



PI 2014 COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 6
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

SCHEDE C
Edifici non funzionali alla conduzione del fondo



Approvazione Variante n. 6
D.C.C. n. 39 del 11/12/2019

SCHEDE C - Edifici non funzionali alla conduzione del fondo

Piano di Area del Montello e Variante di adeguamento, Piano degli Interventi

Comune di Nervesa della Battaglia



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA
Piazza La Piave, 1 - Nervesa della Battaglia (TV)

Il Sindaco

Ing. Fabio VETTORI

Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata

Geom. Fabrizio BALLARIN

Il Segretario Generale

Dott.ssa Domenica MACCARRONE

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica

Raffaele GEROMETTA, urbanista

Fabio VANIN, urbanista

Contributi specialistici

Francesco BONATO, urbanista

Elettra LOWENTHAL, ingegnere

Lino POLLASTRI, ingegnere

Lucia FOLTRAN, dott.ssa scienze ambientali

MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)

Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it

SCHEDE C - Edifici non funzionali alla conduzione del fondo

Piano di Area del Montello e Variante di adeguamento, Piano degli Interventi

Comune di Nervesa della Battaglia

**Fabbricati non funzionali alla conduzione del fondo
di nuova identificazione proposti dalla Variante n. 1 al PI:**

PI.1 - PI.2 - PI.3 - PI.4 - PI.5 - PI.6 - PI.7 - PI.8 - PI.9 - PI.10





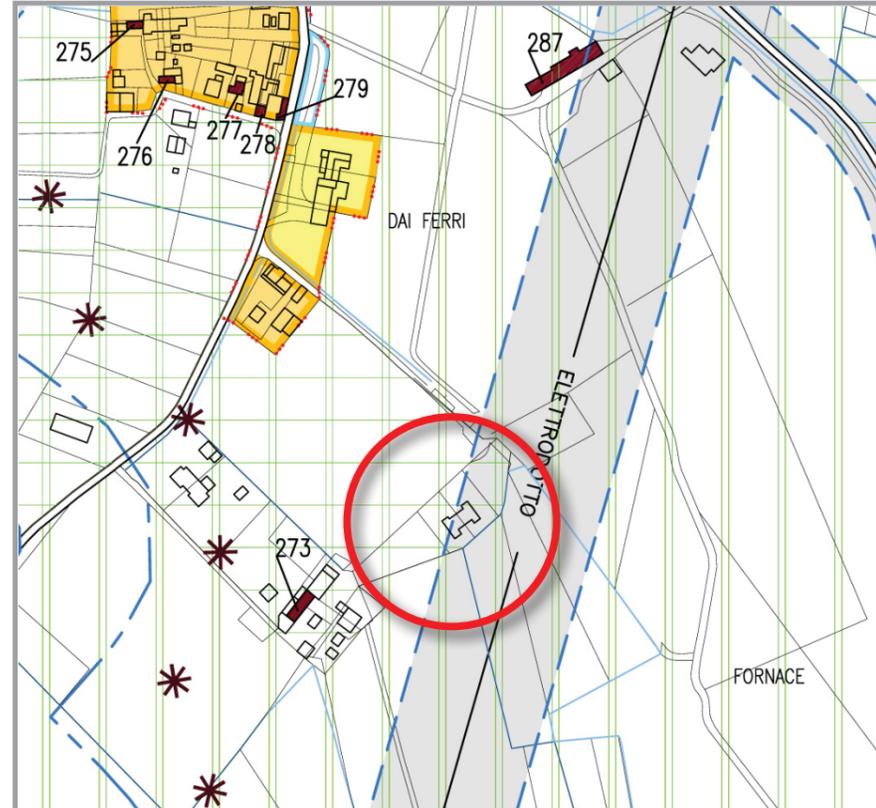
Edificio n.

PI.1

Ortofoto (Orthoview 2011 V.1)

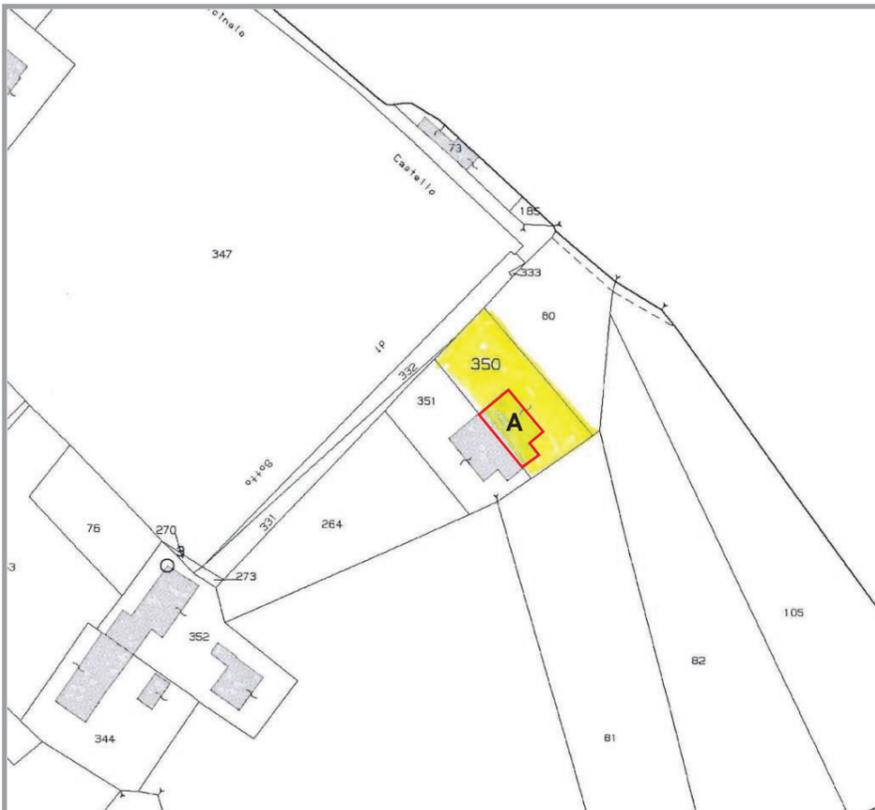


PI Vigente (D.G.R.V. n. 1064 in data 11/04/2006, estratto 1:5.000)

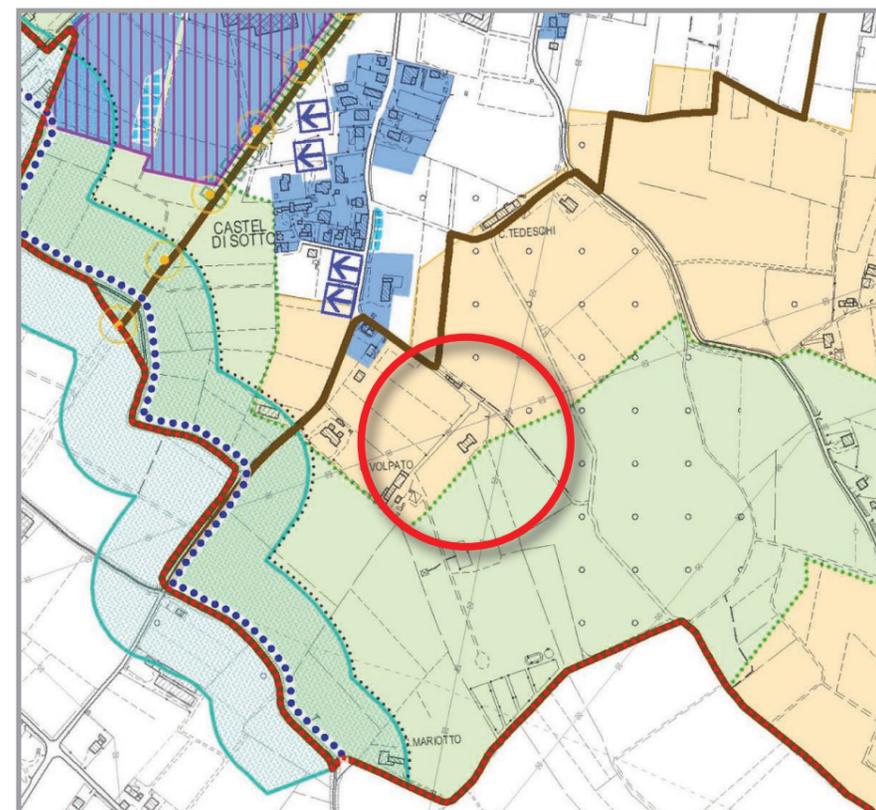


Via	Castel di Sotto					
Grado di protezione	1	2	3	4	5	Nessuno
Corpo A	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Corpo B	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Corpo C	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Corpo D	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Catastale	FG. 2		Mapp.le 350 sub.4			
Proprietà	Spadotto Sonia					
Anno di costruzione						
Richiesta	Prot. n. 1704 del 08.02.2013 Cambio destinazione dell'annesso agricolo non più funzionale, in residenza					

Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Edifici non funzionali
Art.6 L.R. 24/1985

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

Si tratta di un fabbricato realizzato recentemente. La struttura si presta per dimensione ed altezze, ad essere trasformata in fabbricato residenziale.

La proprietà dichiara che l'annesso in questione non è più funzionale alla coltivazione dei terreni agricoli limitrofi.

E' localizzato a ridosso dell'elettrodotto.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- Buono
 Mediocre
 Cattivo
 Pessimo
 Costruzione non ultimata

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
 Rete fognaria
 Rete idrica
 Rete elettrica
 Rete gas
 Rete telefonica

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

L'edificio è composto da:

- Piano Primo: residenza
- Piano Terra: annesso rustico (parte); residenza (parte)

PRESENZA DI VINCOLI:

Il manufatto esistente è interessato dalla vicinanza all'elettrodotto ad alta tensione.

L'ambito è localizzato all'interno della buffer zone - fascia tampone e corridoio ecologico secondario della rete ecologica individuata dal PAT e dal PTCP di Treviso.

Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Riconoscimento della superficie e volumetria esistente, e riconversione in residenziale.
2. La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione dell'istanza per il riconoscimento della non funzionalità dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione di futuro progetto edilizio.
3. Il cambio di destinazione d'uso di annessi rustici non più funzionali al fondo comporta:
 - il divieto di nuovi annessi rustici riferiti alla stessa proprietà/azienda agricola con vincolo trascritto dal notaio;
 - l'obbligo di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso e quindi comprendere, a totale carico del concessionario, un idoneo sistema di smaltimento e depurazione delle acque reflue, il collegamento alla rete di distribuzione della energia elettrica o l'eventuale previsione di sistemi alternativi di generazione, un sufficiente approvvigionamento idrico, un'adeguata accessibilità carrabile e pedonale. Tali interventi dovranno essere condotti compatibilmente con la salvaguardia, tutela, ripristino e valorizzazione delle risorse naturali, storiche e monumentali che caratterizzano gli ambiti stessi.

PARERE AGRONOMICO E PRESCRIZIONI:

L'area di pertinenza del fabbricato è localizzata:

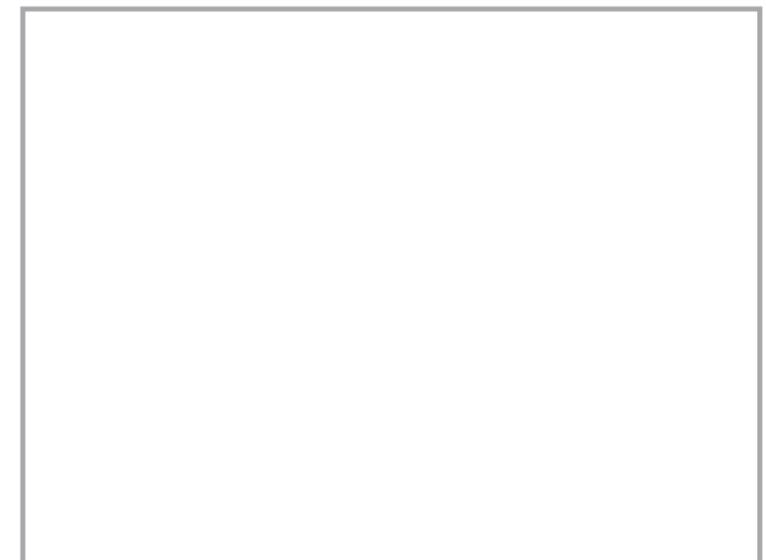
- all'interno della fascia tampone e corridoio ecologico secondario della rete ecologica individuata dal PAT e PTCP di Treviso.

Si prescrive il mantenimento o ripristino di una fascia verde di mitigazione, con specie arboree ed arbustive autoctone individuate nell'Elaborato del PI "Prontuario della qualità architettonica e mitigazione ambientale", in corrispondenza di tutti i limiti dell'ambito oggetto dell'intervento.

ALTRE PRESCRIZIONI:

Data la presenza dell'elettrodotto, il riconoscimento della non funzionalità e la nuova destinazione residenziale, sono subordinati, a totale carico della proprietà richiedente, ad apposite misurazioni e relativa dimostrazione del non superamento del limite di induzione magnetica ($0,2 \mu T$). Le misure devono essere fatte secondo un protocollo di misura, elaborato da ARPAV, e adottato dalla Regione Veneto con DGRV n. 3617 del 2003.

Documentazione fotografica

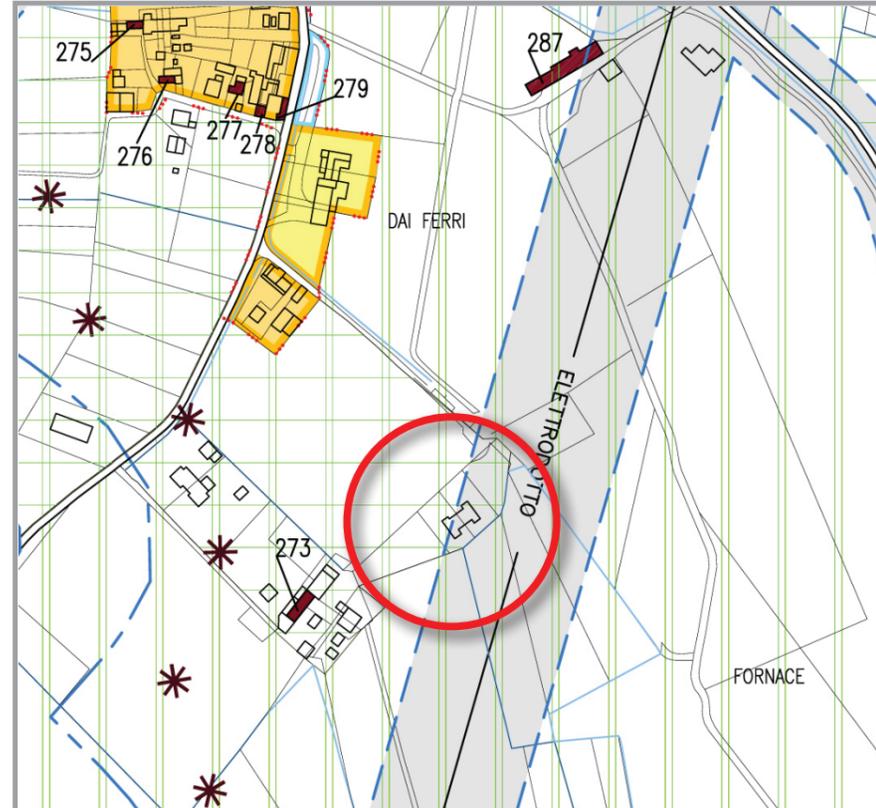




Ortofoto (Orthoview 2011 V.1)



PI Vigente (D.G.R.V. n. 1064 in data 11/04/2006, estratto 1:5.000)

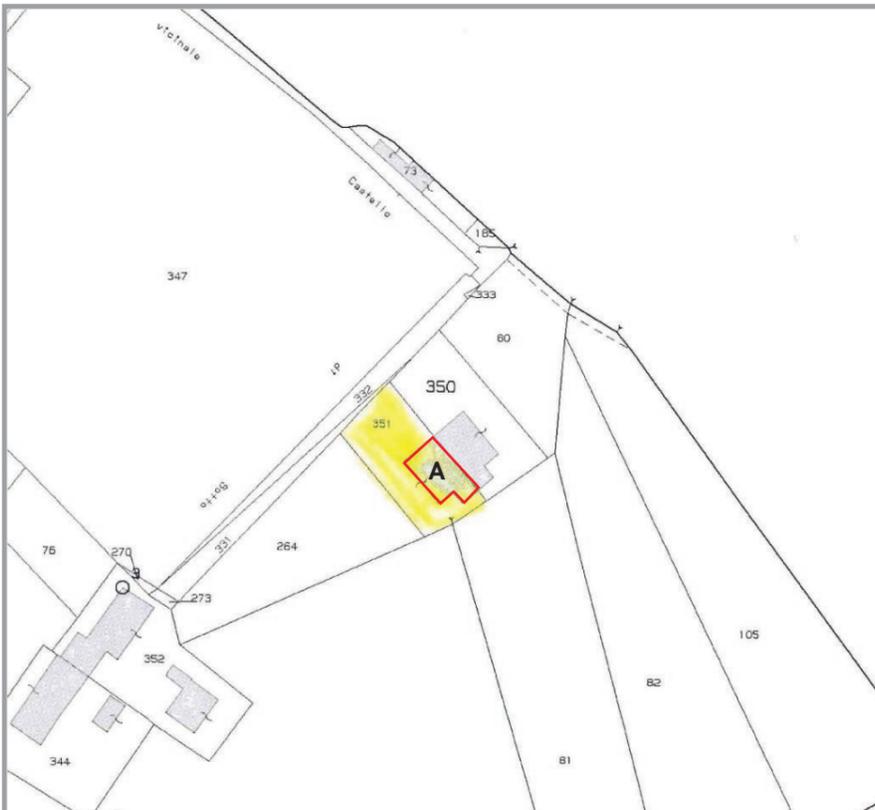


Edificio n.

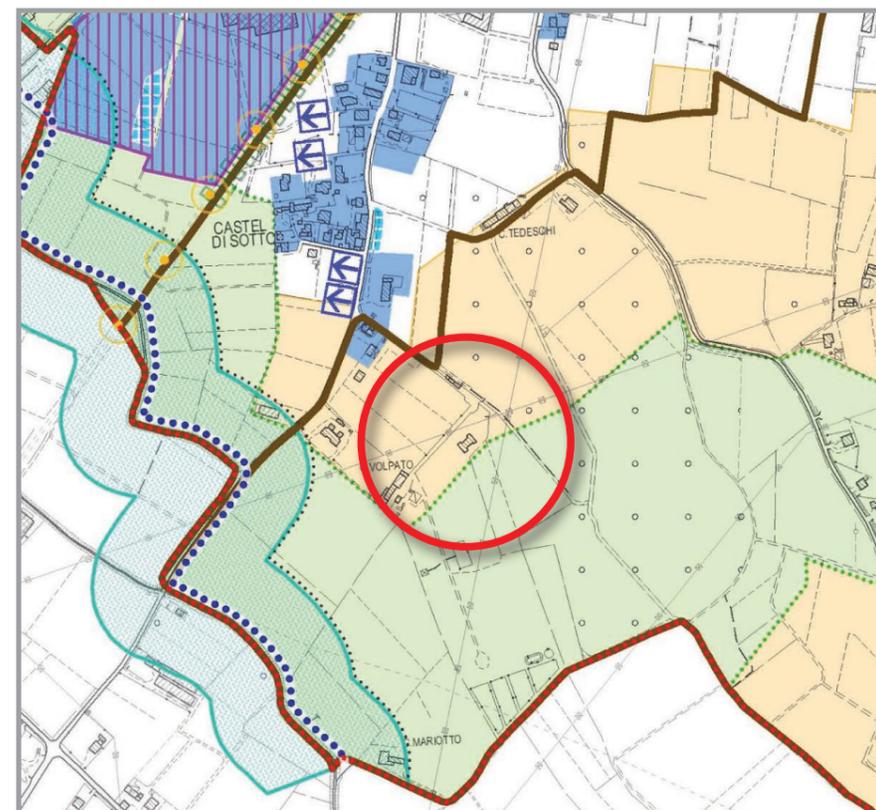
PI.2

Via	Castel di Sotto					
Grado di protezione	1	2	3	4	5	Nessuno
Corpo A	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Corpo B	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Corpo C	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Corpo D	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Catastale	FG. 2		Mapp.le 351 sub.4			
Proprietà	Furlan Luciano					
Anno di costruzione						
Richiesta	Prot. n. 1705 del 08.02.2013 Cambio destinazione dell'annesso agricolo non più funzionale, in residenza					

Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Edifici non funzionali
Art.6 L.R. 24/1985

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

Si tratta di un fabbricato realizzato recentemente. La struttura si presta per dimensione ed altezze, ad essere trasformata in fabbricato residenziale.

La proprietà dichiara che l'annesso in questione non è più funzionale alla coltivazione dei terreni agricoli limitrofi.

E' localizzato a ridosso dell'elettrodotto.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- Buono
 Mediocre
 Cattivo
 Pessimo
 Costruzione non ultimata

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
 Rete fognaria
 Rete idrica
 Rete elettrica
 Rete gas
 Rete telefonica

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

L'edificio è composto da:

- Piano Primo: residenza
- Piano Terra: annesso rustico (parte) e residenza (parte)

PRESENZA DI VINCOLI:

Il manufatto esistente è interessato dalla vicinanza all'elettrodotto ad alta tensione.

L'ambito è localizzato all'interno della buffer zone - fascia tampone e corridoio ecologico secondario della rete ecologica individuata dal PAT e dal PTCP di Treviso.

Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Riconoscimento della superficie e volumetria esistente, e riconversione in residenziale.
2. La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione dell'istanza per il riconoscimento della non funzionalità dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione di futuro progetto edilizio.
3. Il cambio di destinazione d'uso di annessi rustici non più funzionali al fondo comporta:
 - il divieto di nuovi annessi rustici riferiti alla stessa proprietà/azienda agricola con vincolo trascritto dal notaio;
 - l'obbligo di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso e quindi comprendere, a totale carico del concessionario, un idoneo sistema di smaltimento e depurazione delle acque reflue, il collegamento alla rete di distribuzione della energia elettrica o l'eventuale previsione di sistemi alternativi di generazione, un sufficiente approvvigionamento idrico, un'adeguata accessibilità carrabile e pedonale. Tali interventi dovranno essere condotti compatibilmente con la salvaguardia, tutela, ripristino e valorizzazione delle risorse naturali, storiche e monumentali che caratterizzano gli ambiti stessi.

PARERE AGRONOMICO E PRESCRIZIONI:

L'area di pertinenza del fabbricato è localizzata:

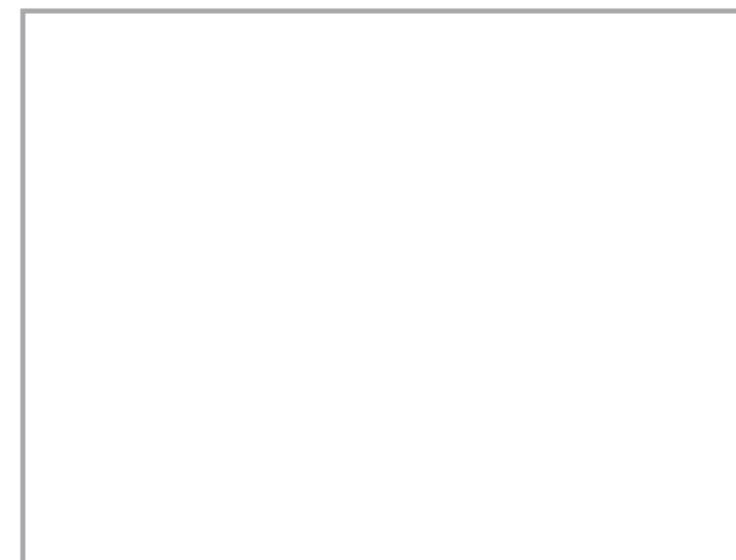
- all'interno della fascia tampone e corridoio ecologico secondario della rete ecologica individuata dal PAT e PTCP di Treviso.

Si prescrive il mantenimento o ripristino di una fascia verde di mitigazione, con specie arboree ed arbustive autoctone individuate nell'Elaborato del PI "Prontuario della qualità architettonica e mitigazione ambientale", in corrispondenza di tutti i limiti dell'ambito oggetto dell'intervento.

ALTRE PRESCRIZIONI:

Data la presenza dell'elettrodotto, il riconoscimento della non funzionalità e la nuova destinazione residenziale, sono subordinati, a totale carico della proprietà richiedente, ad apposite misurazioni e relativa dimostrazione del non superamento del limite di induzione magnetica ($0,2 \mu T$). Le misure devono essere fatte secondo un protocollo di misura, elaborato da ARPAV, e adottato dalla Regione Veneto con DGRV n. 3617 del 2003.

Documentazione fotografica

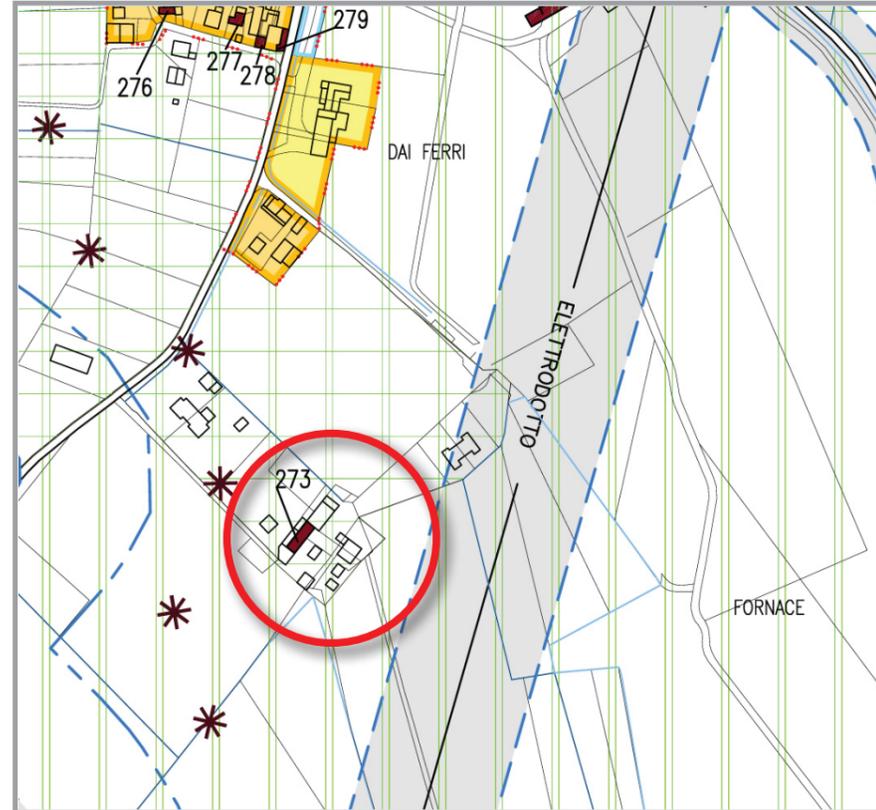




Ortofoto (Orthoview 2011 V.1)



PI Vigente (D.G.R.V. n. 1064 in data 11/04/2006, estratto 1:5.000)

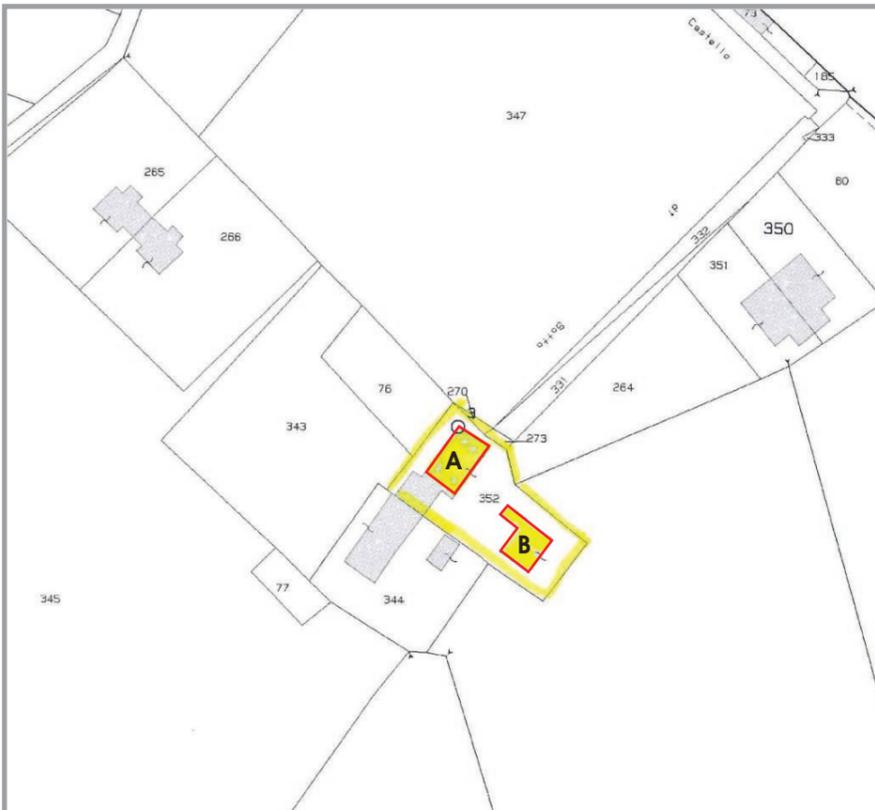


Edificio n.

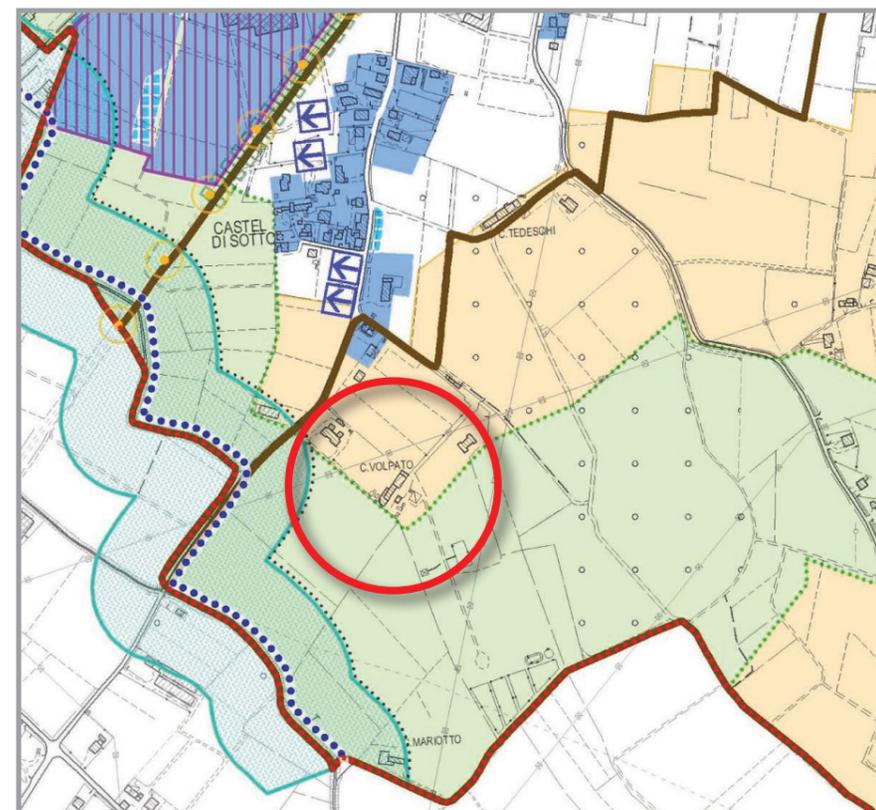
PI.3

Via	Castel di Sotto					
Grado di protezione	1	2	3	4	5	Nessuno
Corpo A	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Corpo B	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Corpo C	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Corpo D	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Catastale	FG. 2		Mapp.le 352 sub.3-4			
Proprietà	Furlan Luciano					
Anno di costruzione						
Richiesta	Prot. nn. 1707 e 1708 del 08.02.2013 Cambio destinazione dell'annesso agricolo non più funzionale, in residenza					

Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Edifici non funzionali
Art.6 L.R. 24/1985

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

Si tratta di due distinti fabbricati, realizzati in periodi diversi, la cui struttura si presta per dimensione ed altezze, ad essere trasformata in fabbricato residenziale. L'occupazione al suolo è di 260 mq (fabbricato A) e 190 mq (fabbricato B).

La proprietà dichiara che gli annessi in questione non sono più funzionali alla coltivazione dei terreni agricoli limitrofi.

Non sono presenti vincoli.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- Buono
 Mediocre
 Cattivo
 Pessimo
 Costruzione non ultimata

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
 Rete fognaria
 Rete idrica
 Rete elettrica
 Rete gas
 Rete telefonica

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

L'edificio è composto da:

- Piano Primo: annesso rustico
- Piano Terra: annesso rustico

PRESENZA DI VINCOLI:

L'ambito è localizzato all'interno della buffer zone - fascia tampone e corridoio ecologico secondario della rete ecologica individuata dal PAT e dal PTCP di Treviso.

Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Riconoscimento della superficie e volumetria esistente, e riconversione in residenziale.
2. La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione dell'istanza per il riconoscimento della non funzionalità dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione di futuro progetto edilizio.
3. Il cambio di destinazione d'uso di annessi rustici non più funzionali al fondo comporta:
 - il divieto di nuovi annessi rustici riferiti alla stessa proprietà/azienda agricola con vincolo trascritto dal notaio;
 - l'obbligo di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso e quindi comprendere, a totale carico del concessionario, un idoneo sistema di smaltimento e depurazione delle acque reflue, il collegamento alla rete di distribuzione della energia elettrica o l'eventuale previsione di sistemi alternativi di generazione, un sufficiente approvvigionamento idrico, un'adeguata accessibilità carrabile e pedonale. Tali interventi dovranno essere condotti compatibilmente con la salvaguardia, tutela, ripristino e valorizzazione delle risorse naturali, storiche e monumentali che caratterizzano gli ambiti stessi.

PARERE AGRONOMO E PRESCRIZIONI:

L'area di pertinenza del fabbricato è localizzata:

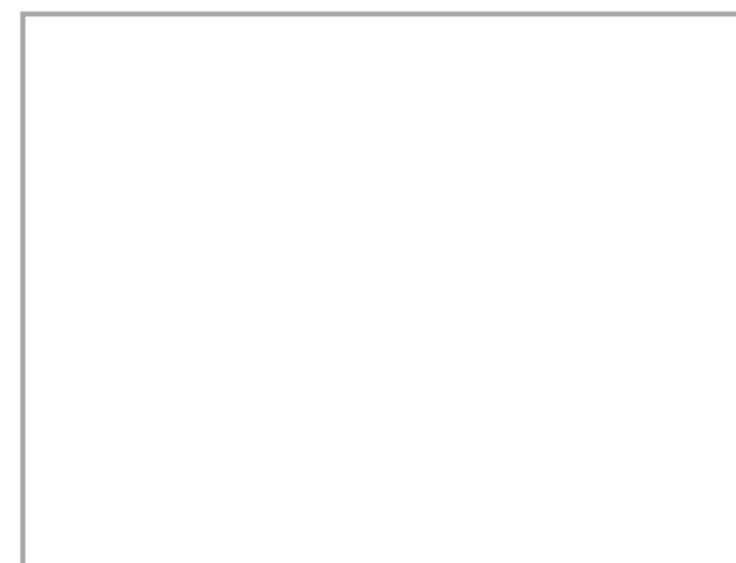
- all'interno della fascia tampone e corridoio ecologico secondario della rete ecologica individuata dal PAT e PTCP di Treviso.

Si prescrive il mantenimento o ripristino di una fascia verde di mitigazione, con specie arboree ed arbustive autoctone individuate nell'Elaborato del PI "Prontuario della qualità architettonica e mitigazione ambientale", in corrispondenza di tutti i limiti dell'ambito oggetto dell'intervento.

ALTRE PRESCRIZIONI:

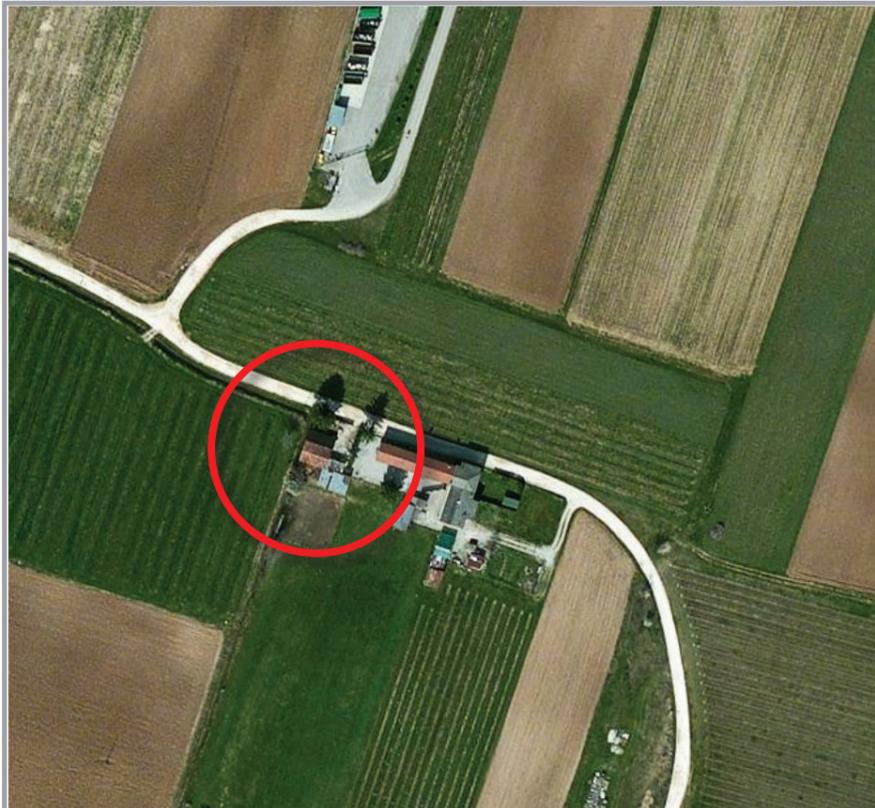
Nessuna.

Documentazione fotografica

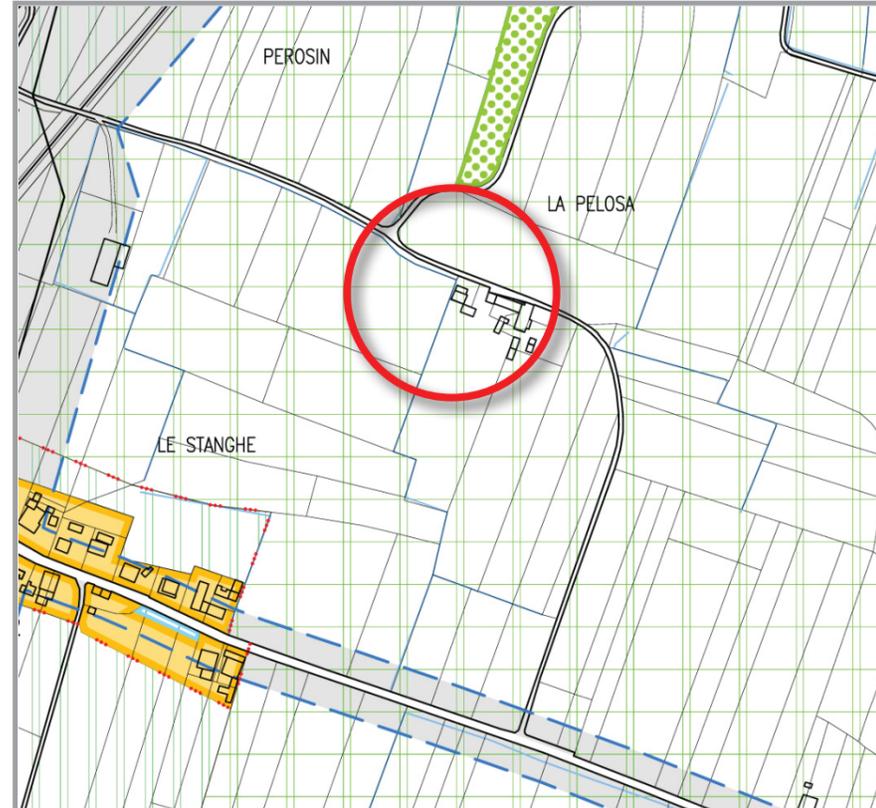




Ortofoto (Orthoview 2011 V.1)



PI Vigente (D.G.R.V. n. 1064 in data 11/04/2006, estratto 1:5.000)



Edificio n.

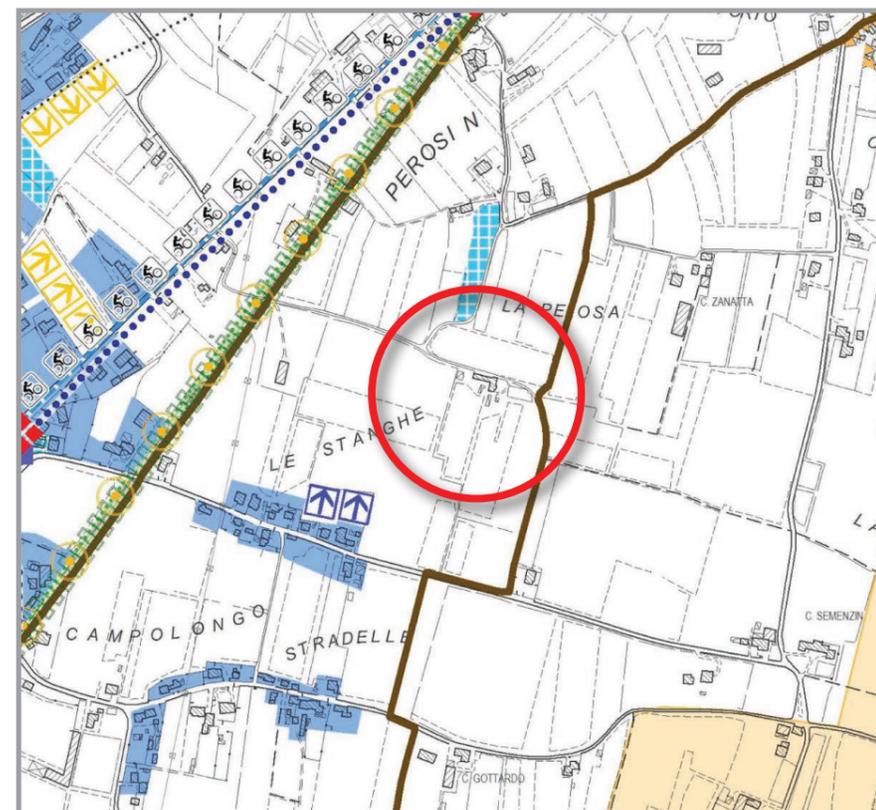
PI.4

Via	Perosin						
Grado di protezione	Corpo A	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
	Corpo B	<input type="radio"/>					
	Corpo C	<input type="radio"/>					
	Corpo D	<input type="radio"/>					
Catastale	FG. 3	Mapp.le 590					
Proprietà	Serafin Anna						
Anno di costruzione	Ante 1967 (parte) e 1971 (parte)						
Richiesta	Prot. n. 2038 del 18.02.2013 Cambio destinazione dell'annesso agricolo non più funzionale, in residenza						

Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Edifici non funzionali
Art.6 L.R. 24/1985

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

Il corpo principale (magazzino) è stato realizzato in forza di licenza edilizia rilasciata nell'anno 1971. Le restanti porzioni di fabbricato risultano essere di antica origine (edificate in epoca precedente il 01/09/1967. La struttura si presta per dimensione ed altezze, ad essere trasformata in fabbricato residenziale. L'occupazione al suolo è di 90 mq, con un'area di pertinenza pari a circa 250 mq.

La proprietà dichiara che l'annesso in questione non è più funzionale alla coltivazione dei terreni agricoli limitrofi.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- Buono
 Mediocre
 Cattivo
 Pessimo
 Costruzione non ultimata

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
 Rete fognaria
 Rete idrica
 Rete elettrica
 Rete gas
 Rete telefonica

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

L'edificio è composto da:

- Piano Terra: annesso rustico
- Volume: 300 mc lordi

PRESENZA DI VINCOLI:

L'ambito non è interessato da alcun vincolo o limitazione.

Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Riconoscimento della superficie e volumetria esistente, e riconversione in residenziale.
2. La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione dell'istanza per il riconoscimento della non funzionalità dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione di futuro progetto edilizio.
3. Il cambio di destinazione d'uso di annessi rustici non più funzionali al fondo comporta:
 - il divieto di nuovi annessi rustici riferiti alla stessa proprietà/azienda agricola con vincolo trascritto dal notaio;
 - l'obbligo di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso e quindi comprendere, a totale carico del concessionario, un idoneo sistema di smaltimento e depurazione delle acque reflue, il collegamento alla rete di distribuzione della energia elettrica o l'eventuale previsione di sistemi alternativi di generazione, un sufficiente approvvigionamento idrico, un'adeguata accessibilità carrabile e pedonale. Tali interventi dovranno essere condotti compatibilmente con la salvaguardia, tutela, ripristino e valorizzazione delle risorse naturali, storiche e monumentali che caratterizzano gli ambiti stessi.

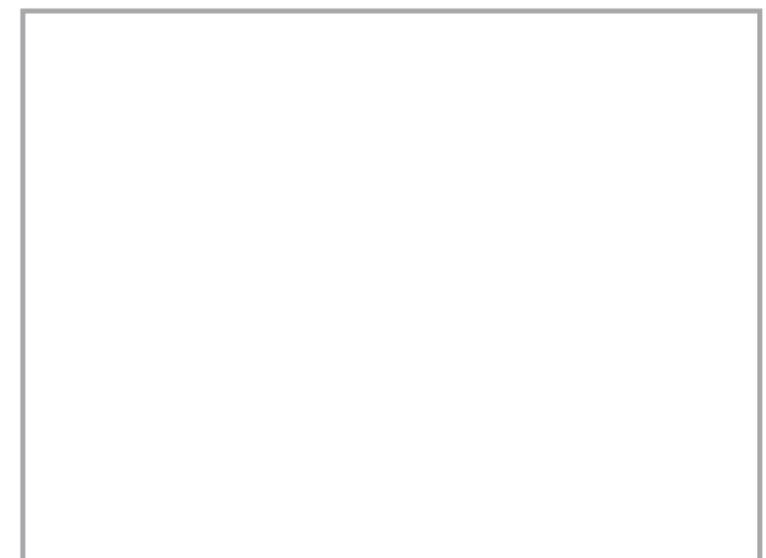
PARERE AGRONOMICO E PRESCRIZIONI:

Nessuna prescrizione.

ALTRE PRESCRIZIONI:

Nessuna prescrizione.

Documentazione fotografica

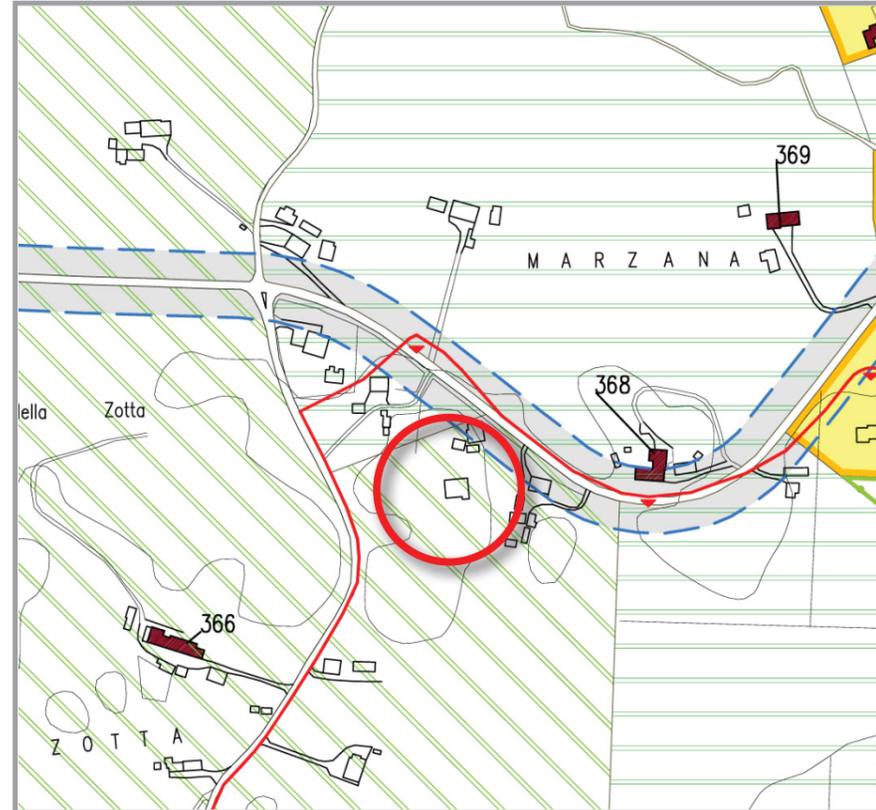




Ortofoto (Orthoview 2011 V.1)



PI Vigente (D.G.R.V. n. 1064 in data 11/04/2006, estratto 1:5.000)

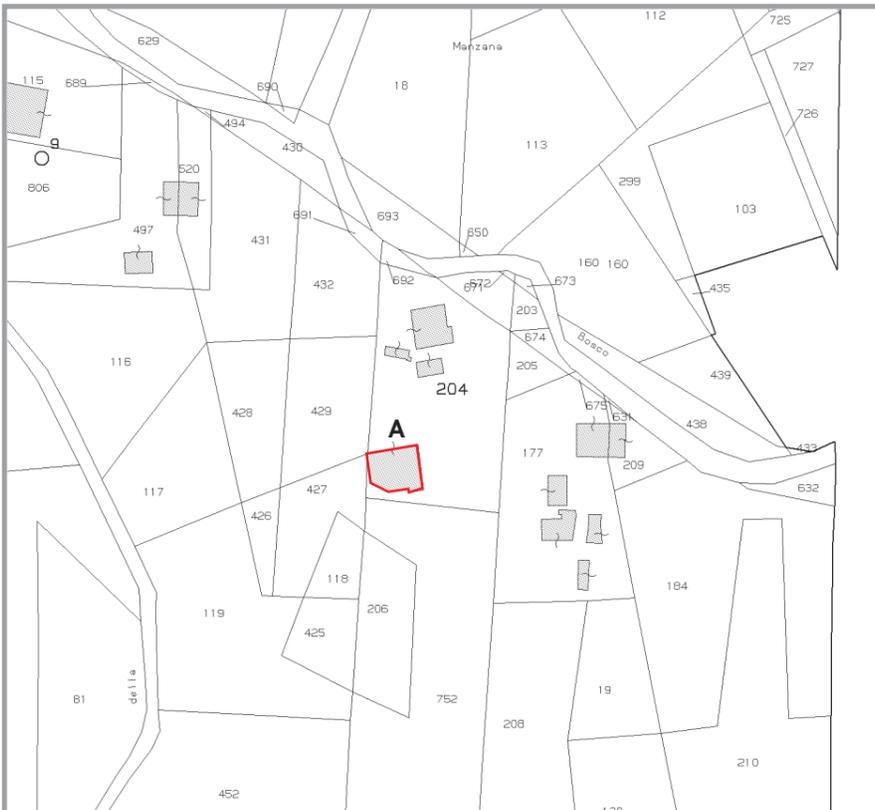


Edificio n.

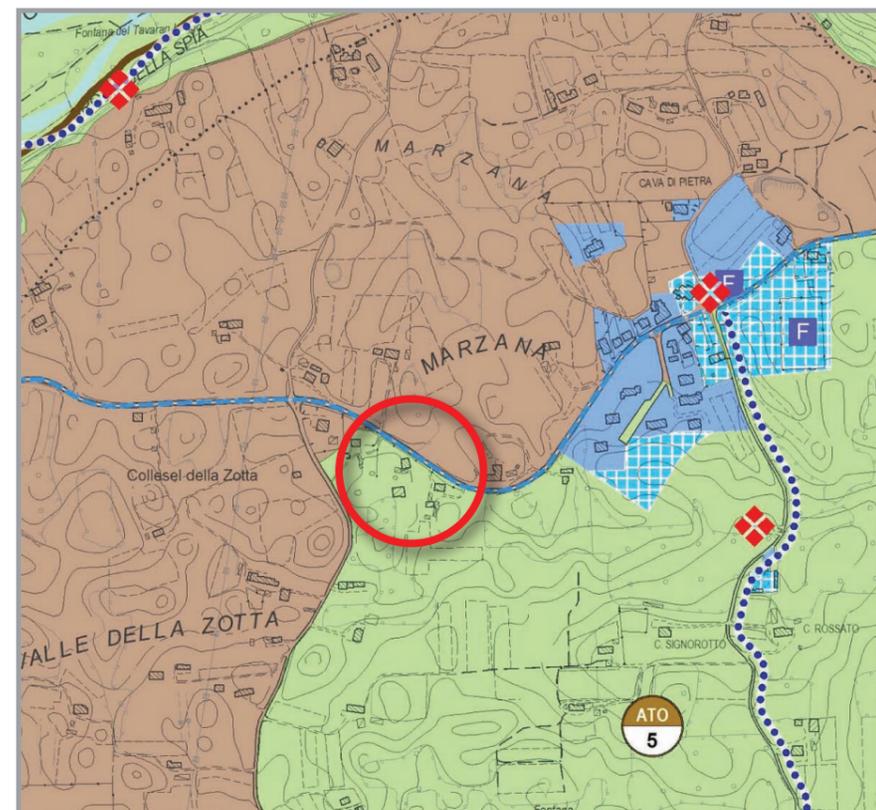
PI.5

Via	X° Armata	1	2	3	4	5	Nessuno
Grado di protezione	Corpo A	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
	Corpo B	<input type="radio"/>					
	Corpo C	<input type="radio"/>					
	Corpo D	<input type="radio"/>					
Catastale	FG. 5	Mapp.le 204					
Proprietà	Bernardi Olivo						
Anno di costruzione	-						
Richiesta	Prot. n. 2160 del 20.02.2013 Cambio destinazione dell'annesso agricolo non più funzionale, in residenza						

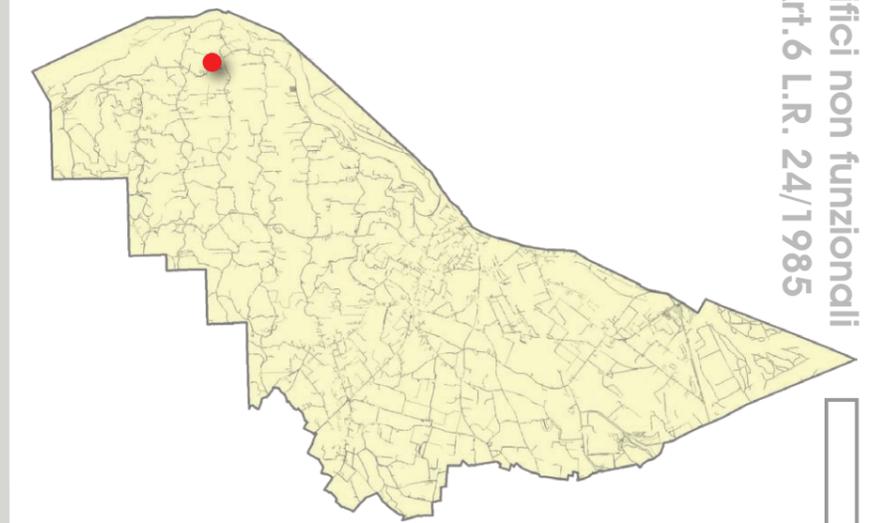
Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Edifici non funzionali
Art.6 L.R. 24/1985

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

La struttura del fabbricato si presta per dimensione ed altezze, ad essere trasformata in fabbricato residenziale. L'occupazione al suolo è di 177 mq circa.

La proprietà dichiara che l'annesso in questione non è più funzionale alla coltivazione dei terreni agricoli limitrofi.

E' localizzato all'interno dell'ambito del Piano di Area del Montello.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- Buono
 Mediocre
 Cattivo
 Pessimo
 Costruzione non ultimata

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
 Rete fognaria
 Rete idrica
 Rete elettrica
 Rete gas
 Rete telefonica

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

L'edificio è composto da:

- Piano Terra: annesso rustico
- Superficie coperta: 177 mq
- Volume esistente: 575 mc

PRESENZA DI VINCOLI:

L'ambito è localizzato all'interno del Piano di Area del Montello.

L'ambito è localizzato all'interno dell'area nucleo della rete ecologica individuata dal PAT e dal PTCP di Treviso.

Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Riconoscimento della superficie e volumetria esistente, e riconversione in residenziale.
2. La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione dell'istanza per il riconoscimento della non funzionalità dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione di futuro progetto edilizio.
3. Il cambio di destinazione d'uso di annessi rustici non più funzionali al fondo comporta:
 - il divieto di nuovi annessi rustici riferiti alla stessa proprietà/azienda agricola con vincolo trascritto dal notaio;
 - l'obbligo di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso e quindi comprendere, a totale carico del concessionario, un idoneo sistema di smaltimento e depurazione delle acque reflue, il collegamento alla rete di distribuzione della energia elettrica o l'eventuale previsione di sistemi alternativi di generazione, un sufficiente approvvigionamento idrico, un'adeguata accessibilità carrabile e pedonale. Tali interventi dovranno essere condotti compatibilmente con la salvaguardia, tutela, ripristino e valorizzazione delle risorse naturali, storiche e monumentali che caratterizzano gli ambiti stessi.

PARERE AGRONOMICICO E PRESCRIZIONI:

L'area di pertinenza del fabbricato è localizzata:

- all'interno dell'area nucleo della rete ecologica individuata dal PAT e PTCP di Treviso.

ALTRE PRESCRIZIONI:

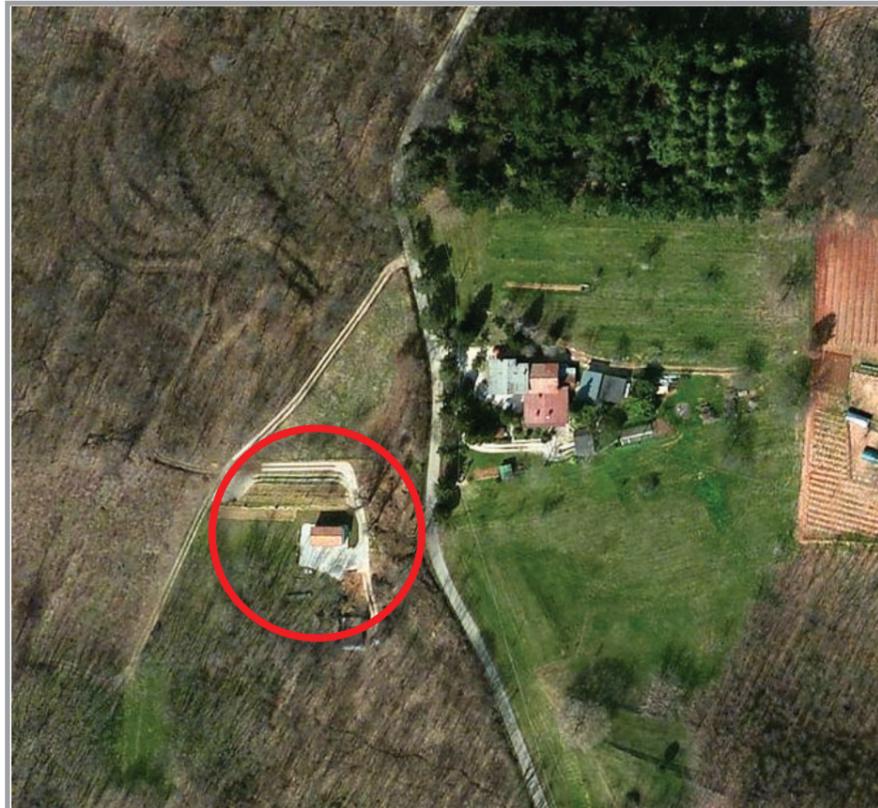
Essendo localizzato all'interno dell'ambito del Piano di Area del Montello, la presente scheda è subordinata all'accoglimento favorevole da parte della Regione Veneto - Direzione Pianificazione Territoriale e Strategica, da ottenersi tra adozione ed approvazione della Variante al PI stessa ed ad eventuali prescrizioni che verranno introdotte.

Documentazione fotografica

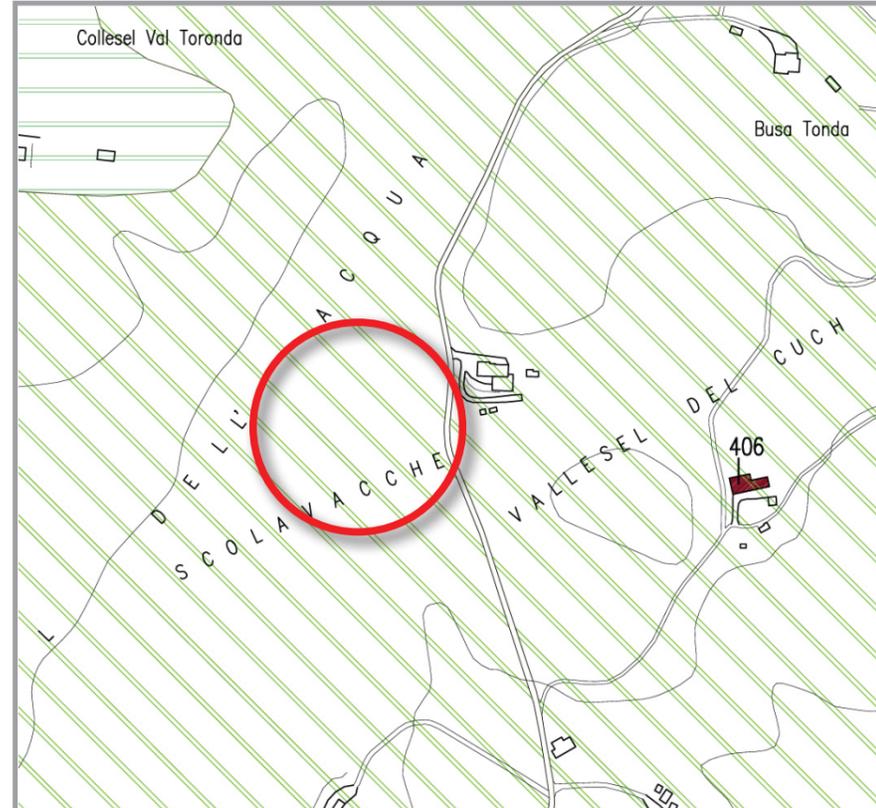




Ortofoto (Orthoview 2011 V.1)



PI Vigente (D.G.R.V. n. 1064 in data 11/04/2006, estratto 1:5.000)

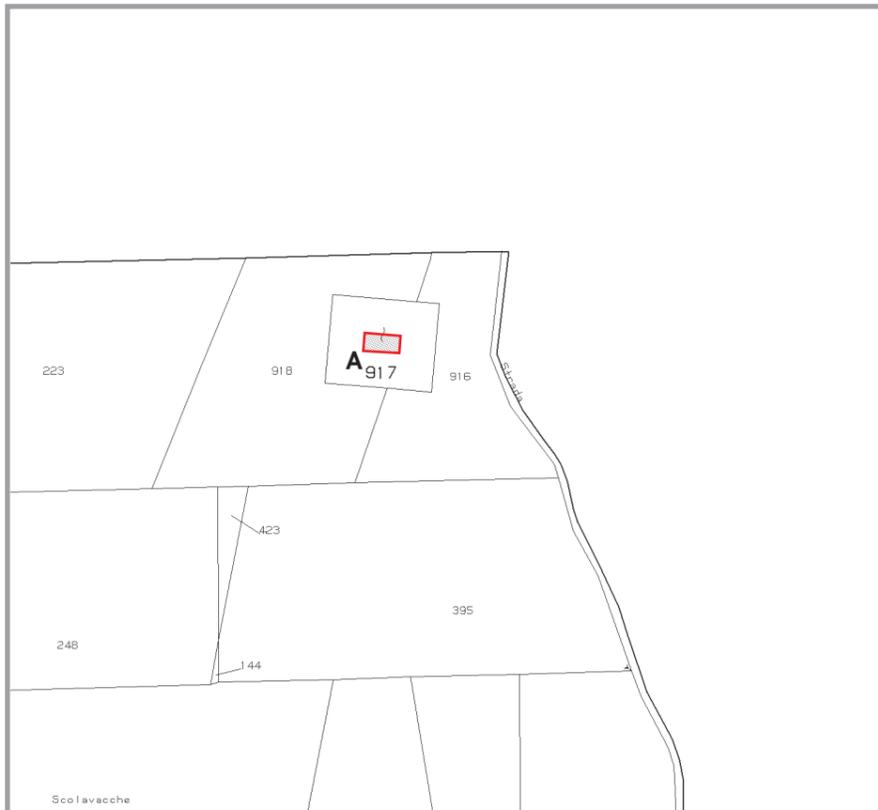


Edificio n.

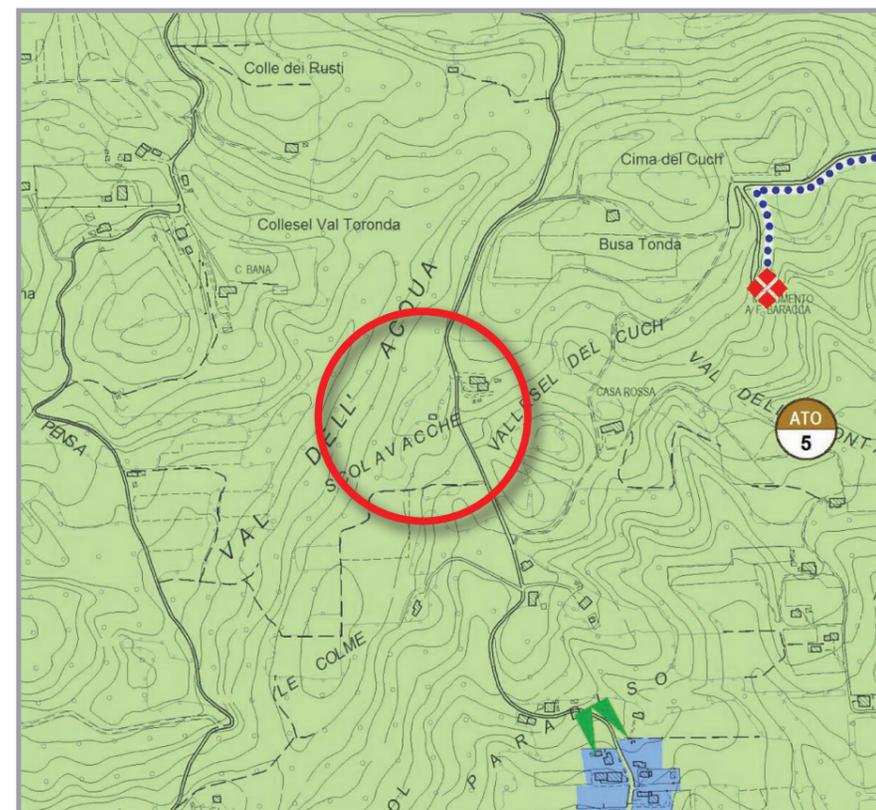
PI.6

Via	Guido Alessi					
Grado di protezione	1	2	3	4	5	Nessuno
Corpo A	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Corpo B	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Corpo C	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Corpo D	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Catastale	FG. 13		Mapp.le 917			
Proprietà	Zecchel Lucia					
Anno di costruzione	Permesso di costruire prot. 6066/05 del 20.12.2005					
Richiesta	Prot. n. 2088 del 19.02.2013 Cambio destinazione dell'annesso agricolo non più funzionale, in residenza					

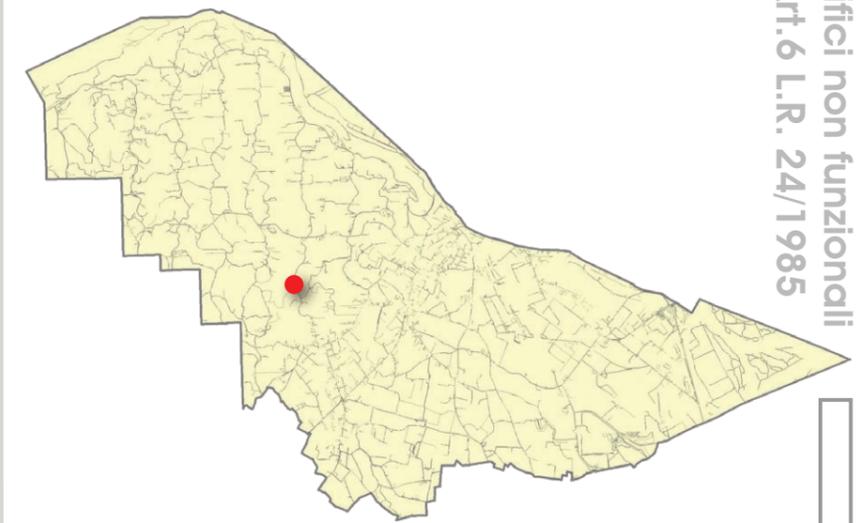
Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Edifici non funzionali
Art.6 L.R. 24/1985

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

Si tratta di un fabbricato realizzato nel 2005, ad un unico piano, con superficie coperta pari a 50 mq.

La proprietà dichiara che l'annesso in questione non è più funzionale alla coltivazione dei terreni agricoli limitrofi.

E' localizzato all'interno dell'ambito del Piano di Area del Montello.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- Buono
 Mediocre
 Cattivo
 Pessimo
 Costruzione non ultimata

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
 Rete fognaria
 Rete idrica
 Rete elettrica
 Rete gas
 Rete telefonica

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

L'edificio è composto da:

- Piano Terra: annesso rustico
- Superficie coperta: 50 mq
- Volume esistente: 245 mc

PRESENZA DI VINCOLI:

L'ambito è localizzato all'interno del Piano di Area del Montello.

L'ambito è localizzato all'interno dell'area nucleo della rete ecologica individuata dal PAT e dal PTCP di Treviso.

Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Riconoscimento della superficie e volumetria esistente, e riconversione in residenziale.
2. La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione dell'istanza per il riconoscimento della non funzionalità dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione di futuro progetto edilizio.
3. Il cambio di destinazione d'uso di annessi rustici non più funzionali al fondo comporta:
 - il divieto di nuovi annessi rustici riferiti alla stessa proprietà/azienda agricola con vincolo trascritto dal notaio;
 - l'obbligo di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso e quindi comprendere, a totale carico del concessionario, un idoneo sistema di smaltimento e depurazione delle acque reflue, il collegamento alla rete di distribuzione della energia elettrica o l'eventuale previsione di sistemi alternativi di generazione, un sufficiente approvvigionamento idrico, un'adeguata accessibilità carrabile e pedonale. Tali interventi dovranno essere condotti compatibilmente con la salvaguardia, tutela, ripristino e valorizzazione delle risorse naturali, storiche e monumentali che caratterizzano gli ambiti stessi.

PARERE AGRONOMICO E PRESCRIZIONI:

L'area di pertinenza del fabbricato è localizzata:

- all'interno dell'area nucleo della rete ecologica individuata dal PAT e PTCP di Treviso.

Si prescrive il mantenimento o ripristino di una fascia verde di mitigazione, con specie arboree ed arbustive autoctone individuate nell'Elaborato del PI "Prontuario della qualità architettonica e mitigazione ambientale", in corrispondenza di tutti i limiti dell'ambito oggetto dell'intervento.

ALTRE PRESCRIZIONI:

Essendo localizzato all'interno dell'ambito del Piano di Area del Montello, la presente scheda è subordinata all'accoglimento favorevole da parte della Regione Veneto - Direzione Pianificazione Territoriale e Strategica, da ottenersi tra adozione ed approvazione della Variante al PI stessa ed ad eventuali prescrizioni che verranno introdotte.

Documentazione fotografica

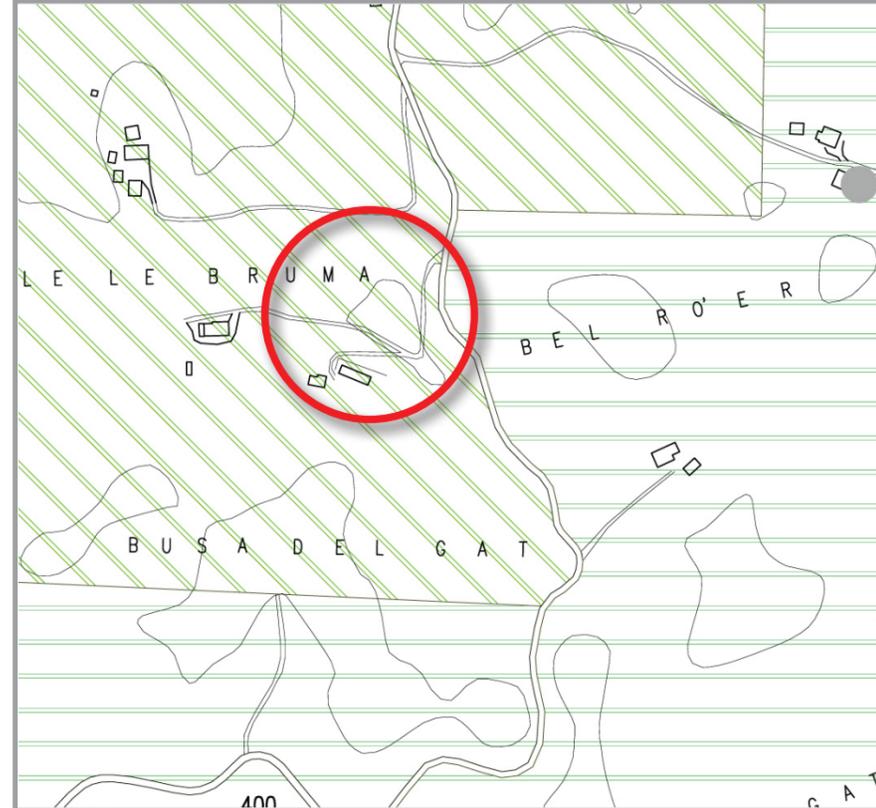




Ortofoto (Orthoview 2011 V.1)



PI Vigente (D.G.R.V. n. 1064 in data 11/04/2006, estratto 1:5.000)

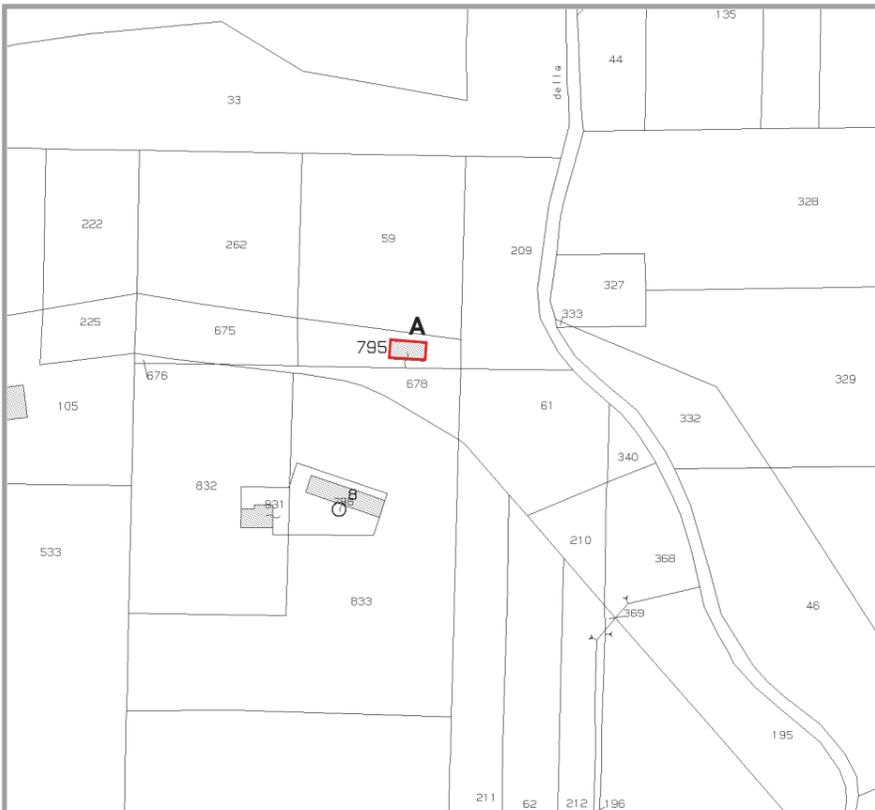


Edificio n.

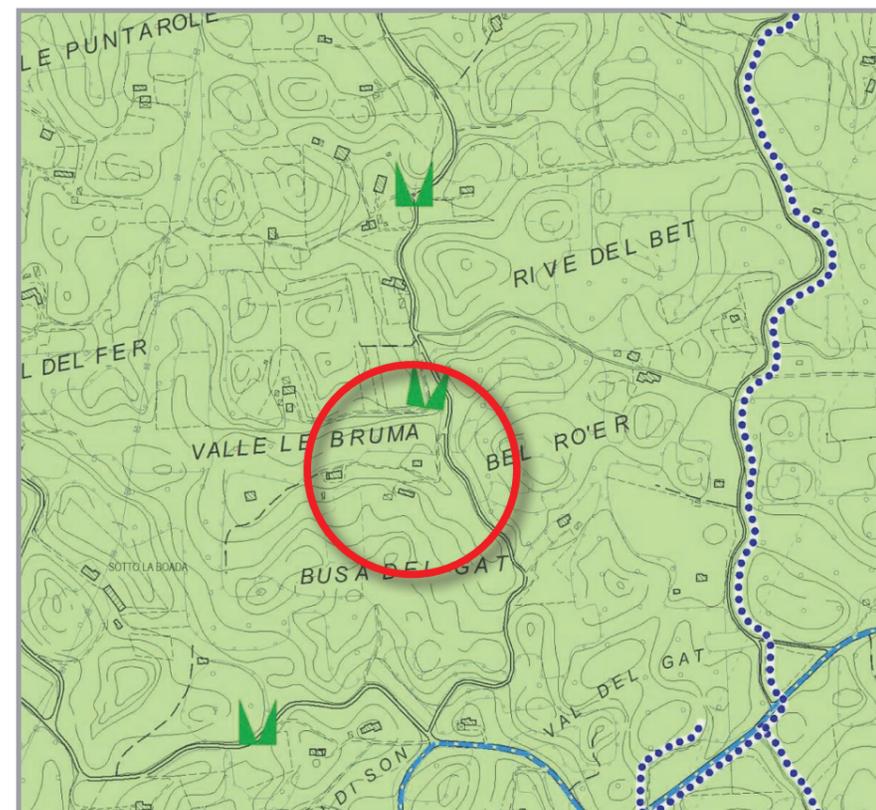
PI.7

Via	del Solstizio	1	2	3	4	5	Nessuno
Grado di protezione	Corpo A	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
	Corpo B	<input type="radio"/>					
	Corpo C	<input type="radio"/>					
	Corpo D	<input type="radio"/>					
Catastale	FG. 8	Mapp.le 795					
Proprietà	Barucco Sergio, Cibinel Carlina						
Anno di costruzione	Permesso di costruire prot. 10263/06 del 04.10.2006						
Richiesta	Prot. n. 2089 del 19.02.2013 Cambio destinazione dell'annesso agricolo non più funzionale, in residenza						

Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Edifici non funzionali
Art.6 L.R. 24/1985

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

Si tratta di un fabbricato realizzato nel 2006, ad un unico piano, con superficie coperta pari a 50 mq.

La proprietà dichiara che l'annesso in questione non è più funzionale alla coltivazione dei terreni agricoli limitrofi.

E' localizzato all'interno dell'ambito del Piano di Area del Montello.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- Buono
 Mediocre
 Cattivo
 Pessimo
 Costruzione non ultimata

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
 Rete fognaria
 Rete idrica
 Rete elettrica
 Rete gas
 Rete telefonica

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

L'edificio è composto da:

- Piano Terra: annesso rustico
- Superficie coperta: 50 mq
- Volume esistente: 255 mc

PRESENZA DI VINCOLI:

L'ambito è localizzato all'interno del Piano di Area del Montello.

L'ambito è localizzato all'interno dell'area nucleo della rete ecologica individuata dal PAT e dal PTCP di Treviso.

Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Riconoscimento della superficie e volumetria esistente, e riconversione in residenziale.
2. La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione dell'istanza per il riconoscimento della non funzionalità dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione di futuro progetto edilizio.
3. Il cambio di destinazione d'uso di annessi rustici non più funzionali al fondo comporta:
 - il divieto di nuovi annessi rustici riferiti alla stessa proprietà/azienda agricola con vincolo trascritto dal notaio;
 - l'obbligo di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso e quindi comprendere, a totale carico del concessionario, un idoneo sistema di smaltimento e depurazione delle acque reflue, il collegamento alla rete di distribuzione della energia elettrica o l'eventuale previsione di sistemi alternativi di generazione, un sufficiente approvvigionamento idrico, un'adeguata accessibilità carrabile e pedonale. Tali interventi dovranno essere condotti compatibilmente con la salvaguardia, tutela, ripristino e valorizzazione delle risorse naturali, storiche e monumentali che caratterizzano gli ambiti stessi.

PARERE AGRONOMICO E PRESCRIZIONI:

L'area di pertinenza del fabbricato è localizzata:

- all'interno dell'area nucleo della rete ecologica individuata dal PAT e PTCP di Treviso.

Si prescrive il mantenimento o ripristino di una fascia verde di mitigazione, con specie arboree ed arbustive autoctone individuate nell'Elaborato del PI "Prontuario della qualità architettonica e mitigazione ambientale", in corrispondenza di tutti i limiti dell'ambito oggetto dell'intervento.

ALTRE PRESCRIZIONI:

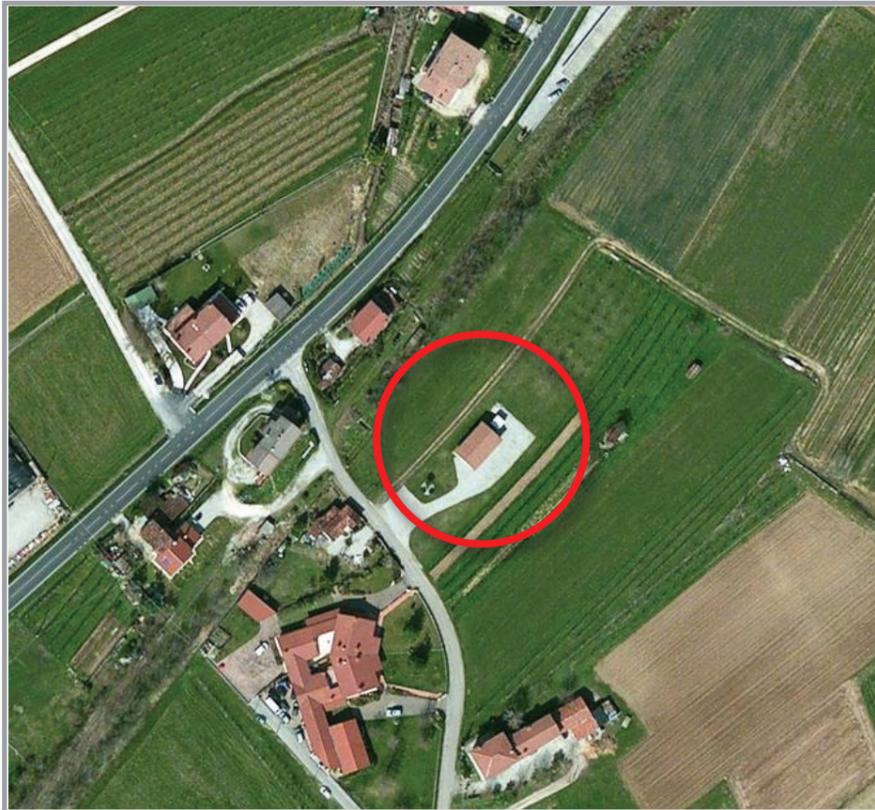
Essendo localizzato all'interno dell'ambito del Piano di Area del Montello, la presente scheda è subordinata all'accoglimento favorevole da parte della Regione Veneto - Direzione Pianificazione Territoriale e Strategica, da ottenersi tra adozione ed approvazione della Variante al PI stessa ed ad eventuali prescrizioni che verranno introdotte.

Documentazione fotografica

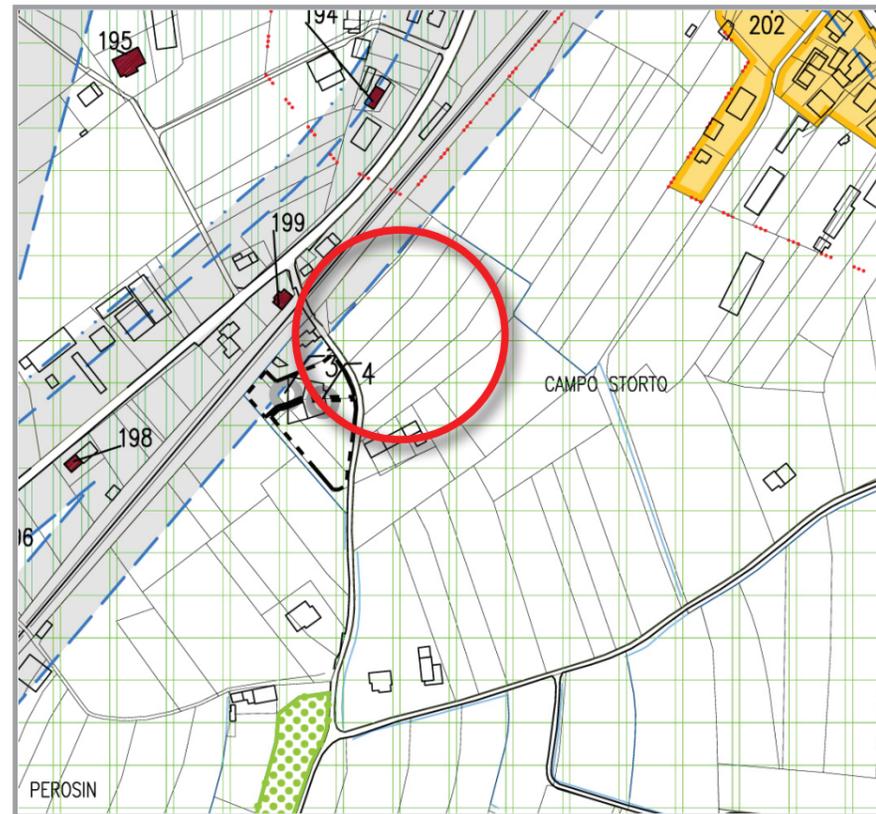




Ortofoto (Orthoview 2011 V.1)



PI Vigente (D.G.R.V. n. 1064 in data 11/04/2006, estratto 1:5.000)

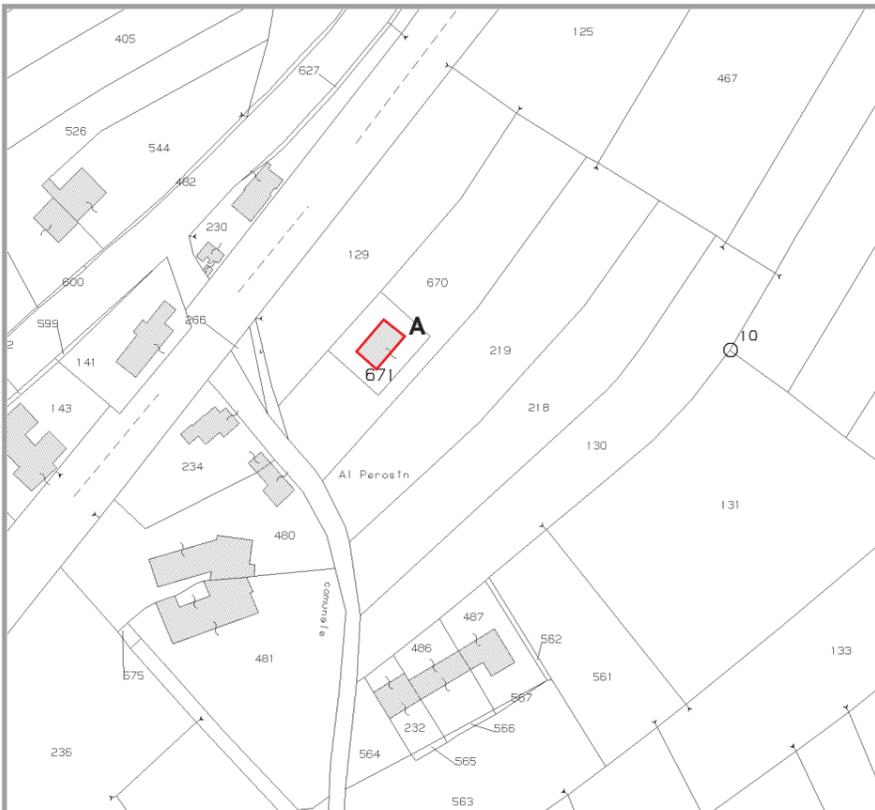


Edificio n.

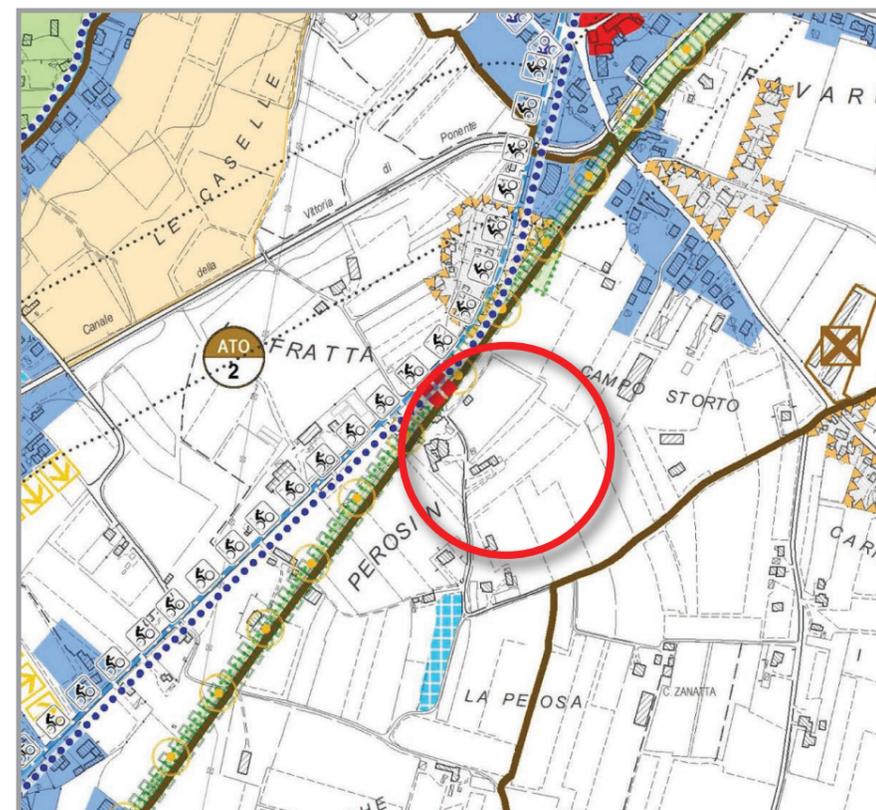
PI.8

Via	Perosin	1	2	3	4	5	Nessuno
Grado di protezione	Corpo A	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
	Corpo B	<input type="radio"/>					
	Corpo C	<input type="radio"/>					
	Corpo D	<input type="radio"/>					
Catastale	FG. 25	Mapp.le 671					
Proprietà	Dal Col Lino						
Anno di costruzione	Permesso di agibilità n. 16/2002/SU prot. 4843/2006						
Richiesta	Prot. n. 2119 del 20.02.2013 Cambio destinazione dell'annesso agricolo non più funzionale, in residenza						

Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Edifici non funzionali
Art.6 L.R. 24/1985

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

L'annesso è stato dichiarato agibile nel 2006. La struttura si presta per dimensione ed altezze, ad essere trasformata in fabbricato residenziale. L'occupazione al suolo è di 90 mq circa, con un'area di pertinenza pari a circa 417 mq.

La proprietà dichiara che l'annesso in questione non è più funzionale alla coltivazione dei terreni agricoli limitrofi.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- Buono
 Mediocre
 Cattivo
 Pessimo
 Costruzione non ultimata

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
 Rete fognaria
 Rete idrica
 Rete elettrica
 Rete gas
 Rete telefonica

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

L'edificio è composto da:

- Piano Terra: annesso rustico
- Superficie coperta: 92 mq (di progetto)
- Volume: 340 mc

PRESENZA DI VINCOLI:

L'ambito non è interessato da alcun vincolo o limitazione.

Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Riconoscimento della superficie e volumetria esistente, e riconversione in residenziale.
2. La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione dell'istanza per il riconoscimento della non funzionalità dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione di futuro progetto edilizio.
3. Il cambio di destinazione d'uso di annessi rustici non più funzionali al fondo comporta:
 - il divieto di nuovi annessi rustici riferiti alla stessa proprietà/azienda agricola con vincolo trascritto dal notaio;
 - l'obbligo di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso e quindi comprendere, a totale carico del concessionario, un idoneo sistema di smaltimento e depurazione delle acque reflue, il collegamento alla rete di distribuzione della energia elettrica o l'eventuale previsione di sistemi alternativi di generazione, un sufficiente approvvigionamento idrico, un'adeguata accessibilità carrabile e pedonale. Tali interventi dovranno essere condotti compatibilmente con la salvaguardia, tutela, ripristino e valorizzazione delle risorse naturali, storiche e monumentali che caratterizzano gli ambiti stessi.

PARERE AGRONOMICO E PRESCRIZIONI:

Nessuna prescrizione.

ALTRE PRESCRIZIONI:

Nessuna prescrizione.

Documentazione fotografica

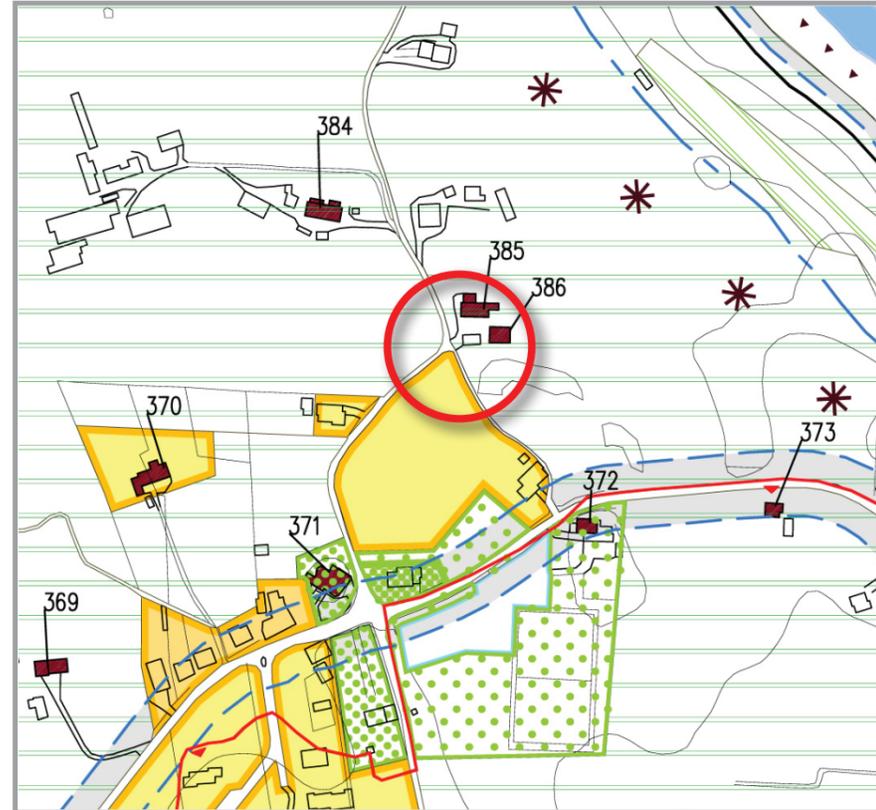




Ortofoto (Orthoview 2011 V.1)



PI Vigente (D.G.R.V. n. 1064 in data 11/04/2006, estratto 1:5.000)

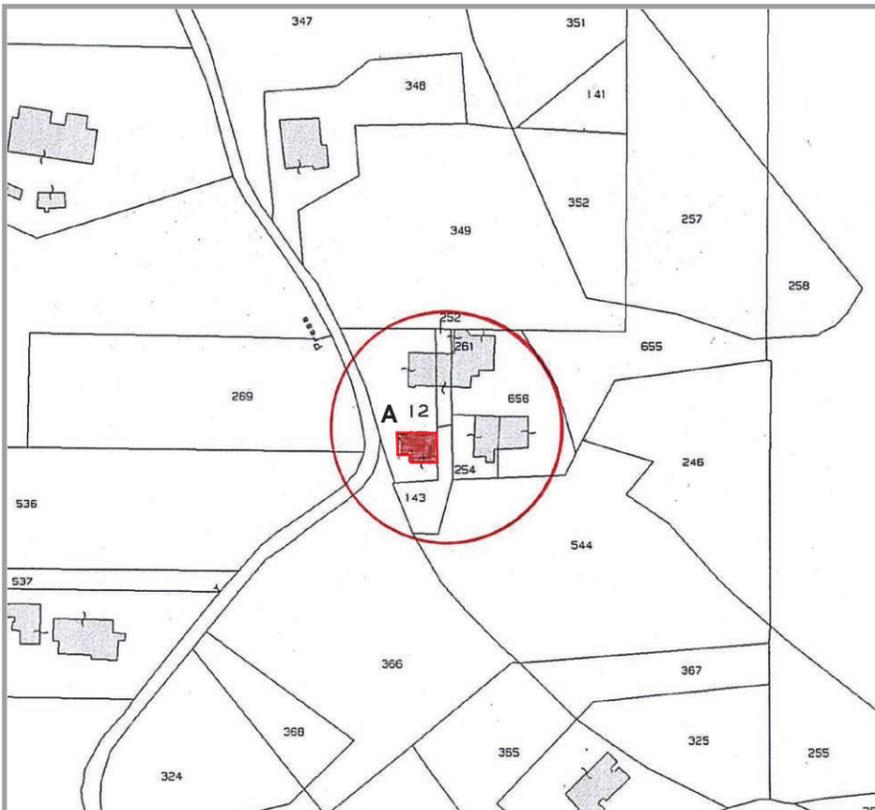


Edificio n.

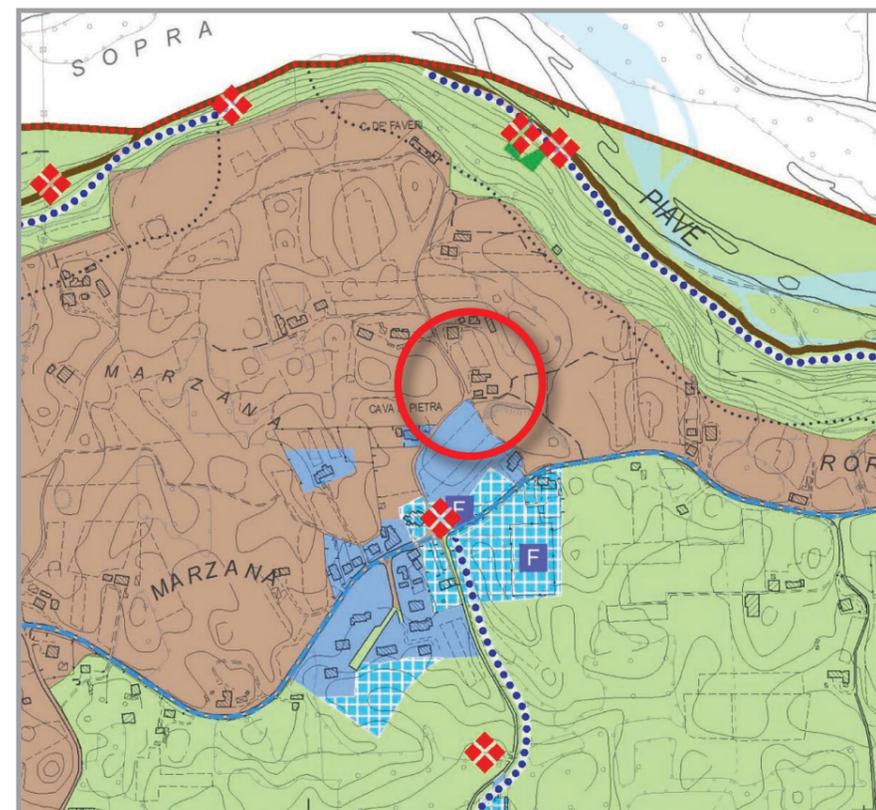
PI.9

Via	Luigi Lama						
Grado di protezione	Corpo A	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Nessuno
	Corpo B	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
	Corpo C	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
	Corpo D	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
Catastale	FG. 6	Mapp.le 12					
Proprietà	Zamai Cesare						
Anno di costruzione	-						
Richiesta	Prot. n. 2159 del 20.02.2013 Cambio destinazione dell'annesso agricolo non più funzionale, in residenza						

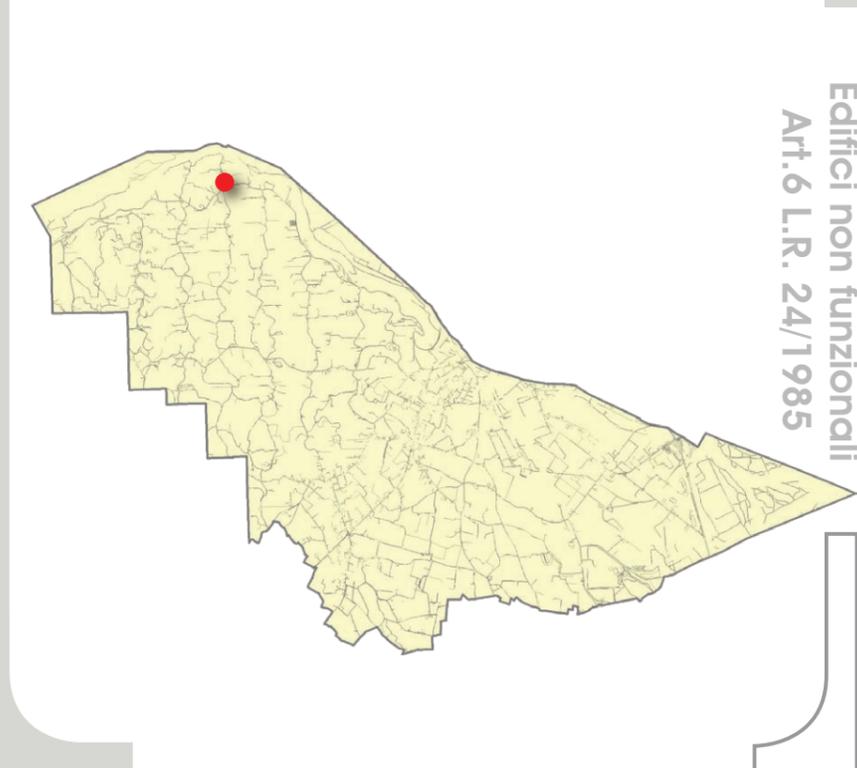
Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Edifici non funzionali
Art.6 L.R. 24/1985

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

La struttura del fabbricato si presta per dimensione ed altezze, ad essere trasformata in fabbricato residenziale. L'occupazione al suolo è di 76 mq circa, con un'area di pertinenza pari a circa 260 mq.

La proprietà dichiara che l'annesso in questione non è più funzionale alla coltivazione dei terreni agricoli limitrofi.

E' localizzato all'interno dell'ambito del Piano di Area del Montello.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- Buono
 Mediocre
 Cattivo
 Pessimo
 Costruzione non ultimata

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
 Rete fognaria
 Rete idrica
 Rete elettrica
 Rete gas
 Rete telefonica

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

L'edificio è composto da:

- Piano Terra e Piano Interrato: annesso rustico
- Superficie coperta: 76 mq

PRESENZA DI VINCOLI:

L'ambito è localizzato all'interno del Piano di Area del Montello.

L'ambito è localizzato all'interno dell'area di completamento della rete ecologica individuata dal PAT e dal PTCP di Treviso.

Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Riconoscimento della superficie e volumetria esistente, e riconversione in residenziale.
2. La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione dell'istanza per il riconoscimento della non funzionalità dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione di futuro progetto edilizio.
3. Il cambio di destinazione d'uso di annessi rustici non più funzionali al fondo comporta:
 - il divieto di nuovi annessi rustici riferiti alla stessa proprietà/azienda agricola con vincolo trascritto dal notaio;
 - l'obbligo di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso e quindi comprendere, a totale carico del concessionario, un idoneo sistema di smaltimento e depurazione delle acque reflue, il collegamento alla rete di distribuzione della energia elettrica o l'eventuale previsione di sistemi alternativi di generazione, un sufficiente approvvigionamento idrico, un'adeguata accessibilità carrabile e pedonale. Tali interventi dovranno essere condotti compatibilmente con la salvaguardia, tutela, ripristino e valorizzazione delle risorse naturali, storiche e monumentali che caratterizzano gli ambiti stessi.

PARERE AGRONOMICICO E PRESCRIZIONI:

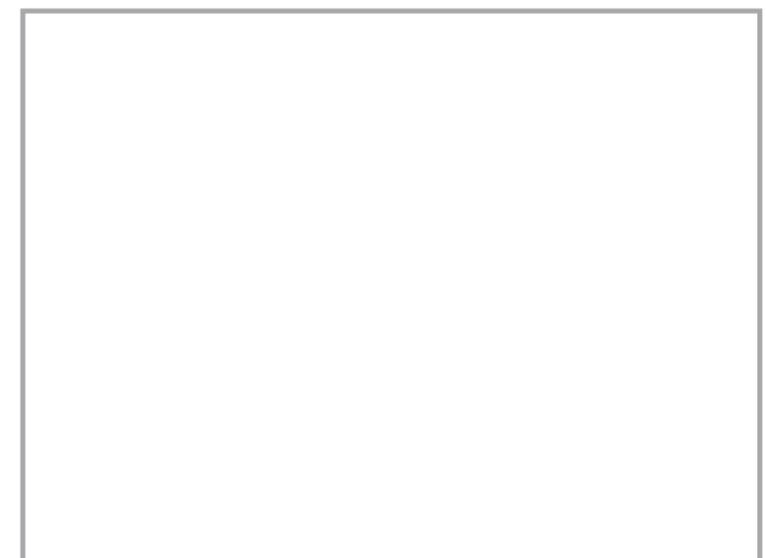
L'area di pertinenza del fabbricato è localizzata:

- all'interno dell'area di completamento della rete ecologica individuata dal PAT e PTCP di Treviso.

ALTRE PRESCRIZIONI:

Essendo localizzato all'interno dell'ambito del Piano di Area del Montello, la presente scheda è subordinata all'accoglimento favorevole da parte della Regione Veneto - Direzione Pianificazione Territoriale e Strategica, da ottenersi tra adozione ed approvazione della Variante al PI stessa ed ad eventuali prescrizioni che verranno introdotte.

Documentazione fotografica

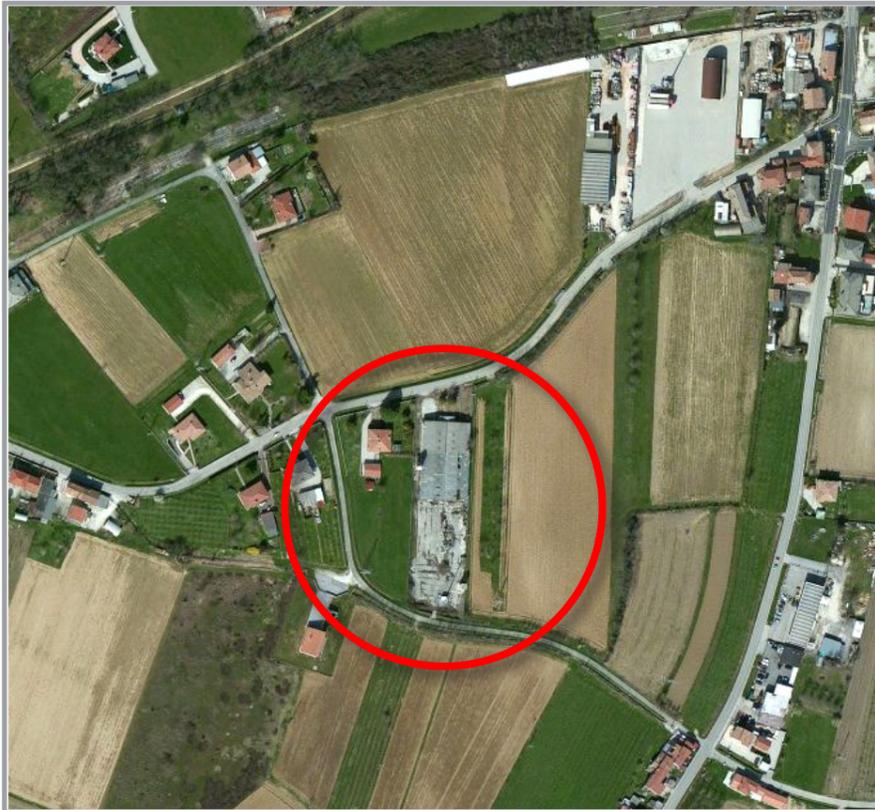




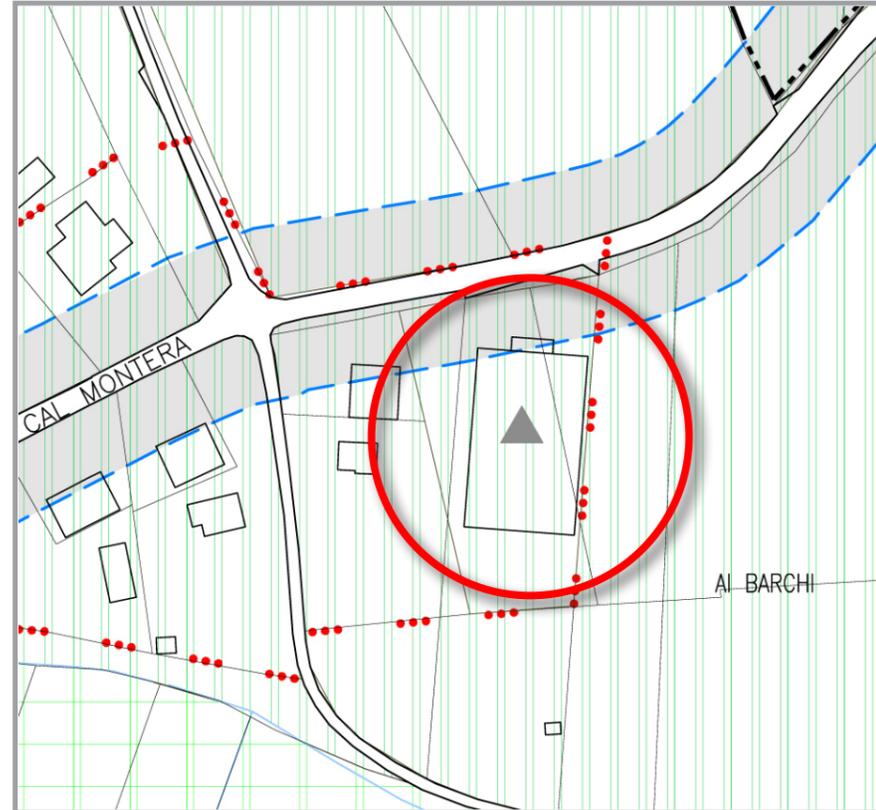
Edificio n.

P.10

Ortofoto (Orthoview 2011 V.1)



PI Vigente (D.G.R.V. n. 1064 in data 11/04/2006, estratto 1:5.000)

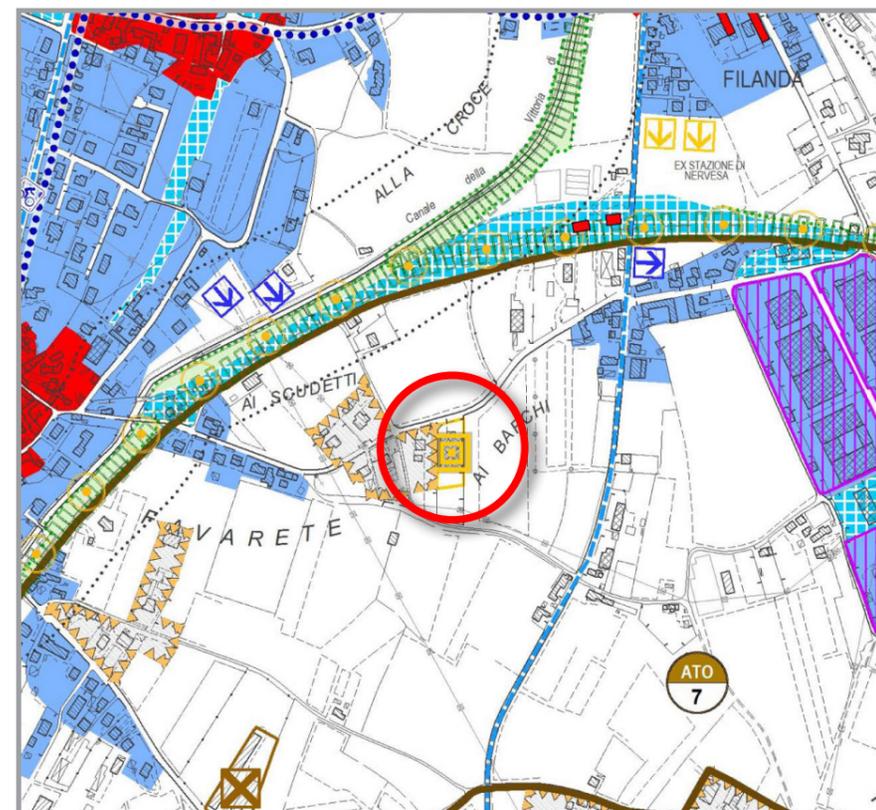


Via	Calmontera					
Grado di protezione	1	2	3	4	5	Nessuno
Corpo A	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Corpo B	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Corpo C	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Corpo D	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Catastale	FG. 21		Mapp.le ex 331			
Proprietà	Soni Erminio					
Anno di costruzione	Pratica n. 190 del 25.02.1989, prot. 2051					
Richiesta	Prot. n. 616 del 13.01.2008 Recupero e cambio destinazione di quota parte della volumetria produttiva esistente.					

Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Edifici non funzionali
Art.6 L.R. 24/1985

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

Si tratta di un fabbricato privo del certificato di agibilità, essendo l'attività non attinente con la Zto agricola. Nel 2001 la proprietà ha trasferito l'azienda in Via Platone, pertanto viene utilizzato saltuariamente come magazzino e deposito attrezzature.

La proprietà dichiara che l'immobile è legittimato (Pratica n. 190 del 25.02.1989, prot. 2051).

TIPO DI ATTIVITA':

- Artigianale
 Commerciale
 Industriale
 Altro

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
 Rete fognaria
 Rete idrica
 Rete elettrica
 Rete gas
 Rete telefonica
 Spazi di sosta e parcheggi
 Pubblica illuminazione
 Verde attrezzato

DATI EDILIZI:

Superficie coperta: 1.616 mq

Volume fuori terra: 6.710 mc

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Attività artigianale legata alla produzione di cofani

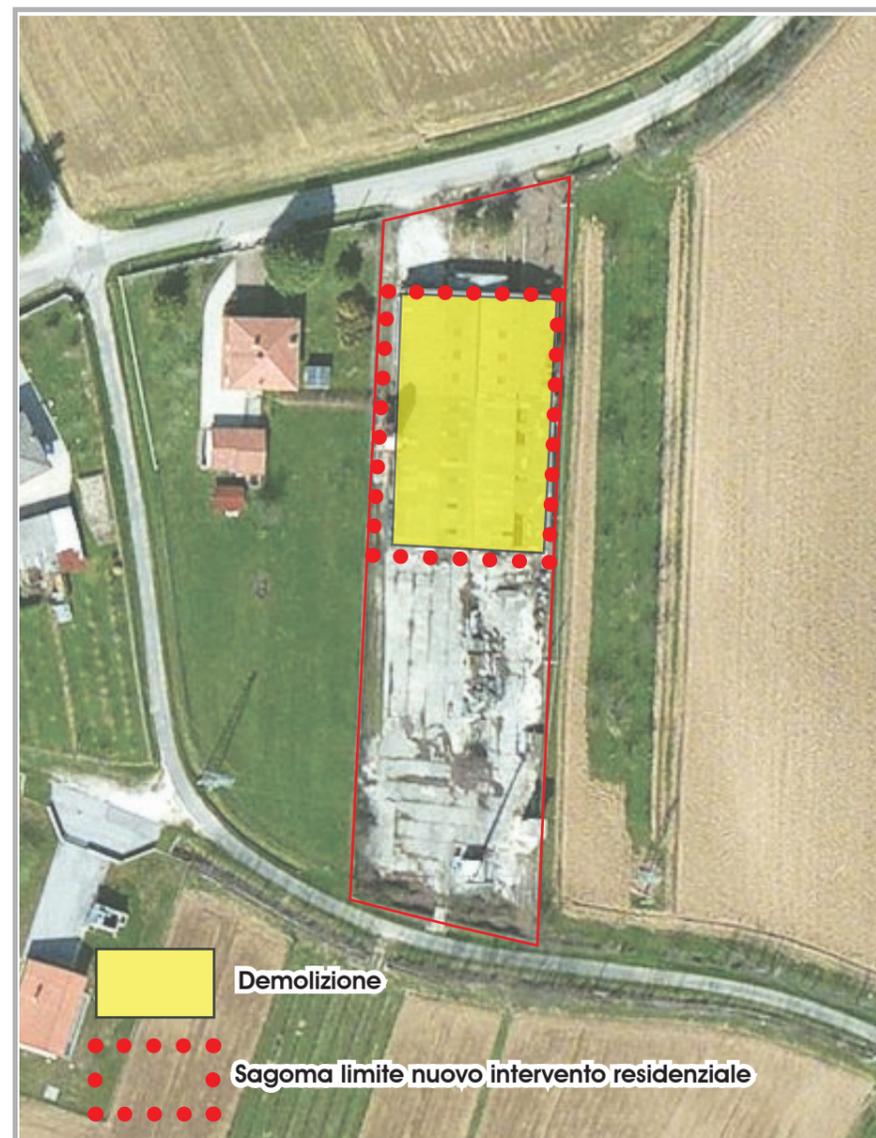
PRESENZA DI VINCOLI:

Nessun vincolo da segnalare

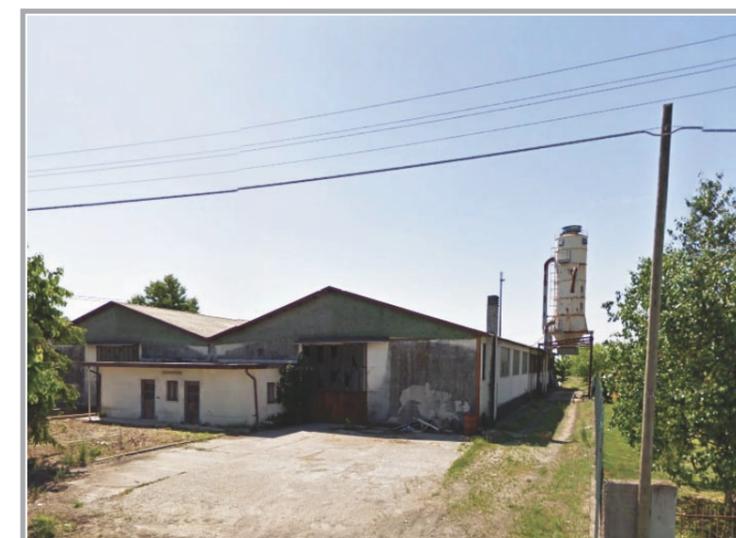
Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. A seguito della demolizione della volumetria esistente, riconoscimento di 330 mq di SNP a destinazione residenziale.
2. La potenzialità edificatoria residenziale è subordinata alla demolizione del fabbricato artigianale e sistemazione degli spazi scoperti (rimozione della pavimentazione in conglomerato cementizio, eliminazione eventuali superfetazioni esistenti).
3. La legittimità dei fabbricati, già dichiarata in sede di presentazione di questa istanza, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
4. Rimane confermata l'accessibilità al lotto esistente.
5. Possibilità di realizzare max n. 2 unità abitative.
6. Il riconoscimento della destinazione residenziale comporta, l'obbligo di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso e quindi comprendere, a totale carico del concessionario, un idoneo sistema di smaltimento e depurazione delle acque reflue, il collegamento alla rete di distribuzione della energia elettrica o l'eventuale previsione di sistemi alternativi di generazione, un sufficiente approvvigionamento idrico, un'adeguata accessibilità carrabile e pedonale.



Documentazione fotografica



SCHEDE C - Edifici non funzionali alla conduzione del fondo

Piano di Area del Montello e Variante di adeguamento, Piano degli Interventi

Comune di Nervesa della Battaglia

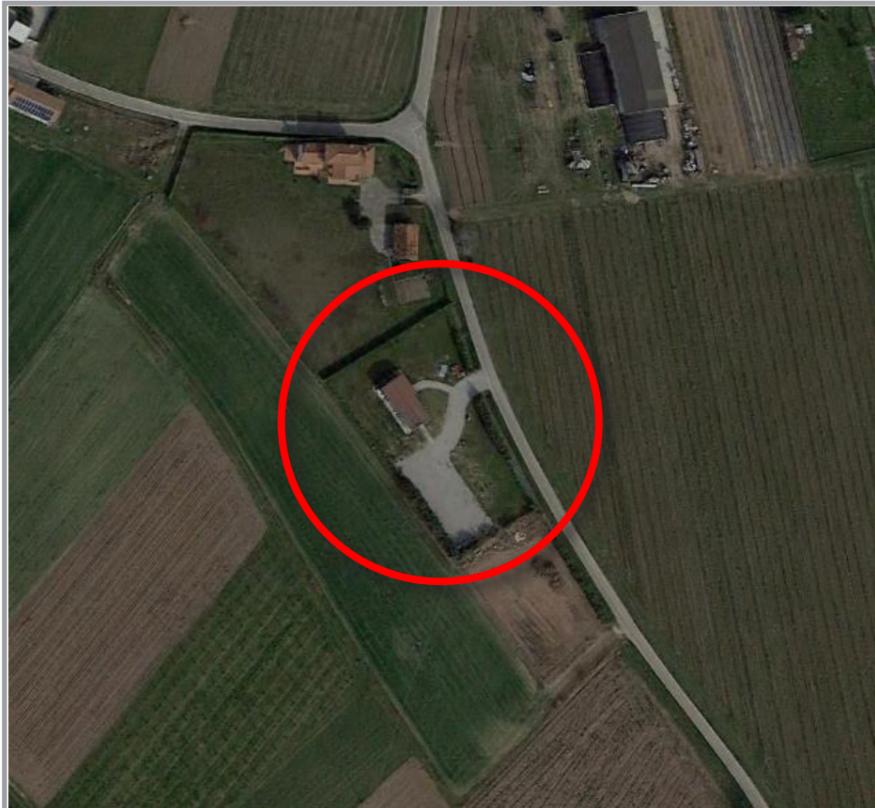
**Fabbricati non funzionali alla conduzione del fondo
di nuova identificazione proposti dalla Variante n. 2 al PI:**

PI.11 - PI.12

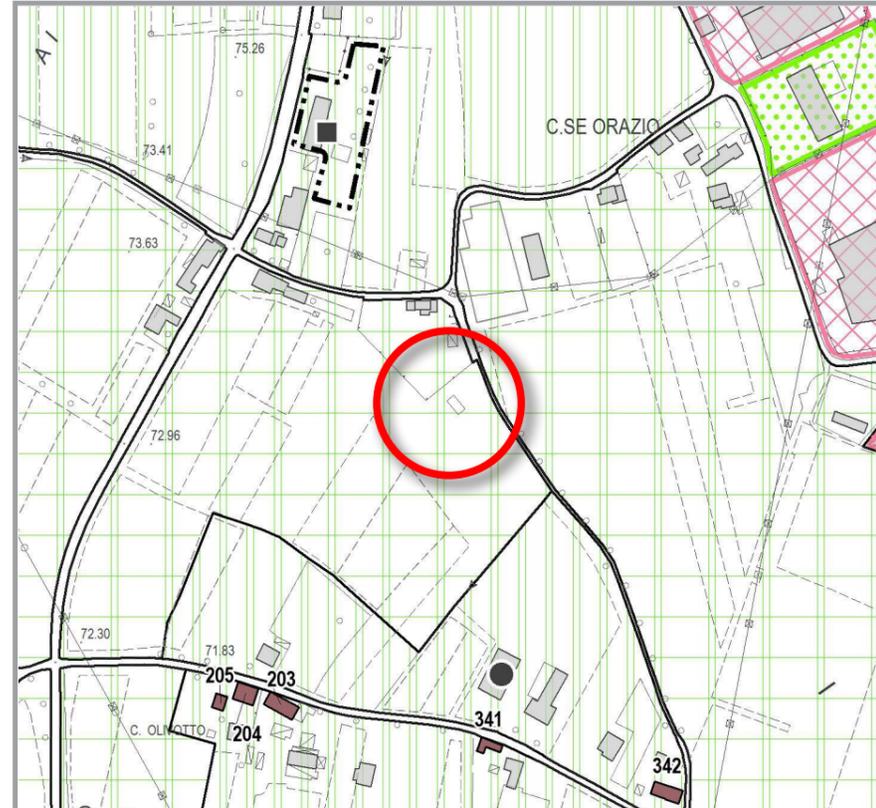




Ortofoto (Orthoview 2011 V.1)



PI Vigente (D.C.C. n. 43 del 17/11/2014, estratto 1:5.000)



Edificio n.

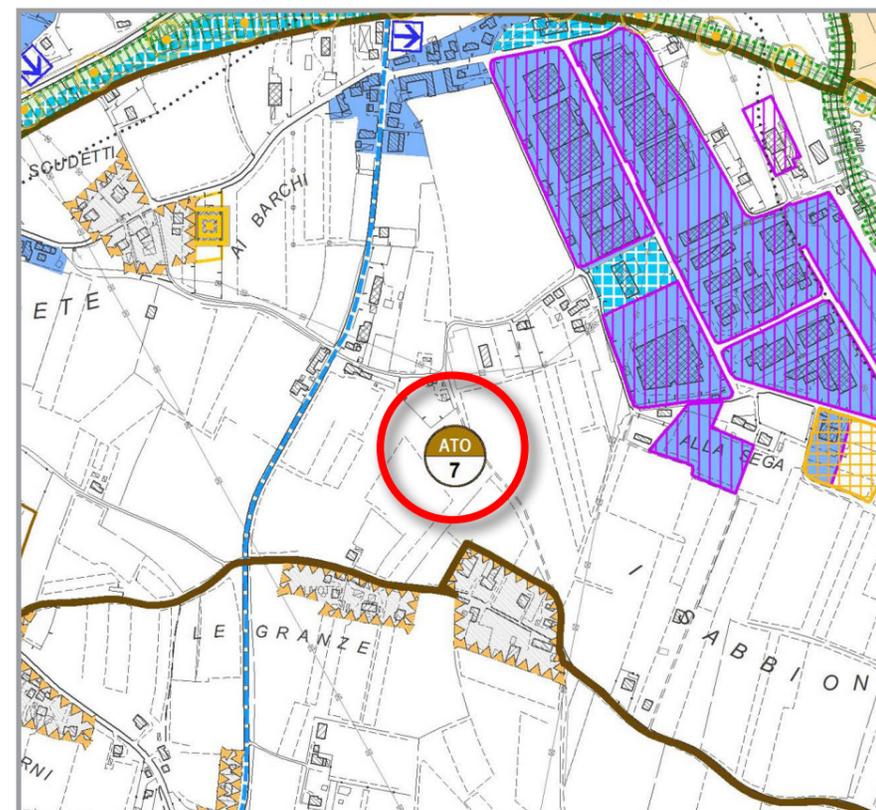
P.11

Via	Mur dei Pastri						
Grado di protezione		1	2	3	4	5	Nessuno
Corpo A		<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
Corpo B		<input type="radio"/>					
Corpo C		<input type="radio"/>					
Corpo D		<input type="radio"/>					
Catastale	FG. 26	Mapp.le 769					
Proprietà	Zolini Mirio						
Anno di costruzione	Permesso di Costruire n. 29/2005/SU del 30/01/2006 prot. 12557 e successive varianti						
Richiesta	Prot. n. 4562 del 29.04.2015 Cambio di destinazione d'uso in residenziale del fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo.						

Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Edifici non funzionali
Art.6 L.R. 24/1985

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

La struttura del fabbricato si presta per dimensione ed altezze, ad essere trasformata in fabbricato residenziale. L'occupazione al suolo è di 80 mq circa, con un'area di pertinenza pari a circa 3.200 mq.

La proprietà dichiara che l'annesso in questione non è più funzionale alla coltivazione dei terreni agricoli limitrofi. Il fabbricato è stato oggetto di ordinanza n. 11 del 03/02/2016 di ripristino della destinazione d'uso originaria, rimuovendo le opere realizzate abusivamente.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- Buono
- Mediocre
- Cattivo
- Pessimo
- Costruzione non ultimata

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

- L'edificio è composto da:
- Piano Terra: annesso rustico
 - Superficie coperta: 80 mq

PRESENZA DI VINCOLI:

Nessun vincolo da segnalare

Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Riconoscimento della superficie e volumetria esistente, e riconversione in residenziale.
2. La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione dell'istanza per il riconoscimento della non funzionalità dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione di futuro progetto edilizio.
3. Possibilità di realizzare max n. 1 unità abitativa.
4. Il cambio di destinazione d'uso di annessi rustici non più funzionali al fondo comporta:
 - il divieto di nuovi annessi rustici riferiti alla stessa proprietà/azienda agricola con vincolo trascritto dal notaio;
 - l'obbligo di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso e quindi comprendere, a totale carico del concessionario, un idoneo sistema di smaltimento e depurazione delle acque reflue, il collegamento alla rete di distribuzione della energia elettrica o l'eventuale previsione di sistemi alternativi di generazione, un sufficiente approvvigionamento idrico, un'adeguata accessibilità carrabile e pedonale. Tali interventi dovranno essere condotti compatibilmente con la salvaguardia, tutela, ripristino e valorizzazione delle risorse naturali, storiche e monumentali che caratterizzano gli ambiti stessi.

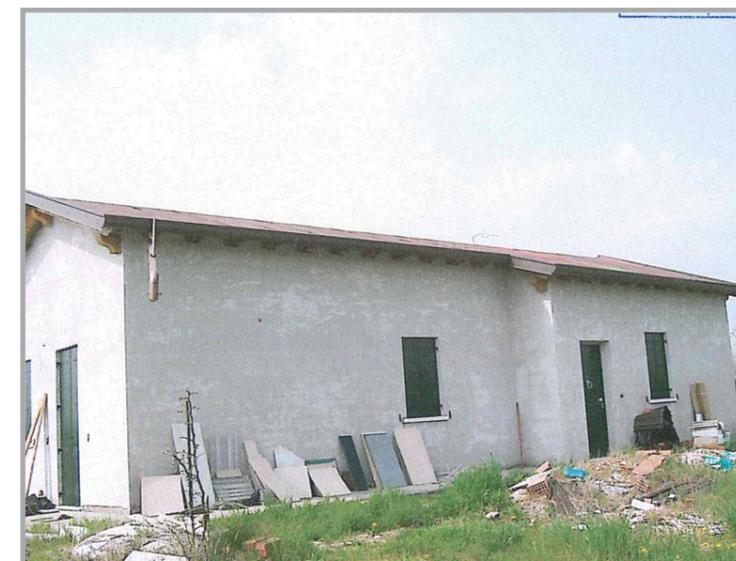
PARERE AGRONOMICICO E PRESCRIZIONI:

Nessuna prescrizione.

ALTRE PRESCRIZIONI:

Nessuna prescrizione.

Documentazione fotografica

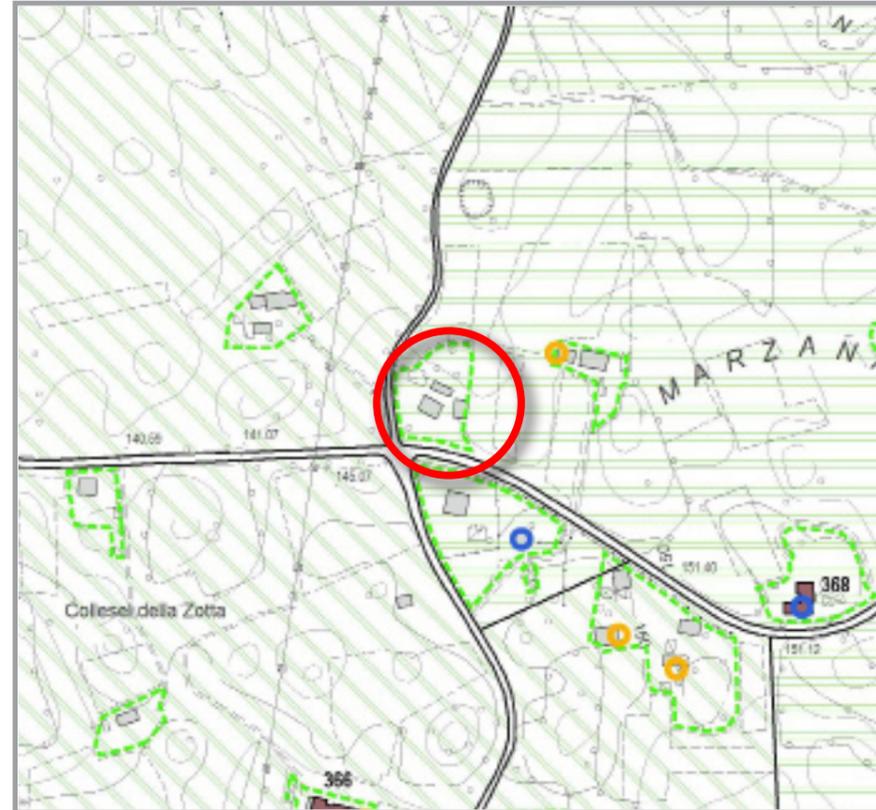




Ortofoto (Orthoview 2011 V.1)



PI Vigente (D.C.C. n. 43 del 17/11/2014, estratto 1:5.000)



Edificio n.

P12

Via	Decima Armata	1	2	3	4	5	Nessuno
Grado di protezione	Corpo A	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
	Corpo B	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
	Corpo C	<input type="radio"/>					
	Corpo D	<input type="radio"/>					

Catastale FG. 5 Mapp.le 798

Proprietà Benedetti Andrea

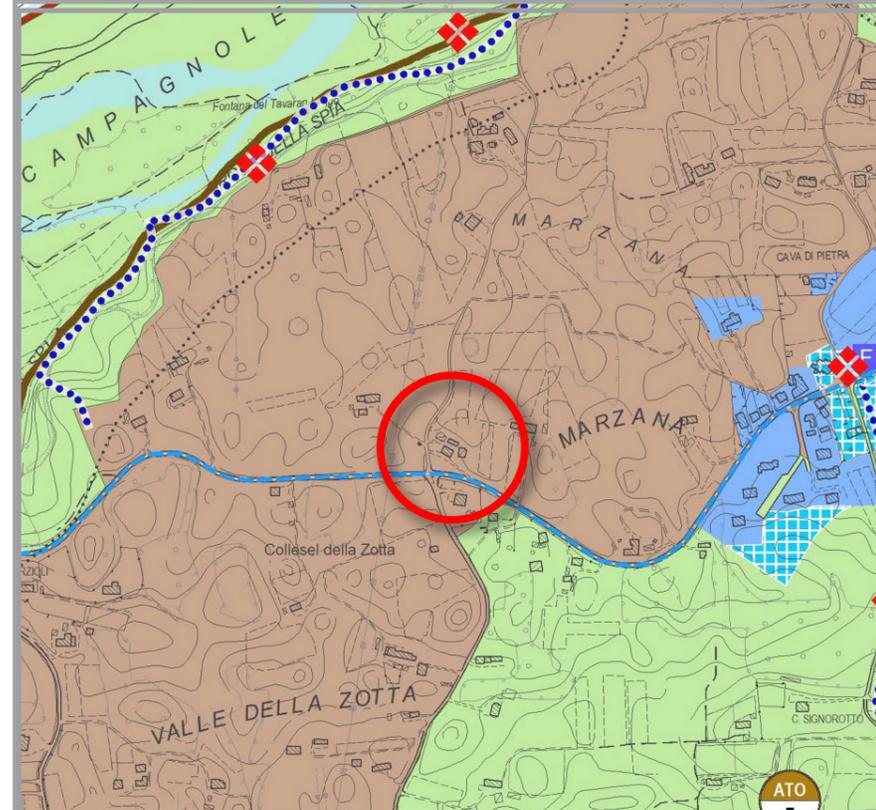
Anno di costruzione Concessione Edilizia n. 215/79 del 20/02/1982

Richiesta Prot. n. 4563 del 29.04.2015
Cambio di destinazione d'uso in residenziale dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo.

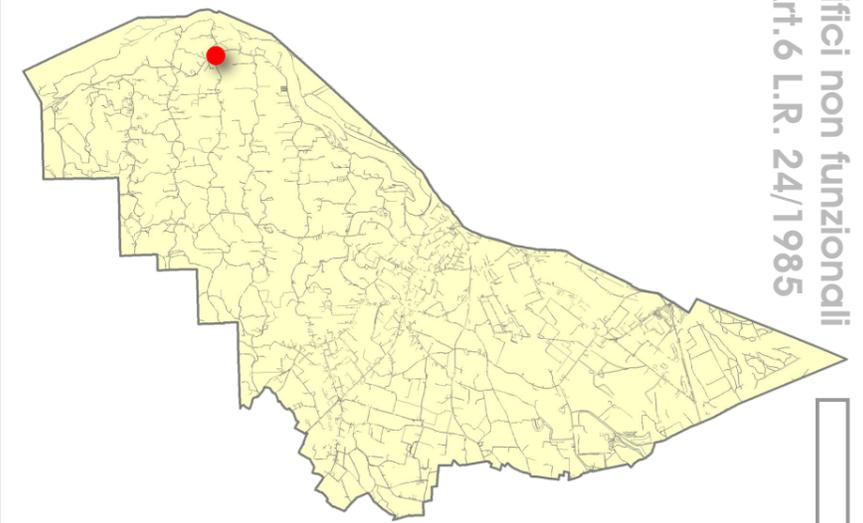
Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Edifici non funzionali
Art.6 L.R. 24/1985

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

Si tratta di 2 fabbricati distinti, la cui struttura si presta per dimensione ed altezze, ad essere trasformata in fabbricato residenziale. L'occupazione al suolo è di 120 mq per il corpo "A" e 80 mq per il corpo "B", con un'area di pertinenza pari a 1.418 mq. La proprietà dichiara che gli annessi in questione non sono più funzionali alla coltivazione dei terreni agricoli limitrofi. La proprietà dichiara che l'immobile è legittimato: C.E. n. 215/79 del 20/02/1982; P.C. n. 93/2012, prot. n. 923/13 del 23/02/2013; P.C. in sanatoria n. 590/1986/cond, prot. n. 920/13 del 23/1/2013.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- Buono
- Mediocre
- Cattivo
- Pessimo
- Costruzione non ultimata

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Il corpo "A" è composto da:

- Piano seminterrato: ricovero macchine agricole
- Piano rialzato: fienile
- Superficie coperta: 120 mq
- Volume fuori terra: 720 mc

Il corpo "B" è composto da:

- Piano terra: stalla-fienile
- Superficie coperta: 80 mq
- Volume fuori terra: 192 mc

PRESENZA DI VINCOLI:

L'ambito è localizzato all'interno del Piano di Area del Montello.

L'ambito è localizzato all'interno dell'area di completamento della rete ecologica individuata dal PAT e dal PTCP di Treviso.

Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Corpo A: riconoscimento della superficie e volumetria esistente, e riconversione in residenziale.
2. Corpo B: riconoscimento della superficie e volumetria esistente, da destinare esclusivamente alla realizzazione di un fabbricato pertinenziale alla residenza e non abitabile, con h max 2,40 ml, per la realizzazione dei posti auto coperti.
3. Corpo A: potrà essere realizzata max n. 1 unità abitativa.
4. Corpo B: potrà essere realizzato un fabbricato pertinenziale alla residenza e non abitabile.
5. La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".
6. La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione dell'istanza per il riconoscimento della non funzionalità dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione di futuro progetto edilizio.
7. Il cambio di destinazione d'uso di annessi rustici non più funzionali al fondo comporta:
 - il divieto di nuovi annessi rustici riferiti alla stessa proprietà/azienda agricola con vincolo trascritto dal notaio;
 - l'obbligo di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso e quindi comprendere, a totale carico del concessionario, un idoneo sistema di smaltimento e depurazione delle acque reflue, il collegamento alla rete di distribuzione della energia elettrica o l'eventuale previsione di sistemi alternativi di generazione, un sufficiente approvvigionamento idrico, un'adeguata accessibilità carrabile e pedonale. Tali interventi dovranno essere condotti compatibilmente con la salvaguardia, tutela, ripristino e valorizzazione delle risorse naturali, storiche e monumentali che caratterizzano gli ambiti stessi.

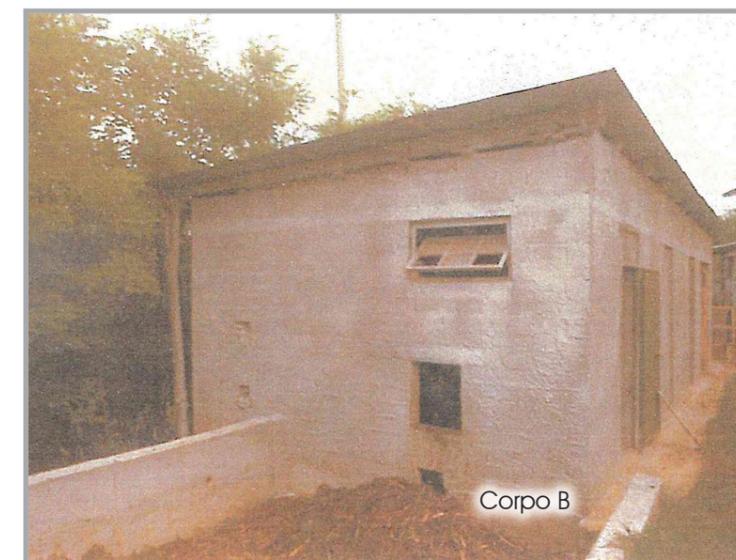
PARERE AGRONOMICO E PRESCRIZIONI:

L'area di pertinenza del fabbricato è localizzata all'interno dell'area di completamento della rete ecologica individuata dal PAT e PTCP di Treviso.

ALTRE PRESCRIZIONI:

Nessuna prescrizione.

Documentazione fotografica



SCHEDE C - Edifici non funzionali alla conduzione del fondo

Piano di Area del Montello e Variante di adeguamento, Piano degli Interventi

Comune di Nervesa della Battaglia

**Fabbricati non funzionali alla conduzione del fondo
di nuova identificazione proposti dalla Variante n. 3 al PI:**

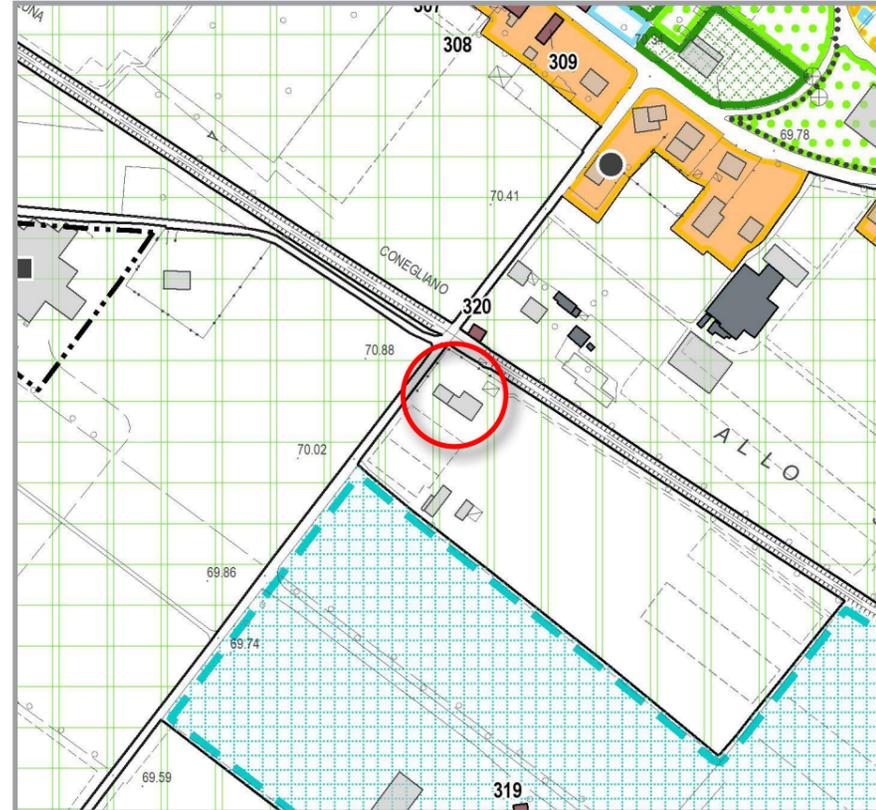
PI.13 - PI.14



Ortofoto (Orthoview 2011 V.1)



PI Vigente (D.C.C. n. 43 del 17/11/2014, estratto 1:5.000)



Edificio n.

A13

Via	Decima Armata	1	2	3	4	5	Nessuno
Grado di protezione	Corpo A	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
	Corpo B	<input type="radio"/>					
	Corpo C	<input type="radio"/>					
	Corpo D	<input type="radio"/>					

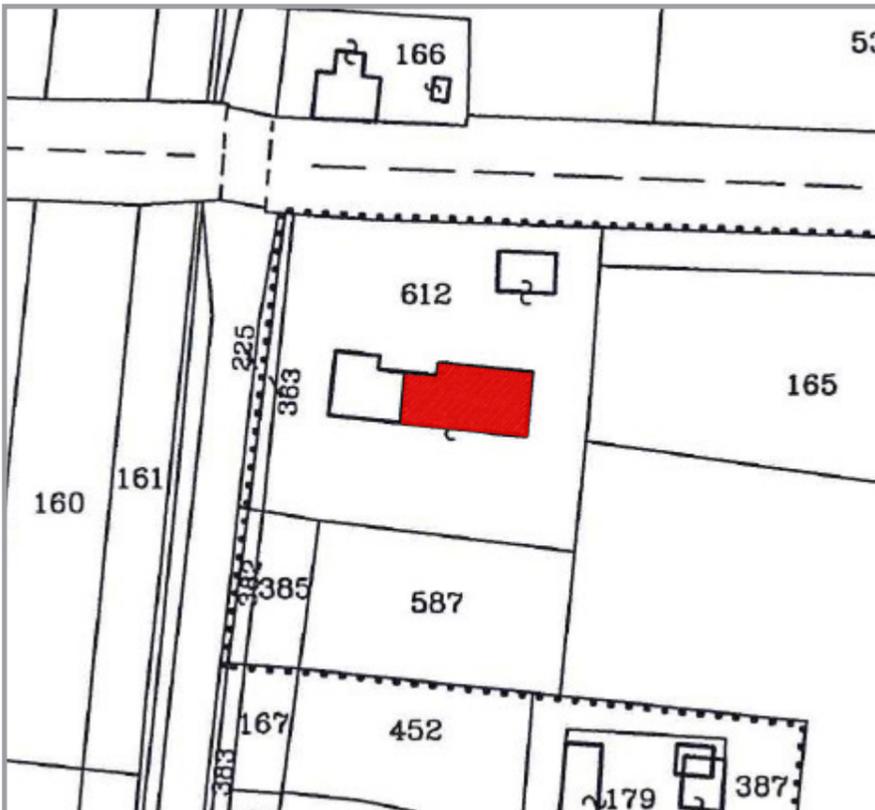
Catastale FG. 28 Mapp.le 612 (sub. 6)

Proprietà Marcon Angelo

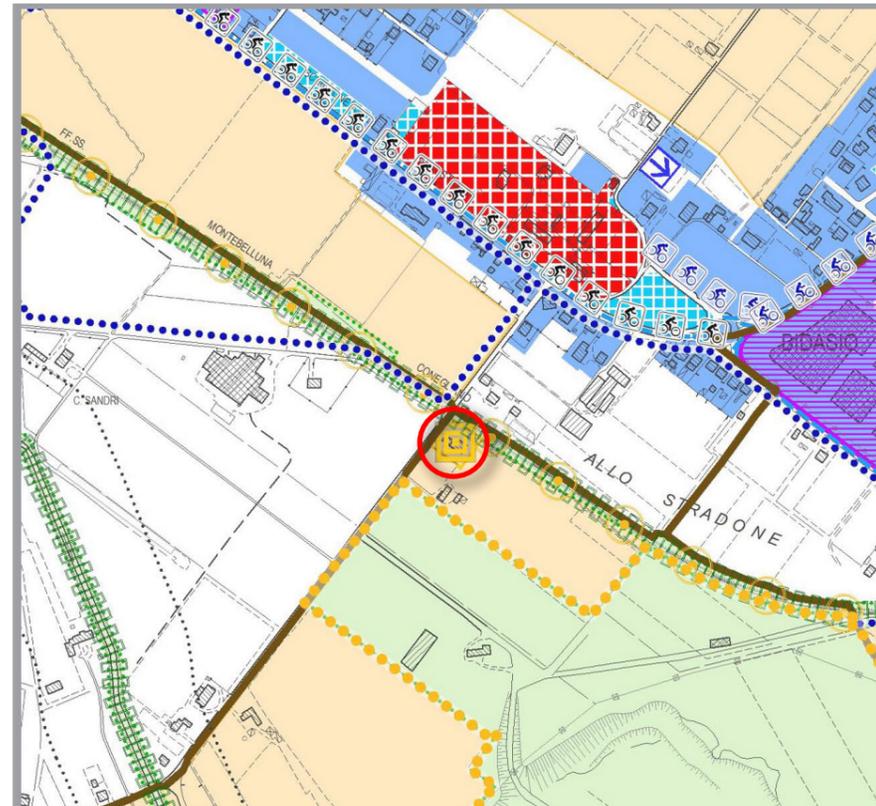
Anno di costruzione -

Richiesta Prof. n. - del 21/06/2017
Classificazione in fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo al fine di realizzare due unità unifamiliari per i due figli.

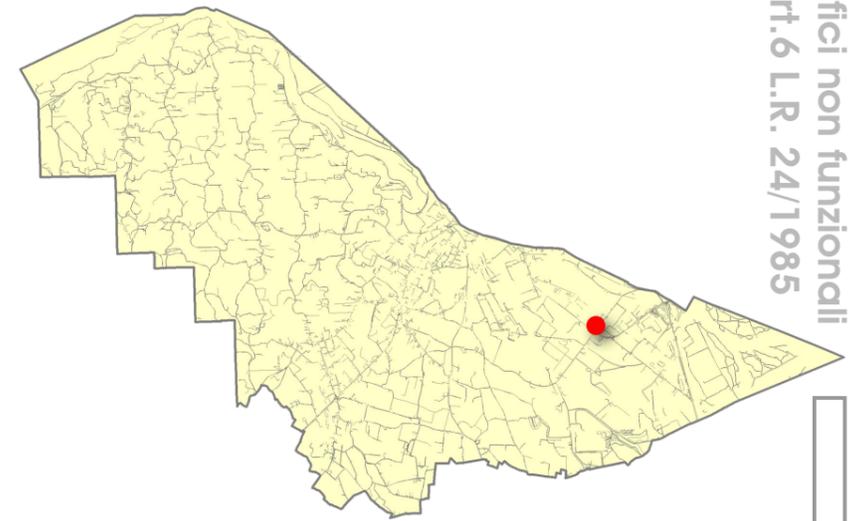
Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Edifici non funzionali
Art.6 L.R. 24/1985

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

L'annesso rustico è ubicato in Via Madonetta n. 18 ed è censito al catasto fabbricati in Sezione C, Foglio 9, mappale 612, sub. 6. Catastalmente è censito come magazzino e locale di deposito (classe C/2) ed ha una consistenza catastale di 359 mq. Risulta inserito in un'area di pertinenza di 2.216 mq (Fg. 28, particella 612) ed è adiacente ad un corpo di fabbrica residenziale (sub. 2). L'area di pertinenza è caratterizzata anche da una tettoia (sub. 4) ubicata a Nord-Est del lotto. Il magazzino (sub. 6), attualmente abbandonato, si configura come edificio non più funzionale alla conduzione del fondo.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- Buono
- Mediocre
- Cattivo
- Pessimo
- Costruzione non ultimata

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Il corpo del fabbricato è composto da:

- Piano terra: magazzino
- Piano primo: magazzino
- Superficie coperta: 296 mq
- Volume fuori terra: 1.776 mc

PRESENZA DI VINCOLI:

L'edificio è definito dal PAT come "Opera incongrua".

L'ambito è localizzato all'interno delle fasce tampone della rete ecologica individuata dal PAT e dal PTCP di Treviso.

Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Riconoscimento della superficie e volumetria esistente, e riconversione in residenziale.
2. Potranno essere realizzate max n. 2 unità abitative.
3. La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".
4. La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione dell'istanza per il riconoscimento della non funzionalità dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione di futuro progetto edilizio.
5. Il cambio di destinazione d'uso di annessi rustici non più funzionali al fondo comporta:
 - il divieto di nuovi annessi rustici riferiti alla stessa proprietà/azienda agricola con vincolo trascritto dal notaio;
 - l'obbligo di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso e quindi comprendere, a totale carico del concessionario, un idoneo sistema di smaltimento e depurazione delle acque reflue, il collegamento alla rete di distribuzione della energia elettrica o l'eventuale previsione di sistemi alternativi di generazione, un sufficiente approvvigionamento idrico, un'adeguata accessibilità carrabile e pedonale. Tali interventi dovranno essere condotti compatibilmente con la salvaguardia, tutela, ripristino e valorizzazione delle risorse naturali, storiche e monumentali che caratterizzano gli ambiti stessi.

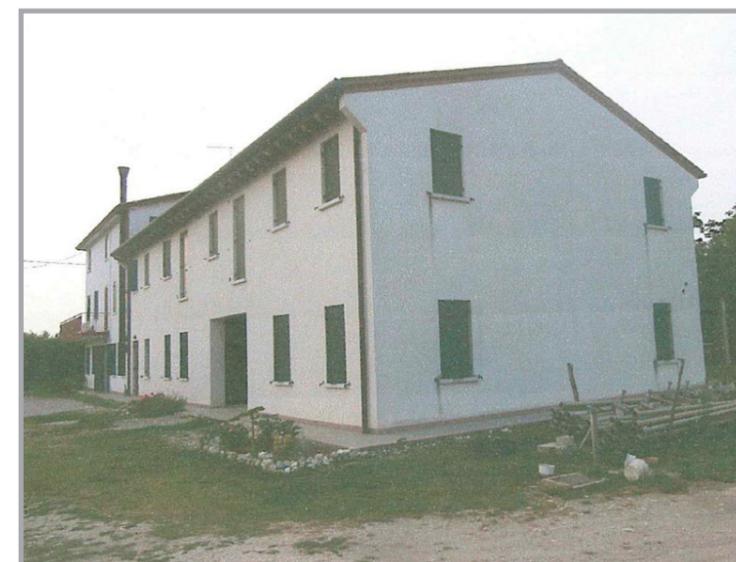
PARERE AGRONOMO E PRESCRIZIONI:

L'area di pertinenza del fabbricato è localizzata all'interno delle fasce tampone della rete ecologica individuata dal PAT e PTCP di Treviso.

ALTRE PRESCRIZIONI:

Nessuna prescrizione.

Documentazione fotografica

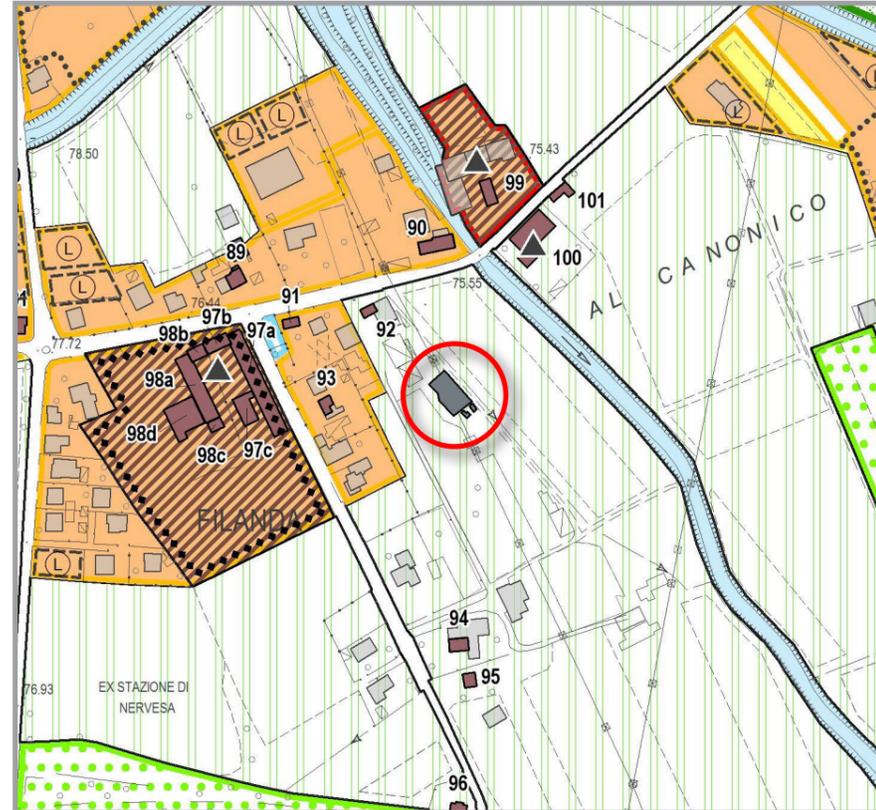




Ortofoto (Orthoview 2011 V.1)



PI Vigente (D.C.C. n. 43 del 17/11/2014, estratto 1:5.000)



Edificio n.

P.14

Via	Decima Armata	1	2	3	4	5	Nessuno
Grado di protezione	Corpo A	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
	Corpo B	<input type="radio"/>					
	Corpo C	<input type="radio"/>					
	Corpo D	<input type="radio"/>					

Catastale FG. 22 Mapp.le 743 (sub. 2)

Proprietà De Ruos Adolfo e Basso Rosa Bruna

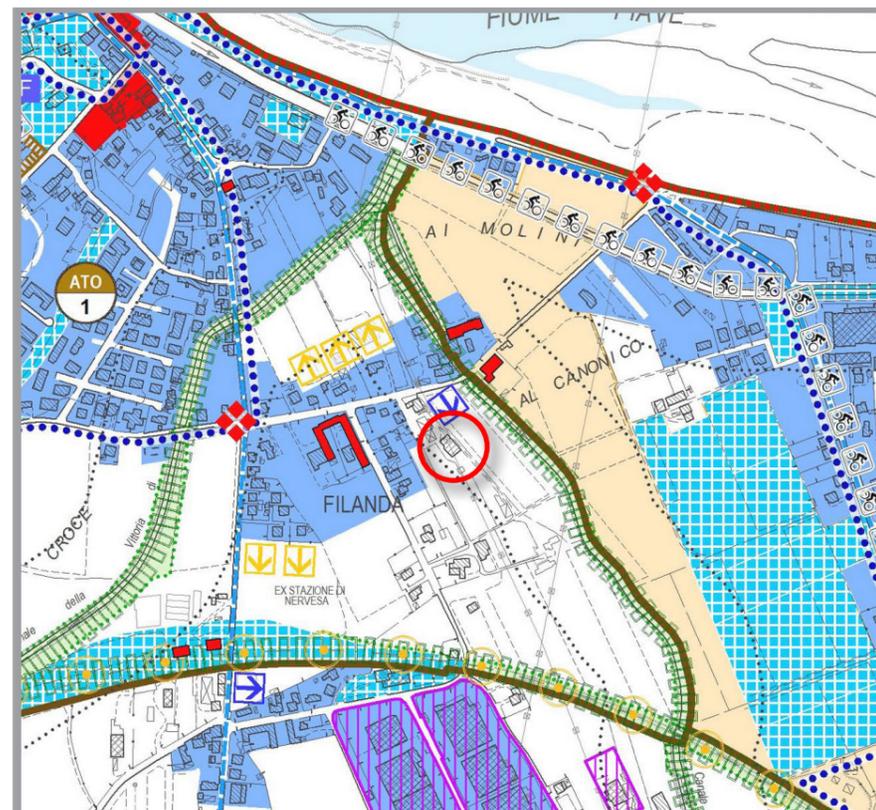
Anno di costruzione -

Richiesta Prof. n. 11138 del 25/08/2017
Classificazione dell'allevamento dismesso in fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo.

Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Edifici non funzionali
Art.6 L.R. 24/1985

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

L'annesso rustico è ubicato in Via Brigata Palermo n. 9 ed è censito al catasto fabbricati in Sezione C, Foglio 3, mappale 743, sub. 2 come stalla, magazzino, fienile e deposito.

Risulta inserito in un'area di pertinenza di circa 1.000 mq, presenta una superficie coperta di circa 460 mq e un volume fuori terra pari a 1.840 mc.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- Buono
- Mediocre
- Cattivo
- Pessimo
- Costruzione non ultimata

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Il corpo del fabbricato è composto da:

- Piano terra: stalla, magazzino/fienile, deposito
- Piano primo: -
- Superficie coperta: 460 mq
- Volume fuori terra: 1.840 mc

PRESENZA DI VINCOLI:

L'edificio è ricompreso in fascia di tutela dell'idrografia principale e risulta situato in ambito agricolo nel PAT.

Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. È ammesso il recupero di una superficie di pavimento pari al 33% della superficie di pavimento esistente, e riconversione in residenziale fino a max 220 mq di snp.
2. Potranno essere realizzate max n. 2 unità abitative.
3. La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".
4. La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione dell'istanza per il riconoscimento della non funzionalità dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione di futuro progetto edilizio.
5. Il cambio di destinazione d'uso di annessi rustici non più funzionali al fondo comporta:
 - il divieto di nuovi annessi rustici riferiti alla stessa proprietà/azienda agricola con vincolo trascritto dal notaio;
 - l'obbligo di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso e quindi comprendere, a totale carico del concessionario, un idoneo sistema di smaltimento e depurazione delle acque reflue, il collegamento alla rete di distribuzione della energia elettrica o l'eventuale previsione di sistemi alternativi di generazione, un sufficiente approvvigionamento idrico, un'adeguata accessibilità carrabile e pedonale. Tali interventi dovranno essere condotti compatibilmente con la salvaguardia, tutela, ripristino e valorizzazione delle risorse naturali, storiche e monumentali che caratterizzano gli ambiti stessi.

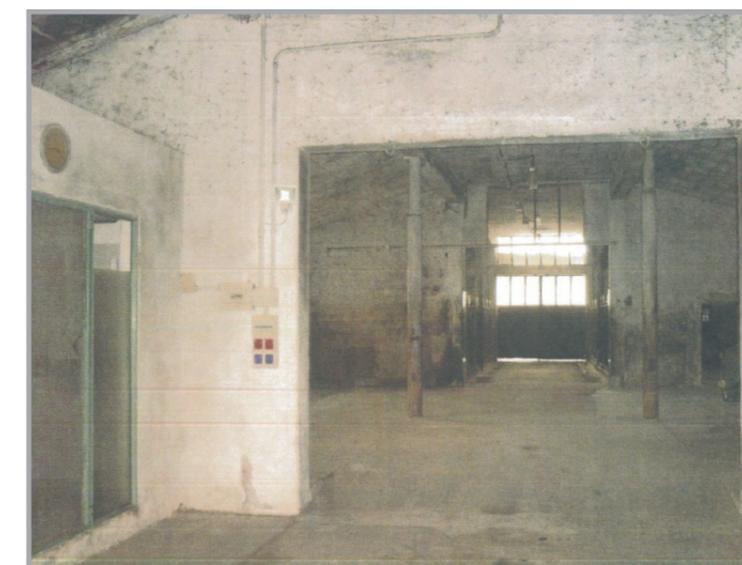
PARERE AGRONOMICO E PRESCRIZIONI:

L'area di pertinenza del fabbricato è localizzata in fascia di tutela dell'idrografia principale del PAT. Si prescrive la realizzazione di una fascia verde di mitigazione, con specie arboree ed arbustive autoctone individuate nell'Elaborato del PI "Prontuario della qualità architettonica e mitigazione ambientale", in corrispondenza del limite est dell'area oggetto di intervento.

ALTRE PRESCRIZIONI:

Nessuna prescrizione.

Documentazione fotografica



SCHEDE C - Edifici non funzionali alla conduzione del fondo

Piano di Area del Montello e Variante di adeguamento, Piano degli Interventi

Comune di Nervesa della Battaglia

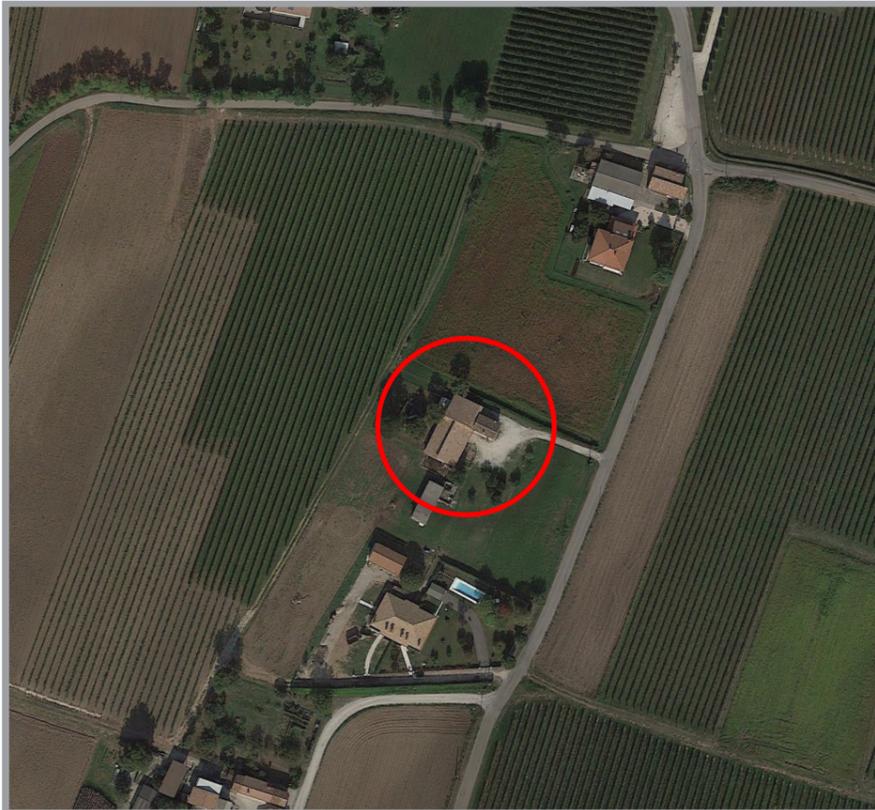
**Fabbricati non funzionali alla conduzione del fondo
di nuova identificazione proposti dalla Variante n. 6 al PI:**

PI.15





Ortofoto (Orthoview 2011 V.1)



PI Vigente (D.C.C. n. 43 del 17/11/2014, estratto 1:5.000)



Edificio n.

P.15

Via	Campagna Bavaria						
Grado di protezione		1	2	3	4	5	Nessuno
	Corpo A	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
	Corpo B	<input type="radio"/>					
	Corpo C	<input type="radio"/>					
	Corpo D	<input type="radio"/>					

Catastale **FG. 18** Mapp.le 604 (sub. 3)

Proprietà Zanatta Giacomo

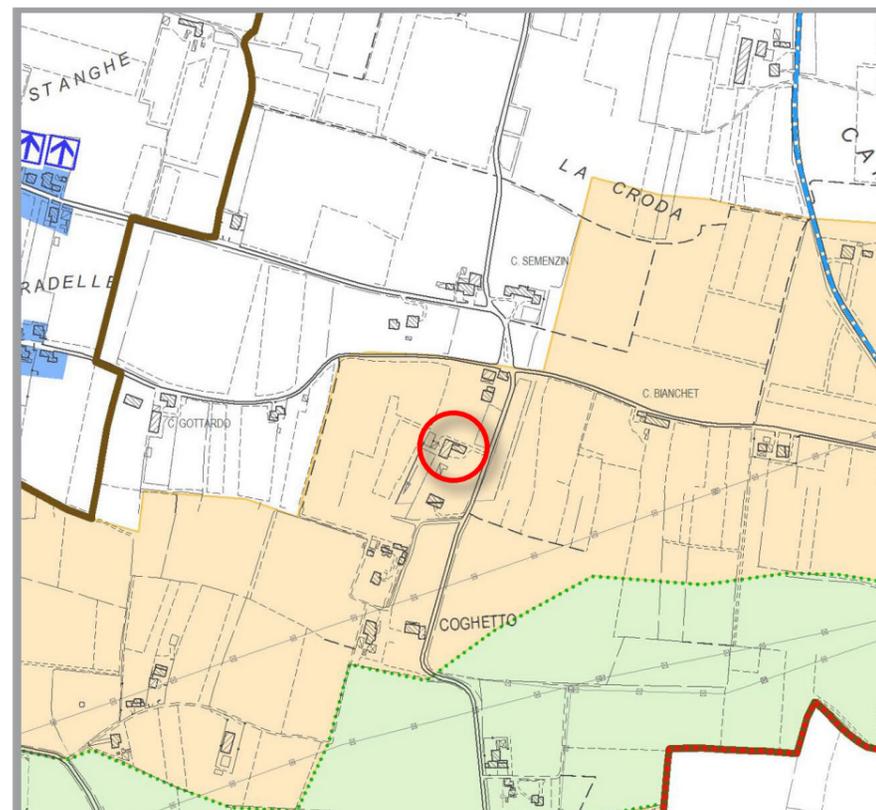
Anno di costruzione -

Richiesta Prof. n. 12344 del 17/09/2018
Classificazione dell'immobile come non più funzionale alla conduzione del fondo con destinazione d'uso residenziale.

Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Edifici non funzionali
Art.6 L.R. 24/1985

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

L'annesso rustico è ubicato in Via Campagna Bavaria ed è censito al catasto fabbricati in Sezione C, Foglio 3, mappale 604, sub. 3 come magazzino.

Risulta inserito in un'area scoperta di 1.670 mq (sub. 1), presenta una superficie coperta di 65 mq e un volume fuori terra pari a circa 390 mc.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- Buono
- Mediocre
- Cattivo
- Pessimo
- Costruzione non ultimata

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Il corpo del fabbricato è composto da:

- Piano terra: magazzino, ricovero attrezzi, wc
- Piano primo: magazzino
- Superficie coperta: 65 mq
- Volume fuori terra: 390 mc

PRESENZA DI VINCOLI:

L'ambito è localizzato all'interno delle fasce tampone della rete ecologica individuata dal PAT e dal PTCP di Treviso.

Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Riconoscimento della superficie e volumetria esistente, e riconversione in residenziale.
2. Potranno essere realizzate max n. 2 unità abitative.
3. La potenzialità edificatoria di tipo residenziale è subordinata alla eliminazione delle superfetazioni legittime e/o legittimate "non storicizzate".
4. La legittimità dei fabbricati o di loro porzioni, già dichiarata in sede di presentazione dell'istanza per il riconoscimento della non funzionalità dei fabbricati dismessi e/o abbandonati, deve essere comprovata in sede di presentazione di futuro progetto edilizio.
5. Il cambio di destinazione d'uso di annessi rustici non più funzionali al fondo comporta:
 - il divieto di nuovi annessi rustici riferiti alla stessa proprietà/azienda agricola con vincolo trascritto dal notaio;
 - l'obbligo di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso e quindi comprendere, a totale carico del concessionario, un idoneo sistema di smaltimento e depurazione delle acque reflue, il collegamento alla rete di distribuzione della energia elettrica o l'eventuale previsione di sistemi alternativi di generazione, un sufficiente approvvigionamento idrico, un'adeguata accessibilità carrabile e pedonale. Tali interventi dovranno essere condotti compatibilmente con la salvaguardia, tutela, ripristino e valorizzazione delle risorse naturali, storiche e monumentali che caratterizzano gli ambiti stessi.

PARERE AGRONOMOICO E PRESCRIZIONI:

L'area di pertinenza del fabbricato è localizzata all'interno delle fasce tampone della rete ecologica individuata dal PAT e PTCP di Treviso.

ALTRE PRESCRIZIONI:

Nessuna prescrizione.

Documentazione fotografica





I 112
Regione Veneto
Provincia di Treviso

Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA

Piano Regolatore Generale

Aggiornamento Luglio 2006

Adozione : D.C.C. n° 72 del 23.12.2002

PROGETTISTI:

PROTECO Soc.Coop.r.l.
urb. Francesco Finotto
urb. Roberto Rossetto
arch. Stefano Antonucci

COLLABORATORE:

SINDACO:
SEGR. COMUNALE:

avv. Francesco Tartini
dott. Ernesto Pavan

Approvazione : D.G.R.V. n° 1064 del 11.04.2006

PROGETTISTA:

ing. Luis Fustinoni

SINDACO:
SEGR. COMUNALE:

dott. Fiorenzo Berton
dott. Paolo Orso

VARIANTE DI ADEGUAMENTO PIANO DI AREA DEL MONTELLO

(Adeguamento parziale rif. artt. 34-46 NTA Piano di Area del Montello)

PROGETTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE

DI C.A.C. N° 52 DEL 28/11/2008

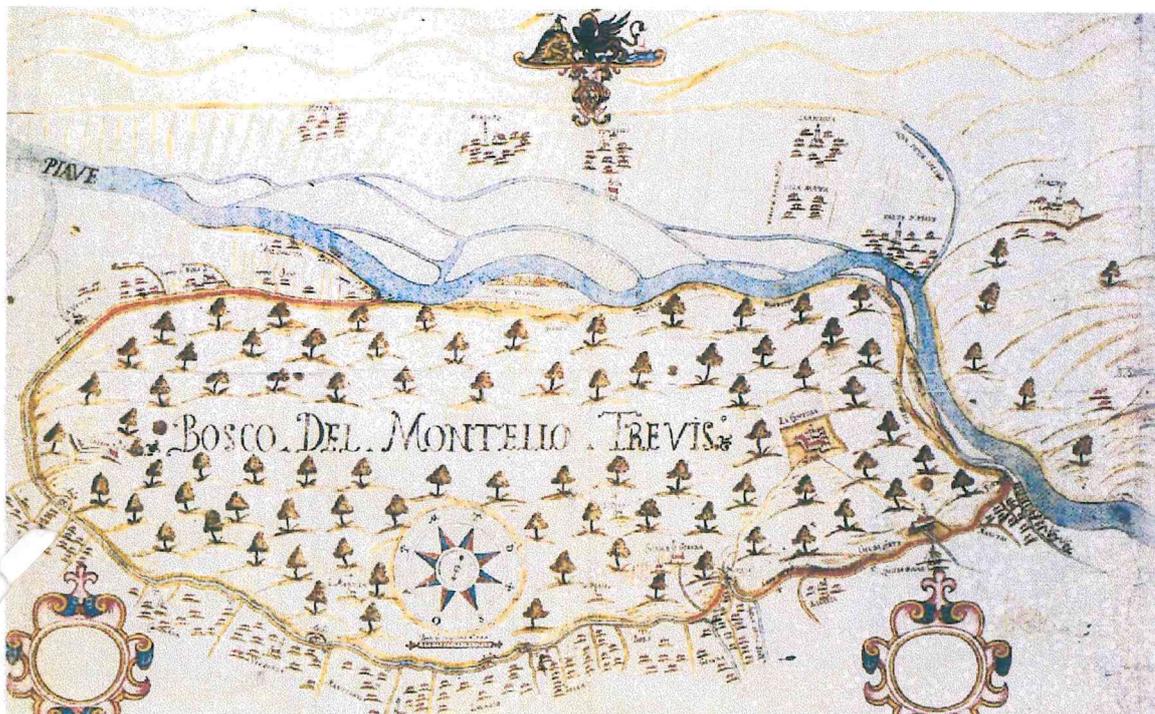
IL SINDACO

IL SEGRETARIO



Elab. 19

SCHEDATURA FABBRICATI NON FUNZIONALI AL FONDO



PROGETTISTA:
ing. Luis Fustinoni

SINDACO:
dott. Fiorenzo Berton

SEGR.COMUNALE:
dott. Paolo Orso

CONSULENTI:

Greenplan Engineering
dott.for. Mauro D'Ambroso
dott.agr. Gino Bolzonello
dott. Mario Innocente

dott. geol. Eros Tomio

Archivio di Stato di Venezia - PSB - Reg. 171 - Disegno n. 2

Adozione:

Delibera Consiglio Comunale n° 3 del 27.02.2008

Parere Dirigente Regionale:

Prot. 522082 del 09.10.2008

Approvazione:

Delibera Consiglio Comunale

Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

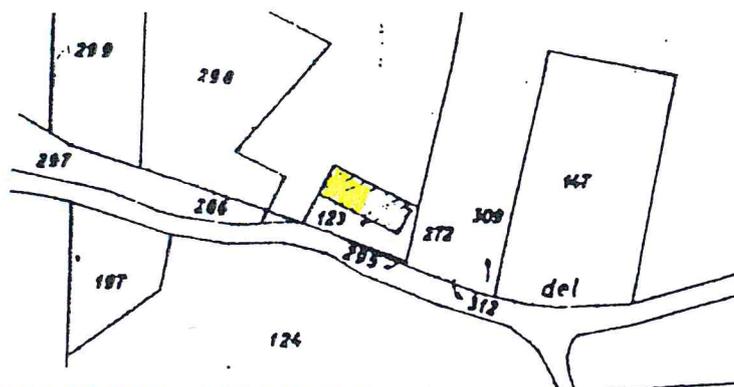
Unità n°
B/15

Ditta:

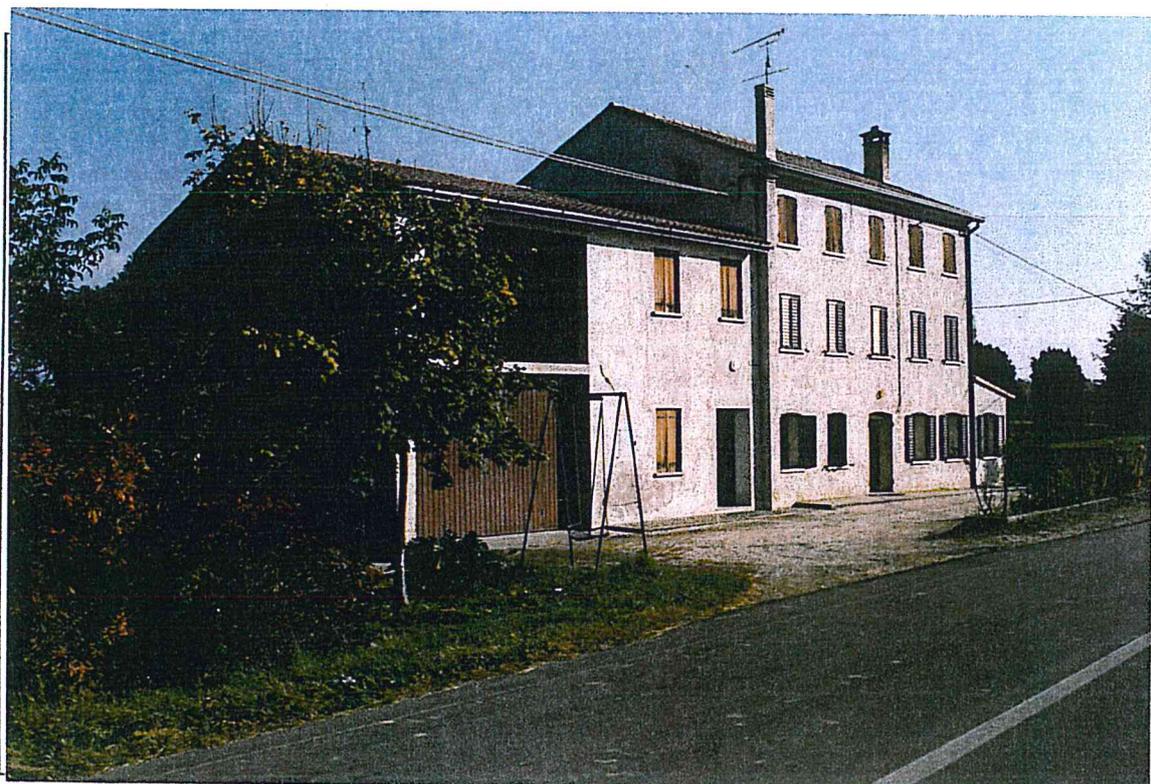
DA RIVA ANGELO

Indirizzo:

VIA VIII ARMATA, 35



Estratto di mappa: Fg. 6 mn. 123



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. B/15
 Ditta proprietaria DA RIVA ANGELO
 Indirizzo VIA VIII ARTATA, 35

1) **Il fondo** Ha 3.25.00
 Superficie agricola totale Ha
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha
 N° corpi aziendali N°

2) **Colture**
 - seminativo Ha
 - prato Ha 0.50.00
 - vigneto Ha
 - bosco Ha 2.40.00
 - altre Ha

3) **Allevamenti**
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n.
 - altre capi n.

4) **Famiglia** età occupazione prevalente
 Conduttore 70 PENSIONATO

5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**

6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
 Deposito attrezzi mq
 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
 Stalla mq altri mq

7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 87.91
 Volume mc 412.50
 Individuazione catastale FG. 6 MAP. 123

8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

UNITA' N. B/15
DA RIVA ANGELO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un fondo di ha 3,25 coltivato solo in minima parte;
- non vi e' dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare e' pensionato;
- trattasi di ex stalla e sovrastante fienile, allineati e in
contiguita' con l'abitazione, in uso accessorio alla residenza;
- vi sono altri annessi non rilevati;

si valuta il fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo
e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di
destinazione d'uso.



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. B116
 Ditta proprietaria BALDISSAROTO GIOVANNI
 Indirizzo VIA VIII ARMATA, 33131

1) **Il fondo** Ha 6.00.00
 Superficie agricola totale Ha
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha
 N° corpi aziendali N°

2) **Colture**
 - seminativo Ha 0.50.00
 - prato Ha
 - vigneto Ha 1.50.00
 - bosco Ha 3.00.00
 - altre Ha

3) **Allevamenti**
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n.
 - altre capi n.

4) **Famiglia** età occupazione prevalente
 Conduttore OPERAI

5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**
NORMALE ATTREZZATURA AGRICOLA

6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
 Deposito attrezzi mq
 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
 Stalla mq; altri mq

7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**
 Superficie coperta mq 154.83 + 239.07 = 393.90
 Volume mc 876.06 + 857.06 = 1733.32
 Individuazione catastale F. 6 MAP. 20-21-146

8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

UNITA' N. B/16
BALDISSAROTTO GIOVANNI

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un fondo utilizzato in minima parte;
- vi e' una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare svolge attivita' extra agricola;
- trattasi di ex stalla e sovrastante fienile con portico, e
granaio formanti un unico corpo con l'abitazione;
- vi sono altri annessi precari non rilevati;

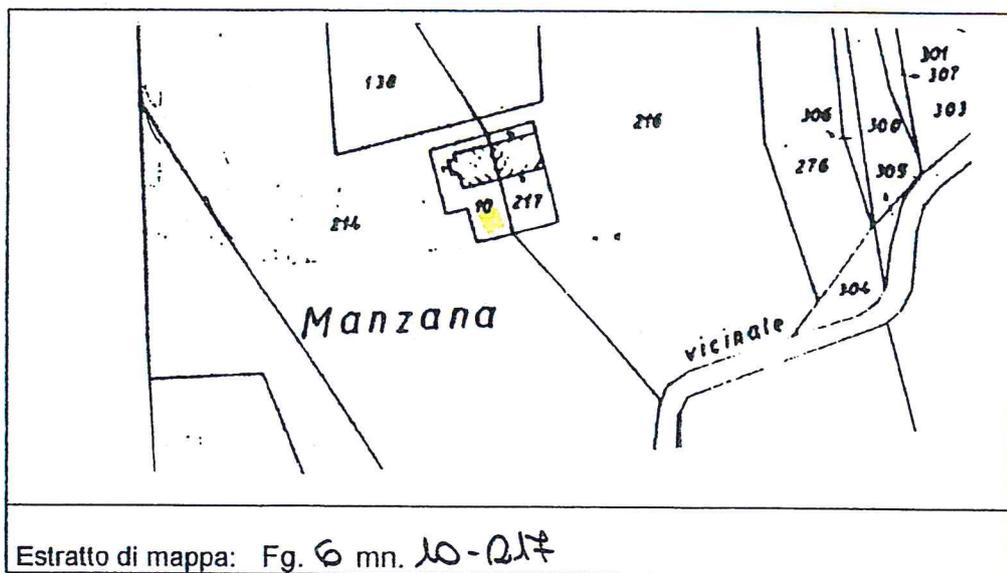
si valuta i fabbricati in oggetto non piu' funzionali al fondo
e, per le condizioni in cui si trovano, suscettibili di cambio di
destinazione d'uso; meta' del portico rimane comunque ad uso
agricolo.



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n° C12	Ditta: BERTAZZON DANILA
	Indirizzo: VIA XA ARNATA, 6



ANNESI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
SCHEDATI DAL P.A.M.

Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

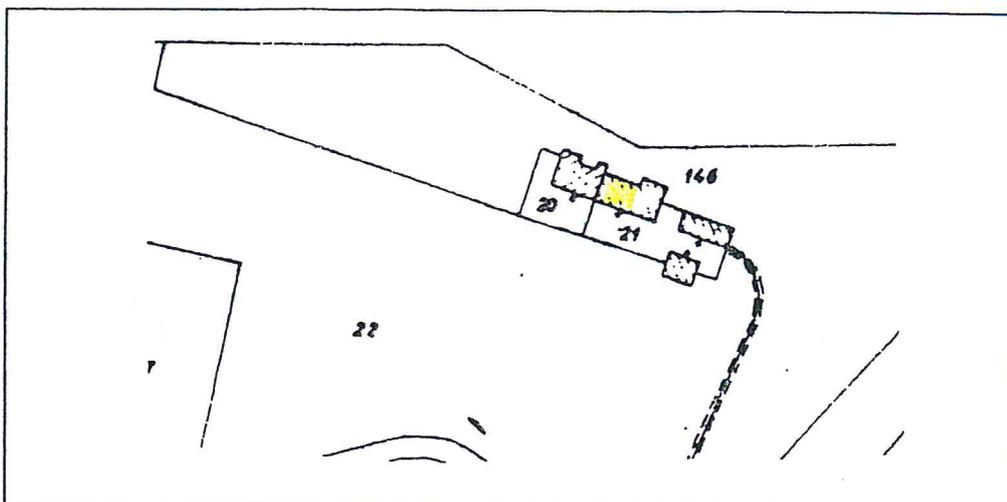
Unità n°
B116

Ditta:

BALDISSAROTTO GIOVANNI

Indirizzo:

VIA VIII ARMATA, 33/31



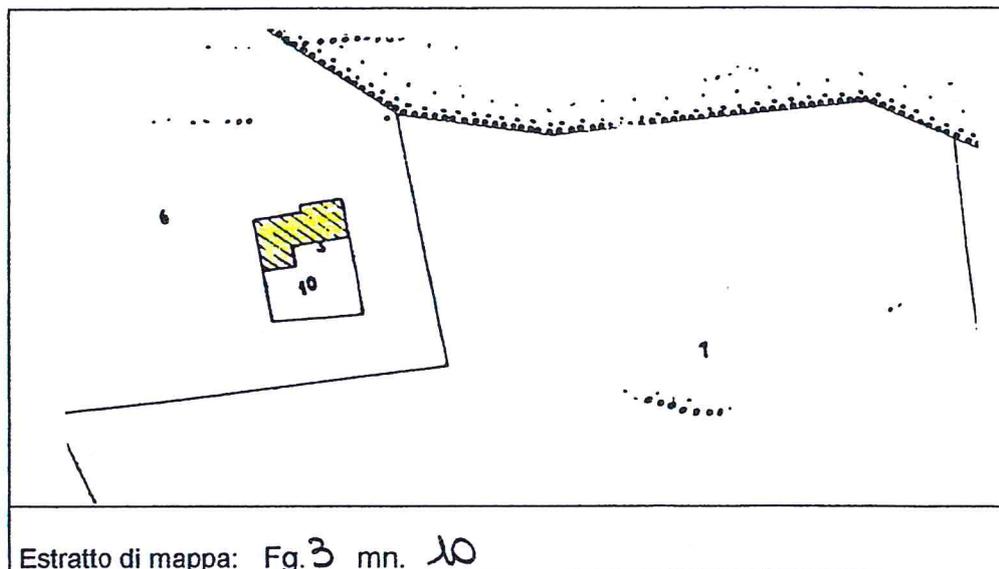
Estratto di mappa: Fg. 6 mn. 20-21-146



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n° A/L	Ditta: CIBIN LUIGI
	Indirizzo: VIA FRÀ CIOCOMBO



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. Al
 Ditta proprietaria ABM LUIGI
 Indirizzo VIA FRAI GIACOMO

1) **Il fondo** Ha /
 Superficie agricola totale Ha
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha
 N° corpi aziendali N°

2) **Colture**
 - seminativo Ha
 - prato Ha
 - vigneto Ha
 - bosco Ha
 - altre Ha

3) **Allevamenti**
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n.
 - altre capi n.

4) **Famiglia** età occupazione prevalente
 Conduttore 60 PENSIONATO

5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**

6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
 Deposito attrezzi mq
 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
 Stalla mq; altri mq

7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**
 Superficie coperta mq 112.70 + 17.23 = 129.93
 Volume mc 418.12 + 65.47 = 483.59
 Individuazione catastale Fg. 3 M.M. 10

8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

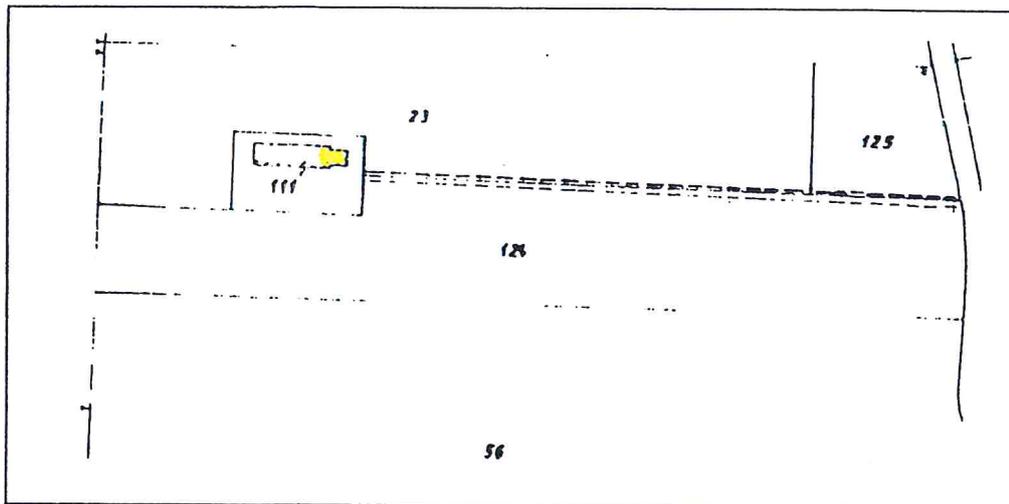
Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°
B/9

Ditta:
ZAMELLA ALFREDO

Indirizzo:
VIA VIII ARMATA, 74



Estratto di mappa: Fg. 7 mn. 111



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. B/9
 Ditta proprietaria ZANELLA ALFREDO
 Indirizzo VIA VIII ARMIATA, 74

1) **Il fondo** Ha
 Superficie agricola totale Ha
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha
 N° corpi aziendali N°

2) **Colture**

- seminativo Ha
- prato Ha
- vigneto Ha
- bosco Ha
- altre Ha

3) **Allevamenti**

- bovini latte capi n.
- bovini carne capi n.
- altre capi n.

4) **Famiglia** età occupazione prevalente

Conduttore

5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**

6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**

Deposito attrezzi mq
 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
 Stalla mq; altri mq

7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 75.45
 Volume mc 288.48
 Individuazione catastale FG. F. MAP. 11

8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

UNITA' N. B/9
ZANELLA ALFREDO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- non e' coltivato alcun terreno;
- non vi sono scorte;
- il titolare svolge attivita' extragricola;
- trattasi di ex granaio inutilizzato;

si valuta il fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo
e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di
destinazione d'uso.

