



Numero 15
In data 30-01-2019

COMUNE DI ISTRANA

Provincia di Treviso

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "ISTRANA OVEST" IN D2/6. APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trenta** del mese di **gennaio** alle ore **18:00**, nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano:

			Presente / Assente
1.	GASPARINI MARIA GRAZIA	Sindaco	Presente
2.	FRANCESCATO ANDREA	Assessore	Presente
3.	FIGHERA LUCIANO	Assessore	Presente
4.	CIGANA LUIGINA	Assessore	Presente
5.	ROSSI MARIANNA	Assessore	Presente

Risultano presenti numero 5 e assenti numero 0.

Presiede il Sindaco Gasparini Maria Grazia.

Partecipa il Segretario comunale dott.ssa Pavan Patrizia.

Essendo legale la seduta, il Sindaco dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO CHE il Comune di Istrana è dotato di Piano regolatore comunale così composto:

- Piano di assetto del territorio (PAT), adottato con deliberazione consiliare n.61 in data 26 settembre 2011, approvato in Conferenza dei servizi riunita presso la Provincia di Treviso in data 20 dicembre 2012, ai sensi dell'art.15, comma 6, della legge regionale n.11/2004 – approvazione ratificata con deliberazione della Giunta provinciale n.60 in data 25 febbraio 2013, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 29 del 29 marzo 2013 – divenuto efficace il 14 aprile 2013;
- ai sensi del comma 5-bis dell'art. 48 della legge regionale n.11/2014, a seguito dell'approvazione del Piano di assetto del territorio il Piano regolatore generale vigente nel Comune di Istrana, per le parti compatibili con il PAT stesso, è divenuto il Piano degli interventi;
- con deliberazione consiliare n. 14 del 8 aprile 2015 è stata adottata, e con deliberazione consiliare n. 42 del 29 luglio 2015 è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli interventi;
- con deliberazione consiliare n. 65 del 28 dicembre 2015 è stata adottata, e con deliberazione consiliare n. 12 del 29 aprile 2016 è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli interventi;
- con deliberazione consiliare n. 2 del 23 gennaio 2017 è stata adottata, e con deliberazione consiliare n. 29 del 27 luglio 2017 è stata approvata la variante n. 3 al Piano degli interventi, con contestuale adozione della variante stessa limitatamente ad alcune parti del territorio comunale;
- con deliberazione consiliare n. 34 del 29 agosto 2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado di Istrana, dando atto che il suddetto progetto, approvato ai sensi dell'art. 19, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, ha costituito adozione di variante n. 4 al Piano degli interventi;
- con deliberazione n. 49 del 31 ottobre 2017 è stata approvata la variante n. 3 al Piano degli interventi per la parte nuovamente adottata con la deliberazione succitata;
- con deliberazione consiliare n. 54 del 20 dicembre 2017 è stata adottata, e con deliberazione consiliare n. 15 del 23 aprile 2018 è stata approvata la variante n. 5 al Piano degli interventi;

PREMESSO:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 29.11.2010 è stato approvato ai sensi dell'art. 20, della L.R. n. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo denominato “Istrana Ovest D2/6”, proposto dalle Ditte SVILUPPO IMMOBILIARE VENETO srl con sede in via Mons. Vincenzo Milani n. 12, MARCHESIN CARLO residente in via Mons. Vincenzo Milani n. 12, MARCHESIN GINO residente in via Mons. Vincenzo Milani n. 3 e MARCHESIN LUIGI via Mons. Vincenzo Milani n. 7;
- in data 15 maggio 2017 e registrata al n. 5825 di protocollo è stata inoltrata istanza, proposta dalle Ditte SVILUPPO IMMOBILIARE VENETO srl, MARCHESIN, MARCHESIN GINO e MARCHESIN LUIGI, di variante al PUA “Istrana Ovest D2/6”, consistente in: ampliamento e adeguamento degli standard dell'attuale comparto dello strumento attuativo “Istrana Ovest D2/6”;
- le aree interessate dall'intero ambito di lottizzazione sono così distinte:
 - SVILUPPO IMMOBILIARE VENETO S.R.L. con sede in Istrana (TV) via Mons. Vincenzo Milani, n. 12, P. I.V.A. 03124760269, proprietaria per la quota di 1/1 dei seguenti terreni censiti catastalmente in: Comune di Istrana - Fg. 16 mapp. 132 – 144 – 875 – 878 – 879 - Fg. 20 mapp. 12 – 467 – 468 - 471 – 473 – 475 – 615 – 616 – 617 – 618;
 - MARCHESIN CARLO nato a Istrana (TV) 06/07/1954 e residente in Comune di Istrana in via Mons. Vincenzo Milani, n. 12, C.F. MRC CRL 54L06 E373S, proprietario per la quota di 1/3 dei seguenti terreni censiti catastalmente in: Comune di Istrana - Fg. 16 mapp. 1 – 213 – 214 – 876 – 877 - Fg. 20 mapp. 172 – 173 – 174;
 - MARCHESIN GINO nato a Trevignano (TV) 28/05/1946 e residente in Comune di Istrana in via Mons. Vincenzo Milani, n. 3, C.F. MRC GNI 46E28 L402O, proprietario per la quota di 1/3 dei seguenti terreni censiti catastalmente in: Comune di Istrana - Fg. 16 mapp. 1 – 213 – 214 – 876 – 877 - Fg. 20 mapp. 172 – 173 – 174;

- **MARCHESIN LUIGI** nato a Trevignano (TV) 11/03/1951 e residente in Comune di Istrana in via Mons. Vincenzo Milani, n. 7, C.F. MRC LGU 51C11 L402B, proprietario per la quota di 1/3 dei seguenti terreni censiti catastalmente in: Comune di Istrana - Fg. 16 mapp. 1 – 213 – 214 – 876 - 877 - Fg. 20 mapp. 172 – 173 – 174;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 21.10.2018 con la quale è stata adottata ai sensi dell'art. 20, della L.R. n. 11/2004, la variante Piano Urbanistico Attuativo denominato "Istrana Ovest D2/6", proposto dalle Ditte SVILUPPO IMMOBILIARE VENETO srl con sede in via Mons. Vincenzo Milani n. 12, **MARCHESIN CARLO** residente in via Mons. Vincenzo Milani n. 12, **MARCHESIN GINO** residente in via Mons. Vincenzo Milani n. 3 e **MARCHESIN LUIGI** via Mons. Vincenzo Milani n. 7, conformemente agli elaborati progettuali depositati agli atti, redatti dall'arch. Giulia Marchesin iscritta col numero 2535 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso e dal geom. Angelo Cecchetto iscritto col numero 2305 all'Albo dei Geom. Della Provincia di Treviso, di seguito indicati:

- All. 1 - *Relazione tecnica (prot. n. 5825 del 15.05.2017)*
- All. 2 - *Norme tecniche di attuazione (prot. n. 5825 del 15.05.2017)*
- All. 3 - *Schema di convenzione (prot. n. 15705 del 28.12.2017)*
- All. 4 - *Elenco prezzi opere di urbanizzazione primaria (prot. n. 15705 del 28.12.2017)*
- All. 5 - *Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria (prot. n. 15705 del 28.12.2017)*
- All. 6 - *Prontuario per la mitigazione ambientale (prot. n. 15705 del 28.12.2017)*
- Tav. 1 - *Estratti urbanistici e estratto catastale (prot. n. 5825 del 15.05.2017)*
- Tav. 2 - *Stato autorizzato (prot. n. 5825 del 15.05.2017)*
- Tav. 3 - *Stato di progetto - dimostrazione standard (prot. n. 5825 del 15.05.2017)*
- Tav. 4 - *Stato di progetto - planivolumetrico (prot. n. 5825 del 15.05.2017)*
- Tav. 5 - *Segnaletica verticale (prot. n. 5825 del 15.05.2017)*
- Tav. 6 - *Sottoservizi (prot. n. 5825 del 15.05.2017)*
- Tav. 7 - *Particolari opere di urbanizzazione - sezioni (prot. n. 5825 del 15.05.2017)*
- Tav. 8 - *Planimetria con evidenziati i vincoli gravanti sull'area (prot. n. 5825 del 15.05.2017)*
- *Relazione geologica idrogeologica e geotecnica (prot. n. 15705 del 28.12.2017);*

DATO ATTO che il dimensionamento degli spazi a servizio del Piano, pari a complessivi mq 52.471 di superficie territoriale, comprende una dotazione di aree primarie di mq 13.953 (di cui 5.306 destinati a parcheggio pubblico, 5.306 destinati a verde pubblico, 2.809 destinati a strade e 580 destinate a pista ciclo-pedonale), che saranno cedute gratuitamente ed acquisite al patrimonio comunale;

DATO ATTO altresì che la realizzazione delle opere di urbanizzazione sopradescritte, interne all'ambito ed extra ambito d'intervento (1 stralcio delle opere perequative esterne all'ambito in fase di cessione definitiva) sono a carico delle ditte attuatrici e sono a scomputo del contributo di costruzione dovuto per oneri di urbanizzazione primaria;

RILEVATO che le modifiche apportate, con previsione di ampliamento dell'attuale zona D2/6 di via Nazario Sauro con inserimento di immobile catastalmente censito al foglio 20, mappali 475 (parte) e 468 situato a sud dell'ambito di intervento allo stato approvato, risultano compatibili e accoglibili in conformità alle previsioni del vigente Piano di Assetto del territorio e della variante n. 3 al Piano degli Interventi approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 27.07.2017;

RICHIAMATI i pareri acquisiti nel corso del procedimento di approvazione della variante n. 3 al Piano degli Interventi ed inerenti anche l'ambito in parola:

- il parere sismico favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, e parere di compatibilità sismica favorevole ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013, espresso dalla Regione Veneto – Unità di progetto Genio Civile di Treviso in data 27 febbraio 2017, assunto al protocollo n. 2588 del 27 febbraio 2017;
- il parere di non assoggettare alla procedura di V.A.S. la variante n. 3 al Piano degli Interventi, espresso dalla Commissione Regionale VAS – Autorità ambientale per la valutazione ambientale strategica in data 21 aprile 2017, assunto al protocollo n. 5406 del 5 maggio 2017;
- il parere favorevole sulla valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi del D.G.R. n. 2948/2009, e parere ambientale ai sensi della D.G.R. n. 791/2009, espresso dalla Regione Veneto – Unità di

progetto Genio Civile di Treviso in data 8 maggio 2017, assunto al protocollo n. 5516 del 8 maggio 2017;

PRESO ATTO che a seguito del periodo di pubblicazione del piano, avvenuta con avviso prot. n. 13685 del 05.11.2018, non sono pervenute osservazioni o opposizioni come risulta dal Registro Protocollo depositato agli atti;

VISTI:

- il Piano territoriale di coordinamento provinciale – PTCP – adottato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 25/66/01/2008 del 30 giugno 2008 ed approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 1137 del 23 marzo 2010, pubblicata nel BUR della Regione Veneto n. 39 dell'11 maggio 2010;
- il Piano di assetto del territorio – PAT – di questo Comune;

VISTO l'Art. 20 della L.R. 11/2004 “Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo” e in particolare:

- il comma 3, ai sensi del quale *“Entro cinque giorni dall'adozione il piano è depositato presso la segreteria del comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, nonché in materia di processo civile.”. Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni”;*
- il comma 4, ai sensi del quale *“Entro settantacinque giorni dal decorso del termine di cui al comma 3, la Giunta comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate. La Giunta comunale in sede di approvazione del piano dichiara, altresì, la sussistenza delle eventuali disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive contenute nel piano urbanistico attuativo (PUA) al fine di consentire la realizzazione degli interventi mediante denuncia di inizio attività (DIA) ai sensi dell'articolo 22, comma 3, lettera b) del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 e successive modificazioni”;*
- il comma, ai sensi del quale *“Il piano approvato è depositato presso la segreteria del comune ed il relativo deposito, nel caso di piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica, è notificato a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano stesso nelle forme degli atti processuali civili o a mezzo di messo comunale, entro quindici giorni dall'avviso dell'avvenuto deposito”;*
- il comma 8, ai sensi del quale *“Il piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione”;*

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia nella seduta del 31.01.2018

VISTA la Legge regionale nr. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge regionale nr. 14/2017;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio interessato espresso in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio economico-finanziario espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. **di approvare**, ai sensi dell'art. 20, della L.R. n. 11/2004, la variante Piano Urbanistico Attuativo denominato “Istrana Ovest D2/6”, proposto dalle Ditte SVILUPPO IMMOBILIARE VENETO srl con sede in via Mons. Vincenzo Milani n. 12, MARCHESIN CARLO residente in via Mons. Vincenzo Milani n. 12, MARCHESIN GINO residente in via Mons. Vincenzo Milani n. 3 e MARCHESIN LUIGI via Mons. Vincenzo Milani n. 7, conformemente agli elaborati progettuali depositati agli atti, redatti dall'arch. Giulia Marchesin iscritta col numero

DELIBERA DI GIUNTA n. 15 del 30-01-2019 - COMUNE DI ISTRANA

2535 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso e dal geom. Angelo Cecchetto iscritto col numero 2305 all'Albo dei Geom. Della Provincia di Treviso;

2. **di dare atto** che il P.U.A. è composto dagli elaborati di seguito indicati:
 - All. 1 - *Relazione tecnica (prot. n. 5825 del 15.05.2017)*
 - All. 2 - *Norme tecniche di attuazione (prot. n. 5825 del 15.05.2017)*
 - All. 3 - *Schema di convenzione (prot. n. 15705 del 28.12.2017)*
 - All. 4 - *Elenco prezzi opere di urbanizzazione primaria (prot. n. 15705 del 28.12.2017)*
 - All. 5 - *Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria (prot. n. 15705 del 28.12.2017)*
 - All. 6 - *Prontuario per la mitigazione ambientale (prot. n. 15705 del 28.12.2017)*
 - Tav. 1 - *Estratti urbanistici e estratto catastale (prot. n. 5825 del 15.05.2017)*
 - Tav. 2 - *Stato autorizzato(prot. n. 5825 del 15.05.2017)*
 - Tav. 3 - *Stato di progetto - dimostrazione standard (prot. n. 5825 del 15.05.2017)*
 - Tav. 4 - *Stato di progetto – planivolumetrico (prot. n. 5825 del 15.05.2017)*
 - Tav. 5 - *Segnaletica verticale (prot. n. 5825 del 15.05.2017)*
 - Tav. 6 – *Sottoservizi (prot. n. 5825 del 15.05.2017)*
 - Tav. 7 - *Particolari opere di urbanizzazione – sezioni (prot. n. 5825 del 15.05.2017)*
 - Tav. 8 - *Planimetria con evidenziati i vincoli gravanti sull'area (prot. n. 5825 del 15.05.2017)*
 - *Relazione geologica idrogeologica e geotecnica (prot. n. 15705 del 28.12.2017);*
3. **di autorizzare** il Responsabile dell'Area 6 – Gestione del territorio alla sottoscrizione della convenzione approvata apportandone quelle modifiche, integrazioni, precisazioni di carattere non sostanziale che nell'eventualità si rendessero necessarie al fine di perfezionare l'atto;
4. **di pubblicare** il Piano sul sito web del Comune di Istrana nella sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013;

Di dichiarare la presente deliberazione, con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Gasparini Maria Grazia

Il Segretario comunale
dott.ssa Pavan Patrizia