



Prot. n. 5423

Lì, 02 marzo 2021

## AVVISO PUBBLICO

**DI PREINFORMAZIONE DI INDIZIONE GARA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B)  
DELLA LEGGE N. 120 DEL 11.09.2020 MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA  
BANDO DI GARA**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA  
INVITARE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI**

**ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA  
SCUOLA PRIMARIA "RAIMONDO FRANCHETTI" DI SAN TROVASO**

**Importo a base d'asta è di € 265.445,92**

**CUP D89F18000540004**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

rende noto che sarà espletata una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120 del 11.09.2020 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'esecuzione dell'appalto dei lavori di adeguamento sismico della palestra e miglioramento sismico della scuola primaria "Raimondo Franchetti" di San Trovaso.

Con D.G.C. n. 201 del 09.10.2018 è stata approvata la progettazione di fattibilità tecnica ed economica.

La progettazione definitiva-esecutiva è in fase di redazione e si concluderà entro la metà del mese di aprile e prevederà la realizzazione del progetto suddiviso per stralci funzionali, con l'obiettivo ulteriore di efficientare dal punto di vista energetico, sia il corpo palestra che il corpo scuola, per raggiungere la classe energetica nZEB comportando un incremento della spesa complessiva.

È intenzione dell'amministrazione Comunale, nel corso del 2021, effettuare l'intervento di **adeguamento sismico e di efficientamento energetico del solo corpo palestra (1° stralcio) e di rinviare al 2022 l'intervento di miglioramento sismico e di efficientamento energetico del corpo scuola (2° stralcio).**

Le ditte interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi compilando apposita richiesta secondo il modello A) allegato al presente avviso "Fac-simile richiesta di partecipazione e dichiarazione unica", corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, o firmata digitalmente, e farla pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Preganziol sito in Piazza Gabbin n. 1, improrogabilmente entro il giorno **16.03.2021** tramite, posta certificata (pec), pena la non ammissione.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. La presente

indagine è finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Sulla base delle richieste che perverranno dagli interessati, questa Amministrazione concedente individuerà, secondo le modalità di seguito indicate, dieci (10) soggetti idonei, se presenti, i quali saranno invitati a presentare la propria offerta.

Le candidature prive di sottoscrizione, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata (secondo la data risultante dalla segnatura di protocollo dell'Ente), non saranno tenute in considerazione.

Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

Qualora dovessero pervenire un numero di richieste di inviti superiore a 10, si procederà all'individuazione dei 10 operatori economici da invitare tramite sorteggio pubblico delle richieste che si svolgerà presso l'Ufficio Tecnico Comunale utilizzando un software basato su un criterio di scelta casuale in dotazione a questa Amministrazione.

**Il sorteggio avverrà il giorno 23 marzo alle ore 10:00 con le seguenti modalità:**

- ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.\*\*) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente.
- estrazione di dieci numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse.

Di tale procedura se ne darà atto nel relativo verbale, il cui accesso, ai sensi dell'art. 53 c. 2 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 "Accesso agli atti e riservatezza", sarà differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Ai 10 concorrenti così individuati, **a seguito dell'approvazione del progetto definitivo-esecutivo**, sarà spedita una lettera di invito corredata dagli allegati necessari per potere, nel termine previsto, presentare la propria migliore offerta economica. **La partecipazione alla gara prevede obbligatoriamente l'accreditamento e l'iscrizione alla piattaforma e-procurement SINTEL (della Regione Lombardia) e/o al MEPA (di cui sarà notizia con la lettera di invito).**

Non verranno prese in considerazione richieste carenti delle dichiarazioni, pervenute oltre i termini sopra indicati, o prive della copia della carta d'identità in corso di validità (se firmate digitalmente non serve allegare la copia della carta di identità).

Le richieste di cui al presente avviso possono essere presentate esclusivamente dagli operatori economici di cui all'art. 45 del D. lgs. 50/2016 che dimostrino di possedere i seguenti requisiti:

- a) Essere iscritti nel registro delle imprese per la Camera di Commercio
- b) Di non trovarsi in una delle situazioni previste all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come causa di esclusione dell'offerta;
- c) Essere in possesso della SOA – categoria prevalente OG1 classifica II o superiore.

Si riportano di seguito informazioni più specifiche sui lavori da realizzare, sui requisiti di partecipazione alla gara e sulle modalità di aggiudicazione, allo scopo di fornire alle imprese elementi utili di valutazione.

**Il progetto approvato con delibera della Giunta Comunale n. 201 del 09.10.2018 è visionabile** presso il Settore IV – Politiche Ambientali e Opere pubbliche – Servizio Lavori Pubblici del Comune di Preganziol nei seguenti giorni e orari:

lunedì e giovedì           dalle ore 9:00 alle ore 12:30  
giovedì                   dalle ore 15:00 alle ore 17:30

**Al seguente link:**

<https://drive.google.com/drive/folders/1YaUWoleNHabUI9dyw1Hy5U7gsm5YAnxo?usp=sharing>

**L'ammontare delle opere computate a corpo, IVA esclusa, è di € 265.445,92** di cui:

- **Importo dei lavori** (IVA esclusa), soggetto a ribasso d'asta **Euro 255.195,92**;
- **Importo attuazione piani di sicurezza** (IVA esclusa), non soggetto a ribasso d'asta, **Euro 10.250,00**;

**Categoria prevalente: OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI– classifica II.**

I lavori verranno aggiudicati mediante procedura negoziata sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95 comma 4 del D.Lgs.n.50/2016 previa esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del medesimo decreto.

Il contratto verrà stipulato "a misura" con offerta a prezzi unitari.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori: 75 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. **Necessità di svolgere i lavori durante la chiusura estiva della scuola a partire dal 15 giugno e fino al 31 agosto relativamente all'intervento di adeguamento sismico e di efficientamento energetico del solo corpo palestra (1° stralcio)**

**Responsabile del Procedimento:** ing. i. Alessandro Mazzero – tel. 0422 632242.

Per ulteriori informazioni o chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Lavori Pubblici:

**Responsabile del servizio:** ing. i. Alessandro Mazzero al n. tel. 0422 632242

**Istruttore tecnico:** geom. Magda Elisabetta Niero al n. tel. 0422 632235

**Istruttore tecnico:** geom. Federico Luppi al n. tel. 0422 632244

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, il Comune informa che i dati personali sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per fini istituzionali, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nel presente procedimento e per adempiere a prescrizioni previste dalla legge, nonché per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. c) ed e) del suddetto Regolamento UE 679/16. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dallo stesso Regolamento utilizzando la modulistica a disposizione nel sito web istituzionale. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO), nonché il modello completo di informativa sono pubblicati sulla sezione privacy del sito web del Comune di Preganziol.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

ing. i. Alessandro Mazzero  
Documento firmato digitalmente ai sensi  
del Capo II del D.Lgs.n. 82/2005 e s.m.i.