

VOLUMI ATTRIBUITI

COMPARTO	MC NUOVI DA P.P.	MC NUOVI DA VARIANTE A P.P.
COMPARTO C3	1,783	
COMPARTO C3.1	0	1,727
COMPARTO C3.2		56
TOTALE	1,783	1,783

VERIFICA DIMENSIONAMENTO SUPERFICI A STANDARDS

Dato la ridotta dimensione reale della St, le superfici minime possono essere ridotte proporzionalmente alla St secondo il seguente criterio: St P.P. / St PRG = 0,569/0,210 = 0,271 (fattore di riduzione delle superfici a standard minime, art. 2 NTA)

	P.R.G.	riduzione proporzionale P.R.G. x 0,271	P.P. 2002	variante al P.P.
Superfici per spazi pubblici o di uso pubblico				
verde e piazze ad uso pubblico	1.610	1.328	2.316	2.338
parcheggi pubblici	2.160	1.782	815	774
totale	3.770	3.110	3.131	3.112

INDIVIDUAZIONE SUPERFICI A STANDARDS

- verde e piazze di uso pubblico
- parcheggi pubblici
- strade



INDIVIDUAZIONE SUPERFICI A STANDARDS scala 1: 1000

COMUNE DI PREGANZIOL
PROVINCIA DI TREVISO

TERZA VARIANTE PARZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO A.I.U. n° 3.10

COMPARTO C.3 e aree limitrofe

Progettista **Marco Piovesan architetto**
Via G. Negri n° 3/c - 31100 Treviso
Tel. 348-2410895 Fax 0422-1784437
e-mail: marco.piovesan@archiworkshop.it

Data 05 dicembre 2014



LEGENDA

- PERIMETRO DI PROGETTO
- perimetro progetto di trasformazione
- C1 comparto di intervento
- edifici mantenuti
- edifici di progetto (L individuazione edifici progetto (n) numero piani di progetto)
- spazi pubblici pedonali pavimentati
- parcheggi pubblici
- sede stradale
- verde pubblico
- verde privato
- fronti commerciali
- portici e passaggi coperti di uso pubblico
- rampe
- sagoma limite
- punti luce principali
- accessi carrabili privati
- accessi pedonali privati
- siepe
- telecamera pubblica
- alberi di progetto
- alberi esistenti

Comparto C.2: Variazione oggetto di separata istanza di iniziativa pubblica

