

## ***Deliberazione del Consiglio Comunale***

Numero del reg. <b>16</b>	seduta del <b>30-01-2017</b>
------------------------------	---------------------------------

<b>OGGETTO</b>
<b>Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente - art. 14, comma 4. Richiesta di riduzione del grado di protezione attribuito all'edificio - Ditta Zanin Damiano</b>

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trenta** del mese di **gennaio** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>Galeano Paolo</b>	Presente	Favorevole
<b>STOCCO ELENA</b>	Presente	Favorevole
<b>CARRARO ENNIO</b>	Presente	Favorevole
<b>CARLESSO CRISTIANO</b>	Presente	Favorevole
<b>PESCE ANSELMO</b>	Presente	Favorevole
<b>TIVERON SILVIA</b>	Presente	Favorevole
<b>MALERBA MARCO</b>	Presente	Favorevole
<b>POLO SERGIO</b>	Presente	Favorevole
<b>BUSO DANIEL</b>	Presente	Favorevole
<b>BERLESE RACHELE</b>	Presente	Favorevole
<b>SBROGGIO' CRISTIAN</b>	Presente	Favorevole
<b>MARTON SERGIO</b>	Assente	
<b>SALVATI VALERIA</b>	Presente	Favorevole
<b>MOINO GIAN PAOLO</b>	Presente	Favorevole
<b>BERTO LUISA</b>	Presente	Favorevole
<b>SCILLA MICHELE</b>	Presente	Favorevole
<b>VECCHIATO DINO</b>	Presente	Favorevole
<b>MESTRINER STEFANO - Assessore</b>	Presente	-----
<b>BOVO RICCARDO - Assessore</b>	Presente	-----
<b>GALLO FRANCESCA - Assessore</b>	Presente	-----
<b>GOMIERO FRANCESCA - Assessore</b>	Presente	-----
<b>DI LISI FABIO - Assessore</b>	Presente	-----

Assegnati	17
in carica	17

Presenti	16
Assenti	1

Scrutatori:

<b>MALERBA MARCO</b>	Scrutatore	-----
<b>BUSO DANIEL</b>	Scrutatore	-----
<b>SCILLA MICHELE</b>	Scrutatore	-----

- Presiede il Sig. CARRARO ENNIO nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
- Assiste il Segretario Generale Giacomini Daniela
- La seduta è Pubblica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** la relazione sull'argomento svolta dall'Assessore di reparto registrata su supporto magnetico, la cui trascrizione viene riportata nell'allegato sub. A) e preso atto che nessun intervento è stato prodotto in sede di discussione;

**Premesso** che il Piano Regolatore Comunale, redatto ai sensi della legge urbanistica regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio", risulta ad oggi così composto:

- Piano di Assetto del Territorio comunale (P.A.T.), approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 175 del 27.06.2011 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R. in data 24.09.2011;
- Piano degli Interventi (P.I.), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18.07.2013 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 18.12.2013, divenuto efficace in data 05.03.2014;
- Variante n. 1 al Piano degli Interventi (VP01) finalizzata a modificare la disciplina sulle attività commerciali (L.R. n. 50/2012) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.39 del 28.07.2016;
- Variante n. 3 al Piano degli Interventi (VP03) per la riclassificazione di aree edificabili (art. 7 L.R. n. 4/2015 - varianti verdi) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 28.07.2016;

**Visto** che:

- l'art. 14 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente, avente per oggetto "Disciplina degli interventi in relazione agli edifici con grado di protezione", al comma 4 così dispone: *"Nel caso in cui il proprietario o l'avente titolo richieda una variazione di un solo grado di protezione, potrà dimostrare attraverso idonea documentazione, sottoscritta e asseverata da un professionista abilitato, l'errata classificazione degli edifici oppure potrà dimostrare una condizione di oggettivo degrado che ne pregiudichi il recupero. L'Amministrazione potrà ammettere la variazione del grado di protezione, con deliberazione consiliare."*;

**Dato atto** che risulta essere pervenuta la seguente richiesta inerente l'argomento di cui sopra:

- Ditta ZANIN Damiano e POLITRI Mirko - richiesta prot. n. 18113 del 12.07.2016 relativa ad un immobile sito in Via Munara n. 51, identificato nel Piano degli Interventi con il n. progressivo 76, attualmente classificato con il grado di protezione n. 3, per il quale viene chiesta la riduzione del grado di protezione da 3 a 4, considerata l'assenza di particolari valori storico-artistici e dimostrata una condizione di oggettivo degrado che ne pregiudica il recupero (edificio parzialmente crollato), così come esplicitato nella relazione tecnica a firma del geom. Roberto De Cristofaro, allegata alla richiesta;

**Verificato** che l'ammissione della variazione del grado di protezione di un solo grado può essere effettuata con deliberazione del Consiglio Comunale secondo quanto previsto dalle sopraccitate norme del P.I., non comportando necessità di procedere alla variazione dello strumento urbanistico secondo la procedura prevista dall'art. 18 della L.R. 11/2004;

**Preso atto** del verbale di istruttoria del Servizio Urbanistica di data 25.10.2016, con il quale è stato espresso parere favorevole alla riclassificazione del grado di protezione;

**Dato atto** che la suddetta richiesta di variazione del grado di protezione è stata esaminata dalla 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare – Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive – nella seduta del 20.12.2016;

**Ritenuto**, sulla base delle suesposte considerazioni, di procedere alla riduzione del grado di protezione per il fabbricato oggetto della richiesta nei termini e con le modalità sopradescritte;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore III, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, la presente proposta di deliberazione non necessita del preventivo parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**Con** l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario nei confronti degli organi dell'ente in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, in applicazione di quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visti:**

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Piano di Assetto del Territorio vigente, approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 275 del 22.10.1985, ed il Piano degli Interventi vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18.12.2013;

**Dato atto** che verrà effettuata sul sito Internet del Comune di Preganziol la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

**Ritenuto** di approvare quanto sopra proposto e preso atto dell'esito della votazione resa per alzata di mano, come sotto riportata:

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

**DELIBERA**

1. **di prendere atto** di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;
2. **di accogliere**, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 14, comma 4, delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, la seguente richiesta di riduzione del grado di protezione di edifici siti nel territorio comunale:
  - Ditta ZANIN Damiano e POLITRI Mirko, per un immobile identificato nel Piano degli Interventi con il n. progressivo 76 e sito in Via Munara n. 51: ammessa la riduzione del grado di protezione da 3 a 4;
3. **di incaricare** i tecnici del Settore III - Servizio Urbanistica - di apportare agli elaborati costituenti il Piano degli Interventi le modifiche derivanti dall'approvazione del presente atto;
4. **di dare atto** che verrà effettuata sul sito Internet del Comune di Preganziol, nella sezione "Amministrazione Trasparente", la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
5. **di dare atto** che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

\* \* \*

Successivamente, con separata votazione palese, espressa per alzata di mano, come sottoriportata:

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

### **DELIBERA**

**di dichiarare** la presente deliberazione, per riconosciuta urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Responsabile del Procedimento: Bullo Massimo

PARERI EX ARTT. 49 E 147 BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000 E ART. 3 DEL VIGENTE  
REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI

Il sottoscritto **Responsabile del Settore III** rilascia il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione-

Addì 25-01-17

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III  
F.to Baldassa Lucio

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to CARRARO ENNIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to GIACOMIN DANIELA

Copia ad uso amministrativo conforme all'atto originale, firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Impronta Documento originale:2850d1be381c1aee9daf5a631b9f7050