



DETERMINAZIONE N. 307 DEL 26-05-2022

LAVORI PUBBLICI

Responsabile del Settore: Alessandro Mazzero

Responsabile del Procedimento: Alessandro Mazzero

Codice identificativo gara (CIG): Z08367460D

OGGETTO: Incarico professionale per la rielaborazione del Progetto Definitivo, D.L., C.S.E., Pratica GSE, C.R.E., aggiornamento Legge 10, dei lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria "Giovanni XXIII" 1° Stralcio [64] Impegno di spesa di euro 45.291,45 a favore di Albertin & Company SRL CIG: Z08367460D CUP D82G20000030003.-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che tra le azioni previste dal P.A.E.S., a seguito del monitoraggio di dicembre 2019 è stato inserito, tra gli interventi di "riqualificazione energetica degli edifici pubblici", il lavoro di sostituzione delle caldaie, il rifacimento della copertura e la sostituzione dei corpi illuminanti del locale palestra e del giardino della scuola primaria "Giovanni XXIII";

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di G.C. n. 269 del 17.12.2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di efficientamento energetico della scuola primaria "Giovanni XXIII" di Preganziol capoluogo dell'importo complessivo di € 664.000,00;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 27.02.2020 è stata approvata la "Variazione al bilancio di previsione 2020-2022" in cui è stata inserita l'opera;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27.02.2020 è stata "Approvata la 1^ variante al programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022" al fine di inserire l'intervento in questione del nel secondo anno 2021;
- con la D.R.S. n. 78 del 11.02.2020 è stato affidato l'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di progettazione definitiva dei lavori di riqualificazione energetica presso la scuola primaria Giovanni XXIII attraverso interventi di ristrutturazione e risanamento conservativo, alla Ditta T-Zero s.r.l., con sede in Via Aldo Moro, 4/A - 31022 Preganziol (TV), P.IVA 04430670267, (CIG Z0D2BF82F2);
- la Delibera di G.C. n. 43 del 03.03.2020 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di efficientamento energetico della scuola primaria "Giovanni XXIII" di Preganziol capoluogo dell'importo complessivo di € 664.000,00 di cui € 483.839,77 per lavori a base d'asta ed € 180.160,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con la determinazione del R.S. n. 406 del 30.07.2021 per l'affidamento Incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo e CSP per gli interventi di efficientamento energetico della Scuola primaria "Giovanni XXIII" - Impegno di spesa di euro 19.282,70 alla Società d'ingegneria Albertin & Company SRL con sede in Conegliano;
- che con Delibera di C.C. n.63 del 21.12.2021 è stata "Approvata la 4^ variante al programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023" al fine di aggiornare il progetto definitivo in considerazione dell'aumento dei prezzi e della necessità di apportare una miglioria alla centrale termica e quindi modificando il quadro economico dell'opera portando il totale delle somme finanziate da € 664.000,00 a € 704.000,00;
- che con Delibera di G.C.n. 261 del 30/12/2021 è stato approvato l'aggiornamento del progetto definitivo con suddivisione in due stralci dell'opera. Approvazione e ridefinizione del quadro economico del primo stralcio e approvazione in linea tecnica del secondo stralcio:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DELLA SPESA – PRIMO STRALCIO

	Descrizione	importo euro	importo euro
A	A - LAVORI A BASE D'ASTA		

A.1	Intervento di riqualificazione ed isolamento copertura 1° piano scuola	558.000,00 €	
	Importo Lavori		558.000,00 €
A.4	Costi della Sicurezza Diretti e Indiretti	25.000,00 €	
	Totale lavori a base d'asta (A)		583.000,00 €
B	B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1.1	Spese tecniche per progettazione definitiva Diagnosi energetica	16.649,76 €	
B1.2	Spese tecniche per progettazione esecutiva, CSP	15.197,59 €	
B1.3	Spese tecniche per D.L., CSE e C.R.E.	5.000,00 €	
B.2	Contributo integrativo 4% su spese tecniche (B1.2 + B1.3)	807,90 €	
B.3	IVA 22% sulle spese tecniche (B1.1 + B1.2+B1.3) + Contr.Int. (B.2)	8.284,16 €	
B.4	IVA 10% su lavori (somma A)	58.300,00 €	
B.5	Fondo incentivante art. 113 c. 2 D.LGS. 50/2016, 1,9% (somma A)	11.077,00 €	
B.6	Contributo ANAC	375,00 €	
B.7	Imprevisti e arrotondamenti	5.308,59 €	
	Totale somme a disposizione (B)		121.000,00 €
	Totale somme di progetto A+B	704.000,00 €	704.000,00 €

- che con determinazione a contrarre n. 145 del 10.03.2022, è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e s.m.i, procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico del primo stralcio dell'opera, per l'importo complessivo dei lavori (I.V.A. esclusa), di € 583.000,00=, costituito da: € 258.000,00= importo soggetto a ribasso d'asta e € 25.000,00= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);
- con D.R.S n. 229 del 21.04.2022 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di riqualificazione energetica presso la scuola primaria Giovanni XXIII attraverso interventi di ristrutturazione e risanamento conservativo - Primo Stralcio copertura [64] Impegno di spesa di euro 552.912,80 oneri compresi a favore della Ditta Isolcover s.r.l. con sede in Conegliano;
- a seguito del ribasso d'asta registrato in sede di gara, con D.G.C. n. 86 del 19.05.2022 si è provveduto all'aggiornamento del quadro economico dell'opera rendendo il ribasso disponibile come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
	Descrizione	Importo euro	Importo euro
A	A - LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1	Importo Lavori	477.648,00	
A.2	Oneri di sicurezza sul cantiere	25.000,00	
	Totale lavori a base d'asta (A)		502.648,00 €
B	B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1a	Spese tecniche per progettazione definitiva Diagnosi energetica		16.649,76 €
B.1c	Spese tecniche per progettazione esecutiva, CSP		15.197,59 €
B.1b	Spese tecniche per D.L., CSE e C.R.E.		5.000,00 €
B.2	Contributo integrativo 4% su spese tecniche (B.1b + B.1c)		807,90 €
B.3.a	IVA 22% sulle spese tecniche (B.1a +contr. integrat+B1.b) + Contr. Int. (B.2)		8.284,16 €

B.3.b	IVA 10% su lavori (somma A)		50.264,80 €
B.4	Fondo incentivante art. 113 c. 2 D.LGS. 50/2016, 1,9% (somma A)		11.077,00 €
B.5	Contributo ANAC		375,00 €
B.6	Spese tecniche Diagnosi energetica e Ape post intervento		850,00 €
B.6.1	IVA 22% sulle spese tecniche (B.1a +contr. integrat+B1.b) + Contr.Int. (B.2)		187,00 €
B.8	Imprevisti e arrotondamenti		92.658,79 €
	Totale somme a disposizione (B)		201.352,00 €
	Totale somme di progetto A+B		704.000,00 €

Ritenuto quindi di procedere tempestivamente con l'inizio dei lavori e di conseguenza con l'affidamento a tecnici in possesso di adeguata conoscenza della materia tecnica e specialistica e comprovata esperienza per l'attività di rielaborazione del progetto definitivo e esecutivo, pratica GSE con richiesta di prenotazione incentivo e richiesta finale di concessione a conclusione dei lavori, D.L., C.S.E., C.R.E. aggiornamento Legge 10 post intervento dell'opera;

Visto l'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede che le amministrazioni aggiudicatrici possano, in caso di carenza in organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori, affidare la redazione del progetto nonché lo svolgimento di attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, a soggetti esterni;

Considerato che nell'organico di questa Amministrazione non è presente una professionalità idonea all'espletamento delle mansioni spettanti per l'incarico in oggetto, si rende necessario l'affidamento delle stesse a professionalità qualificate esterne;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120 dell'11 settembre 2020 e dal recente Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 il quale prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

Ritenuto di provvedere all'affidamento diretto dell'incarico ai sensi dell'art. 31 comma 8 del Codice dei contratti approvato con D.Lgs 50/2016;

Ritenuto di procedere consultando direttamente la Albertin & Company con sede legale a Conegliano, in quanto si è accertato, anche mediante curriculum professionale dell'ing. Roberto Dal Moro iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Treviso al n. A992 dal 1984 in qualità di socio e direttore tecnico della società d'ingegneria Albertin & Company S.r.l. che il professionista individuato possiede le competenze professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico suddetto;

Visto il preventivo della Società d'ingegneria Albertin & Company SRL, con sede in Corso Vittorio Emanuele II n. 9 a Conegliano, P.IVA 03540810268, pervenuto in data 09.03.2022 prot. n. 6130 per l'espletamento dell'incarico professionale di Direzione Lavori, Coordinatore della sicurezza in Esecuzione e C.R.E. comprensivo anche delle voci relative all'incarico di progettazione esecutiva già affidato con determina 406 del 30.07.2021 relativi agli interventi di efficientamento energetico della scuola primaria del capoluogo primo stralcio per un importo di € 25.696,29 oltre oneri previdenziali di € 1.027,85 e fiscali di € 5.879,31 per complessivi € 32.603,45;

Visto il successivo preventivo della Società d'ingegneria Albertin & Company SRL pervenuto al protocollo n. 12404 del 16.05.2022 integrativo del precedente per le attività professionali di rielaborazione del progetto definitivo e esecutivo, pratica GSE con richiesta di prenotazione incentivo e richiesta finale di concessione a conclusione dei lavori e aggiornamento Legge 10 post intervento dell'opera per un importo di € 10.000,00

oltre oneri previdenziali di € 400,00 e fiscali di € 2.288,00 per complessivi € 12.666,00

Ritenuto che l'importo delle suddette offerte, risultano congrui ed inferiori alla soglia di € 139.000,00 prevista dall'art.36, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120 dell'11 settembre 2020 e dal recente Decreto Lette n. 77 del 31.05.2021;

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, con l'affidamento del contratto in oggetto:

- si intende affidare l'incarico professionale per D.L., C.S.E. e C.R.E. relativamente ai lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria "Giovanni XXIII" di Preganziolo - 1° stralcio;
- le clausole essenziali sono indicate nella presente determinazione e nella richiesta di preventivo del 04.08.2021 prot. 20855;
- la scelta del contraente mediante affidamento diretto garantisce l'attuazione dei principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e di quanto indicato dall'ANAC nelle vigenti Linee Guida n. 4 di attuazione del citato decreto e relative agli affidamenti sotto soglia, e in particolare:
 - i principi della libera concorrenza, di non discriminazione e di parità di trattamento;
 - i principi di correttezza e di economicità, in quanto la prestazione è perfettamente rispondente alle esigenze della Stazione appaltante, anche in ragione del prezzo in rapporto alla qualità del servizio e rispetto al costo medio di prestazioni equivalenti nel mercato di riferimento;
 - il principio di rotazione, garantito dall'assenza del consolidamento di posizioni privilegiate con singoli operatori economici;

Dato atto che, in conformità al punto 4.2.3. delle predette Linee Guida ANAC, si è proceduto:

- la dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 del 07.02.2020, della Società d'Ingegneria Albertin & Company SRL, nella persona dell'ing. Giovanni Antonio Albertin in qualità di Legale Rappresentante della ditta suddetta, in merito al possesso dei requisiti generali di cui all'ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, documento pervenuto al protocollo comunale n. 12381 del 16.05.2022, agli atti d'ufficio;
- all'acquisizione a mezzo PEC da parte del competente ufficio presso la Procura della Repubblica di Treviso, del Certificato del Casellario Giudiziale della ditta e dei soci, relativo all'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, n. Registro Certificati: 886/2022/R - 10700/2022/R - 26065/2021/R - 10702/2022/R, pervenuto al protocollo comunale n. 13310 del 26.05.2022;
- all'acquisizione della Visura Camerale, documento n. T475752625 del 16.05.2022;
- alla consultazione del Casellario ANAC alla data del 16.05.2022;
- all'acquisizione del certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Inarcassa della società di Ingegneria nr. 0657260.17-05-2022, pervenuto al prot. 12625 in data 18.05.2022;
- all'acquisizione del certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Inarcassa dell'Ing. Roberto Dal Moro nr. 0657275.17-05-2022, pervenuto al prot. 12626 in data 18.05.2022;
- all'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Protocollo INAIL_31440870 data richiesta 14.02.2022, scadenza validità 14.06.2022 - acquisito attraverso il sistema telematico Durc On Line;
- alla verifica all'Agenzia delle Entrate e riscossioni, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 alla data del 16.05.2022 codice richiesta 202200001577658;

Atteso che la società Albertin & Company ha dichiarato, ai sensi della Legge n. 136/2010, gli estremi del Conto Corrente dedicato ai contratti in essere con il Comune di Preganziolo;

Dato atto altresì che:

- ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art. 147 bis - comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, verrà acquisito da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento;
- sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;
- sul sito Internet del Comune di Preganziolo verrà effettuata la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento come previsto dal D.Lgs.n. 33/2013;

Richiamati integralmente i documenti programmatici dell'Ente di seguito elencati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 11.06.2019 ad oggetto: "Presentazione delle linee programmatiche di governo da parte del Sindaco: discussione ed approvazione";

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21.12.2021 ad oggetto: "Approvazione aggiornamento Documento Unico di Programmazione 2020-2024. Riferimento 2022";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 30.12.2021 di approvazione, relativamente al triennio 2022-2024, della ripartizione delle tipologie e dei programmi di bilancio in capitoli e dell'assegnazione delle dotazioni finanziarie ai Responsabili di Settore;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 27.01.2022 con la quale, in coerenza con il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione finanziario è stato approvato il Piano degli Obiettivi e Piano della Performance 2022-2024
- le eventuali modifiche ed integrazioni dei provvedimenti sopracitati intervenute successivamente;

Visti:

- Il Bilancio di Previsione ed il Piano Esecutivo di Gestione, approvati per il triennio 2022-2024, esercizio finanziario 2022;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il decreto sindacale di nomina dei Responsabili di Settore/Servizio n. 15 del 29.12.2021 come integrato dal decreto 03 del 31.01.2022;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto** di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Di avviare**, l'affidamento del servizio tecnico adottando la modalità dell'affidamento diretto sentito un solo operatore, ai sensi del combinato disposto dell'art.36 comma 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120 dell'11 settembre 2020 e dal recente decreto legge n. 71 del 31.05.2021;
- 3) Di procedere a contrattare** – ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 mediante affidamento diretto, dell'incarico professionale per la rielaborazione del Progetto Definitivo, D.L., C.S.E., Pratica GSE, C.R.E., aggiornamento Legge 10, dei lavori di efficientamento energetico della scuola primaria Giovanni XXIII di Preganziol – 1° Stralcio precisando che:
 - il fine che si intende perseguire e l'oggetto del contratto sono quelli descritti in premessa;
 - l'importo del servizio tecnico è pari a complessivi € 35.696,29 oltre oneri previdenziali e fiscali, come da preventivi pervenuti in data 09.03.2022 prot. n. 6130 e in data 16.05.2022 prot. n. 12404;
 - L'obbligazione verrà perfezionata mediante sottoscrizione di formale Contratto disciplinare che avrà anche carattere negoziale e riporterà termini e modalità di espletamento dello stesso;
 - che l'incarico si concluderà entro il termine dei lavori con l'emissione del C.R.E. e successivamente con la consegna dell'aggiornamento della Legge 10 post intervento e con la conclusione della pratica incentivi GSE;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) e art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120 dell'11 settembre 2020 in quanto ritenuto il metodo più adeguato rispetto all'importo del compenso professionale;
- 4) Di affidare** alla Società d'ingegneria Albertin & Company SRL, con sede in Corso Vittorio Emanuele II n. 9 a Conegliano, P.IVA 03540810268, nella persona dell'ing. Roberto dal Moro iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n. A992, l'incarico professionale di D.L., CSE e redazione del C.R.E. per gli interventi di efficientamento energetico presso la scuola primaria "Giovanni XXIII" di Preganziol capoluogo - 1° stralcio, per l'importo complessivo di € 35.696,29 oltre oneri previdenziali di € 1.427,85 e fiscali di € 8.167,31 per complessivi € 45.291,45 come da preventivi pervenuti tramite pec in data 09.03.2022 prot. n. 6130 e in data 16.05.2022 prot. n. 12404;
- 5) Di impegnare e di imputare** a favore della ditta Albertin & Company SRL, con sede in Conegliano, la somma complessiva di € 45.291,45 (compresi oneri previdenziali e fiscali) imputando la spesa al cap. 13215/0 (04.02-2.02.01.09.000) impegno FPV 1339-2021 del Bilancio dell'esercizio finanziario 2022, secondo la tabella riepilogativa in calce;
- 6) Di aggiornare** il quadro economico dell'opera come segue:

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE

	Descrizione	Importo euro	Importo euro
A	A - LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1	Importo Lavori	477.648,00	
A.2	Oneri di sicurezza sul cantiere	25.000,00	
	Totale lavori a base d'asta (A)		502.648,00 €
B	B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1a	Spese tecniche per progettazione definitiva Diagnosi energetica		16.649,76 €
B.1c	Spese tecniche per progettazione esecutiva, CSP		15.197,59 €
B.1b	Spese tecniche per D.L., CSE e C.R.E.		35.696,29 €
B.2	Contributo integrativo 4% su spese tecniche (B.1b + B.1c)		2.235,76 €
B.3.a	IVA 22% sulle spese tecniche (B.1a +contr. integrat+B1.b) + Contr. Int. (B.2)		16.451,47 €
B.3.b	IVA 10% su lavori (somma A)		50.264,80 €
B.4	Fondo incentivante art. 113 c. 2 D.LGS. 50/2016, 1,9% (somma A)		11.077,00 €
B.5	Contributo ANAC		375,00 €
B.6	Spese tecniche Diagnosi energetica e Ape post intervento		850,00 €
B.6.1	IVA 22% sulle spese tecniche (B.1a +contr. integrat+B1.b) + Contr.Int. (B.2)		187,00 €
B.8	Imprevisti e arrotondamenti		52.367,34 €
	Totale somme a disposizione (B)		201.352,00 €
	Totale somme di progetto A+B		704.000,00 €

7) Di dare atto altresì

- a tale gara è stato assegnato il seguente CIG: **Z08367460D**;
- il Codice Unico di Progetto d'investimento pubblico è il seguente: **D82G20000030003**;
- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle Linee Guida Anac n. 3, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della presente procedura è il Responsabile del Settore IV, ing. i. Alessandro Mazzero;
- di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la presente determinazione è firmata digitalmente ai sensi del Capo II del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.;
- i dati del presente provvedimento verranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web comunale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

LB/LLP/(26/05/2022)

Il Responsabile del Settore

Alessandro Mazzero

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Preganziol, il 26-05-2022