



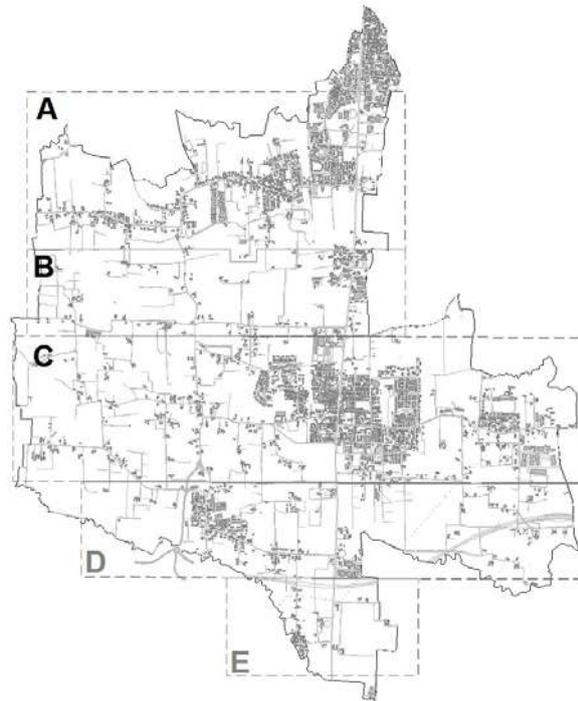
Città di
Preganziol

REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO

ELABORATO
SCHEDE B

2 ^ PIANO DEGLI INTERVENTI | VAR. 1

Schedatura degli edifici di interesse storico ambientale
SCHEDE B (Edifici n. 1 -65)



scala 1: 5.000



COMUNE DI PREGANZIOL

Sindaco

Dott. Paolo Galeano

Assessore Urbanistica

Dott. Stefano Mestriner

Responsabile Settore III

Geom. Lucio Baldassa



PROGETTAZIONE "MRM PLUS"

Dott. Urb. Gianluca Malaspina

(capogruppo)

Dott.ssa Urb. Sara Margaretto

Dott. Pian. Michele Miotello

Dott. Pian. Gianluca Ramo

ADOZIONE
DCC N. ____ DEL ____
APPROVAZIONE
DCC N. ____ DEL ____

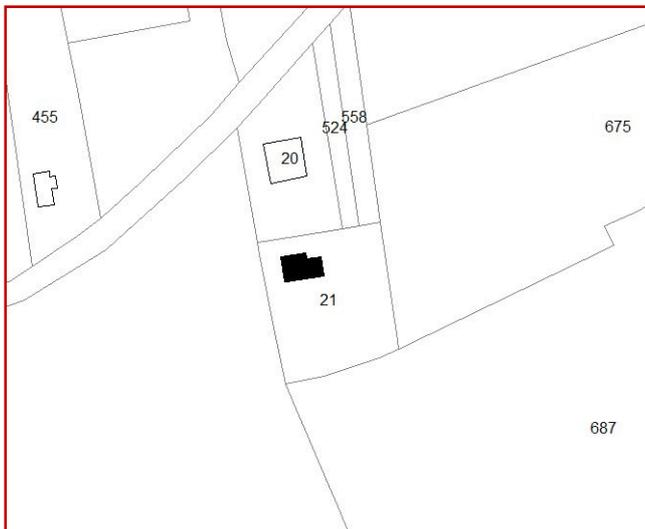
OCTOBRE 2022

**SCHEDA N. 001** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via San Vitale n.12

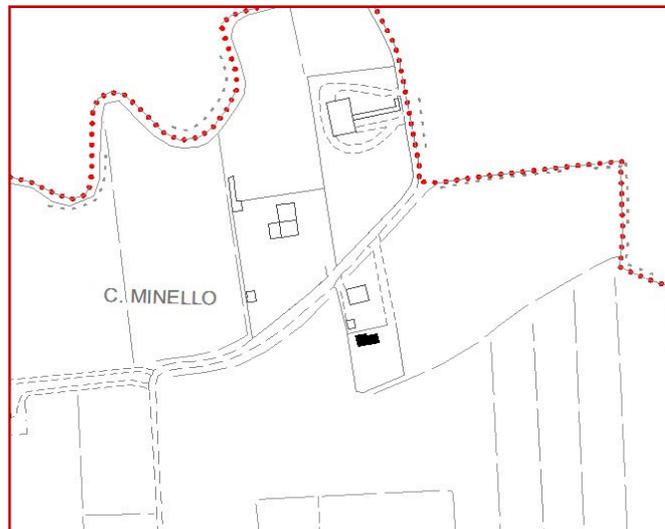
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 5 Mappale 21



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
 archi/curvilineo
 circolari/ellittiche
 altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
 aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
 a sesto ribassato
 a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
 fasce marcapiano
 ringhiere in ferro battuto
 cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
 a capanna
 a tre falde
 piano
 a padiglione

Comignoli

- semplice
 a torretta
 veneziani
 a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
 terra battuta
 selciato
 laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
 terra battuta
 legno
 laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 002** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Bacchina n.69

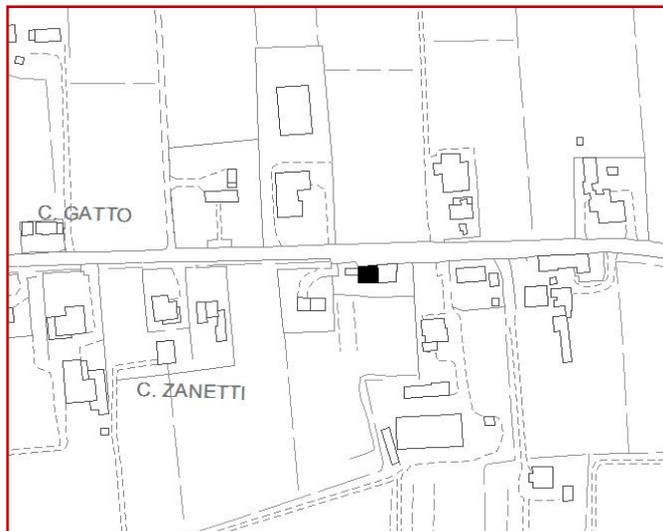
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 5 Mappale 44



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**Destinazione prevalente *attuale* : **AGRICOLA***Tipologia edificio:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- rurale con annesso giustapposto
 rurale con annesso separato
 rurale con annesso incorporato
 rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza

 non oggetto di intervento*Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:*

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo
 in contatto con altri piani
 altre superfetazioni
 in contatto con il piano terra
 sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza
 tettoia
 garage
 servizio igienico
 magazzino
 altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
 oggetto di interventi di recupero
 abbandonato
 occupato parzialmente
 non utilizzato

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

In caso di trasformazione edilizia deve essere mantenuto il portico a sud e devono essere riaperti i fori finestra a nord.

**SCHEDA N. 003** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Bacchina n.75B

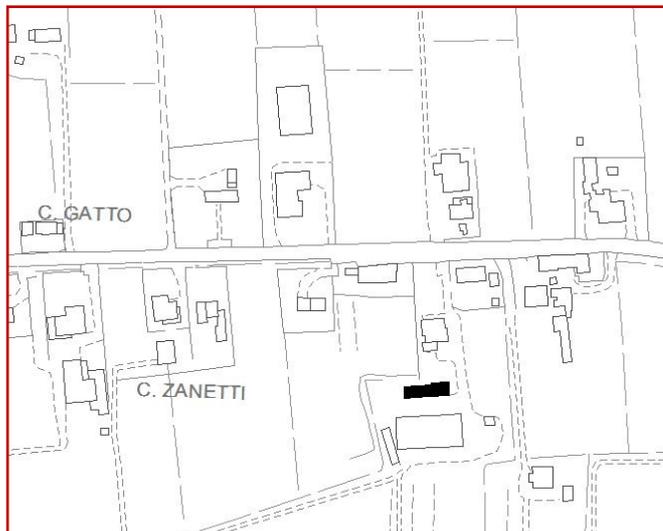
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 5 Mappale 511-512



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 004** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Bacchina

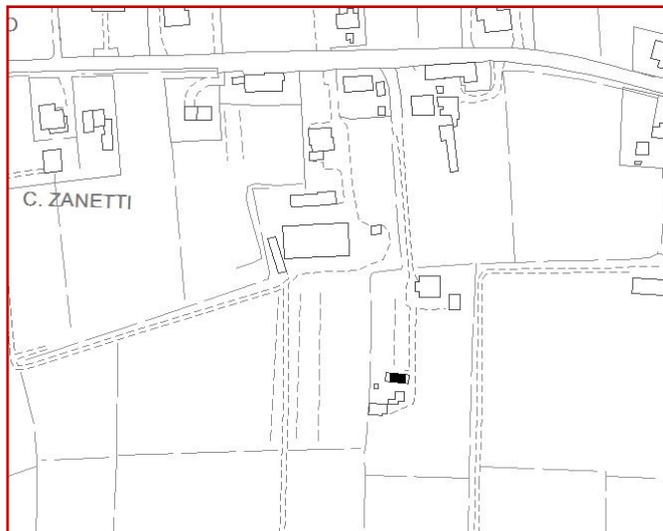
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 7 Mappale 355



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **AGRICOLA***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

 non oggetto di intervento*Superfetazione edilizia:*

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

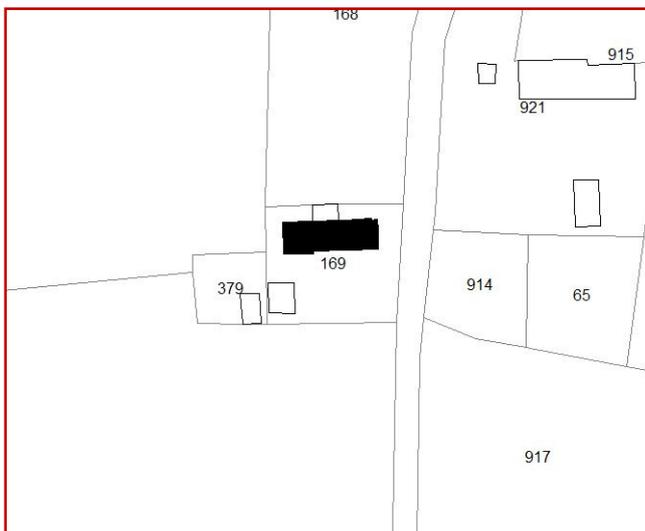
Demolizioni delle superfetazioni sui lati est ed ovest dell'edificio e ricostruzione di pari volume in altra parte del lotto; potrà essere consentita anche la ricostruzione in aderenza, nell'ambito di un progetto complessivo di valorizzazione del fabbricato.

**SCHEDA N. 005** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Dei Munari n.21

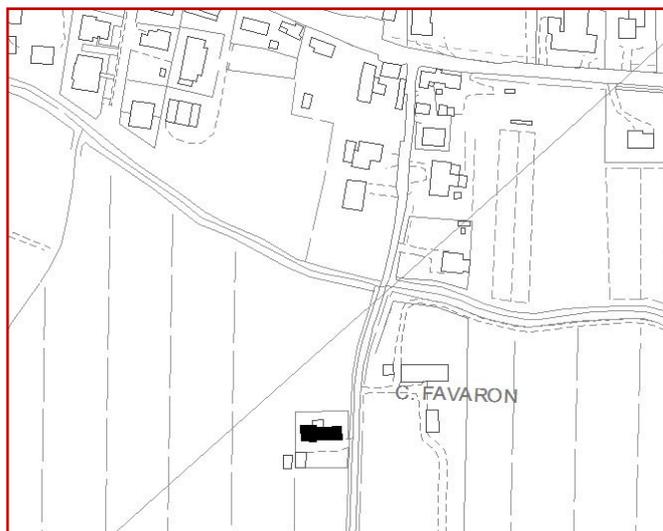
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 7 Mappale 169



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

Demolizione delle superfetazioni poste sul lato nord e sud con possibilità di demolizione della porzione a ovest e ricostruzione in altra posizione all'interno del lotto.

**SCHEDA N. 006A** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Dei Munari n.2

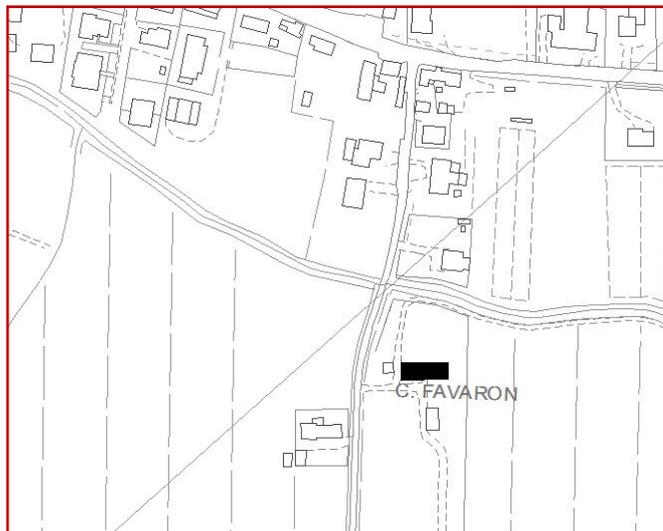
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 6 Mappale 921



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 006B** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Dei Munari n.2

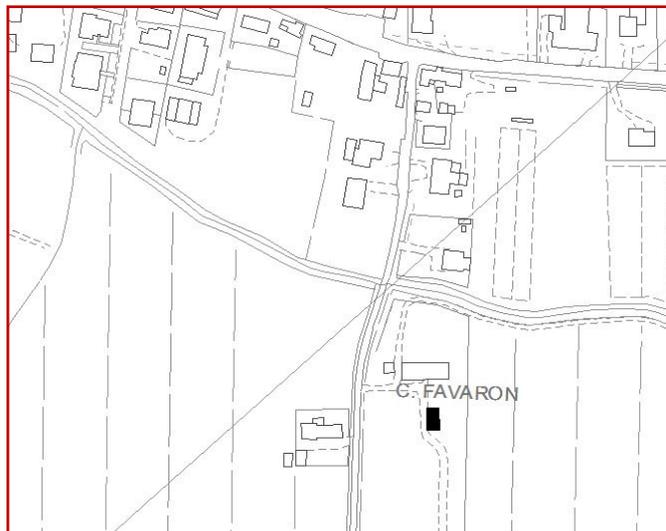
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 6 Mappale 921



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**Destinazione prevalente *attuale* : **ACCESSORIO ALLA RESIDENZA***Tipologia edificio:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input checked="" type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

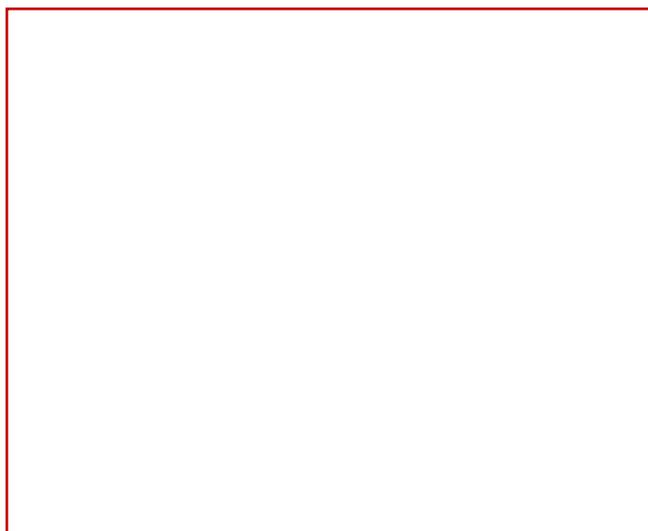
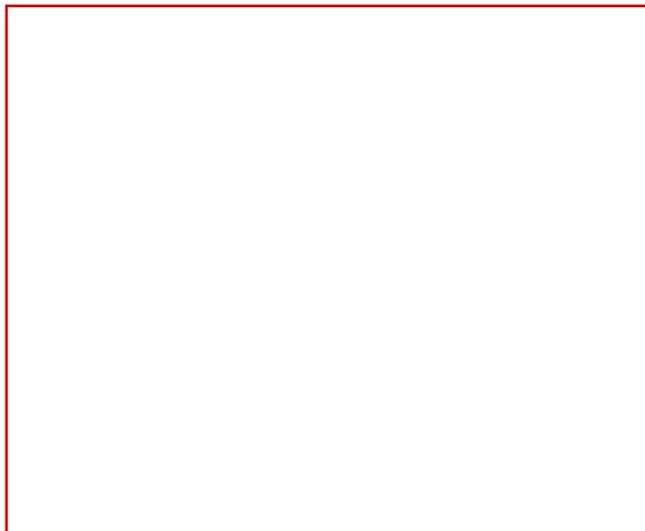
- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 007** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Sponcioni n.5

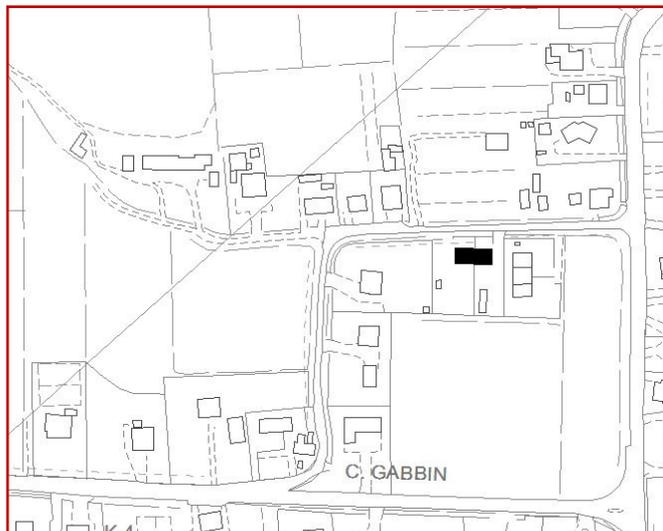
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 6 Mappale 974-301



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- villa/casa padronale a blocco edilizia minore
 palazzo a corte edificio atipico
 barchessa in linea edificio specialistico (_____)

- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetzung edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetzung edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carroia accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



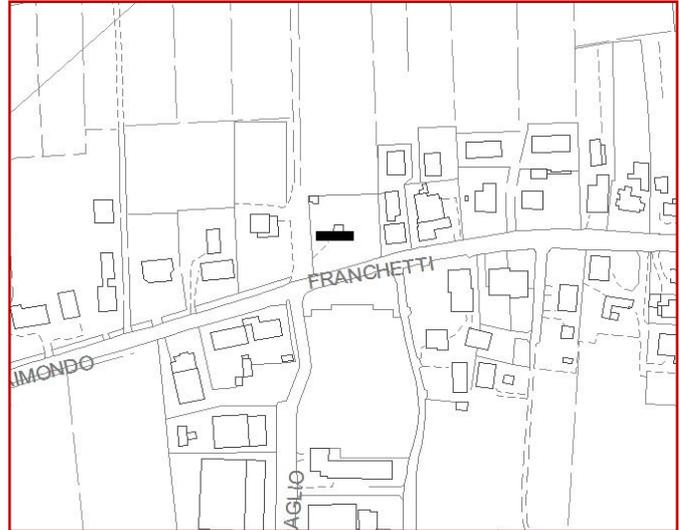
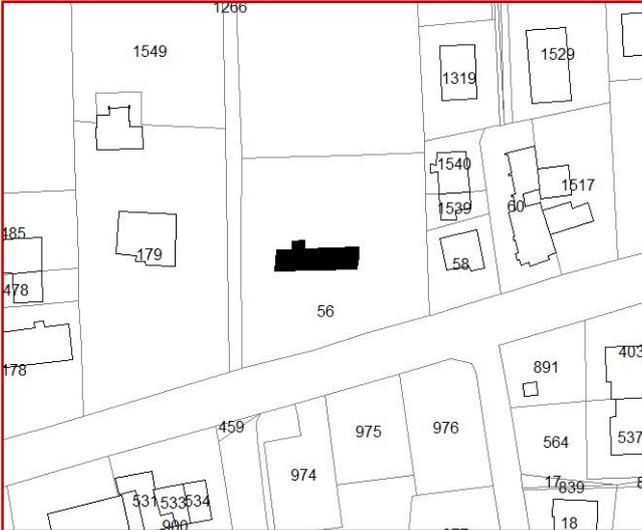
SCHEDA N. 008 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Raimondo Franchetti n.310

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 3 Mappale 56



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
- di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con altri piani
- in contatto con il piano terra
- sopraelevato
- altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> residenza | <input checked="" type="checkbox"/> garage | <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico | <input type="checkbox"/> altro _____ |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | <input type="checkbox"/> _____ |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	Stato di Conservazione			Struttura orizzontali	Stato di Conservazione		
	buono	discreto	scadente		buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Struttura tetto				Manto di copertura			
	Stato di Conservazione				Stato di Conservazione		
	buono	discreto	scadente		buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata							
	Stato di Conservazione						
	buono	discreto	scadente				
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture		Porticato		Archi di portico	
rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>	con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>	a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>	aggettante	<input type="checkbox"/>	a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>			a portale	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>				
Decorazioni		Tetto		Comignoli	
fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>	a falda unica	<input type="checkbox"/>	semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>	a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>	a torretta	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>	a tre falde	<input type="checkbox"/>	veneziani	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>	piano	<input type="checkbox"/>	a falde	<input type="checkbox"/>
		a padiglione	<input type="checkbox"/>		
Pavimentazione esterna		Pavimentazione interna			
cemento	<input type="checkbox"/>	cemento	<input type="checkbox"/>		
terra battuta	<input type="checkbox"/>	terra battuta	<input type="checkbox"/>		
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>	legno	<input type="checkbox"/>		
laterizio	<input type="checkbox"/>	laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>		

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



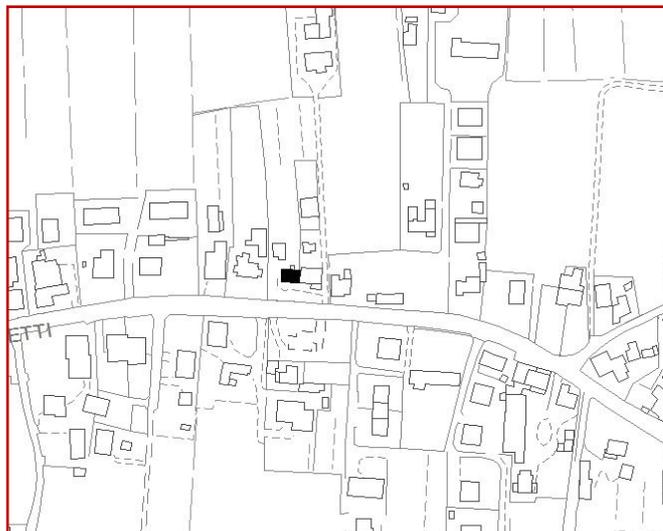
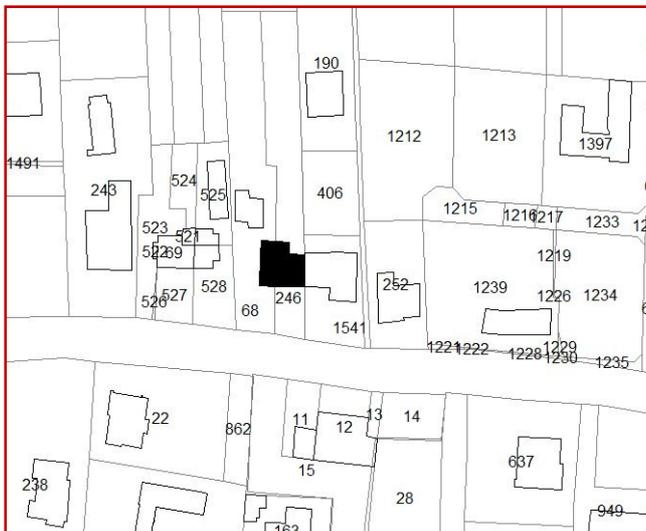
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 009** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Raimondo Franchetti n. 294

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 2 Mappale 246-68



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input checked="" type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

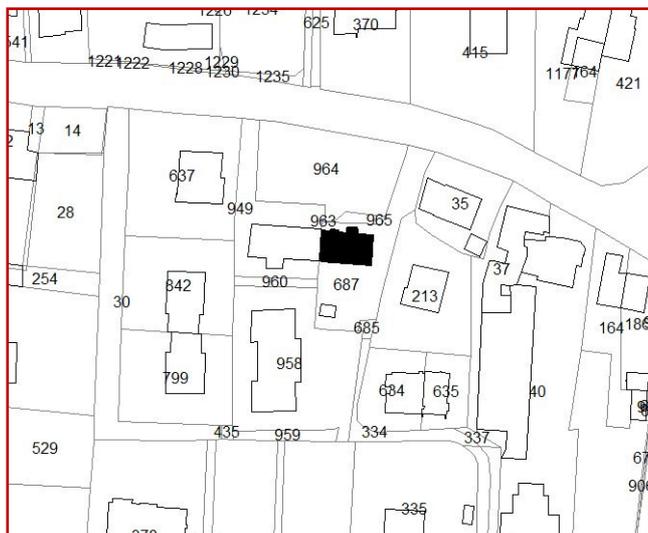
Non sono consentite modifiche prospettiche.

**SCHEDA N. 010** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Raimondo Franchetti n.199

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 3 Mappale 965-687



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio :*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



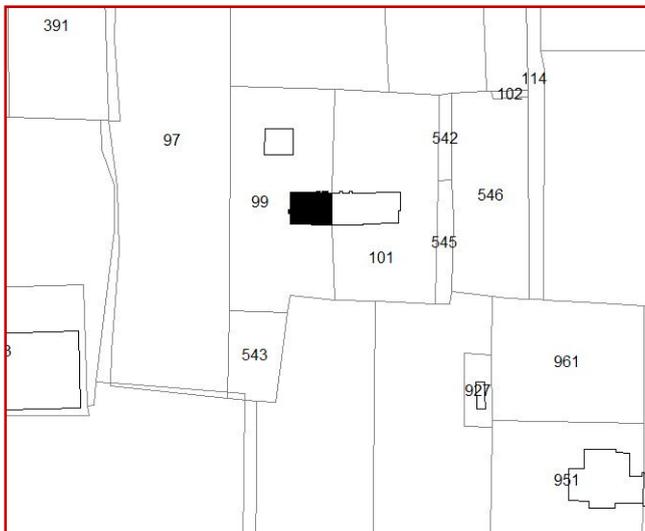
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 011** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Mestre

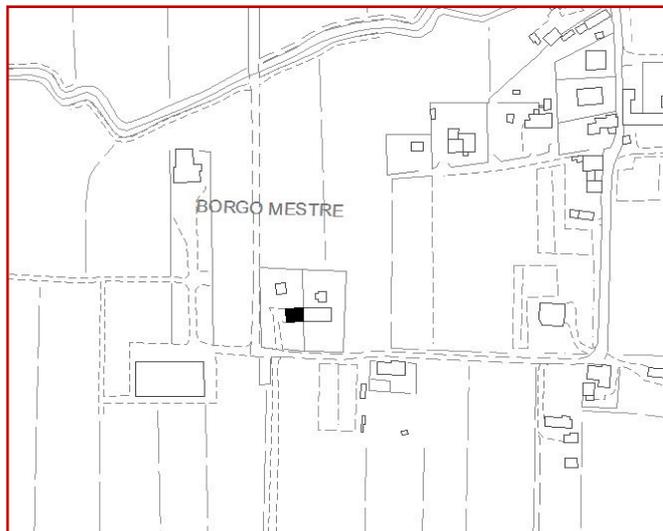
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 3 Mappale 99



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



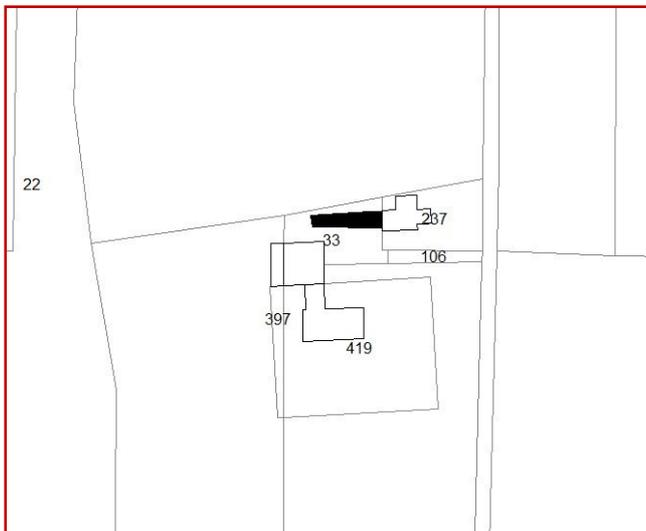
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 012** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Mestre n.92-94

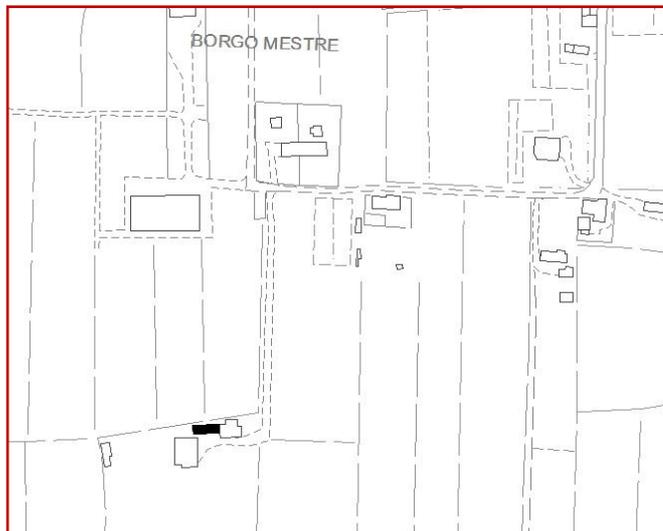
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 8 Mappale 33-271



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **AGRICOLA RESIDENZIALE***Tipologia edificio :*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- rurale con annesso giustapposto
 rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato
 rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo
 in contatto con altri piani
 in contatto con il piano terra
 sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza
 tettoia
 garage
 servizio igienico
 magazzino
 altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
 oggetto di interventi di recupero
 abbandonato
 occupato parzialmente
 non utilizzato

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



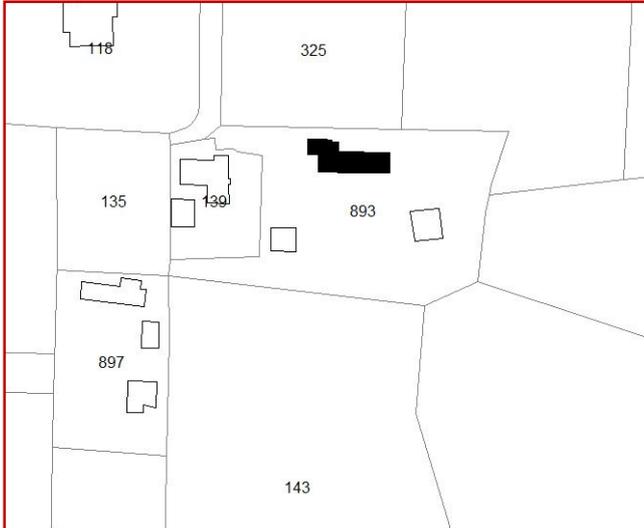
SCHEDA N. 013 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Mestre n.55

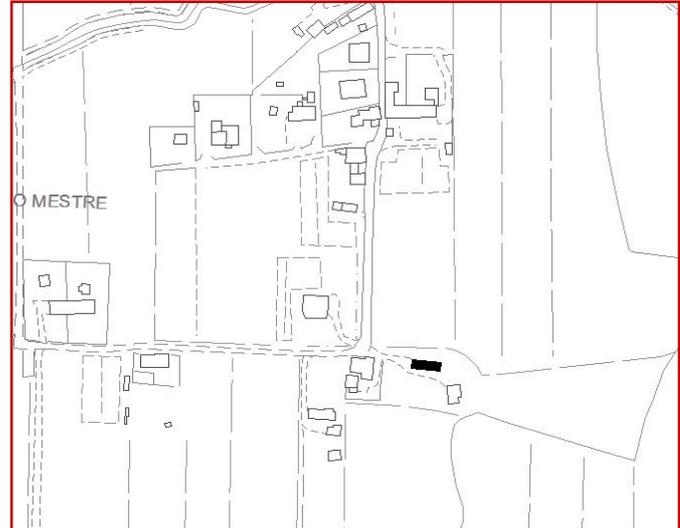
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 3 Mappale 893



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
- isolato su viabilità principale/secondaria
- aggregato su viabilità principale/secondaria
- agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte
- alberi alto fusto
- accesso rurale
- recinzione
- aia
- vigneto
- accesso carraio
- giardino
- pavimentazione
- accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- laterizio
- cemento armato
- pietra
- legno
- sasso

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- latero cemento
- cemento armato
- ferro
- legno

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- Latero cemento
- cemento armato
- ferro
- legno

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- coppi
- tegole
- lamiera
- fibrocemento

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- intonaco
- mattoni faccia vista
- pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
- archi/curvilineo
- circolari/ellittiche
- altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
- aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
- a sesto ribassato
- a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
- fasce marcapiano
- ringhiere in ferro battuto
- cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
- a capanna
- a tre falde
- piano
- a padiglione

Comignoli

- semplice
- a torretta
- veneziani
- a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
- terra battuta
- selciato
- laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
- terra battuta
- legno
- laterizio/cotto

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- grado 1 RESTAURO
- grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





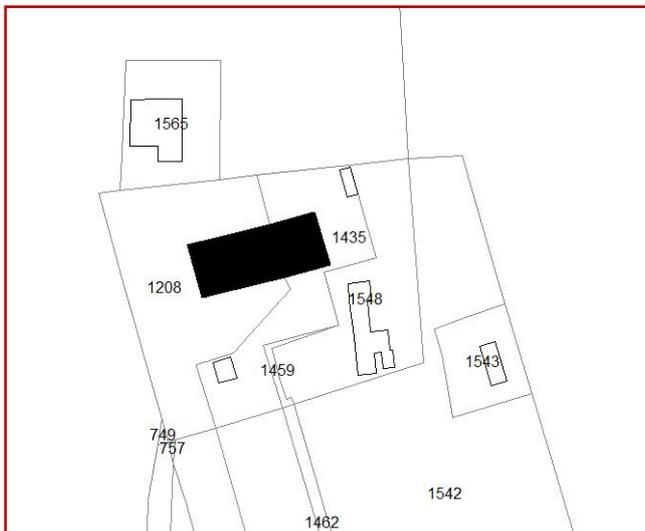
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 014** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Comisso

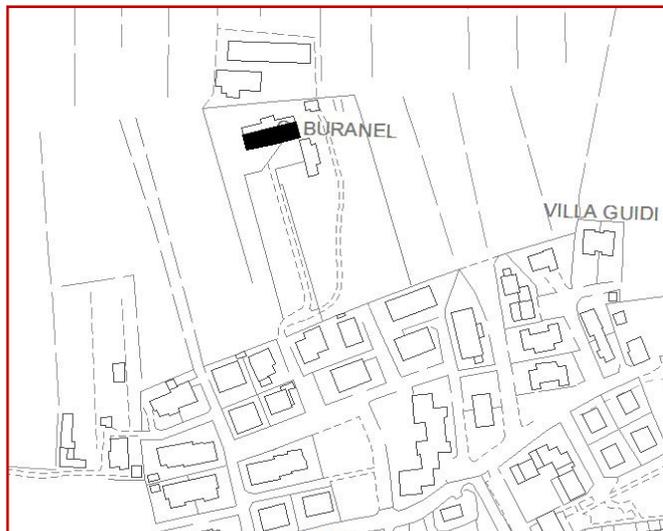
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 2 Mappale 1208-1435



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

 prima del 1892 dal 1893 al 1935 dal 1936 al 1967 dopo il 1967

Normativa di riferimento

 vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004) vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004) centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004) tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)**4. ANALISI FUNZIONALE**Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:

 villa/casa padronale palazzo barchessa a blocco a corte in linea edilizia minore edificio atipico edificio specialistico (_____) rurale con annesso giustapposto rurale con annesso separato rurale con annesso incorporato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

 originario ristrutturato parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria parte nuova ricostruita in aderenza non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

 di modesta entità di pesante entità

Superfetazione edilizia:

 manufatto autonomo in contatto con altri piani altre superfetazioni in contatto con il piano terra sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

 residenza tettoia garage servizio igienico magazzino altro _____

Stato di utilizzazione:

 occupato totalmente oggetto di interventi di recupero abbandonato occupato parzialmente non utilizzato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carroia accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

In caso di intervento di trasformazione edilizia deve essere demolita la recinzione a muro pieno.



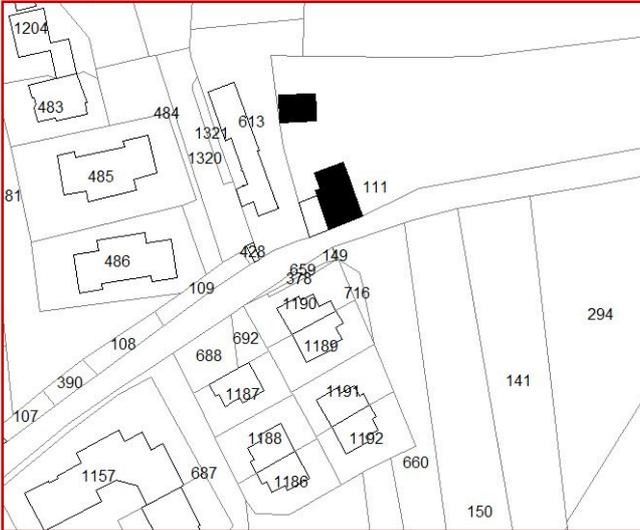
SCHEDA N. 015 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Giuseppe Berto n.29 **VILLA GUIDI**

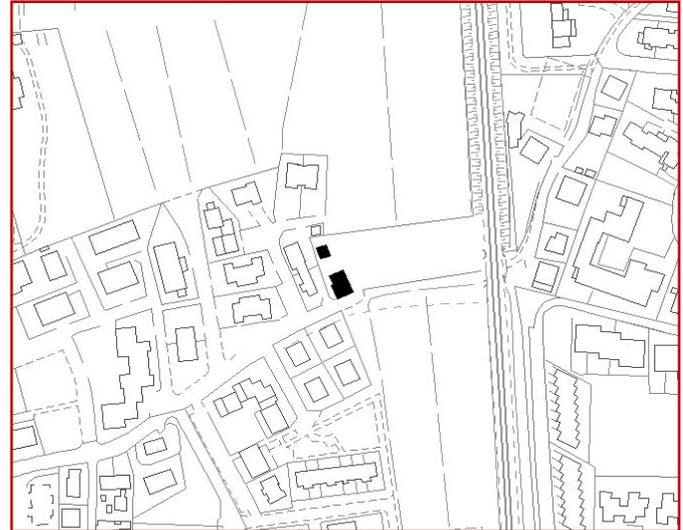
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 2 Mappale 111



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (ANNO 1989):

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
- di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con altri piani
- altre superfetazioni
- in contatto con il piano terra
- sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza
- tettoia
- garage
- servizio igienico
- magazzino
- altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato
- _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



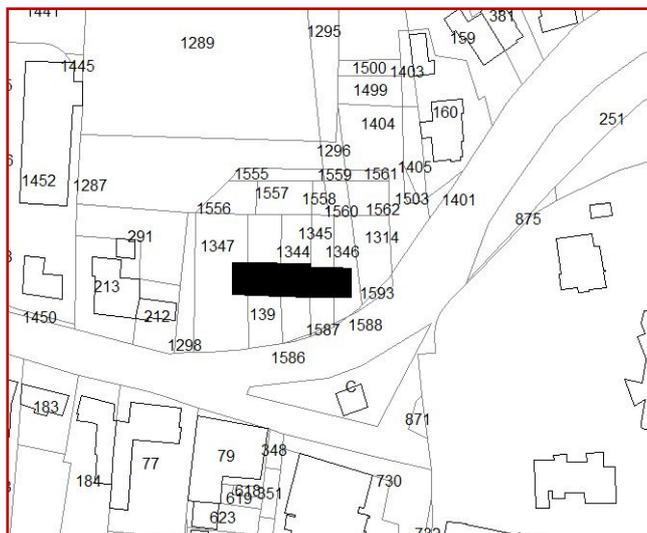
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 016** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Piazza Armando Diaz n.7

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 2 Mappale 1347-1344-1345-1346



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
 archi/curvilineo
 circolari/ellittiche
 altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
 aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
 a sesto ribassato
 a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
 fasce marcapiano
 ringhiere in ferro battuto
 cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
 a capanna
 a tre falde
 piano
 a padiglione

Comignoli

- semplice
 a torretta
 veneziani
 a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
 terra battuta
 selciato
 laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
 terra battuta
 legno
 laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



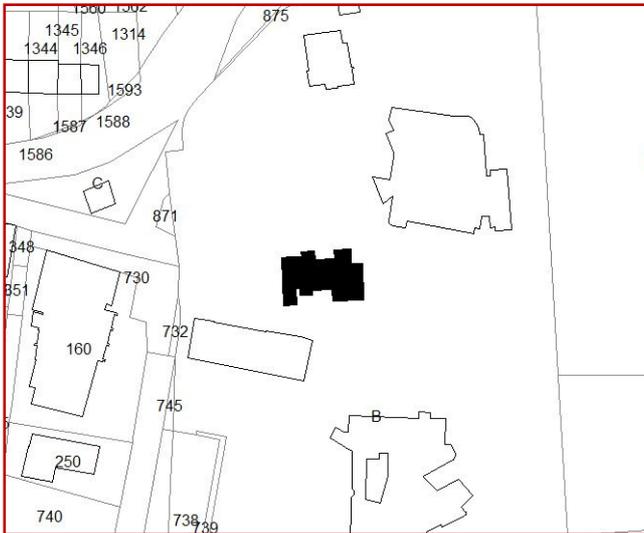
SCHEDA N. 017 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Piazza Armando Diaz n.1

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 3 Mappale B



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RELIGIOSA**

Destinazione prevalente *attuale* : **RELIGIOSA**

Tipologia edificio in ambito urbano:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (**CHIESA DI SAN TROVASO**)
- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

Trasformazioni (**ANNO 1996**):

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
- di pesante entità

superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- sopraelevato
- altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- tettoia
- servizio igienico
- altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato
- _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione
 buono discreto scadente

- laterizio
 cemento armato
 pietra
 legno
 sasso

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione
 buono discreto scadente

- latero cemento
 cemento armato
 ferro
 legno

Struttura tetto

Stato di Conservazione
 buono discreto scadente

- Latero cemento
 cemento armato
 ferro
 legno

Manto di copertura

Stato di Conservazione
 buono discreto scadente

- coppi
 tegole
 lamiera
 fibrocemento

Facciata

Stato di Conservazione
 buono discreto scadente

- intonaco
 mattoni faccia vista
 pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
 archi/curvilineo
 circolari/ellittiche
 altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
 aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
 a sesto ribassato
 a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
 fasce marcapiano
 ringhiere in ferro battuto
 cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
 a capanna
 a tre falde
 piano
 a padiglione

Comignoli

- semplice
 a torretta
 veneziani
 a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
 terra battuta
 selciato
 laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
 terra battuta
 legno
 laterizio/cotto

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



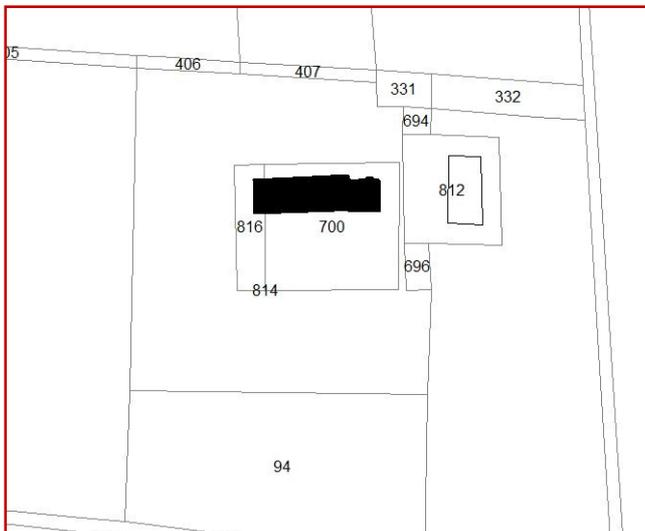
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 018** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Don Mario Bortoletto n.3A

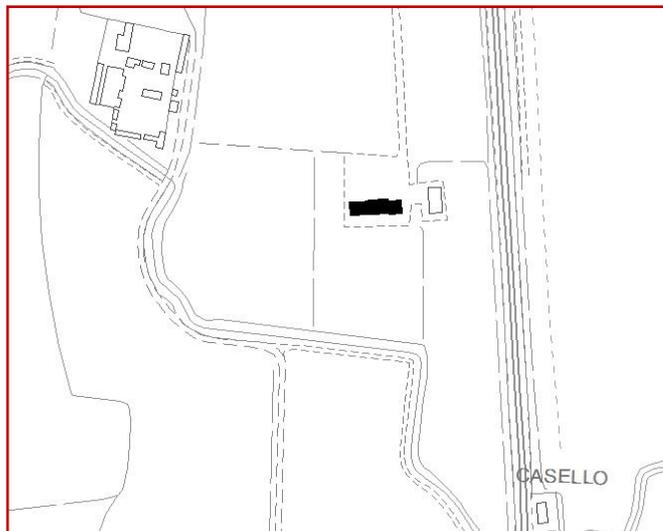
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 3 Mappale 816-700



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (ANNO 2003):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



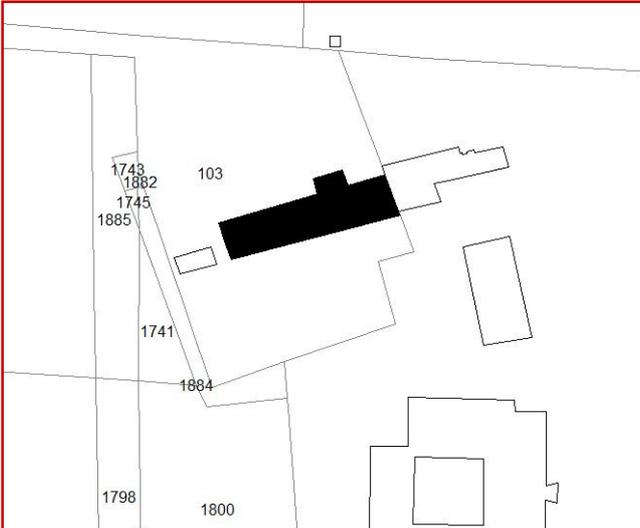
SCHEDA N. 019 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via N. Sauro n.57

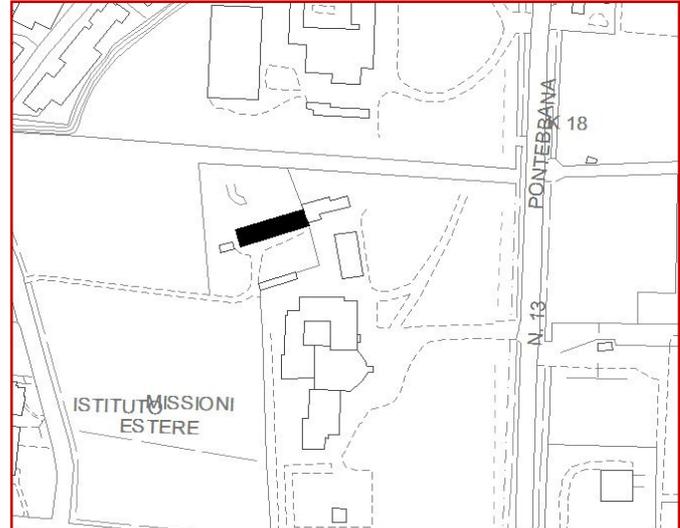
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 1 Mappale 103



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
- di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | <input type="checkbox"/> sopraelevato |
| <input type="checkbox"/> altre superfetazioni | |

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico | <input type="checkbox"/> altro _____ |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | <input type="checkbox"/> _____ |

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





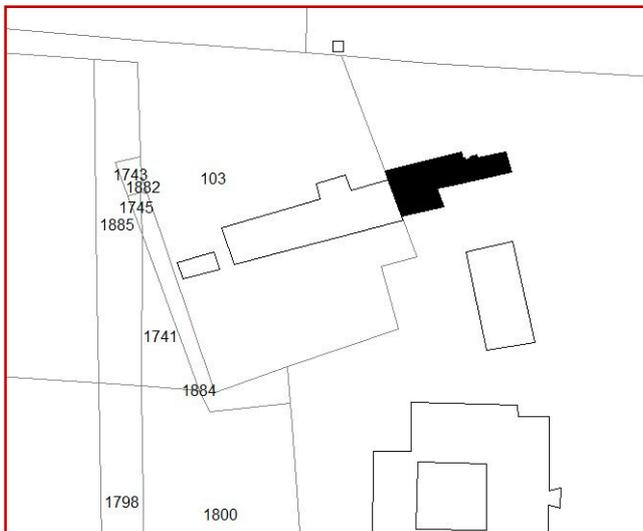
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 020** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Terraglio n.58

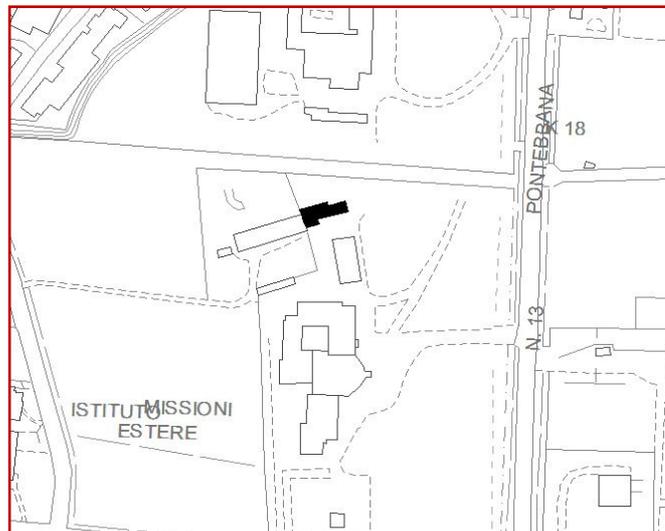
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 1 Mappale 104



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : -----*Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input checked="" type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

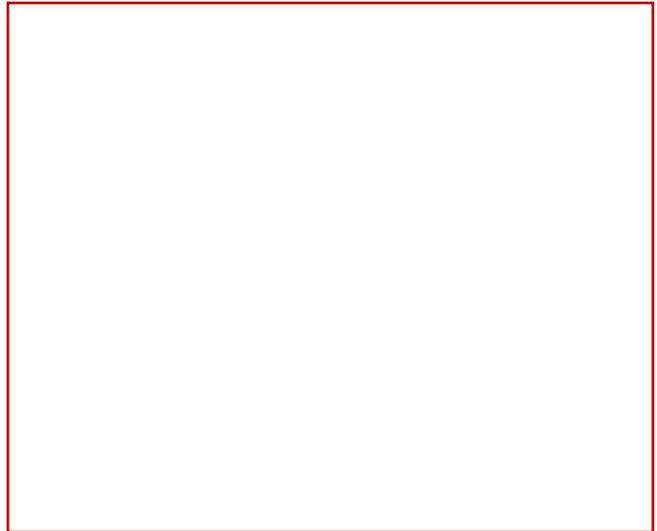
cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



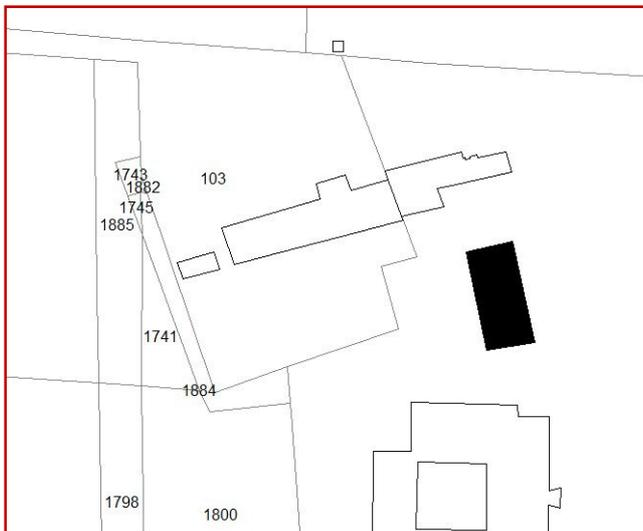
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 021** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Terraglio n.58

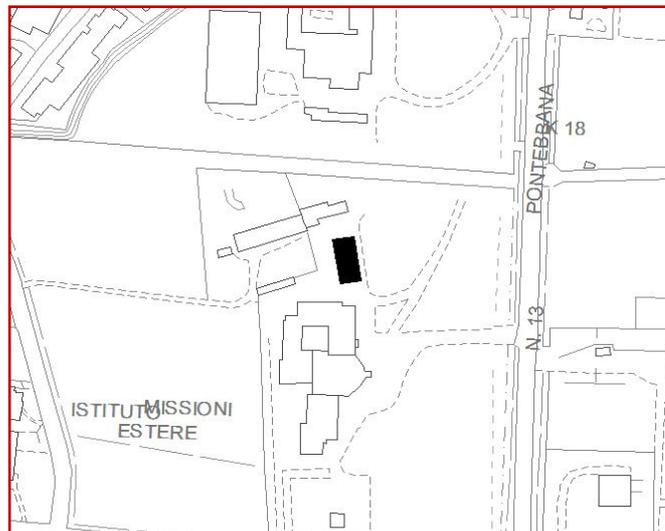
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 1 Mappale 104



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : -----*Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetzung edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetzung edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



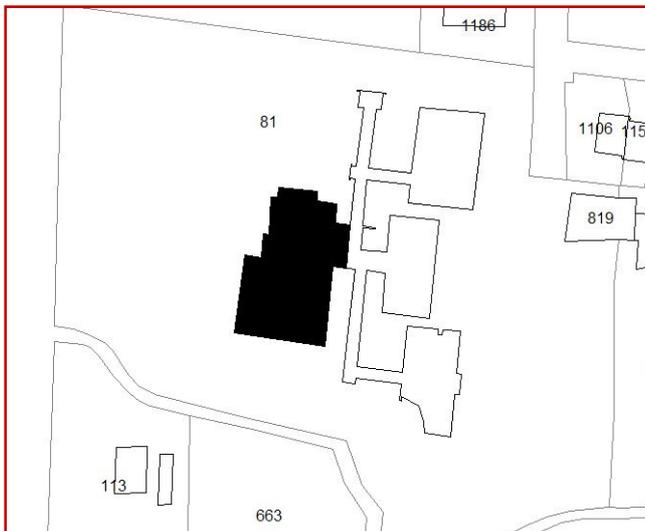
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

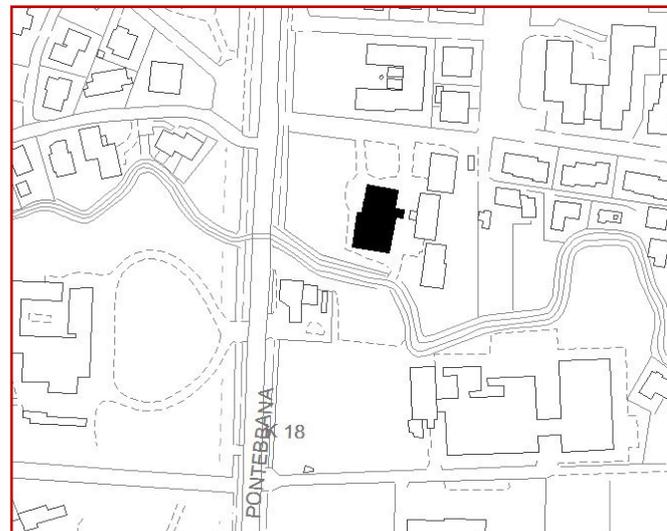
**SCHEDA N. 022** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.175 **VILLA PACE MONTI****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 1 Mappale 81-163-845



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **TURISTICO RICETTIVA***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input checked="" type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (ANNO 1954):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marca davanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto/TERRAZZE

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



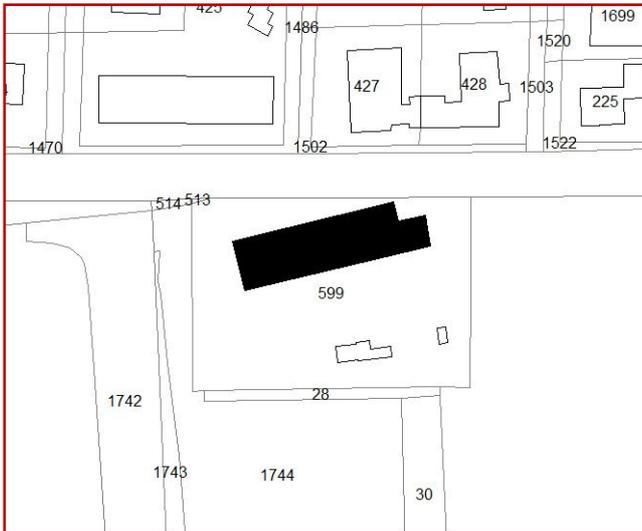
SCHEDA N. 023 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Franchetti n.15

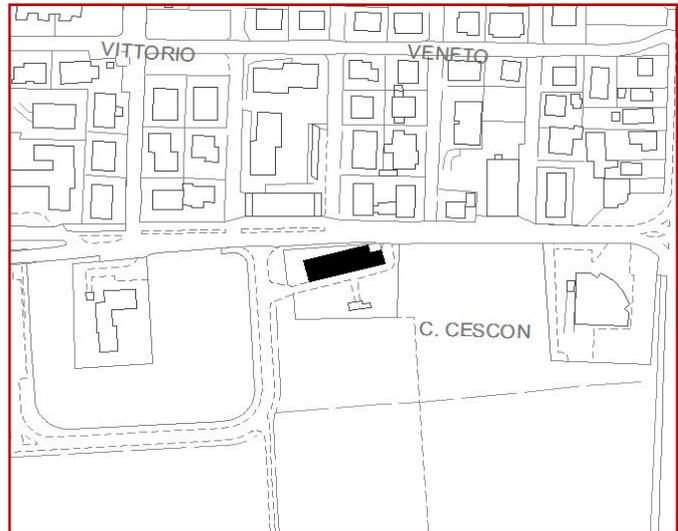
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 4 Mappale 599



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale* **AGRICOLA RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (_____)
- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
- di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con altri piani
- altre superfetazioni
- in contatto con il piano terra
- sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza
- tettoia
- garage
- servizio igienico
- magazzino
- altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato
- _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



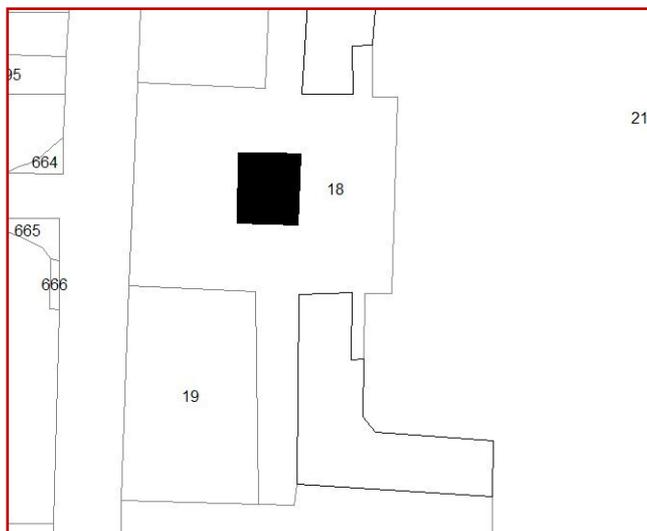




10. PRESCRIZIONI:

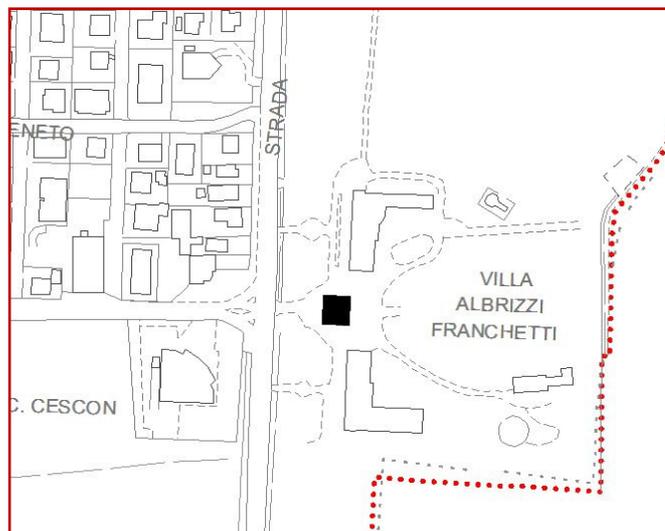
**SCHEDA N. 024A** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.203 **VILLA ALBRIZZI FRANCHETTI****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 4 Mappale 18



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : -----*Tipologia edificio:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	Stato di Conservazione			Struttura orizzontali	Stato di Conservazione		
	buono	discreto	scadente		buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Struttura tetto				Manto di copertura			
	Stato di Conservazione				Stato di Conservazione		
	buono	discreto	scadente		buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata							
	Stato di Conservazione						
	buono	discreto	scadente				
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture		Porticato		Archi di portico	
rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>	con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>	a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>	aggettante	<input type="checkbox"/>	a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>			a portale	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>				
Decorazioni		Tetto		Comignoli	
fasce marca davanzale	<input type="checkbox"/>	a falda unica	<input type="checkbox"/>	semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input checked="" type="checkbox"/>	a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>	a torretta	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input checked="" type="checkbox"/>	a tre falde	<input type="checkbox"/>	veneziani	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>	piano	<input type="checkbox"/>	a falde	<input type="checkbox"/>
		a padiglione	<input type="checkbox"/>		
Pavimentazione esterna		Pavimentazione interna			
cemento	<input type="checkbox"/>	cemento	<input type="checkbox"/>		
terra battuta	<input type="checkbox"/>	terra battuta	<input type="checkbox"/>		
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>	legno	<input type="checkbox"/>		
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	laterizio/cotto/TERRAZZE	<input checked="" type="checkbox"/>		

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



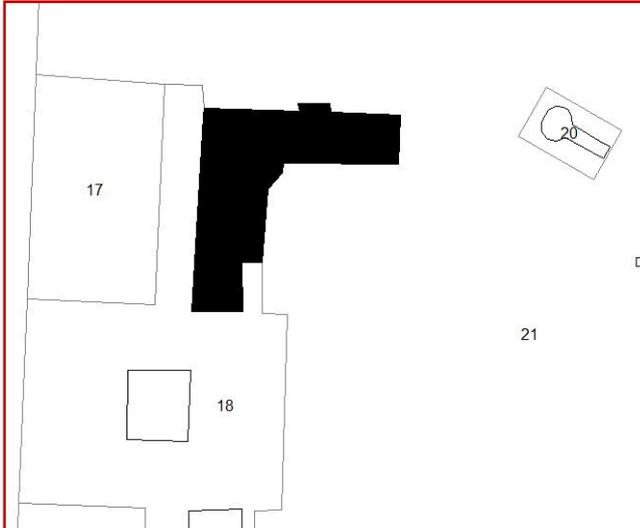
SCHEDA N. 024B Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Terraglio n. 203 **VILLA ALBRIZZI FRANCHETTI - BARCHESSA**

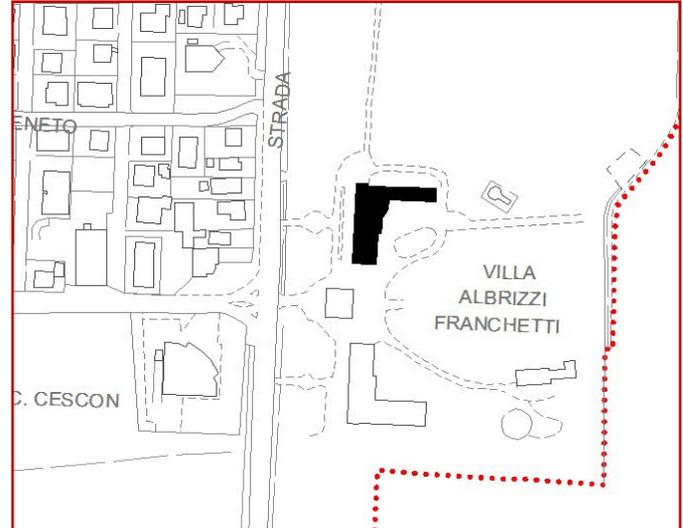
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 4 Mappale 21



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : -----

Tipologia edificio:

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input checked="" type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marca davanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto/TERRAZZE

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

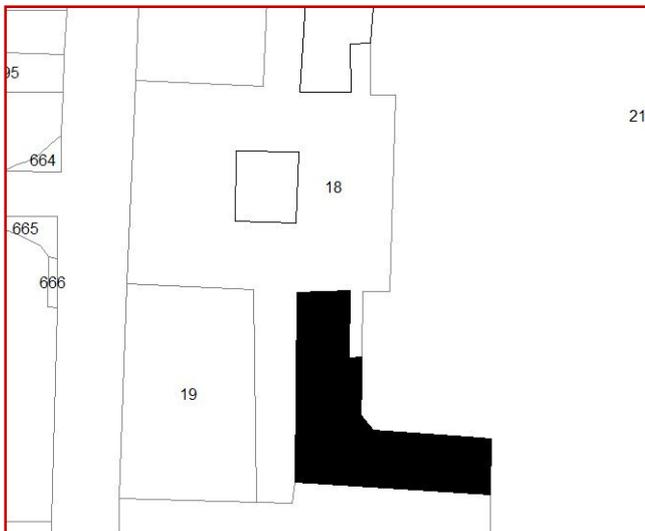




10. PRESCRIZIONI:

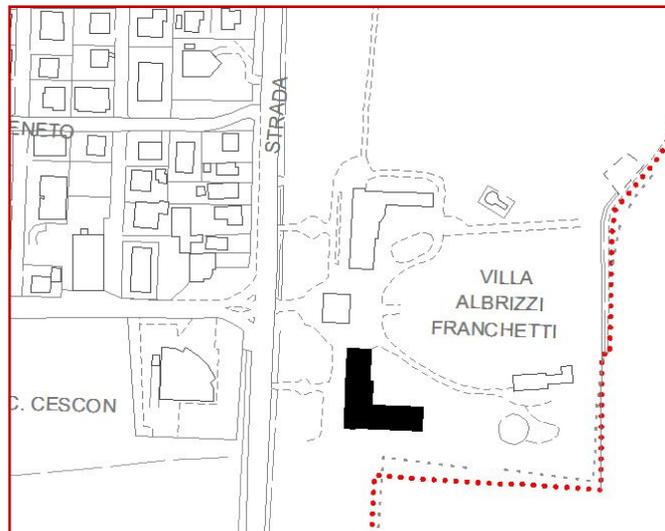
**SCHEDA N. 024C** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n. 203 **VILLA ALBRIZZI FRANCHETTI - BARCHESSA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 4 Mappale 18



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : -----*Tipologia edificio:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input checked="" type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
 archi/curvilineo
 circolari/ellittiche
 altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
 aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
 a sesto ribassato
 a portale

Decorazioni

- fasce marca davanzale
 fasce marcapiano
 ringhiere in ferro battuto
 cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
 a capanna
 a tre falde
 piano
 a padiglione

Comignoli

- semplice
 a torretta
 veneziani
 a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
 terra battuta
 selciato
 laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
 terra battuta
 legno
 laterizio/cotto

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



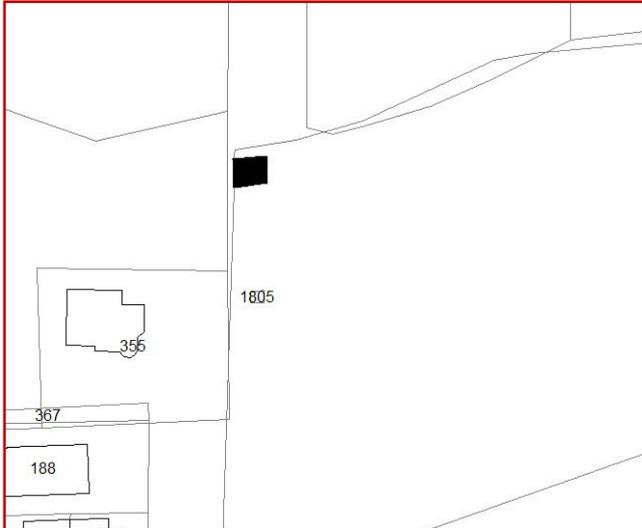
SCHEDA N. 024D Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Terraglio **VILLA ALBRIZZI FRANCHETTI**

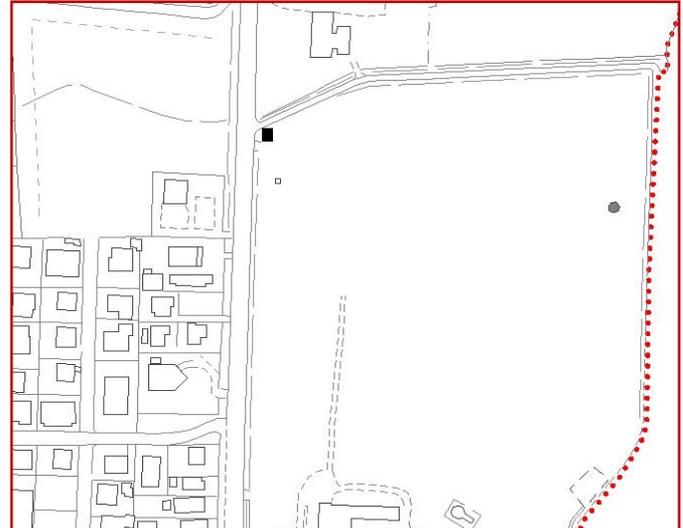
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 4 Mappale 13



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **ANNESSO**

Destinazione prevalente *attuale* : _____

Tipologia edificio:

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input checked="" type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
-
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
- di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- sopraelevato
- altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- tettoia
- servizio igienico
- altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- occupato parzialmente
- oggetto di interventi di recupero
- non utilizzato
- abbandonato
- _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marca davanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

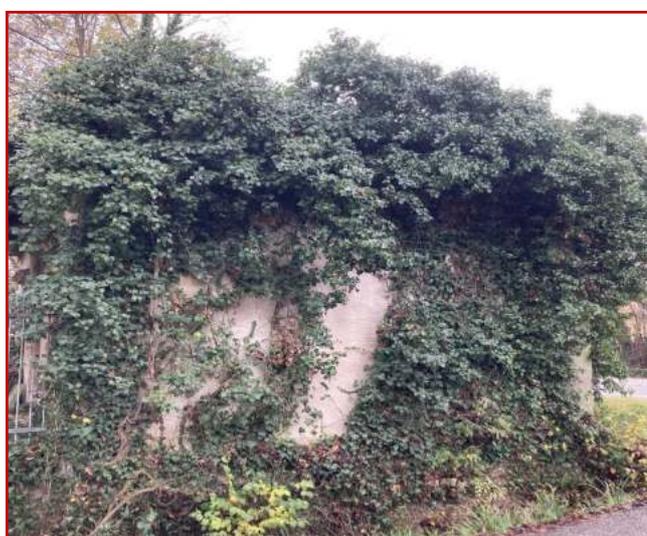
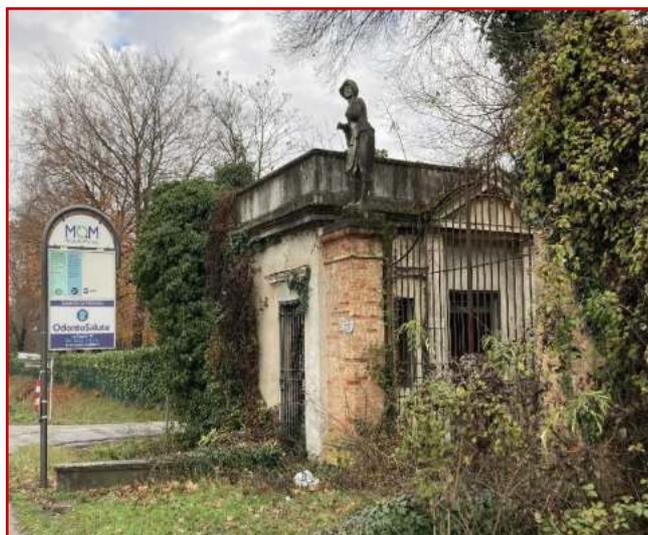
- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto/TERRAZ VE

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 024E** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio **VILLA ALBRIZZI FRANCHETTI****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 4 Mappale 16



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **ANNESSO**Destinazione prevalente *attuale*: **ANNESSO***Tipologia edificio:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input checked="" type="checkbox"/> edificio atipico TORRE BELVEDERE |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetzung edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetzung edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- oggetto totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marca davanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

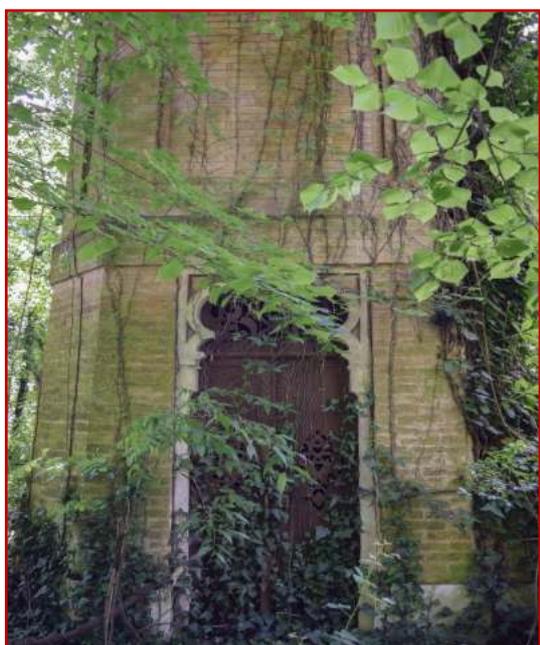
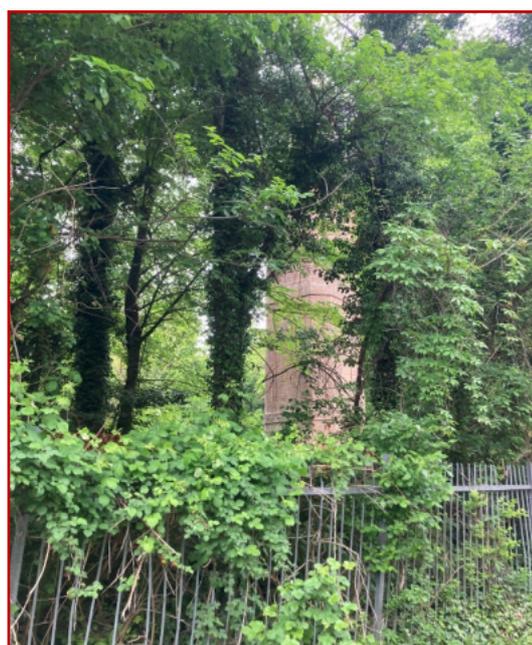
- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto/TERRAZ VE

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



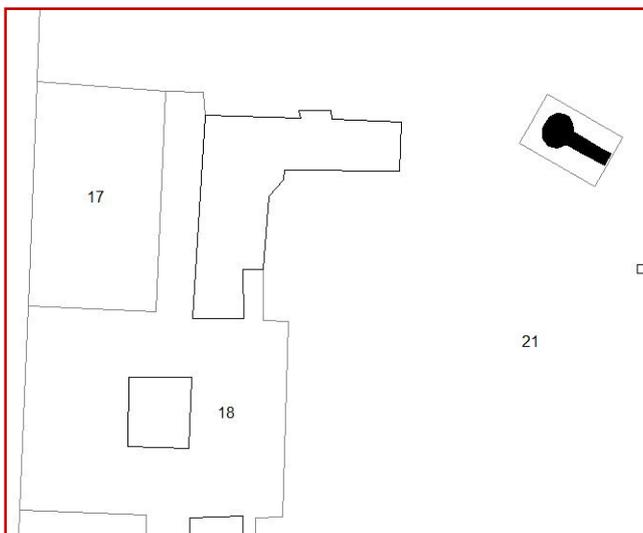
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

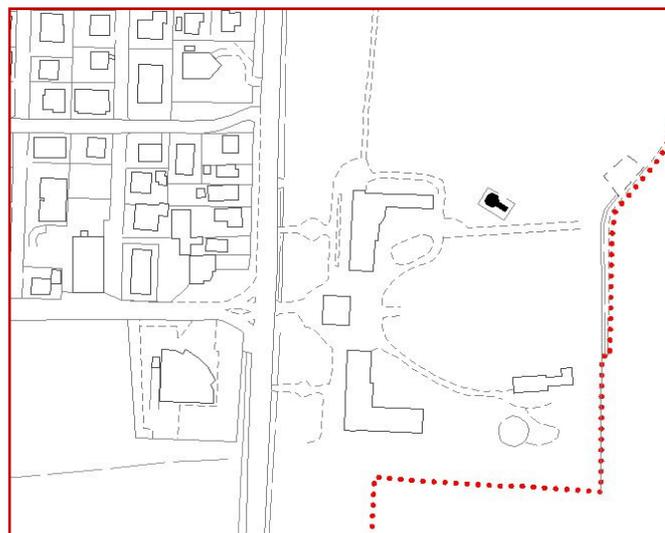
**SCHEDA N. 024F** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio **VILLA ALBRIZZI FRANCHETTI CHIESETTA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 4 Mappale 20



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **ANNESSO**Destinazione prevalente *attuale* : **ANNESSO***Tipologia edificio:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input checked="" type="checkbox"/> edificio atipico (BERCEAU) |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetzunge edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetzunge edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- oggetto totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
- isolato su viabilità principale/secondaria
- aggregato su viabilità principale/secondaria
- agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte
- alberi alto fusto
- accesso rurale
- recinzione
- aia
- vigneto
- accesso carraio
- giardino
- pavimentazione
- accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- laterizio
- cemento armato
- pietra
- legno
- sasso

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- latero cemento
- cemento armato
- ferro
- legno

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- Latero cemento
- cemento armato
- ferro
- legno

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- coppi
- tegole
- lamiera
- fibrocemento

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- intonaco
- mattoni faccia vista
- pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
- archi/curvilineo
- circolari/ellittiche
- altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
- aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
- a sesto ribassato
- a portale

Decorazioni

- fasce marca davanzale
- fasce marcapiano
- ringhiere in ferro battuto
- cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
- a capanna
- a tre falde
- piano
- a padiglione

Comignoli

- semplice
- a torretta
- veneziani
- a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
- terra battuta
- selciato
- laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
- terra battuta
- legno
- laterizio/cotto/TERRAZZE

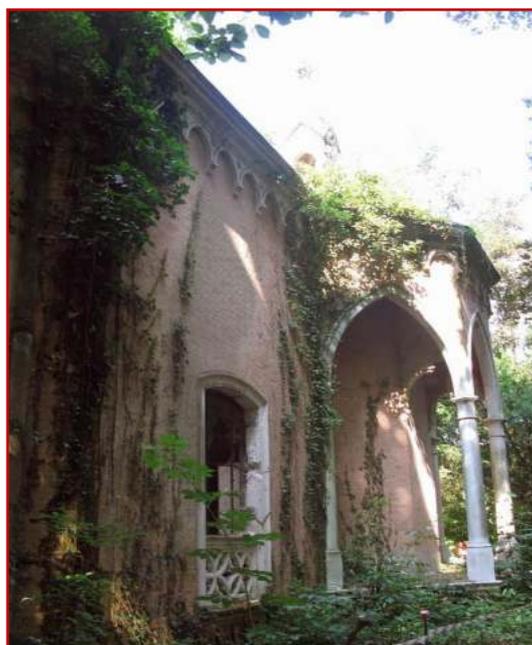
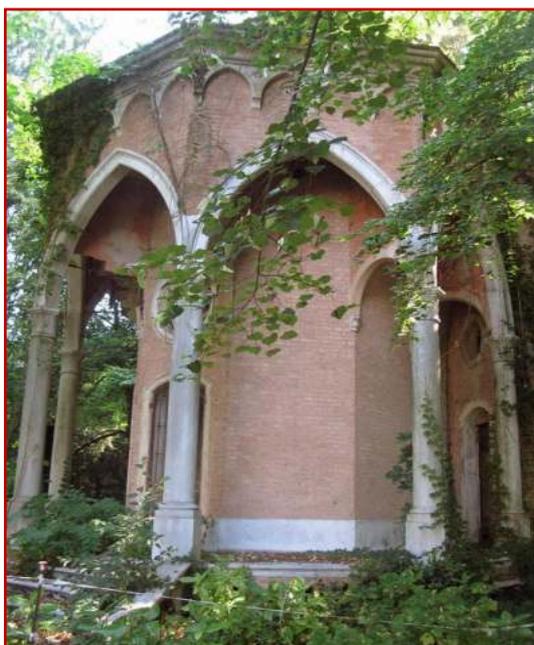
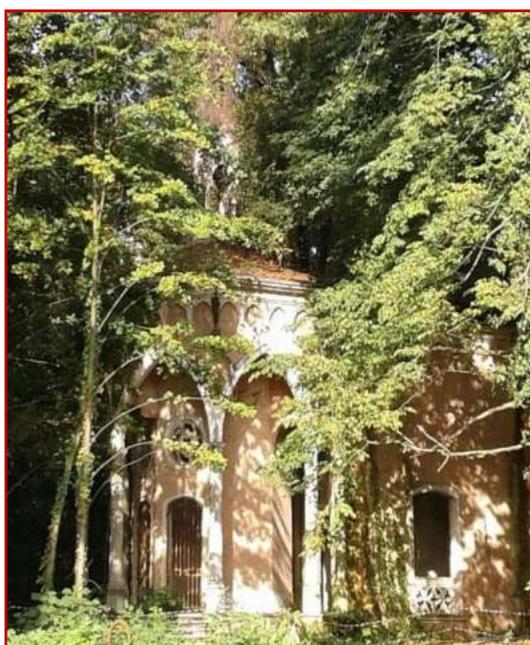
8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- grado 1 RESTAURO
- grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 024G** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio **VILLA ALBRIZZI FRANCHETTI****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 4 Mappale 22



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **ANNESSO**Destinazione prevalente *attuale*: **ANNESSO***Tipologia edificio:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input checked="" type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetzunge edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetzunge edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- oggetto totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marca davanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

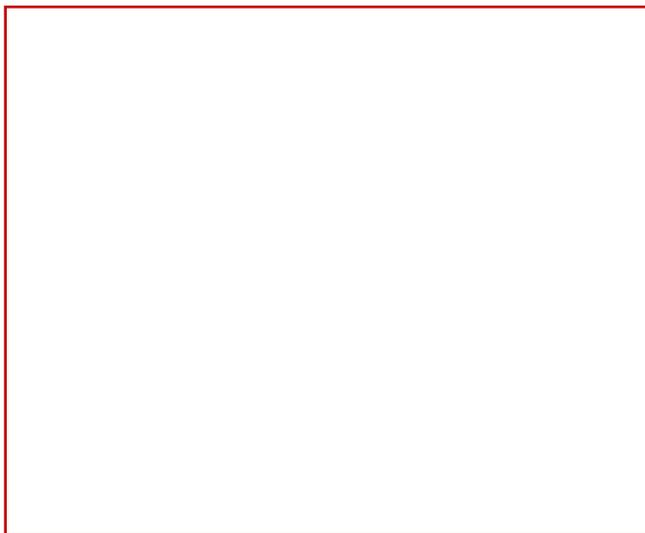
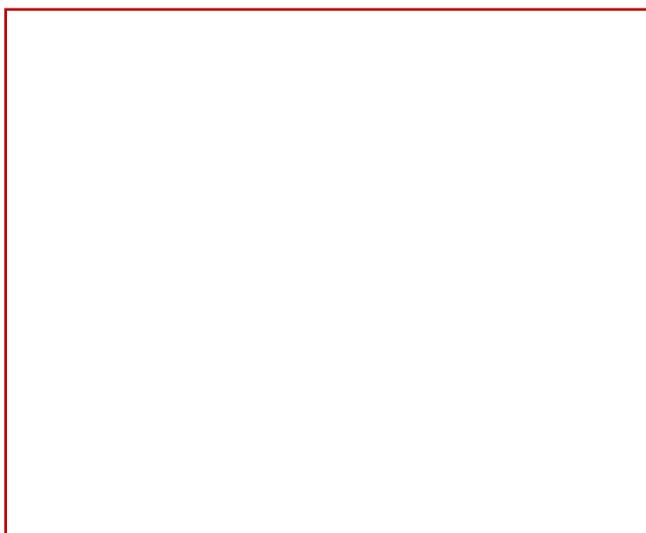
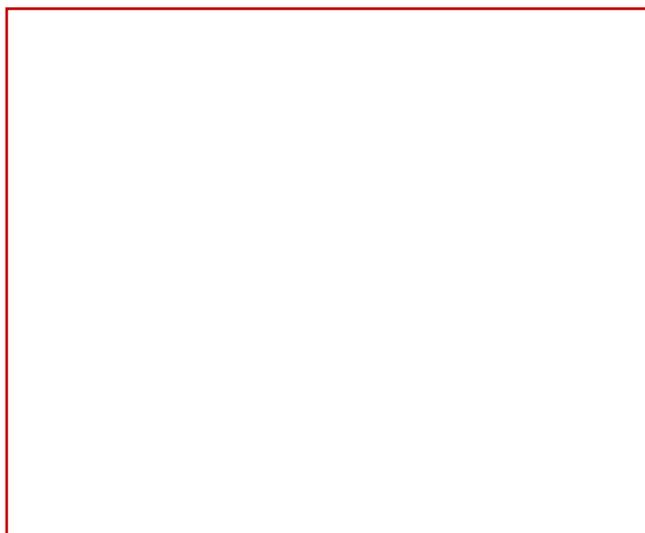
- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto/TERRAZ VE

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 024H** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio **VILLA ALBRIZZI FRANCHETTI****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 4 Mappale 23



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **ANNESSO**Destinazione prevalente *attuale*: **ANNESSO***Tipologia edificio:*

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input checked="" type="checkbox"/> edificio atipico (GIOCO DELLA BORELA) |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetzung edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetzung edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- oggetto totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marca davanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

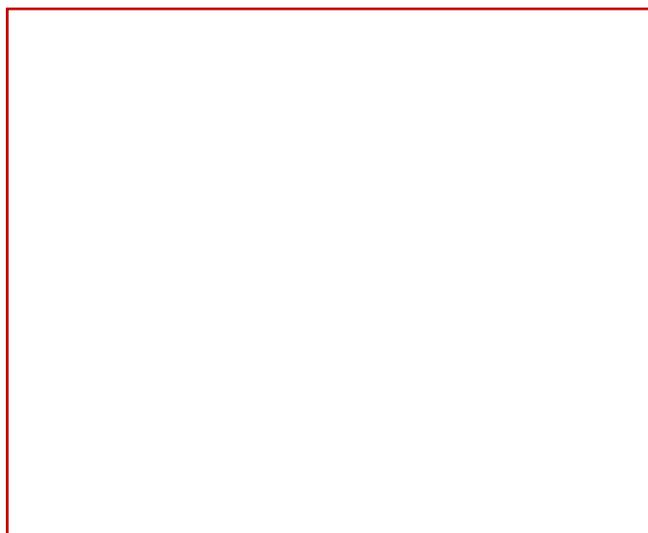
cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto/TERRAZ VE	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 024I** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio **VILLA ALBRIZZI FRANCHETTI****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 4 Mappale 24



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **ANNESSO**Destinazione prevalente *attuale* : **ANNESSO***Tipologia edificio:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input checked="" type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetzung edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetzung edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- oggetto totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
- isolato su viabilità principale/secondaria
- aggregato su viabilità principale/secondaria
- agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte
- alberi alto fusto
- accesso rurale
- recinzione
- aia
- vigneto
- accesso carraio
- giardino
- pavimentazione
- accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- laterizio
- cemento armato
- pietra
- legno
- sasso

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- latero cemento
- cemento armato
- ferro
- legno

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- Latero cemento
- cemento armato
- ferro
- legno

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- coppi
- tegole
- lamiera
- fibrocemento

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- intonaco
- mattoni faccia vista
- pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
- archi/curvilineo
- circolari/ellittiche
- altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
- aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
- a sesto ribassato
- a portale

Decorazioni

- fasce marca avanzate
- fasce marcapiano
- ringhiere in ferro battuto
- cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
- a capanna
- a tre falde
- piano
- a padiglione

Comignoli

- semplice
- a torretta
- veneziani
- a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
- terra battuta
- selciato
- laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
- terra battuta
- legno
- laterizio/cotto/TERRAZZE

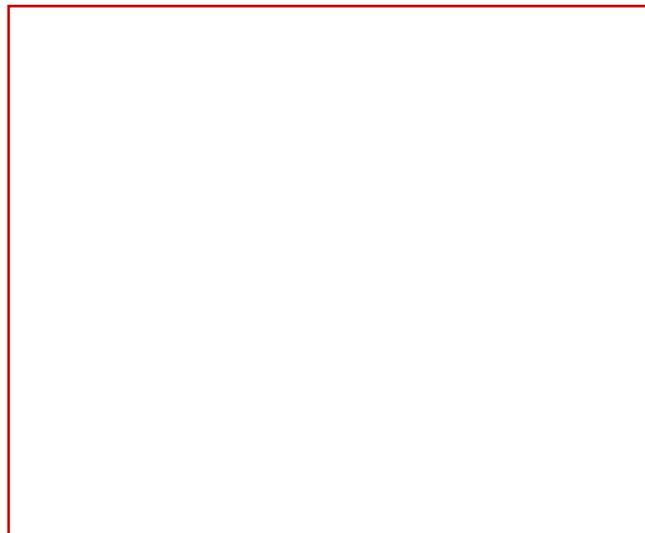
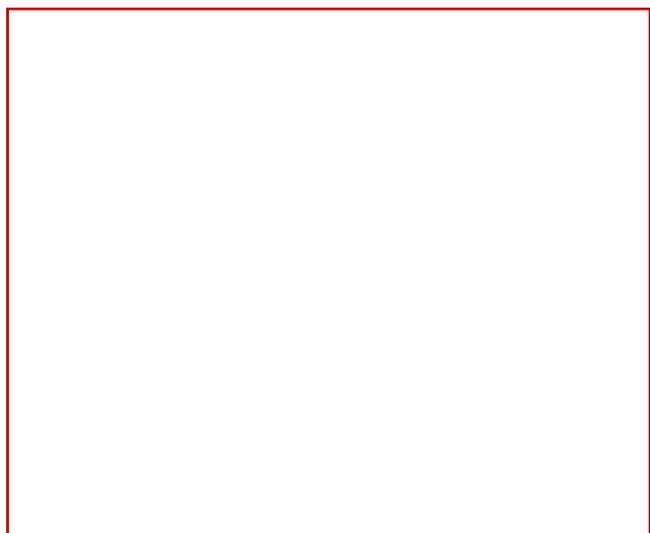
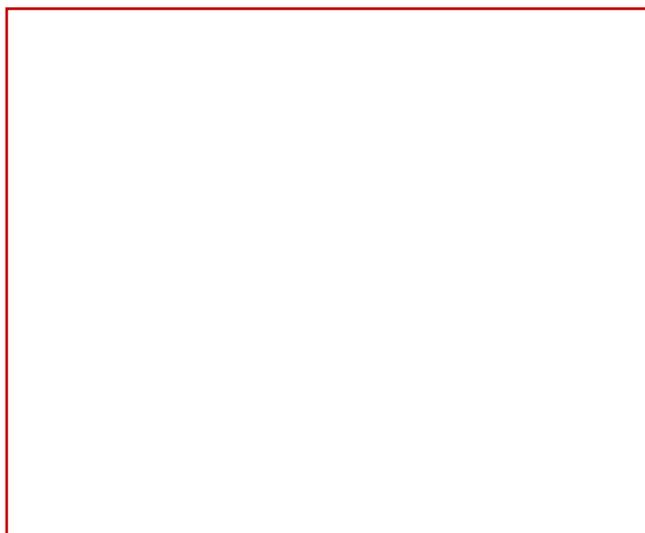
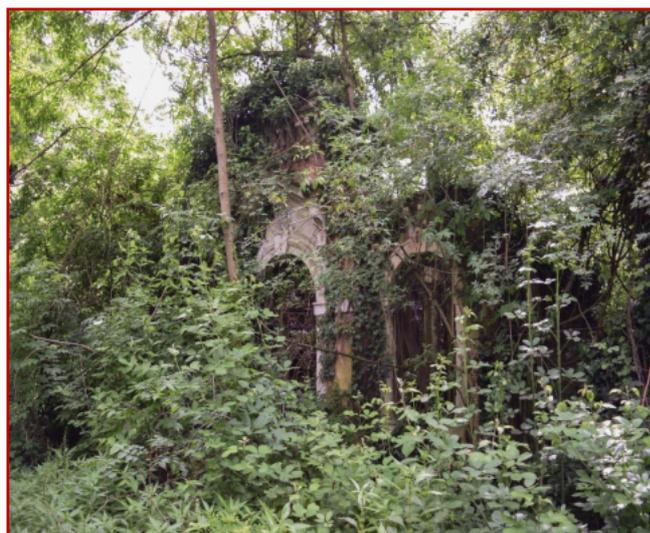
8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- grado 1 RESTAURO
- grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



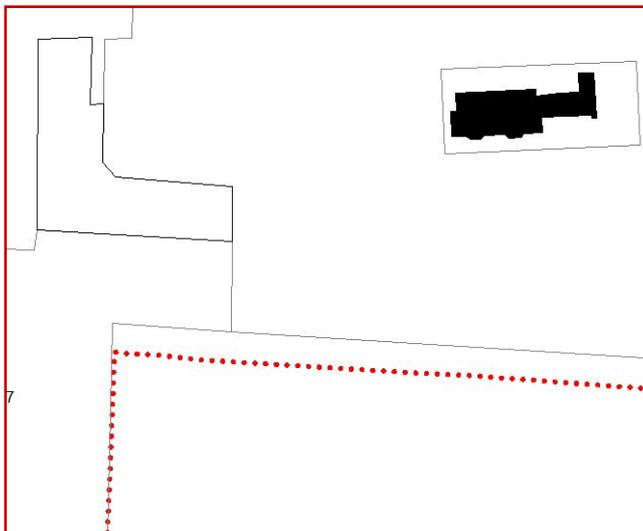
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

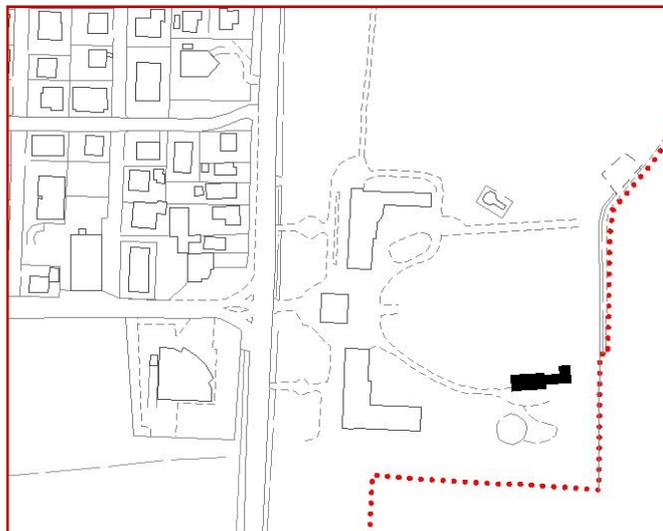
**SCHEDA N. 024L** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio **VILLA ALBRIZZI FRANCHETTI****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 4 Mappale 156



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **ANNESSO**Destinazione prevalente *attuale* : **ANNESSO***Tipologia edificio:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input checked="" type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- oggetto totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marca avanzate	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto/TERRAZZE	<input type="checkbox"/>

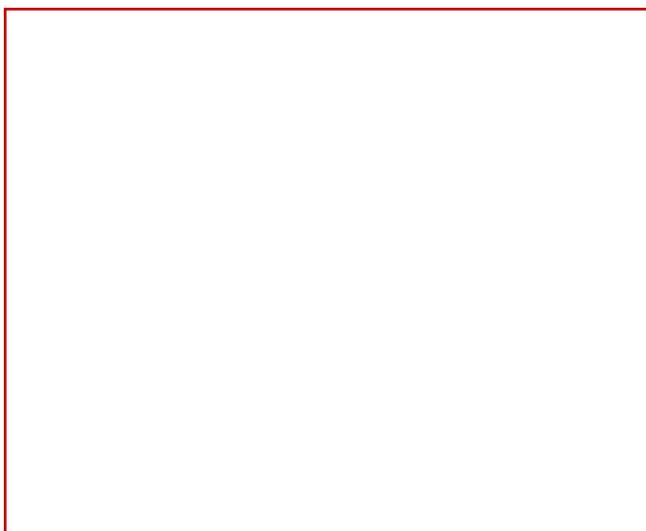
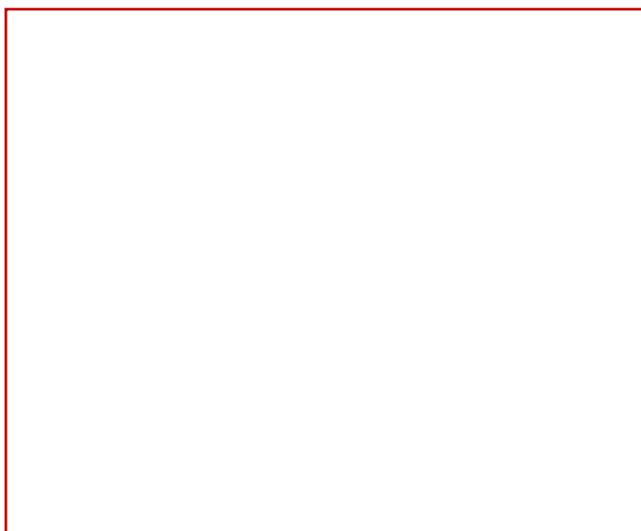
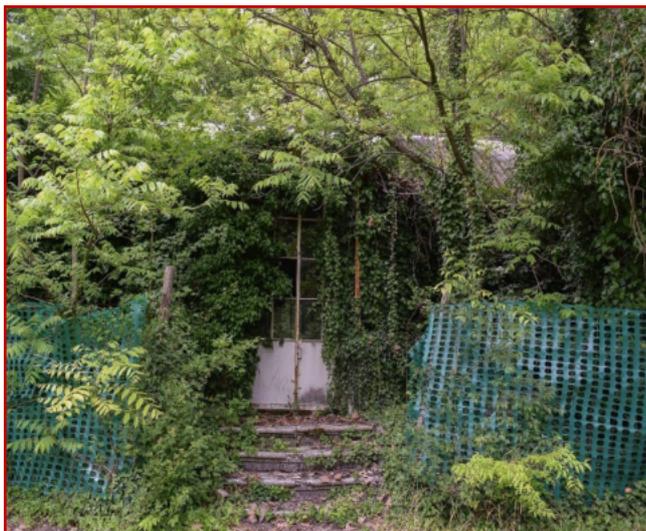
8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



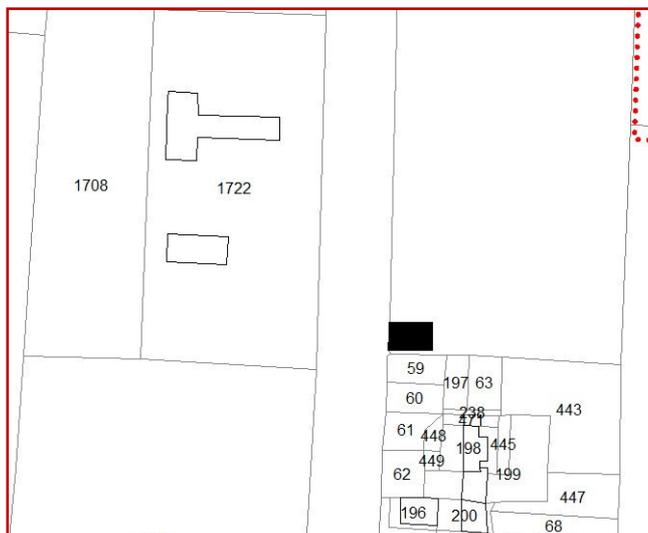
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

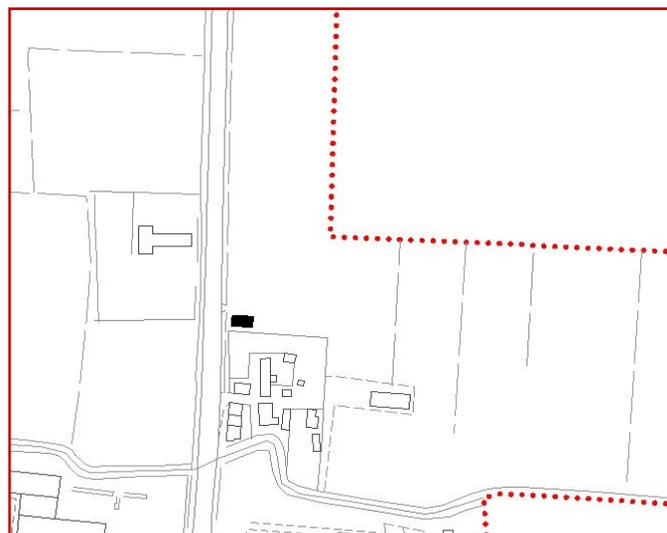
**SCHEDA N. 024M** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio **VILLA ALBRIZZI FRANCHETTI****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 4 Mappale 58



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **ANNESSO**Destinazione prevalente *attuale*: _____*Tipologia edificio:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input checked="" type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- oggetto totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marca davanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input checked="" type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto/TERRAZ VE	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



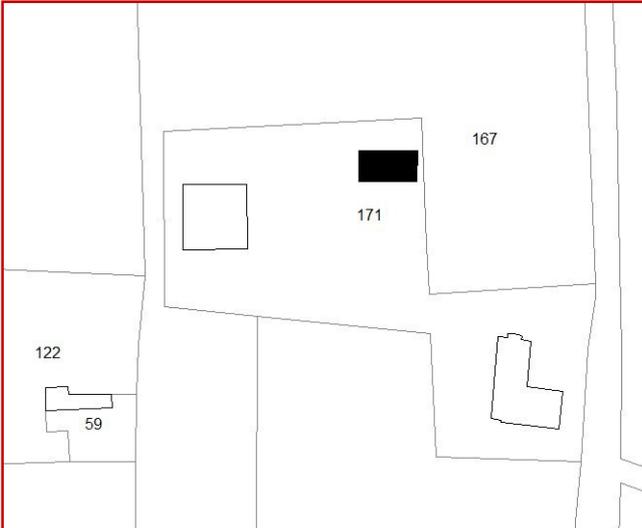
SCHEDA N. 025 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Munara

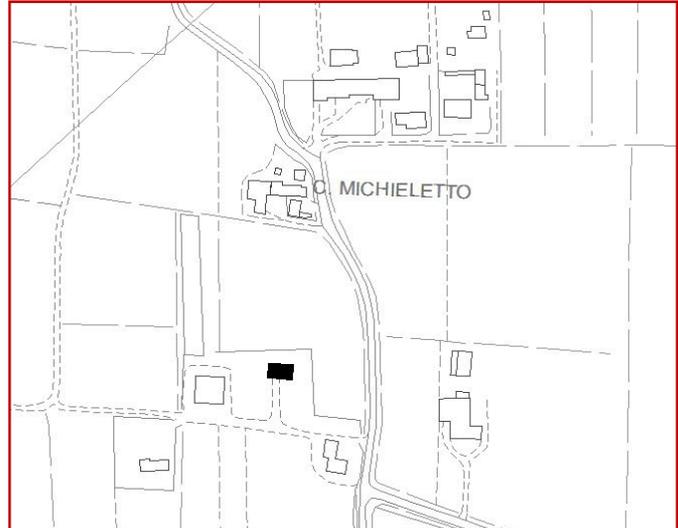
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 17 Mappale 171



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR
 scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
- di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con altri piani
- altre superfetazioni
- in contatto con il piano terra
- sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza
- tettoia
- garage
- servizio igienico
- magazzino
- altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato
- _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input checked="" type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



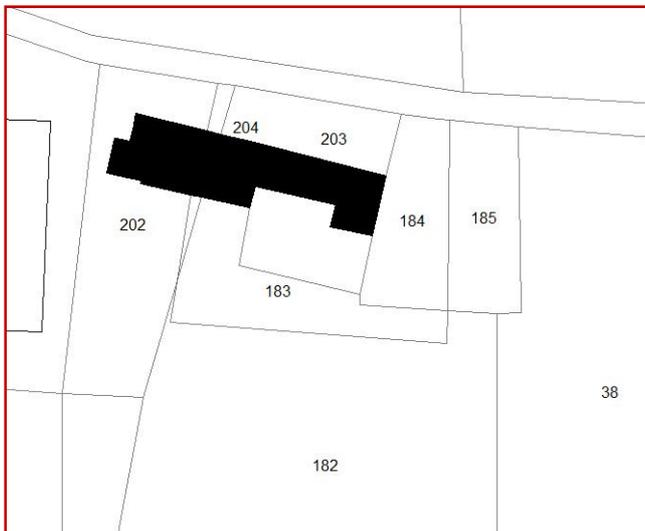
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 026** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Sagramora n.31

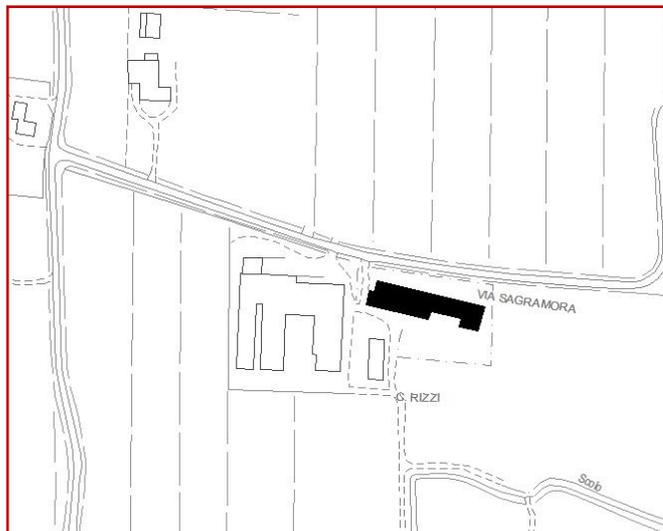
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 17 Mappale 203-204-202



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- villa/casa padronale
 palazzo
 barchessa
- a blocco
 a corte
 in linea
- edilizia minore
 edificio atipico
 edificio specialistico (_____)
- rurale con annesso giustapposto
 rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
 rurale a corte

Trasformazioni (anno___):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetzung edilizia:

- manufatto autonomo
 in contatto con altri piani
 altre superfetazioni
- in contatto con il piano terra
 sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetzung edilizia:

- residenza
 tettoia
 garage
 servizio igienico
 magazzino
 altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
 oggetto di interventi di recupero
 abbandonato
- occupato parzialmente
 non utilizzato

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input checked="" type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input checked="" type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

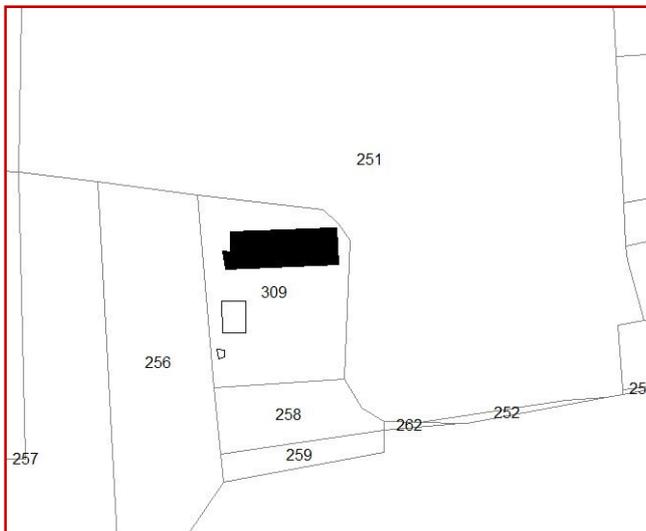
In caso di intervento la porzione ad est con i portoni in metallo (ultima foto) va demolita e ricostruita all'interno del lotto.

**SCHEDA N. 027** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Baratta Vecchia n.253

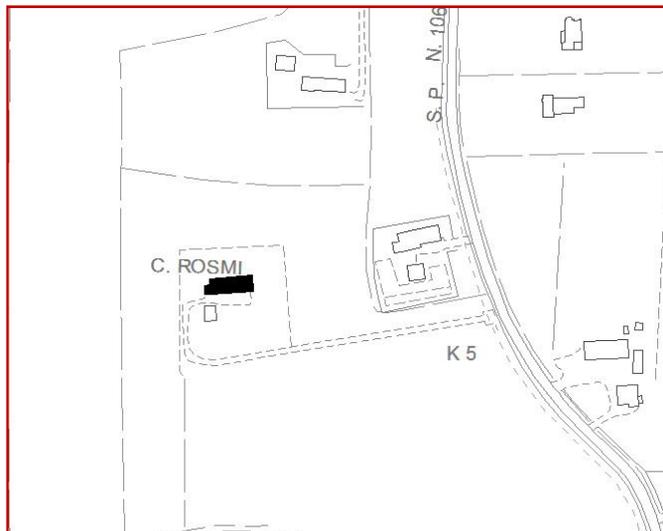
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 7 Mappale 309



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (ANNO 1999):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

Vanno mantenuti il camino sul lato nord e gli abbaini posti sul corpo di fabbrica più basso (granaio).

**SCHEDA N. 028** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Baratta Vecchia n.255

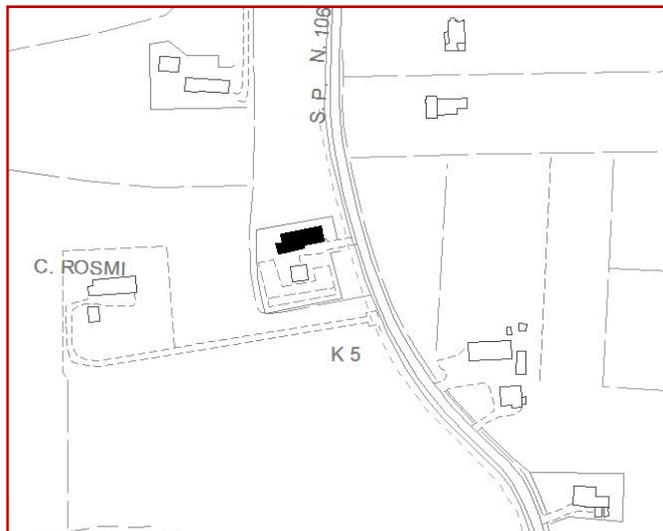
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 7 Mappale 242-244



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	Stato di Conservazione			Struttura orizzontali	Stato di Conservazione		
	buono	discreto	scadente		buono	discreto	scadente
laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto	Stato di Conservazione			Manto di copertura	Stato di Conservazione		
	buono	discreto	scadente		buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata	Stato di Conservazione		
	buono	discreto	scadente
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture		Porticato		Archi di portico	
rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>	con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>	a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>	aggettante	<input type="checkbox"/>	a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>			a portale	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>				
Decorazioni		Tetto		Comignoli	
fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>	a falda unica	<input type="checkbox"/>	semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>	a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>	a torretta	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>	a tre falde	<input type="checkbox"/>	veneziani	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>	piano	<input type="checkbox"/>	a falde	<input type="checkbox"/>
		a padiglione	<input type="checkbox"/>		
Pavimentazione esterna		Pavimentazione interna			
cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	cemento	<input type="checkbox"/>		
terra battuta	<input checked="" type="checkbox"/>	terra battuta	<input type="checkbox"/>		
selciato	<input type="checkbox"/>	legno	<input type="checkbox"/>		
laterizio	<input type="checkbox"/>	laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>		

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

Sono consentite la riapertura dei fori finestra sul lato est e nord e la modifica della forometria del corpo di fabbrica più basso sulla parte ovest (granaio).

In caso di intervento di trasformazione edilizia va prevista la demolizione della superfetazione posta a ovest.



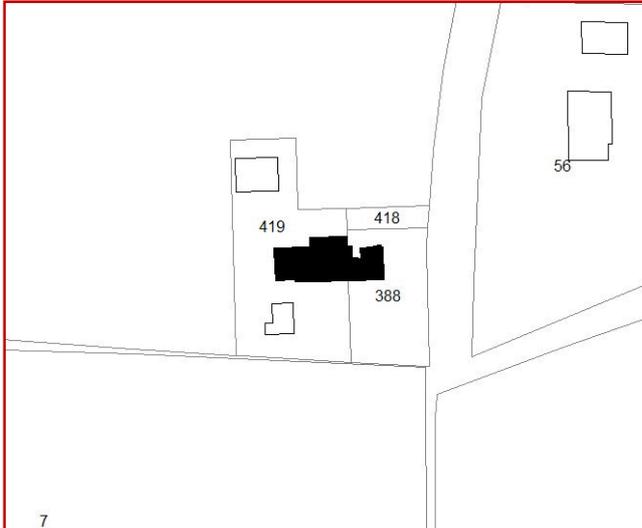
SCHEDA N. 029 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Sagramora

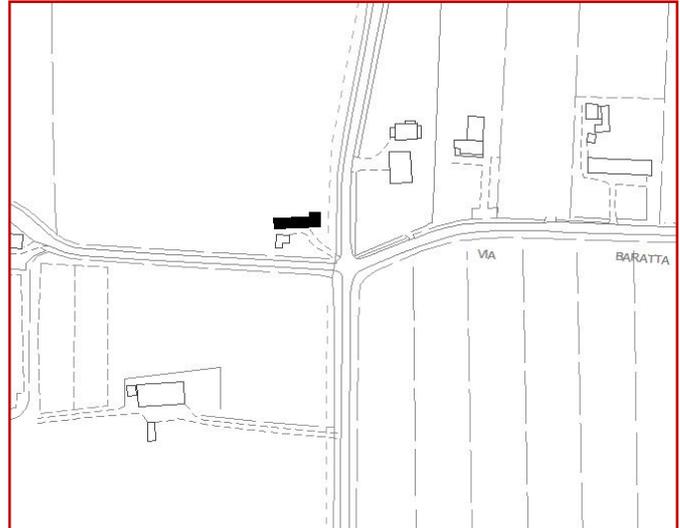
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 7 Mappale 388-419



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (ANNO 2019):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input checked="" type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input checked="" type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



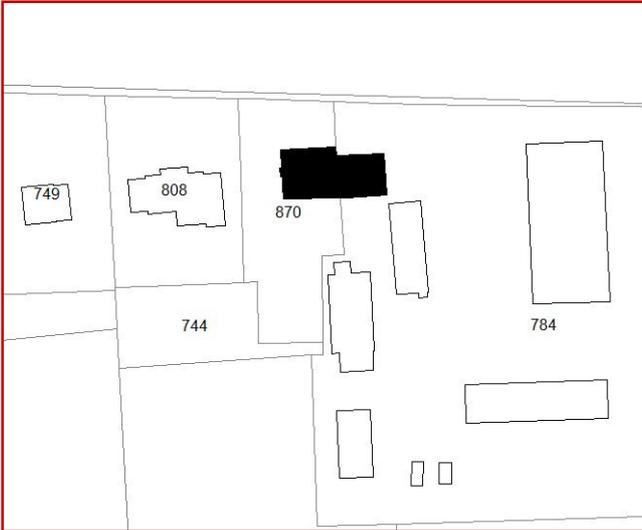
SCHEDA N. 030 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Sagramora n.7

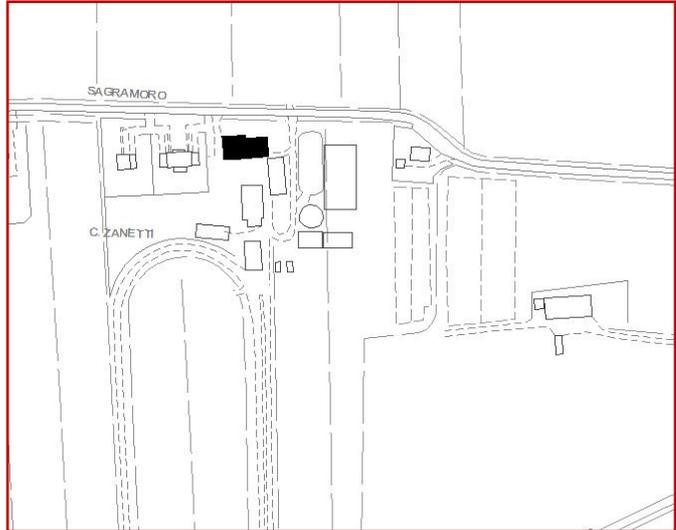
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 19 Mappale 784-870



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- rurale con annesso giustapposto
 rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
 rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo
 in contatto con altri piani
 altre superfetazioni
- in contatto con il piano terra
 sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza
 tettoia
 garage
 servizio igienico
 magazzino
 altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
 oggetto di interventi di recupero
 abbandonato
- occupato parzialmente
 non utilizzato

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



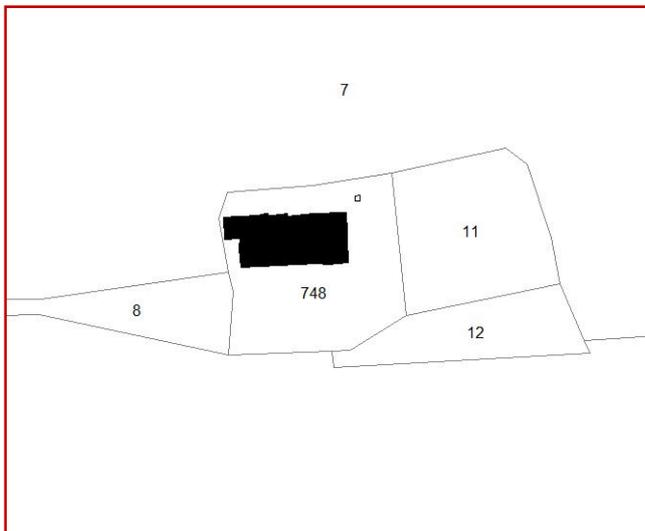
10. PRESCRIZIONI

**SCHEDA N. 031** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Baratta Vecchia n.249

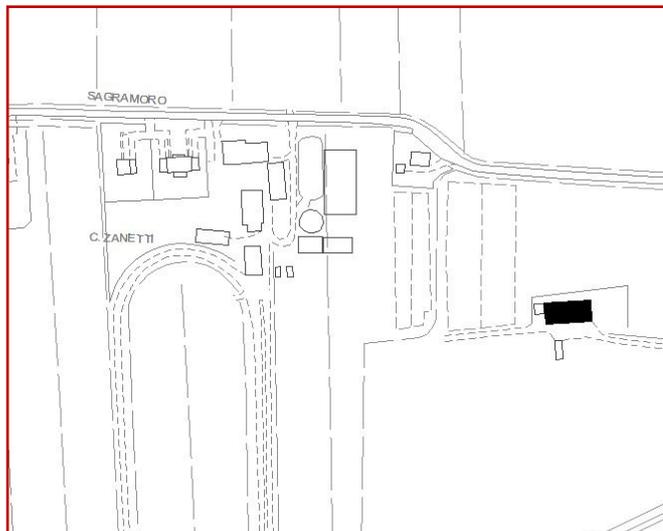
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 19Mappale 748



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso separato rurale con annesso incorporato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
 archi/curvilineo
 circolari/ellittiche
 altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
 aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
 a sesto ribassato
 a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
 fasce marcapiano
 ringhiere in ferro battuto
 cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
 a capanna
 a tre falde
 piano
 a padiglione

Comignoli

- semplice
 a torretta
 veneziani
 a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
 terra battuta
 selciato
 laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
 terra battuta
 legno
 laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

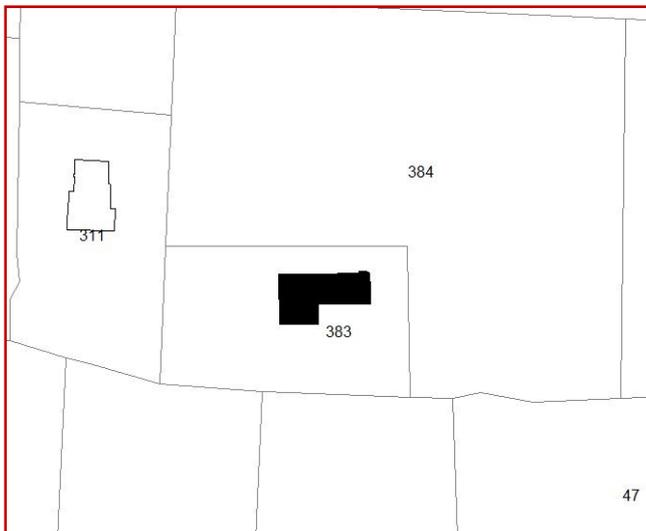
In caso di intervento di trasformazione edilizia va prevista la demolizione delle tettoie poste sui lati est ed ovest; la ricostruzione del volume demolito è concessa in altra parte del lotto.

**SCHEDA N. 032** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Baratta Nuova n.28

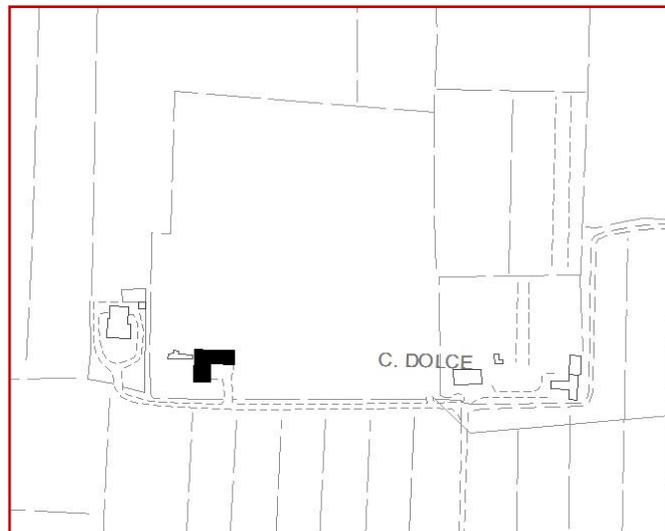
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 8 Mappale 383



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
 archi/curvilineo
 circolari/ellittiche
 altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
 aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
 a sesto ribassato
 a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
 fasce marcapiano
 ringhiere in ferro battuto
 cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
 a capanna
 a tre falde
 piano
 a padiglione

Comignoli

- semplice
 a torretta
 veneziani
 a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
 terra battuta
 selciato
 laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
 terra battuta
 legno
 laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

In caso di intervento di trasformazione edilizia deve essere eliminata la tesa in lamiera e ogni altra superfetazione presente.



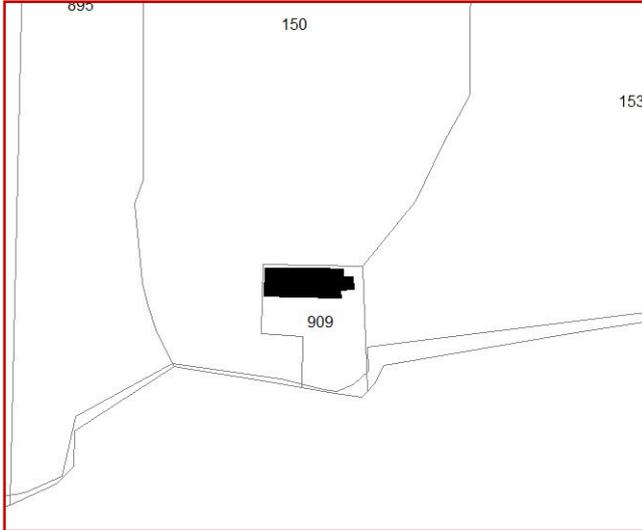
SCHEDA N. 033 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Don Mario Bortoletto

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 3 Mappale 909



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale*: -----

Tipologia edificio:

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | <input type="checkbox"/> _____ |

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione*
buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione*
buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione*
buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione*
buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione*
buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
 archi/curvilineo
 circolari/ellittiche
 altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
 aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
 a sesto ribassato
 a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
 fasce marcapiano
 ringhiere in ferro battuto
 cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
 a capanna
 a tre falde
 piano
 a padiglione

Comignoli

- semplice
 a torretta
 veneziani
 a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
 terra battuta
 selciato
 laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
 terra battuta
 legno
 laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10.PRESCRIZIONI:



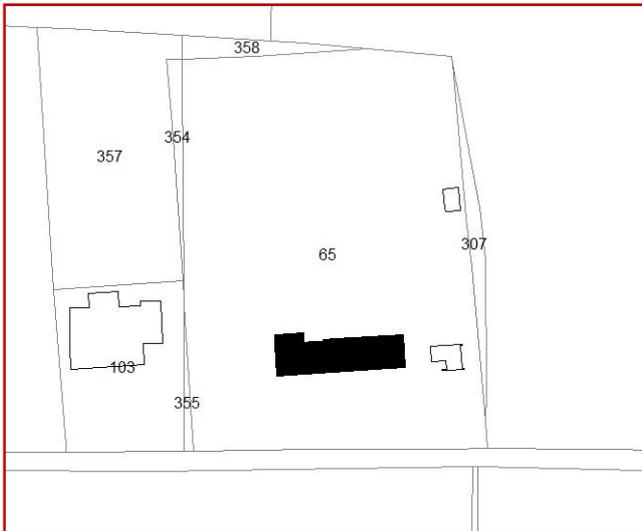
SCHEDA N. 034 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Baratta Nuova n.12

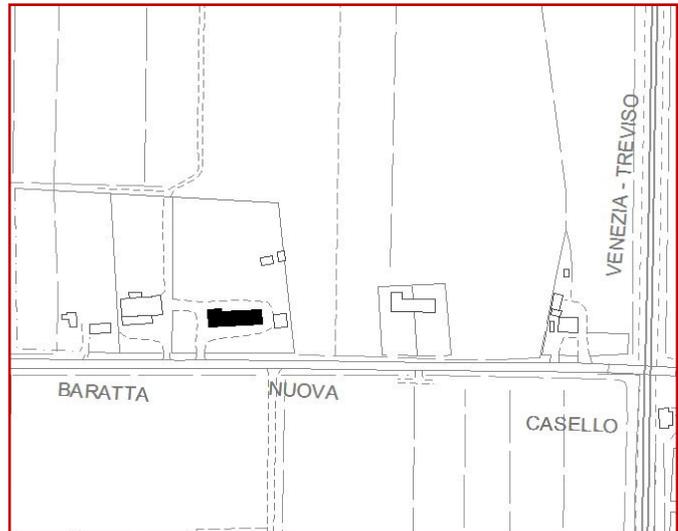
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 8 Mappale 65



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (ANNO 1994 e 2007):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input checked="" type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



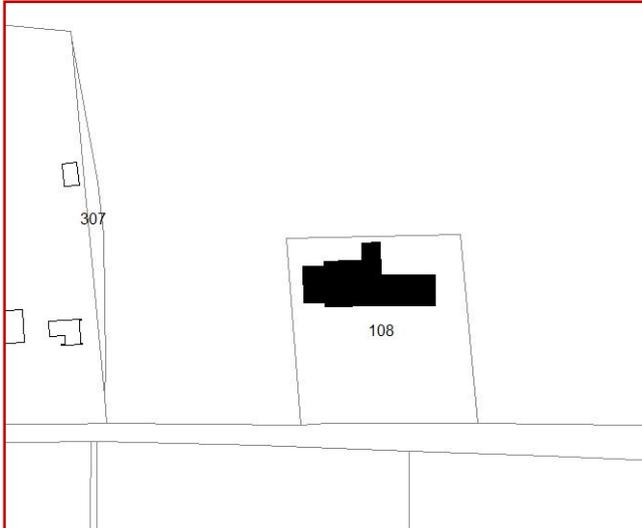
SCHEDA N. 035 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Baratta Nuova n.8-8A

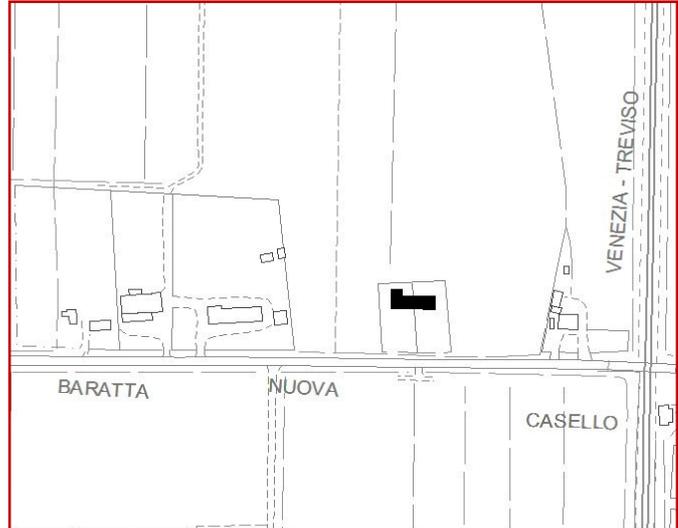
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 8 Mappale 108



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio :

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno 1999-2000):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
 archi/curvilineo
 circolari/ellittiche
 altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
 aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
 a sesto ribassato
 a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
 fasce marcapiano
 ringhiere in ferro battuto
 cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
 a capanna
 a tre falde
 piano
 a padiglione

Comignoli

- semplice
 a torretta
 veneziani
 a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
 terra battuta
 selciato
 laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
 terra battuta
 legno
 laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



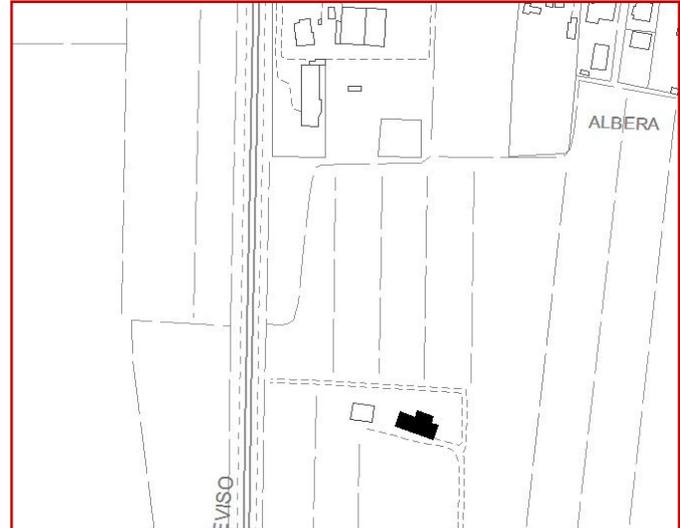
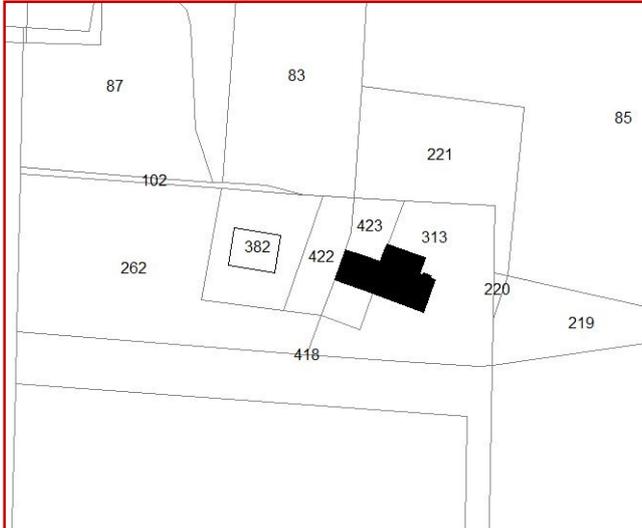
SCHEDA N. 036 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Baratta Nuova n.2

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 8 Mappale 423-313



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio :

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
- di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con altri piani
- altre superfetazioni
- in contatto con il piano terra
- sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- | | | |
|------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input checked="" type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico | <input type="checkbox"/> altro _____ |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | <input type="checkbox"/> _____ |



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
 archi/curvilineo
 circolari/ellittiche
 altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
 aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
 a sesto ribassato
 a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
 fasce marcapiano
 ringhiere in ferro battuto
 cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
 a capanna
 a tre falde
 piano
 a padiglione

Comignoli

- semplice
 a torretta
 veneziani
 a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
 terra battuta
 selciato
 laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
 terra battuta
 legno
 laterizio/cotto

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

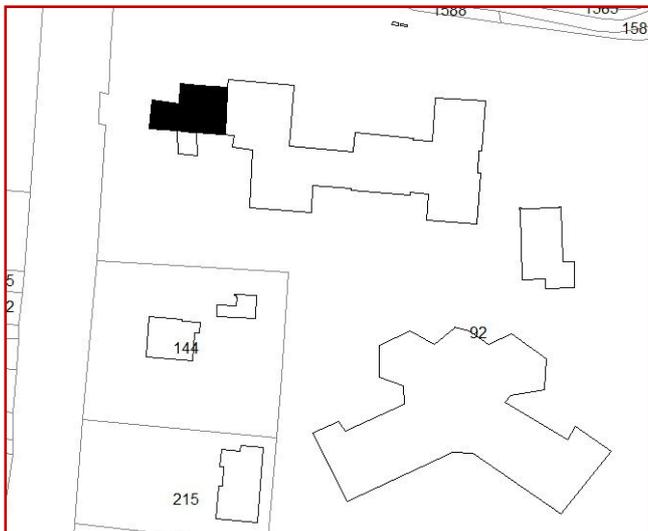


10. PRESCRIZIONI:

In caso di intervento di trasformazione edilizia deve essere eliminato il tettuccio sul fronte della porzione di edificio a tre piani.

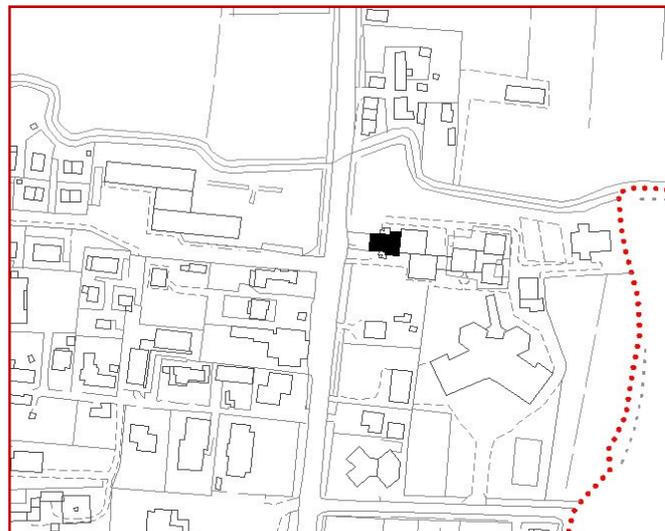
**SCHEDA N. 037A** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n. 237 **SANTUARIO DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 4 Mappale 92



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RELIGIOSA**Destinazione prevalente *attuale*: **RELIGIOSA***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (SANTUARIO) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



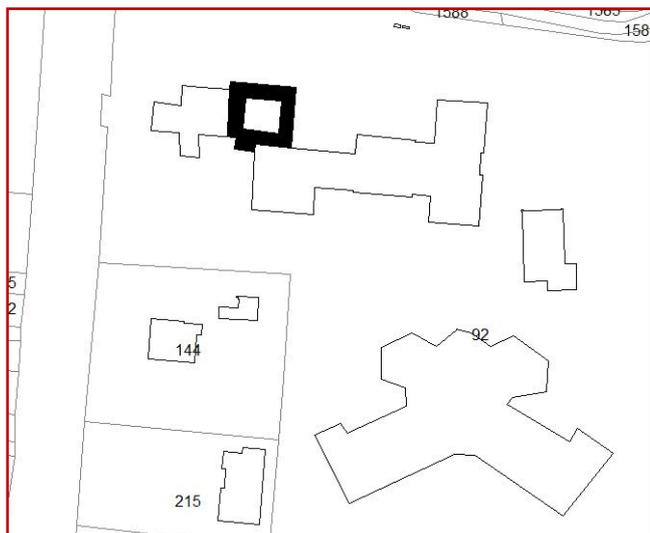
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

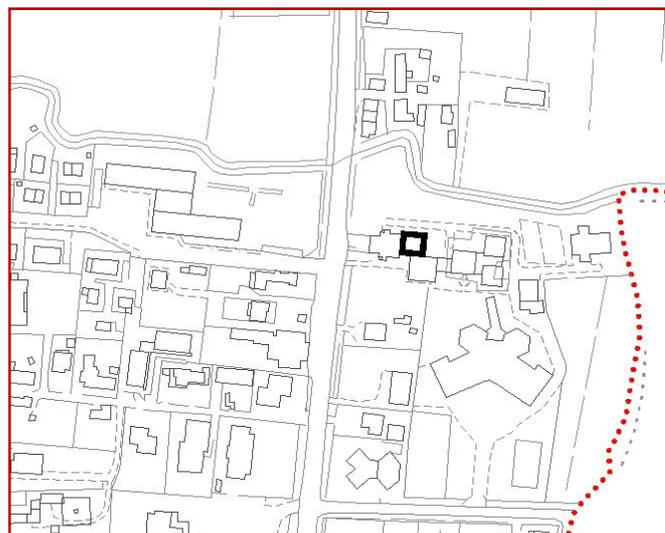
**SCHEDA N. 037B** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n. 237 **CHIOSTRO SANTA MARIA DELLE GRAZIE****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio4 Mappale 92



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RELIGIOSA**Destinazione prevalente *attuale* : **RELIGIOSA***Tipologia edificio:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input checked="" type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
 archi/curvilineo
 circolari/ellittiche
 altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
 aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
 a sesto ribassato
 a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
 fasce marcapiano
 ringhiere in ferro battuto
 cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
 a capanna
 a tre falde
 piano
 a padiglione

Comignoli

- semplice
 a torretta
 veneziani
 a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
 terra battuta
 selciato
 laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
 terra battuta
 legno
 laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



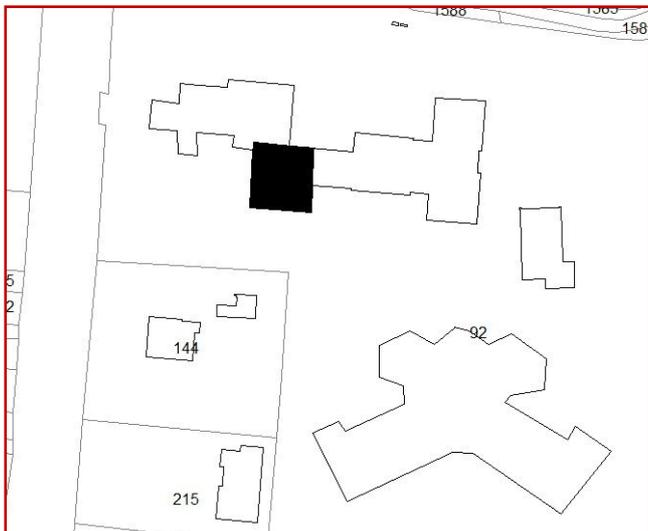
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

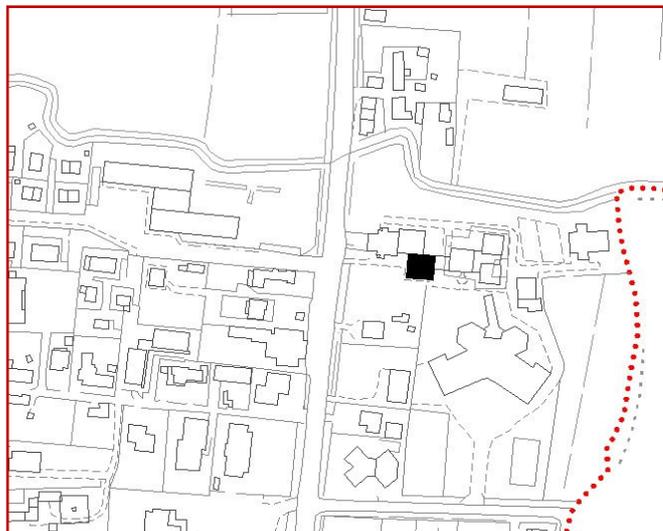
**SCHEDA N. 037C** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n. 237 **VILLA PACE****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 4 Mappale 92



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **ISTITUTO RELIGIOSO***Tipologia edificio:*

- villa/casa padronale
 palazzo
 barchessa
 a blocco
 a corte
 in linea
 edilizia minore
 edificio atipico
 edificio specialistico (_____)
 rurale con annesso giustapposto
 rurale con annesso separato
 rurale con annesso incorporato
 rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
 in contatto con altri piani
 altre superfetazioni
 in contatto con il piano terra
 sopraelevato

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
 tettoia
 garage
 servizio igienico
 magazzino
 altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
 oggetto di interventi di recupero
 abbandonato
 occupato parzialmente
 non utilizzato



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input checked="" type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input checked="" type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 038** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Terraglio n. 116

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 4 Mappale 98



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **COMMERCIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input checked="" type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



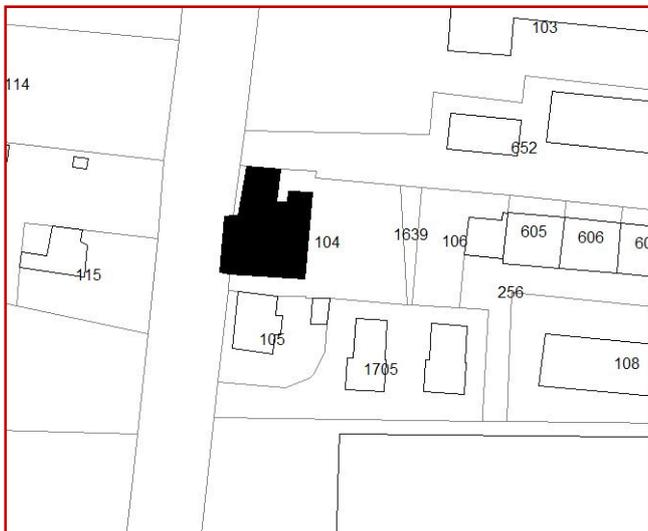
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 039** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Terraglio n.249

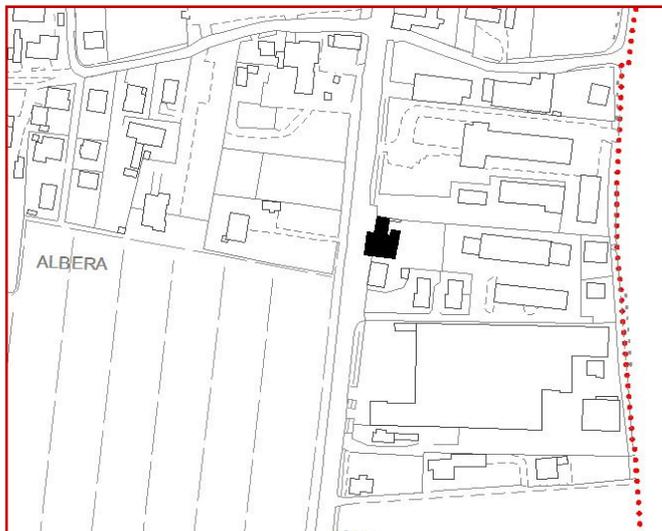
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 4 Mappale 104



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **COMMERCIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input checked="" type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro **SALA RISTORANTE**

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input checked="" type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input checked="" type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input checked="" type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



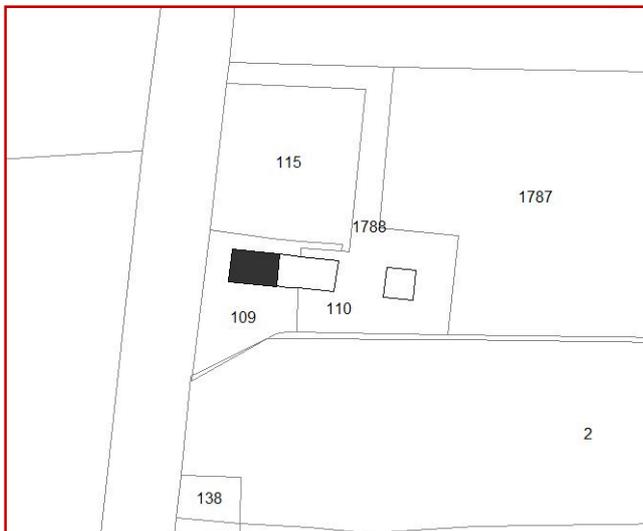
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 040** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Terraglio n.283

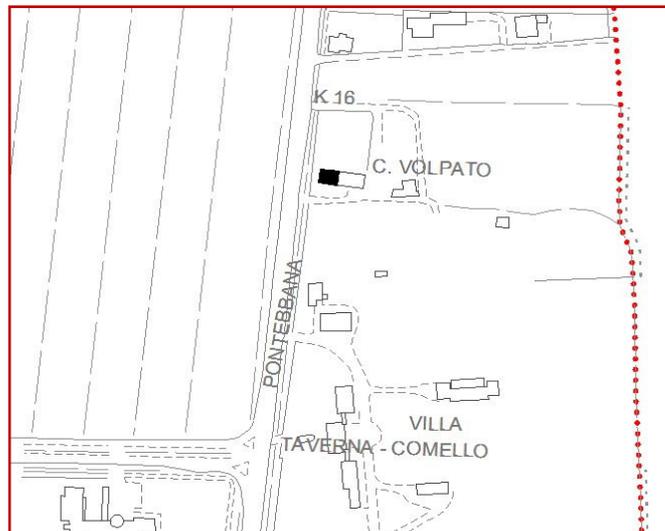
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 4 Mappale 109



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 43 c.1 lett.a) LR11/2004)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio :*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input checked="" type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetzunge edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetzunge edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input checked="" type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input checked="" type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

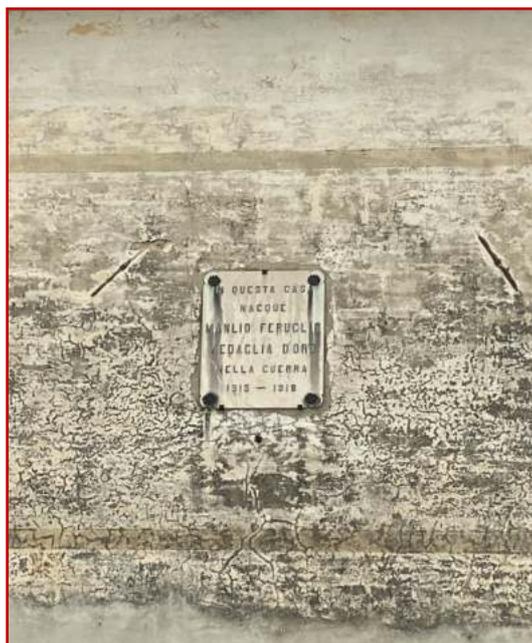
cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

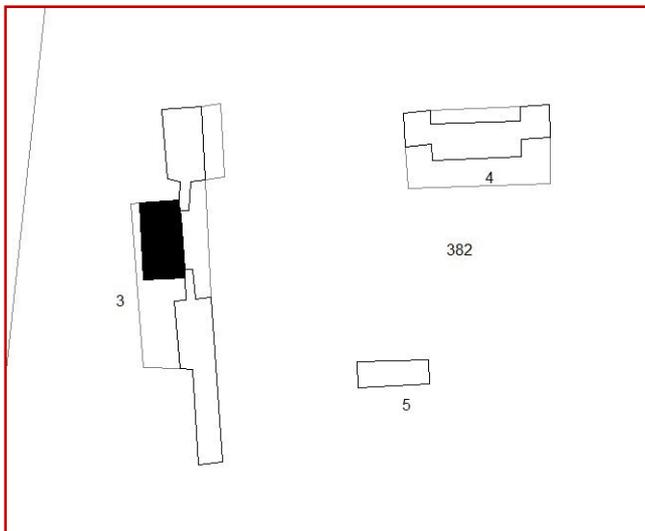


10. PRESCRIZIONI:

Mantenimento della facciata, comprensiva di targa a memoria, prospiciente il Terraglio (prospetto ovest)

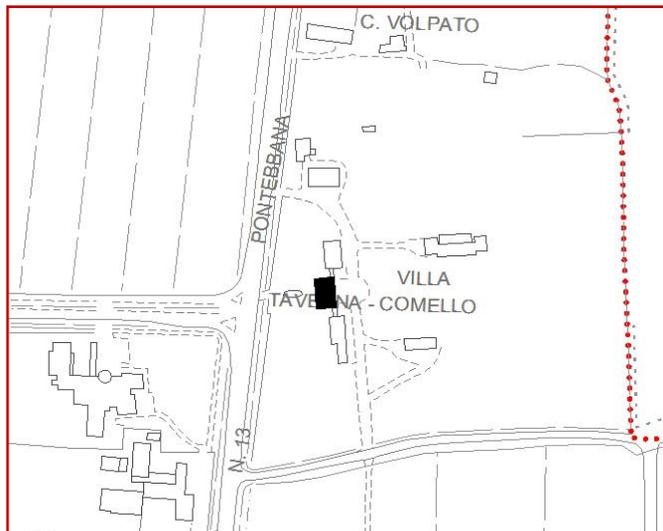
**SCHEDA N. 041A** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.287 **VILLA PALAZZI – VALIER, TAVERNA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 10 Mappale 3



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno
sasso

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



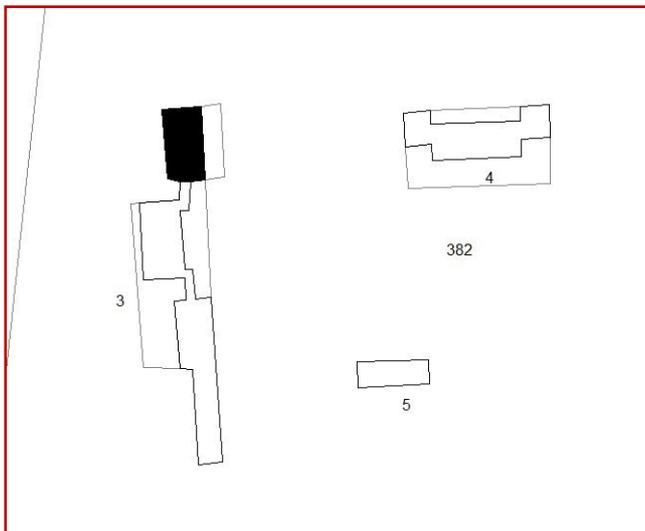
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

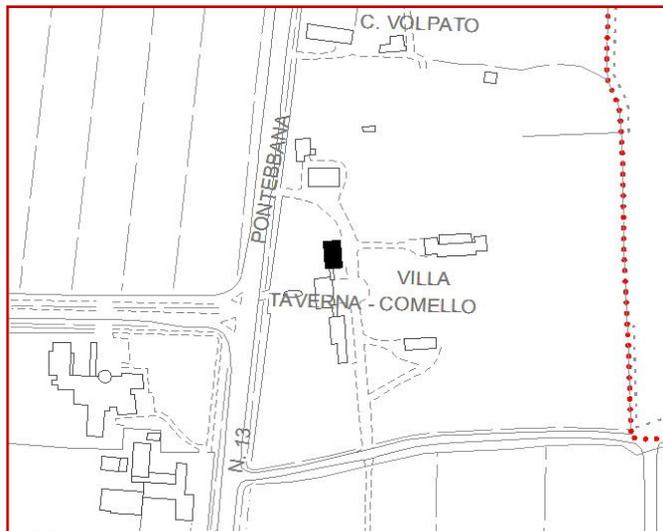
**SCHEDA N. 041B** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.287 **VILLA PALAZZI – VALIER, TAVERNA - BARCHESSA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 10 Mappale 3



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input checked="" type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



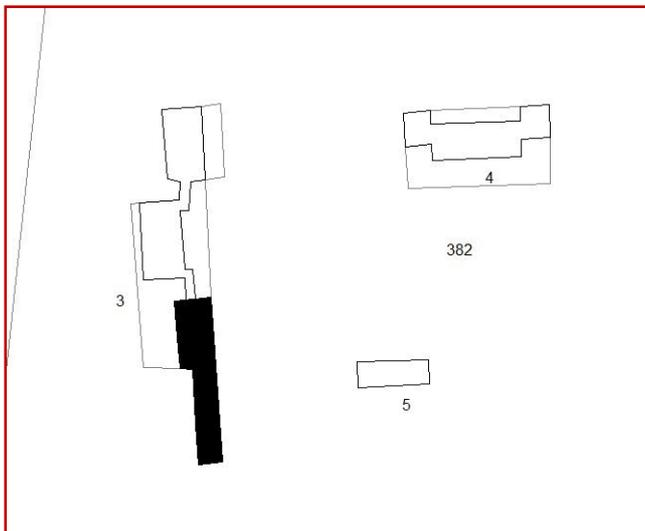
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

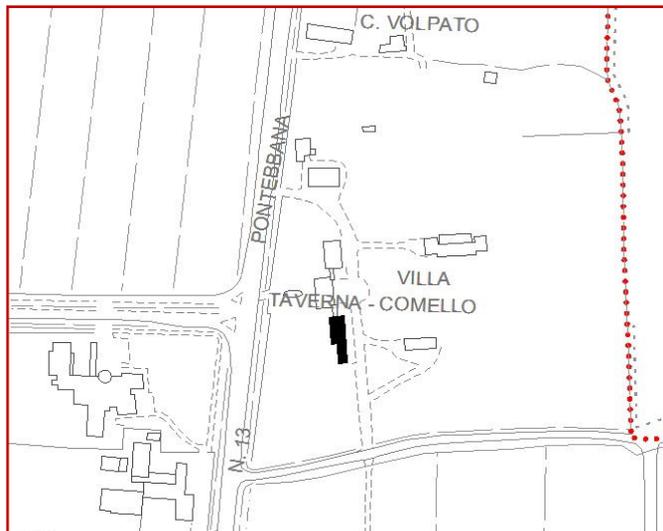
**SCHEDA N. 041C** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.287 **VILLA PALAZZI - VALIER TAVERNA - BARCHESSA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 10 Mappale 3



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input checked="" type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



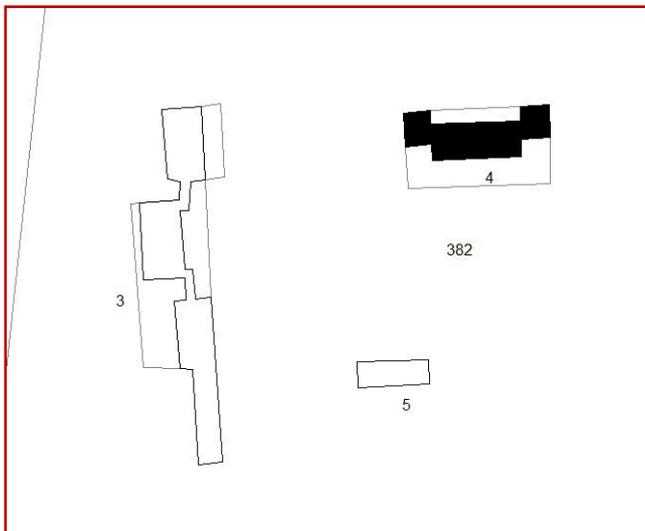
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

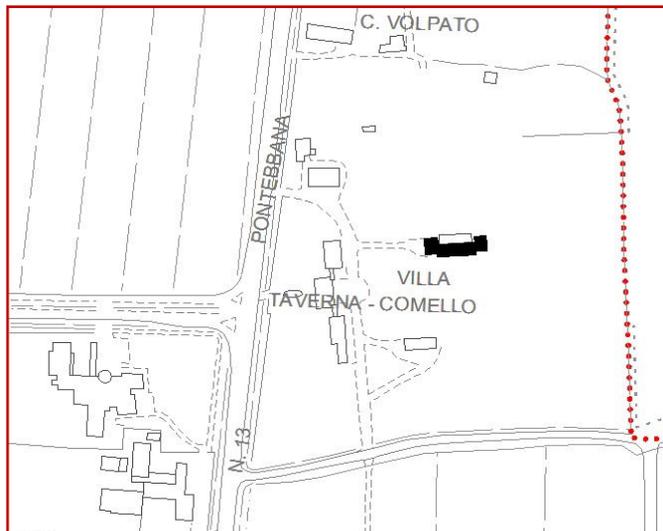
**SCHEDA N. 041D** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.287 **VILLA PALAZZI - VALIER TAVERNA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 10 Mappale 4



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**Destinazione prevalente *attuale*: **ACCESSORIO RESIDENZA***Tipologia edificio:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input checked="" type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno
sasso

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



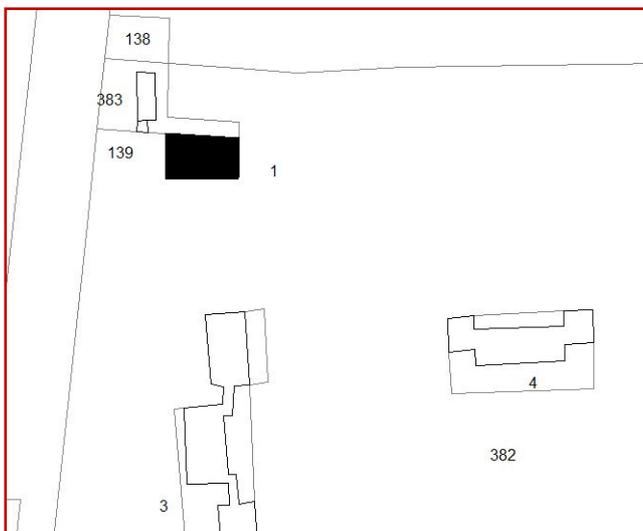
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

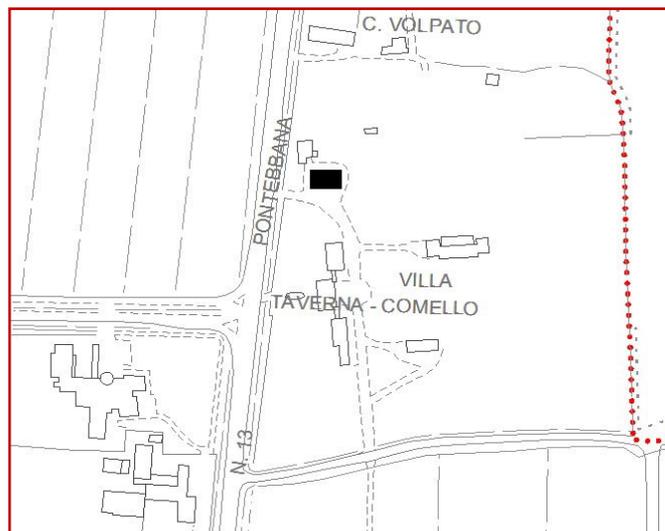
**SCHEDA N. 041E** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.287 **VILLA PALAZZI-VALIER, TAVERNA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 10 Mappale 1139



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input checked="" type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



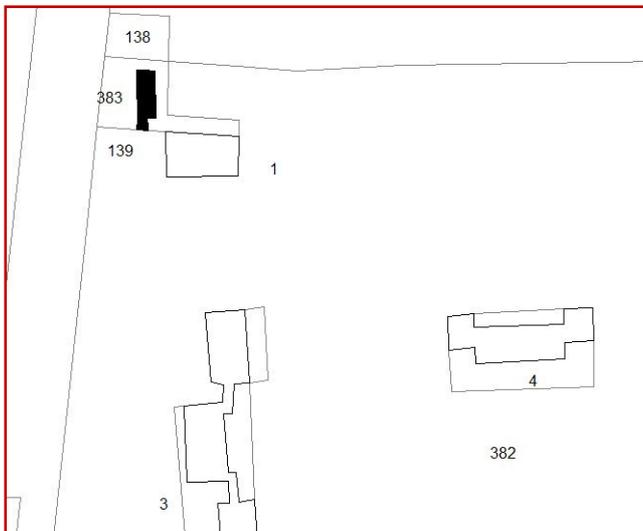
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

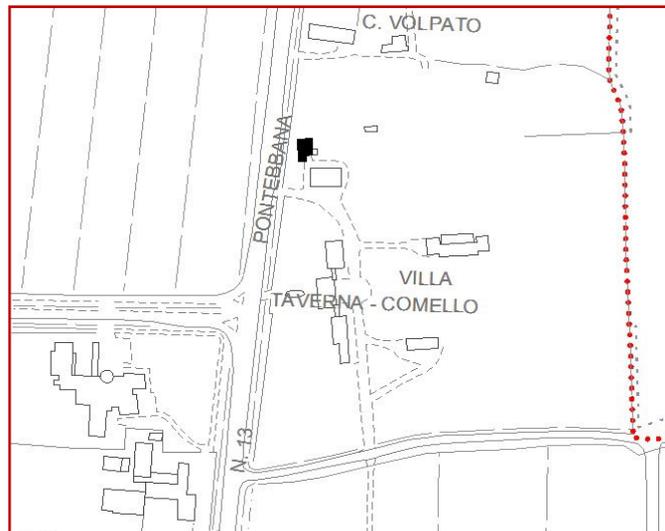
**SCHEDA N. 041F** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.287 **VILLA VALIER-PALAZZI, TAVERNA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 10 Mappale 383



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**Destinazione prevalente *attuale*: **ACCESSORIO RESIDENZA***Tipologia edificio:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input checked="" type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

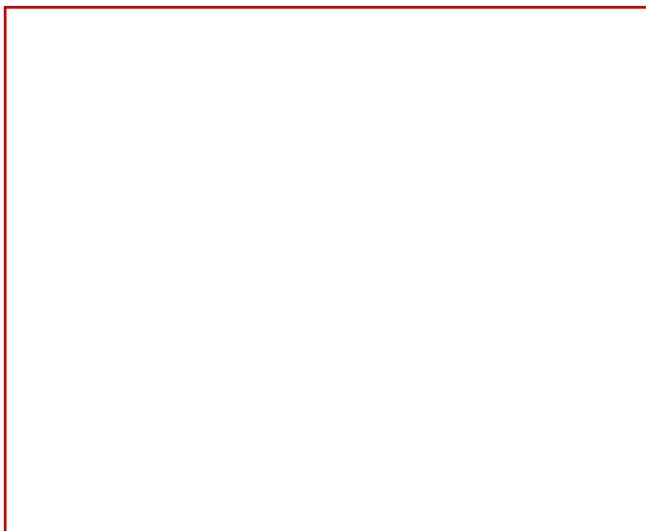
- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



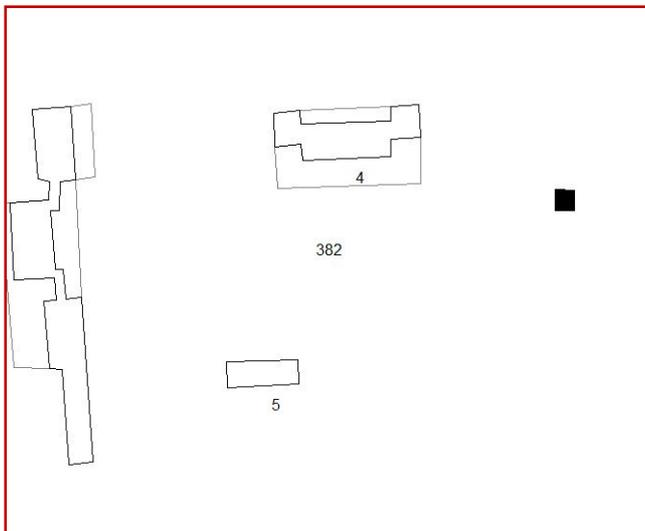
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 041G** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.287 **VILLA VALIER-PALAZZI, TAVERNA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 10 Mappale 382



Estratto Mappa Catastale



scala 1.2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**Destinazione prevalente *attuale* : -----*Tipologia edificio:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input checked="" type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



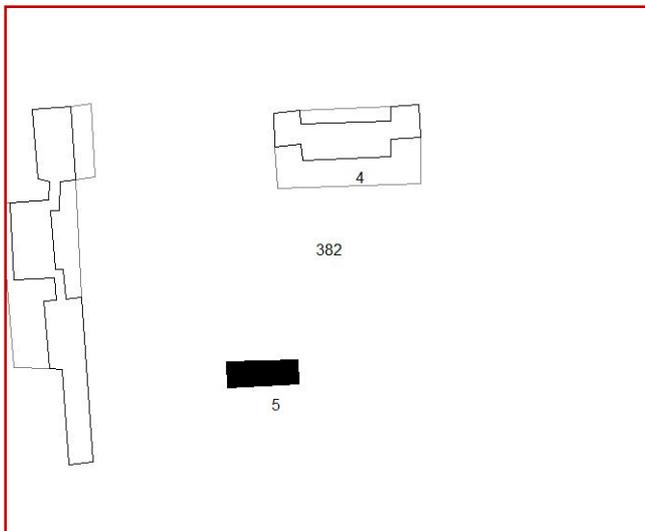
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

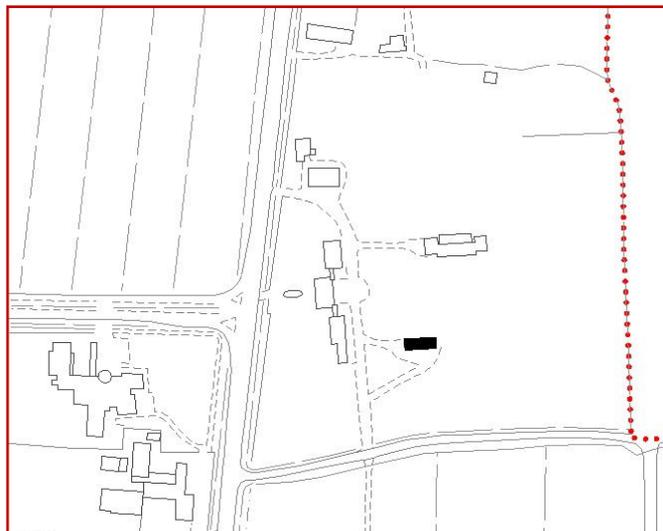
**SCHEDA N. 041H** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.287 **VILLA VALIER-PALAZZI, TAVERNA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 10 Mappale 5



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **ANNESSO***Tipologia edificio:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input checked="" type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carroia accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>
a ogiva	<input checked="" type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input checked="" type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



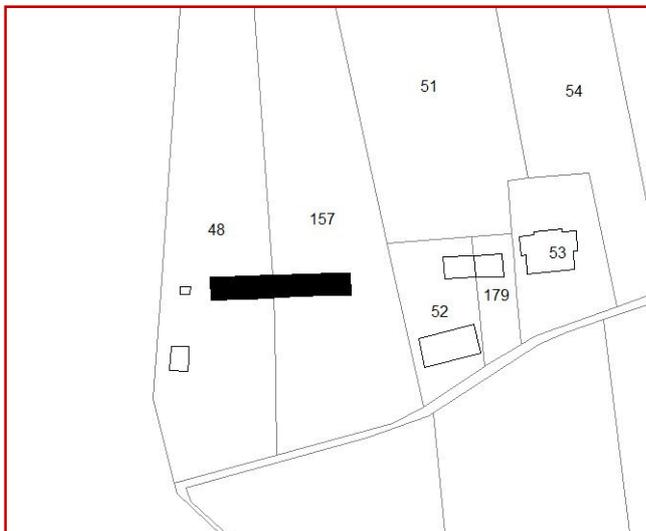
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 042** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via XXV Aprile n.12

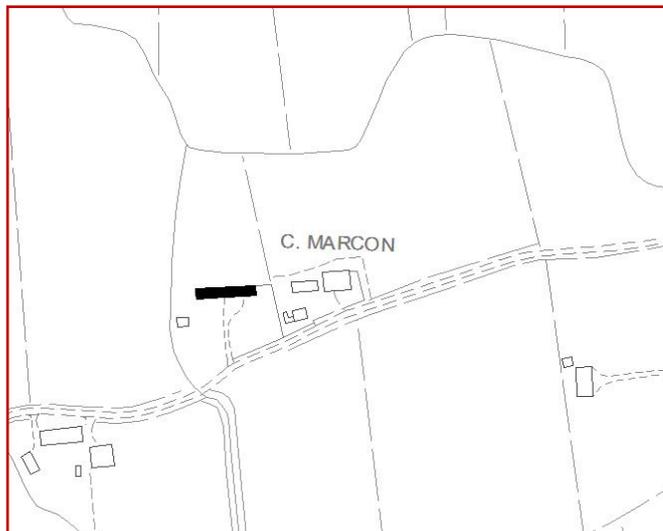
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 17 Mappale 48-157



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio :*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
 archi/curvilineo
 circolari/ellittiche
 altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
 aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
 a sesto ribassato
 a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
 fasce marcapiano
 ringhiere in ferro battuto
 cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
 a capanna
 a tre falde
 piano
 a padiglione

Comignoli

- semplice
 a torretta
 veneziani
 a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
 terra battuta
 selciato
 laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
 terra battuta
 legno
 laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



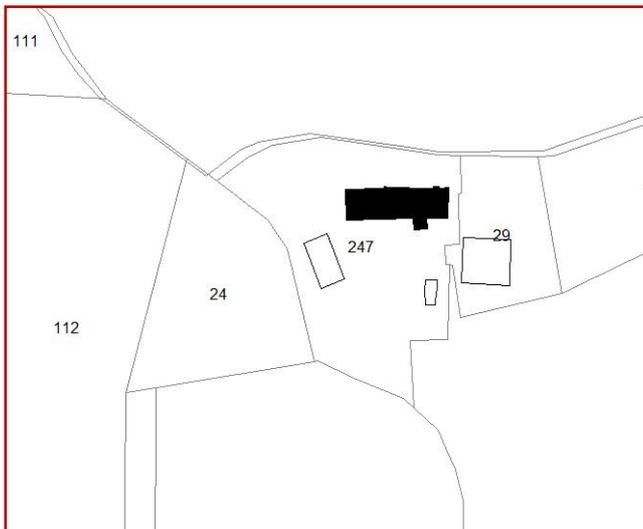
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 043** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via XXV Aprile N.13

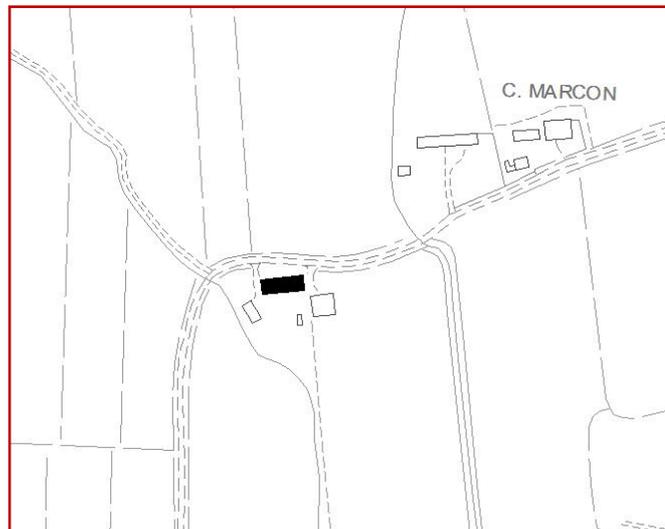
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 18 Mappale 247



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 044** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via XXV Aprile n.17

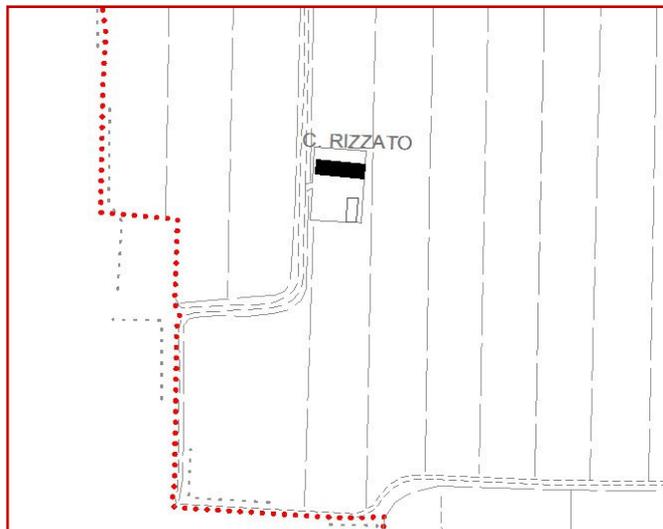
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 18 Mappale 41-168



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

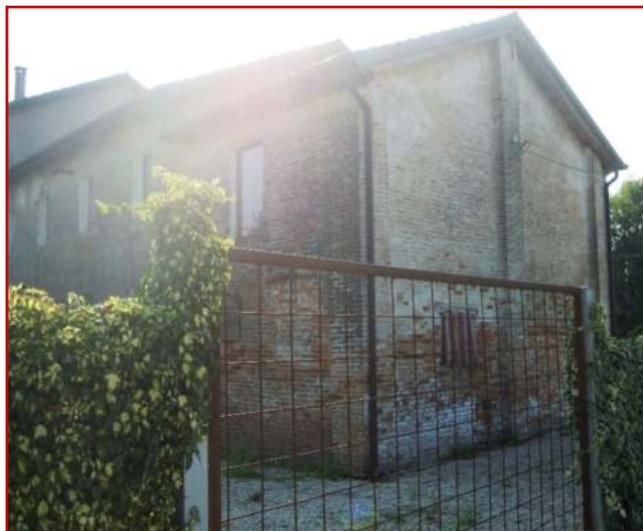
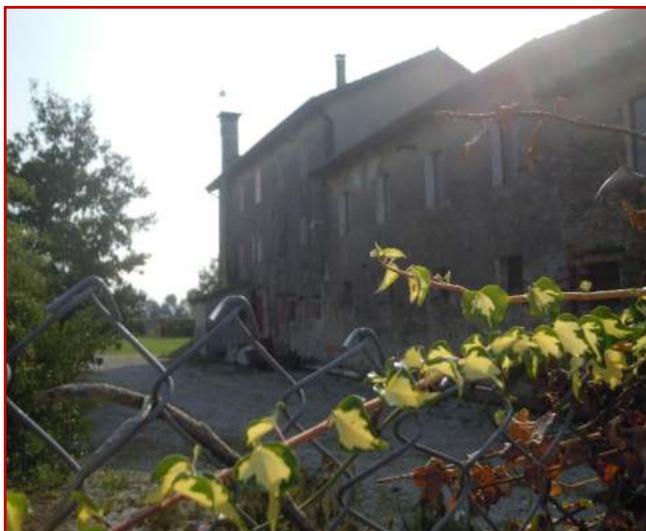
- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

E' consentito l'innalzamento del copro ovest (quello vicino alla strada) fino a raggiungere la medesima altezza del corpo centrale.



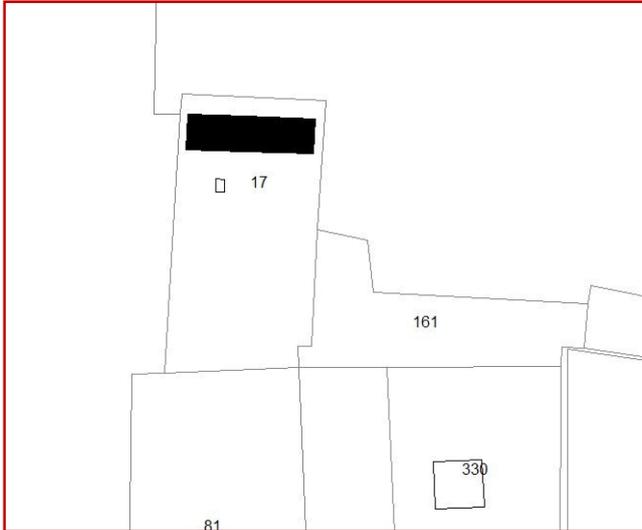
SCHEDA N. 045 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Soranzo n.12

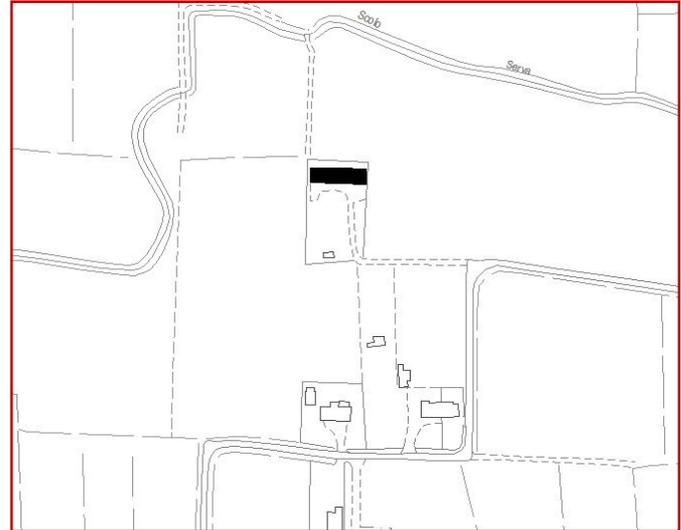
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 18 Mappale 17



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input checked="" type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



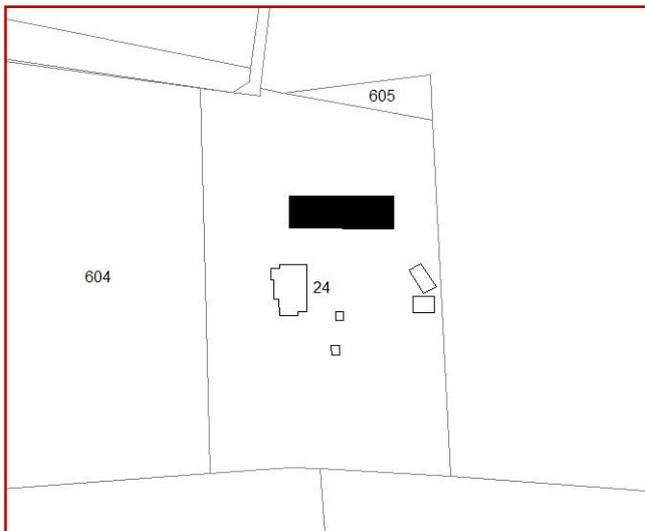
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 046** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Soranzo n. 1

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 19 Mappale 24



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input checked="" type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 047** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Munara n.23A 23B E 23C

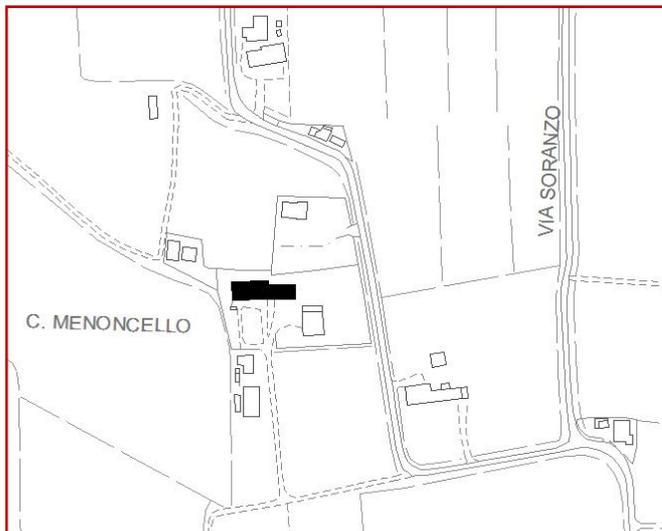
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 18 Mappale 181-50-269-198-196



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. Prescrizioni



SCHEDA N. 048 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Munara n.38

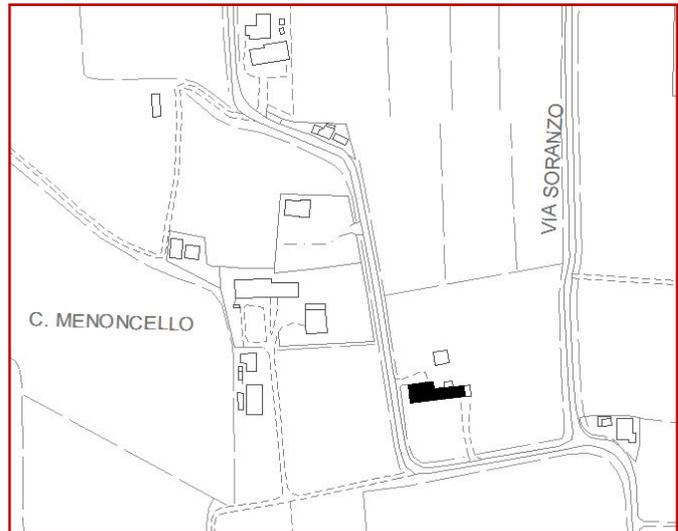
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 18 Mappale 57-146



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

rurale con annesso giustapposto

rurale con annesso incorporato

rurale con annesso separato

rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



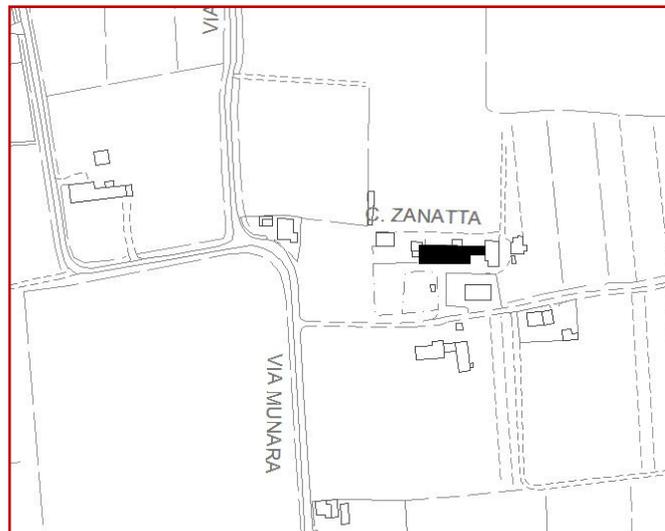
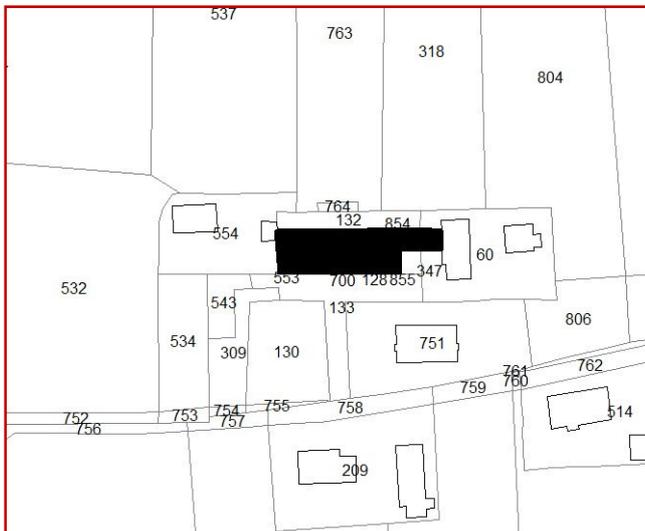
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 049** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Munara n.30

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 19 Mappale 132-553-700-854-855-128



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



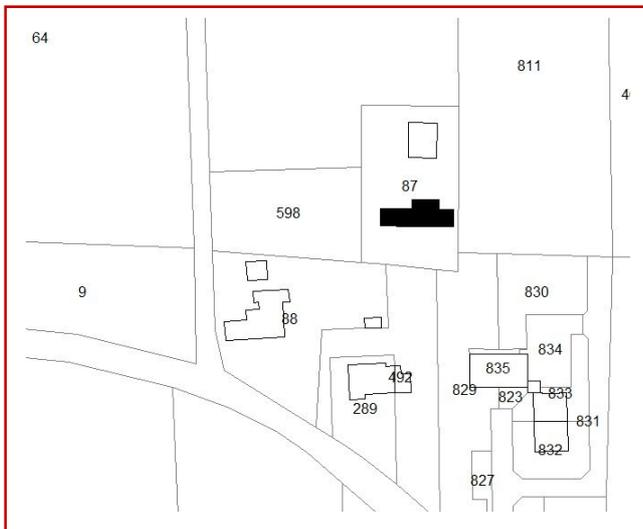
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 050** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Munara

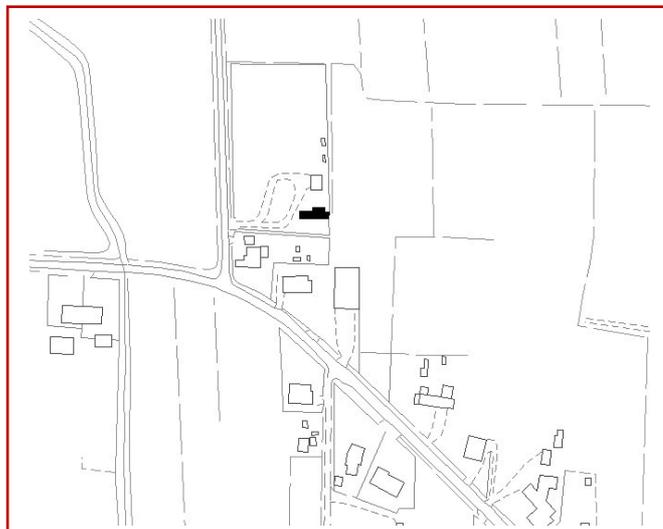
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 19 Mappale 87



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	Stato di Conservazione			Struttura orizzontali	Stato di Conservazione		
	buono	discreto	scadente		buono	discreto	scadente
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Struttura tetto	Stato di Conservazione			Manto di copertura	Stato di Conservazione		
	buono	discreto	scadente		buono	discreto	scadente
Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata	Stato di Conservazione						
	buono	discreto	scadente				
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture		Porticato		Archi di portico	
rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>	con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>	a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>	aggettante	<input type="checkbox"/>	a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>			a portale	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>				
Decorazioni		Tetto		Comignoli	
fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>	a falda unica	<input type="checkbox"/>	semplice	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>	a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>	a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>	a tre falde	<input type="checkbox"/>	veneziani	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>	piano	<input type="checkbox"/>	a falde	<input type="checkbox"/>
		a padiglione	<input type="checkbox"/>		
Pavimentazione esterna		Pavimentazione interna			
cemento	<input type="checkbox"/>	cemento	<input type="checkbox"/>		
terra battuta	<input type="checkbox"/>	terra battuta	<input type="checkbox"/>		
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>	legno	<input type="checkbox"/>		
laterizio	<input type="checkbox"/>	laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>		

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



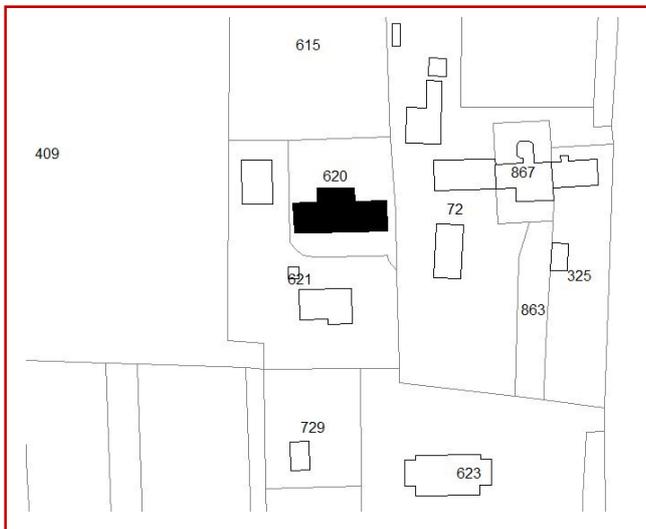
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 051** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Casarin n.60

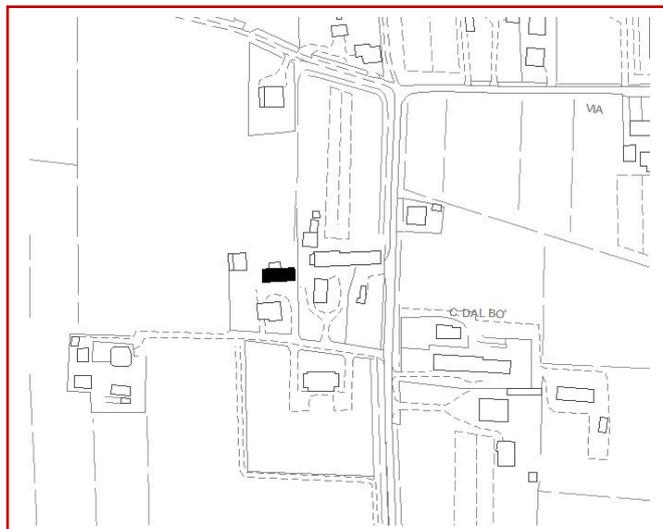
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 19 Mappale n. 620



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo
 in contatto con altri piani
 altre superfetazioni
- in contatto con il piano terra
 sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
 oggetto di interventi di recupero
 abbandonato
- occupato parzialmente
 non utilizzato

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte
 alberi alto fusto
 accesso rurale
 recinzione
- aia
 vigneto
 accesso carraio
- giardino
 pavimentazione
 accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

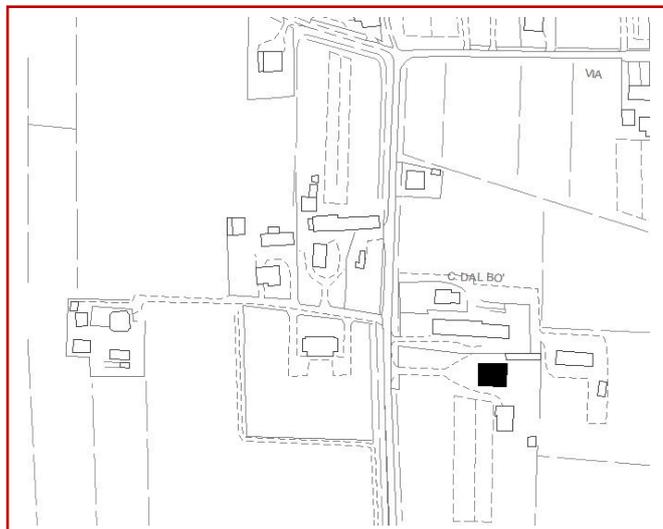
**SCHEDA N. 052A** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Casarin n. 19 **VILLA BIANCHINI, MORPURGO, DAL BO, BROTTO****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 19 Mappale n. 152



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- villa/casa padronale a blocco edilizia minore
 palazzo a corte edificio atipico
 barchessa in linea edificio specialistico (_____)

- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (Anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
- isolato su viabilità principale/secondaria
- aggregato su viabilità principale/secondaria
- agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte
- alberi alto fusto
- accesso rurale
- recinzione
- aia
- vigneto
- accesso carraio
- giardino
- pavimentazione
- accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input checked="" type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- grado 1 RESTAURO
- grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



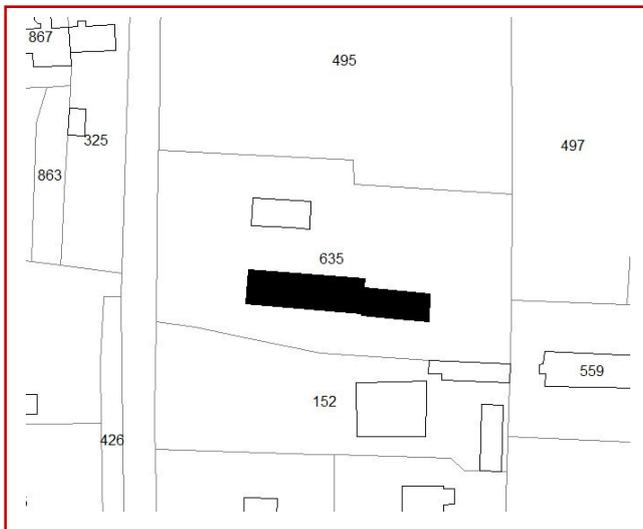
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

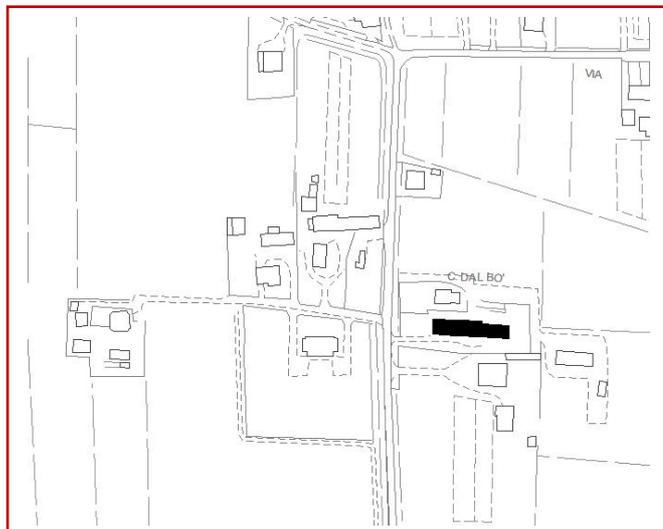
**SCHEDA N. 052B** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Casarin n. 19 **VILLA BIANCHINI, MORPURGO, DAL BO, BROTTO - BARCHESSA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 19 Mappale n. 635



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input checked="" type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anni '90 e '00):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input checked="" type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input checked="" type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



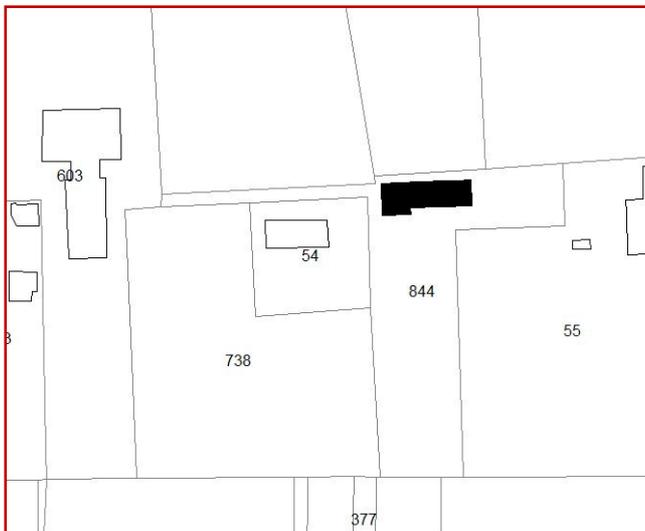
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 053** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Casarin n.18

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 19 Mappale 844



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



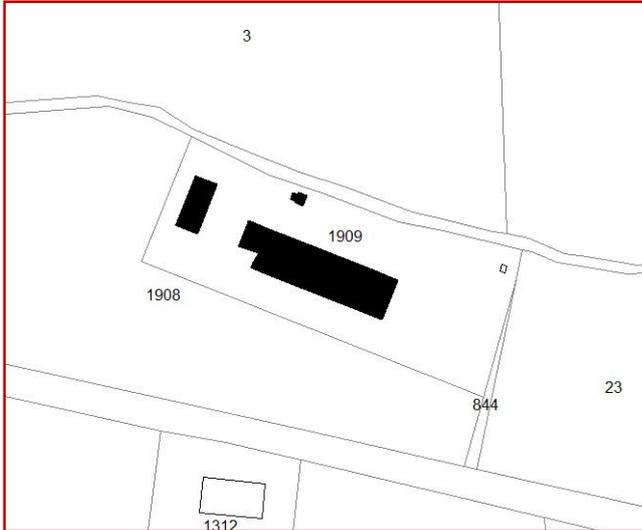
SCHEDA N. 055 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Baratta Vecchia n.250 **VILLA ZARO EX FADIGA**

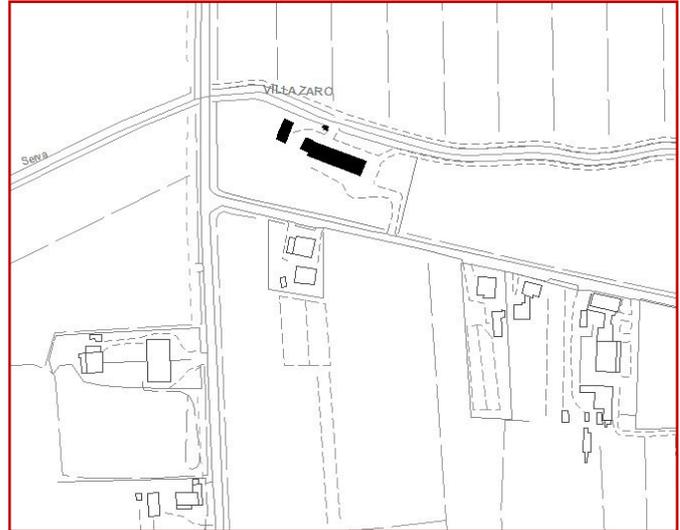
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 9 Mappale 1909



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio :

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (_____)
- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
- di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con altri piani
- altre superfetazioni
- in contatto con il piano terra
- sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza
- tettoia
- garage
- servizio igienico
- magazzino
- altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato
- _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input checked="" type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input checked="" type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





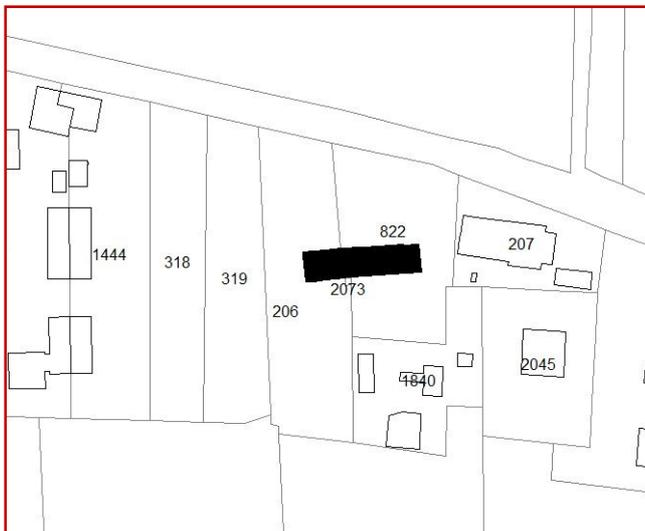
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 056** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

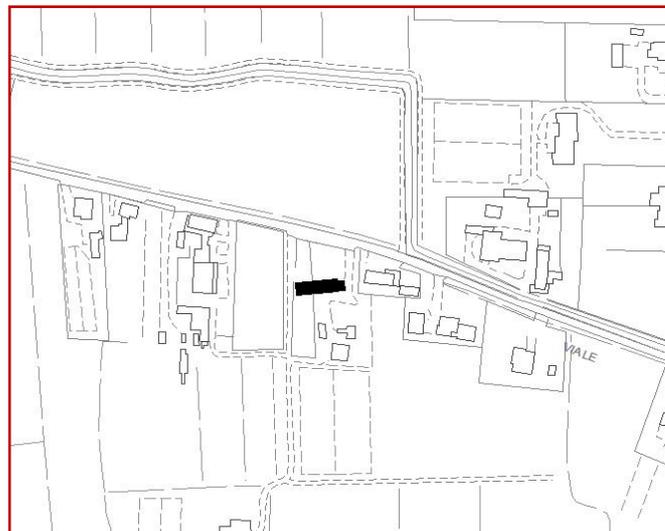
Via Baratta Vecchia n.217

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 9 Mappale 2073-206-822



Estratto Mappa Catastale



scala 1.2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- villa/casa padronale a blocco edilizia minore
 palazzo a corte edificio atipico
 barchessa in linea edificio specialistico (_____)

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso separato rurale con annesso incorporato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
 archi/curvilineo
 circolari/ellittiche
 altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
 aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
 a sesto ribassato
 a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
 fasce marcapiano
 ringhiere in ferro battuto
 cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
 a capanna
 a tre falde
 piano
 a padiglione

Comignoli

- semplice
 a torretta
 veneziani
 a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
 terra battuta
 selciato
 laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
 terra battuta
 legno
 laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





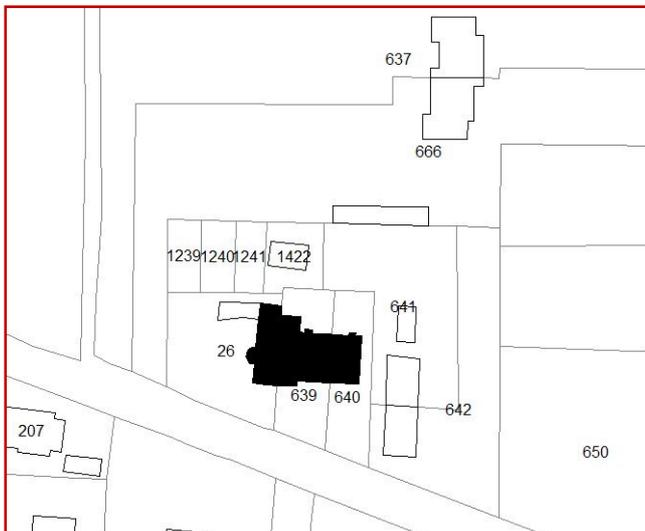
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 057** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Baratta Vecchia n.244

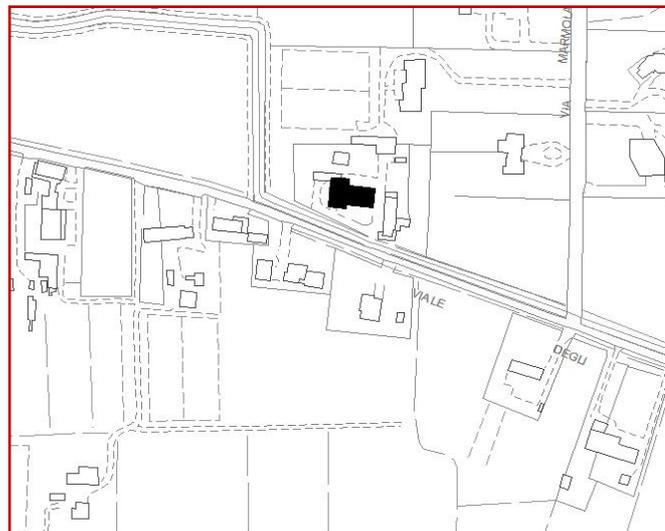
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 9 Mappale 26-639-640



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	Stato di Conservazione			Struttura orizzontali	Stato di Conservazione				
	buono	discreto	scadente		buono	discreto	scadente		
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Struttura tetto		Stato di Conservazione			Manto di copertura		Stato di Conservazione		
		buono	discreto	scadente		buono	discreto	scadente	
Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Facciata		Stato di Conservazione							
		buono	discreto	scadente					
intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture		Porticato		Archi di portico	
rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>	con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>	a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>	aggettante	<input type="checkbox"/>	a sesto ribassato	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>			a portale	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>				
Decorazioni		Tetto		Comignoli	
fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>	a falda unica	<input type="checkbox"/>	semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>	a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>	a torretta	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>	a tre falde	<input type="checkbox"/>	veneziani	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>	piano	<input type="checkbox"/>	a falde	<input type="checkbox"/>
		a padiglione	<input type="checkbox"/>		
Pavimentazione esterna		Pavimentazione interna			
cemento	<input type="checkbox"/>	cemento	<input type="checkbox"/>		
terra battuta	<input type="checkbox"/>	terra battuta	<input type="checkbox"/>		
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>	legno	<input type="checkbox"/>		
laterizio	<input type="checkbox"/>	laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>		

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





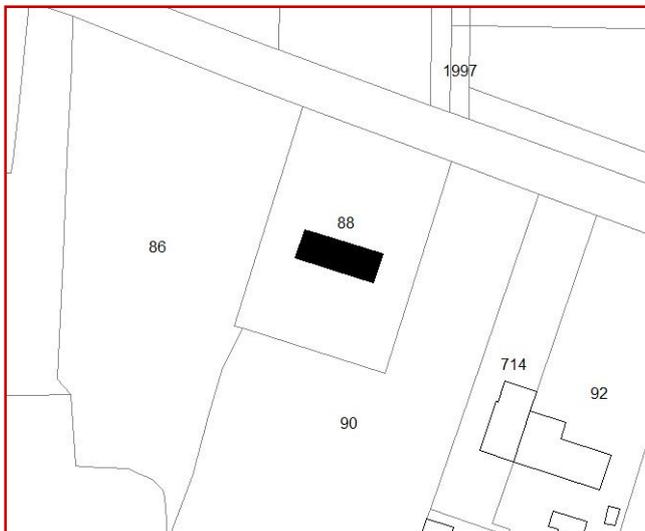
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 058** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Baratta Vecchia n.183

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 9 Mappale 88



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- rurale con annesso giustapposto
 rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
 rurale a corte

Trasformazioni (ANNO 2019):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
 in contatto con altri piani
 altre superfetazioni
- in contatto con il piano terra
 sopraelevato

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
 oggetto di interventi di recupero
 abbandonato
- occupato parzialmente
 non utilizzato

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





10. PRESCRIZIONI:



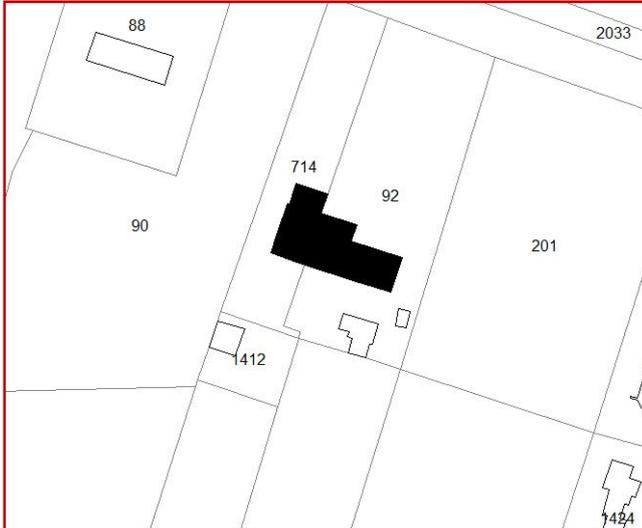
SCHEDA N. 059 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Baratta Vecchia n.179

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 9 Mappale 714-92



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

- villa/casa padronale a blocco edilizia minore
 palazzo a corte edificio atipico
 barchessa in linea edificio specialistico (_____)

- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input checked="" type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



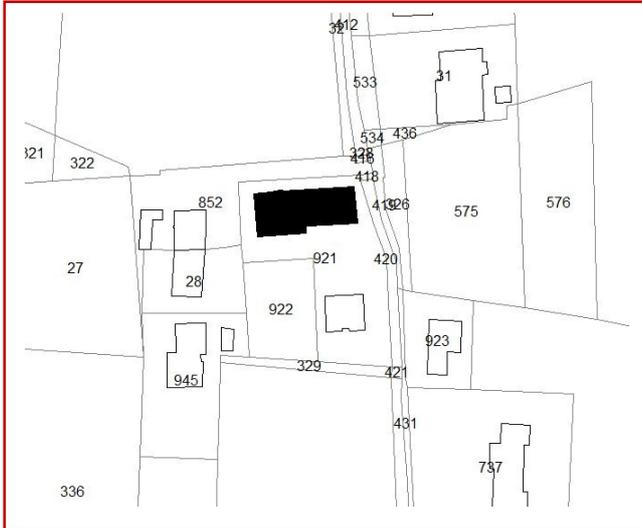
SCHEDA N. 060 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Marconi

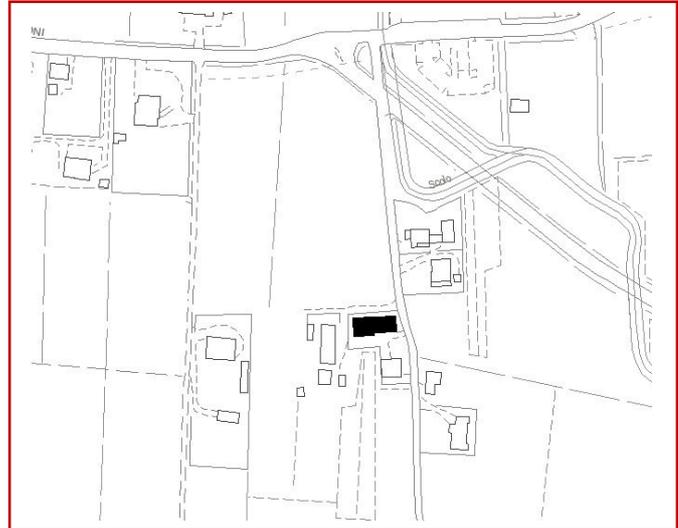
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 13 Mappale 921



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **AGRICOLA E RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

rurale con annesso giustapposto

rurale con annesso incorporato

rurale con annesso separato

rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
- di pesante entità

non oggetto di intervento

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con altri piani
- in contatto con il piano terra
- sopraelevato
- altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza
- tettoia
- garage
- servizio igienico
- magazzino
- altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato
- _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

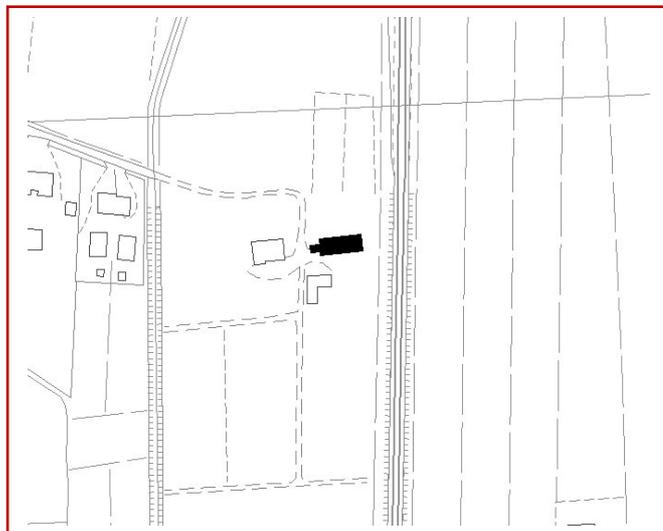
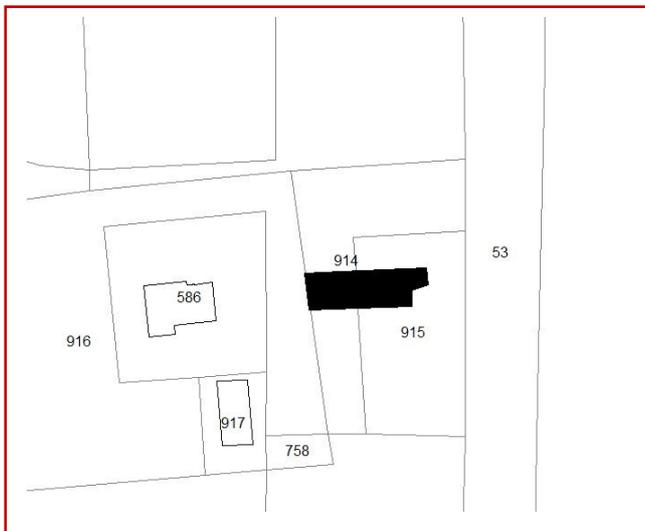
In caso di intervento di ristrutturazione “pesante”; anche con demolizione e ricostruzione, è prescritto il mantenimento dei portici, delle forometrie, del tetto a due falde con l’attuale pendenza e l’altezza massima esistente della parte ad annessi rustici. L’eventuale ampliamento ai sensi della L.R. 14/2019 deve essere contenuto entro i limiti della sagoma attuale del fabbricato.

**SCHEDA N. 061** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Marconi n.17

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 13 Mappale 914



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale*: **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- rurale con annesso giustapposto
 rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato
 rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetzung edilizia:

- manufatto autonomo
 in contatto con altri piani
 in contatto con il piano terra
 sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetzung edilizia:

- residenza
 tettoia
 garage
 servizio igienico
 magazzino
 altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
 oggetto di interventi di recupero
 abbandonato
 occupato parzialmente
 non utilizzato

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

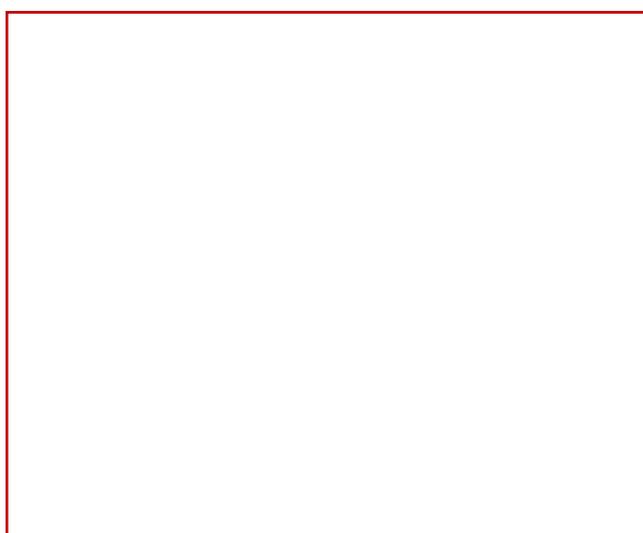
- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

In caso di intervento di ristrutturazione “pesante”; anche con demolizione e ricostruzione, è prescritta la demolizione delle superfetazioni poste sui lati est ed ovest, il mantenimento dei portici, delle forometrie, del tetto a due falde con la medesima pendenza e l’altezza massima esistente della parte ad annessi rustici.

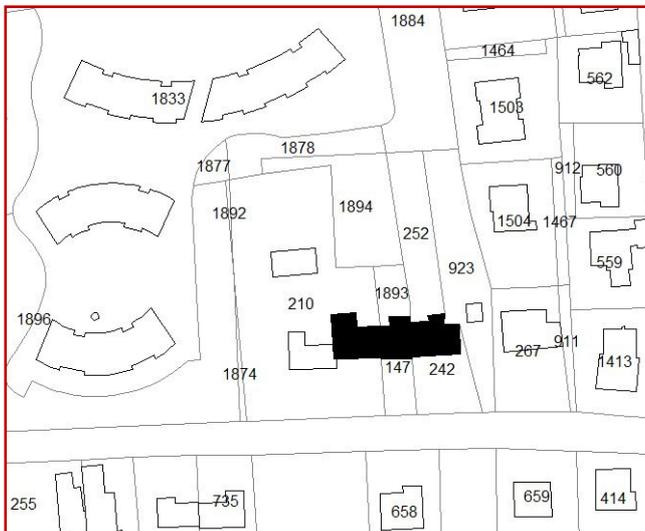
L’eventuale ampliamento, ai sensi della L.R. 14/2019, deve essere contenuto entro i limiti della sagoma attuale del fabbricato.

**SCHEDA N. 062** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Baratta Vecchia n.154-186-190

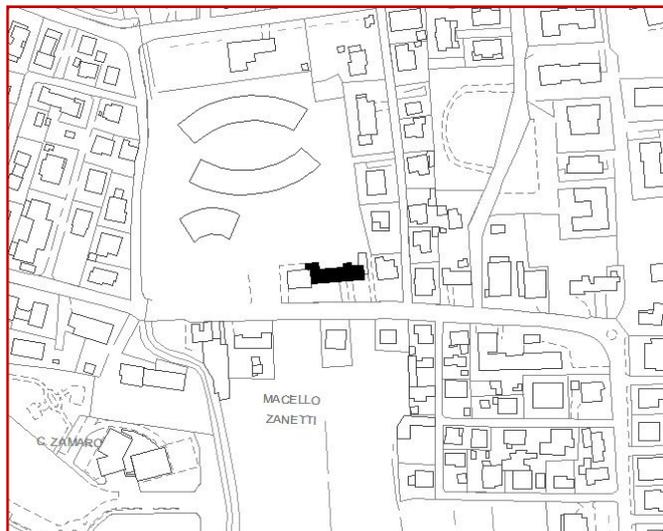
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 9 Mappale 210-1893-147-242



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
 archi/curvilineo
 circolari/ellittiche
 altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
 aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
 a sesto ribassato
 a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
 fasce marcapiano
 ringhiere in ferro battuto
 cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
 a capanna
 a tre falde
 piano
 a padiglione

Comignoli

- semplice
 a torretta
 veneziani
 a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
 terra battuta
 selciato
 laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
 terra battuta
 legno
 laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



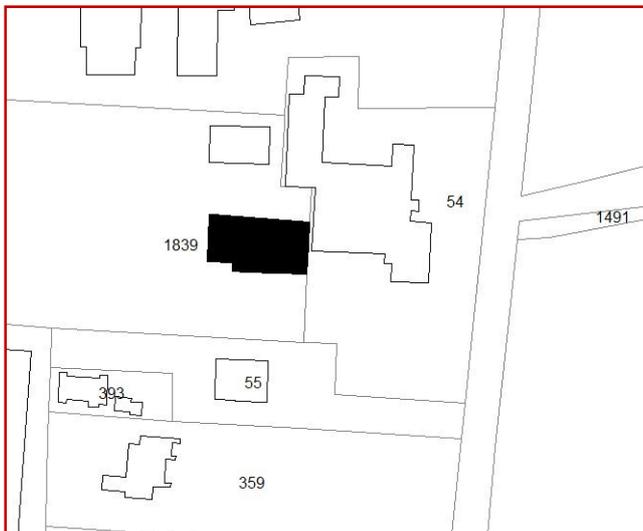
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

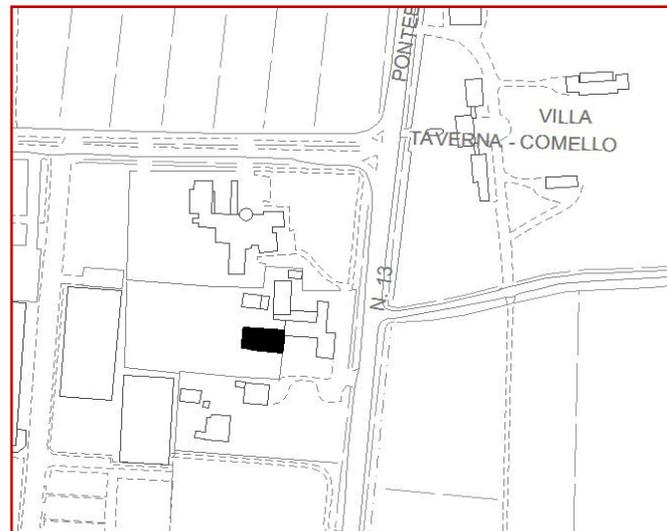
**SCHEDA N. 063** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.136 **VILLA CONTI, COMELLO, PELOSO - BARCHESSA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 9 Mappale 54



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **TURISTICO RICETTIVA***Tipologia edificio:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input checked="" type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marca avanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input checked="" type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

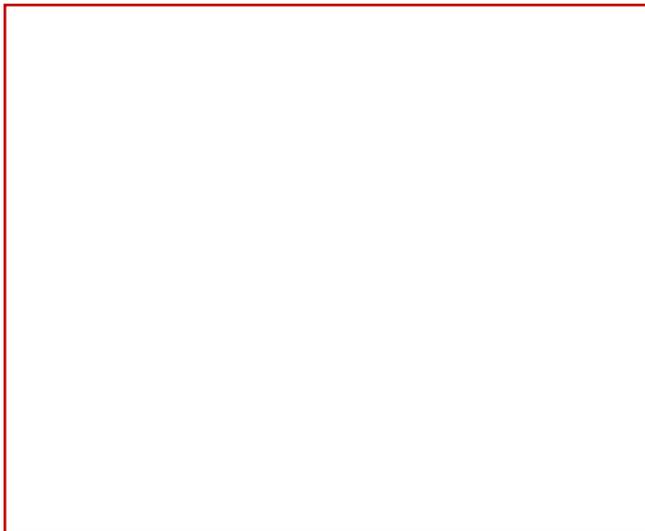
8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

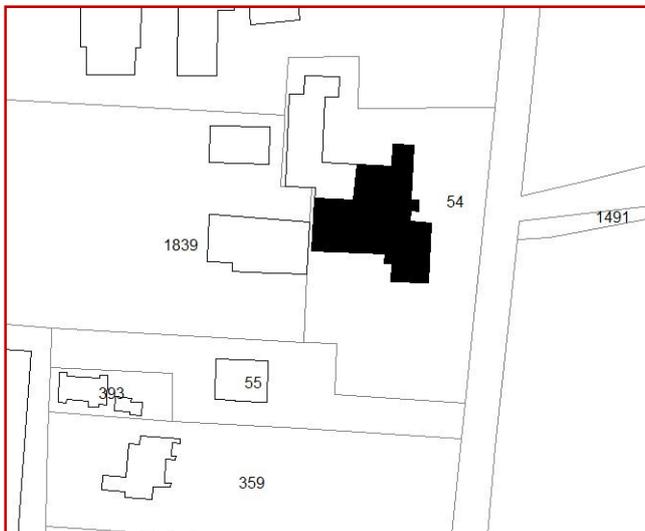


10. PRESCRIZIONI:

In caso di intervento di trasformazione edilizia vanno eliminate le superfetazioni e rimodulati gli archi.

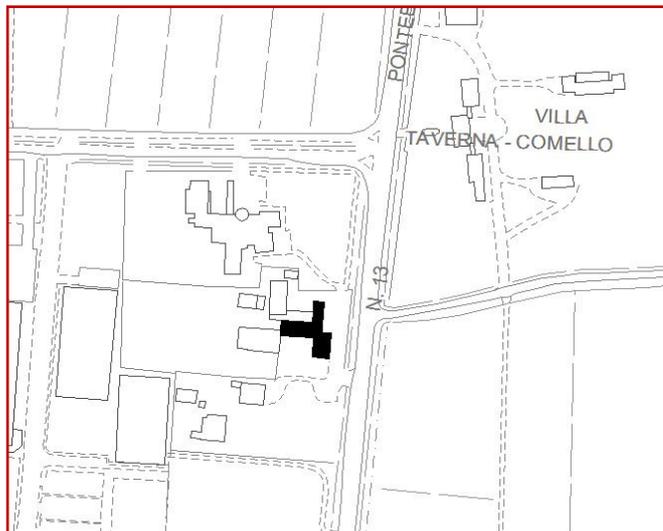
**SCHEDA N. 064** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.136 **VILLA CONTI, COMELLO, PELOSO****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 9 Mappale 54



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale*: **TURISTICO RICETTIVA ALBERGHIERA***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- villa/casa padronale a blocco edilizia minore
 palazzo a corte edificio atipico
 barchessa in linea edificio specialistico (_____)
- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (ANNO 1960):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
 archi/curvilineo
 circolari/ellittiche
 altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
 aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
 a sesto ribassato
 a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
 fasce marcapiano
 ringhiere in ferro battuto
 cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
 a capanna
 a tre falde
 piano
 a padiglione

Comignoli

- semplice
 a torretta
 veneziani
 a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
 terra battuta
 selciato
 laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
 terra battuta
 legno
 laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



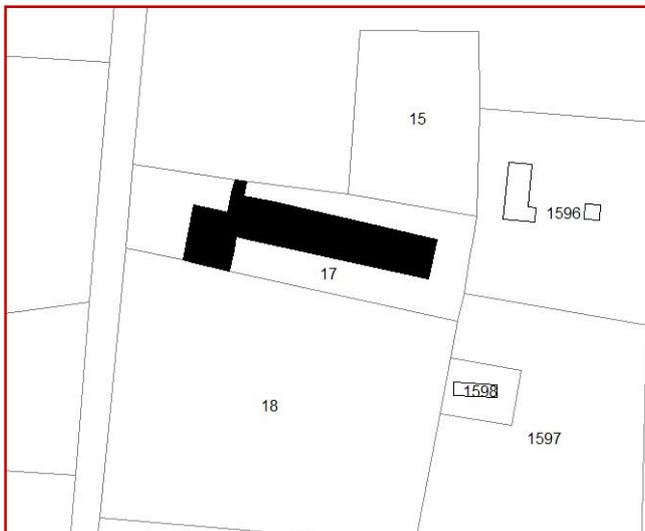
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 065** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.293 **VILLA LA COLOMBINA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 10 Mappale 9,15,16,17,18,19



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|--|-----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:
