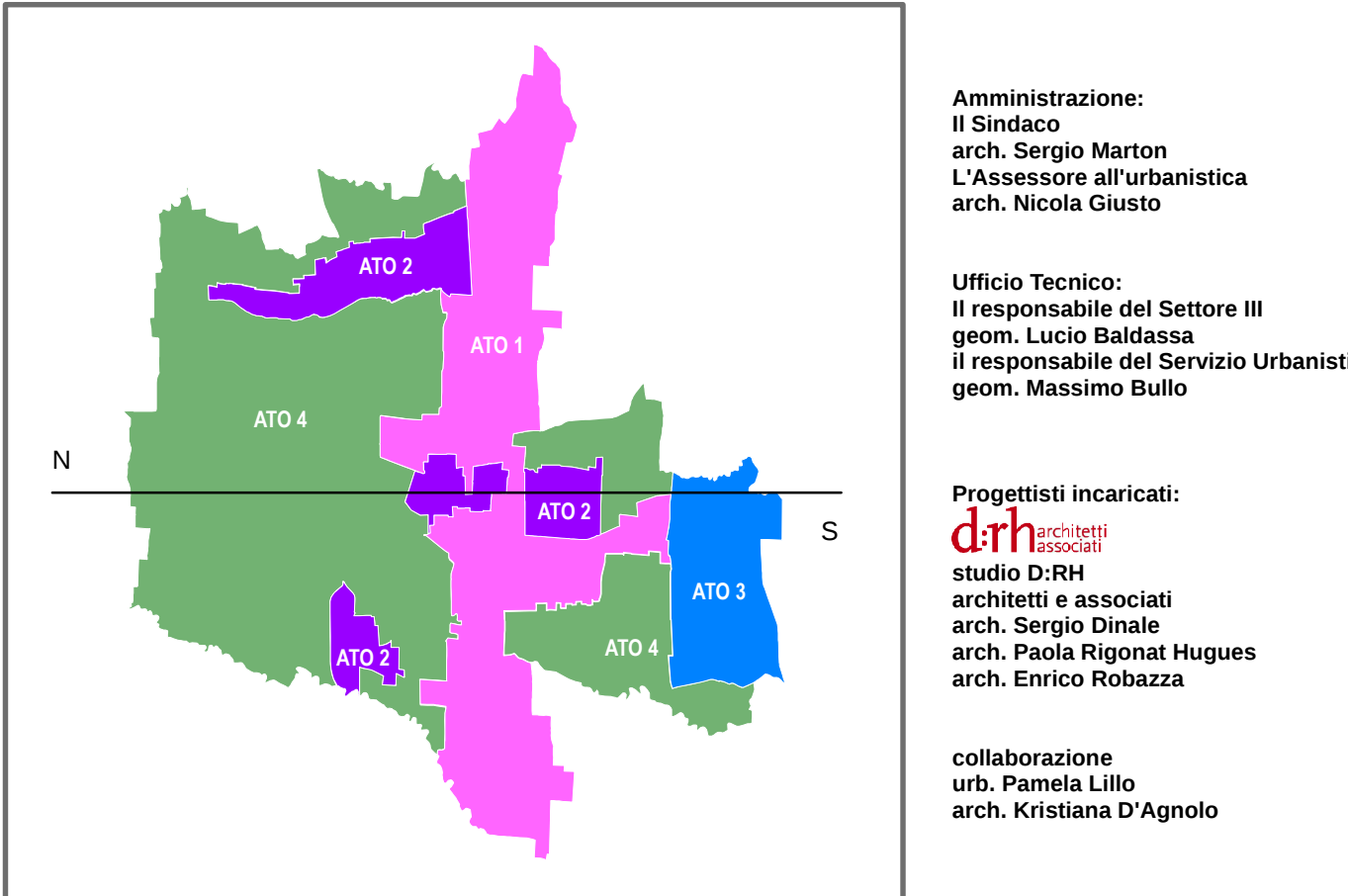


Primo Piano degli Interventi
Zonizzazione e vincoli



Base Cartografica: C.T.R. del Veneto 2005, aggiornata al 2011

Adozione
D.C.C. n°30 del 18.07.2013

Approvazione
D.C.C. n°50 del 18.12.2013

-  Perimetro Comunale

 ATO 1 del Terraglio ossia dell'accoglienza

 ATO 2 residenziale consolidato ossia del rafforzamento dei nuclei frazionari

 ATO 3 delle aree produttive ossia la definizione dell'accesso est

 ATO 4 agricolo ossia della rete ecologica e del paesaggio

 zona A (art.19 NTO)

 ville e giardini storici (art.20 NTO)

 zona B dei tessuti verdi (art.21 NTO)

 zona B1 (art.22 NTO)

 zona B2 (art.23 NTO)

 zona C1 (art.24 NTO)

 zona C2 (art.25 NTO)

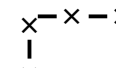
 zona PEEP (art.28 NTO)

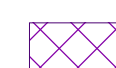
 edifici con grado di protezione (art. 14 NTO)

 zona C3 di edificazione diffusa (art. 26 NTO)

 indici

 zone del Passante di Mestre (art. 27 NTO)

 zona D1 (art. 31 NTO)

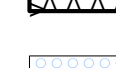
 zona D2 (art.32 NTO)

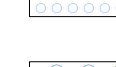
 zona D3 del Terraglio (art.33 NTO)

 zona D4 (art.34 NTO)

 attività produttive ex L.R. 11/1997

 zona Fa (art. 37 NTO)

 zona Fb (art.38 NTO)

 zona Fc (art.39 NTO)

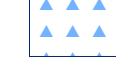
 zona Fd (art.40 NTO)

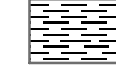
 zona Fi (art.41 NTO)

 zona Fip alla produzione (art.42 NTO)

 servizi privati di interesse pubblico (art.44 NTO)

 distributori di carburante (CAR) (art. 7 NTO)

 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di nuova previsione o confermato (art.12 NTO)

 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato (art.12 NTO)

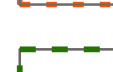
 Ambito di riqualificazione delle Grazie (art. 32 NTO)
-  possibilità di incentivi di tipo a) b) e c) con deroga (art.10 delle NTO)

 Accordi di Programma ex art. 7 LR 11/04

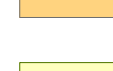
 Accordi Pubblico Privato ex art. 6 LR11/04 previsti dal PAT (art.13 NTO)

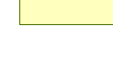
 Accordi Pubblico Privato ex art. 6 LR11/04 previsti dal PI (art.13 NTO)

 prescrizioni particolari (art.54 NTO)

 perimetro Unità Minime di Intervento

 zona agricola E1 (art.45 NTO)

 zona agricola E2 (art.46 NTO)

 zone agricole di ammortizzazione del Passante (art.48 NTO)

 bosco di Preganziol (art.49 NTO)

 corridoio di connessione (art.51 NTO)

 stepping stone (art.51 NTO)

 fasce tampone (art.51 NTO)

 corridoi locali (art.51 NTO)

 strade di progetto (art.53 NTO)

 percorso ciclonaturalistico del Sarnabuco (art.52 NTO)

 piste ciclabili (art.52 NTO)

 piste ciclabili oggetto di crediti edilizi (art.52 NTO)

 fascia di rispetto della viabilità (art.18 NTO)

 fascia di rispetto ferroviaria (art.18 NTO)

 fascia di rispetto del depuratore (art.18 NTO)

 fascia di rispetto del Passante di Mestre (art.18 NTO)

 fascia di rispetto elettrodotti (art.18 NTO)

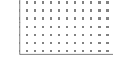
 fascia di rispetto dei cimiteri (art.18 NTO)

 fascia di rispetto dei pozzi (art.18 NTO)

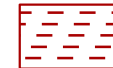
 area rispetto Chiesa San Gervasio e Protasio art.45 D.Lgs 42/2004

 fascia di rispetto del metanodotto (art.18 NTO)

 fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art.17 NTO)

 vincolo monumentale pertinenza ville (art.17 NTO)

 vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art.17 NTO)

 vincolo monumentale delle ville (art.17 NTO) e N. edificio di protezione

 vincolo monumentale del Terraglio (art.17 NTO)

