



SETTORE IV – POLITICHE AMBIENTALI E OPERE PUBBLICHE
Responsabile del Settore: **Alessandro Mazzero**
Responsabile del Procedimento: **Alessandro Mazzero**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Tel. 0422 632241
e-mail protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it
lavoripubblici@comune.preganziol.tv.it

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LVAORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (nZEB) DELLA SCUOLA PRIMARIA “RAIMONDO FRANCHETTI” DI SAN
TROVASO- SECONDO STRALCIO

Importo a base d’asta: **€ 997.670,40** di cui € 40.076,13 per oneri della sicurezza
Codice Identificativo Gara (CIG): **9487674444**
Codice Unico di Progetto (CUP): **D89J21009140003**
n. gara RDO: **3289987**

VERBALE DI GARA

L’anno duemilaventidue, addì due del mese di dicembre alle ore 10:00, presso la sede comunale, ubicata in Piazza Gabbin n.1, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara della procedura negoziata indicata in oggetto, costituito dai seguenti Signori:

- Ing. i. Alessandro Mazzero, Responsabile del Settore IV – Politiche Ambientali e Lavori Pubblici del Comune di Preganziol, nonché Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui all’oggetto;
- Geom. Federico Luppi (membro) dipendente tecnico del Comune di Preganziol
- Dott.ssa Lara Battaglion (membro) dipendente amministrativo del Comune di Preganziol;

Il Presidente constata la presenza di tutti i componenti del seggio di Gara, dichiara valida la seduta e dà inizio ai lavori.

Il Presidente premette che:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 19.05.2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo per l’adeguamento sismico della scuola "Raimondo Franchetti" di San Trovaso, in conformità ai C.A.M. adottati con D.M. 11.10.2017 e alle NTC 2018, con aggiunta degli interventi di efficientamento energetico per la trasformazione "nZEB" - Secondo Stralcio, comportante una spesa complessiva di € 1.400.000,00;
- che con la Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 16.06.2022 è stata approvata la variante n. 3 al programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 nonché l’elenco annuale relativo all’anno 2022 che ha modificando le fonti di finanziamento dell’opera e aumentato la spesa da 910.000 a 1.400.000,00;
- che in data 3.08.2022 prot. 19797 la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per ‘area Metropolitana di Venezia e le provincie di Belluno, Padova e Treviso, ha espresso il proprio Nulla Osta sul progetto esecutivo presentato
- che con delibera della Giunta Comunale n. 189 del 27.10.2022 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di “Adeguamento sismico ed efficientamento energetico (nZEB) della Scuola Primaria R. Franchetti di San Trovaso - 2° Stralcio”, a firma dell’ing. Roberto Scotta della Società Tre Erre Ingegneria S.r.l. con sede in Preganziol e pervenuto in data 30.09.2022 prot. 25312 agli atti, comportante una spesa compressiva di € 1.400.000,00 di cui Euro 957.594,27 per lavori ed Euro 40.076,13 per oneri della sicurezza, per totale lavori a base d’asta di euro 997.670,40 oltre ad Euro 402.329,60 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che con Determinazione del Responsabile del Settore IV n. 649 del 15.11.2022 è stata indetta una gara di appalto, da espletarsi mediante RDO sul portale MEPA, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di

cui all'art.95, del D.Lgs. n. 50/2016, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

- con la medesima determinazione è stato inoltre approvato l'elenco delle Ditte da invitare alla procedura negoziata in oggetto iscritte nell'elenco della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso nella categoria OG1 Classifica III o superiore a seguito dell'estrazione delle 20 ditte da invitare;

Dato atto che a seguito dell'inserimento dell'invito nel sistema del Mercato Elettronico del Pubblica Amministrazione (Me.PA.) due ditte non risultano essere registrate. Il Presidente elenca pertanto le 18 Ditte invitate alla procedura:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva Codice fiscale	Comune(PR) Regione	Modalità di inclusione
1	VECCHIATO SRL	03927580260	Castelfranco Veneto (TV) - Veneto	SCELTO
2	BOATO COSTRUZIONI SRL	00347260275	Marghera Venezia - Veneto	SCELTO
3	BATTISTELLA SPA	00080970932	Pasiano di Pordenone (PN) - Friuli Venezia Giulia	SCELTO
4	VILLANOVA COSTRUZIONI SRL	05229570261	Sernaglia della Battaglia (TV) - Veneto	SCELTO
5	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03962380287	Resana (TV) - Veneto	SCELTO
6	IMPRESA GIRARDELLO SRL	01594900290	Porto Viro (RO) - Veneto	SCELTO
7	IMPRESA GARBUIO SRL	02116530268	Sernaglia della Battaglia (TV) - Veneto	SCELTO
8	NUOVA CARLET SRL	01716920937	Fontanafredda (PN) - Friuli Venezia Giulia	SCELTO
9	IMPRESA COMARELLA SRL	00493230262	Valdobbiadene (TV) - Veneto	SCELTO
10	MARTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	02406440269	Castagnole di Paese (TV) - Veneto	SCELTO
11	ASOLO COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	00591790266	Asolo (TV) - Veneto	SCELTO
12	VILNAI SRL	02003860281	San Martino di Lupari (PD) - Veneto	SCELTO
13	DE BIASI COSTRUZIONI SRL	04454680267	Farra di Soligo (TV) - Veneto	SCELTO
14	EDILTREVISO SRL UNIPERSONALE	01682230931	Treviso - Veneto	SCELTO
15	IMPRESA TONON SPA	01424610267	Colle Umberto (TV) - Veneto	SCELTO
16	FASS SRL	03798250274	San Michele al Tagliamento (VE) - Veneto	SCELTO
17	EDIL PELLIZZARI DI PELLIZZARI DANIELE	03808220267	Resana (TV) - Veneto	SCELTO
18	GSE SRL	04114620265	Paese (TV) - Veneto	SCELTO

Constatato che, entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12:00 del 01.12.2022), sono pervenute sul portale MEPA con le modalità ivi indicate dalla RDO **3289987**, n. **3** offerte;

Che in data 01.12.2022, tramite comunicazione sul portale MEPA, è stato comunicato alle ditte l'iter per lo svolgimento della gara con apertura e verifica della documentazione amministrativa a partire dalle ore 09:30 del 03.12.2022 e, a seguire, apertura della busta con offerta economica;



SETTORE IV – POLITICHE AMBIENTALI E OPERE PUBBLICHE

Responsabile del Settore: **Alessandro Mazzero**

Responsabile del Procedimento: **Alessandro Mazzero**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Tel. 0422 632241

e-mail protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it
lavoripubblici@comune.preganziol.tv.it

Che in data 03.12.2022 a partire dalle ore 10.10 si è proceduto all'apertura della busta amministrativa ed alla sua congruità. A seguito della valutazione è stato riscontrato che per n. 1 ditta risulta mancante la trasmissione dell'allegato C dichiarazione costi sicurezza sottoscritto digitalmente, come previsto dal punto 3 delle Condizioni particolari di RDO - Disciplinare di Gara. Si è proceduto quindi a richiedere l'assolvimento di tale obbligo tramite soccorso istruttorio con comunicazione tramite il portale MEPA.

Che entro i tempi previsti la ditta ha assolto l'obbligo sopra richiamato;

Dall'esito dell'apertura delle cartelle con la dicitura "documentazione amministrativa" ed alla verifica delle dichiarazioni richieste nella lettera d'invito e prodotta dalle ditte concorrenti nel seguente ordine:

Nr.	Ragione Sociale	Documentazione amministrativa
1	GSE SRL	Verifica POSITIVA DITTA AMMESSA
2	VILNAI SRL	Verifica POSITIVA DITTA AMMESSA
3	VILLANOVA COSTRUZIONI SRL	Verifica POSITIVA DITTA AMMESSA

Si è proceduto poi in data 03.12.2022 alle ore 12:09 all'apertura delle cartelle contrassegnate con la dicitura "offerta economica" presentate dalle Ditte ammesse e di seguito elencate:

Nr.	Ragione Sociale	Percentuale di ribasso %	Offerta Economica ribasso
1	GSE SRL	2,98	€ 929.027,02
2	VILNAI SRL	2,36	€ 935.020,42
3	VILLANOVA COSTRUZIONI SRL	8,17	€ 879.358,82

Il seggio viste le risultanze del procedimento di gara, dà atto che secondo quanto stabilito nella lettera di invito, non ha effettuato l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto il comma 3 bis prevede che il calcolo della soglia di anomalia di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

La ditta Gse S.r.l. ha indicato nell'offerta economica di sistema la percentuale di ribasso a differenza delle altre ditte che hanno indicato l'importo del ribasso. Pertanto si è preso come riferimento del valore economico dell'offerta la cifra indicata dalla ditta Gse S.r.l. nella lista delle categorie.

In sede di apertura dell'offerta economica risulta congrua la compilazione del file con la lista delle categorie.

Dando atto che in data 03.12.2022 si sono concluse le operazioni di gara dalle quali consegue che l'offerta vincitrice è quella presentata dalla Ditta Villanova Costruzioni S.r.l.; il R.U.P. propone di affidare, fatta salva la verifica dei requisiti, l'esecuzione dei lavori in oggetto alla VILLANOVA COSTRUZIONI SRL, CF. e P.IVA 05229570261 con sede in Via Corte della Seta, 3 a Sernaglia della Battaglia (TV) che ha offerto il ribasso del 8,17% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta corrispondente all'importo di € 879.358,82 (iva e oneri per la sicurezza esclusi);

Il presidente dichiara chiusi i lavori alle ore 13:00 del giorno 03.12.2022.

Si allega al presente verbale il documento di "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" generato automaticamente dal portale Mepa;

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Preganziol, 14.12.2022

IL Presidente/R.U.P.
Ing. Alessandro Mazzero



Geom. Federico Luppi



Dott.ssa Lara Battaglion



Riepilogo documenti presentati relativo a:

Numero RDO: 3289987

Nome RDO: P138 - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "RAIMONDO FRANCHETTI" DI SAN TROVASO-SECONDO STRALCIO.

Lotto di riferimento: 1 - Nome lotto

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: VILNAI S.R.L.

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
02003860281	VILNAI S.R.L.

Documentazione amministrativa

Documentazione amministrativa aggiuntiva

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Dich. Certificazione ISO_VILNAI.pdf.p7m	DICHIARAZIONE POSSESSO CERTIFICAZIONE ISO	Eventuale documentazione necessaria ai fini della riduzione della cauzione	con errori
Attestazione SOA_VILNAI.pdf.p7m	ATTESTAZIONE SOA	Eventuale documentazione necessaria ai fini della riduzione della cauzione	con errori
Cauzione Provvisoria.p7m	CAUZIONE PROVVISORIA_VILNAI	Cauzioni provvisorie e documentazione a corredo	con errori
Ricevuta_Contributo_AN AC.pdf.p7m	RICEVUTA CONTRIBUTO ANAC	Comprova imposta di bollo	con errori
Dichiarazione_iscrizione_White List.pdf.p7m	DICHIARAZIONE ISCRIZIONE WITHE LIST	Eventuale documentazione necessaria ai fini della riduzione della cauzione	con errori
Ricevuta_Contributo_AN AC.pdf.p7m	RICEVUTA CONTRIBUTO ANAC	Comprova imposta di bollo	con errori
documentoPASSOE_VILNAI.pdf.p7m	PASSOE_VILNAI	Eventuale documentazione necessaria ai fini della riduzione della cauzione	con errori

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_VILNAI_S.R.L._T278756.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida
DGUE_VILNAI.pdf.p7m	MODELLO_DGUE_VILNAI	File editabile schema di formulario DGUE adattato al Codice	valida
documentoPASSOE_VILNAI.pdf.p7m	PASSOE_VILNAI	allegato C modulo dichiarazione costi sicurezza e manodopera	valida
Cauzione Provvisoria.rar	CAUZIONE PROVVISORIA_VILNAI	allegato A istanza di ammissione	con errori
All_B_Dichiaraz_accettazione_condizioni_gara.pdf.p7m	ALL_B	Dichiarazione dell'impresa ausiliaria	valida
Dichiarazione_Subappalto.pdf.p7m	DICH. SUBAPPALTO_VILNAI	Dichiarazione di avalimento	valida
All_A_ISTANZA_VILNAI.pdf.p7m	ALL_A_ISTANZA_VILNAI	Allegato B dichiarazione accettazione delle condizioni particolari e della documentazione di gara	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: 9487674444

Base d'asta/valore: 957594.27€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Offerta Economica

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Lista lavorazioni e Forniture_VILNAI.pdf.p7m	LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE	Lista delle lavorazioni - file revisionato in data 22.11.2022 annulla e sostituisce il precedente per errori materiali (mancava pag2)	valida
OE_NG3289987_L1_NP278756.pdf.p7m	OE_NG3289987_L1_NP278756.pdf.p7m	Offerta economica di Sistema	valida

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: VILLANOVA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
05229570261	VILLANOVA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE

Documentazione amministrativa

Documentazione amministrativa aggiuntiva

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Ricevuta_301010011323682991.PDF.pdf.p7m	CONTRIBUTO ANAC	Documenti attestanti l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC	con errori
3031826_2799847297_POLIZZA ENTE GARANTITO.pdf.p7m	POLIZZA GARANZIA PROVVISORIA	Cauzioni provvisorie e documentazione a corredo	con errori
decretoCUMULATIVOiscrizione-signed.pdf.PDF.pdf.p7m	ISCRIZIONE WHITE LIST PREFETTURA DI TREVISO	Comprova imposta di bollo	con errori
ATTESTATO VILLANOVA COSTRUZIONI S.R.L..pdf.p7m	ISO 9001:2015	Eventuale documentazione necessaria ai fini della riduzione della cauzione	con errori

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
PASSOE.pdf.p7m	PASSOE	Dichiarazione di avvalimento	valida
Allegato B.pdf.p7m	ALLEGATO B	Allegato B dichiarazione accettazione delle condizioni particolari e della documentazione di gara	valida
DGUE.pdf.p7m	DGUE	File editabile schema di formulario DGUE adattato al Codice	valida
Allegato C.pdf.p7m	ALLEGATO C	allegato C modulo dichiarazione costi sicurezza e manodopera	valida
allegato A istanza di ammissione.pdf.p7m	ALLEGATO A	allegato A istanza di ammissione	valida
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_VILLANOVA_COSTRUZIONI_SRL_UNIPERSONALE_T278549.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Dichiarazione di subappalto.pdf.p7m	DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO	Dichiarazione dell'impresa ausiliaria	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: 9487674444

Base d'asta/valore: 957594.27€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Offerta Economica

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
LISTA CATEGORIE.zip.p7m	LISTA CATEGORIE	Lista delle lavorazioni - file revisionato in data 22.11.2022 annulla e sostituisce il precedente per errori materiali (mancava pag2)	con errori
OE_NG3289987_L1_NP278549.pdf.p7m	OE_NG3289987_L1_NP278549.pdf.p7m	Offerta economica di Sistema	valida

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: GSE SRL

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
04114620265	GSE SRL

Documentazione amministrativa

Documentazione amministrativa aggiuntiva

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
POL.FIDEJUSSORIA GSE SRL.pdf.p7m	cauzione	Cauzioni provvisorie e documentazione a corredo	con errori

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
DIC. ISO SOA.pdf.p7m	iso e soa	Eventuale documentazione necessaria ai fini della riduzione della cauzione	con errori
PASSOE.pdf.p7m	PASSOE	Comprova imposta di bollo	con errori
pagamento.pdf	pagamento	Documenti attestanti l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC	con errori

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_GSE_SRL_T317394.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida
Allegato B dichiarazione accettazione delle condizioni particolari e della documentazione di gara.pdf.p7m	all B	Allegato B dichiarazione accettazione delle condizioni particolari e della documentazione di gara	valida
allegato A istanza di ammissione.pdf.p7m	istanza	allegato A istanza di ammissione	valida
File editabile schema di formulario DGUE adattato al Codice.pdf.p7m	dgue	File editabile schema di formulario DGUE adattato al Codice	valida
allegato C modulo dichiarazione costi sicurezza e manodopera.pdf.p7m	all c	allegato C modulo dichiarazione costi sicurezza e manodopera	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: 9487674444

Base d'asta/valore: 957594.27€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Offerta Economica

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Lista categorie.pdf.p7m	lista	Lista delle lavorazioni - file revisionato in data 22.11.2022 annulla e sostituisce il precedente per errori materiali (mancava pag2)	valida
OE_NG3289987_L1_NP317394.pdf.p7m	OE_NG3289987_L1_NP317394.pdf.p7m	Offerta economica di Sistema	valida