

Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°

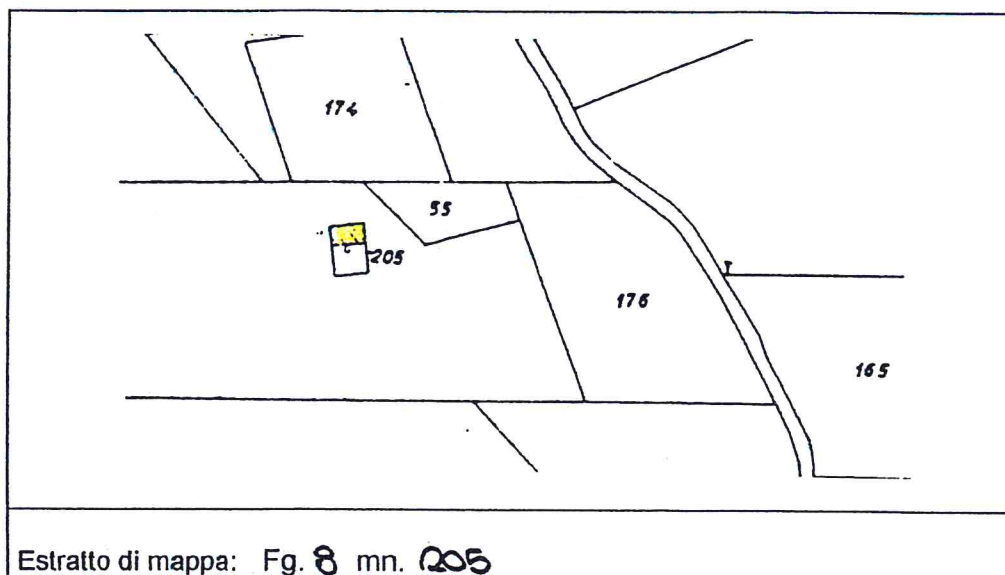
7/8

Ditta:

FORLIN ERNESTO

Indirizzo:

VIA DEL SOLSTIZIO, 28



- 9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

UNITA' N. N/8
FORLIN ERNESTO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un fondo di ha 2 in prevalenza a prato e bosco;
- non vi e' dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare, pensionato, svolge attivita' agricola a part-time;
- trattasi di ex stalla con sovrastante fienile e vano ad uso ricovero-deposito, in linea e contigui con l'abitazione;
- vi sono altri annessi non rilevati, sufficienti alle esigenze produttive;

si valuta il fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo
e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di
destinazione d'uso.

A circular official stamp with a handwritten signature in black ink over it. The stamp contains some illegible text, possibly a date or official designation.

Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°

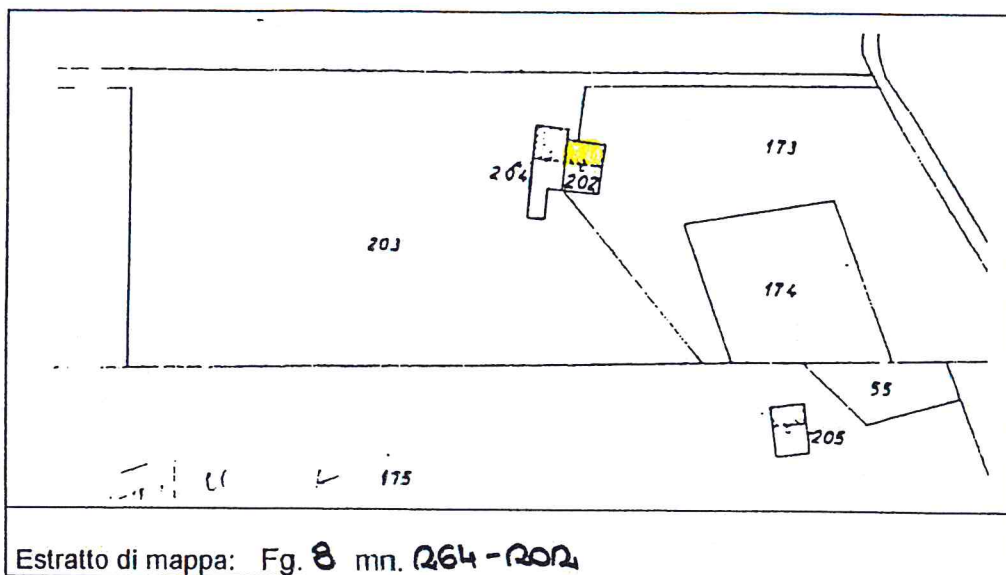
M/11

Ditta:

DE VECCHI OLGA

Indirizzo:

VIA DEL SOLSTIZIO, 30



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. 1/11

Ditta proprietaria DE VECCHI OLGA

Indirizzo VIA DEL SOLSTIZIO, 30

- 1) **Il fondo** Ha 2.00.00
 Superficie agricola totale Ha
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha 2.00.00
 N° corpi aziendali N° 1

- 2) **Colture**
 - seminativo Ha
 - prato Ha
 - vigneto Ha
 - bosco Ha
 - altre Ha

- 3) **Allevamenti**
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n.
 - altre capi n.

- 4) **Famiglia** età occupazione prevalente
 Conduttore 68 PENSIONATA

- 5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**

- 6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
 Deposito attrezzi mq
 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
 Stalla mq; altri mq

- 7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 53.35
 Volume mc 335.49
 Individuazione catastale Fg. 8 - MAP. 264-202

- 8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

- 9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

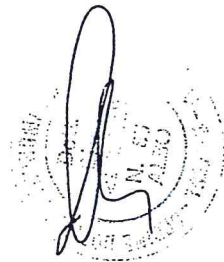
UNITA' N. N/11
DE VECCHI OLGA

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un fondo di ha 2, non coltivato;
- non vi e' dotazione di macchine ed attrezzi;
- la titolare e' pensionata;
- trattasi di ex stalla con sovrastante fienile, in linea e contigui con l'abitazione;
- vi sono altri annessi, suppur precari, sufficienti per le esigenze del fondo;

si valuta il fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "N. 11" and "ALBO" in a circular arrangement.

Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

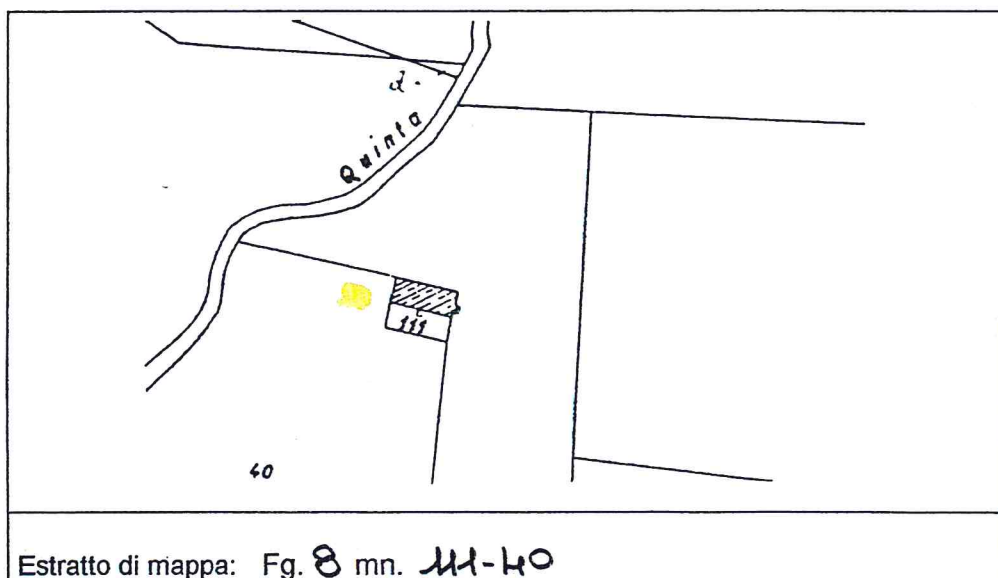
Unità n°
11/12

Ditta:

PIASET GIULIO e TRATTOLO MICHELE

Indirizzo:

VIA DEL SOLSTIZIO, 17



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. 1112

Ditta proprietaria

Indirizzo

PIAET GIULIO & MATIOLA MICHELE

VIA DEL SOLSTIZIO, 17

- 1) **Il fondo**
- | | |
|------------------------------------|----------|
| Superficie agricola totale | Ha |
| Superficie agricola utilizzata SAU | Ha |
| N° corpi aziendali | N° |

- 2) **Colture**
- | | |
|--------------|----------|
| - seminativo | Ha |
| - prato | Ha |
| - vigneto | Ha |
| - bosco | Ha |
| - altre | Ha |

- 3) **Allevamenti**
- | | |
|----------------|--------------|
| - bovini latte | capi n. |
| - bovini carne | capi n. |
| - altre | capi n. |

- 4) **Famiglia**
- | | età | occupazione prevalente |
|------------|-------|------------------------|
| Conduttore | | |
| | | |
| | | |

- 5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**
-
-

- 6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
- | | | |
|-------------------------------|-----------------|----------------------|
| Deposito attrezzi | mq | |
| Deposito prodotti piano terra | mq | primo piano mq |
| Stalla | mq; altri | mq |

- 7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta	mq <u>27.27</u>
Volume	mc <u>128.44</u>
Individuazione catastale	<u>FQ 8 ITT M-40</u>

- 8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

- 9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

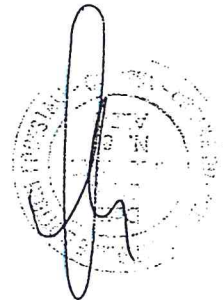
UNITA' N. N/12

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- non e' coltivato alcun terreno;
- non vi e' dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare non svolge attivita' agricola;
- trattasi di ricovero attrezzi, semiabbandonato, staccato;

si valuta il fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo
e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di
destinazione d'uso.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

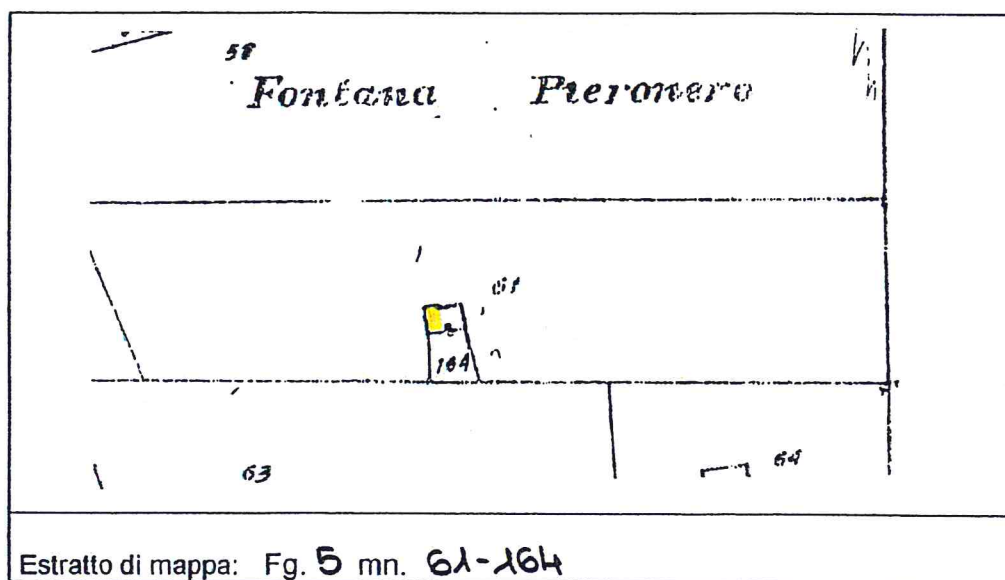
Unità n°
N/16

Ditta:

DE VECCHI GIUSEPPINA

Indirizzo:

VIA DEL SOLSTIZIO, 27



Estratto di mappa: Fg. 5 mn. 61-164



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. 11/16

Ditta proprietaria DE VECCHI GIUSEPPINA

Indirizzo VIA DEL SOLSTIZIO, 27

- 1) **Il fondo**
- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| Superficie agricola totale | Ha <u>1.00.00</u> |
| Superficie agricola utilizzata SAU | Ha <u>1.00.00</u> |
| N° corpi aziendali | N° <u>1</u> |

- 2) **Colture**
- | | |
|--------------|-------------------|
| - seminativo | Ha <u>0.25.00</u> |
| - prato | Ha <u>0.75.00</u> |
| - vigneto | Ha |
| - bosco | Ha |
| - altre | Ha |

- 3) **Allevamenti**
- | | |
|----------------|--------------|
| - bovini latte | capi n. |
| - bovini carne | capi n. |
| - altre | capi n. |

- 4) **Famiglia**
- | | età | occupazione prevalente |
|----------------------|-----|------------------------|
| Conduttore <u>48</u> | | <u>CASALINQA</u> |
| <u>FILHO</u> | | <u>OPERAIO</u> |

- 5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**
-
-

- 6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
- | | | |
|-------------------------------|-----------------|----------------------|
| Deposito attrezzi | mq | |
| Deposito prodotti piano terra | mq | primo piano mq |
| Stalla | mq; altri | mq |

- 7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta	mq <u>15.75</u>
Volume	mc <u>81.13</u>
Individuazione catastale	<u>FG. 5 - MAP. 61-164</u>

- 8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

- 9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

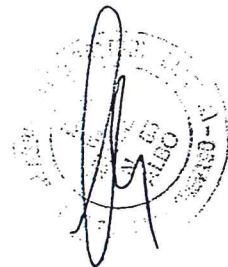
UNITA' N. N/16
DE VECCHI GIUSEPPINA

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un piccolo fondo a prato e seminativo;
- non vi e' dotazione di macchine ed attrezzi;
- la titolare, casalinga, svolge l'attivita' agricola a part-time;
- trattasi di ex stalla con sovrastante fienile, in linea e contigui con l'abitazione;

si valuta il fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°

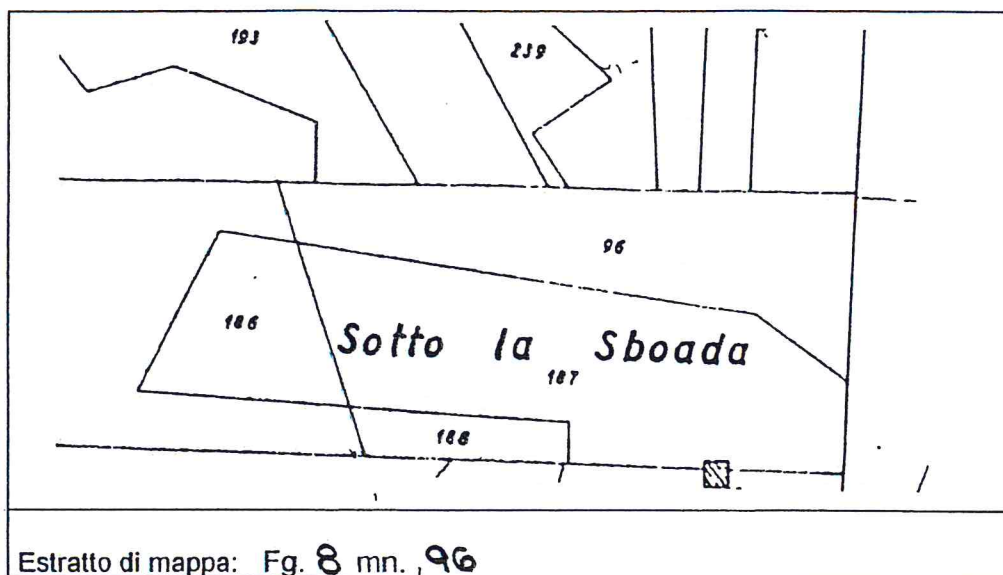
7/17

Ditta:

BAZZICHET MARIO

Indirizzo:

VIA DEL 'SOLSTIZIO, 40



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. 1117

Ditta proprietaria BARRICHIET MARIO

Indirizzo VIA DEL SOLSTIZIO, 40

- 1) **Il fondo**
- | | | |
|------------------------------------|----|----------------|
| Superficie agricola totale | Ha | <u>2.50.00</u> |
| Superficie agricola utilizzata SAU | Ha | <u>2.50.00</u> |
| N° corpi aziendali | N° | <u>2</u> |

- 2) **Colture**
- | | | |
|--------------|----|----------------|
| - seminativo | Ha | <u>0.75.00</u> |
| - prato | Ha | <u>0.30.00</u> |
| - vigneto | Ha | <u>0.25.00</u> |
| - bosco | Ha | <u>1.00.00</u> |
| - altre | Ha | |

- 3) **Allevamenti**
- | | | |
|----------------|---------|----------|
| - bovini latte | capi n. | <u>1</u> |
| - bovini carne | capi n. | <u>3</u> |
| - altre | capi n. | <u>1</u> |

- 4) **Famiglia**
- | | | |
|------------|-----------|------------------------|
| | età | occupazione prevalente |
| Conduttore | <u>60</u> | <u>PENSIONATO</u> |
| | | |
| | | |

- 5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**
NORMALE ATTREZZATURA AGRICOLA

- 6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**

Deposito attrezzi	mq	
Deposito prodotti piano terra	mq	primo piano mq
Stalla	mq	; altri mq

- 7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta	mq	<u>49.62 + 66.88 = 116.50</u>
Volume	mc	<u>213.94 + 212.01 = 425.95</u>
Individuazione catastale		<u>FG. 8 MAP. 96</u>

- 8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

- 9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

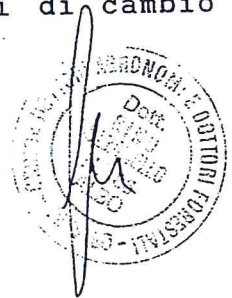
UNITA' N. N/17
BAZZICHET MARIO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un fondo di ha 2,5 ad indirizzo misto;
- esiste un piccolo allevamento bovino;
- vi e' normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare, pensionato, svolge l'attivita' agricola a part-time;
- trattasi di stalla con sovrastante fienile, destinati alla dismissione in quanto non piu' rispondenti a moderne esigenze produttive, inoltre di granaio al secondo piano, formanti un unico corpo con l'abitazione;
- vi sono altri annessi sufficienti alle esigenze produttive;

si valuta i fabbricati in oggetto non piu' funzionali al fondo e,
per le condizioni in cui si trovano, suscettibili di cambio di
destinazione d'uso.



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°

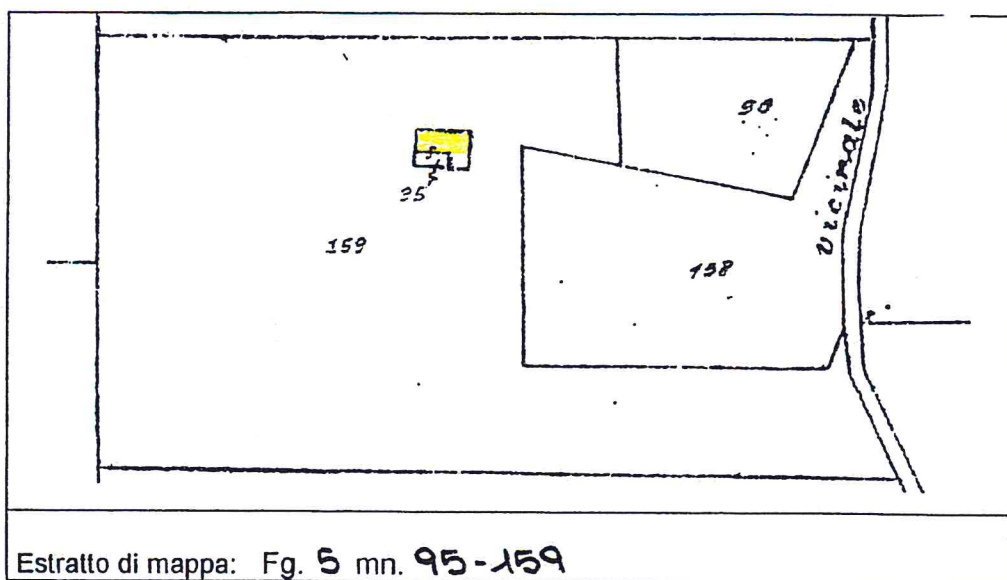
71/18

Ditta:

BORDIGNON SILVERIO

Indirizzo:

VIA DEL SOLSTIZIO, 42



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. M/18

Ditta proprietaria BORDIGNON SILVERIO

Indirizzo VIA DEL SOLSTIZIO, 42

- 1) *Il fondo* Ha 2.25.00
 Superficie agricola totale Ha
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha 2.25.00
 N° corpi aziendali N° 1

- 2) *Colture*
 - seminativo Ha 0.50.00
 - prato Ha 1.25.00
 - vigneto Ha 0.25.00
 - bosco Ha 0.25.00
 - altre Ha

- 3) *Allevamenti*
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n. 2
 - altre capi n. 1

- 4) *Famiglia* età occupazione prevalente
 Conduttore 56 PENSIONATO
MOGLIE 53 CASALINGA

- 5) *Macchine ed attrezzi in dotazione*
NORMALE ATTREZZATURA AGRICOLA

- 6) *Fabbricati ad uso agricoli esistenti*
 Deposito attrezzi mq 16.64
 Deposito prodotti piano terra mq 90.47 primo piano mq
 Stalla mq 12.39; altri mq

- 7) *Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO*

Superficie coperta mq 33.00
 Volume mc 243.63
 Individuazione catastale FG. 5 - MAP. 95 - 15A

- 8) *Planimetria catastale:* relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

- 9) *Planimetria conformazione fabbricati:* in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

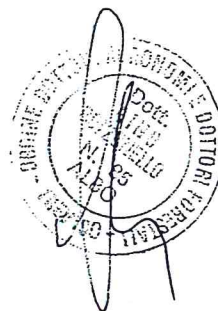
UNITA' N. N/18
BORDIGNON SILVERIO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un fondo di ha 2,25 ad indirizzo misto;
- esiste un piccolo allevamento bovino;
- vi e' una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare, pensionato svolge attivita' agricola a part-time;
- trattasi di stalla con sovrastante fienile e soffitta al secondo piano, formanti un unico corpo con l'abitazione;

si valuta fienile e soffitta non piu' funzionali al fondo e, per le condizioni in cui si trovano, suscettibili di cambio di destinazione d'uso; la stalla resta ad uso agricolo.



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°

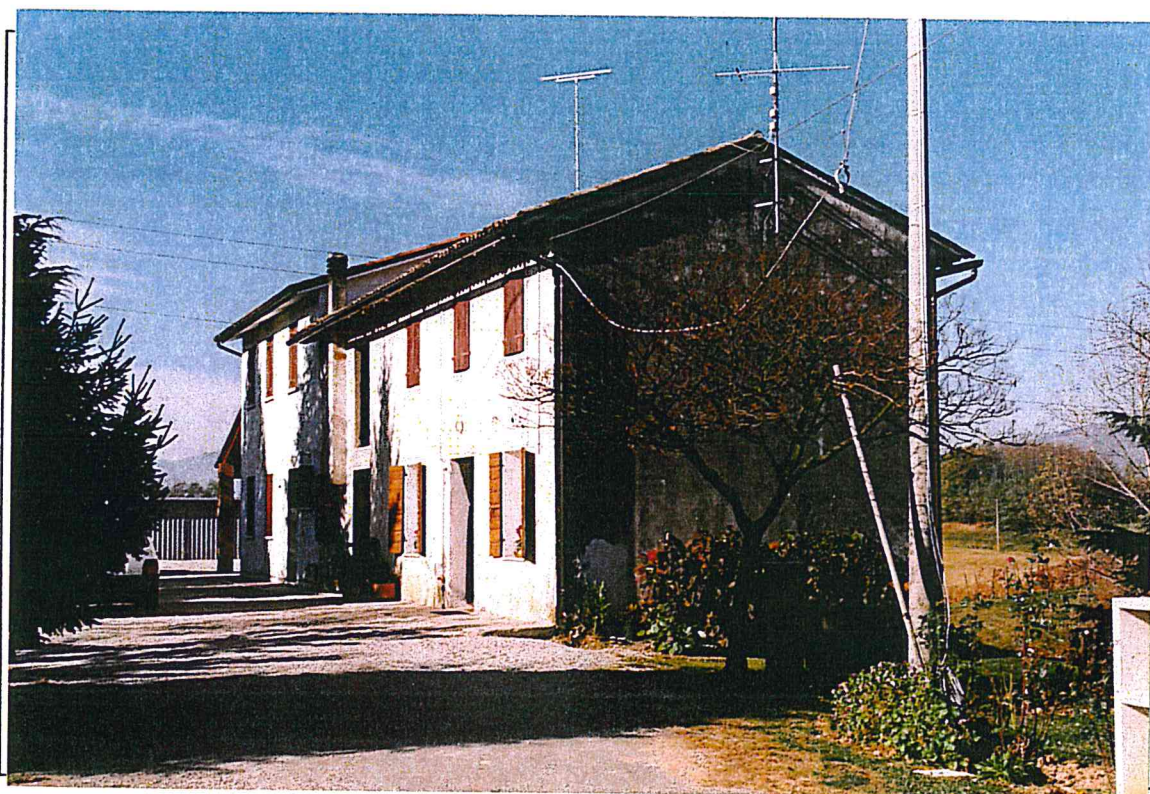
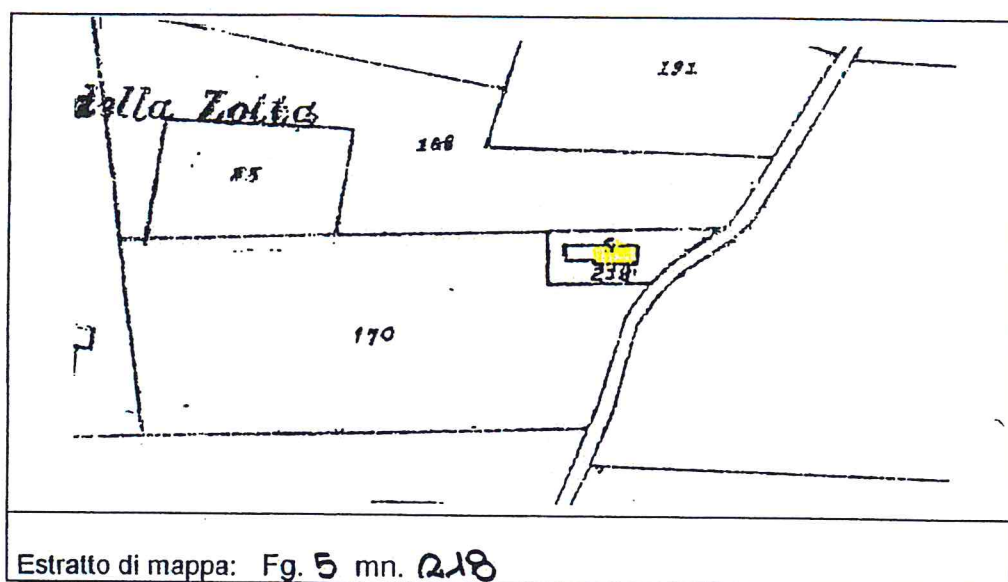
7/21

Ditta:

SOSSAI ENRICO

Indirizzo:

VIA DEL SOLSTIZIO, 48



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. 11/21

Ditta proprietaria SOSSAI ENRICO

Indirizzo VIA DEL SOLSTIZIO, 48

- 1) **Il fondo** Ha
 Superficie agricola totale Ha
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha
 N° corpi aziendali N°

- 2) **Colture** Ha
 - seminativo Ha
 - prato Ha
 - vigneto Ha
 - bosco Ha
 - altre Ha

- 3) **Allevamenti** capi n.
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n.
 - altre capi n.

- 4) **Famiglia** età occupazione prevalente
 Conduttore 60 PENSIONATO

- 5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**

- 6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
 Deposito attrezzi mq
 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
 Stalla mq; altri mq

- 7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 43.93
 Volume mc 234.14
 Individuazione catastale FG 5 MAP. 218

- 8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

- 9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

UNITA' N. N/21
SOSSAI ENRICO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- non e' coltivato alcun terreno;
- non vi e' dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare e' pensionato ;
- trattasi di ex stalla con sovrastante fienile, in linea e contigui con l'abitazione, in parte gia' in uso accessorio alla residenza;

si valuta il fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°

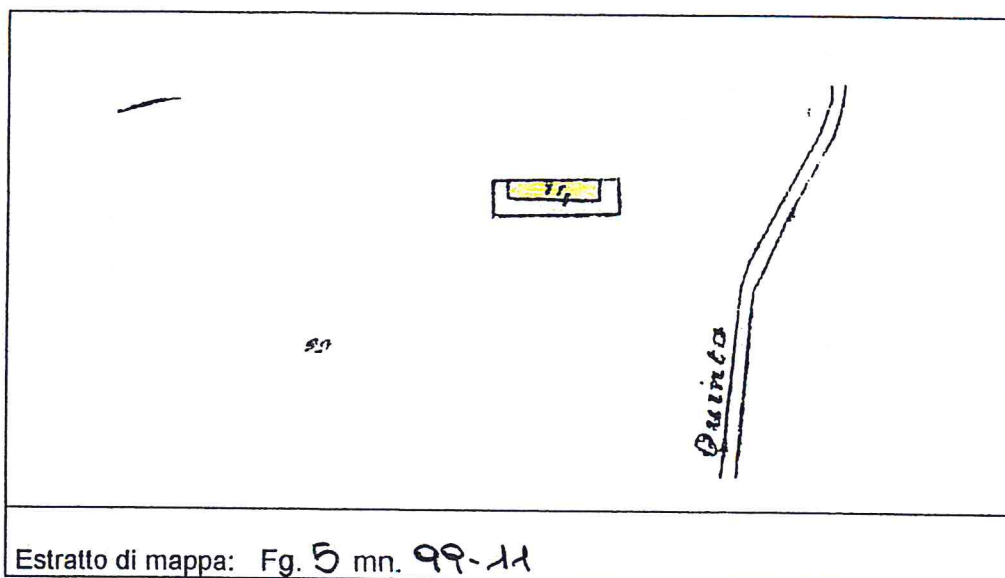
71/24

Ditta:

ZAMAI MARIO

Indirizzo:

VIA DEL SOSTIZIO, 66



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. 71/04

Ditta proprietaria ZAMAI MARIO

Indirizzo VIA DEL SASTIZIO, 66

1) **Il fondo** Ha 2.00.00
 Superficie agricola totale Ha
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha 2.00.00
 N° corpi aziendali N° 1

2) **Colture**
 - seminativo Ha 0.75.00
 - prato Ha 0.50.00
 - vigneto Ha 0.25.00
 - bosco Ha 0.50.00
 - altre Ha

3) **Allevamenti**
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n.
 - altre capi n.

4) **Famiglia** età occupazione prevalente
 Conduttore 74 PENSIONATO

5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**
NORMALE ATTREZZATURA AGRICOLA

6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
 Deposito attrezzi mq
 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
 Stalla mq; altri mq

7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**
 Superficie coperta mq 95.84 + 176.98 = 272.82
 Volume mc 300.85 + 906.70 = 1207.55
 Individuazione catastale F. 5 MAP. 99-14

8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

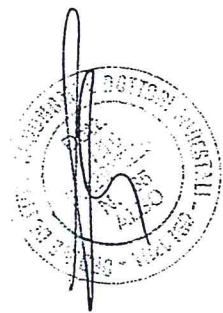
UNITA' N. N/24
ZAMAI MARIO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un piccolo fondo ad indirizzo misto;
- vi e' una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare, pensionato, svolge attivita' agricola a part-time;
- trattasi di ex stalla e portico con sovrastante fienile, sotto-utilizzati e in stato precario, e di granaio in disuso, formanti un unico corpo con l'abitazione;

si valuta i fabbricati in oggetto non piu' funzionali al fondo e, per le condizioni in cui si trovano, suscettibili di cambio di destinazione d'uso, salvo mantenere ad uso agricolo un volume adeguato alle esigenze della pur piccola azienda.



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°

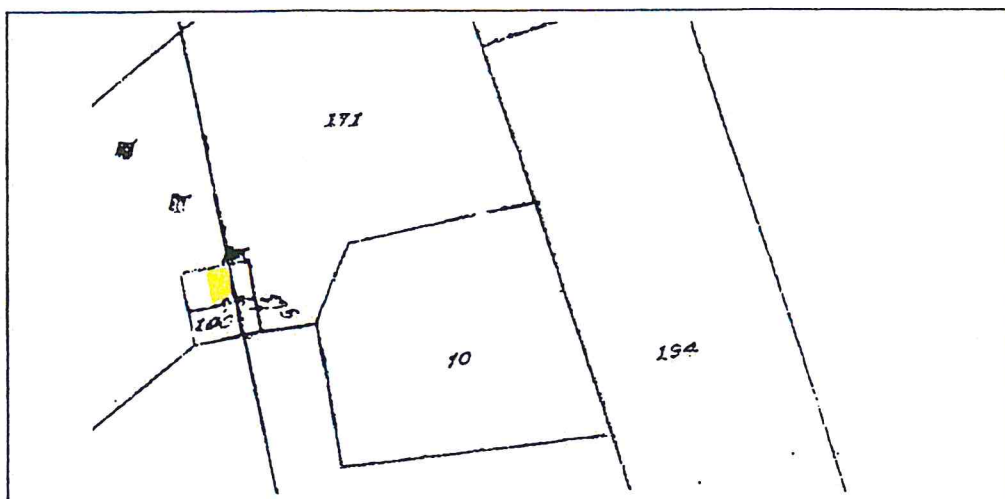
71/25

Ditta:

DALLA PALTA BRUNO

Indirizzo:

VIA DEL SOLSTIZIO, 78



Estratto di mappa: Fg. 5 mn. 100 - 175



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. 71/25

Ditta proprietaria DALLA PALTA BRUNO

Indirizzo VIA DEL SOLSTIZIO, 70

- 1) **Il fondo** Ha
 Superficie agricola totale Ha
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha
 N° corpi aziendali N°

- 2) **Colture**
 - seminativo Ha
 - prato Ha
 - vigneto Ha
 - bosco Ha
 - altre Ha

- 3) **Allevamenti**
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n.
 - altre capi n.

- 4) **Famiglia** età occupazione prevalente
 Conduttore

- 5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**

- 6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
 Deposito attrezzi mq
 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
 Stalla mq; altri mq

- 7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 93.76
 Volume mc 279.68
 Individuazione catastale Fg. 5 MAP. 100-175

- 8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

- 9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

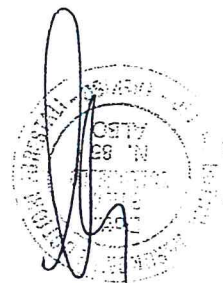
UNITA' N. N/25
DALLA PALMA BRUNO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- non e' coltivato alcun terreno;
- non vi e' dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare non svolge attivita' agricola;
- trattasi di granaio in disuso, posto al secondo piano sopra la
abitazione;

si valuta il fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo
e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di
destinazione d'uso.



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°

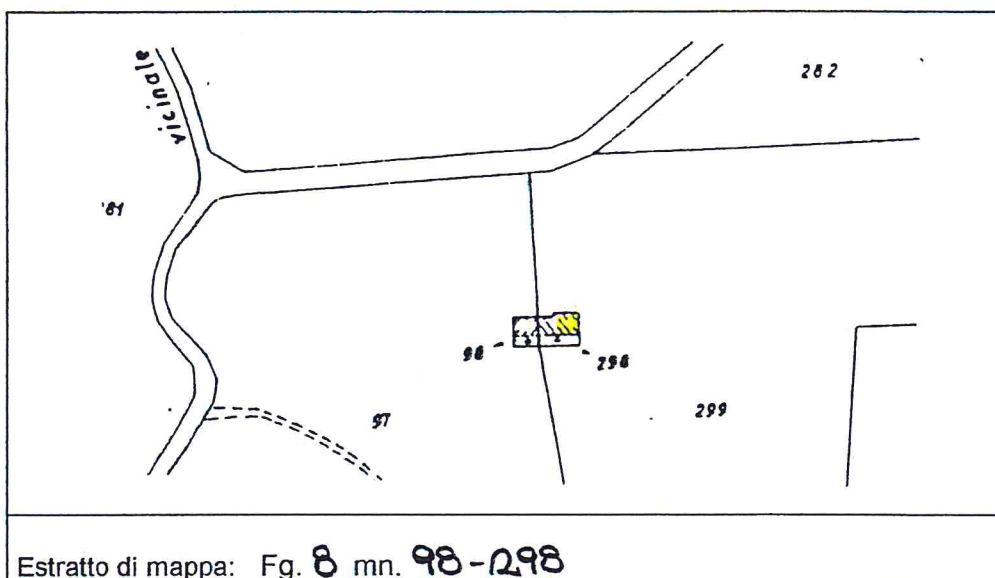
011

Ditta:

GUZZO GIANNI & CELESTE

Indirizzo:

VIA A. CARRETTA, 4



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. 011

Ditta proprietaria

Indirizzo

GUZZO GIANNI & CELESTE
VIA A. CARREUA, 1

- 1) **Il fondo**
- | | | |
|------------------------------------|----|----------------|
| Superficie agricola totale | Ha | <u>2.12.50</u> |
| Superficie agricola utilizzata SAU | Ha | <u>2.12.50</u> |
| N° corpi aziendali | Ha | <u>2.12.50</u> |
| | N° | |

- 2) **Colture**
- | | | |
|--------------|----|----------------|
| - seminativo | Ha | <u>1.75.00</u> |
| - prato | Ha | <u>0.25.00</u> |
| - vigneto | Ha | <u>0.12.50</u> |
| - bosco | Ha | |
| - altre | Ha | |

- 3) **Allevamenti**
- | | | |
|----------------|---------|--|
| - bovini latte | capi n. | |
| - bovini carne | capi n. | |
| - altre | capi n. | |

- 4) **Famiglia**
- | | età | occupazione prevalente |
|----------------|-----------|------------------------|
| Conduttore | <u>46</u> | <u>OPERARIO</u> |
| <u>TRADORE</u> | <u>77</u> | <u>PENSIONATA</u> |

- 5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**
- TRADORE, FALCIATRICE

- 6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
- | | | |
|-------------------------------|----|----------------|
| Deposito attrezzi | mq | |
| Deposito prodotti piano terra | mq | primo piano mq |
| Stalla | mq | ; altri mq |

- 7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta	mq	<u>57.94 + 38.32 = 96.26</u>
Volume	mc	<u>177.46 + 101.85 = 279.31</u>
Individuazione catastale		<u>F0.8.11.7.98-298</u>

- 8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

- 9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

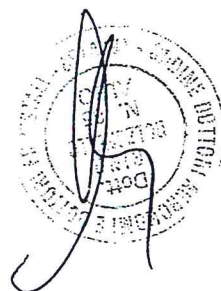
UNITA' N. 0/1
GUZZO GIANNI e CELESTE

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un fondo di ha 2,12 a seminativo, prato e vigneto;
- vi e' minima dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare, operaio, svolge attivita' agricola a part-time;
- trattasi di ex stalla con sovrastante fienile e altro corpo
con analoga destinazione, sottoutilizzati, in linea e contigui
con l'abitazione;

si valuta i fabbricati in oggetto non piu' funzionali al fondo e,
per le condizioni in cui si trovano, suscettibili di cambio di
destinazione d'uso.



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°

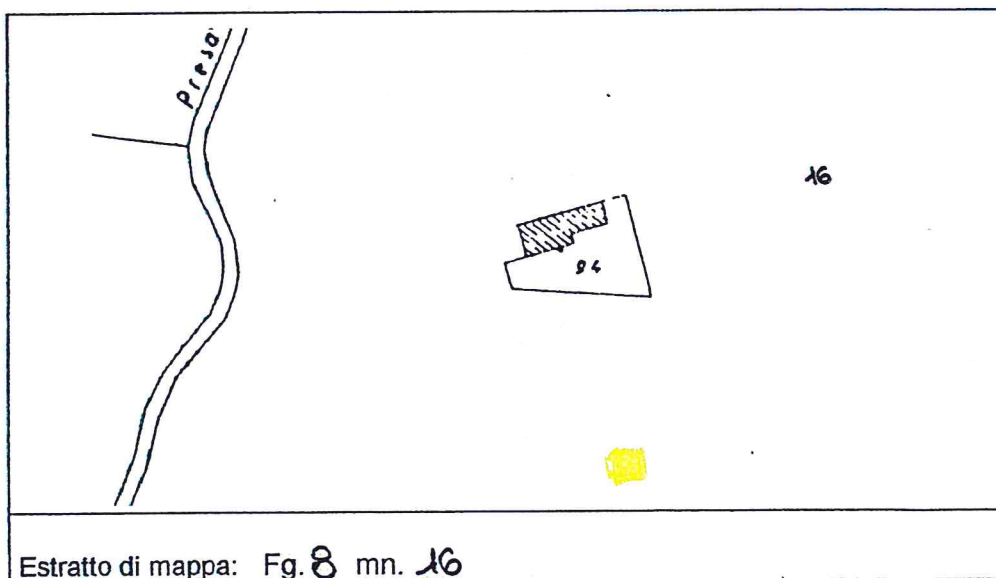
0/4

Ditta:

DALLA COSTA ALESSANDRO

Indirizzo:

VIA CARRETTA



Estratto di mappa: Fg. 8 mn. 16



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. 014

Ditta proprietaria DALLA COSTA ALESSANDRO

Indirizzo VIA CARRETTA

- 1) **Il fondo** Ha
 Superficie agricola totale Ha
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha
 N° corpi aziendali N°

- 2) **Colture**
 - seminativo Ha
 - prato Ha
 - vigneto Ha
 - bosco Ha
 - altre Ha

- 3) **Allevamenti**
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n.
 - altre capi n.

- 4) **Famiglia** età occupazione prevalente
 Conduttore PENSIONATO

- 5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**

- 6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
 Deposito attrezzi mq
 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
 Stalla mq; altri mq

- 7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 130.00
 Volume mc 780.00
 Individuazione catastale FG. 8 M. 11. 16

- 8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

- 9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

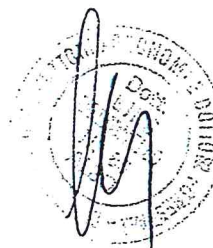
UNITA' N. 0/4
DALLA COSTA ALESSANDRO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- non e' coltivato alcun terreno;
- non vi e' dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare e' pensionato;
- trattasi di ex stalla e deposito con sovrastante fienile, in
corso di ristrutturazione;

si valuta il fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo
e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di
destinazione d'uso.



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°

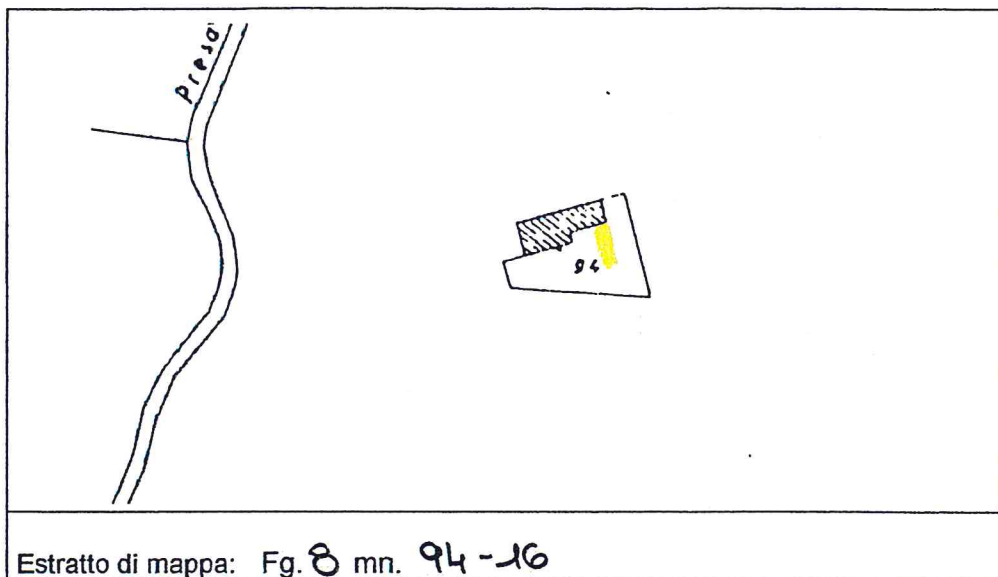
0/5

Ditta:

DALLA COSTA TARCISIO

Indirizzo:

VIA A. CARRETTA, 9



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. 015

Ditta proprietaria DALLA COSTA TARCISIO

Indirizzo VIA A. CARRETA, 9

1) **Il fondo** Ha
 Superficie agricola totale Ha
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha
 N° corpi aziendali N°

2) **Colture**
 - seminativo Ha
 - prato Ha
 - vigneto Ha
 - bosco Ha
 - altre Ha

3) **Allevamenti**
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n.
 - altre capi n.

4) **Famiglia** età occupazione prevalente
 Conduttore PENSIONATO

5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**

6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
 Deposito attrezzi mq
 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
 Stalla mq; altri mq

7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 48.53
 Volume mc 345.53
 Individuazione catastale Fg. 8. 11. 94 - 16

8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

UNITA' N. 0/5
DALLA COSTA TARCISIO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- non e' coltivato alcun terreno;
- non vi e' dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare e' pensionato;
- trattasi di ex stalla con sovrastante fienile, contigui e disposti a "L", attualmente sottoutilizzati;

si valuta il fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°

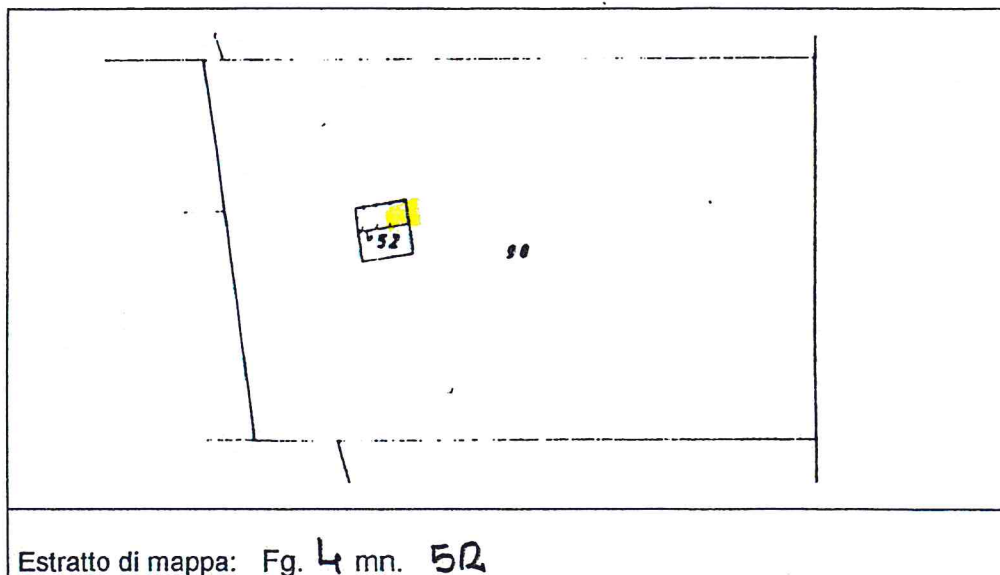
0/15

Ditta:

DE CAL UGO

Indirizzo:

VIA CARRETTA, 26



Estratto di mappa: Fg. 4 mn. 52



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. 0/15

Ditta proprietaria

Indirizzo

DE CALUGO

VIA CARRETTA, 26

- 1) **Il fondo**
- | | |
|------------------------------------|----------|
| Superficie agricola totale | Ha |
| Superficie agricola utilizzata SAU | Ha |
| N° corpi aziendali | N° |

- 2) **Colture**
- | | |
|--------------|----------|
| - seminativo | Ha |
| - prato | Ha |
| - vigneto | Ha |
| - bosco | Ha |
| - altre | Ha |

- 3) **Allevamenti**
- | | |
|----------------|--------------|
| - bovini latte | capi n. |
| - bovini carne | capi n. |
| - altre | capi n. |

- 4) **Famiglia**
- | | età | occupazione prevalente |
|------------|-------|------------------------|
| Conduttore | | <u>PENSIONATO</u> |
| | | |
| | | |

- 5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**
-
-

- 6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
- | | | |
|-------------------------------|----------|----------------------|
| Deposito attrezzi | mq | |
| Deposito prodotti piano terra | mq | primo piano mq |
| Stalla | mq | altri mq |

- 7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta	mq <u>29.79</u>
Volume	mc <u>193.65</u>
Individuazione catastale	<u>FG. 4 APP. 52</u>

- 8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

- 9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

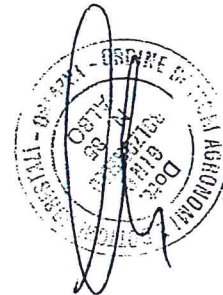
UNITA' N. 0/15
DE CAL UGO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- non e' coltivato alcun terreno;
- non vi e' dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare e' pensionato;
- trattasi di ex stalla con sovrastante fienile, in linea e
in contiguita' con l'abitazione, sottoutilizzati;

si valuta il fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo
e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di
destinazione d'uso.



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello

Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo

(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°

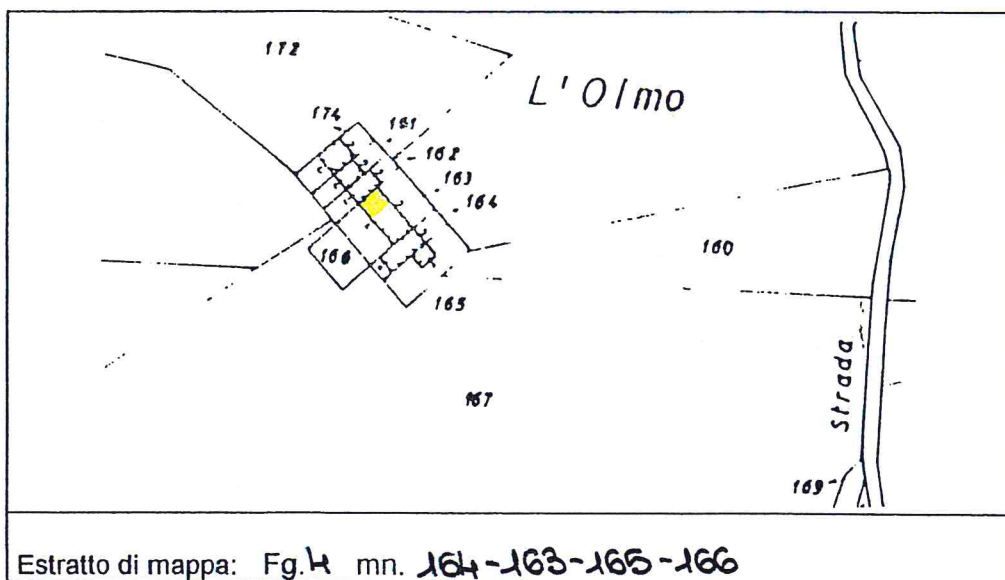
Q12

Ditta:

SCARPEL IVO

Indirizzo:

VIA PORCÙ, 2



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. 012

Ditta proprietaria SCARPELINO

Indirizzo VIA PORCU, 2

1) **Il fondo** Ha 2.00.00
 Superficie agricola totale Ha
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha 2.00.00
 N° corpi aziendali N° 1

2) **Colture**
 - seminativo Ha
 - prato Ha 1.00.00
 - vigneto Ha 0.25.00
 - bosco Ha 0.75.00
 - altre Ha

3) **Allevamenti**
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n. 2
 - altre capi n. 20 (cavalli)

4) **Famiglia** età occupazione prevalente
 Conduttore 50 OPERAIO
MOGLIE 41 OPERAIA

5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**

6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
 Deposito attrezzi mq
 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
 Stalla mq; altri mq

7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**
 Superficie coperta mq 133.31
 Volume mc 385.27
 Individuazione catastale F. 4 MAPPA 164-168-165-166

8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

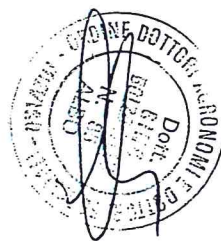
UNITA' N. Q/2
SCARPEL IVO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un fondo di ha 2 ad indirizzo misto;
- esiste un piccolo allevamento bovino;
- vi e' una minima dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare, operaio, svolge attivita' agricola a part-time;
- trattasi di granaio, sovrastante la residenza, attualmente
inutilizzato;

si valuta il fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo
e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di
destinazione d'uso.



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

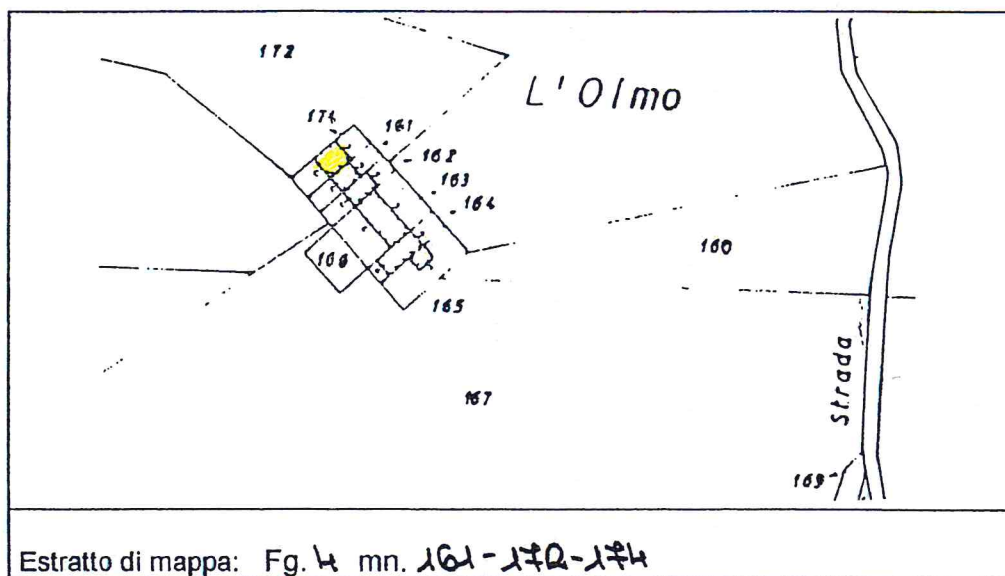
Unità n°
Q/3

Ditta:

SCARPEL LINO

Indirizzo:

VIA PORCÙ, 4



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. Q13

Ditta proprietaria SCARPEL LINO

Indirizzo VIA PORCINI, 4

- 1) **Il fondo**
- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| Superficie agricola totale | Ha <u>7.00.00</u> |
| Superficie agricola utilizzata SAU | Ha <u>7.00.00</u> |
| N° corpi aziendali | N° <u>5</u> |

- 2) **Colture**
- | | |
|--------------|-------------------|
| - seminativo | Ha <u>1.00.00</u> |
| - prato | Ha <u>3.00.00</u> |
| - vigneto | Ha <u>1.00.00</u> |
| - bosco | Ha <u>2.00.00</u> |
| - altre | |

- 3) **Allevamenti**
- | | |
|----------------|---------------------------|
| - bovini latte | capi n. |
| - bovini carne | capi n. <u>4</u> |
| - altre | capi n. <u>100 (VARI)</u> |

- 4) **Famiglia**
- | | età | occupazione prevalente |
|--------------------------|-----------|------------------------|
| Conduttore <u>FRALIO</u> | <u>74</u> | <u>PENSIONATO</u> |
| | <u>42</u> | <u>INSEGNANTE</u> |

- 5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**
-
-

- 6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
- | | | |
|-------------------------------|----------|----------------------|
| Deposito attrezzi | mq | |
| Deposito prodotti piano terra | mq | primo piano mq |
| Stalla | mq | altri mq |

- 7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta	mq <u>62.67</u>
Volume	mc <u>221.50</u>
Individuazione catastale	<u>FG. 4. N. 161-172-174</u>

- 8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

- 9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

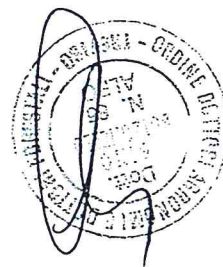
UNITA' N. Q/3
SCARPEL LINO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un fondo di ha 7 ad indirizzo misto;
- esiste un piccolo allevamento bovino da carne;
- vi e' una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare, pensionato svolge attivita' agricola a part-time;
- trattasi di fabbricato ad uso agricolo vario, compreso allevamento, in linea e in contiguita' con l'abitazione;

si valuta il fabbricato in oggetto funzionale al fondo e, pertanto non suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°

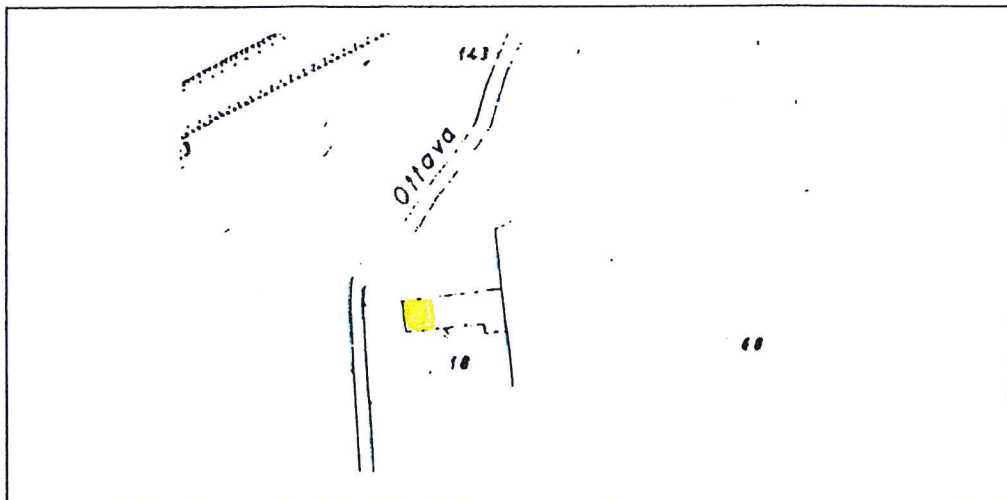
Q17

Ditta:

GUZZO VIRGINIO

Indirizzo:

VIA PORCÙ, 21



Estratto di mappa: Fg. 4 mn. 18



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. 017

Ditta proprietaria

Indirizzo

GUZZO VIRGINIO

VIA PORCINI, 21

- 1) **Il fondo** Ha 4.00.00
 Superficie agricola totale Ha
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha 3.50.00
 N° corpi aziendali N°

- 2) **Colture**
 - seminativo Ha 2.00.00
 - prato Ha
 - vigneto Ha
 - bosco Ha 1.50.00
 - altre Ha

- 3) **Allevamenti**
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n.
 - altre capi n.

- 4) **Famiglia** età occupazione prevalente
 Conduttore 45

- 5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**
MORTALE AUREZZATURA AGRICOLA

- 6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
 Deposito attrezzi mq
 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
 Stalla mq; altri mq

- 7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 31.79
 Volume mc 129.38
 Individuazione catastale F. 4. MAP. 18

- 8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

- 9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

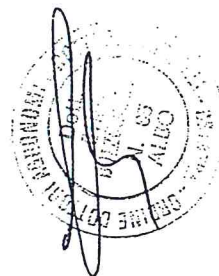
UNITA' N. Q/7
GUZZO VIRGINIO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un fondo di ha 4 a seminativo e bosco;
- vi e' una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare svolge attivita' extra agricola;
- trattasi di ex piccola stalla con sovrastante fienile, addossati alla casa d'abitazione, attualmente in disuso;
- vi sono altri annessi non rilevati, sufficienti alle esigenze produttive;

si valuta il fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°

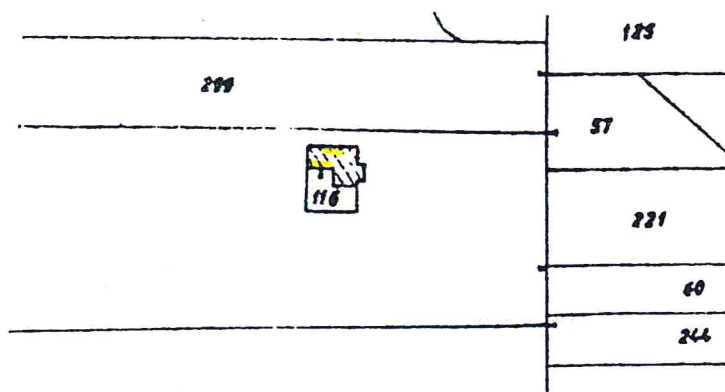
R/4

Ditta:

CORRADAZZO ANTONIO

Indirizzo:

VIA ARDITI, 63/65



Estratto di mappa: Fg. 14 mn. 116



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. 214

Ditta proprietaria

Indirizzo

CORRADAZZO ANTONIO
VIA ARDITI, 63165

- 1) **Il fondo**
Superficie agricola totale
Superficie agricola utilizzata SAU
N° corpi aziendali

Ha 2.50.00
Ha 2.50.00
Ha 2.50.00
N° 1

- 2) **Colture**

- seminativo
- prato
- vigneto
- bosco
- altre

Ha
Ha 0.50.00
Ha 1.00.00
Ha 1.00.00
Ha

- 3) **Allevamenti**

- bovini latte
- bovini carne
- altre

capi n.
capi n.
capi n.

- 4) **Famiglia**

età

occupazione prevalente

Conduttore
(APPENDICE)

56

OPERARIO

- 5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**

- 6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**

Deposito attrezzi mq
Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
Stalla mq; altri mq

- 7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta
Volume
Individuazione catastale

mq 169.31 + 64.44 = 233.75
mc 622.82 + 147.13 = 769.95
Fg. 14.11.11.116

- 8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

- 9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

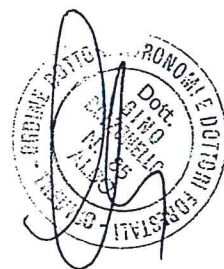
UNITA' N. R/4
CORRADAZZO ANTONIO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un fondo di ha 2,5 a vigneto, prato e bosco;
- non vi e' dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare, operaio, svolge attivita' agricola a part-time;
- trattasi di ex stalla con sovrastante fienile e portico accanto, di granaio al secondo piano, formanti un unico corpo con la abitazione, attualmente in disuso;

si valuta il solo granaio, di mq. 64, non piu' funzionale al fondo e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

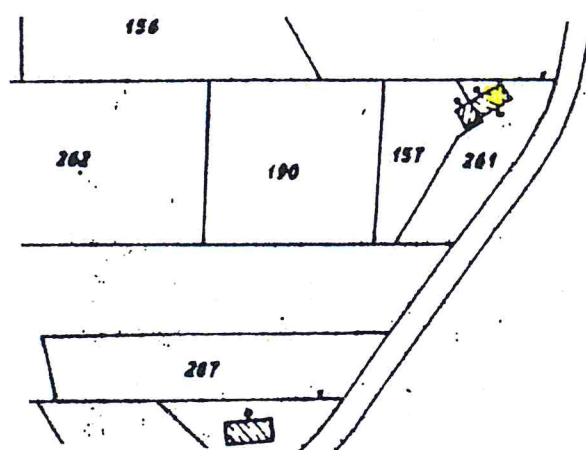
Unità n°
2/5

Ditta:

FRARE GABRIELE

Indirizzo:

VIA AROTI, 71



Estratto di mappa: Fg. 14 mn. 157-261



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. R/5

Ditta proprietaria FRARE GABRIELE

Indirizzo VIA ARDITI, 71

- 1) **Il fondo**
Superficie agricola totale
Superficie agricola utilizzata SAU
N° corpi aziendali

Ha
Ha
Ha
N°

- 2) **Colture**

- seminativo
- prato
- vigneto
- bosco
- altre

Ha
Ha
Ha
Ha
Ha

- 3) **Allevamenti**

- bovini latte
- bovini carne
- altre

capi n.
capi n.
capi n.

- 4) **Famiglia**

età

occupazione prevalente

Conduttore

60

OPERAI

- 5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**

- 6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**

Deposito attrezzi

mq

Deposito prodotti piano terra

mq

primo piano mq

Stalla

mq

altri mq

- 7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta

mq

56.96 + 26.76 = 83.72

Volume

mc

125.31 + 149.85 = 275.16

Individuazione catastale

Fg

14 - 111.157-061

- 8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

- 9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

UNITA' N. R/5
FRARE GABRIELE

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- non e' coltivato alcun terreno;
- non vi e' dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare svolge attivita' extra agricola;
- trattasi di ex stalla con sovrastante fienile in linea e contigui con l'abitazione, gia' in uso accessorio alla residenza;

si valuta il fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

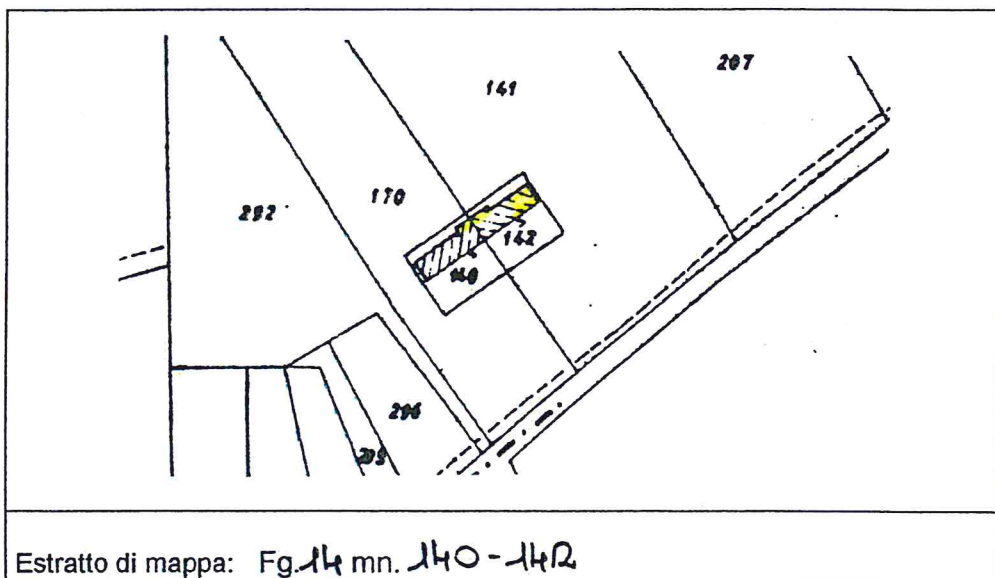
Unità n°
R/6

Ditta:

CREMA ITALO

Indirizzo:

VIA ARDITI, 83



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. R/6

Ditta proprietaria CREMA ITALO

Indirizzo VIA ARDITI, 83

- 1) *Il fondo* Ha 1.00.00
 Superficie agricola totale Ha 1.00.00
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha 1.00.00
 N° corpi aziendali N° 1

- 2) *Colture*
 - seminativo Ha
 - prato Ha 0.90.00
 - vigneto Ha 0.10.00
 - bosco Ha
 - altre Ha

- 3) *Allevamenti*
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n.
 - altre capi n.

- 4) *Famiglia* età occupazione prevalente
 Conduttore (padre) 71 PENSIONATA

- 5) *Macchine ed attrezzi in dotazione*
/ NORMALE ATTREZZATURA

- 6) *Fabbricati ad uso agricoli esistenti*
 Deposito attrezzi mq
 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
 Stalla mq; altri mq

- 7) *Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO*

Superficie coperta mq 86.90 + 85.84 = 172.74
 Volume mc 206.81 + 242.57 = 449.38
 Individuazione catastale F. 14 - T. 11. 140 - 142

- 8) *Planimetria catastale:* relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

- 9) *Planimetria conformazione fabbricati:* in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

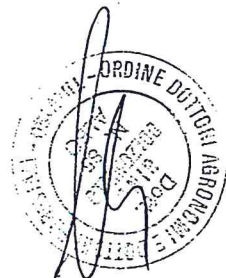
UNITA' N. R/6
CREMA ITALO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un piccolo fondo non coltivato;
- vi e' una piccola dotazione di macchine ed attrezzi;
- la titolare e' pensionata;
- trattasi di annessi gia' destinati a stalla e fienile, ora ad
uso residenziale, inoltre granaio in disuso, formanti un unico
corpo con l'abitazione;
- vi sono altri piccoli annessi non rilevati;

si valuta i fabbricati in oggetto non piu' funzionali al fondo
e, per le condizioni in cui si trovano, suscettibili di cambio di
destinazione d'uso.



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°

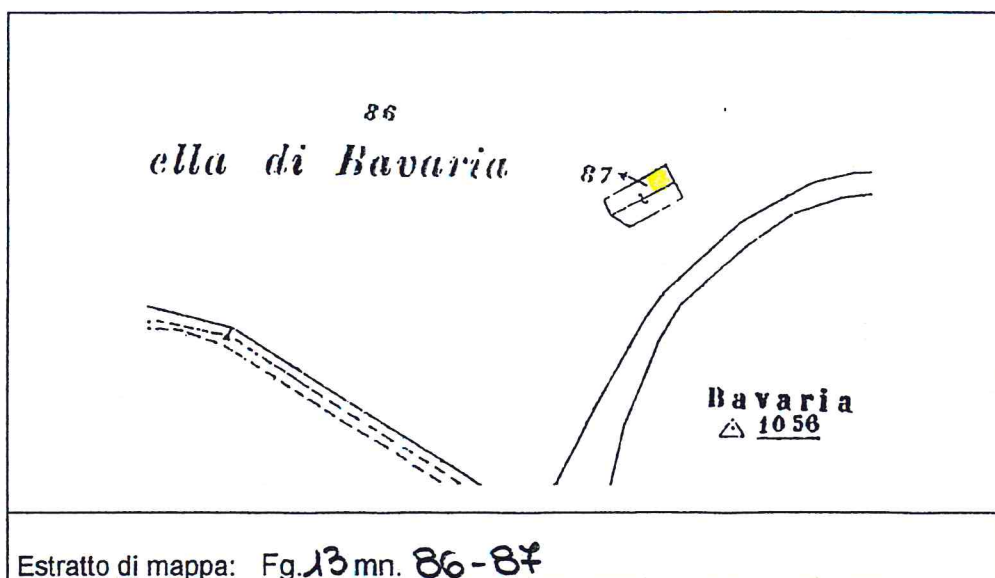
R/7

Ditta:

CALLEGARI ALBERTO (ATTUARIO)

Indirizzo:

VIA ARDITI, 125



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. 217

Ditta proprietaria

CALLEGARI ALBERTO (AFFITUARIO)

Indirizzo

VIA ARDITI, 125

- 1) **Il fondo**

Superficie agricola totale	Ha	<u>0.60.00</u>
Superficie agricola utilizzata SAU	Ha	<u>0.60.00</u>
N° corpi aziendali	Ha	<u>0.50.00</u>
	N°	<u>1</u>
- 2) **Colture**

- seminativo	Ha	
- prato	Ha	
- vigneto	Ha	<u>0.50.00</u>
- bosco	Ha	
- altre	Ha	
- 3) **Allevamenti**

- bovini latte	capi n.	
- bovini carne	capi n.	
- altre	capi n.	
- 4) **Famiglia**

	età	occupazione prevalente
Conduttore	<u>67</u>	<u>PENSIONATO</u>
.....		
.....		
- 5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**

.....

.....
- 6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**

Deposito attrezzi	mq	
Deposito prodotti piano terra	mq	 primo piano mq
Stalla	mq	; altri mq
- 7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta	mq	<u>66.04 + 97.92 = 163.96</u>
Volume	mc	<u>364.00 + 322.10 = 686.10</u>
Individuazione catastale		<u>F. 13 n. 86 - 87</u>
- 8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.
- 9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

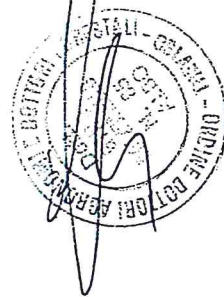
UNITA' N. R/7
CALLEGARI ALBERTO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un minimo fondo a vigneto;
- non vi e' dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare e' pensionato;
- trattasi di ex stalla con sovrastante fienile e granaio, formanti un unico corpo con l'abitazione;
- vi sono altri piccoli annessi non rilevati; comunque l'attuale organizzazione degli spazi non si presta ad una riutilizzazione agricola;

si valuta i fabbricati in oggetto non piu' funzionali al fondo e, per le condizioni in cui si trovano, suscettibili di cambio di destinazione d'uso.



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°

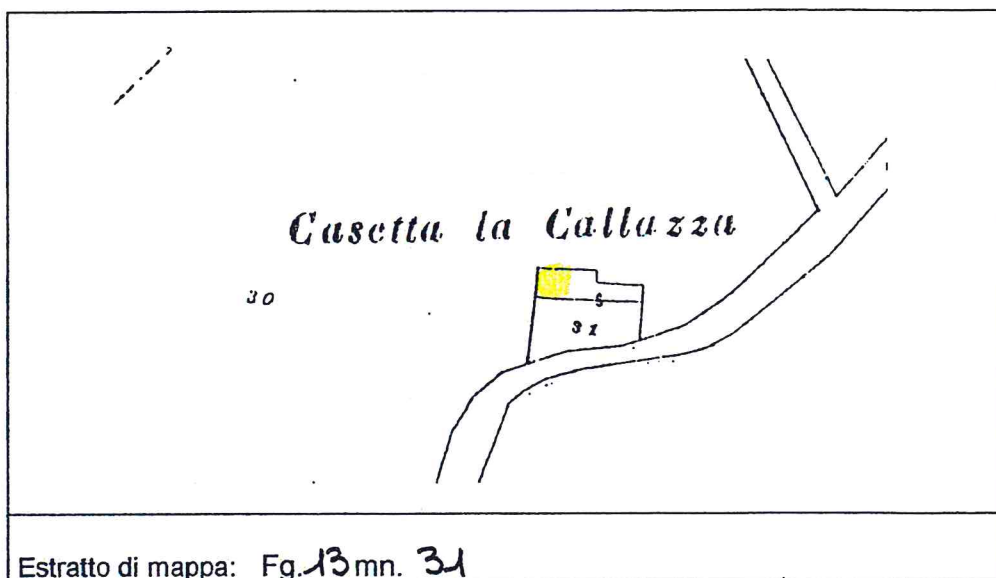
2/8

Ditta:

NARDIN ARMANDO

Indirizzo:

VIA ARDITI, 137



- 9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

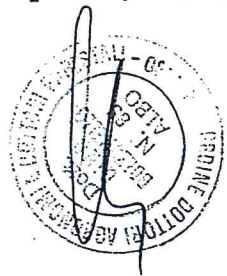
UNITA' N. R/8
NARDIN ARMANDO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un fondo di ha 10 esclusivamente a prato e non coltivato;
- non vi e' dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare non e' agricoltore;
- trattasi di ex stalla con sovrastante fienile e ricovero attrezzi, in linea e contigui con l'abitazione, inutilizzati;

si valuta i fabbricati in oggetto non piu' funzionali al fondo e, per le condizioni in cui si trovano, suscettibili di cambio di destinazione d'uso; salvo riservare il portico, di mq. 53, ad uso esclusivamente agricolo.



Regione Veneto

Provincia di Treviso

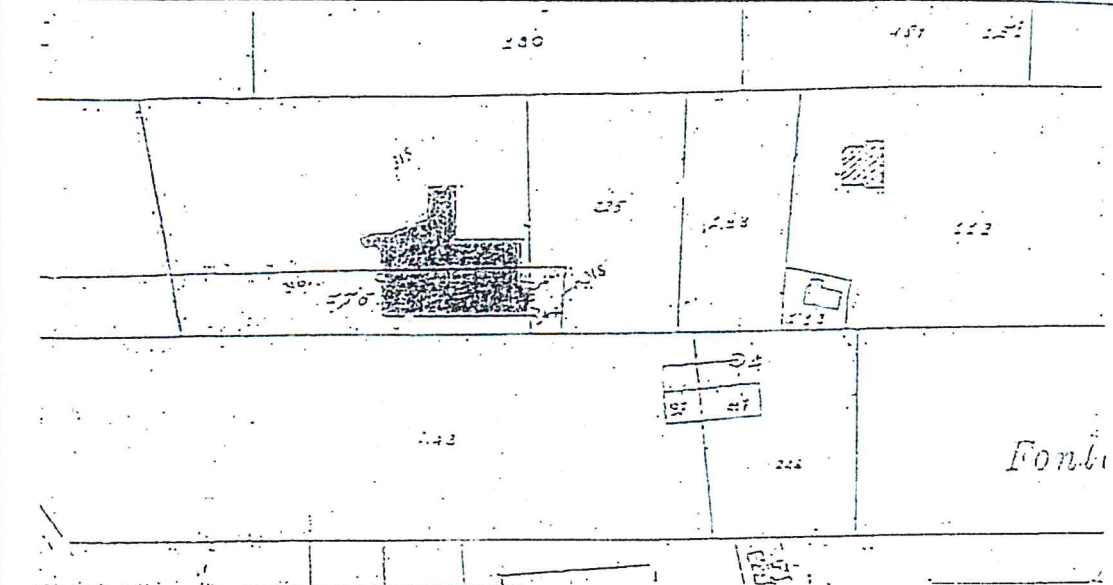
PLANO DI AREA DEL MONTELLO

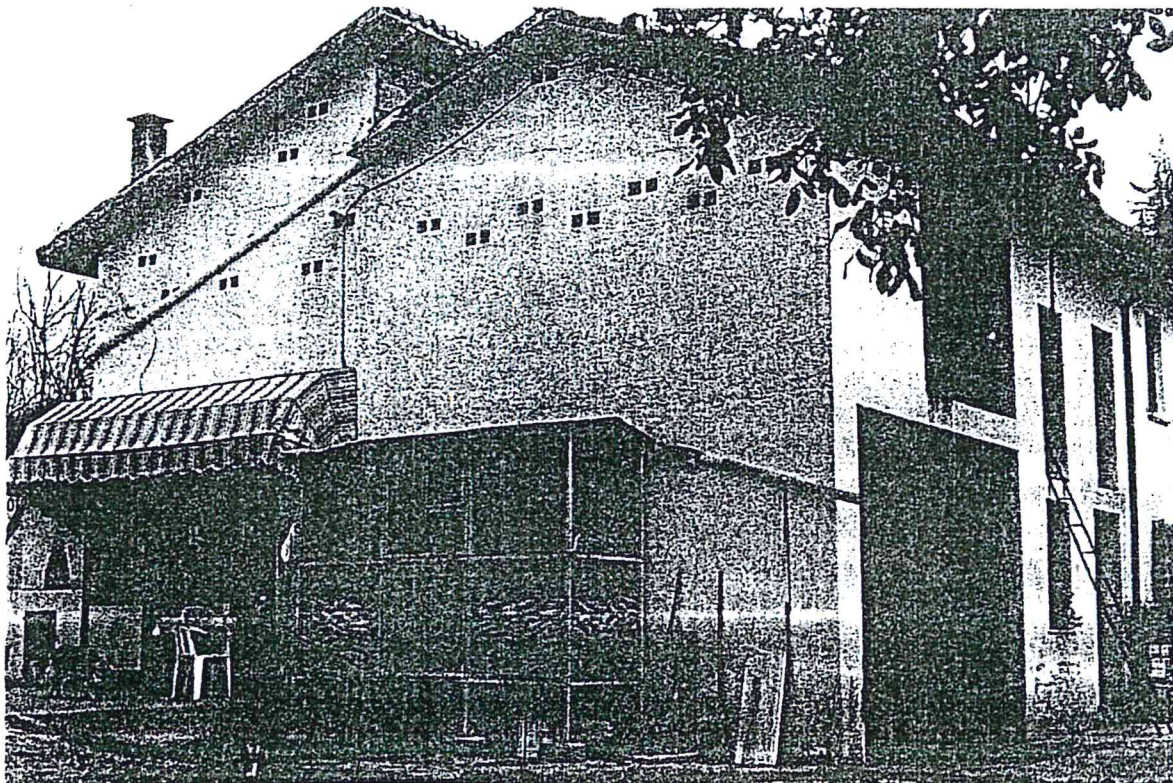
Comune di Nervesa della Battaglia

ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO

(art. 4, comma 2 L.R. 24/85)

Unità n° 1

Ditta catastale	Rossi Giuseppe
Indirizzo	via G. Alessi, 65
	
Estratto di mappa Fg. 7 Mapp. 42-176	



Regione Veneto - Piano di Area del Montello - Comune di Nervesa della Battaglia
- Anno 2000 -

Unità n° 1	Ditta: Rossi Giuseppe
	Indirizzo: via G. Alessi, 65

1 IL FONDO

superficie agricola totale
superficie agricola utilizzata (Sau)
numero corpi aziendali

Ha	-
Ha	-
n.	-

2 LE COLTURE

seminativo
prato
vigneto
bosco
frutteto

Ha	-
Ha	-
Ha	-
Ha	-
Ha	-

3 GLI ALLEVAMENTI

bovini da latte
bovini da carne
altre specie

n. capi	-
n. capi	-
n. capi	-

4 MACCHINE E ATTREZZI IN DOTAZIONE

trattore	n. -		n. -
falciatrice	n. -		n. -
motocoltivatore	n. -		n. -

5 FABBRICATI AD USO AGRICOLO ESISTENTI

residenza (superficie coperta)
deposito attrezzi
deposito prodotti piano terra
deposito prodotti piano primo
stalla
altri

mq	-
mq	-
mq	-
mq	35.00
mq	42.00
mq	-

volume

mc	
----	--

6 FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

superficie coperta

mq	77.00
----	-------

volume

mc	497.00
----	--------

VALUTAZIONE AGRONOMICA SULLA FUNZIONALITA' AL FONDO DI
PERTINENZA DEL FABBRICATO OGGETTO DI RICHIESTA PER IL
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

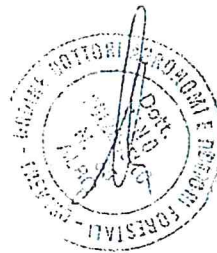
UNITA' N° 1

Rossi Giuseppe

A seguito di sopralluogo e di indagine specifica, considerato che:

- non vi è fondo agricolo di pertinenza;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario svolge attività extragricola;
- trattasi di porzione di un fabbricato rurale attiguo all'abitazione, a due piani fuori terra, ex stalla con fienile soprastante, realizzato in muratura di laterizio, tetto a due falde, copertura in laterocemento e manto in coppi, attualmente sottoutilizzato;

si valuta la porzione di edificio non più funzionale ad alcun fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



Piano di Area del Montello

- Anno 2000 -

Comune di Nervesa della Battaglia

Progetto annessi non più funzionali alle esigenze del fondo

VALUTAZIONE URBANISTICA

UNITA' n. 1

Articolazione tipologica

- Edificio a corpo semplice su n° 1 piani ☐
- Edificio articolato su n° 2 piani ☒
- Assetto prospettico disordinato ☒
- Assetto prospettico armonico e caratteristico della tipologia dell'edilizia rurale con uso appropriato dei materiali ☐

Tecniche costruttive

- miste ed improprie ☐
- appartenenti alla tradizione ☒

Contesto ambientale

- Edificio isolato ☐
- Edificio in aggregazione edilizia ☒
- Edificio in vicinanza di centro abitato ☐

Accessibilità

Condizioni

- | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| • Da strada privata | ☒ | Indipendente | ☒ | Buone | ☒ |
| • Da strada pubblica o di uso pubblico | ☐ | Dipendente | ☐ | Mediocri | ☐ |
| | | | | Pecarie | ☐ |

Consistenza unità di cui si chiede il cambio di destinazione

- Superficie coperta mq. 77.00 Volume mc. 497.00

Finalità del recupero

- Riqualificazione ambientale:
 - Ristrutturazione con accorpanenti ☐
 - Ristrutturazione in loco ☐
- Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola:
 - Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente ☒

Nuova destinazione ammessa e modalità del recupero

- Come da art. 40 ☒

Note e prescrizioni

Vedasi Sussidi Operativi

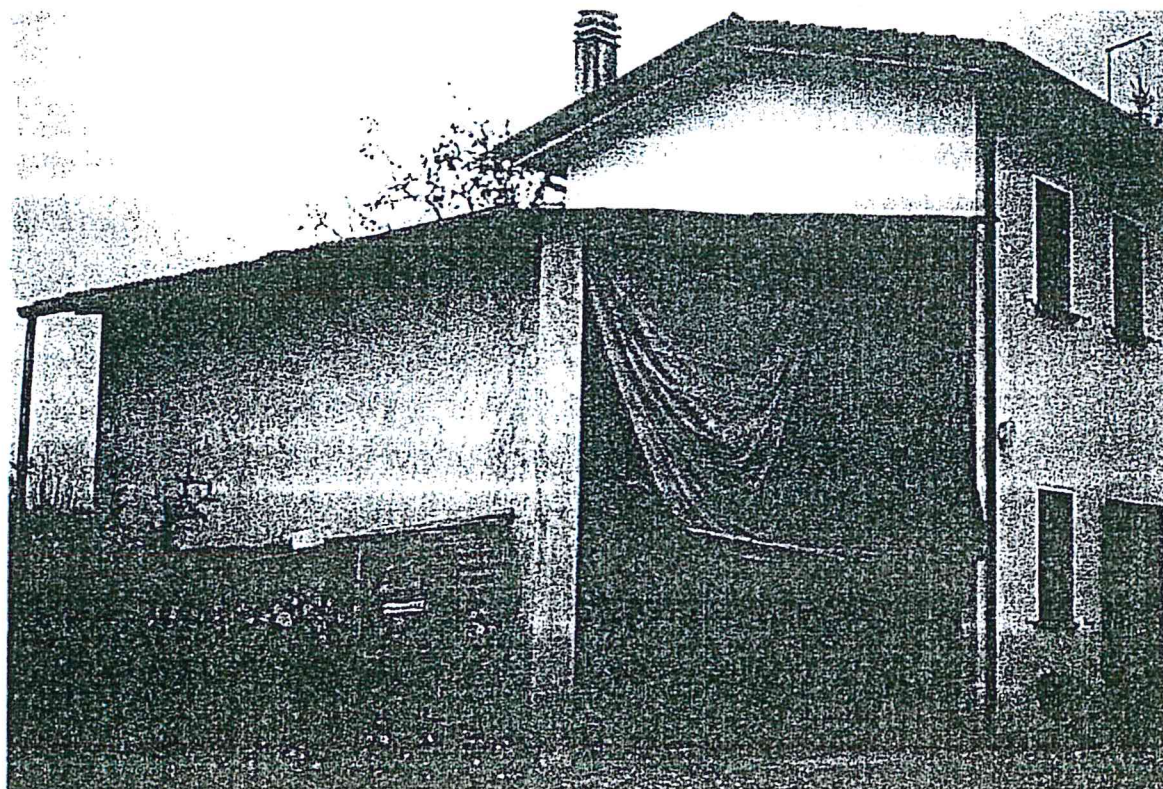
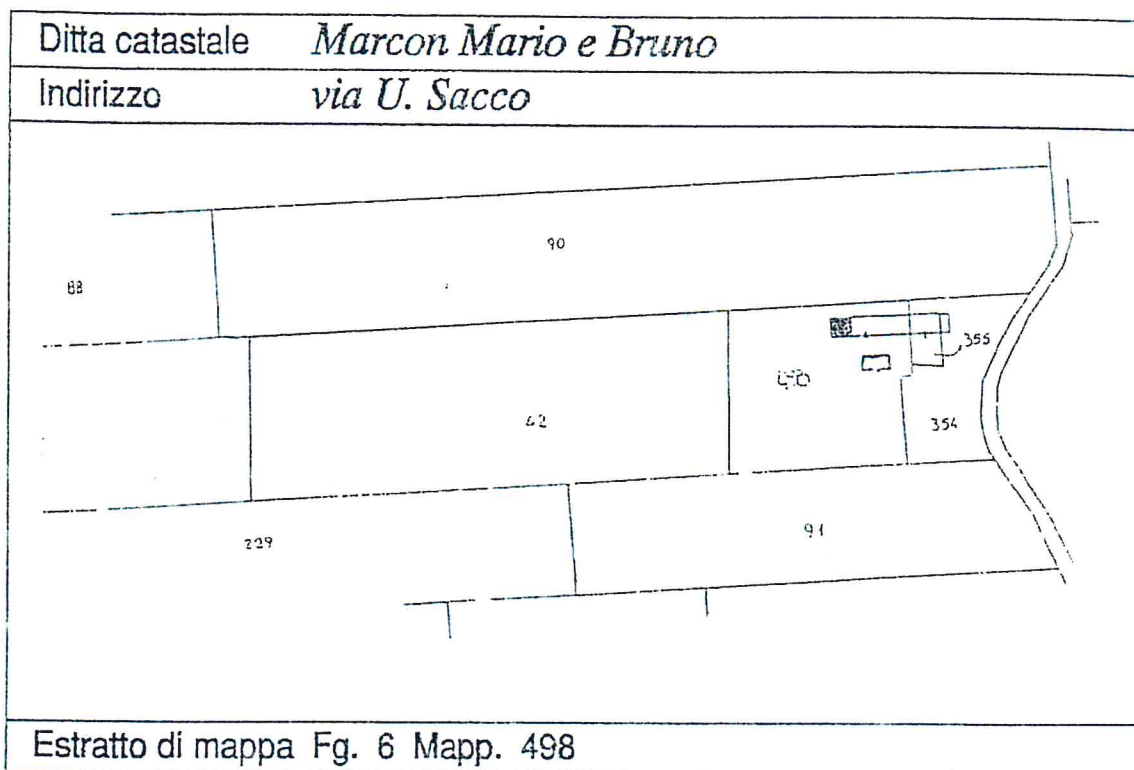
PIANO DI AREA DEL MONTELLO

Comune di Nervesa della Battaglia

ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO

(art. 4, comma 2 L.R. 24/85)

Unità n° 2



Regione Veneto - Piano di Area del Montello - Comune di Nervesa della Battaglia
- Anno 2000 -

Unità n° 2	Ditta: Marcon Mario e Bruno
	Indirizzo: <i>via U. Sacco</i>

1 IL FONDO

superficie agricola totale
 superficie agricola utilizzata (Sau)
 numero corpi aziendali

Ha	0.20.00
Ha	0.15.00
n.	1

2 LE COLTURE

seminativo
 prato cespugliato
 orto
 bosco
 vigneto
 incolto

Ha	-
Ha	-
Ha	0.05.00
Ha	-
Ha	0.10.00
Ha	-

3 GLI ALLEVAMENTI

bovini da latte
 bovini da carne
 altre specie

n. capi	-
n. capi	-
n. capi	-

4 MACCHINE E ATTREZZI IN DOTAZIONE

trattore	n. -	n. -
falciatrice	n. -	n. -
motocoltivatore	n. -	n. -

5 FABBRICATI AD USO AGRICOLO ESISTENTI

residenza (superficie coperta)
 deposito attrezzi
 deposito prodotti piano terra
 deposito prodotti piano primo
 stalla
 altri

mq	-
mq	32.00
mq	-
mq	-
mq	-
mq	-

volume mc

6 FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

superficie coperta

mq	32.00
----	-------

volume mc 142.00

VALUTAZIONE AGRONOMICA SULLA FUNZIONALITA' AL FONDO DI
PERTINENZA DEL FABBRICATO OGGETTO DI RICHIESTA PER IL
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

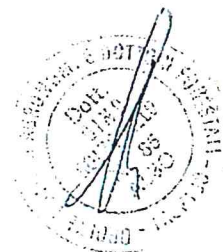
UNITA' N° 2

Marcon Mario e Bruno

A seguito di sopralluogo e di indagine specifica, considerato che:

- vi è un piccolo fondo agricolo di pertinenza di Ha 0.20.00 coltivato a vigneto e orto;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario svolge attività agricola;
- trattasi di porzione di fabbricato rurale ad un piano fuori terra, ex deposito attrezzi, costituito da muratura in laterizio, blocchi di calcestruzzo, tetto ad una falda in travi di legno, copertura in lamiera ondulata, attualmente sottoutilizzato;

si valuta la porzione di edificio non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



Piano di Area del Montello

- Anno 2000 -

Comune di Nervesa della Battaglia

Progetto annessi non più funzionali alle esigenze del fondo

VALUTAZIONE URBANISTICA

UNITA' n. 2

Articolazione tipologica

- Edificio a corpo semplice su n° 1 piano ☒
- Edificio articolato su n° piani ☐
- Assetto prospettico disordinato ☐
- Assetto prospettico armonico e caratteristico della tipologia dell'edilizia rurale con uso appropriato dei materiali ☐

Tecniche costruttive

- miste ☒
- appartenenti alla tradizione ☐

Contesto ambientale

- Edificio isolato ☐
- Edificio in aggregazione edilizia ☒
- Edificio in vicinanza di centro abitato ☐

Accessibilità

Condizioni

- | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| • Da strada privata | ☒ | Indipendente | ☒ | Buone | ☐ |
| • Da strada pubblica o di uso pubblico | ☐ | Dipendente | ☐ | Mediocri | ☒ |
| | | | | Precarie | ☐ |

Consistenza unità di cui si chiede il cambio di destinazione

- Superficie coperta mq. 32.00 Volume mc. 142.00

Finalità del recupero

- Riqualificazione ambientale:
 - Ristrutturazione con accorpamenti ☐
 - Ristrutturazione in loco ☐
- Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola:
 - Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente ☒

Nuova destinazione ammessa e modalità del recupero

- Come da art. 40 ☒

Note e prescrizioni

Vedasi Sussidi Operativi

Regione Veneto

Provincia di Treviso

PIANO DI AREA DEL MONTELLO

Comune di Nervesa della Battaglia

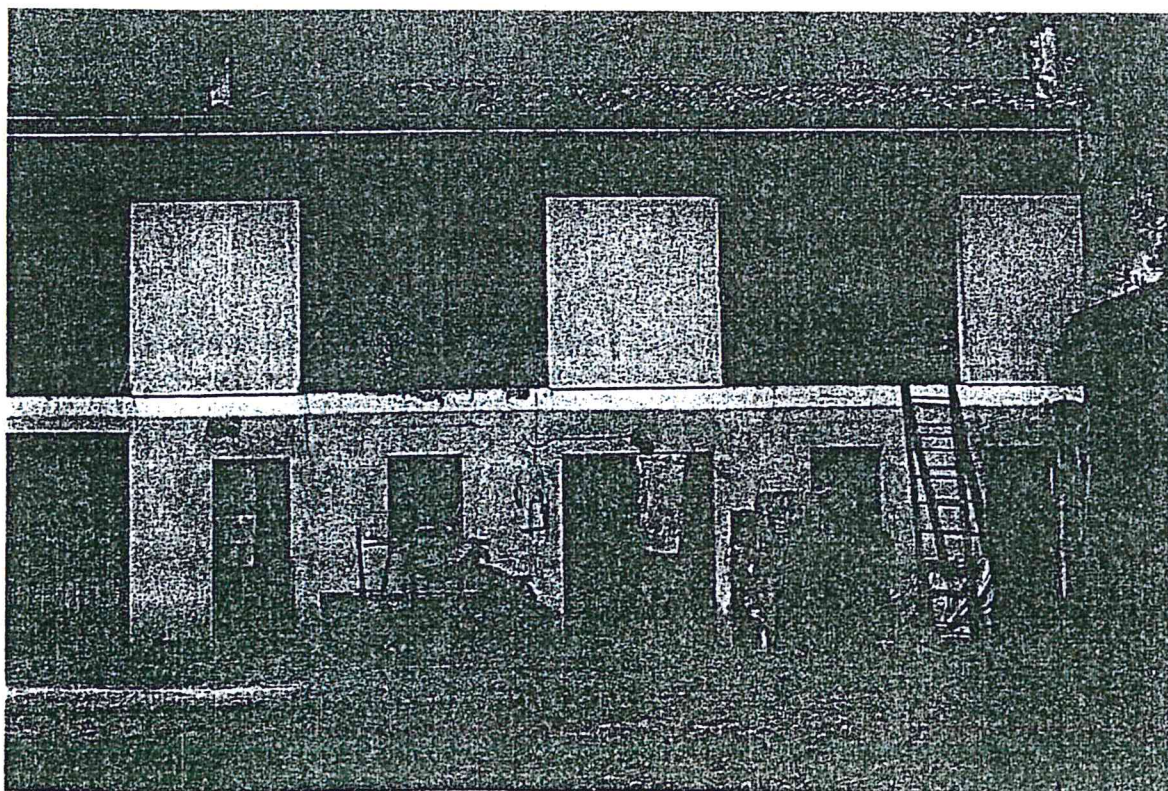
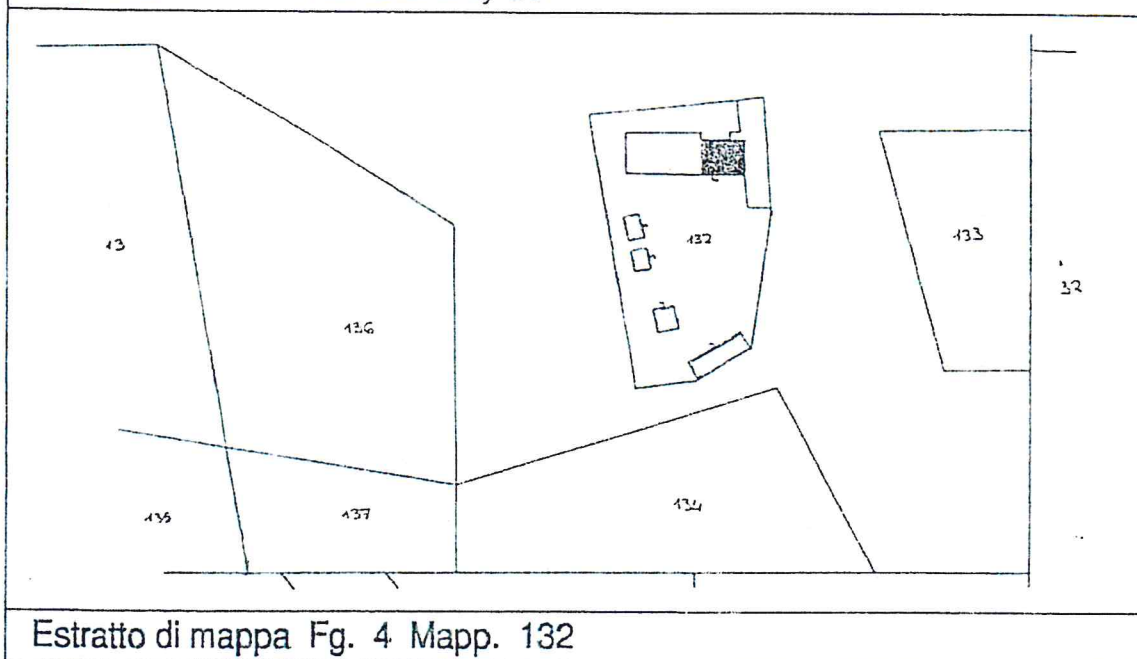
ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO

(art. 4, comma 2 L.R. 24/85)

Unità n° 3

Ditta catastale *Arman Armando e Bernardino*

Indirizzo *via Gorini, 15*



Regione Veneto - Piano di Area del Montello - Comune di Nervesa della Battaglia
- Anno 2000 -

Unità n° 3	Ditta: Arman Armando e Bernardino
	Indirizzo: via Gorini, 15

1 IL FONDO

superficie agricola totale
superficie agricola utilizzata (Sau)
numero corpi aziendali

Ha	5.00.00
Ha	4.50.00
n.	-

2 LE COLTURE

seminativo
prato
vigneto
bosco
frutteto

Ha	1.40.00
Ha	1.35.00
Ha	0.25.00
Ha	1.50.00
Ha	-

3 GLI ALLEVAMENTI

bovini da latte
bovini da carne
altre specie

n. capi	-
n. capi	-
n. capi	-

4 MACCHINE E ATTREZZI IN DOTAZIONE

trattore	n. 3	mietitrebbia	n. 1
falciatrice	n. 1	ranghinatore	n. 1
motocoltivatore	n. 1	rimorchio	n. 1

5 FABBRICATI AD USO AGRICOLO ESISTENTI

residenza (superficie coperta)
deposito attrezzi
deposito prodotti piano terra
deposito prodotti piano primo
stalla
altri (cantina e pollaio)

mq	-
mq	245.00
mq	129.00
mq	32.00
mq	32.00
mq	-

volume

mc	
----	--

6 FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

superficie coperta

mq	85.00
----	-------

volume

mc	585.00
----	--------

Piano di Area del Montello

- Anno 2000 -

Comune di Nervesa della Battaglia

Progetto annessi non più funzionali alle esigenze del fondo

VALUTAZIONE URBANISTICA

UNITA' n. 3

Articolazione tipologica

- Edificio a corpo semplice su n° 2 piani ☒
- Edificio articolato su n° piani ☐
- Assetto prospettico disordinato con uso improprio di vari materiali ☐
- Assetto prospettico armonico e caratteristico della tipologia dell'edilizia rurale con uso appropriato dei materiali ☒

Tecniche costruttive

- miste ed improprie ☐
- appartenenti alla tradizione ☒

Contesto ambientale

- Edificio isolato ☐
- Edificio in aggregazione edilizia ☒
- Edificio in vicinanza di centro abitato ☐

Accessibilità

Condizioni

- | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| • Da strada privata | ☒ | Indipendente | ☒ | Buone | ☒ |
| • Da strada pubblica o di uso pubblico | ☐ | Dipendente | ☐ | Mediocri | ☐ |
| | | | | Pecarie | ☐ |

Consistenza unità di cui si chiede il cambio di destinazione

- Superficie coperta mq. 85.00 Volume mc. 585.00

Finalità del recupero

- Riqualificazione ambientale:
 - Ristrutturazione con accorpamenti ☐
 - Ristrutturazione in loco ☐
- Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola:
 - Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente ☒

Nuova destinazione ammessa e modalità del recupero

- Come da art. 40 ☒

Note e prescrizioni

Vedasi Sussidi Operativi

VALUTAZIONE AGRONOMICA SULLA FUNZIONALITA' AL FONDO DI
PERTINENZA DEL FABBRICATO OGGETTO DI RICHIESTA PER IL CAMBIO DI
DESTINAZIONE D'USO

UNITA' N° 3

Arman Armando e Bernardino

A seguito di sopralluogo e di indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo agricolo di pertinenza di Ha 5.00.00 coltivato a seminativo, prato e vigneto;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario svolge attività agricola;
- trattasi di porzione di un fabbricato rurale a due piani fuori terra, ex stalla con fienilie soprastante, costituito da muratura in laterizio, tetto a due falde, copertura in laterocemento e manto in coppi, attualmente sottoutilizzato;
- vi sono altri annessi rustici di mq 438.00 sufficienti alle esigenze dell'azienda;

si valuta la porzione di edificio non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



Regione Veneto

Provincia di Treviso

PIANO DI AREA DEL MONTELLO

Comune di Nervesa della Battaglia

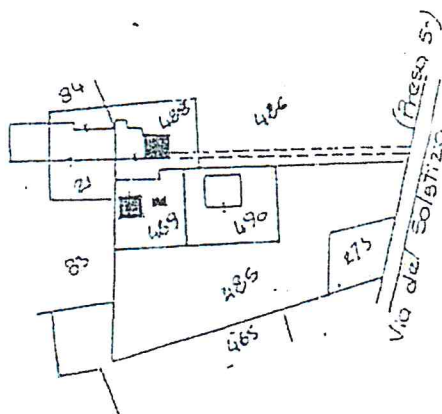
ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO

(art. 4, comma 2 L.R. 24/85)

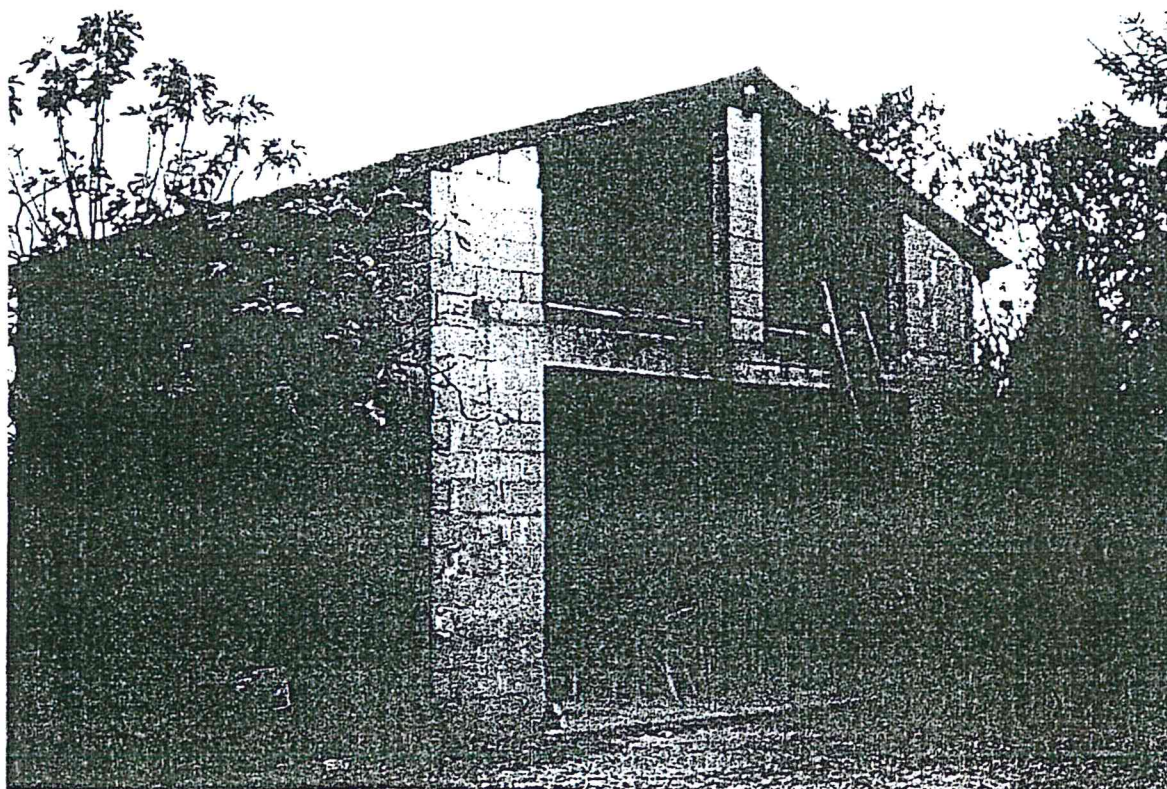
Unità n° 4

Ditta catastale *Zambon Clorinda e Signorotto Gianni*

Indirizzo *via del Solstizio, 48*



Estratto di mappa Fg. 5 Mapp. 488-489



Regione Veneto

Provincia di Treviso

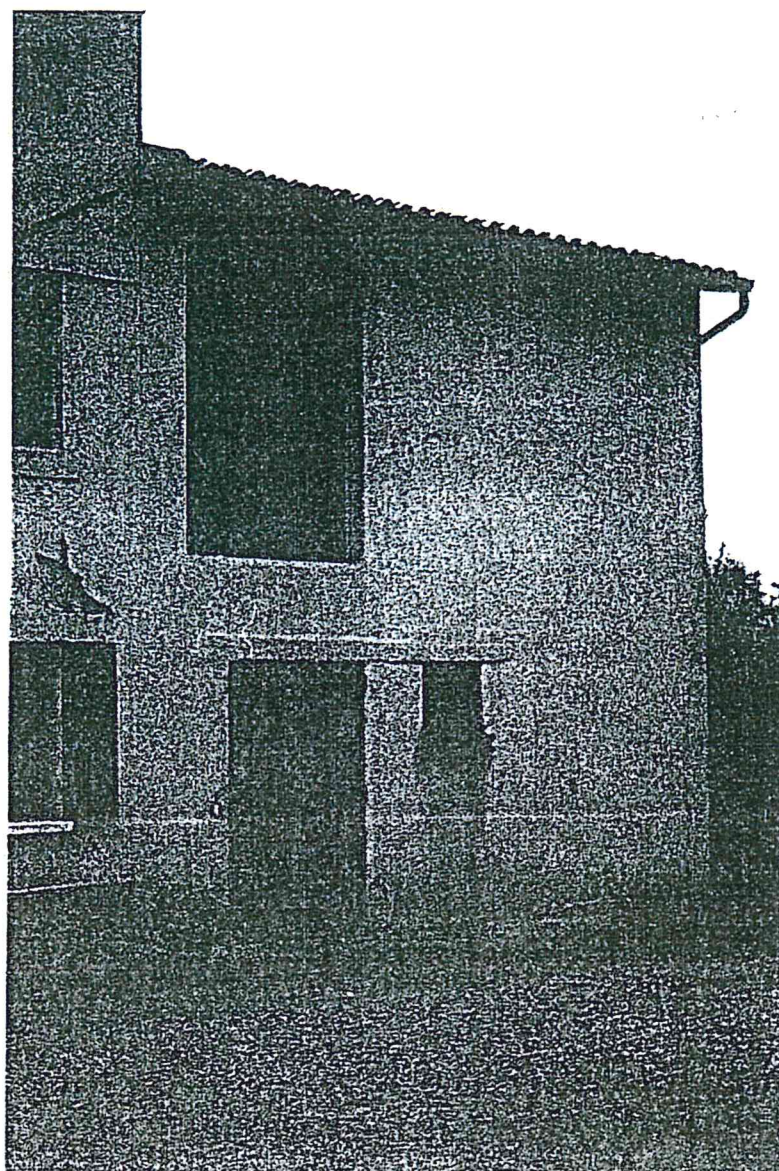
PIANO DI AREA DEL MONTELLO

Comune di Nervesa della Battaglia

ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO

(art. 4, comma 2 L.R. 24/85)

Unità n° 4



Regione Veneto - Piano di Area del Montello - Comune di Nervesa della Battaglia
- Anno 2000 -

Unità n° 4	Ditta: Zambon Clorinda e Signorotto Gianni
	Indirizzo: <i>via del Solstizio, 48</i>

1 IL FONDO

superficie agricola totale
 superficie agricola utilizzata (Sau)
 numero corpi aziendali

Ha	1.50.00
Ha	1.50.00
n.	-

2 LE COLTURE

seminativo
 prato
 vigneto
 bosco
 frutteto

Ha	-
Ha	1.50.00
Ha	-
Ha	-
Ha	-

3 GLI ALLEVAMENTI

bovini da latte
 bovini da carne
 altre specie

n. capi	-
n. capi	-
n. capi	-

4 MACCHINE E ATTREZZI IN DOTAZIONE

trattore	n. -	n. -
fresa	n. -	n. -
rimorchio	n. -	n. -

5 FABBRICATI AD USO AGRICOLO ESISTENTI

residenza (superficie coperta)
 deposito attrezzi
 deposito prodotti piano terra
 deposito prodotti piano primo
 stalla
 altri

mq	-
mq	40.00
mq	34.00
mq	74.00
mq	-
mq	-

volume

mc	
----	--

6 FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

superficie coperta

mq	148.00
----	--------

volume

mc	363.00
----	--------

Piano di Area del Montello

- Anno 2000 -

Comune di Nrevesa della Battaglia

Progetto annessi non più funzionali alle esigenze del fondo

VALUTAZIONE URBANISTICA

UNITA' n. 4

Articolazione tipologica

- Edifici a corpo semplice su n° 2 piani ☒
- Edificio articolato su n° piani ☐
- Assetto prospettico disordinato con uso improprio di vari materiali ☒
- Assetto prospettico armonico e caratteristico della tipologia dell'edilizia rurale con uso appropriato dei materiali ☒

Tecniche costruttive

- miste ed improprie ☒
- appartenenti alla tradizione ☒

Contesto ambientale

- Edificio isolato ☒
- Edificio in aggregazione edilizia ☒
- Edificio in vicinanza di centro abitato ☐

Accessibilità

Condizioni

- | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| • Da strada privata | ☒ | Indipendente | ☒ | Buone | ☒ |
| • Da strada pubblica o di uso pubblico | ☐ | Dipendente | ☐ | Mediocri | ☒ |
| | | | | Precarie | ☐ |

Consistenza unità di cui si chiede il cambio di destinazione

- Superficie coperta mq. 148.00 Volume mc. 363.00

Finalità del recupero

- Riqualificazione ambientale:
 - Ristrutturazione con accorpamenti ☐
 - Ristrutturazione in loco ☐
- Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola:
 - Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente ☒

Nuova destinazione ammessa e modalità del recupero

- Come da art. 40 ☒

Note e prescrizioni

Vedasi Sussidi Operativi

VALUTAZIONE AGRONOMICA SULLA FUNZIONALITA' AL FONDO DI
PERTINENZA DEL FABBRICATO OGGETTO DI RICHIESTA PER IL CAMBIO DI
DESTINAZIONE D'USO

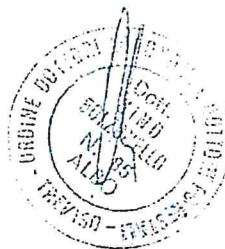
UNITA' N° 4

Zambon Clorinda e Signorotto Gianni

A seguito di sopralluogo e di indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo agricolo di pertinenza di Ha 1.50.00 coltivato a prato da terzi;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario svolge attività extragricola;
- trattasi di n. 2 corpi così costituiti:
 1. edificio isolato antistante la residenza, di forma rettangolare, a due piani fuori terra, realizzato in muratura di blocchi di calcestruzzo, tetto a due falde in legno, copertura in lamiera ondulata, attualmente sottoutilizzato;
 2. porzione contigua di fabbricato rurale a due piani fuori terra, ex stalla con fienile soprastante, realizzata in muratura di laterizio, tetto a due falde in laterocemento, manto in coppi, attualmente sottoutilizzato;

si valutano i due corpi edificati non più funzionali al fondo e, per le condizioni in cui trovansi, suscettibili di cambio di destinazione d'uso.



Regione Veneto

Provincia di Treviso

PIANO DI AREA DEL MONTELLO

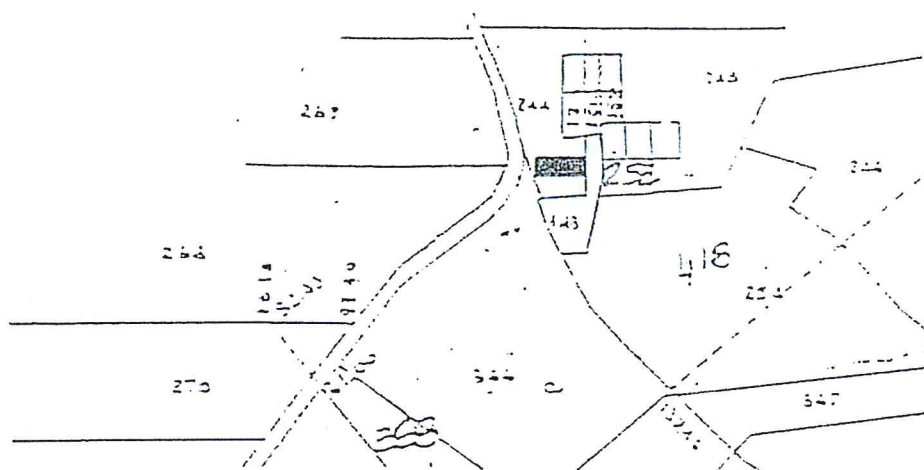
Comune di Nervesa della Battaglia

ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO

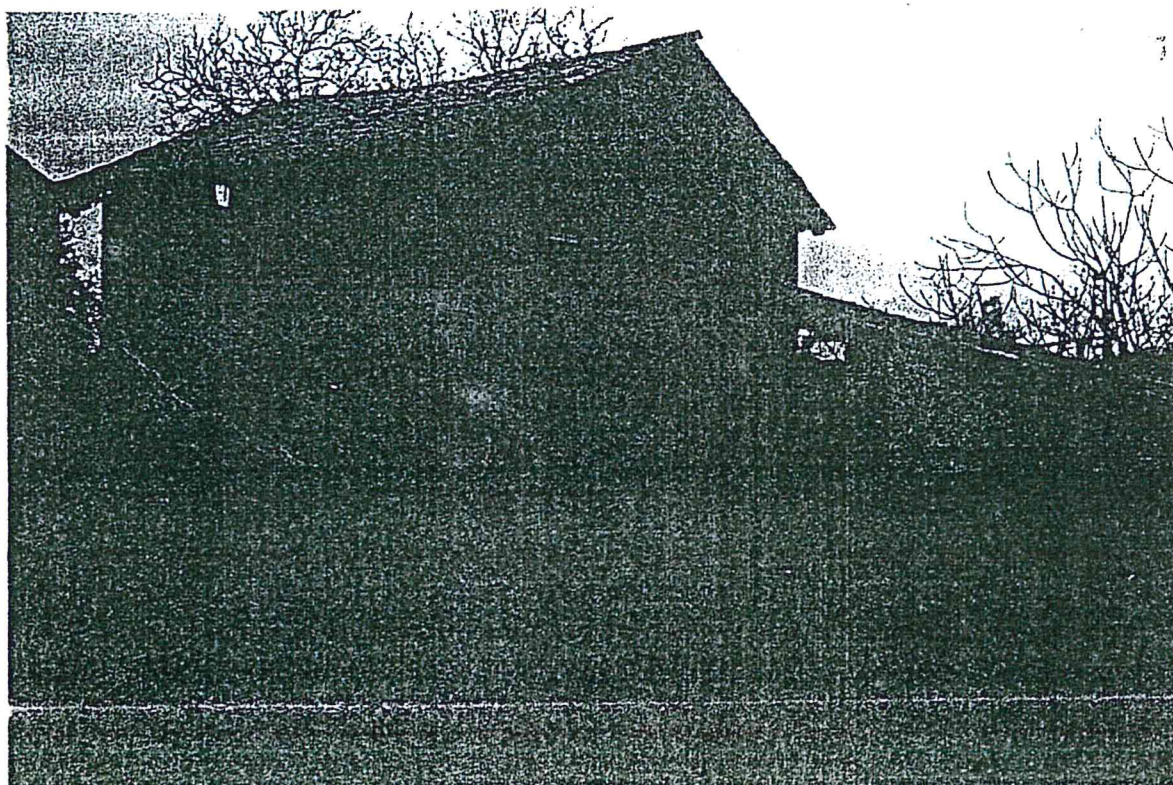
(art. 4, comma 2 L.R. 24/85)

Unità n° 5

Ditta catastale *Zamai Cesare*
Indirizzo *via L. Lama, 35*



Estratto di mappa Fg. 6 Mapp. 244



Regione Veneto - PIANO di AREA del Montello - Comune di Nervesa della Battaglia
- Anno 2000 -

Unità n° 5	Ditta: Zamai Cesare
	Indirizzo: <i>via L. Lama, 35</i>

1 IL FONDO

superficie agricola totale	Ha	2.50.00
superficie agricola utilizzata (Sau)	Ha	2.50.00
numero corpi aziendali	n.	-

2 LE COLTURE

seminativo	Ha	1.00.00
prato	Ha	1.50.00
vigneto	Ha	-
bosco	Ha	0.25.00
frutteto	Ha	-

3 GLI ALLEVAMENTI

bovini da latte	n. capi	-
bovini da carne	n. capi	-
altre specie	n. capi	-

4 MACCHINE E ATTREZZI IN DOTAZIONE

trattore	n. 1	motofalciatrice	n. 1
caricafieno	n. 1	rimorchio	n. 1
girello	n. 1		n. -

5 FABBRICATI AD USO AGRICOLO ESISTENTI

residenza (superficie coperta)	mq	-	volume	mc	
deposito attrezzi	mq	60			
deposito prodotti piano terra	mq	-			
deposito prodotti piano primo	mq	-			
stalla	mq	-			
altri	mq	-			

6 FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

superficie coperta	mq	85.00	volume	mc	371.00
--------------------	----	-------	--------	----	--------

VALUTAZIONE AGRONOMICA SULLA FUNZIONALITA' AL FONDO DI
PERTINENZA DEL FABBRICATO OGGETTO DI RICHIESTA PER IL
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

UNITA' N° 5

Zamai Cesare

A seguito di sopralluogo e di indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo agricolo di pertinenza di Ha 2.50.00 coltivato a seminativo e prato;
- vi è una minima dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario svolge attività agricola;
- trattasi di un fabbricato rurale a due piani fuori terra, ex deposito attrezzi con fienile soprastante, costituito da muratura in mattoni pieni e solaio in legno, tetto a due falde e parte in monofalda, manto in coppi, attualmente sottoutilizzato;
- è disponibile un altro annesso (ex-stalla) di mq 60 sufficiente per le esigenze aziendali;

si valuta l'edificio non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



Piano di Area del Montello

- Anno 2000 -

Comune di Nervesa della Battaglia

Progetto annessi non più funzionali alle esigenze del fondo

VALUTAZIONE URBANISTICA

UNITA' n. 5

Articolazione tipologica

- Edificio a corpo semplice su n° 2 piani (parte) ☒
- Edificio articolato su n° piani ☐
- Assetto prospettico disordinato con uso improprio di vari materiali ☐
- Assetto prospettico e caratteristico della tipologia dell'edilizia rurale ☒

Tecniche costruttive

- miste ed improprie ☐
- appartenenti alla tradizione ☒

Contesto ambientale

- Edificio isolato ☐
- Edificio in aggregazione edilizia ☒
- Edificio in vicinanza di centro abitato ☐

Accessibilità

Condizioni

- | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| • Da strada privata | ☒ | Indipendente | ☒ | Buone | ☐ |
| • Da strada pubblica o di uso pubblico | ☐ | Dipendente | ☐ | Mediocri | ☒ |
| | | | | Precarie | ☐ |

Consistenza unità di cui si chiede il cambio di destinazione

- Superficie coperta mq. 85.00 Volume mc. 371.00

Finalità del recupero

- Riqualficazione ambientale:
 - Ristrutturazione con accorpamenti ☐
 - Ristrutturazione in loco ☒
- Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola:
 - Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente ☐

Nuova destinazione ammessa e modalità del recupero

- Come da art. 40 NtA ☒

Note e prescrizioni

Vedasi Sussidi Operativi

Regione Veneto

Provincia di Treviso

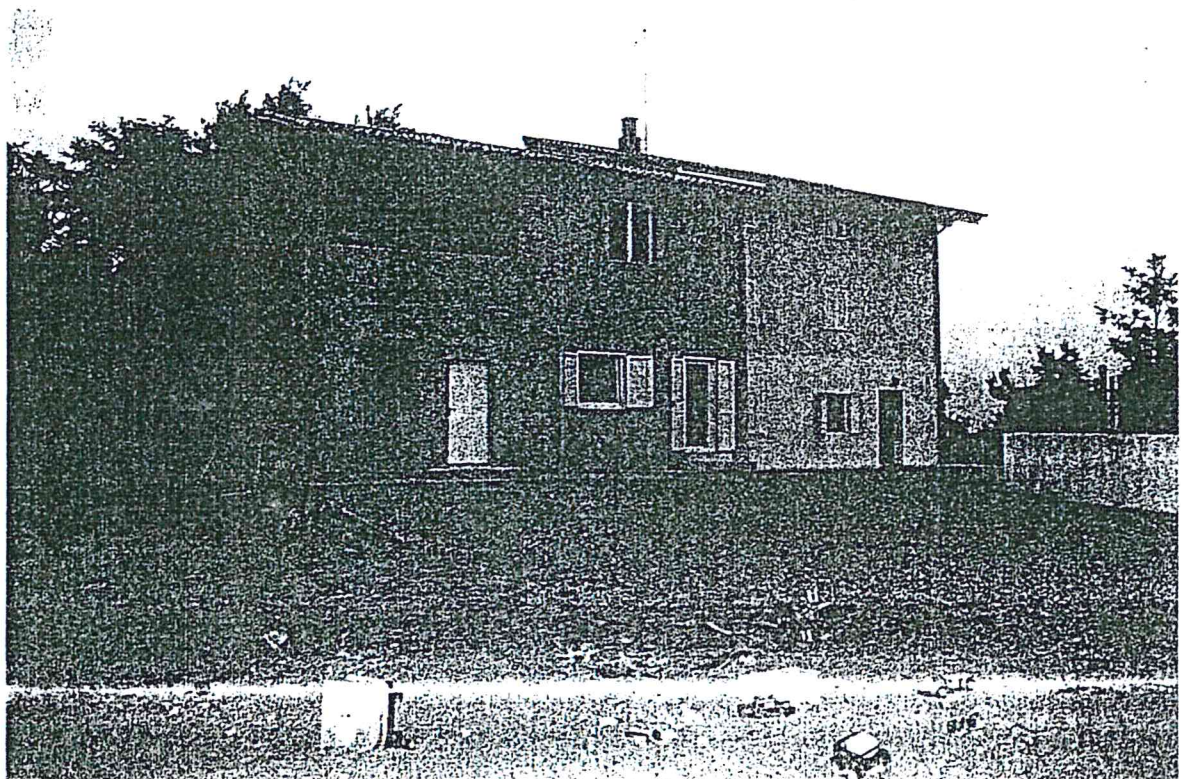
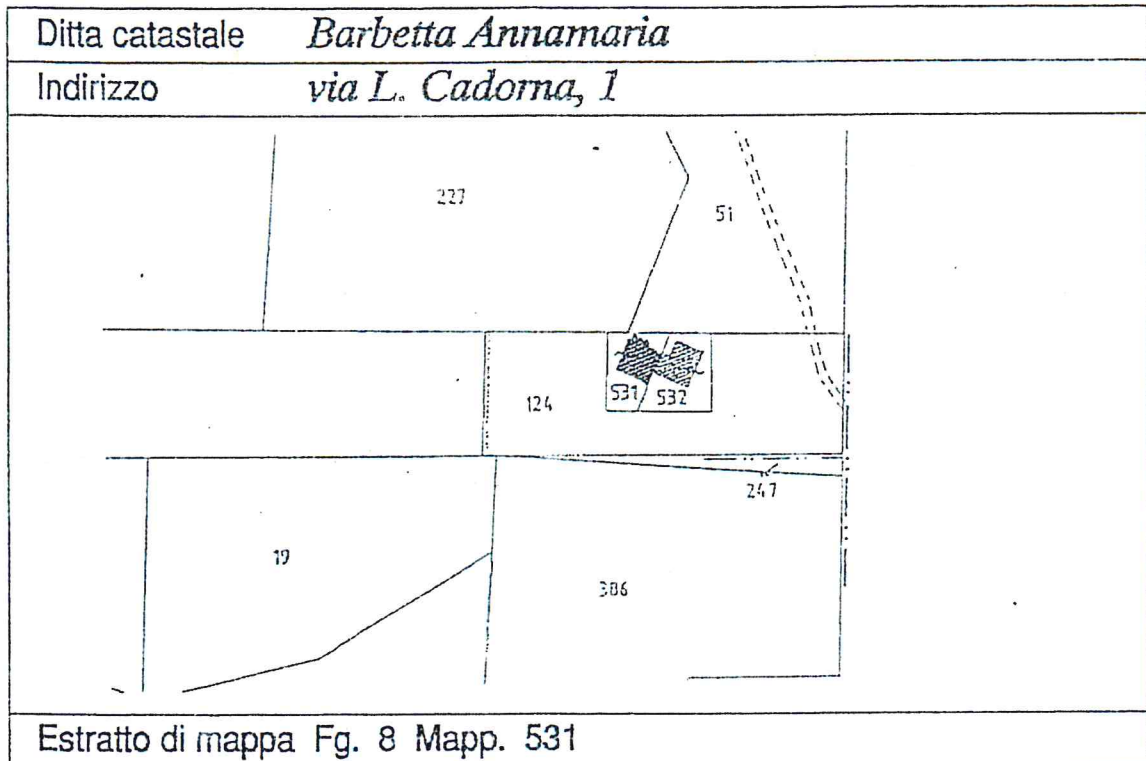
PIANO DI AREA DEL MONTELLO

Comune di Nervesa della Battaglia

ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO

(art. 4, comma 2 L.R. 24/85)

Unità n° 6



Unità n° 6	Ditta: Barbetta Annamaria
	Indirizzo: via L. Cadorna, 1

1 IL FONDO

superficie agricola totale	Ha	0.32.00
superficie agricola utilizzata (Sau)	Ha	-
numero corpi aziendali	n.	-

2 LE COLTURE

seminativo	Ha	-
prato	Ha	-
vigneto	Ha	-
bosco	Ha	-
frutteto	Ha	-

3 GLI ALLEVAMENTI

bovini da latte	n. capi	-
bovini da carne	n. capi	-
altre specie	n. capi	-

4 MACCHINE E ATTREZZI IN DOTAZIONE

trattore	n. -		n. -
falciatrice	n. -		n. -
motocoltivatore	n. -		n. -

5 FABBRICATI AD USO AGRICOLO ESISTENTI

residenza (superficie coperta)	mq	-	volume	mc	
deposito attrezzi	mq	-			
deposito prodotti piano terra	mq	-			
deposito prodotti piano primo	mq	-			
stalla	mq	-			
altri	mq	-			

6 FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

superficie coperta	mq	182.14	volume	mc	917.00
--------------------	----	--------	--------	----	--------

VALUTAZIONE AGRONOMICA SULLA FUNZIONALITA' AL FONDO DI
PERTINENZA DEL FABBRICATO OGGETTO DI RICHIESTA PER IL
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

UNITA' N° 6

Barbetta Annamaria

A seguito di sopralluogo e di indagine specifica, considerato che:

- non vi è fondo agricolo di pertinenza;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la proprietaria svolge attività extragricola;
- trattasi di porzione di un fabbricato rurale a due piani fuori terra, deposito e cantina con granaio soprastante, costituito da muratura in laterizio e blocchi in cls, copertura in legno, tetto a due falde e manto in coppi, attualmente non utilizzato;

si valuta la porzione di edificio non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



Piano di Area del Montello

- Anno 2000 -

Comune di Nervesa della Battaglia

Progetto annessi non più funzionali alle esigenze del fondo

VALUTAZIONE URBANISTICA

UNITA' n. 6

Articolazione tipologica

- Edificio a corpo semplice su n° 2 piani ☒
- Edificio articolato su n° piani ☐
- Assetto prospettico disordinato con uso improprio di vari materiali ☒
- Assetto prospettico armonico e caratteristico della tipologia dell'edilizia rurale con uso appropriato dei materiali ☐

Tecniche costruttive

- miste ed improprie ☒
- appartenenti alla tradizione ☐

Contesto ambientale

- Edificio isolato ☐
- Edificio in aggregazione edilizia ☒
- Edificio in vicinanza di centro abitato ☐

Accessibilità

Condizioni

- | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| • Da strada privata | ☒ | Indipendente | ☒ | Buone | ☒ |
| • Da strada pubblica o di uso pubblico | ☐ | Dipendente | ☐ | Mediocri | ☐ |
| | | | | Precarie | ☐ |

Consistenza unità di cui si chiede il cambio di destinazione

- Superficie coperta mq. 182.14 Volume mc. 917.00

Finalità del recupero

- Riqualificazione ambientale:
 - Ristrutturazione con accorpamenti ☐
 - Ristrutturazione in loco ☒
- Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola:
 - Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente ☐

Nuova destinazione ammessa e modalità del recupero

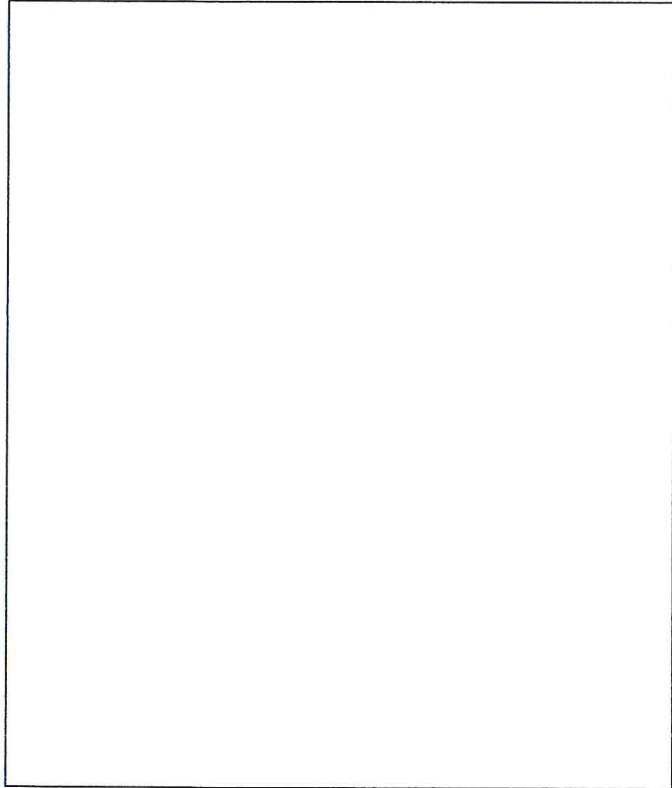
- Come da art. 40 NtA ☒

Note e prescrizioni

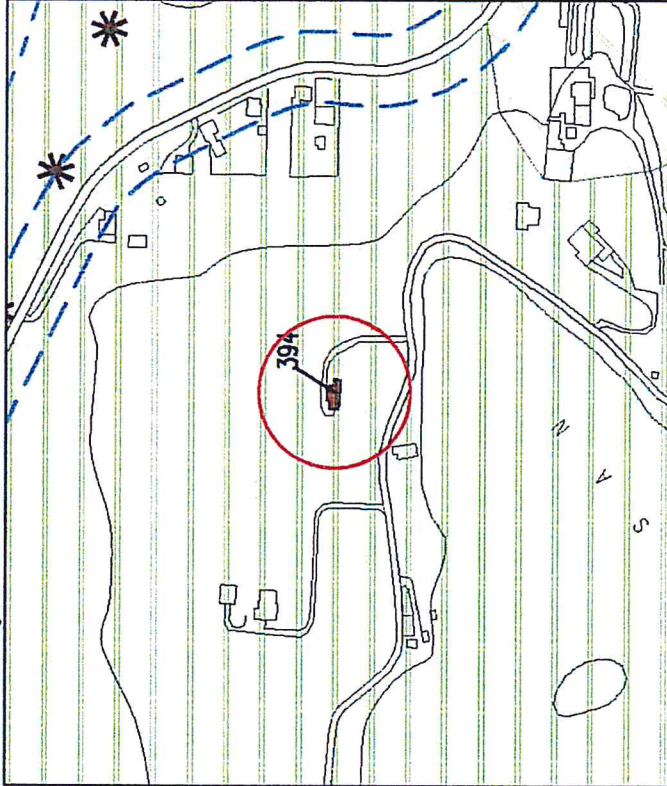
Vedasi Sussidi Operativi

ANNESI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO DI
NUOVA IDENTIFICAZIONE PROPOSTI DALLA VARIANTE DI ADEGUAMENTO

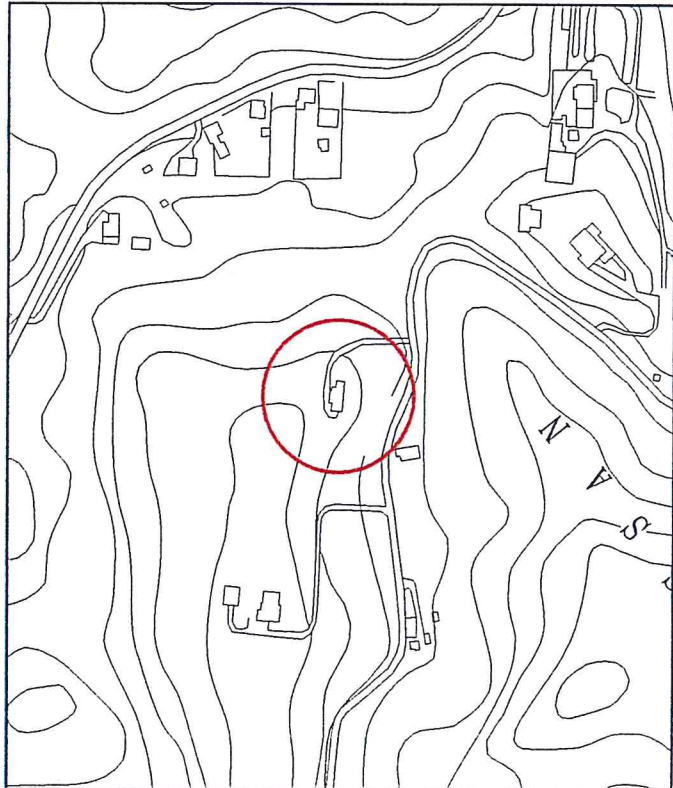
Estratto catastale



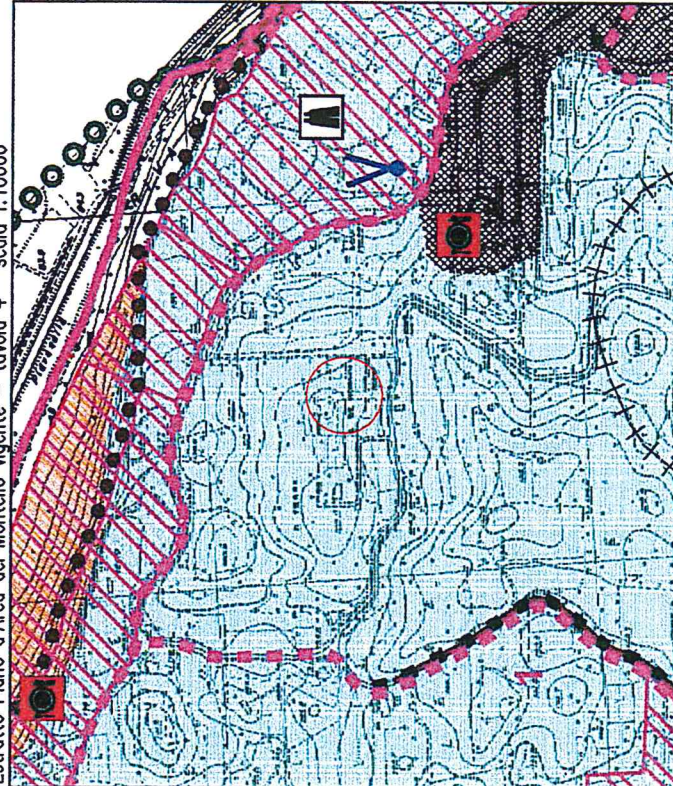
Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Estratto C.I.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato F/2

Peruzzo Loris
via Degli Eroi, 9

Catasto: Fg. 11 map. 99

PRG: zto E2-3; SIC; edificio di valore
storico testimoniale

PAM: zto E2.3

LEGENDA

Individuazione fabbricati



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°

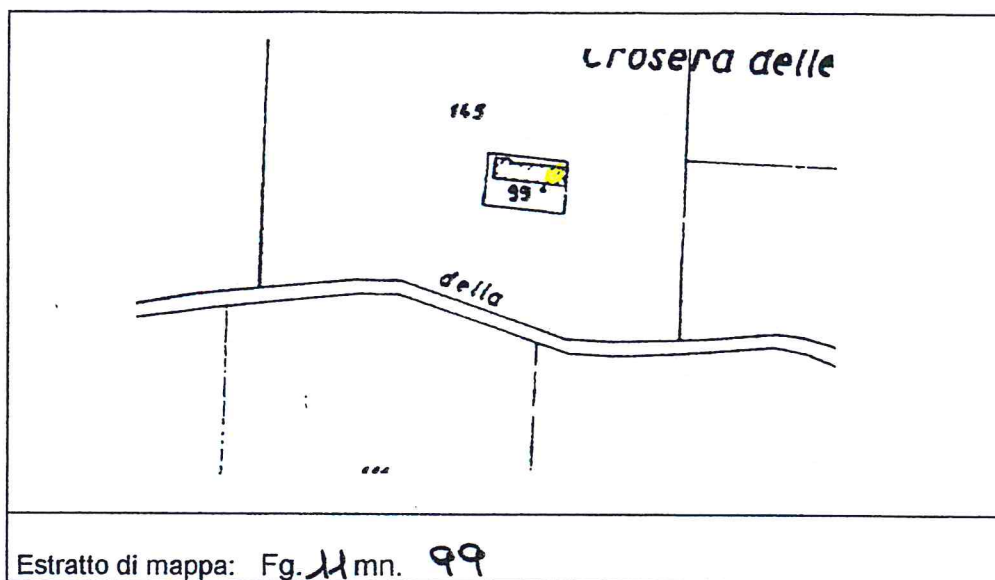
F/2

Ditta:

PERUZZO LORIS (AFFITUARIO)

Indirizzo:

VIA DEGLI EROI, 9



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. F/R

Ditta proprietaria PERUZZO LORIS (ATTUARIO)

Indirizzo VIA DEGLI EROI, 9

- 1) **Il fondo**
- | | | |
|------------------------------------|----|----------------|
| Superficie agricola totale | Ha | <u>4.00.00</u> |
| Superficie agricola utilizzata SAU | Ha | <u>4.00.00</u> |
| N° corpi aziendali | Ha | <u>4.00.00</u> |
| | N° | <u>4</u> |

- 2) **Colture**
- | | | |
|--------------|----|----------------|
| - seminativo | Ha | |
| - prato | Ha | <u>0.50.00</u> |
| - vigneto | Ha | <u>0.50.00</u> |
| - bosco | Ha | <u>1.00.00</u> |
| - altre | Ha | |

- 3) **Allevamenti**
- | | | |
|----------------|---------|--|
| - bovini latte | capi n. | |
| - bovini carne | capi n. | |
| - altre | capi n. | |

- 4) **Famiglia**
- | | età | occupazione prevalente |
|--------------|-----------|------------------------|
| Conduttore | <u>29</u> | <u>OPERAIO</u> |
| <u>MOQUE</u> | <u>24</u> | <u>OPERAIA</u> |

- 5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**
MORTALE AURESTATURA

- 6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
- | | | |
|-------------------------------|----|----------------|
| Deposito attrezzi | mq | |
| Deposito prodotti piano terra | mq | primo piano mq |
| Stalla | mq | ; altri mq |

- 7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta	mq	<u>15.58</u>
Volume	mc	<u>40.67</u>
Individuazione catastale		<u>FG. 11 - TAPP. 99</u>

- 8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

- 9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

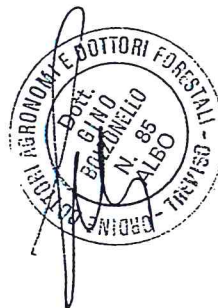
UNITA' N. F/2
PERUZZO LORIS

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

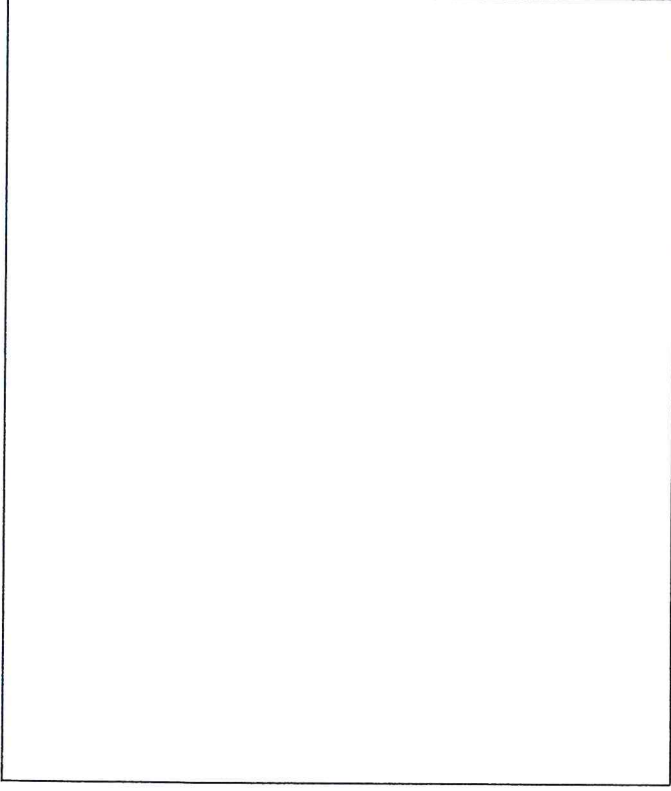
A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un fondo di ha 4 a prato, vigneto e bosco;
- vi e' una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare svolge attivita' principale extra agricola;
- trattasi di fabbricato contiguo all'abitazione, gia' riutiliz-
zato ad uso accessorio alla residenza, di piccolissime dimen-
sioni;
- l'azienda fa riferimento per le esigenze produttive a tettoie
non rilevate;

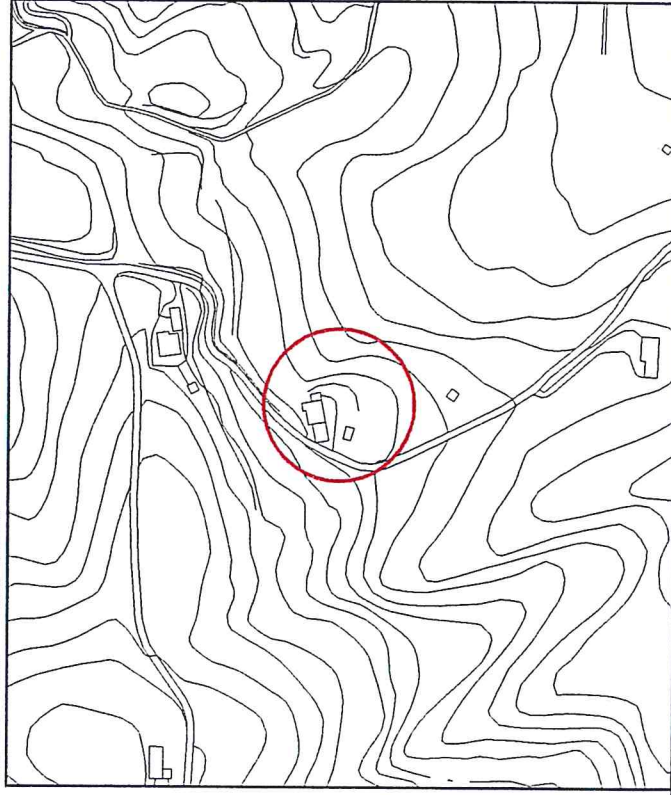
si valuta il fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo
e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di
destinazione d'uso.



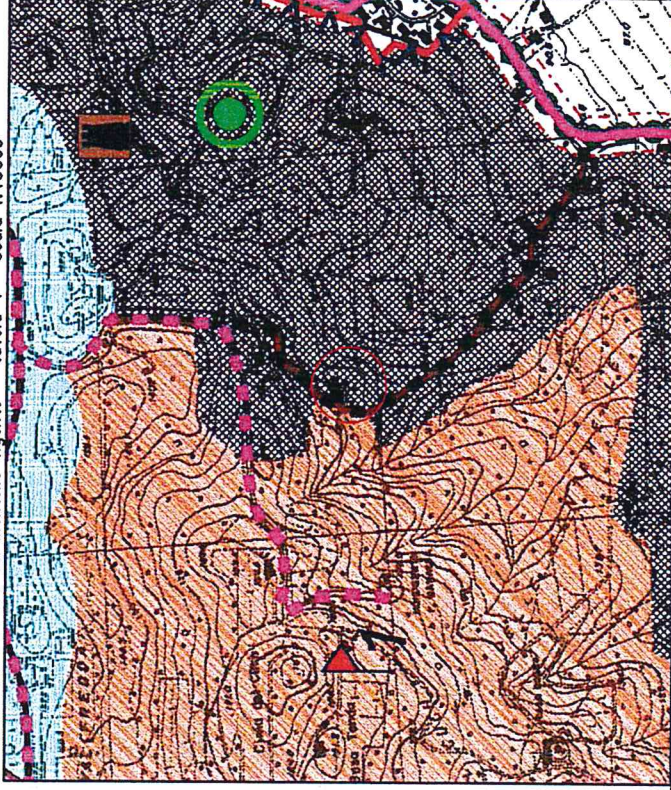
Estratto catastale



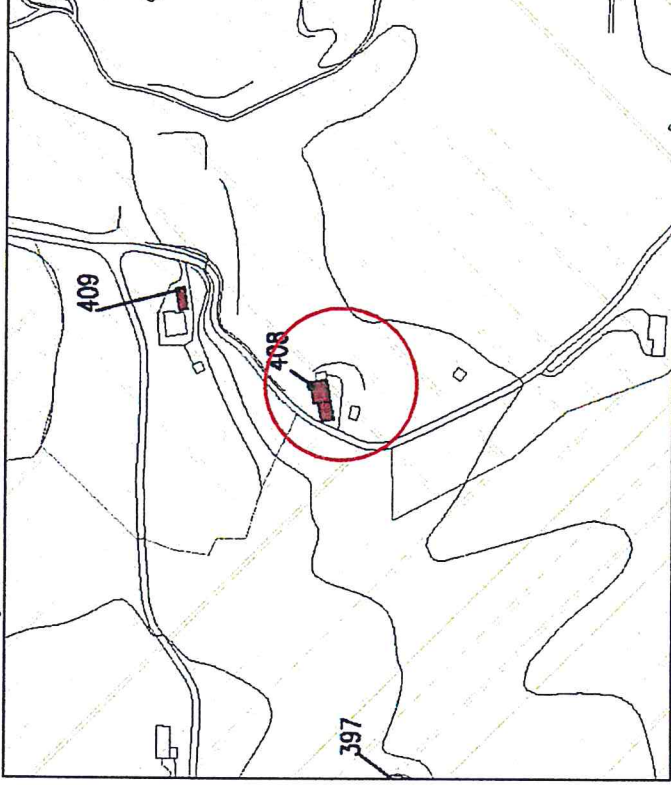
Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato G/1

Zambon Attilio, Somera Amelia
via F. Baracca, 7

Catasto: Fg. 15 map. 131

PRG: zto E2-1; SIC

PAM: zto E2.1

LEGENDA



Individuazione fabbricati

Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°

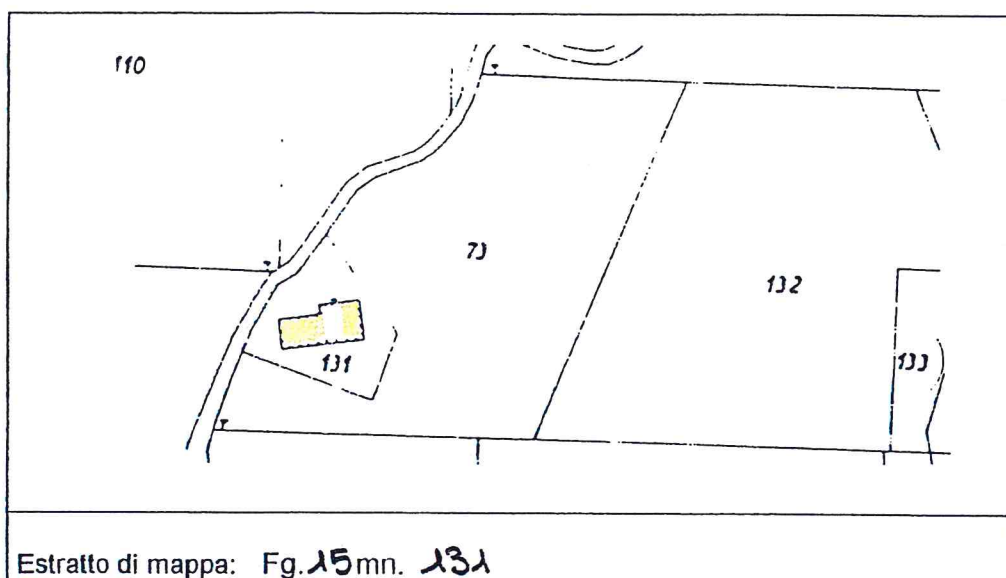
9/1

Ditta:

ZAMBON ATILO

Indirizzo:

VIA F. BARACCA, 7



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. 911
 Ditta proprietaria ZAMBON AULIO
 Indirizzo VIA F. BARACCA, 7

1) **Il fondo**
 Superficie agricola totale Ha 0.50.00
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha 0.50.00
 N° corpi aziendali N° 1

2) **Colture**
 - seminativo Ha
 - prato Ha 0.50.00
 - vigneto Ha
 - bosco Ha
 - altre Ha

3) **Allevamenti**
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n.
 - altre capi n.

4) **Famiglia** età occupazione prevalente
 Conduttore 41 OPERARIO

5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**

6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
 Deposito attrezzi mq
 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
 Stalla mq; altri mq

7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**
 Superficie coperta mq 101.06 + 57.33 = 158.59
 Volume mc 636.92 + 561.06 = 1198.18
 Individuazione catastale Fg. 15 MAP. 131

8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

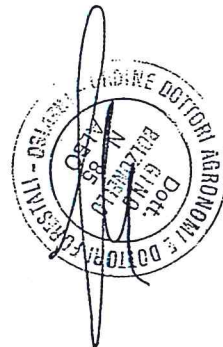
UNITA' N. G/1
ZAMBON ATTILIO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

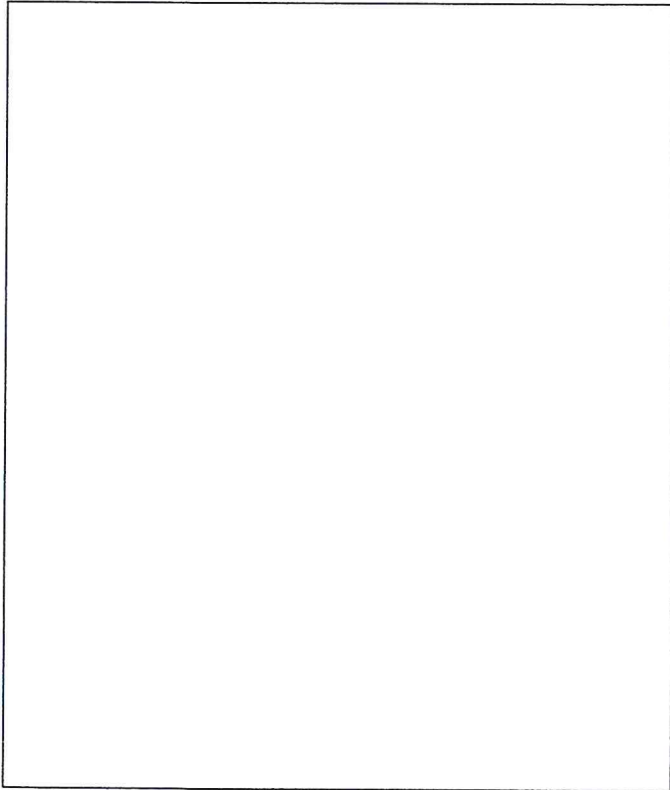
A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un fondo minimo a prato;
- non vi e' dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare svolge attivita' extragricola;
- trattasi di due fabbricati disposti ai lati e in contiguita'
con l'abitazione: una ex stalla con sovrastante fienile e un
ricovero e deposito prodotti, attualmente inutilizzati;

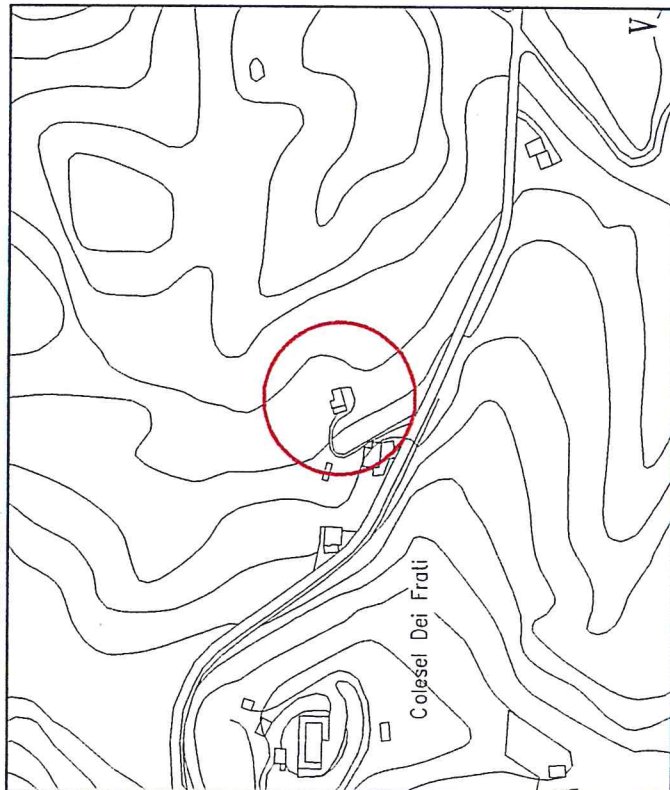
si valuta i fabbricati in oggetto non piu' funzionali al fondo e,
per le condizioni in cui si trovano, suscettibili di cambio di
destinazione d'uso.



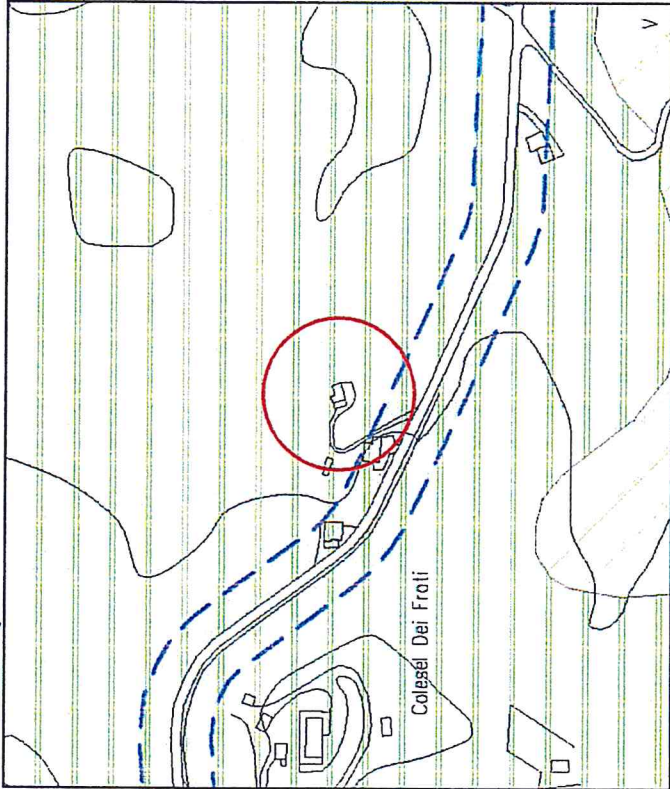
Estratto catastale



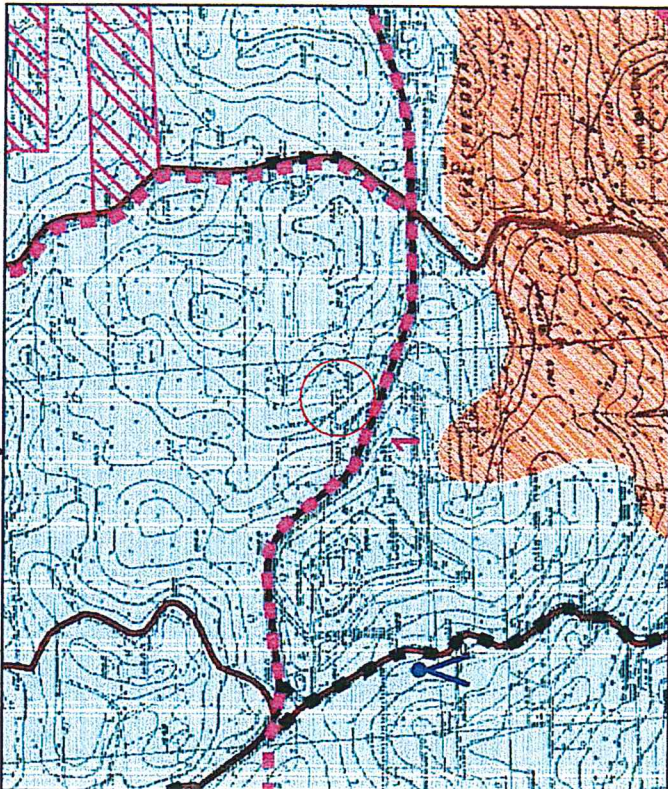
Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato H/4

Trevisi Valentino
via Frati

Catasto: Fg. 10 map. 189, 200

PRG: zto E2-3; SIC

PAM: zto E2.3

LEGENDA



Individuazione fabbricati

Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello

Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°

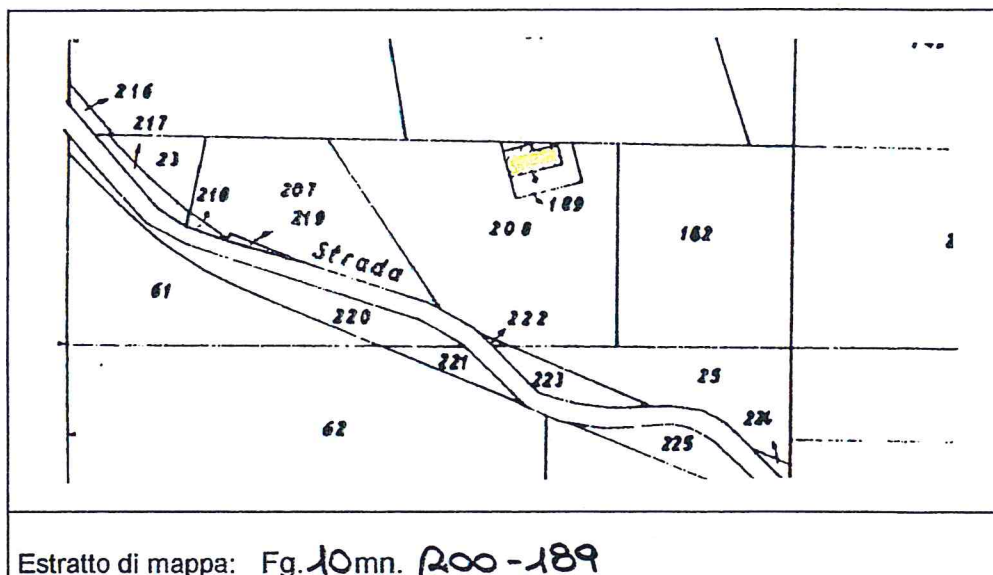
H/4

Ditta:

TREVISI VALENTINO

Indirizzo:

VIA FRATI



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. 414

Ditta proprietaria TREVISI VALENTINO

Indirizzo VIA FRATI

- 1) **Il fondo**
- | | |
|------------------------------------|----------|
| Superficie agricola totale | Ha |
| Superficie agricola utilizzata SAU | Ha |
| N° corpi aziendali | N° |

- 2) **Colture**
- | | |
|--------------|----------|
| - seminativo | Ha |
| - prato | Ha |
| - vigneto | Ha |
| - bosco | Ha |
| - altre | Ha |

- 3) **Allevamenti**
- | | |
|----------------|--------------|
| - bovini latte | capi n. |
| - bovini carne | capi n. |
| - altre | capi n. |

- 4) **Famiglia**
- | | età | occupazione prevalente |
|------------|-------|------------------------|
| Conduttore | | |
| | | |
| | | |

- 5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**
NORMALE AGRICOLTURA

- 6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**

Deposito attrezzi	mq	
Deposito prodotti piano terra	mq	primo piano mq
Stalla	mq; altri	mq

- 7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta	mq <u>66.19</u>
Volume	mc <u>48.10</u>
Individuazione catastale	<u>Fg. 10 M.R. 000-189</u>

- 8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

- 9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

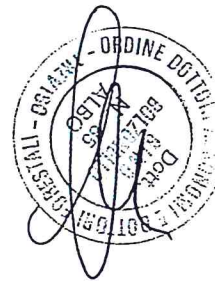
UNITA' N. H/4
TREVISI VALENTINO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

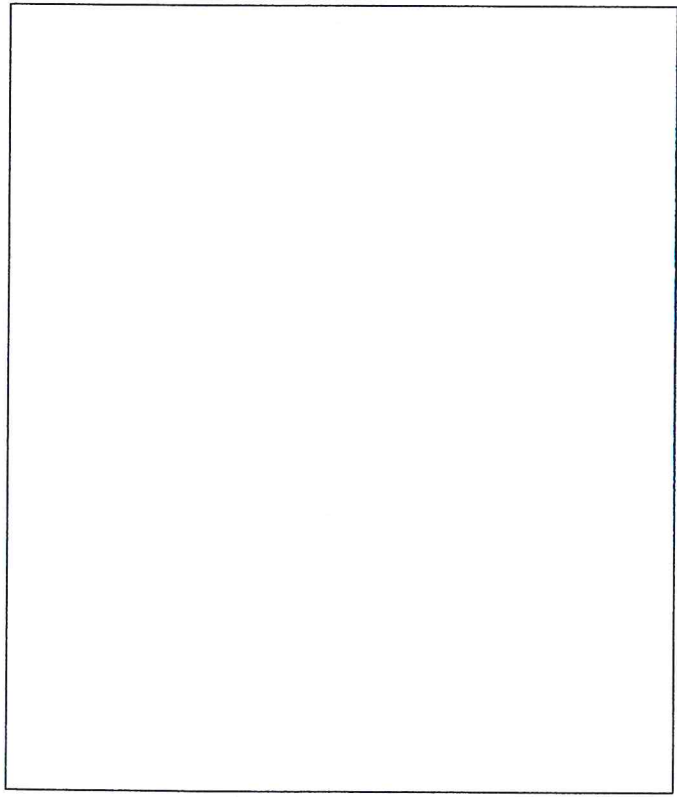
A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- non e' coltivato alcun terreno;
- vi e' una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare non svolge attivita' agricola;
- trattasi di soffitta-granaio, inutilizzato, posto al secondo piano sopra l'abitazione;

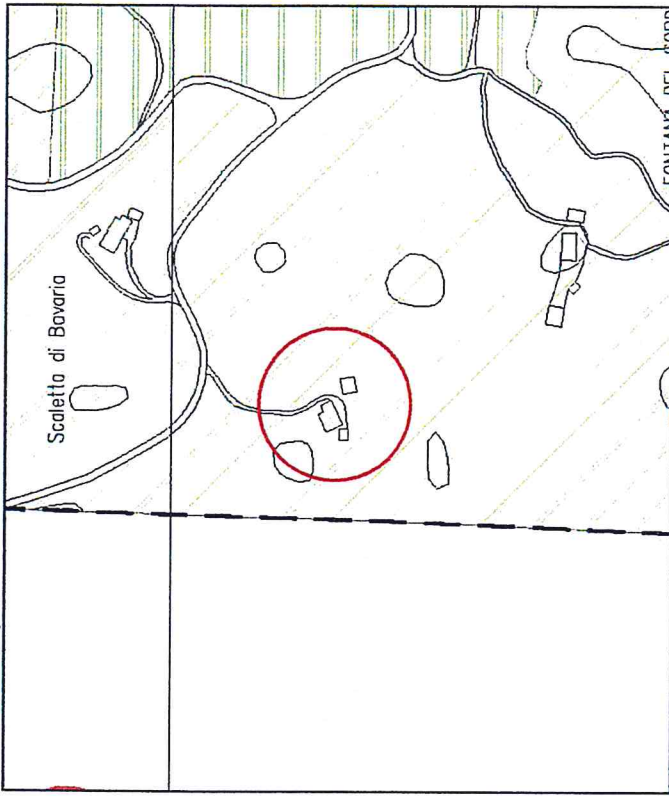
si valuta il fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo
e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di
destinazione d'uso.



Estratto catastale



Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato H/8

De Battista Emilio
via Frati

Catasto: Fg. 8 map. 145

PRG: zto E2-2; SIC

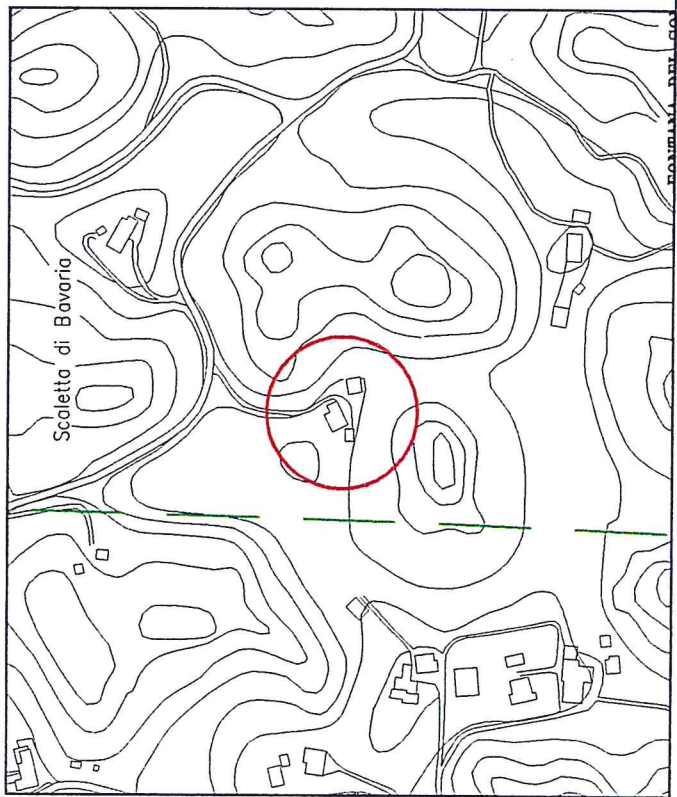
PAM: zto E2.2

LEGENDA

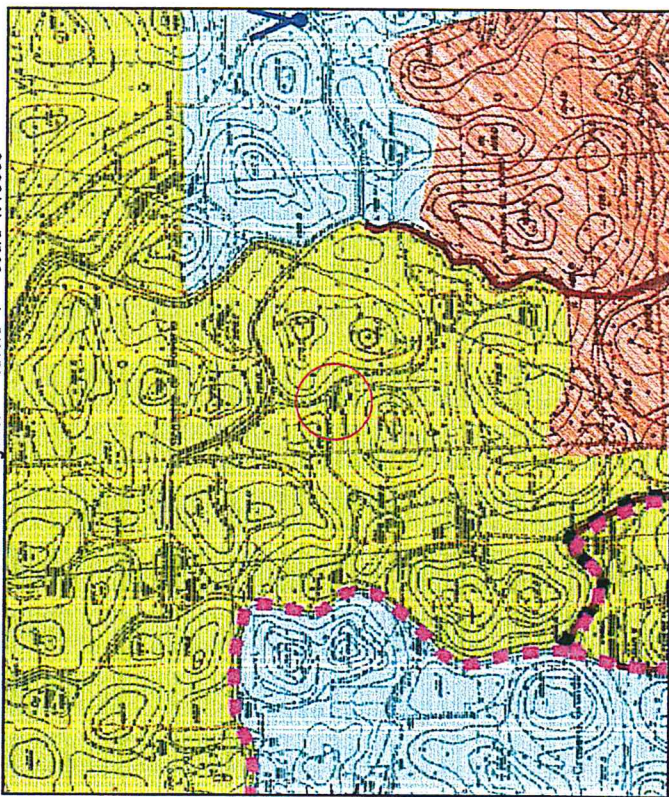


Individuazione fabbricati

Estratto C.I.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

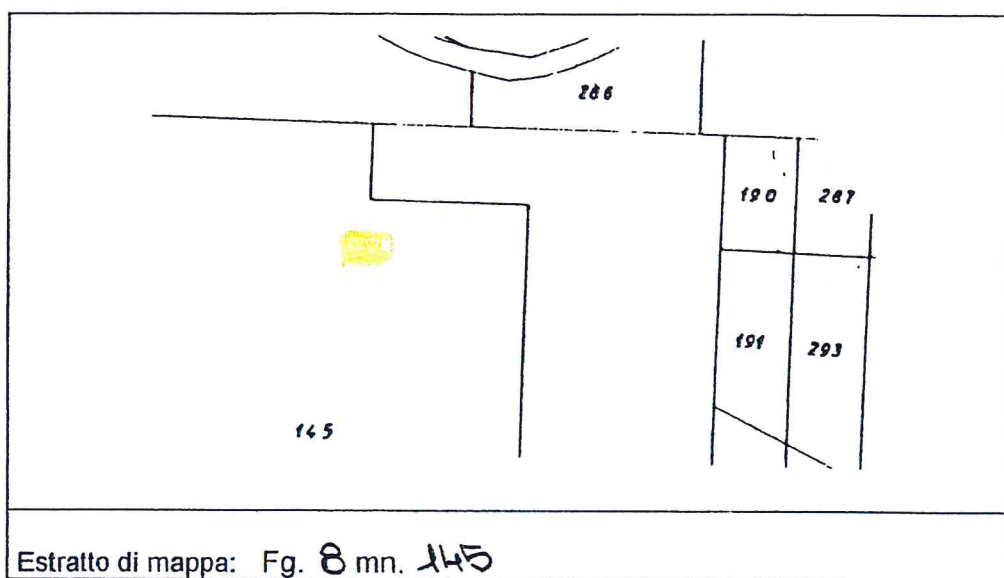
Unità n°
4/8

Ditta:

DE BATTISTA EMILIO

Indirizzo:

VIA FRATI



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. 4/8

Ditta proprietaria DE BASTIA EMILIO

Indirizzo VIA FRATI

- 1) **Il fondo**
- | | |
|------------------------------------|----------|
| Superficie agricola totale | Ha |
| Superficie agricola utilizzata SAU | Ha |
| N° corpi aziendali | N° |

- 2) **Colture**
- | | |
|--------------|----------|
| - seminativo | Ha |
| - prato | Ha |
| - vigneto | Ha |
| - bosco | Ha |
| - altre | Ha |

- 3) **Allevamenti**
- | | |
|----------------|--------------|
| - bovini latte | capi n. |
| - bovini carne | capi n. |
| - altre | capi n. |

- 4) **Famiglia**
- | | età | occupazione prevalente |
|---------------|-----------|------------------------|
| Conduttore | <u>82</u> | <u>PENSIONATO</u> |
| <u>MOGLIE</u> | <u>74</u> | <u>PENSIONATA</u> |
| <u>FIGLIO</u> | <u>38</u> | <u>OPERAI</u> |

- 5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**
TRATTORE, FALCIATRICE

- 6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**

Deposito attrezzi	mq	
Deposito prodotti piano terra	mq	primo piano mq
Stalla	mq	altri mq

- 7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta	mq <u>30.29</u>
Volume	mc <u>192.64</u>
Individuazione catastale	<u>FG. 8 M.M. 145</u>

- 8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

- 9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

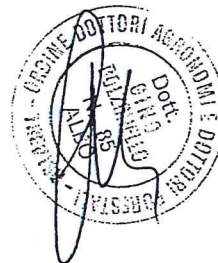
UNITA' N. H/8
DE BATTISTA EMILIO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

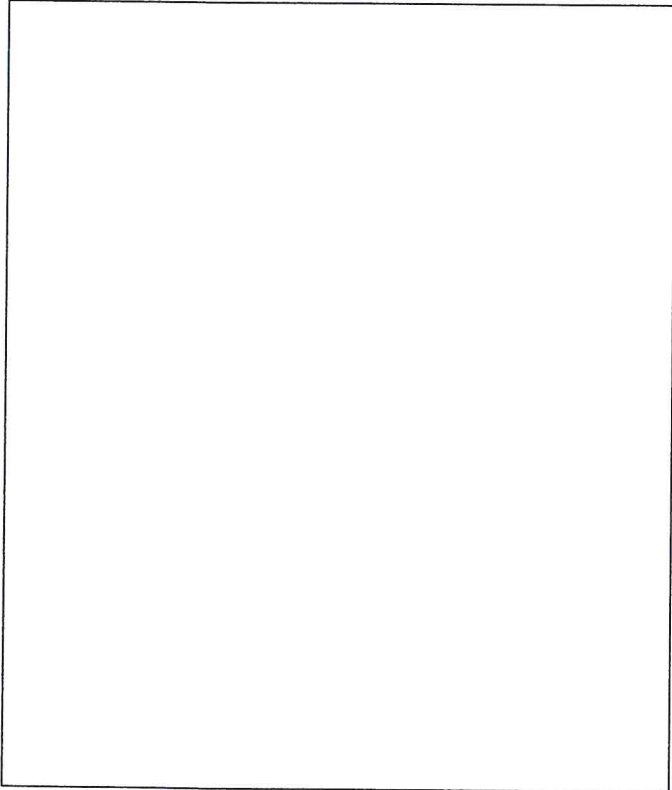
A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- non e' coltivato alcun terreno;
- vi e' una minima dotazione di macchine ed attrezzi, in eliminazione;
- il titolare e' pensionato;
- trattasi di ex stalla con sovrastante fienile in contiguita' con l'abitazione, riutilizzati a fini residenziali;

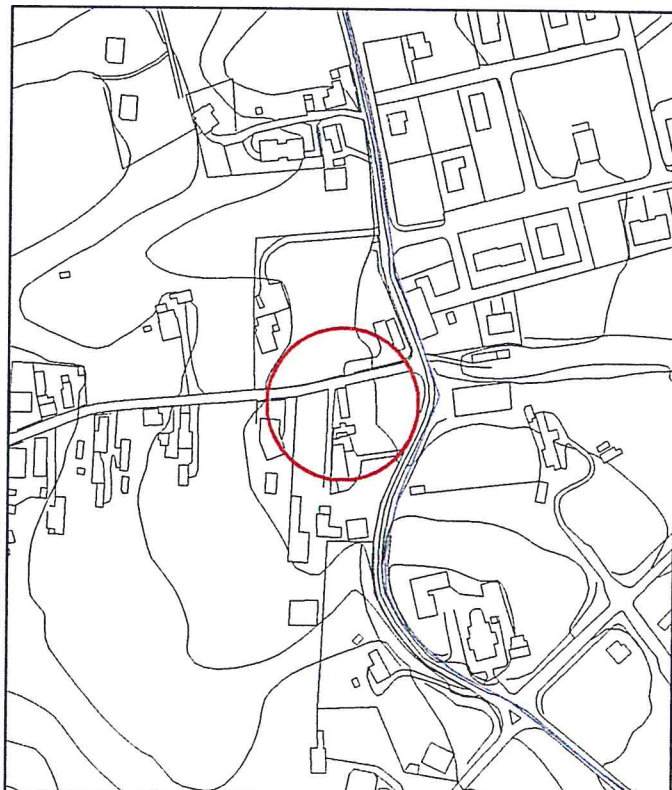
si valuta il fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



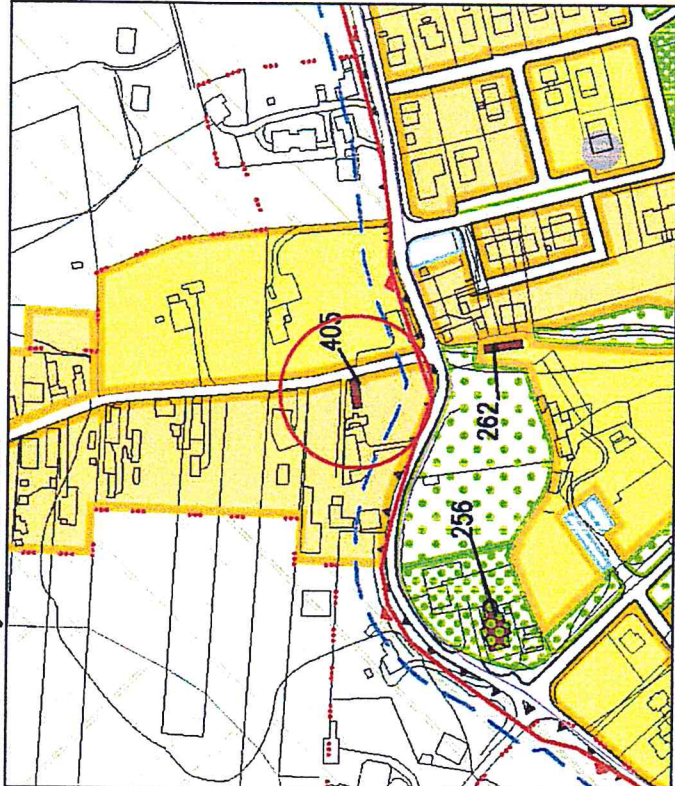
Estratto catastale



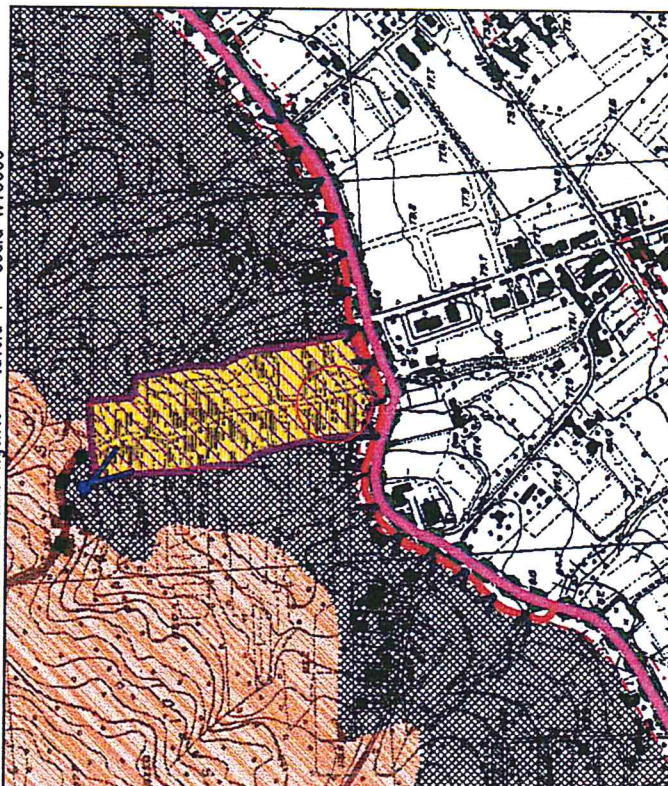
Estratto C.I.R. scala 1:5000



Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato 1/1

Trinca Gino
via G. Alessi, 2

Catasto: Fg. 13 map. 89

PRG: zto C1/78; SIC; edificio di valore
storico testimoniale

PAM: zto Aggregati residenziali

LEGENDA



Individuazione fabbricati