



**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA
AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 lett.b) DEL D.LGS 50/16
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA V. DA FELTRE DI FRESCADA EST
Importo a base d'asta circa € 132.886,44
CUP D89H17000040005
CIG 7795935115**

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciannove (2019), addì otto (08) del mese di marzo (03) alle ore 10:00, presso la sede comunale, ubicata in Piazza Gabbin n.1, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara della procedura negoziata indicata in oggetto, costituito dai seguenti Sigg.

- geom. Ermanno Sbarra, Responsabile del Settore IV – Opere Pubbliche ed Edilizia Privata del Comune di Preganziol, nonché Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui all'oggetto,
- arch. Monica Tomè (membro) dipendente tecnico Comune di Preganziol;
- sig.ra Barbara Minato (membro) dipendente amministrativo Comune di Preganziol;

Il Presidente constata la presenza di tutti i componenti del seggio di Gara, dichiara valida la seduta e dà inizio ai lavori.

Il Presidente premette che:

- che con D.G.C. n. 280 del 20.12.2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di miglioramento sismico della scuola primaria di Frescada est a firma dell'Ing. Raffaele Fuser dello studio TRE ERRE Ingegneria Srl di Preganziol (TV) la cui spesa ammonta a € 132.886,44 per lavori di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza e € 49.613,56 per somme a disposizione per un totale complessivo di € 182.500,00;
- che con Determinazione del Responsabile del Settore IV n. 84 del 15.02.2019 è stata indetta una gara di appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di cui all'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta prezzi e prevedendo l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016. Importo dei lavori € 132.886,44 di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con la medesima determinazione è stato inoltre approvato l'elenco delle Ditte da invitare alla procedura negoziata in oggetto, a seguito della manifestazione di interesse all'uopo pubblicata all'albo dal 11 al 27 dicembre 2018 e dell'estrazione delle 15 ditte da invitare;
- ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., le Stazioni Appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e che si intende dar corso alla procedura per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Il Presidente elenca le Ditte invitate alla procedura:

DITTA	CITTA'	PROV.	PEC INVIO LETTERE
C.D.F. s.r.l. unipersonale	Venezia - Mestre	VE	N. 4960 del 19.02.2019
DI LUISE COSTRUZIONI s.r.l.	Gricignano d'Aversa	CE	N. 4957 del 19.02.2019
C.G.P. S.p.a	Bovolenta	PD	N. 4956 del 19.02.2019
SECIS s.r.l.	Marcon	VE	N. 4953 del 19.02.2019
CATTO SERVIZI s.r.l. unipersonale	San Stino di Livenza	VE	N. 4952 del 19.02.2019
TECNICA RESTAURI s.r.l. Unipersonale	Mestre-Venezia	VE	N. 4950 del 19.02.2019
EUROCOSTRUZIONI s.r.l. a socio unico	Padova	PD	N. 4949 del 19.02.2019
C.E.G. s.a.s. di GIURATI GIANNI & C.	Spresiano	TV	N. 4947 del 19.02.2019
LONGO s.r.l.	Mongiuffi Melia	ME	N. 4946 del 19.02.2019
CO.I.PAS s.r.l.	San Pietro di Feletto	TV	N. 4945 del 19.02.2019
SERAFINO VOLPIN s.a.s	Arre	PD	N. 4944 del 19.02.2019
GECOMA s.r.l.	Farra di Soligo	TV	N. 4943 del 19.02.2019
ALESSI & MARIN s.r.l.	Rossano Veneto	VI	N. 4942 del 19.02.2019
IMPRESA COSTRUZIONI LA BELLUNESE DI ZOLLET ING. TITO & C s.n.c.	Santa Giustina	BL	N. 4940 del 19.02.2019
EDIL SBN COSTRUZIONI s.r.l.	Verona	VR	N. 4938 del 19.02.2019

- Constatato che, entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 13:00 del 07.03.2019) sono pervenute all'ufficio protocollo a mezzo PEC, con le modalità ivi indicate, n. 6 offerte;
- verificata l'integrità e la rispondenza delle cartelle pervenute in formato zip. protette da password come prescritto nella lettera di invito;
- procede al sorteggio del criterio per l'individuazione della soglia d'anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016. Il metodo sorteggiato è quello previsto dalla lettera B del richiamato art. 97, comma 2, D.lgs. 50/2016;
- procede all'apertura delle cartelle in formato zip. protette da password contrassegnate con la dicitura "documentazione amministrativa" ed alla verifica delle dichiarazioni e della documentazione amministrativa richiesta nella lettera d'invito e prodotta dalle ditte concorrenti nel seguente ordine:

DITTA	PROV.	PEC	DATA	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
ALESSI & MARIN s.r.l.	Rossano Veneto (VI)	6748	07.03.19	Verifica dichiarazione POSITIVA Verifica cauzione POSITIVA Passo PRESENTE Richiesta Subappalto SI DITTA AMMESSA
C.E.G. s.a.s. di GIURATI GIANNI & C.	Spresiano (TV)	6726	07.03.19	Verifica dichiarazione POSITIVA Verifica cauzione POSITIVA Passo PRESENTE Richiesta Subappalto SI DITTA AMMESSA
EDIL SBN COSTRUZIONI s.r.l.	Verona (VR)	6725 6727	07.03.19	Verifica dichiarazione POSITIVA Verifica cauzione POSITIVA Passo PRESENTE Richiesta Subappalto NO DITTA AMMESSA
EUROCOSTRUZIONI s.r.l.	Padova (PD)	6461	05.03.19	Verifica dichiarazione POSITIVA Verifica cauzione POSITIVA Passo PRESENTE Richiesta Subappalto SI



Città di Preganziol

Città di Preganziol, Provincia di Treviso
P.zza G. Gabbin, 1 - Tel. 0422 632200 - Fax 0422 632274
P.I. 01190200269 - C.F. 80010170266

SETTORE IV – OPERE PUBBLICHE ED EDILIZIA PRIVATA
Responsabile del Settore: Ermanno Sbarra

Tel. 0422 632222 – Fax 0422 632274
e-mail lavoripubblici@comune.preganziol.tv.it
PEC: protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it
Sito web: www.comune.preganziol.tv.it

				DITTA AMMESSA
LONGO s.r.l.	Mongiuffi Melia (ME)	6765	07.03.19	Verifica dichiarazione POSITIVA Verifica cauzione POSITIVA Passoe PRESENTE Richiesta Subappalto SI DITTA AMMESSA
SECIS s.r.l.	Marcon (VE)	6563	05.03.19	Verifica dichiarazione POSITIVA Verifica cauzione POSITIVA Passoe PRESENTE Richiesta Subappalto SI DITTA AMMESSA

Il presidente procede all'apertura delle cartelle in formato zip. protette da password contrassegnate con la dicitura "offerta economica" presentate dalle Ditte ammesse e dà lettura delle offerte ad alta voce e comprensibile:

DITTA	RIBASSO %	NOTE
SECIS s.r.l.	3,770	Oneri Della Sicurezza € 3.000,00 Costi Manodopera € 54.774,00 Importo lavori € 128.103,00
EUROCOSTRUZIONI s.r.l.	8,7370	Oneri Della Sicurezza € 2.800,00 Costi Manodopera € 56.773,36 Importo lavori € 121.800,19
C.E.G. s.a.s. di GIURATI GIANNI & C	13,797	Oneri Della Sicurezza € 2.500,00 Costi Manodopera € 52.000,00 Importo lavori € 115.380,47
LONGO s.r.l.	23,326	Oneri Della Sicurezza € 1.200,00 Costi Manodopera € 54.773,36 Importo lavori € 103.288,91
ALESSI & MARIN s.r.l.	6,39	Oneri Della Sicurezza € 360,00 Costi Manodopera € 53.455,00 Importo lavori € 124.784,20
EDIL SBN COSTRUZIONI s.r.l.	20,88	Oneri Della Sicurezza € 3.806,60 Costi Manodopera € 38.065,93 Importo lavori € 106.392,55

Il seggio viste le risultanze del procedimento di gara, da atto che secondo quanto stabilito nella lettera di invito non verrà effettuata l'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto il numero delle offerte ammesse (sei) è risultato inferiore a dieci. Pertanto procederà solamente all'individuazione della soglia d'anomalia. Il Presidente tenuto conto che ai fini della determinazione della soglia d'anomalia delle offerte è stato sorteggiato il metodo previsto alla lettera B dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. 50/2016, procede, assistito dagli altri membri del seggio di gara, a calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse.

La soglia d'anomalia risulta pertanto pari a 10,253%

A seguito di tale calcolo, sono da considerare non congrue le offerte presentate dalle seguenti Ditte:

1. Ditta LONGO s.r.l. ribasso offerto 23,326%
2. Ditta EDIL SBN COSTRUZIONI s.r.l. ribasso offerto 20,88%

3. Ditta C.E.G. s.a.s. di GIURATI GIANNI & C ribasso offerto 13,797%;

Il RUP darà corso alla procedura di verifica della congruità delle offerte, a norma dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, partendo dall'offerta più bassa presentata dalla ditta LONGO Srl con sede in Mongiuffi Melia (ME) mediante richiesta delle giustificazioni sul prezzo offerto, secondo le modalità previste dai commi 4,5 e 6 del richiamato art. 97 del D.lgs. 50/2016. Solo nel caso in cui tale offerta venga considerata non congrua si procederà alla valutazione della congruità della successiva in ordine di graduatoria.

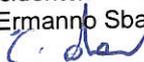
Il presidente dichiara chiusi i lavori alle ore 12,10.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Arch. Monica Tomè



IL Presidente/R.U.P.
Geom. Ermanno Sbarra



Sig.ra Barbara Minato

