



SETTORE IV – POLITICHE AMBIENTALI E OPERE PUBBLICHE

Responsabile del Settore: **Alessandro Mazzero**

Responsabile del Procedimento: **Alessandro Mazzero**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Tel. 0422 632241

e-mail protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it
lavoripubblici@comune.preganziol.tv.it

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA "RAIMONDO FRANCHETTI" DI SAN TROVASO CON L’AGGIUNTA DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PRIMO STRALCIO PALESTRA”

Importo a base d’asta: **€ 265.000,00** di cui € 12.700,00 per oneri della sicurezza

Codice Identificativo Gara (CIG): **8746275674**

Codice Unico di Progetto (CUP): **D89F18000540004**

VERBALE IN DATA 26.05.2021

L’anno duemilaventuno, addì ventisei del mese di maggio alle ore 09:45, presso la sede comunale, ubicata in Piazza Gabbin n.1, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara della procedura negoziata indicata in oggetto, costituito dai seguenti Signori:

- Ing. i. Alessandro Mazzero, Responsabile del Settore IV – Politiche Ambientali e Lavori Pubblici del Comune di Preganziol, nonché Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui all’oggetto;
- Geom. Federico Luppi (membro) dipendente tecnico del Comune di Preganziol
- Dott.ssa Lara Battaglion (membro) dipendente amministrativo del Comune di Preganziol;

Il Presidente constata la presenza di tutti i componenti del seggio di Gara, dichiara valida la seduta e dà inizio ai lavori.

Il Presidente premette che:

- che con delibera della Giunta Comunale n. 83 del 06.05.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per l’adeguamento sismico della palestra e miglioramento sismico della scuola "Raimondo Franchetti" di San Trovaso, in conformità ai C.A.M. adottati con D.M. 11.10.2017 e alle NTC 2018, con aggiunta degli interventi di efficientamento energetico per la trasformazione nZEB del complesso - Primo Stralcio Palestra comportante una spesa complessiva di € 360.000,00=, di cui € 252.300,00 per lavori a base d’asta, di cui € 12.700,00 per oneri afferenti la sicurezza e € 95.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che con Determinazione del Responsabile del Settore IV n. 250 del 10.05.2021 è stata indetta una gara di appalto, da espletarsi mediante RDO sul portale MEPA, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di cui all’art.95, del D.Lgs. n. 50/2016, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- con la medesima determinazione è stato inoltre approvato l’elenco delle Ditte da invitare alla procedura negoziata in oggetto, a seguito della manifestazione di interesse all’uopo pubblicata all’albo dal 02.03.2021 al 17.03.2021 e dell’estrazione delle 10 ditte da invitare;

Il Presidente elenca pertanto le Ditte invitate alla procedura:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva Codice fiscale	Comune(PR) Regione	Modalità di inclusione

1	TRE M COSTRUZIONI SRL	02763820780	COSENZA (CS) CALABRIA	SCELTO
2	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	01332730298	BADIA POLESINE (RO) VENETO	SCELTO
3	B & B DI BALLAN & C SRL	01474290283	CAMPODARSEGO (PD) VENETO	SCELTO
4	COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO SRL	03274590284	VO (PD) VENETO	SCELTO
5	PALASER SRL	03274590284	CASALE MONFERRATO (AL) PIEMONTE	SCELTO
6	EUROSERVICE SRL	01071700296	PORTO TOLLE (RO) VENETO	SCELTO
7	M.I.T. SRL	10869151000	ARTENA (RM) LAZIO	SCELTO
8	CESARATO COSTRUZIONI SRL	02945560270	VENEZIA (VE) VENETO	SCELTO
9	COSTRUZIONI VIRAGO SNC	02473690267	CAVASO DEL TOMBA (TV) VENETO	SCELTO
10	PATAVINA SRL	01486600297	ABANO TERME (PD) VENETO	SCELTO

- Constatato che, entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 09:00 del 26.05.2021), sono pervenute sul portale MEPA con le modalità ivi indicate dalla RDO 2792747, n. 2 offerte;
- Che in data 25.05.2021, tramite comunicazione sul portale MEPA, è stato comunicato alle ditte l'iter per lo svolgimento della gara con apertura e verifica della documentazione amministrativa a partire dalle ore 09:30 del 26.05.2021 e, a partire dalle ore 12.30, apertura della busta con offerta economica;
- Che in data 24.05.2021 a partire dalle ore 9:58 si è proceduto all'apertura della busta amministrativa ed alla sua congruità. A seguito della valutazione è stato riscontrato che per n. 1 ditta il mancato assolvimento dell'imposta di bollo sull'istanza di partecipazione alla gara. Si è proceduto quindi a richiedere l'assolvimento di tale obbligo tramite soccorso istruttorio con comunicazione tramite il portale MEPA.
- Che entro i tempi previsti la ditta ha assolto l'obbligo sopra richiamato;
- Dall'esito dell'apertura delle cartelle con la dicitura "documentazione amministrativa" ed alla verifica delle dichiarazioni richieste nella lettera d'invito e prodotta dalle ditte concorrenti nel seguente ordine:

Nr.	Ragione Sociale	Documentazione amministrativa
1	COSTRUZIONI VIRAGO SNC	Verifica POSITIVA DITTA AMMESSA
2	COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO SRL	Verifica POSITIVA DITTA AMMESSA

Si è proceduto poi in data 26.05.2021 alle ore 13:10 all'apertura delle cartelle contrassegnate con la dicitura "offerta economica" presentate dalle Ditte ammesse e di seguito elencate:

Nr.	Ragione Sociale	Offerta Economica ribasso %
1	COSTRUZIONI VIRAGO SNC	2,893
2	COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO SRL	13,989

Il seggio viste le risultanze del procedimento di gara, dà atto che secondo quanto stabilito nella lettera di invito, non ha effettuato l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del



SETTORE IV – POLITICHE AMBIENTALI E OPERE PUBBLICHE
Responsabile del Settore: **Alessandro Mazzero**
Responsabile del Procedimento: **Alessandro Mazzero**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Tel. 0422 632241
e-mail protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it
lavoripubblici@comune.preganziol.tv.it

D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto il comma 3 bis prevede che il calcolo della soglia di anomalia di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

Concluse le operazioni di gara dalle quali consegue che l'offerta vincitrice è quella presentata dalla Ditta Costruzioni Stradali Martini Silvestro S.r.l.; il R.U.P. propone di affidare, fatta salva la verifica dei requisiti, l'esecuzione dei lavori in oggetto alla Costruzioni Stradali Martini Silvestro S.r.l., CF. e P.IVA 03274590284 con sede in Via IV Novembre, 1232 - 35030 VO (PD) che ha offerto il ribasso del 13,989% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta corrispondente all'importo di € 217.005,75 (iva e oneri per la sicurezza esclusi);

Il presidente dichiara chiusi i lavori alle ore 13:28.

Si allega al presente verbale il documento di "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" generato automaticamente dal portale Mepa Creato in data 26.05.2021 ore 13:28;

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

IL Presidente/R.U.P.
Ing. I. Alessandro Mazzero

Geom. Federico Luppi

Dott.ssa Lara Battaglion

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2792747
Descrizione RDO:	PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA "RAMONDO FRANCHETTI" DI SAN TROVASO CON L'AGGIUNTA DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PRIMO STRALCIO PALESTRA
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI PREGANZIOL 80010170266 Piazza Gabbin, 1 PREGANZIOL TV
Punto Ordine	ALESSANDRO MAZZERO
Soggetto stipulante:	Nome: ALESSANDRO MAZZERO Amministrazione: COMUNE DI PREGANZIOL
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	IFS455
Inizio presentazione offerte:	11/05/2021 11:36
Termine ultimo presentazione offerte:	26/05/2021 09:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	18/05/2021 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	14/06/2021 09:00
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	14/06/2021 09:30
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RDO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RDO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 Adeguamento sismico ed energetico della Palestra della Scuola primaria di San Trovaso

CHG	8746275674
CUP	D89F18000540004
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/I/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	252300,00000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	COSTRUZIONI VIRAGO SNC	Singola	0247369026	25/05/2021 11:11
2	COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO SRL	Singola	0327459028	25/05/2021 12:59

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	26/05/2021 09:58:00	28/05/2021 13:10:00

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Dichiarazione dell'impresa ausiliaria		Dichiarazione estremi licenzia nella White List		Dichiarazione di avvelimento		Ricevuta versamento Anac		Eventuali enti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvelimento		Documento PASSOE in pdf		File editabile - Schema di formulario DGUE adottato dal codice		Dichiarazione di Subappalto		Cauzione provvisoria		Allegato B - Dichiarazione accettazione delle condizioni particolari e della documentazione di gara		Allegato A - Istanza di ammissione adeguamento Palestra primo stralcio		
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	
COSTRUZIONI VIRAGO SNC		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Richiesta assolvimento imposta di bolle in data 26.05.2021 ore 11:20. La Ditta ha inoltrato email alle ore 12:28 con la marca da bolle datata 26.05.2021 ore 12:08, e quindi entro il termine prescritto (ore 12:30) nessuna
COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO SRL		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	26/05/2021 13:10:37	26/05/2021 13:27:53

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)		allegato C) modulo dichiarazione costi sicurezza e manodopera- adeguamento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note

COSTRUZIONI VIRAGO SNC	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO SRL	13,98900000
COSTRUZIONI VIRAGO SNC	2,89300000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna