



Città di Riese Pio X

PROVINCIA DI TREVISO

Via G. Sarto 31 – tel. 0423/753140 – fax 0423/753129 P.I. 00840050264 - C.F. 81002490266

E.MAIL: lavoripubblici@comune.riesepiox.tv.it

comune.riesepiox.tv@pecveneto.it

Prot. N. 6518

Li, 03 maggio 2023

AVVISO PUBBLICO

PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI RISTORATIVI ALL'INTERNO, DI CUSTODIA E PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI E ALTRI SERVIZI PER IL PERIODO DAL 01.07.2023 AL 30.06.2033

PREMESSA - INDICAZIONI GENERALI

Il Comune di RIESE PIO X intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, così come convertito con Legge n. 120/2020 e s.m.i., per l'affidamento della concessione di alcuni immobili comunali per la gestione dei servizi ristorativi, di custodia e pulizia dei servizi igienici pubblici e altri servizi per il periodo dal 01.07.2023 al 30.06.2033 per un importo presunto di Euro 2.324.128,91= IVA esclusa, di cui Euro 0,00= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; il presente avviso non costituisce un invito a offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del codice civile.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Oggetto dell'affidamento è la Concessione di alcuni immobili del patrimonio indisponibile del Comune per la gestione dei seguenti servizi:

- bar e piccola ristorazione, da svolgersi all'interno del complesso immobiliare denominato "BARCHESSA ZORZI" comprendenti i locali bar-piccola ristorazione con parte del porticato e dell'area esterna (plateatico), sito in centro a Riese Pio X, capoluogo, censito in Catasto Terreni al foglio 14, Mn. 93 (parte) e 94 (parte) e in Catasto Fabbricati alla sezione C, foglio 4, Mn. 93 (parte) e 94 sub. 7 (parte) - sub.10 (parte) - sub.12

- bar ristoro (bar d'asporto), di biglietteria e vendita prodotti locali da svolgersi all'interno dell'immobile sito all'ingresso del parco pubblico con accesso da piazza Vittoria, /di proprietà dell'Ente concedente
- gestione e pulizia dei bagni pubblici a servizio del parco "Andrea Zanzotto" e del teatro all'aperto "Margherita", ubicati in adiacenza al teatro;
- informazione e accoglienza turistica presso immobile comunale sito all'ingresso del parco della Poesia A. Zanzotto
- apertura e chiusura del parco pubblico A. Zanzotto negli orari prestabiliti.

1.1 SUDDIVISIONE IN LOTTI

La concessione è costituita da un unico lotto poiché il servizio in oggetto richiede lo sviluppo di attività integrate, finalizzate a garantire la massima efficacia ed efficienza, ed un coordinamento continuo tra il Concessionario ed il Comune.

1.2 CLAUSOLA SOCIALE

Non prevista, in quanto trattasi di servizio di nuova attivazione.

2. DURATA E OPZIONI

La durata del contratto viene fissata in anni 10 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli immobili e dei servizi redatto in contraddittorio tra il Concessionario e il Concedente e da effettuarsi, salvi casi di urgenza, dopo la stipula del relativo contratto.

Indicativamente la decorrenza del contratto sarà dal 1° luglio 2023 al 30 giugno 2033.

L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità, entro il periodo di esercizio, di concedere in concessione anche altri locali o spazi presenti all'interno dell'area di pertinenza del complesso monumentale di Villa Eger (ex serra) per un eventuale ampliamento delle superfici destinate alle attività date in gestione relativamente al servizio di bar/ristorazione, vendita prodotti locali e ufficio informazione. L'Amministrazione Comunale si riserva di attivare un'opzione in aumento pari al 30% ai sensi dell'art. 175, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

3. VALORE DELLA CONCESSIONE E CANONE

Il corrispettivo stimato per l'intero periodo è quantificato in complessivi 2.324.128,91 IVA esclusa, di cui Euro 0,00.= per oneri relativi alla sicurezza.

Il valore complessivo della concessione, idoneo a divenire contratto, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, è stimato in Euro 3.021.367,58 IVA esclusa, comprensivo dell'opzione in aumento o in diminuzione del 30% dell'importo complessivo ai sensi dell'art. 175, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016).

Il Concessionario dovrà assumere interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente la gestione del servizio di bar piccola ristorazione, del servizio di bar/biglietteria/informazione ed accoglienza turistica/vendita al dettaglio prodotti locali, del servizio di custodia, pulizia e manutenzione ordinaria dei servizi igienici pubblici e del servizio di chiusura ed apertura del parco pubblico "della Poesia Andrea Zanzotto".

Il Concessionario, per la concessione di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente gli immobili comunali descritti all'art. 1, in conformità a quanto indicato nell'offerta tecnica, si impegnerà a versare all'Amministrazione un **canone di concessione di importo fisso mensile, pari a € 600,00 (Euro seicento/00) più IVA al 22%**, oggetto di rialzo in sede di offerta economica di gara. Si precisa che, su tale importo, non sono ammesse offerte in diminuzione.

Al fine di favorire la fase di start-up del servizio da parte del Concessionario e considerato l'avvio dei progetti previsti in conformità agli obiettivi di questa Amministrazione, il canone di concessione esclusivamente per i primi 12 mesi di concessione sarà ridotto del 90% rispetto al canone offerto dal concorrente in sede di gara.

Il Concessionario, a fronte degli obblighi assunti non avrà diritto al pagamento di alcun corrispettivo: l'attività si intenderà infatti interamente e autonomamente finanziata con la riscossione delle entrate derivanti dal pagamento da parte dell'utenza del corrispettivo per l'erogazione dei servizi sopra citati.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

4.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 47 e 48 del medesimo decreto ed in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.
- gli Operatori Economici devono possedere, **pena il mancato invito alla Procedura Negoziata**, l'iscrizione (o richiesta di iscrizione), ai sensi dell'art. 1, comma 53, della L.190/2012, così come integrato dall'art. 4bis del DL 23/2020 (convertito con L. 40/2020) all'apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa - **White List** presso la Prefettura della Provincia in cui ha la propria- sede legale.

4.2 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, artigianato ed Agricoltura per l'attività competente oppure iscrizione nel registro o albo delle società cooperative, oppure iscrizione all'Anagrafe unica delle Onlus presso il Ministero delle Finanze, ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n. 460/1997.

4.3 REQUISITI TECNICO - ORGANIZZATIVI

- rispetto nei confronti dei lavoratori delle normative vigenti in materia assicurativa e previdenziale, retributiva e di prestazione del lavoro;
- impegno a presentare la SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività), in caso di affidamento del servizio, per il rilascio dell'attestato di registrazione sanitaria;
- applicazione o impegno ad applicare, in caso di affidamento del servizio, un sistema di autocontrollo secondo il metodo HACCP (D.Lgs. n. 155/1997), ovvero che lo sarà alla data di inizio del servizio e per tutta la durata del contratto.

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI GARA

La successiva fase di invito, valutazione, aggiudicazione nonché le comunicazioni e gli scambi di informazione, si svolgeranno attraverso l'utilizzazione di un sistema telematico di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a (ARIA) della Regione Lombardia, denominato "Sintel" il cui accesso avviene attraverso il sito www.ariaspa.it

Gli operatori economici dovranno accedere alla piattaforma SINTEL ed eseguire la procedura di registrazione e qualificazione per l'Ente "Provincia di Treviso".

Sul sito www.ariaspa.it sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione gratuita e per l'utilizzo della piattaforma.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

Gli operatori economici interessati ad essere inseriti nell'elenco oggetto del presente avviso dovranno trasmettere apposita domanda di partecipazione - (come da facsimile *Allegato A*) - con allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del firmatario - sottoscritta dal titolare o legale rappresentante o da procuratore munito dei poteri necessari (in tal caso allegare copia della procura speciale) indirizzata al Comune di Riese Pio X

entro il termine perentorio
delle ore 12:00 del giorno 17 maggio 2023

La domanda di partecipazione potrà essere inoltrata con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo;
- tramite PEC all'indirizzo comune.riesepiox.tv@pecveneto.it avente ad oggetto "*Avviso per l'affidamento della concessione di alcuni immobili comunali per la gestione dei Servizi di servizi ristorativi, di custodia e pulizia dei servizi igienici pubblici e altri servizi*";
- spedizione tramite servizio postale: farà fede la data di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo (nota: indicare sulla busta "*Avviso per l'affidamento della concessione di alcuni immobili comunali per la gestione dei Servizi di servizi ristorativi, di custodia e pulizia dei servizi igienici pubblici e altri servizi*";
- agenzia di recapito autorizzata: farà fede la data di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo (nota: indicare sulla busta "*Avviso per l'affidamento della concessione di alcuni immobili comunali per la gestione dei Servizi di servizi ristorativi, di custodia e pulizia dei servizi igienici pubblici e altri servizi*".

Il recapito della domanda di partecipazione entro il termine fissato per la presentazione delle stesse rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, per cui il Comune di Riese Pio X non assume responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, la domanda medesima non venga recapitata entro il termine perentorio di cui sopra. Le domande pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione.

ATTENZIONE: Al fine di verificare il rispetto del termine di presentazione delle domande faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune di Riese Pio X

Trascorso il termine fissato per la scadenza della presentazione delle domande, non è riconosciuta valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva di domanda precedente.

6. INDICAZIONI SULLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La procedura di gara consisterà in una procedura da svolgersi attraverso la piattaforma telematica "Sintel" di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a (ARIA) della Regione Lombardia, con richiesta di offerta rivolta a tutti gli operatori economici registrati e qualificati in Sintel e che manifesteranno interesse, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in base ai seguenti parametri:

- Offerta tecnica: max punti 80/100
- Offerta economica: max punti 20/100

I criteri e i relativi pesi ponderali saranno specificati nella lettera di invito.

Ritenuto di non applicare il criterio di rotazione ai sensi del punto 3.6 delle linee guida ANAC n. 4 in quanto trattasi di nuovo servizio, mai affidato dall'Ente prima d'ora.

Il Comune di Riese Pio X provvederà a invitare alla procedura tutti i soggetti idonei che abbiano presentato una candidatura entro il termine e con le modalità indicate nel presente avviso di manifestazione di interesse.

In ogni caso, l'Amministrazione potrà procedere anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse.

Nella Lettera di invito alla procedura negoziata saranno fornite le ulteriori informazioni per la partecipazione alla procedura stessa.

CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto dell'Avviso di manifestazione di interesse, potranno essere richiesti al Comune di Riese Pio X.

Le richieste, formulate in lingua italiana, dovranno essere trasmesse dal lunedì al venerdì esclusivamente via email all'indirizzo lavoripubblici@comune.riesepiox.tv.it o PEC all'indirizzo comune.riesepiox.tv.it e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore 12.00 del giorno 17 maggio 2023. Non verrà data risposta a richieste pervenute oltre tale termine.

Tutte le comunicazioni verranno trasmesse via email o PEC.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati vengono trattati conformemente ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti previsti, al solo fine degli adempimenti connessi al presente incarico nel rispetto delle prescrizioni del regolamento UE 2016/679. Il trattamento dei dati avviene con modalità manuali, telematiche e informatiche; sono adottate misure di sicurezza atte ad evitare i rischi di accesso non autorizzato, di distruzione o perdita, di trattamento non consentito o non conforme alla finalità della raccolta. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 20 del GDPR.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Riese Pio X; il Responsabile della Protezione dei Dati è Working 4 Data Srls - e-mail: info@w4data.it - PEC: cert@pec.w4data.it .

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

L'avviso è visionabile sul sito internet www.comuni.riesepiox.tv.it nella sezione "Amministrazione trasparente" -> "Bandi di gara e contratti" e all'Albo Pretorio on-line.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai fini del presente procedimento e ai sensi del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è arch. Monica Tomè.

 IL RUP
Arch. Monica Tomè



Città di Riese Pio X

PROVINCIA DI TREVISO

Via G. Sarto 31 – tel. 0423/753140 – fax 0423/753129 P.I. 00840050264 - C.F. 81002490266

E.MAIL: lavoripubblici@comune.riesepiox.tv.it

comune.riesepiox.tv@pecveneto.it

Prot. N. _____

Lì, 04 maggio 2023

AVVISO PUBBLICO

PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI RISTORATIVI ALL’INTERNO, DI CUSTODIA E PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI E ALTRI SERVIZI PER IL PERIODO DAL 01.07.2023 AL 30.06.2033

RETTIFICA TERMINI DI PRESENTAZIONE DOMANDA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

RENDE NOTO

Che con il presente avviso si rettifica, per mero errore materiale, il termine perentorio di presentazione della domanda di partecipazione alla selezione di operatori economici da invitare alla procedura per l’affidamento della concessione di alcuni immobili per la gestione dei servizi ristorativi, di custodia e pulizia dei servizi igienici pubblici e altri servizi, indicato nell’avviso con prot. N. 6518 del 03.05.2023, come di seguito specificato:

“entro il termine perentorio
delle ore 12:00 del giorno 17 maggio 2023”

è sostituito con il seguente

“entro il termine perentorio
delle ore 12:00 del giorno 18 maggio 2023”

IL RUP

Arch. Monica Tomè

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INSERIMENTO NELL'ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020 e s.m.i. PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI RISTORATIVI, DI CUSTODIA E PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI E ALTRI SERVIZI PER IL PERIODO DAL 01.07.2023 AL 30.06.2033

A) Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____

in qualità di legale rappresentante, procuratore, altro

(specificare) _____

ragione sociale _____

con sede legale in _____ Prov. _____ CAP _____

Via/Piazza _____ N. _____

e sede amministrativa in _____ Prov. _____ CAP _____

Via/Piazza _____ N. _____

Partita IVA _____ C.F. _____

N. telefono _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

per l'inserimento nell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b, D. L. 76/2020 come convertito con Legge n. 120/2020 tramite Piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento della concessione di alcuni immobili comunali per la gestione dei servizi ristorativi, di custodia e pulizia dei servizi igienici pubblici e altri servizi per il periodo dal 01.07.2023 al 30.06.2023.

Inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- che alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse risulta in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale previsti all'art. 4.2 dell'avviso di manifestazione di interesse:
 - insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
 - iscrizione OPPURE richiesta di iscrizione

ai sensi dell'art. 1, comma 53, della L.190/2012, così come integrato dall'art. 4bis del DL 23/2020 (convertito con L. 40/2020) all'apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa - *White List* presso

la Prefettura della Provincia in cui ha la propria sede legale;

- di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti all'art. 4.3 dell'avviso di manifestazione di interesse;
- di essere in possesso dei requisiti tecnico - organizzativi previsti all'art. 4.4 dell'avviso di manifestazione di interesse;
- di aver preso visione delle disposizioni contenute nell'avviso di manifestazione di interesse;
- di autorizzare come mezzo per il ricevimento delle comunicazioni l'utilizzo del seguente indirizzo di posta elettronica certificata _____

I dati vengono trattati conformemente ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti previsti, al solo fine degli adempimenti connessi al presente incarico nel rispetto delle prescrizioni del regolamento UE 2016/679. Il trattamento dei dati avviene con modalità manuali, telematiche e informatiche; sono adottate misure di sicurezza atte ad evitare i rischi di accesso non autorizzato, di distruzione o perdita, di trattamento non consentito o non conforme alla finalità della raccolta. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 20 del GDPR.

....., li

firma del Legale rappresentante

.....

Note

1. La presente dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante o da persona autorizzata ad impegnare l'Operatore Economico, mediante delega o procura o mandato d'agenzia da allegare contestualmente in copia, deve essere altresì corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore.
2. Nel caso di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente e inviata tramite PEC non è richiesta l'allegazione del documento di identità del sottoscrittore.
3. Alla manifestazione di interesse non va allegata ulteriore documentazione. Il preventivo dovrà essere inviato nella successiva fase di invito a trattativa diretta. In questa fase va inviata la manifestazione di interesse di cui al presente allegato.