



PAT 2019 COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Piano di Assetto del Territorio (PAT) - Variante n. 1
Variante di adeguamento alla LR 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo

RELAZIONE TECNICA

marzo 2019



Piano di Assetto del Territorio (PAT) – Variante n. 1
Variante di adeguamento alla LR 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo

RELAZIONE TECNICA



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA
Piazza La Piave, 1 - Nervesa della Battaglia (TV)

Il Sindaco

Ing. Fabio VETTORI

Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata

Geom. Fabrizio BALLARIN

Il Segretario Comunale

Dott. Giorgio FERRARI

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Urbanista Raffaele GEROMETTA

Urbanista Fabio VANIN

Contributi specialistici

Urbanista Francesco BONATO

Ingegnere Elettra LOWENTHAL

Ingegnere Lino POLLASTRI

ORDINE RAFFAELE
degli ARCHITETTI GEROMETTA
PIANIFICATORI n° 320
PAPSAGGISTI sezione A
della provincia di TREVISO settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE



MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)

Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it



ENGINEERING

PREMESSA	5
1 STATO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE	7
1.1 Il Piano di Assetto del Territorio (PAT).....	8
1.2 Il Piano degli Interventi (PI) e le sue varianti	10
2 LA VARIANTE DI ADEGUAMENTO DELLA LEGGE REGIONALE 14/2017	13
2.1 Gli obiettivi della Variante 1 al PAT	13
2.2 La quantità massima di consumo di suolo stabilita dalla Regione (DGR 668/2018).....	14
2.3 Verifica dei dati inseriti nella scheda informativa trasmessa alla Regione	16
A) Superficie territoriale prevista a destinazione residenziale	17
B) Superficie territoriale prevista a destinazione produttiva.....	19
C) Superfici territoriali trasformate o interessate da procedimenti in corso	20
D) Superfici oggetto di Varianti Verdi.....	21
E) Superficie aree dismesse	21
F) Determinazione della superficie territoriale prevista.....	21
G) Scheda informativa trasmessa alla Regione a settembre 2017	22
2.4 La quantità massima di consumo di suolo stabilita dalla Variante PAT	24
2.5 Gli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	25

PREMESSA

Il 24 giugno 2017 è entrata in vigore la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio», che prevede una revisione della strumentazione urbanistica comunale al fine di ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050. La normativa introduce concetti innovativi come la difesa dell'integrità del territorio e il contenimento del consumo di suolo in tutte le sue declinazioni, ma anche la riqualificazione e rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, degli spazi aperti e collettivi e il recupero delle parti del territorio in condizioni di degrado edilizio, urbanistico e socio-economico, o in stato di abbandono, sotto utilizzate o utilizzate impropriamente.

La nuova legge regionale, fin dalla sua entrata in vigore, ha previsto degli adempimenti da parte dei Comuni al fine di raccogliere i dati e le informazioni utili a definire, mediante specifico provvedimento della Giunta Regionale, la quantità massima di consumo di suolo ammesso per ogni Comune. Entro il 25 agosto 2017 i Comuni erano tenuti a individuare gli "ambiti di urbanizzazione consolidata", nonché lo stato di fatto e di diritto dei suoli, mediante la compilazione di una scheda in formato elettronico.

Il Comune di Nervesa della Battaglia, in linea con le disposizioni della legge regionale, ha provveduto a trasmettere alla Regione la scheda informativa contenente le informazioni relative alle previsioni dimensionali dello strumento urbanistico (dimensionamento residenziale e produttivo previsto, superfici trasformate e/o interessate da procedimenti in corso, varianti verdi ai sensi della LR 4/2015, aree dismesse) e la tavola degli ambiti di urbanizzazione consolidata, accompagnata da una relazione esplicativa sulle modalità di calcolo. La documentazione, adottata con deliberazione della Giunta Comunale, è stata quindi trasmessa alla Regione mediante posta elettronica ed assunta al protocollo regionale il 29 settembre 2017 (prot. 406204).

Con provvedimento n. 668 del 15 maggio 2018, pubblicato sul BUR n. 51 del 25 maggio 2018, la Giunta Regionale ha stabilito, ai sensi dell'articolo 4 della legge regionale n. 14 del 2017, la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei (ASO).

Considerato che Nervesa della Battaglia rientra tra i 57 Comuni dell'Allegato D alla DGR 668/2018 a cui è stato chiesto di documentare il calcolo effettuato per determinare le quantità inserite nella scheda informativa già trasmessa, il 21 febbraio 2019 (prot. 2704) lo stesso Comune ha provveduto a trasmettere alla Regione Veneto una relazione esplicativa sulle modalità di calcolo dei dati contenuti nella suddetta scheda. Tali quantità sono state successivamente vidimate dalla Regione Veneto con decreto del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale (il n. 41 del 22 febbraio 2019) che ha attestato la correttezza delle nuove informazioni trasmesse.

La Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Nervesa della Battaglia, denominata "Variante di adeguamento alla LR 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo", individua gli ambiti di urbanizzazione con-

solidata come definiti dall'articolo 2, comma 1, lettera e) della LR 14/2017 e determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo, in applicazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018, sostituendo pertanto il valore della Superficie Agricola Trasformabile (SAT) stabilito dal PAT.

1 STATO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE

La Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004 articola il Piano Regolatore Comunale (PRC) in Piano di Assetto del Territorio (PAT) e Piano degli Interventi (PI) dove il PAT contiene le disposizioni strutturali della pianificazione comunale mentre il PI è lo strumento che definisce le disposizioni operative e si attua in coerenza con il PAT.

Il PAT è lo strumento attraverso il quale viene definito l'impianto generale delle scelte di organizzazione e trasformazione del territorio, a livello di inquadramento spaziale e temporale; esso rappresenta l'espressione delle esigenze e delle priorità espresse dalla comunità locale, sia in funzione degli indirizzi programmatici, dei vincoli e dei progetti esistenti o in corso di elaborazione da parte degli enti sovraordinati, sia in funzione delle condizioni di compatibilità con la tutela delle risorse paesaggistico-ambientali.

Il PI è invece lo strumento operativo nel quale trovano esplicitazione concreta, attraverso interventi diretti (IED) o per mezzo di piani urbanistici attuativi (PUA) le scelte strutturali e le azioni strategiche individuate nel PAT approvato. Il PI ha una valenza quinquennale; è detto infatti anche il "Piano del Sindaco" e può comprendere l'intero territorio comunale ovvero può riguardare/interessare porzioni limitate di territorio, per ambiti e/o per temi o settori, ma sempre nella visione generale del PAT. In quest'ottica, le scelte del PAT non si esauriscono con il primo PI, ma avverranno selettivamente in più fasi, attraverso più Piani degli Interventi.

1.1 Il Piano di Assetto del Territorio (PAT)

Il Comune di Nervesa della Battaglia ha redatto il Piano di Assetto del Territorio (PAT), successivamente adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 del 2 maggio 2012. Il PAT è stato quindi approvato in sede di Conferenza di Servizi con Provincia di Treviso e Regione Veneto il 17 luglio 2013 e ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 305 del 9 agosto 2013. La Delibera di ratifica della Giunta Provinciale è stata pubblicata il 30 agosto 2013 nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 75, e conseguentemente il PAT, 15 giorni dopo la pubblicazione, è divenuto efficace.

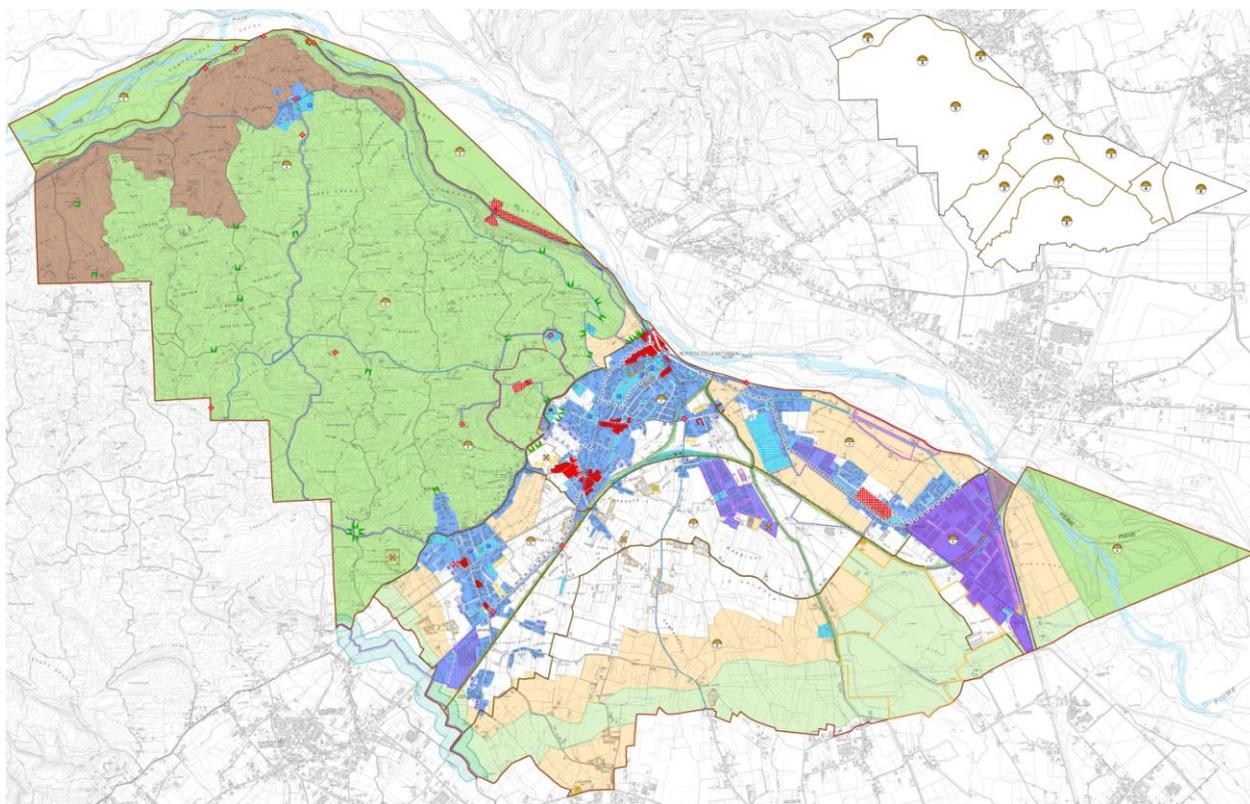


Figura 1: Estratto Tavola 04 del PAT – Carta delle trasformabilità

SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO PER AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI (ATO)

Di seguito si riporta una sintesi del dimensionamento del PAT vigente. Il territorio di Nervesa della Battaglia è stato suddiviso in 8 Ambiti Territoriali Omogenei (ATO):

- ATO1 - Nervesa e Sovilla
- ATO2 - Bavaria
- ATO3 - Bidasio
- ATO4 - La zona produttiva
- ATO5 - Montello
- ATO6 - Il fiume Piave
- ATO7 - L'ambito agricolo compromesso
- ATO8 - La zona agricola ed estrattiva

Il dimensionamento è costruito su due componenti:

1. la SAU trasformabile;
2. le aree di riconversione.

Le aree non costruite ma già previste come zone A, B, C, D, F dal PRG vigente sono considerate dal PAT urbanizzazione consolidata e non rientrano quindi tra le superfici che consumano SAU.

Articolazione della SAT per ATO e destinazione prevalente

La verifica di coerenza rispetto al limite quantitativo massimo di SAU trasformabile fissato dal PAT è effettuata con riferimento alla seguente tabella di dimensionamento del Piano di Assetto del Territorio, articolata per Ambiti Territoriali Omogenei (ATO) e destinazione prevalente:

ATO	SAU max residenziale (mq)	SAU max produttiva (mq)
1	60.000	0
2	10.000	0
3	4.500	0
4	0	20.000
5	0	0
6	0	0
7	9.600	0
8	5.400	0
TOTALE	89.500	20.000

Tab. 1: Sintesi del dimensionamento del PAT vigente

Complessivamente si hanno 109.500 mq di SAT, di cui:

- SAU max trasformabile a fini residenziali: 89.500 mq;
- SAU max trasformabile a fini produttivi: 20.000 mq.

1.2 Il Piano degli Interventi (PI) e le sue varianti

A seguito dell'approvazione del PAT il vigente PRG ha acquistato il valore e l'efficacia del primo Piano degli Interventi (primo PI), per le sole parti compatibili con il PAT.

Successivamente l'Amministrazione Comunale ha proceduto con la redazione di una serie di Varianti riguardanti alcuni ambiti, temi o progetti di particolare rilevanza per il territorio comunale, quali:

- la **Variante n. 1 al PI**, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 17 novembre 2014, che rielabora il vecchio Piano Regolatore Generale (PRG), in particolare effettuando una rivisitazione delle norme, delle cartografie di progetto e del dimensionamento e provvedendo alla schedatura di alcuni edifici ed aree, del prontuario per la qualità architettonica ed al recepimento di alcuni Accordi Pubblico Privato già sottoscritti nel PAT;
- la **Variante n. 2 al PI**, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 30 marzo 2017, che rivisita alcuni Accordi Pubblico Privato, elabora una nuova scheda progettuale legata ad un Accordo con Ferrovie dello Stato SpA, aggiorna alcune schedature di edifici ed aree, riclassifica alcune aree con finalità di contenimento del consumo di suolo come previsto dalla legge regionale n. 4 del 2015 e corregge alcuni errori materiali degli elaborati grafici e descrittivi del PI vigente;
- la **Variante n. 3 al PI**, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.40 del 4 dicembre 2017, che raccoglie, valuta e recepisce le istanze del territorio provenienti dai cittadini e, più in generale, dai portatori di interessi diffusi, a seguito di un avviso pubblicato il 15 maggio 2017 dal Comune di Nervesa della Battaglia;
- la **Variante n. 4 al PI**, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 24 aprile 2018, che prevede la modifica dei contenuti e delle modalità di intervento e la proroga dei termini per l'attuazione dell'Accordo Pubblico Privato (APP) ex Art. 6 della LR 11/2004 sottoscritto tra il Comune e l'azienda agricola "Boldini";
- la **Variante n. 5 al PI**, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 24 aprile 2018, che prevede la proroga dei termini per l'attuazione dell'Accordo Pubblico Privato (APP) ex Art. 6 della LR 11/2004 sottoscritto tra il Comune e il curatore fallimentare della ditta Co.Mont. Snc.



Estratto zonizzazione territorio comunale "Centri Storici" (scala originale 1:1.000)

BENI CULTURALI			ZONIZZAZIONE		
	Verde privato	Art. 39		Zto A	Art. 22
	Edifici di valore storico-testimoniale	Art. 14		Zto B	Art. 23
	Restauro	Art. 14		Zto C1	Art. 24
	Risanamento conservativo	Art. 14		Zto C2	Art. 25
	Ripristino tipologico	Art. 14		Lotti con SNP predefinita (n = numero lotto)	Art. 13
	Ampliamento, ristrutturazione edilizia controllata	Art. 14		Zone di degrado	
	Demolizione con ricostruzione	Art. 14		Sa - Attrezzature per l'istruzione	Art. 44
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI				Sb - Attrezzature di interesse comune	Art. 45
	Perimetro Piani Norma (PN) e Comparti attuativi (C)	Art. 11		Sc - Attrezzature a parco, gioco e sport	Art. 46
PN	Individuazione Piani Norma (PN)	Art. 11		Aree per parcheggi	Art. 47
C	Individuazione Comparti (C)	Art. 11	P	Aree per parcheggi	
	Perimetro Unità Minime di Intervento (UMI)	Art. 10	Zto n	Individuazione Zto	
UMI	Individuazione UMI	Art. 10			
ATTIVITA' PRODUTTIVE					
	Attività da trasferire	Art. 30			
	Attività da confermare	Art. 30			
	Attività da bloccare	Art. 30			

Legenda zonizzazione territorio comunale "Centri Storici" (scala originale 1:1.000)

2 LA VARIANTE DI ADEGUAMENTO DELLA LEGGE REGIONALE 14/2017

2.1 Gli obiettivi della Variante 1 al PAT

La Variante al PAT di adeguamento alla legge regionale n. 14 del 2017 si inserisce all'interno di un più ampio processo di "rigenerazione" culturale che ha rovesciato la logica di sviluppo delle città negli ultimi decenni, ponendo in primo piano alcuni obiettivi comuni riconosciuti anche su scala europea, come il contenimento del consumo del suolo, la valorizzazione del territorio ineditato e la rigenerazione urbana. Il traguardo dettato da un recente studio della Commissione europea prevede che l'incremento della quota netta di occupazione di terreno debba tendere ad arrivare a zero entro il 2050. L'aumento delle infrastrutture, lo sviluppo delle industrie, l'urbanizzazione diffusa e i fenomeni di speculazione edilizia hanno infatti progressivamente messo in crisi il sistema ambientale, rompendo gli equilibri ecologici e creando delle fratture nelle città, contendendo spazio all'agricoltura e occupando terreni non adatti all'insediamento, come gli ambiti a sofferenza idraulica. Il principio del risparmio di suolo agricolo cerca di invertire questa tendenza introducendo concetti nuovi come "rigenerazione urbana", "città verde" e "impronta ecologica".

A tali principi la legge regionale n. 14 del 2017 si ispira, assumendo il suolo quale risorsa limitata e non rinnovabile e ponendo i seguenti obiettivi generali:

- ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi e infrastrutturali;
- individuare le funzioni eco-sistemiche dei suoli e le parti di territorio dove orientare il ripristino della naturalità;
- promuovere e favorire l'utilizzo di pratiche agricole sostenibili, recuperando e valorizzando il terreno agricolo;
- individuare le parti di territorio a pericolosità idraulica e geologica, incentivandone la messa in sicurezza;
- valutare gli effetti degli interventi di trasformazione sulla salubrità dell'ambiente e sul paesaggio;
- incentivare il recupero, il riuso, la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata;
- ripristinare il prevalente uso agrario degli ambiti a frammentazione territoriale;
- valorizzare le ville venete e il loro contesto paesaggistico;
- rivitalizzare la città pubblica e promuovere la sua attrattività, fruibilità, qualità ambientale ed architettonica;
- assicurare la trasparenza amministrativa e la partecipazione informata dei cittadini;
- attivare forme di collaborazione pubblico-privato che contribuiscano alla riqualificazione della città/territorio.

La Variante n. 1 al PAT del Comune di Nervesa della Battaglia, facendo propri gli obiettivi del legislatore regionale, individua gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'articolo 2, comma 1, lett. e) della LR 14/2017 e determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo, in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lett. a) della LR 14/2017.

2.2 La quantità massima di consumo di suolo stabilita dalla Regione (DGR 668/2018)

Nella seduta del 15 maggio 2018, la Giunta regionale ha definitivamente approvato il provvedimento che definisce, ai sensi dall'articolo 4 della legge regionale n. 14/2017, la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei, tenendo conto delle informazioni disponibili in sede regionale, di quelle fornite dai Comuni con apposita scheda informativa e dei seguenti fattori:

- a) delle specificità territoriali, in particolare di quelle montane;
- b) delle caratteristiche qualitative, idrauliche e geologiche dei suoli e delle loro funzioni eco-sistemiche;
- c) delle produzioni agricole, delle tipicità agroalimentari, dell'estensione e della localizzazione delle aree agricole rispetto alle aree urbane e periurbane;
- d) dello stato di fatto della pianificazione territoriale, urbanistica e paesaggistica;
- e) dell'esigenza di realizzare infrastrutture e opere pubbliche;
- f) dell'estensione del suolo già edificato, della consistenza delle aree e degli edifici dismessi o, comunque, inutilizzati;
- g) delle varianti verdi approvate dai comuni ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale n. 4 del 2015;
- h) degli interventi programmati dai Consorzi di sviluppo di cui all'articolo 36, comma 5 della legge n. 317 del 1991.

La tabella seguente (vedi Allegato C della DGR n. 668 del 15 maggio 2018,) elaborata a partire dalla scheda trasmessa alla Regione a settembre 2017 dal Comune di Nervesa della Battaglia, riporta la quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune, tenendo conto di alcuni parametri correttivi:

- a) il "peso" di ogni Ambito Sovracomunale Omogeneo (ASO) rispetto al territorio regionale, determinato come il rapporto tra la superficie territoriale di trasformazione prevista di ciascun ASO e quella prevista per l'intero territorio regionale. Il valore complessivo del residuo ridotto del 40% è stato quindi moltiplicato per il peso di ciascun ASO. Il Comune di Nervesa della Battaglia è ricompreso nell'ASO 8 "ALTA MARCA TREVIGIANA-Collina", a cui è stata applicata una percentuale del 80% corrispondente al peso dell'ASO.

- b) altri parametri correttivi per singoli Comuni, quali:

- correttivo classe sismica (classe 2 medio alta = riduzione di 0,5%; classe 3 media = nessuna riduzione; classe 4 bassa = incremento di 0,5%);
- correttivo alta tensione abitativa (tensione abitativa SI = incremento di 0,5%; tensione abitativa NO = nessun incremento);
- correttivo varianti verdi, desunto dal rapporto tra la superficie oggetto di varianti verdi e la superficie territoriale prevista (da 0,0001 a 0,05 = decremento di 0,5%; da 0,006 a 0,10 = decremento dell'1%; da 0,11 a 14 = decremento dell'1,5%).

Il Comune di Nervesa della Battaglia:

- rientra tra i Comuni a classe sismica 2 "medio alta" (riduzione percentuale di 0,5%);
- non rientra tra i Comuni ad alta tensione abitativa (nessuna riduzione percentuale);

- rientra tra i Comuni con rapporto varianti verdi / superficie territoriale compreso tra 0,006 e 0,10 (riduzione percentuale di 1,0%).

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; si=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001+0,05=-0,50%; 0,06+0,10=-1%; 0,11+14=-1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento Tabelle Allegato D
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
8	26050	Nervesa della Battaglia	Treviso	45,90	27,54	80,00%	22,03	-0,50%	0,00%	-1,00%	10,62	①

Estratto Allegato C della DGR n. 668 del 15/05/2018

Dalla lettura della tabella elaborata dalla Regione (DGR n. 668 del 15/05/2018) emerge che il consumo di suolo massimo ammesso per il Comune di Nervesa della Battaglia è pari a 10,62 ettari, che corrisponde alla media dell'ASO di appartenenza (ASO 8 "ALTO MARCA TREVIGIANA-Collina").

2.3 Verifica dei dati inseriti nella scheda informativa trasmessa alla Regione

Il Comune di Nervesa della Battaglia (vedi tabella 1 dell'Allegato D alla DGR 668/2018) rientra tra i Comuni che hanno riportato valori non coerenti con le dinamiche insediative del proprio contesto territoriale, per i quali è stato assunto come riferimento ai fini dell'assegnazione il valore medio dell'ASO. In particolare, la quantità determinata sulla base della scheda informativa (21,70 ettari) risulta superiore al doppio della media dell'ASO di appartenenza (10,62 ettari), pertanto il Comune ha proceduto alla verifica del calcolo effettuato per determinare le quantità come inserite nella scheda informativa trasmessa a settembre 2017. Il 21 febbraio 2019 il Comune ha trasmesso una relazione esplicativa sulle modalità di calcolo dei dati forniti nella scheda informativa, successivamente vidimata dalla Regione Veneto con decreto del Direttore della Pianificazione Territoriale n. 41 del 22 febbraio 2019 che ha attestato la correttezza delle informazioni trasmesse.

ASO	ISTAT	Comune	Provincia	Quantità determinata sulla base della scheda informativa	Media ASO	Valore di superamento della Media
8	26050	Nervesa della Battaglia	Treviso	21,70	10,62	2

Estratto Tabella 1 dell'Allegato D della DGR n. 668 del 15/05/2018

Nei successivi paragrafi si documenta il calcolo effettuato per la determinazione delle quantità inserite nella scheda informativa, tratti dalla "relazione esplicativa sulle modalità di calcolo" inviata alla Regione Veneto il 21/02/2019.

A) Superficie territoriale prevista a destinazione residenziale

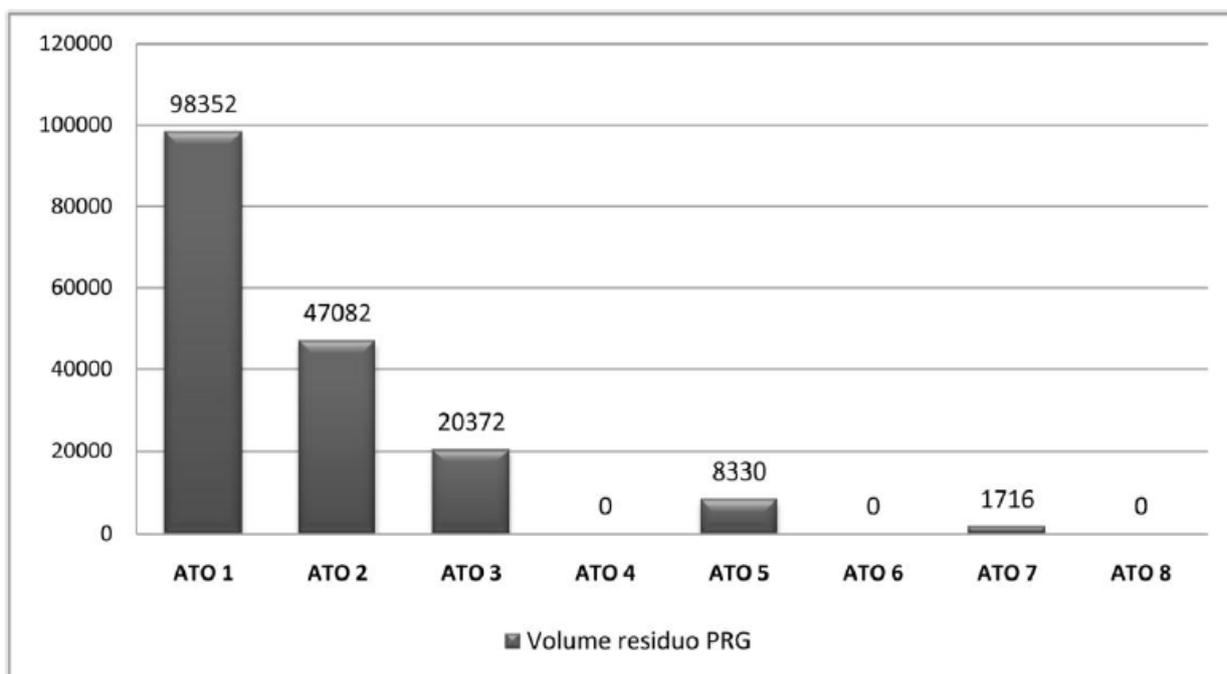
Il dato della superficie territoriale prevista a destinazione residenziale è desumibile dal paragrafo 2.2 (pagina 19 e seguenti) del dimensionamento del PAT.

Pertanto la stima della superficie territoriale prevista a destinazione residenziale è come di seguito articolata:

mq 251.217	(superficie residenziale residua PRG, PN)
mq 89.500	(superficie agricola trasformabile PAT)
mq 340.717	(TOTALE PAT+PRG superficie residenziale)

Superficie residenziale residua del PRG

Di seguito si riporta un estratto del dimensionamento del PAT (Tabella a pag. 19, paragrafo 2.2 “Il dimensionamento”), che prevede una cubatura residenziale residua da PRG di 175.852 mc con un indice di 0,7 mc/mq.



Estratto Dimensionamento PAT

Le quantità sopra elencate sono riportate in forma sintetica nella tabella 3

ATO	PRG residenziale non attuato (mc)
1	98.352
2	47.082
3	20.372
4	0
5	8.330
6	0
7	1.716
8	0
TOTALE	175.852

Tab. 3: Sintesi del dimensionamento del PRG residenziale non attuato

La superficie territoriale prevista a destinazione residenziale del PRG è di 251.217 mq.

Superficie agricola trasformabile (SAT) residenziale del PAT

Si riporta la *tabella 1* di pagina 6 con la sola indicazione della superficie agricola trasformabile a destinazione residenziale del PAT.

Anche in questo caso i dati sono stati desunti dal documento di dimensionamento del PAT.

ATO	PAT SAT residenziale
1	60.000
2	10.000
3	4.500
4	0
5	0
6	0
7	9.600
8	5.400
TOTALE	89.500

Tab. 4: Sintesi del dimensionamento del PAT vigente (residenziale)

B) Superficie territoriale prevista a destinazione produttiva

Il dato della superficie territoriale prevista a destinazione produttiva è desumibile dal documento di dimensionamento del PAT.

In sintesi le quantità riportate nel dimensionamento del PAT sono come di seguito articolate:

mq 98.282	(superficie territoriale produttiva residua PRG)
mq 20.000	(superficie territoriale produttiva aggiuntiva PAT)
mq 118.282	(TOTALE PAT+PRG superficie produttiva)

Superficie territoriale produttiva residua PRG

Il "vecchio" PRG, approvato con DGRV n. 1064 del 11.04.2006, riportava i seguenti valori del dimensionamento relativi alla superficie produttiva, articolati per ATO:

ATO	PRG produttivo non attuato (mq)
1	0
2	66.477
3	8.064
4	15.738
5	0
6	0
7	8.003
8	0
TOTALE	98.282

Tab. 5: Sintesi del dimensionamento del PRG produttivo non attuato

La superficie territoriale prevista a destinazione produttiva del PRG è di 92.282 mq.

Superficie agricola trasformabile (SAT) produttiva del PAT

Si riporta la *tabella 1* di pagina 6 con la sola indicazione della superficie agricola trasformabile a destinazione produttiva del PAT.

Anche in questo caso i dati sono stati desunti dal documento di dimensionamento del PAT.

ATO	PAT SAT produttiva (mq)
1	0
2	0
3	0
4	20.000
5	0
6	0
7	0
8	0
TOTALE	20.000

Tab. 6: Sintesi del dimensionamento del PAT vigente (produttivo)

C) Superfici territoriali trasformate o interessate da procedimenti in corso

Non si rilevano superfici residenziali e produttive oggetto di PUA realizzati o in corso di realizzazione.

D) Superfici oggetto di Varianti Verdi

Le superfici oggetto di Varianti verdi private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico, desunte dai dati e informazioni forniti dall'ufficio urbanistica del Comune di Nervesa della Battaglia, sono:

mq 1.549	(Area n. 02, Variante n. 2 al PI)
mq 1.343	(Area n. 06, Variante n. 2 al PI)
mq 2.047	(Area n. 07, Variante n. 2 al PI)
mq 3.983	(Area n. 08, Variante n. 2 al PI)
mq 1.721	(Area n. 16, Variante n. 2 al PI)
mq 1.070	(Area n. 18, Variante n. 2 al PI)
mq 661	(Area n. 20, Variante n. 2 al PI)
mq 27.236	(Area n. 23, Variante n. 2 al PI)
mq 8.545	(Area n. 24, Variante n. 2 al PI)
mq 48.155	(TOTALE)

E) Superficie aree dismesse

Non si rilevano superfici relative ad aree dismesse nel territorio comunale.

F) Determinazione della superficie territoriale prevista

La somma dei valori riportati alle pagine 16 e 18 rappresenta la capacità edificatoria prevista, costituita dal residuo del PRG e dalla superficie agricola trasformabile del PAT, per una quantità totale pari a:

mq 340.717 + 118.282 = 458.999 mq (45,90 ettari)

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista ⁽¹⁾	Destinazione residenziale	mq	340717
	Destinazione produttiva ^(a)	mq	118282

Estratto scheda informativa trasmessa alla Regione (prot. regionale 406204 del 29/09/2017)

G) Scheda informativa trasmessa alla Regione a settembre 2017



Allegato A

Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune	<input type="text" value="026050"/>		
Comune	<input type="text" value="Nervesa della Battaglia"/>		
Provincia	<input type="text" value="Treviso"/>		
Superficie Territoriale mq	<input type="text" value="34954495"/>	Comune dotato di PAT	<input type="text" value="SI"/>
Popolazione n.	<input type="text" value="6719"/>	abitanti al	<input type="text" value="01/01/2017"/>
Comune ad Alta Tensione Abitativa	<input type="text" value="NO"/>	Zona altimetrica <small>(C=Collina, P=Pianura, M=Montagna)</small>	<input type="text" value="P"/>
Classe sismica	<input type="text" value="2"/>	Comune litoraneo	<input type="text" value="NO"/>

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista ⁽¹⁾	Destinazione residenziale	mq	340717
	Destinazione produttiva ^(a)	mq	118282
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso ^(*)	Destinazione residenziale	mq	0
	Destinazione produttiva ^(a)	mq	0

^(a) industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.

Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi ^(*)	mq	48155
Altre superfici oggetto di.... ^(*)	mq	0
Aree dismesse ^(*)	mq	0

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATO. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente.

Allegati

<input type="text" value="SI"/>	elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco ^(*)
<input type="text" value="SI"/>	altro <input type="text" value="Relazione illustrativa"/>
Compilato da:	<input type="text" value="geom. Fabrizio Ballarin"/>
Qualifica:	<input type="text" value="Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica"/>
Data:	<input type="text" value=""/> Timbro e Firma

I campi evidenziati nel seguente colore vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls) disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet:

<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati>

Scheda informativa trasmessa alla Regione (prot. regionale 406204 del 29/09/2017) – Parte 1/2

Banca Dati della Copertura del Suolo del Veneto - 2012
 Dati relativi al comune di riferimento resi a solo scopo informativo

Classe 1. TERRITORI MODELLATI ARTIFICIALMENTE		
1.1 Tessuto Urbano	mq	3622439
1.2 Aree industriali, commerciali e infrastrutturali	mq	1860273
1.3 Zone estrattive, discariche, cantieri, aree in costruzione o in attesa di una destinazione d'uso	mq	741767
1.4 Aree verdi artificiali non agricole	mq	79282
Totale	mq	6303761
Classi 2 - 3 - 4 - 5 TERRITORI AGRICOLI, BOSCATI, SEMINATURALI, ECC.		
2. Territori agricoli	mq	18686762
3. Territori boscati e aree seminaturali	mq	9630287
4. Ambiente umido	mq	0
5. Ambiente delle acque	mq	333686
Totale	mq	34954495

Scheda informativa trasmessa alla Regione (prot. regionale 406204 del 29/09/2017) – Parte 2/2

2.4 La quantità massima di consumo di suolo stabilita dalla Variante PAT

La quantità massima di consumo di suolo stabilita dalla Regione per il Comune di Nervesa della Battaglia (DGR n. 668 del 15/05/2018) è pari a 21,70 ettari, determinata sulla base della seguente verifica dei dati inseriti nella scheda informativa trasmessa alla Regione a settembre 2017:

A partire dai 45,90 ettari calcolati nei paragrafi precedenti, l'Allegato C della DGR n. 668 del 15 maggio 2018 stabilisce per il Comune di Nervesa della Battaglia una serie di parametri correttivi:

- rientra tra i Comuni a classe sismica 2 "medio alta" (riduzione percentuale di 0,5%);
- non rientra tra i Comuni ad alta tensione abitativa (nessuna riduzione percentuale);
- rientra tra i Comuni con rapporto varianti verdi / superficie territoriale compreso tra 0,006 e 0,10 (riduzione percentuale di 1,0%).

che fissano la **quantità massima di consumo di suolo in 21,70 ettari**, come dimostrato dal calcolo che segue.

mq 458.999	(superficie territoriale prevista, al netto delle aree trasformate)	45,90 ettari
-40 %	(residuo ridotto del 40%)	27,54 ettari
80%	(percentuale dopo correttivo)	22,03 ettari
-0,5%	(variazione per classe sismica)	21,92 ettari
---	(variazione per tensione abitativa)	21,92 ettari
-1,0%	(variazioni per varianti verdi)	21,70 ettari
TOTALE		21,70 ettari

Tale verifica è stata vidimata dalla Regione Veneto con decreto del Direttore della Pianificazione Territoriale n. 41 del 22 febbraio 2019.

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI			QUANTITÀ MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; si=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001÷0,05=-0,50%; 0,06÷0,10=-1%; 0,11÷14=-1,5%)	
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha
8	26050	Nervesa della Battaglia	Treviso	45,90	27,54	80,00%	22,03	-0,50%	0,00%	-1,00%	21,70

Estratto Decreto del Direttore della Pianificazione Territoriale n. 41 del 22 febbraio 2019

Alla luce di quanto sopra, il **consumo massimo di suolo ammesso con la Variante PAT di adeguamento alla LR 14/2017 risulta pari a 21,70 ettari.**

2.5 Gli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)

La presente Variante al PAT individua il perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC), riportato nella tavola 4.3 “Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art. 2, LR 14/2017)”, che integra la “Carta della Trasformabilità” del PAT vigente (Tavola 4.1), confermando pertanto il dimensionamento del PAT vigente.

La presente Variante al PAT ha confermato gli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) inizialmente individuati e trasmessi alla Regione a settembre 2019.

All'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) gli interventi previsti dallo strumento urbanistico generale non comportano il consumo di suolo, secondo la disciplina “derogatoria” dettata dalla lettera a), comma 1 dell'articolo 12 della legge regionale n. 14/2017. Tali ambiti, riportati nella Tav. 4.3 del PAT, sono pertanto finalizzati principalmente alla verifica del rispetto dei limiti del consumo fissati dalla Variante al PAT, e non coincidono con quelli individuati dal PAT (vedi “aree di urbanizzazione consolidata” di cui alla Tav. 4.1 del PAT vigente), come previsto dall'articolo 2, comma 1, lettera e), ultimo periodo. Il PAT pertanto riporta entrambi i perimetri, quello delle aree di urbanizzazione consolidata (Tav. 4.1), disciplinate dall'articolo 13, comma 1, lettera o) della LR 11/2004, e quello degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) ai sensi della LR 14/2017, sottratti ai rigori della legge sul contenimento del consumo di suolo.

Giova infine ricordare che l'articolo 12 della legge regionale 14/2017 definisce gli interventi, le opere e i lavori che sono sempre consentiti in deroga alla quantità massima di consumo di suolo ammesso con la Variante:

- a) gli interventi ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC), ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera e) della LR 14/2017;
- b) gli interventi di cui agli articoli 5 (riqualificazione edilizia ed ambientale) e 6 (riqualificazione urbana) della LR 14/2017;
- c) i lavori e le opere pubbliche o di interesse pubblico;
- d) gli interventi di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) di cui al Capo I della LR 55/2012 (interventi in deroga/variante al PRC);
- e) gli interventi in funzione dell'attività agricola di cui all'Art. 44 della LR 11/2004, e, comunque, tutti gli interventi connessi all'attività dell'imprenditore agricolo
- f) l'attività di cava ai sensi della vigente normativa;
- g) gli interventi di cui alla LR 12/2009 (Piano Casa), le cui premialità sono da considerarsi alternative e non cumulabili con quelle previste dalla LR 14/2017;
- h) gli interventi attuativi delle previsioni contenute nel PTRC, nei Piani di Area e nei Progetti Strategici.