

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato

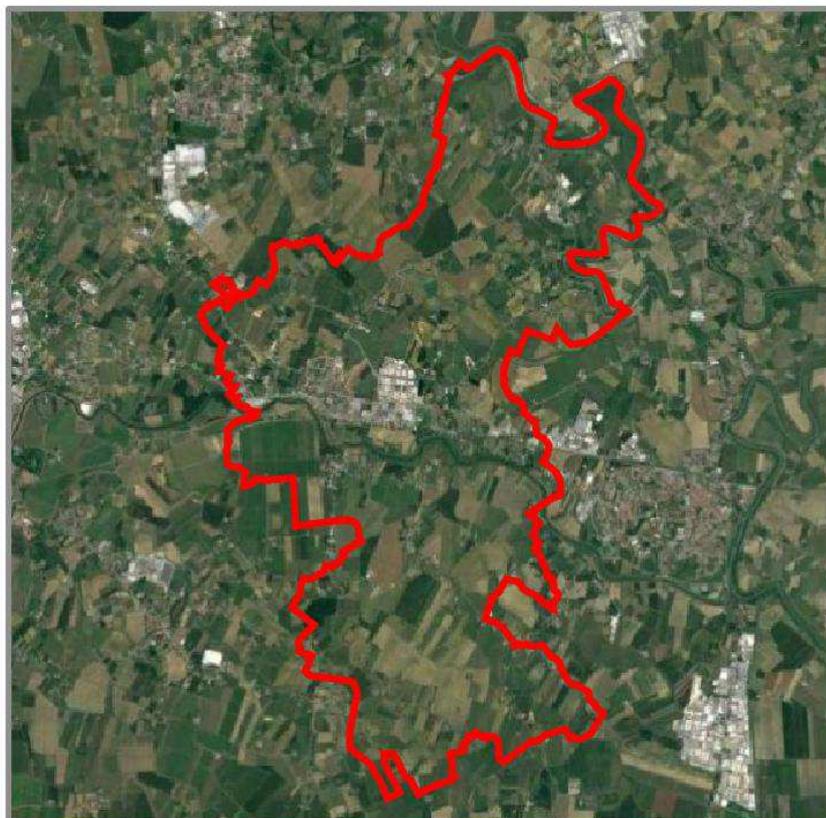


Scala



PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede attività produttive in zona impropria



Il Sindaco:
Giannina Cover

Il Segretario Comunale
Domenica Maccarone

I Progettisti
Roberto Sartor architetto
Piero Tauro architetto (collaboratore)
Antonella Panciera geometra (coll.)

Ufficio di Piano
Paola Boscarior coordinatrice
Patrizia Soligon

DATA ottobre 2020

PREMESSA

In sede di Piano degli Interventi, nel mese di luglio 2020, è stata effettuata una ricognizione delle attività produttive in zona impropria oggetto di schedatura nel previgente PRG.

La ricognizione ha consentito di verificare o meno l'attuazione delle previsioni di PRG e di avere un quadro aggiornato di tali attività.

Per alcune di quest'ultime è stata accertata la cessazione e quindi si è previsto il loro stralcio dalla cartografia di PI. In ogni caso nella scheda relativa a tali attività (1, 5, 6, 15, 16, 17, 24, 27, 29) sono stati indicati gli interventi ammissibili nelle ex strutture produttive al fine di evitare vuoti normativi.

Nel caso di discrepanza della geometria delle aree di pertinenza delle attività produttive tra gli elaborati di PI e quelli del PRG, valgono i perimetri individuati nelle schede di PRG.

Nel caso di attività da bloccare in alcuni casi sono stati specificati gli interventi consentiti.

Per le attività da confermare con ampliamento si sono individuate alcune prescrizioni aggiuntive da rispettare negli interventi edilizi di ampliamento.

Laddove sono risultate presenti ditte diverse da quelle originariamente schedate, si è verificata la loro compatibilità ambientale e legittimata la presenza.

In ogni caso il PI all'articolo 93 delle NTO ha stabilito che il mutamento di attività è ammissibile solo tramite SUAP in variante allo strumento urbanistico generale, previa verifica assoggettando a convenzione la nuova destinazione produttiva, previa valutazione di compatibilità urbanistica della stessa e del rispetto degli obiettivi di carattere ambientale fissati dal PATI e dalla VAS.

Le indicazioni e previsioni contenute nelle schede vanno riferite ad immobili legittimi e non costituiscono in ogni caso sanatoria di superfici e/o volumi non autorizzati.

LEGENDA ATTIVITA' PRODUTTIVE



FONDO DI PERTINANZA ATTIVITA'



SEDIME FABBRICATI ESISTENTI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA'



SEDIME MASSIMO DI AMPLIAMENTO ATTIVITA'



STANDARDS (VERDE + ATTIVITA')

INFRASTRUTTURE A SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI

----- RETI TECNOLOGICHE



ALLACCIAMENTI

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA "C" INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 1
------------------------------------	--	-------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: ULIANA MARIO	
	UBICAZIONE: NAVOLÈ – VIA VERDI, 8	
	ATTIVITA': IMPRESA EDILE	
	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	
	ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: NEL COMUNE DAL 1981 – CESSATA 2007	
	ACCESSIBILITA': DA VIA VERDI	
	SUPERFICIE LOTTO:	MQ: /
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: /
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ: /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ: /
	SPOGLIATOI	MQ: /
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: /	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: /	COMUNI CONTERMINI: /
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: /	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA	DEPURATORE	ACQUEDOTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI:	LIQUIDI:	GASSOSI:		
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE: <input checked="" type="checkbox"/>	DEPURATORE:	ALTRO:			

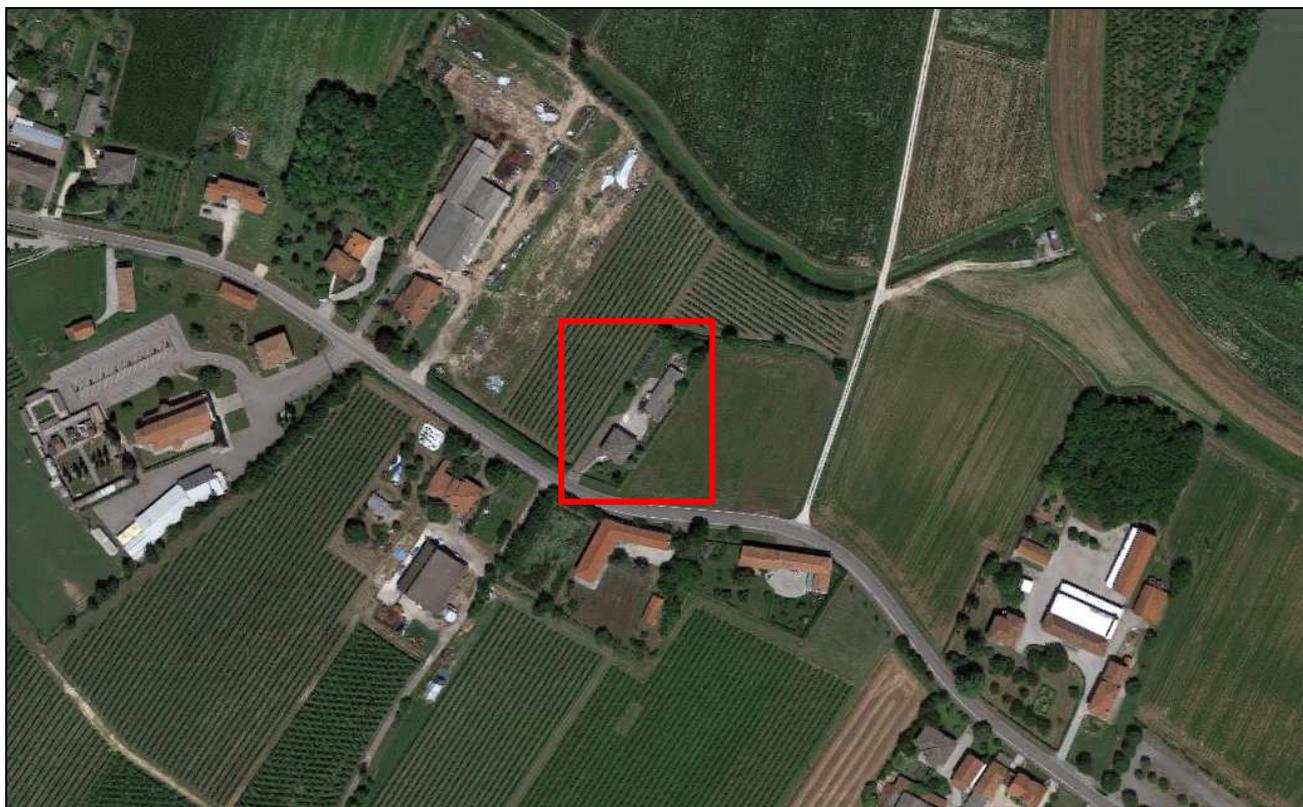
NOTE	Attività produttiva in zona agricola confermata dal previgente PRG con possibilità di ampliamento. Per l'attività produttiva il PRG prescriveva l'ampliamento all'interno dei fabbricati esistenti autorizzati con destinazione residenziale. Alla data della ricognizione di PI luglio 2020 il titolare dell'attività produttiva ha comunicato la cessazione dell'attività nel 2007.
-------------	---

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 1

LOCALIZZAZIONE



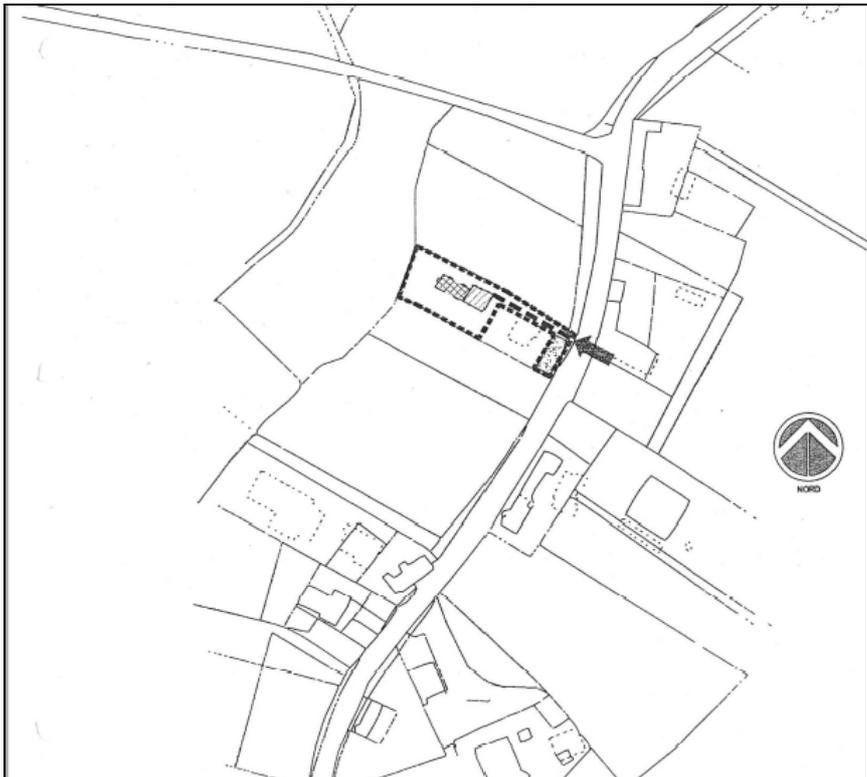
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 1
------------------------------------	--	-------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: VEDI PRG
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: /
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: /
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: /
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: /
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1) L’attività va stralciata da quelle in difformità di zona; non è quindi possibile l’insediamento di altre attività produttive.</p> <p>2) Si consente il recupero ai fini residenziali del volume produttivo riferibile all’attività schedata nel previgente PRG, previo intervento di ristrutturazione e riqualificazione delle strutture edilizie.</p> <p>3) E’ sempre ammesso il ricorso allo strumento del credito edilizio per gli edifici ex produttivi.</p>
----------------------------	--

SCHEDA PRG	
-------------------	--

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA "C" INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 2
------------------------------------	--	-------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: G.R. di Ghirardi Luigi & C S.n.c.	
	UBICAZIONE: – NAVOLÈ - VIA MAZZINI, 11	
	ATTIVITA': SPALLETTATURA	
	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	
	ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1982	
	ACCESSIBILITA': DA VIA MAZZINI	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: 1.578
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: /
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: 310
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ: /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ:
	SPOGLIATOI	PRESENTI
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: 3	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: /	COMUNI CONTERMINI: 100%
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: 3	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO	GAS <input checked="" type="checkbox"/>	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	DISCRETA <input checked="" type="checkbox"/>	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA <input checked="" type="checkbox"/>	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA <input checked="" type="checkbox"/>	DEPURATORE	ACQUEDOTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI: <input checked="" type="checkbox"/>	LIQUIDI:		GASSOSI:	
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE: FOGNATURA		DEPURATORE:	ALTRO: DITTA SPECIALIZZATA		

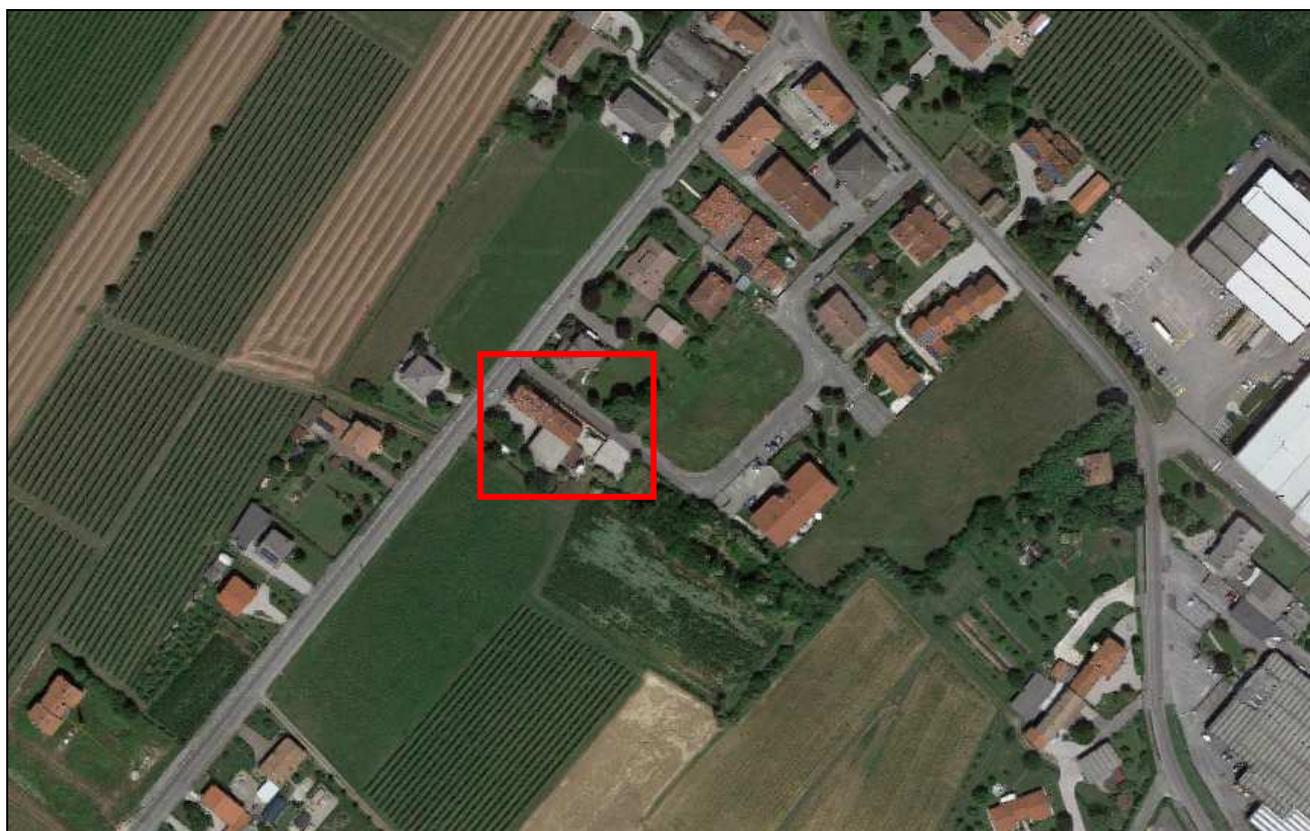
NOTE	<p>Attività individuata nel previgente PRG da bloccare senza possibilità di ampliamento.</p> <p>Alla ricognizione di PI luglio 2020 la ditta non segnalava alcuna necessità di ampliamento delle proprie strutture produttive. L'insediamento produttivo è localizzato in zona residenziale di consolidata semintensiva di tipo C1.</p> <p>L'attività si svolge in strutture produttive adeguate.</p>
-------------	---

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 2

LOCALIZZAZIONE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



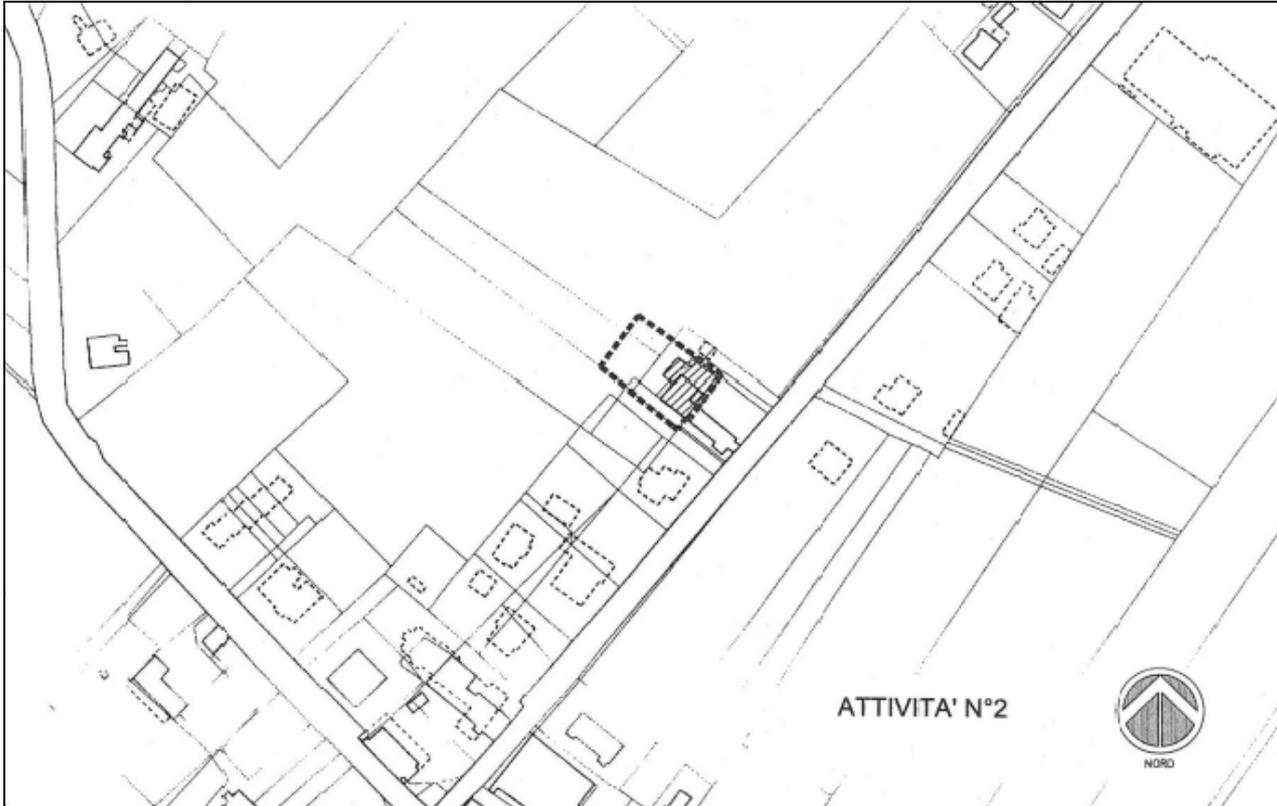
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 2
------------------------------------	--	-------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA' CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: 10
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	% : ESISTENTE
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'	ML : ESISTENTE
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1) Si consente il proseguo dell'attività che rimane classificata da bloccare, nelle attuali strutture produttive senza possibilità di ampliamento.</p> <p>2) Sono ammessi gli interventi di cui all'articolo 93, comma 1, lettera b) delle NTO del PI.</p> <p>3) In caso di dismissione dell'attività è consentito solo il recupero ai fini residenziali del volume produttivo; non è quindi consentito il subentro di altre attività produttive.</p> <p>4) E' sempre ammesso il ricorso allo strumento del credito edilizio in caso di dismissione dell'attività.</p> <p>5) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all'atto della presentazione dei progetti.</p>
--------------------------------	--

SCHEDA PRG	 <p style="text-align: right;">ATTIVITA' N°2</p> <p style="text-align: right;"> NORD</p>
-------------------	---

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA "C" INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 3
------------------------------------	--	-------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: VETTORI DANIELE	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. – VIA TROZO, 17	
	ATTIVITA': PANTOGRAFATURA	
	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	
	ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1980	
	ACCESSIBILITA': DA VIA TROZO	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: 2.588
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: /
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: 421
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ: /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ: /
	SPOGLIATOI	MQ: /
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: 2	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: 100%	COMUNI CONTERMINI: /
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: 2	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA	DEPURATORE	ACQUEDOTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI: <input checked="" type="checkbox"/>	LIQUIDI:		GASSOSI:	
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE: PRESENTE		DEPURATORE:	ALTRO: RICICLAGGIO		

NOTE	<p>Attività produttiva in zona agricola confermata dal previgente PRG con possibilità di ampliamento massimo di mq 400.</p> <p>Alla ricognizione del PI luglio 2020 la ditta confermava la necessità di ampliamento delle strutture produttive prevista dal PRG e non ancora attuata.</p> <p>Le strutture produttive esistenti non risultano adeguate alle necessità produttive.</p>
-------------	--

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 3

LOCALIZZAZIONE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 3
------------------------------------	--	-------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: 400
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: 400
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: 400
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: 10
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: 60%
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: 6,50
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: 5,00
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: 10,00
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: 10,00
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1) L’attività viene classificata tra quelle da confermare in coerenza con il previgente PRG.</p> <p>2) L’ampliamento ammesso di mq 400 è legato esclusivamente alla ditta Vettori Daniele e non trasferibile ad altra attività produttiva.</p> <p>3) L’ampliamento dovrà essere attuato in continuità con le strutture produttive esistenti e rispettare quanto previsto all’articolo 93 delle NTO del PI.</p> <p>4) L’ampliamento ammesso dovrà dare luogo ad un miglioramento complessivo dell’insediamento produttivo interessando anche le attuali strutture edilizie. Il riferimento formale del nuovo edificio dovrà essere compatibile con le tipologie edilizie dell’area agricola.</p> <p>5) Vanno previsti interventi di mitigazione ambientale con piantumazioni arboree ed arbustive verso l’area agricola con le specie vegetali previste nel Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale.</p> <p>6) Va ridotta al minimo l’impermeabilizzazione del suolo naturale.</p> <p>7) Va migliorata l’accessibilità all’insediamento produttivo.</p> <p>8) E’ sempre ammesso il ricorso allo strumento del credito edilizio in caso di dismissione dell’attività.</p> <p>9) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all’atto della presentazione dei progetti.</p>
----------------------------	--

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
PLANIMETRIA DESCRITTIVA INTERVENTI AMMISSIBILI

ATTIVITA'
N° 3

PLANIMETRIA DI PROGETTO



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 4
------------------------------------	--	-------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: CR7 - EX FLUMIAN TRANCIATI di FLUMIAN ORNELLA	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. – VIA CROCE, 13	
	ATTIVITA’: LEVIGATURA PER MOBILI	
	TITOLO DI GODIMENTO: AFFITTO	
	ANNO INIZIO ATTIVITA’ NEL COMUNE: 2018	
	ACCESSIBILITA’: DA VIA CROCE	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: 3.543
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: 1.458
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ: /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ: /
	SPOGLIATOI	PRESENTI
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: 2	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: /	COMUNI CONTERMINI: 100%
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: 2	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA	DEPURATORE	ACQUEDOTTO	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI:	LIQUIDI:	GASSOSI:		
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
	ACQUE REFLUE:	DEPURATORE:	ALTRO:		

NOTE	<p>Alla ricognizione di PI luglio 2020 l'attuale attività CR7 risultava subentrata nel 2018 alla ditta FLUMIAN TRANCIATI di FLUMIAN ORNELLA, presente in Comune dal 1979, successivamente cessata.</p> <p>L'attività produttiva posta in zona agricola era individuata nel previgente PRG tra quelle da bloccare, in quanto aveva già usufruito di ampliamento come attività produttiva da confermare.</p> <p>La nuova ditta opera nel campo della levigatura per mobili.</p> <p>Sono stati attuati gli interventi edificatori previsti dal PRG ed il reperimento degli standard a parcheggio.</p>
-------------	--

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 4

LOCALIZZAZIONE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



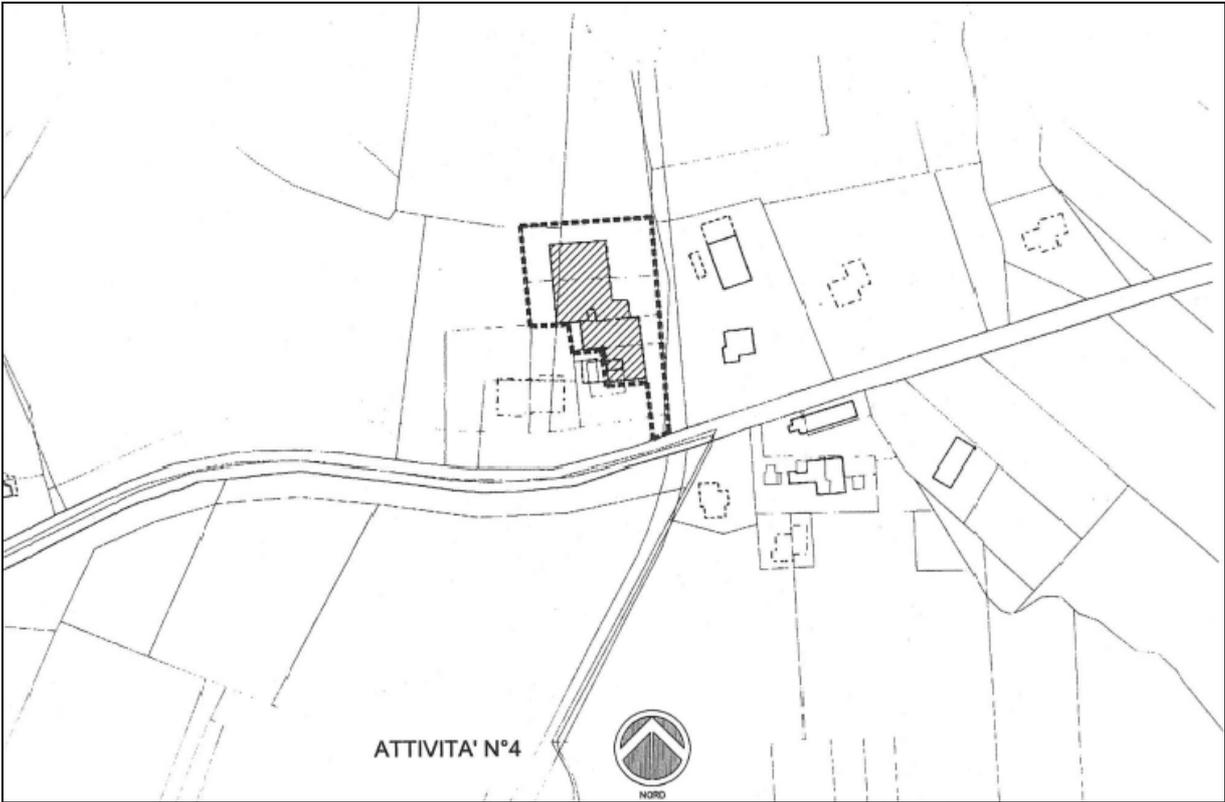
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 4
------------------------------------	--	-------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA' CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: VEDI PRG
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: 10%
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: ESISTENTE
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'	ML: ESISTENTE
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<ol style="list-style-type: none"> 1) Si consente il proseguo dell'attività esistente (CR7); l'insediamento è classificato da bloccare senza possibilità di ampliamento. 2) Sono ammessi gli interventi di cui all'articolo 93 delle NTO del PI. 3) L' insediamento di nuove attività produttive potrà essere ammesso solo tramite SUAP come variante al PI. 4) Va attuata una mitigazione ambientale dell'insediamento produttivo con piantumazione di specie arboree ed arbustive individuate nel Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale. 5) E' sempre ammesso il ricorso allo strumento del credito edilizio in caso di dismissione dell'attività. 6) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all'atto della presentazione dei progetti.
----------------------------	---

SCHEDA PRG	 <p style="text-align: center;">ATTIVITA' N°4</p>
-------------------	---

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 5
------------------------------------	--	-------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: CARROZZERIA CLER di PELLIZZARO CLAUDIO	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. – VIA REDIPUGLIA	
	ATTIVITA’: CARROZZERIA	
	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA’	
	ANNO INIZIO ATTIVITA’ NEL COMUNE: 1981 - CESSATA 2016	
	ACCESSIBILITA’: DA VIA REDIPUGLIA	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: /
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: /
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ: /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ: /
	SPOGLIATOI	MQ: /
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: /	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: /	COMUNI CONTERMINI: /
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: /	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA	DEPURATORE	ACQUEDOTTO	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI:	LIQUIDI:	GASSOSI:		
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE:	DEPURATORE:	ALTRO:			

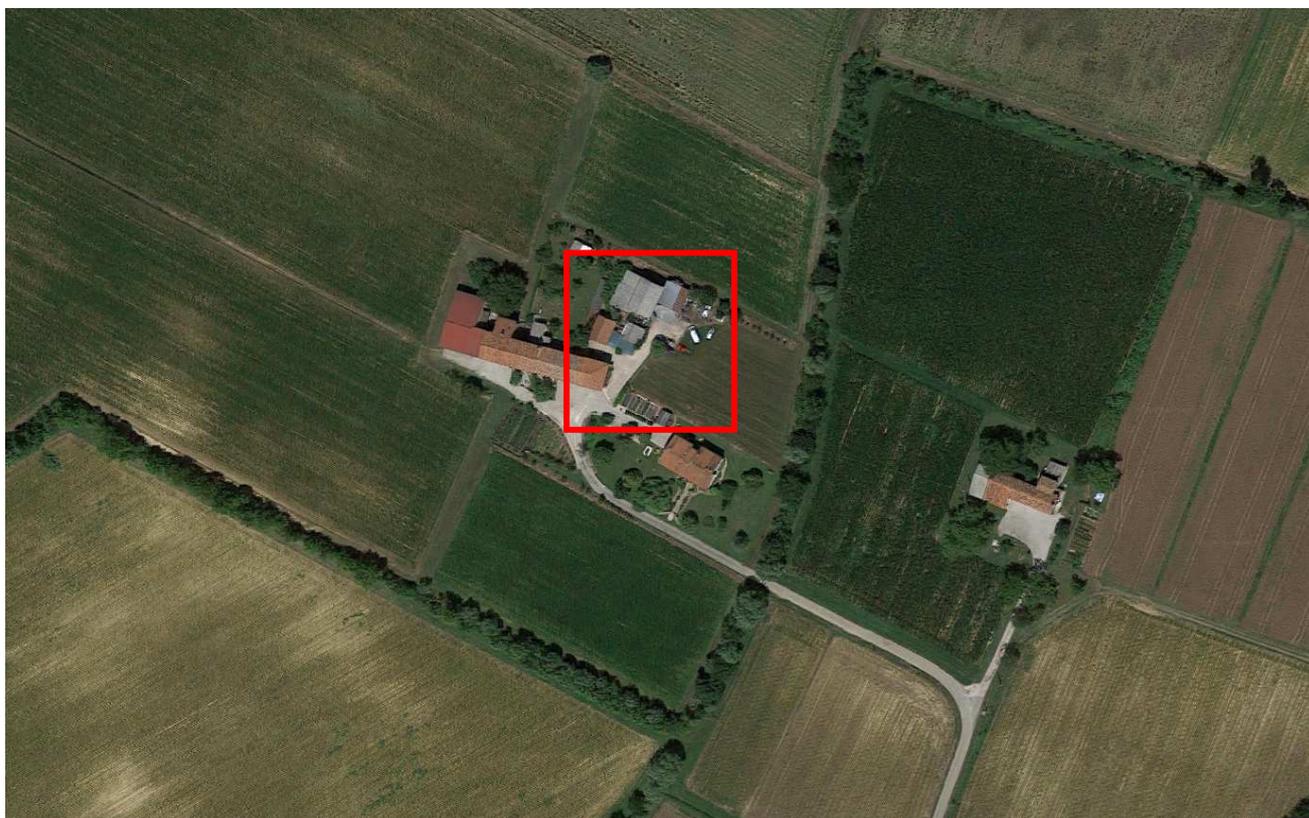
NOTE	<p>Attività produttiva da confermare in zona agricola dal previgente PRG con possibilità di ampliamento massimo di mq 130.</p> <p>Alla ricognizione del PI luglio 2020 il titolare comunicava che l’attività era cessata nel 2016.</p> <p>Le strutture edilizie produttive precedentemente ampliate secondo quanto consentito nel previgente PRG, sono state demolite, ad eccezione dell’edificio originariamente sede dell’attività.</p>
-------------	---

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 5

LOCALIZZAZIONE



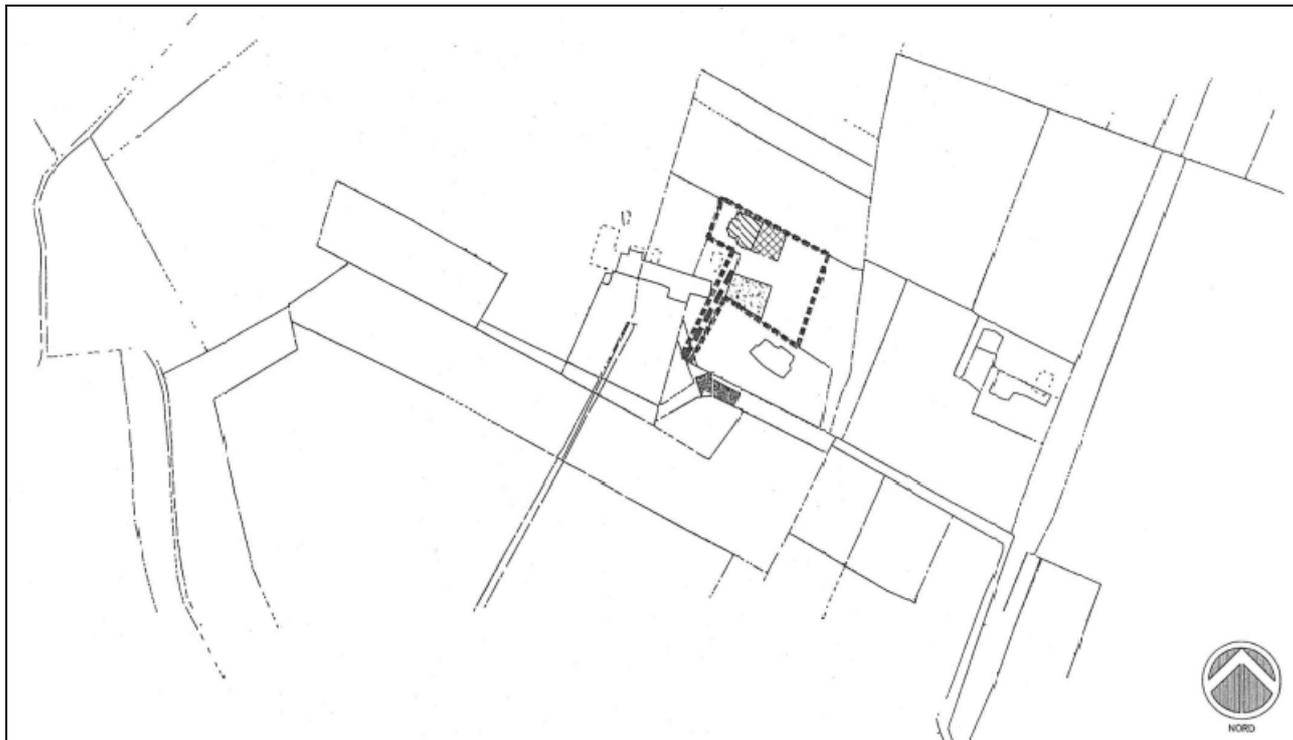
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 5
------------------------------------	--	-------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: VEDI PRG
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: /
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: /
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: /
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: /
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1) L’attività va stralciata da quelle in difformità di zona; non è quindi possibile l’insediamento di altre attività produttive.</p> <p>2) Si consente il recupero ai fini residenziali del volume produttivo riferibile all’attività schedata nel previgente PRG, previo intervento di riqualificazione delle strutture edilizie.</p> <p>3) E’ sempre ammesso il ricorso allo strumento del credito edilizio.</p>
----------------------------	---

SCHEDA PRG	
-------------------	--

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 6
------------------------------------	--	-------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: FALEGNAMERIA ARTIGIANALE ROMANZIN ELIO	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. – VIA BOSCHI	
	ATTIVITA’: FALEGNAMERIA	
	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA’	
	ANNO INIZIO ATTIVITA’ NEL COMUNE: 1973 – CESSATA 2017	
	ACCESSIBILITA’: DA VIA BOSCHI	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: /
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: 1.016
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ: /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ:
	SPOGLIATOI	MQ: /
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.:/	STAGIONALI N.:/
	PROVENIENZA	COMUNE:/	COMUNI CONTERMINI: /
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: /	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA	DEPURATORE	ACQUEDOTTO	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI:		LIQUIDI:		GASSOSI:
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE:		DEPURATORE:		ALTRO:	

NOTE	<p>Attività produttiva in zona agricola individuata dal previgente PRG tra quelle da bloccare in quanto aveva già usufruito precedentemente di ampliamento come attività produttiva da confermare.</p> <p>In fase di ricognizione di PI luglio 2020, il proprietario ha reso noto che a seguito di un incendio avvenuto nel 2017 l'attività è cessata e non intende ripartire per le difficoltà di attuare gli interventi di adeguamento richiesti dalle norme vigenti.</p>
-------------	---

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 6

LOCALIZZAZIONE



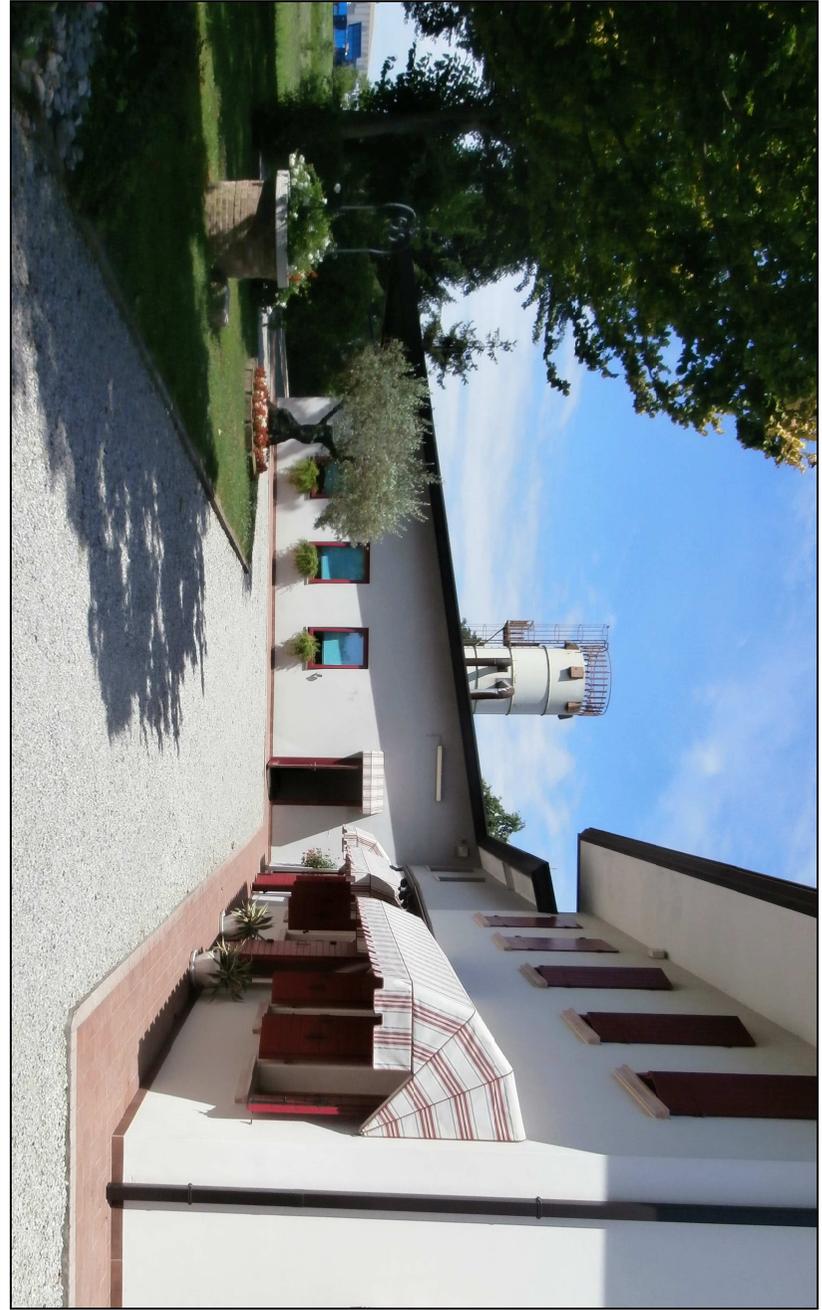
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



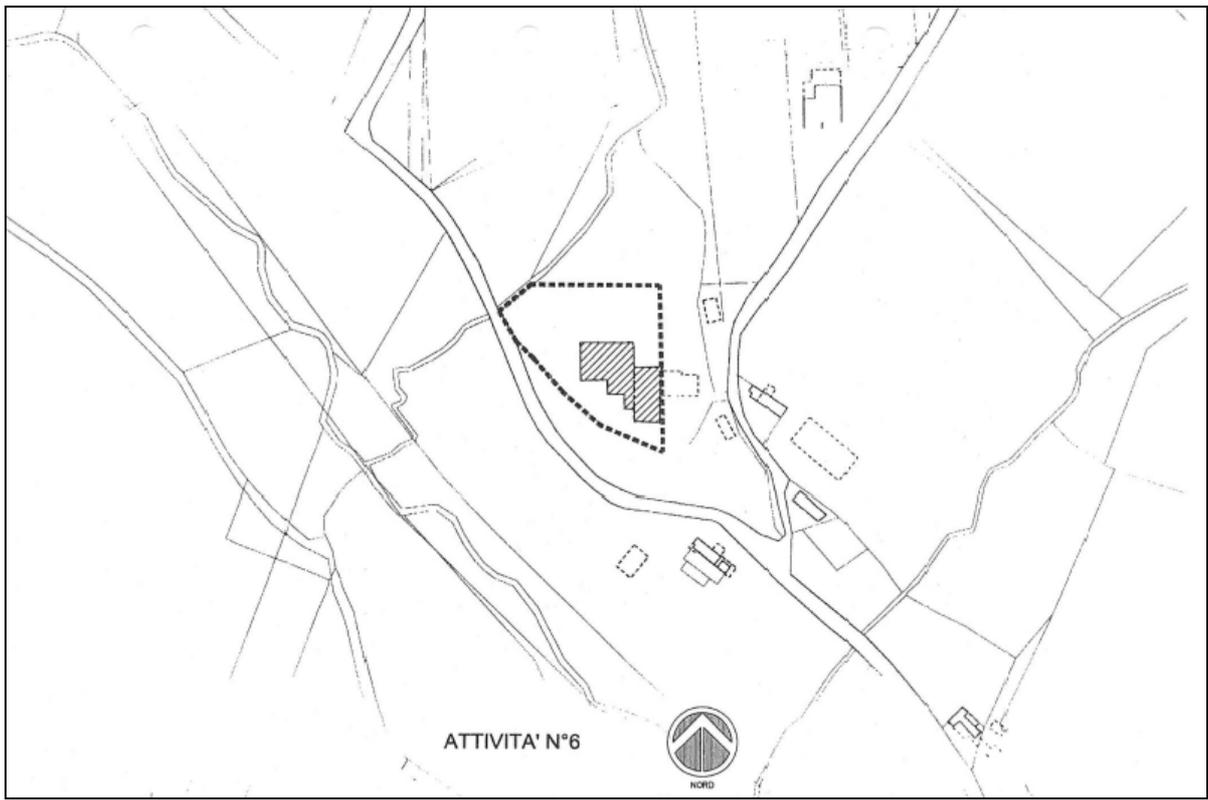
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 6
------------------------------------	--	-------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: VEDI PRG
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ:/
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: /
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: /
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: ESISTENTE
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1) L’attività viene stralciata da quelle poste in zona impropria.</p> <p>2) Si consente l’utilizzo dell’ex edificio produttivo come struttura agricolo-produttiva ad esclusione della destinazione ad allevamento zootecnico.</p> <p>3) E’ sempre ammesso il ricorso allo strumento del credito edilizio.</p> <p>4) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all’atto della presentazione dei progetti.</p>
--------------------------------	---

PLANIMETRIA SCHEDA PRG	 <p style="text-align: center;">ATTIVITA' N°6</p>
-------------------------------	---

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA "C" INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 7
------------------------------------	--	-------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: F.M. ELETTRONICA S.N.C. di RORATO & BIASOTTO	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. - VIA SALA DI SOPRA, 42	
	ATTIVITA': ELETTRONICA	
	TITOLO DI GODIMENTO: AFFITTO	
	ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1997	
	ACCESSIBILITA': DA VIA SALA DI SOPRA	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: 738
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: 521
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ: /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ: /
	SPOGLIATOI	PRESENTI
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: 10	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: /	COMUNI CONTERMINI: 100%
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: 10	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO	GAS	SOLARE	GASOLIO <input checked="" type="checkbox"/>
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE	DISCRETA <input checked="" type="checkbox"/>	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA <input checked="" type="checkbox"/>	DEPURATORE	ACQUEDOTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI: <input checked="" type="checkbox"/>	LIQUIDI:		GASSOSI: <input checked="" type="checkbox"/>	
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE:		DEPURATORE:	ALTRO:		

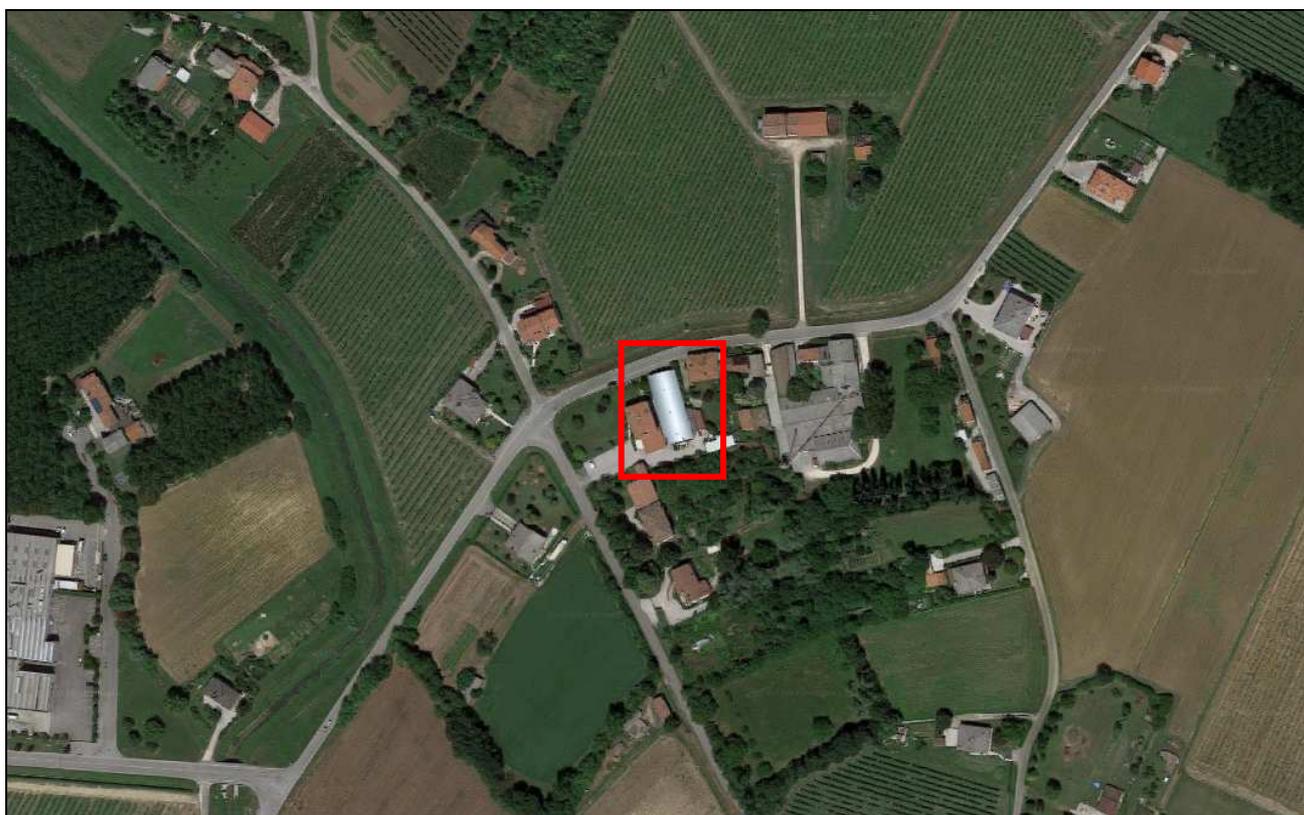
NOTE	Attività localizzata all'interno di un ambito di edificazione diffusa, individuata dal previgente PRG tra quelle da bloccare. L'attività censita nel PRG è subentrata nell'anno 2000 nei locali precedentemente usufruiti dalla AIKO S.a.s. Nel PRG l'attività ai sensi dell'ex articolo 126 della L.R. 61/1985 non poteva essere oggetto di ampliamento. In sede di ricognizione di PI luglio 2020 il titolare dell'attività ha sottolineato la necessità di ulteriori spazi produttivi. In considerazione della carenza di spazi disponibili per l'ampliamento ed il recupero degli standard mancanti, l'attività rientra tra quelle da bloccare.
-------------	---

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 7

LOCALIZZAZIONE



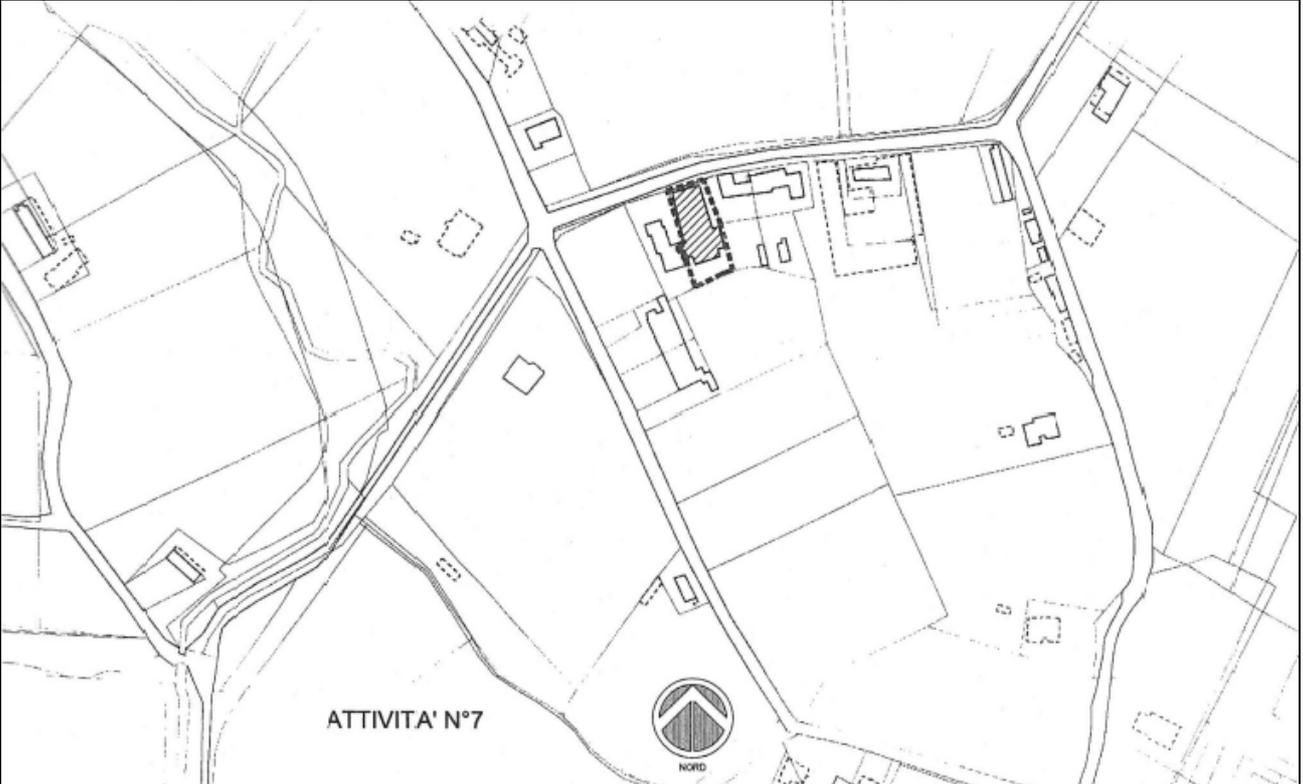
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 7
------------------------------------	--	-------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: NON AMMISSIBILE
	AMPLIAMENTO GIA' CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: VEDI PRG
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	% : 10
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: ESISTENTE
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'	ML: 10,00
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'	ML : ESISTENTE
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1) Non risulta ammissibile l'ampliamento dell'attuale insediamento produttivo; l'attività è confermata da bloccare con gli attuali parametri urbanistici ed edilizi.</p> <p>2) Sono ammessi gli interventi di cui all'articolo 93, comma 1, lettera b) delle NTO del PI.</p> <p>3) Data la localizzazione dell'insediamento è sempre possibile, attraverso la procedura dell'articolo 6 della L.R. 11/2004, il recupero residenziale con parametri urbanistici ed edilizi da concordare con il Comune.</p> <p>4) E' sempre ammesso l'utilizzo dello strumento del credito edilizio, in caso di dismissione dell'attività produttiva.</p> <p>5) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all'atto della presentazione dei progetti.</p>
----------------------------	--

SCHEDA PRG	 <p style="text-align: center;">ATTIVITA' N°7</p> <p style="text-align: center;">NORD</p>
-------------------	---

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 8
------------------------------------	--	-------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA F.LLI CASETTA SNC - EX CASETTA ANTONIO	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. – VIA SALA DI SOPRA	
	ATTIVITA’: FALEGNAMERIA	
	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA’	
	ANNO INIZIO ATTIVITA’ NEL COMUNE: 1965	
	ACCESSIBILITA’: DA VIA SALA DI SOPRA	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: 4.702
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: 1.861
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ: /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ: /
	SPOGLIATOI	MQ: /
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: 2	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: 100%	COMUNI CONTERMINI: /
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: 2	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA <input checked="" type="checkbox"/>	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA	DEPURATORE	ACQUEDOTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI: RECUPERO/RIUTILIZZO		LIQUIDI:	GASSOSI:	
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE: <input checked="" type="checkbox"/>		DEPURATORE: <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO:		

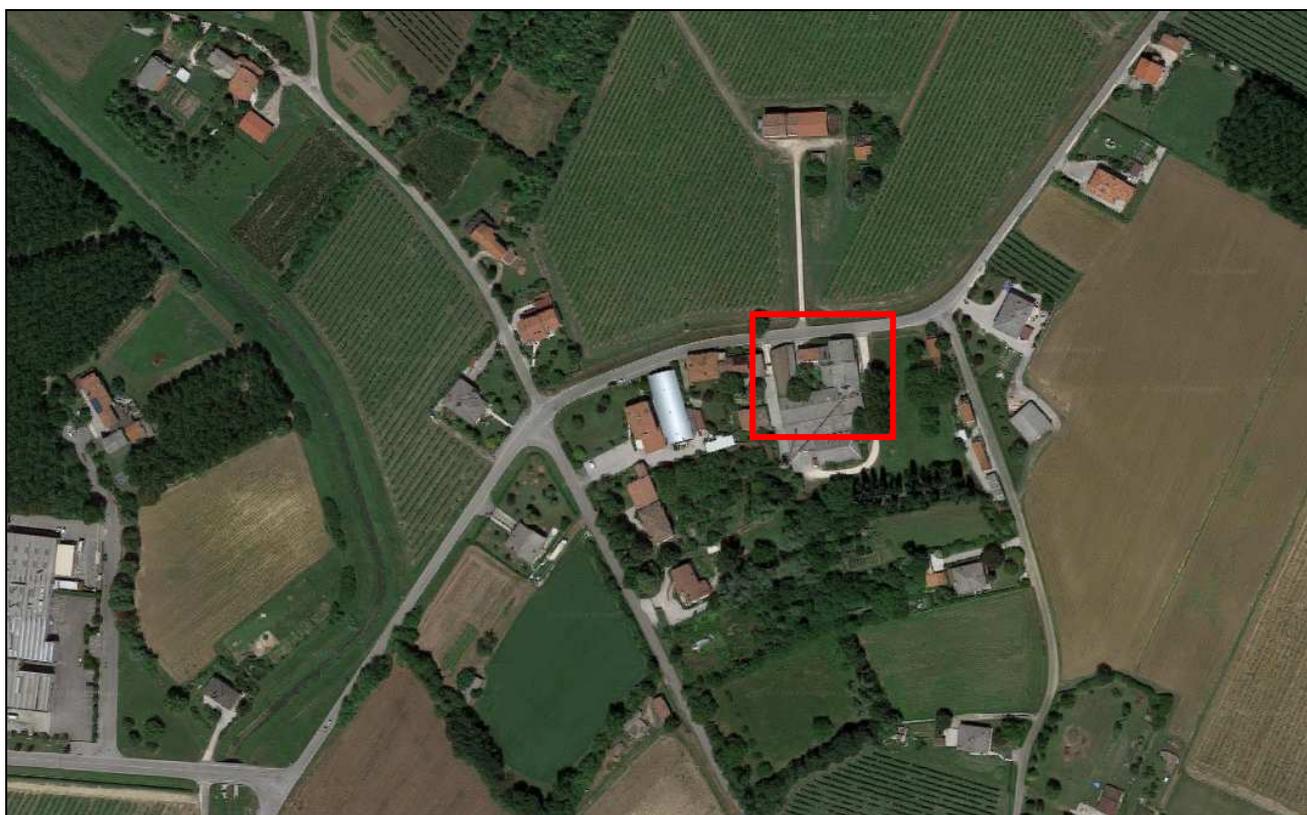
NOTE	<p>Attività produttiva localizzata in un ambito di edificazione diffusa, confermata dal previgente PRG con possibilità di ampliamento esclusivamente nei fabbricati adiacenti (ex attività da confermare edificio 89°-fg.15.</p> <p>L'attività produttiva è attualmente gestita dagli eredi di Casetta Antonio. In sede di ricognizione di PI luglio 2020 il titolare dell'attività ha sottolineato la volontà di non procedere al recupero di parte degli immobili produttivi attualmente non utilizzati. I locali produttivi necessitano di interventi di miglioramento architettonico.</p>
-------------	---

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 8

LOCALIZZAZIONE



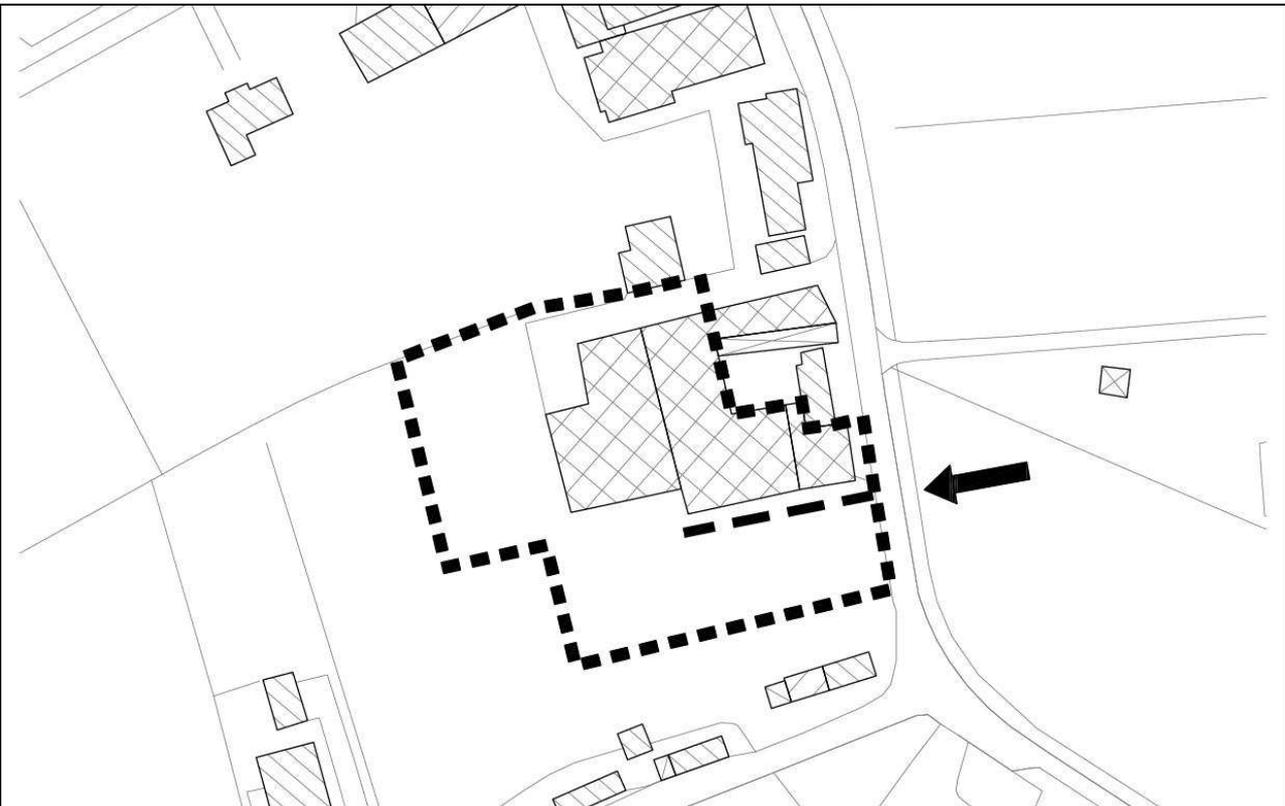
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 8
------------------------------------	--	-------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: VEDI PRG
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: 10
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: ESISTENTE
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: 10,00
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1) Non risulta ammissibile l’ampliamento dell’attuale insediamento produttivo; l’attività è confermata da bloccare con gli attuali parametri urbanistici ed edilizi.</p> <p>2) Sono ammessi gli interventi di cui all’articolo 93, comma 1, lettera b) delle NTO del PI.</p> <p>3) Data la localizzazione dell’insediamento è sempre possibile, attraverso la procedura dell’articolo 6 della L.R. 11/2004, il recupero residenziale con parametri urbanistici ed edilizi da concordare con il Comune.</p> <p>4) E’ sempre ammesso l’utilizzo dello strumento del credito edilizio, in caso di dismissione dell’attività produttiva o di parte delle strutture edilizie esistenti.</p> <p>5) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all’atto della presentazione dei progetti.</p>
----------------------------	--

SCHEDA PI	
------------------	--

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 9
------------------------------------	--	-------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: C.L.P. PLAST	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. – VIA SANT’ANTONINO	
	ATTIVITA’: LAVORAZIONI MATERIE PLASTICHE	
	TITOLO DI GODIMENTO:	
	ANNO INIZIO ATTIVITA’ NEL COMUNE: 1998	
	ACCESSIBILITA’: DA VIA SANT’ANTONINO	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: 3.710
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: 1.571
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ:
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ:
	SPOGLIATOI	MQ:
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.:	STAGIONALI N.:
	PROVENIENZA	COMUNE:	COMUNI CONTERMINI:
		PROVINCIA:	REGIONE:
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.:	PUBBLICO N.:

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA	DEPURATORE	ACQUEDOTTO	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI:	LIQUIDI:	GASSOSI:		
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
	ACQUE REFLUE:	DEPURATORE:	ALTRO:		

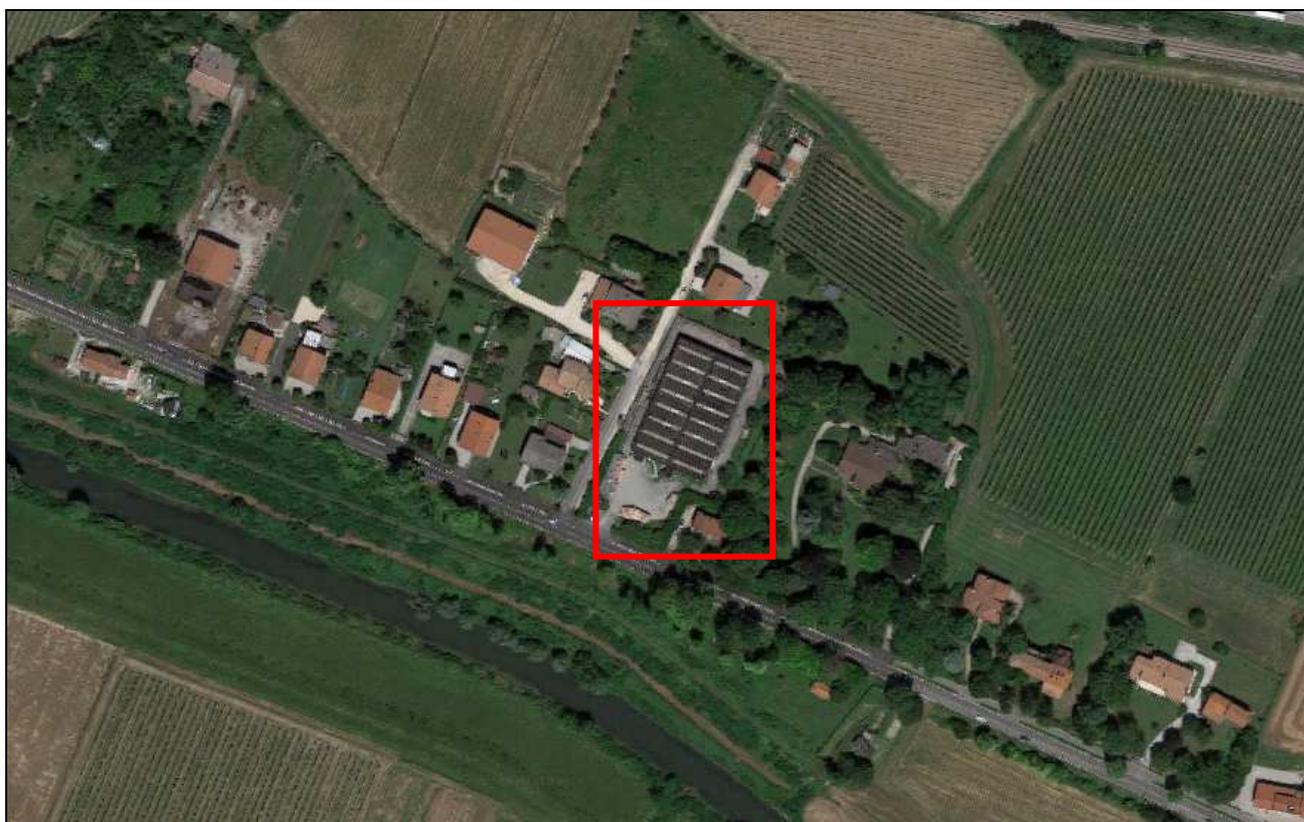
NOTE	<p>L’attività è iniziata nel 1998. Nei previgenti strumenti urbanistici comunale nel 1991 il fabbricato, posto in zona agricola, risultava di proprietà della ditta ELCOPRESS, ma non utilizzato. Ai sensi dell’ex articolo 126 della L.R. 61/1985 l’attività non poteva essere oggetto di ampliamento e quindi è stata inserita nel previgente PRG tra le attività da bloccare.</p> <p>Con il PI il fabbricato è stato inserito in zona di edificazione diffusa “Ed”. In sede di ricognizione di PI il fabbricato non appariva utilizzato.</p>
-------------	---

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 9

LOCALIZZAZIONE



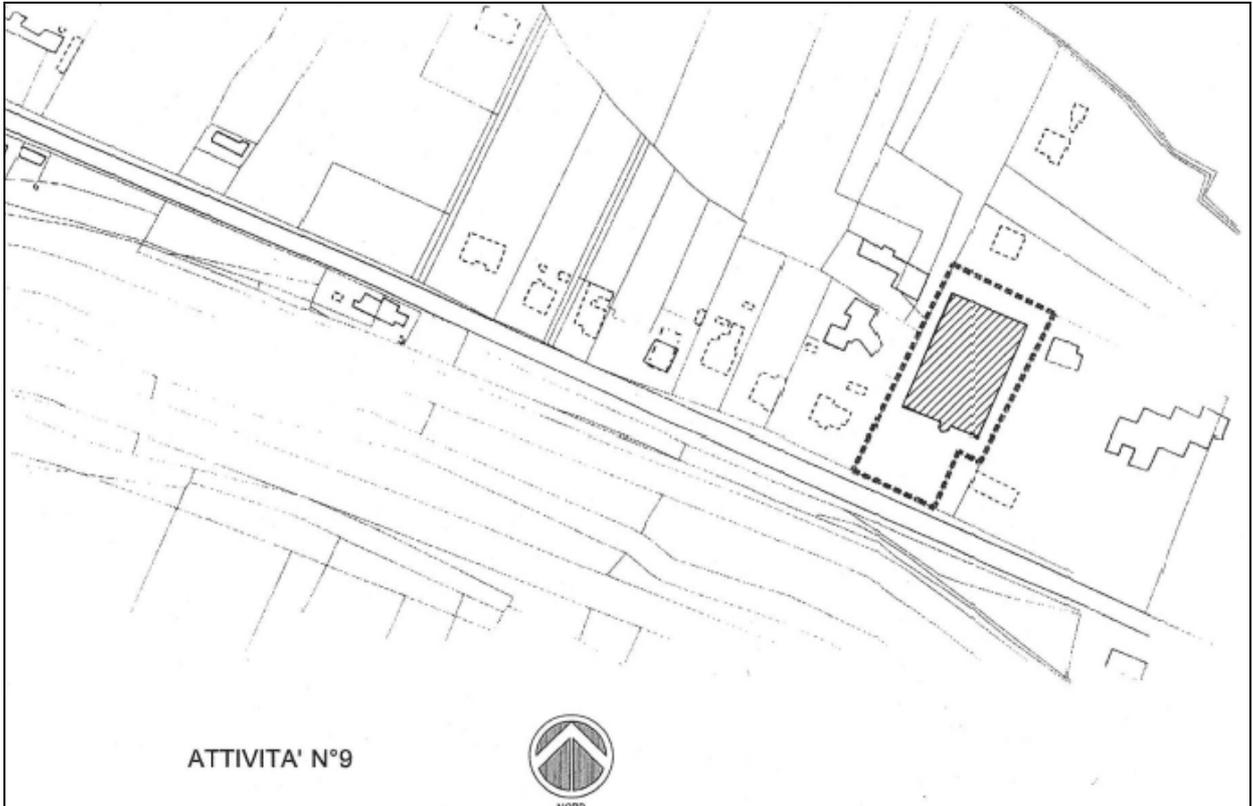
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA "C" INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 9
------------------------------------	--	-------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA' CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: 10
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%:
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'	ML: 10,00
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1) Non risulta ammissibile l'ampliamento dell'attuale insediamento produttivo; l'attività censita (C.L.P. PLAST) è confermata da bloccare con gli attuali parametri urbanistici ed edilizi.</p> <p>2) Sono ammessi gli interventi di cui all'articolo 93 delle NTO del PI.</p> <p>3) L' insediamento di nuove attività produttive potrà essere ammesso solo tramite SUAP come variante al PI.</p> <p>4) Data la sua localizzazione è sempre possibile, attraverso la procedura dell'articolo 6 della L.R. 11/2004, il recupero dell'insediamento con parametri urbanistici ed edilizi da concordare con il Comune.</p> <p>5) E' sempre ammesso l'utilizzo dello strumento del credito edilizio, in caso di dismissione dell'attività produttiva.</p> <p>6) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all'atto della presentazione dei progetti.</p>
----------------------------	--

SCHEDA PRG	 <p style="text-align: center;">ATTIVITA' N°9</p> <p style="text-align: center;">  <small>NORD</small> </p>
-------------------	---

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 10
------------------------------------	--	--------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: IDROTERMO SERVICE di TOLOT GIULIANO EC	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. – VIA POSTUMIA DI SALA, 20	
	ATTIVITA’: PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	
	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRESA	
	ANNO INIZIO ATTIVITA’ NEL COMUNE: 1992	
	ACCESSIBILITA’: DA VIA POSTUMIA DI SALA	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: 1.989
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: 308
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ:
	SPOGLIATOI	MQ:/
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: 4	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: /	COMUNI CONTERMINI: 100%
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: 4	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO	GAS <input checked="" type="checkbox"/>	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA <input checked="" type="checkbox"/>	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA <input checked="" type="checkbox"/>	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA <input checked="" type="checkbox"/>	DEPURATORE	ACQUEDOTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI: <input checked="" type="checkbox"/>	LIQUIDI: <input checked="" type="checkbox"/>		GASSOSI:	
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE:		DEPURATORE:	ALTRO:		

NOTE	<p>L'attività è iniziata nel 1992. Ai sensi dell'ex articolo 126 della L.R. 61/1985 l'attività non poteva essere oggetto di ampliamento e quindi è stata inserita nel previgente PRG tra le attività da bloccare.</p> <p>Il fabbricato è inserito in zona residenziale consolidata semintensiva di tipo C1.</p> <p>Alla data di ricognizione di PI luglio 2020, non erano emerse esigenze di ampliamento dell'attività.</p> <p>L'insediamento appare compatibile con il contesto residenziale.</p>
-------------	--

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 10

LOCALIZZAZIONE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 10
------------------------------------	--	--------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: 10
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: ESISTENTE
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: 10,00
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1) Si conferma l’indicazione del previgente PRG di attività produttiva da bloccare con gli attuali parametri urbanistici ed edilizi.</p> <p>2) Sono ammessi gli interventi di cui all’articolo 93 delle NTO del PI.</p> <p>3) Nel caso di dismissione dell’attività sono consentiti gli interventi ammessi dal PI in questa zona.</p> <p>4) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all’atto della presentazione dei progetti.</p>
----------------------------	---

CHEDA PRG	
------------------	--

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 11
------------------------------------	--	--------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: SCATOLIFICIO MONTICANO SRL	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. – VIA POSTUMIA, 77	
	ATTIVITA’: SCATOLIFICIO	
	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA’	
	ANNO INIZIO ATTIVITA’ NEL COMUNE: 1967	
	ACCESSIBILITA’: DA VIA POSTUMIA	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: 7.900
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: 4.165
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	PRESENTE
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ:
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ:
	SPOGLIATOI	PRSENTI
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: 21	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: /	COMUNI CONTERMINI: 100%
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: 21	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO	GAS <input checked="" type="checkbox"/>	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE	DISCRETA <input checked="" type="checkbox"/>	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTR. <input checked="" type="checkbox"/>	CENTR. TERMICA <input checked="" type="checkbox"/>	DEPURATORE	ACQUEDOTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI: <input checked="" type="checkbox"/>	LIQUIDI:		GASSOSI:	
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE: FOGNATURA		DEPURATORE:	ALTRO: RICICLAGGIO		

NOTE	<p>L’insediamento nel previgente PRG è inserito nella zona residenziale di tipo C1 e l’attività è compresa tra quelle da bloccare.</p> <p>La situazione generale dell’attività appare ben strutturata e dotata di tutti i principali servizi aziendali e standard.</p> <p>L’area è interamente inserita all’interno della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.</p> <p>In sede di ricognizione di PI luglio 2020 l’attività risultava ben strutturata e dotata di standard urbanistici.</p>
-------------	--

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 11

LOCALIZZAZIONE



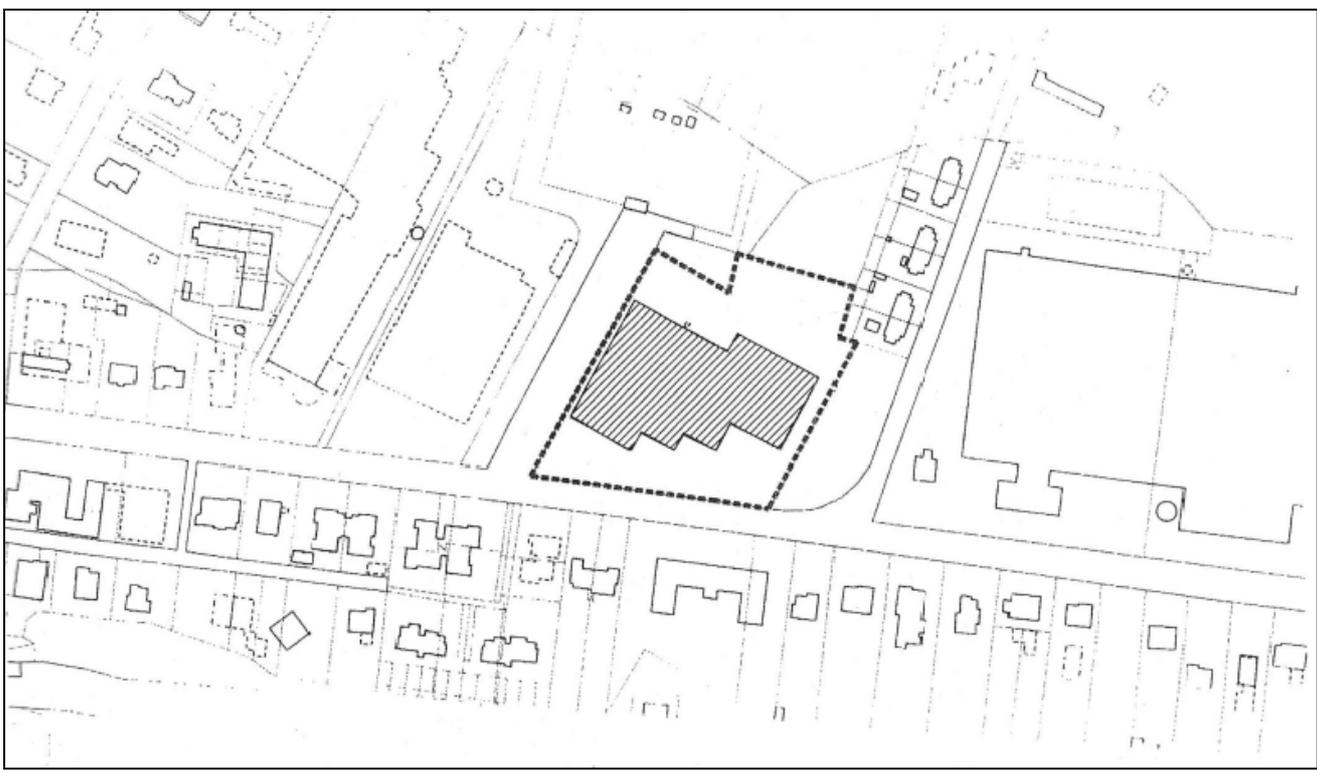
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 11
------------------------------------	--	--------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: 10
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: ESISTENTE
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: 10,00
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<ol style="list-style-type: none"> 1) Si conferma l’insediamento produttivo tra quelli da bloccare con gli attuali parametri urbanistici ed edilizi. 2) Sono ammessi gli interventi di cui all’articolo 93, comma 1, lettera b) delle NTO del PI. 3) Il PI in recepimento del PATI individua l’area tra quelle di riconversione e riclassificazione. 4) In caso di cessazione dell’attuale ditta non è consentito l’insediamento di altre attività produttive. 5) Data la sua localizzazione è sempre possibile, attraverso la procedura dell’articolo 6 della L.R. 11/2004, il recupero dell’insediamento con parametri urbanistici ed edilizi da concordare con il Comune. 6) E’ sempre ammesso l’utilizzo dello strumento del credito edilizio in caso di dismissione dell’attività produttiva. 7) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all’atto della presentazione dei progetti.
----------------------------	---

SCHEDA PRG	
-------------------	--

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA "C" INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 12
------------------------------------	--	--------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: TES S.a.s. - EX G.M.C. S.r.l.	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. – VIA POSTUMIA	
	ATTIVITA': LAVORAZIONE ELEMENTI IN LEGNO PER STENDISTICA	
	TITOLO DI GODIMENTO: AFFITTO	
	ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1972	
	ACCESSIBILITA': DA VIA POSTUMIA	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: 8300
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: 3.529
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	PRESENTE
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ:
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ:
	SPOGLIATOI	PRESENTI
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: 9	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: /	COMUNI CONTERMINI: 100%
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: 9	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTR. <input checked="" type="checkbox"/>	CENTR. TERMICA	DEPURATORE	ACQUEDOTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI: <input checked="" type="checkbox"/>	LIQUIDI:		GASSOSI:	
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE: FOGNATURA		DEPURATORE:	ALTRO: DITTA SPECIALIZZATA		

NOTE	<p>L'insediamento nel previgente PRG è inserito nella zona residenziale di tipo C1 e l'attività è compresa tra quelle da bloccare.</p> <p>L'area è interamente inserita all'interno della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.</p> <p>Alla ricognizione di PI luglio 2020 la ditta TES S.a.s. era subentrata nel 2019 alla G.M.C. S.r.l. presente nel Comune dal 1972.</p>
-------------	--

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 12

LOCALIZZAZIONE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



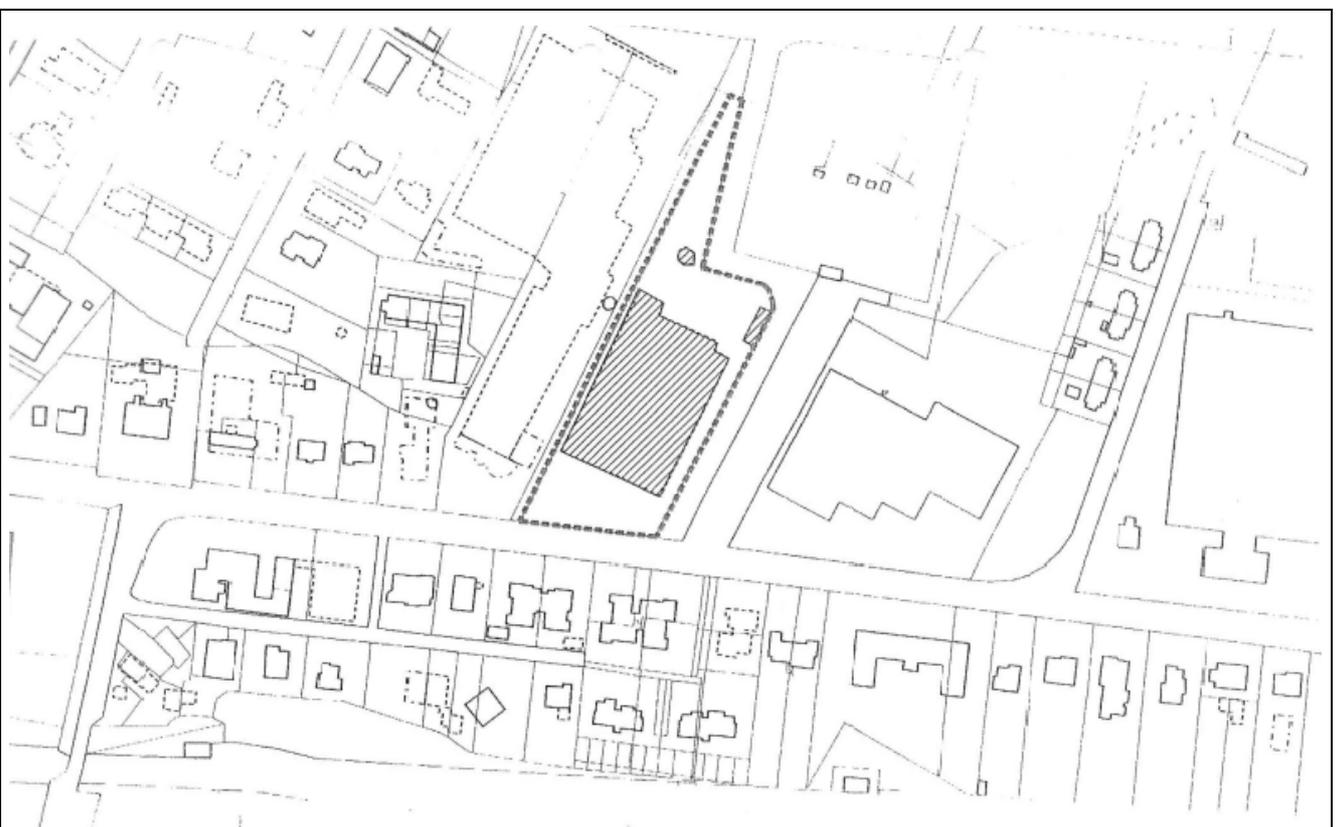
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 12
------------------------------------	--	--------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: 10
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: ESISTENTE
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: ESISTENTE
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<ol style="list-style-type: none"> 1) Si conferma l’insediamento produttivo tra quelli da bloccare con gli attuali parametri urbanistici ed edilizi. 2) Sono ammessi gli interventi di cui all’articolo 93, comma 1, lettera b) delle NTO del PI. 3) Il PI in recepimento del PATI individua l’area tra quelle di riconversione e riclassificazione. 4) In caso di cessazione dell’attuale ditta non è consentito l’insediamento di altre attività produttive. 5) Data la sua localizzazione è sempre possibile, attraverso la procedura dell’articolo 6 della L.R. 11/2004, il recupero dell’insediamento con parametri urbanistici ed edilizi da concordare con il Comune. 6) E’ sempre ammesso l’utilizzo dello strumento del credito edilizio in caso di dismissione dell’attività produttiva. 7) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all’atto della presentazione dei progetti.
----------------------------	---

SCHEDA PRG	
-------------------	--

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 13
------------------------------------	--	--------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: VENETA CURVI S.P.A.	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. – VIA POSTUMIA CENTRO, 105	
	ATTIVITA’: CURVATI	
	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA’	
	ANNO INIZIO ATTIVITA’ NEL COMUNE: 1972	
	ACCESSIBILITA’: DA VIA POSTUMIA	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: 14.300
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: 7.323
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	PRESENTE
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ:
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ:
	SPOGLIATOI	MQ: PRESENTI
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: 34	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: 30%	COMUNI CONTERMINI: 70%
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: 34	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO <input checked="" type="checkbox"/>	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTR. <input checked="" type="checkbox"/>	CENTR. TERMICA <input checked="" type="checkbox"/>	DEPURATORE	ACQUEDOTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI: <input checked="" type="checkbox"/>	LIQUIDI:		GASSOSI:	
SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI					
ACQUE REFLUE: FOGNATURA		DEPURATORE:	ALTRO: DITTA SPECIALIZZATA		

NOTE	<p>L’insediamento nel previgente PRG è inserito nella zona residenziale di tipo C1 e l’attività è compresa tra quelle da bloccare.</p> <p>L’area è interamente inserita all’interno della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.</p> <p>In sede di ricognizione di PI luglio 2020 l’attività risultava ben strutturata e dotata di standard urbanistici.</p>
-------------	--

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 13

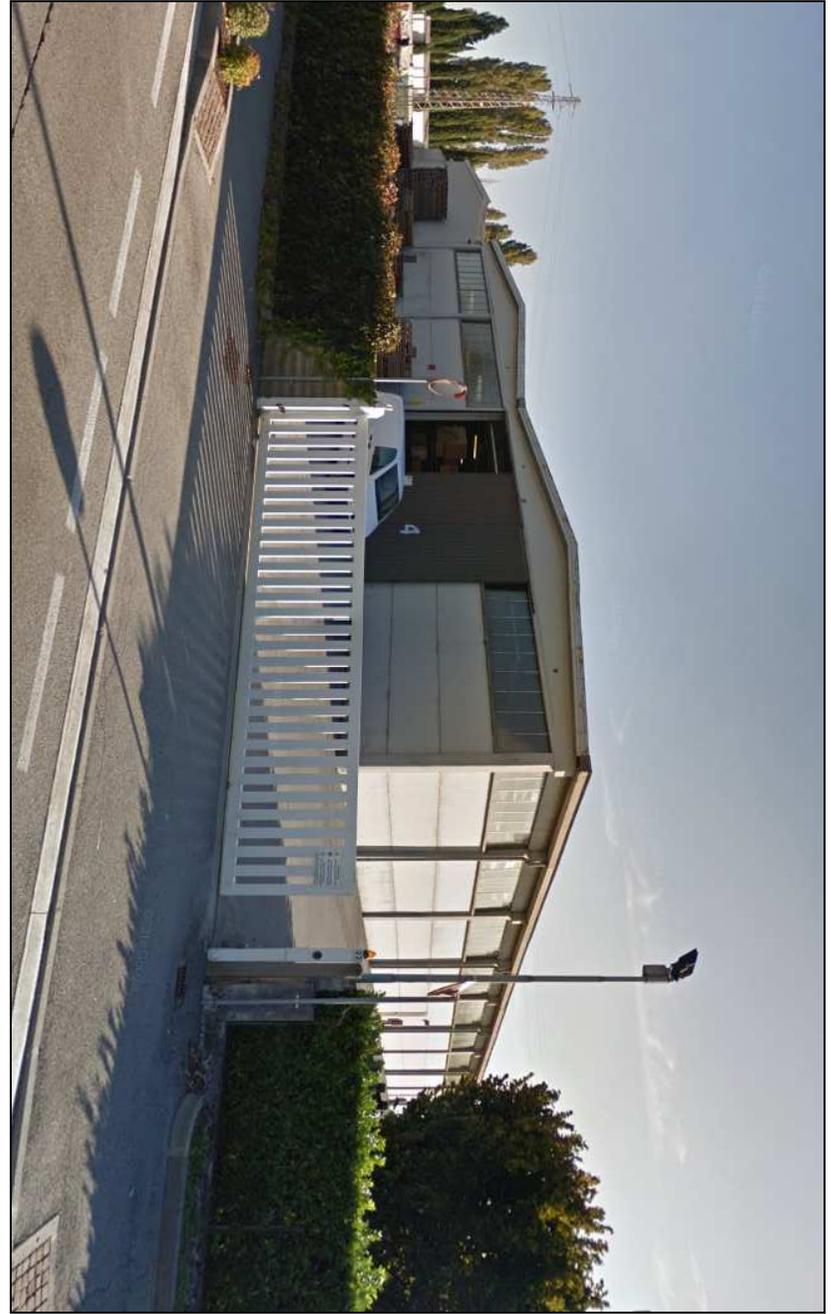
LOCALIZZAZIONE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 13
------------------------------------	--	--------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: 10
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: ESISTENTE
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: ESISTENTE
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<ol style="list-style-type: none"> 1) Si conferma l’insediamento produttivo tra quelli da bloccare con gli attuali parametri urbanistici ed edilizi. 2) Sono ammessi gli interventi di cui all’articolo 93, comma 1, lettera b) delle NTO del PI. 3) Il PI in recepimento del PATI individua l’area tra quelle di riconversione e riclassificazione. 4) In caso di cessazione dell’attuale ditta non è consentito l’insediamento di altre attività produttive. 5) Data la sua localizzazione è sempre possibile, attraverso la procedura dell’articolo 6 della L.R. 11/2004, il recupero dell’insediamento con parametri urbanistici ed edilizi da concordare con il Comune. 6) E’ sempre ammesso l’utilizzo dello strumento del credito edilizio in caso di dismissione dell’attività produttiva. 7) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all’atto della presentazione dei progetti.
--------------------------------	---

SCHEDA PRG	 <p>The map displays a site plan with various building footprints and boundaries. A central area is highlighted with diagonal hatching and labeled 'ATTIVITA' N°13'. A north arrow is located in the upper right corner of the map area.</p>
-------------------	--

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA "C" INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 14
------------------------------------	--	--------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: AUTOFFICINA G.T.	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. – VIA VOLTA, 12	
	ATTIVITA': AUTOFFICINA	
	TITOLO DI GODIMENTO: AFFITTO	
	ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1998	
	ACCESSIBILITA': DA VIA VOLTA	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: 1018
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: 241
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ:
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ:
	SPOGLIATOI	MQ: /
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: 2	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: /	COMUNI CONTERMINI: 100%
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: 2	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO <input checked="" type="checkbox"/>
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA	DEPURATORE <input checked="" type="checkbox"/>	ACQUEDOTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI: <input checked="" type="checkbox"/>	LIQUIDI: <input checked="" type="checkbox"/>		GASSOSI:	
SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI					
ACQUE REFLUE: FOGNATURA		DEPURATORE:	ALTRO: DITTA SPECIALIZZATA		

NOTE	<p>L'ambito dell'attività nel previgente PRG è inserito in zona residenziale di tipo C1; l'attività è compresa tra quelle da bloccare.</p> <p>L'attività risultava al censimento del PRG operante dall'anno 1998 in sostituzione della ditta Saccomani Luigi con la stessa attività specifica.</p> <p>In sede di ricognizione di PI luglio 2020 l'attività risultava dotata di standard urbanistici.</p> <p>L'attività appare compatibile con il contesto circostante.</p>
-------------	--

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 14

LOCALIZZAZIONE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 14
------------------------------------	--	--------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: 10
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: ESISTENTE
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: ESISTENTE
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1) Si conferma l’indicazione del previgente PRG di attività produttiva da bloccare con gli attuali parametri urbanistici ed edilizi.</p> <p>2) Sono ammessi gli interventi di cui all’articolo 93 delle NTO del PI.</p> <p>3) Nel caso di dismissione dell’attività sono consentiti gli interventi ammessi dal PI in questa zona.</p> <p>4) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all’atto della presentazione dei progetti.</p>
----------------------------	---

SCHEDA PRG	 <p>The map displays a detailed urban layout with various building footprints and street networks. A specific area is highlighted with a hatched pattern and labeled 'ATTIVITA' N°14'. A north arrow is located at the bottom center of the map area.</p>
-------------------	---

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 15
------------------------------------	--	--------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: CLAMI di MICHELIN CLAUDIO	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. – VIA VOLTA	
	ATTIVITA’: LABORATORIO MAGLIERIA	
	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA’	
	ANNO INIZIO ATTIVITA’ NEL COMUNE: 1982 - CESSATA	
	ACCESSIBILITA’: DA LATERALE INTERNA DI VIA VOLTA	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: /
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: /
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ /
	SPOGLIATOI	MQ /
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: /	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: /	COMUNI CONTERMINI: /
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: /	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA <input checked="" type="checkbox"/>	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA	DEPURATORE	ACQUEDOTTO	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI:	LIQUIDI:	GASSOSI:		
SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI					
ACQUE REFLUE:	DEPURATORE:	ALTRO:			

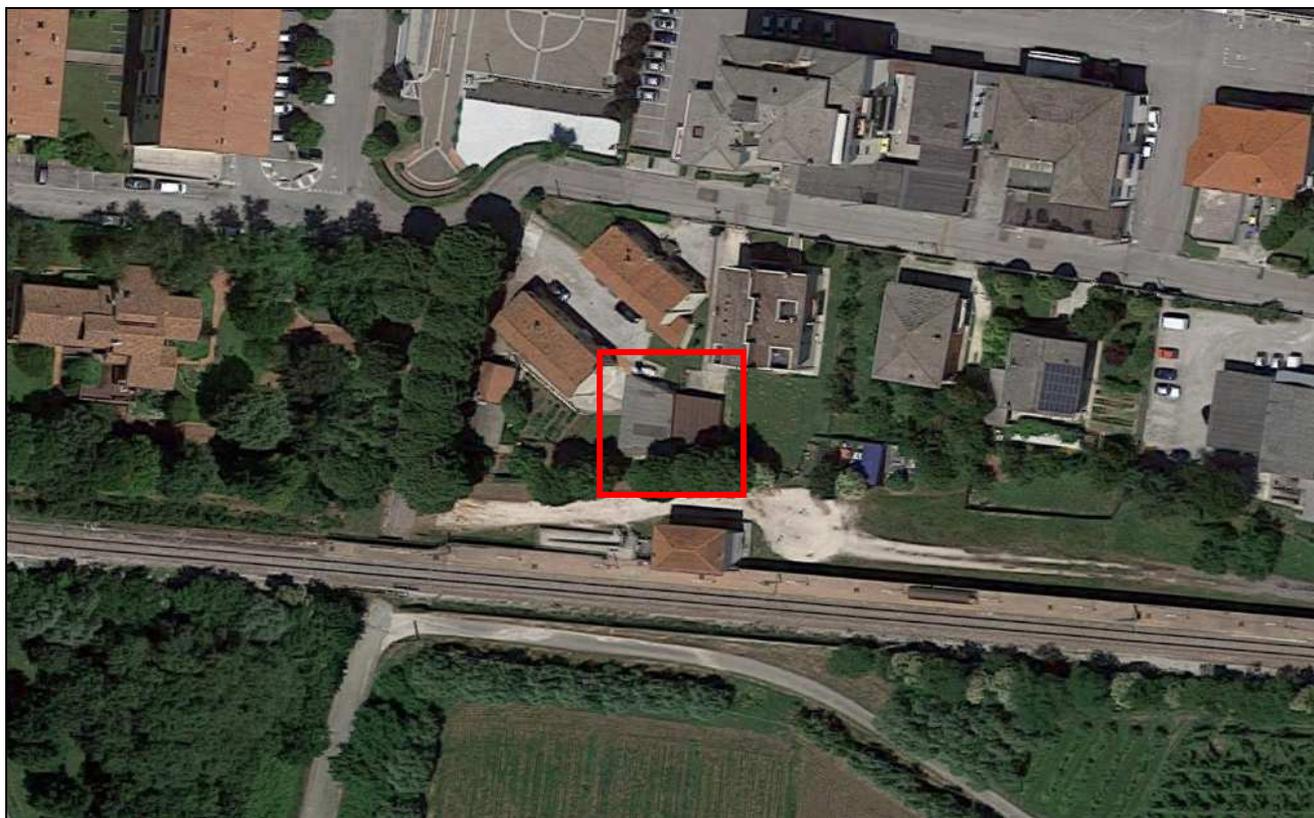
NOTE	Attività produttiva in zona residenziale di tipo C1, classificata da bloccare nel previgente PRG. Alla data di luglio 2020 per la ricognizione di PI non risultava presente alcuna attività produttiva.
-------------	--

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 15

LOCALIZZAZIONE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 15
------------------------------------	--	--------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: /
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: /
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: /
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: /
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1) L’attività va stralciata da quelle in difformità di zona; non è quindi possibile l’insediamento di altre attività produttive.</p> <p>2) Si consente il recupero del volume produttivo riferibile all’attività schedata nel previgente PRG, con le destinazioni ammesse per la zona residenziale di tipo C1.</p>
----------------------------	---

SCHEDA PRG	 <p style="text-align: center;">ATTIVITA' N°15</p> <p style="text-align: center;">NORD</p>
-------------------	--

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA "C" INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 16
------------------------------------	--	--------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: VILLA BRUNESCA SRL	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. - VIA SERENISSIMA, 12	
	ATTIVITA': AZIENDA AGRICOLA	
	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	
	ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1998 - CESSATA	
	ACCESSIBILITA': DA VIA SERENISSIMA	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: /
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: /
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ: /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ: /
	SPOGLIATOI	MQ: /
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: /	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: /	COMUNI CONTERMINI: /
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: /	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	DISCRETA <input checked="" type="checkbox"/>	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA <input checked="" type="checkbox"/>	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTR: <input checked="" type="checkbox"/>	CENTR. TERMICA <input checked="" type="checkbox"/>	DEPURATORE	ACQUEDOTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI:	LIQUIDI:	GASSOSI:		
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE:	DEPURATORE:	ALTRO:			

NOTE	L'attività era inserita nel previgente PRG in area residenziale di tipo C2 con indicazione di attività da bloccare. La ditta Villa Brunasca S.r.l. ha sostituito nell'anno 1998 la ditta Mason S.p.A. con la medesima attività specifica. In sede di ricognizione di PI luglio 2020 il titolare ha comunicato la cessazione dell'attività in questo sito.
-------------	---

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 16

LOCALIZZAZIONE



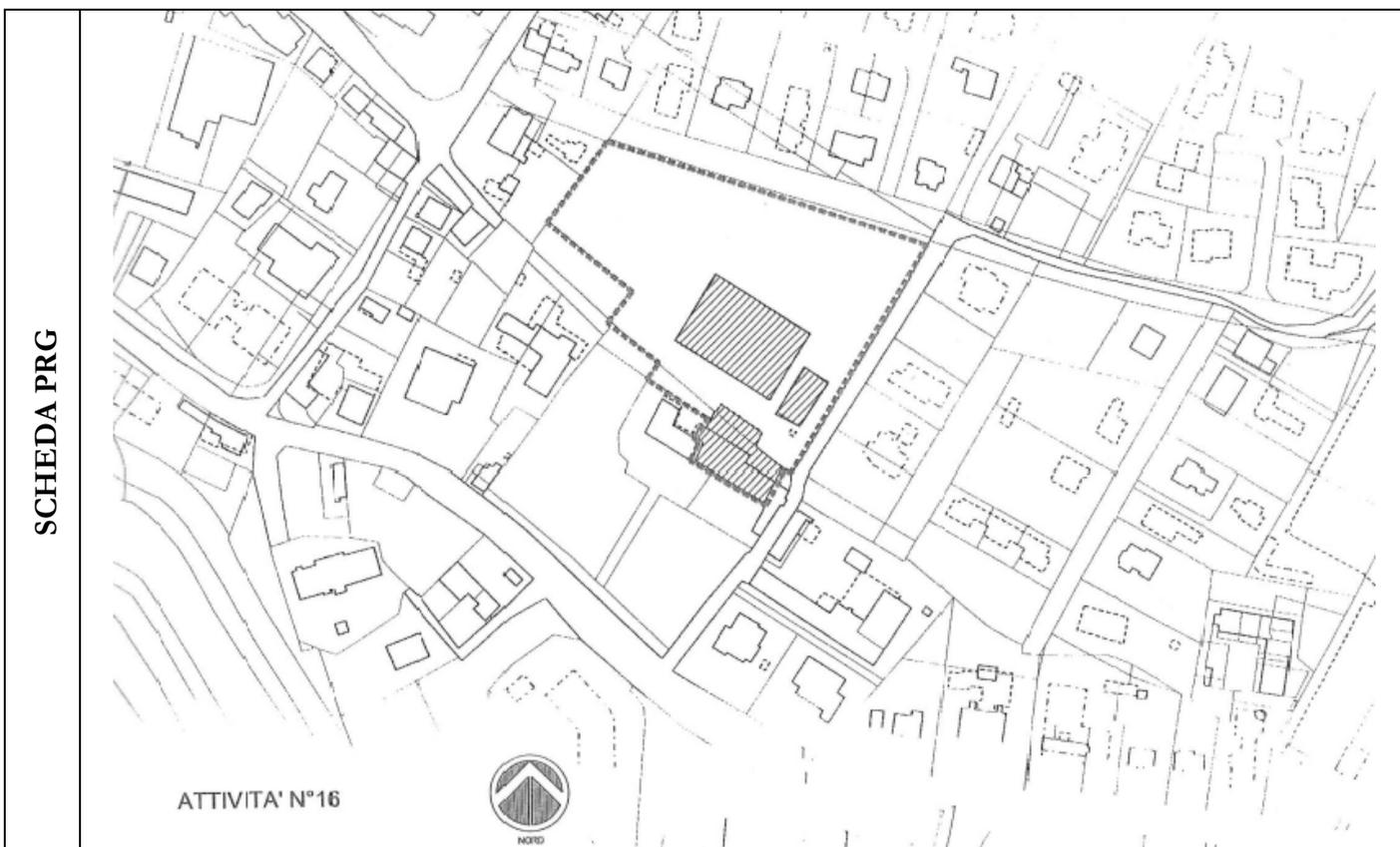
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 16
------------------------------------	--	--------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	‰: /
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	‰: /
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: /
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: /
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1) L’attività va stralciata da quelle in difformità di zona; non è quindi possibile l’insediamento di altre attività produttive.</p> <p>2) Il PI in recepimento del PATI classifica l’area tra quelle di possibile trasformazione quale “ambito di riconversione e riqualificazione”.</p> <p>3) Data la sua localizzazione è sempre possibile, attraverso la procedura dell’articolo 6 della L.R. 11/2004, il recupero dell’insediamento con parametri urbanistici ed edilizi da concordare con il Comune, con specifica attenzione alla valorizzazione della villa.</p> <p>4) E’ sempre ammesso l’utilizzo dello strumento del credito edilizio in caso di dismissione dell’attività produttiva.</p>
----------------------------	--



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 17
------------------------------------	--	--------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: PERIN RENATO	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. – VIA ROMA	
	ATTIVITA’: PITTORE - CESSATA	
	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA’	
	ANNO INIZIO ATTIVITA’ NEL COMUNE: 1972	
	ACCESSIBILITA’: INTRENA DA VIA ROMA	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: /
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: /
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ: /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ: /
	SPOGLIATOI	MQ: /
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: /	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: /	COMUNI CONTERMINI: /
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: /	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA	DEPURATORE	ACQUEDOTTO	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI:	LIQUIDI:	GASSOSI:		
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE:	DEPURATORE:	ALTRO:			

NOTE	Attività produttiva in zona residenziale di tipo C1, classificata da bloccare nel previgente PRG. Alla data di luglio 2020 per la ricognizione di PI non risultava presente alcuna attività produttiva.
-------------	--

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 17

LOCALIZZAZIONE



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 17
------------------------------------	--	--------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: /
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: /
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: /
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: /
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1) L’attività va stralciata da quelle in difformità di zona; non è quindi possibile l’insediamento di altre attività produttive.</p> <p>2) Si consente il recupero del volume produttivo riferibile all’attività schedata nel previgente PRG, con le destinazioni ammesse per la zona residenziale di tipo C1.</p>
----------------------------	---

SCHEDA PRG	
-------------------	--

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 18
------------------------------------	--	--------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: STRATULAT CLAUDIU VASILICA - EX ZANCHETTA AURELIO	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. – VIA CASSETTE, 5	
	ATTIVITA’: IMPRESA EDILE – CARPENTERIA METALLICA	
	TITOLO DI GODIMENTO: AFFITTO	
	ANNO INIZIO ATTIVITA’ NEL COMUNE: 1968	
	ACCESSIBILITA’: DA VIA CASSETTE, 5	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: 5.040
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: 1.108
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ:
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ: 110
	SPOGLIATOI	MQ: PRESENTI
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: 1	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: 100%	COMUNI CONTERMINI: /
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: 1	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA	DEPURATORE	ACQUEDOTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI: <input checked="" type="checkbox"/>	LIQUIDI:		GASSOSI:	
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE: FOGNATURA		DEPURATORE:		ALTRO: DITTA SPECIALIZZATA	

NOTE	<p>Attività inserita nel previgente PRG tra quelle da confermare con possibilità di sopraelevazione sul sedime esistente fino ad un'altezza massima di ml 6,50. L'area dell'attività era in parte inserita nel nucleo rurale “Borgo Cirenaica” e parte in zona agricola.</p> <p>Con il PI l'area è inserita all'interno dell'ambito di edificazione diffusa “Ed”.</p> <p>Risultano attuati gli interventi di riqualificazione ed ampliamento previsti nel PRG, con realizzazione di un complesso edilizio parte direzionale (uffici) e parte produttivo (capannone).</p> <p>In sede di ricognizione di PI luglio 2020, risulta insediata la ditta STRATULAT CLAUDIU VASILICA operante nel settore della carpenteria metallica che utilizza solo una parte delle strutture produttive. La stessa ditta non richiede necessità di ampliamento.</p>
-------------	--

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 18

LOCALIZZAZIONE



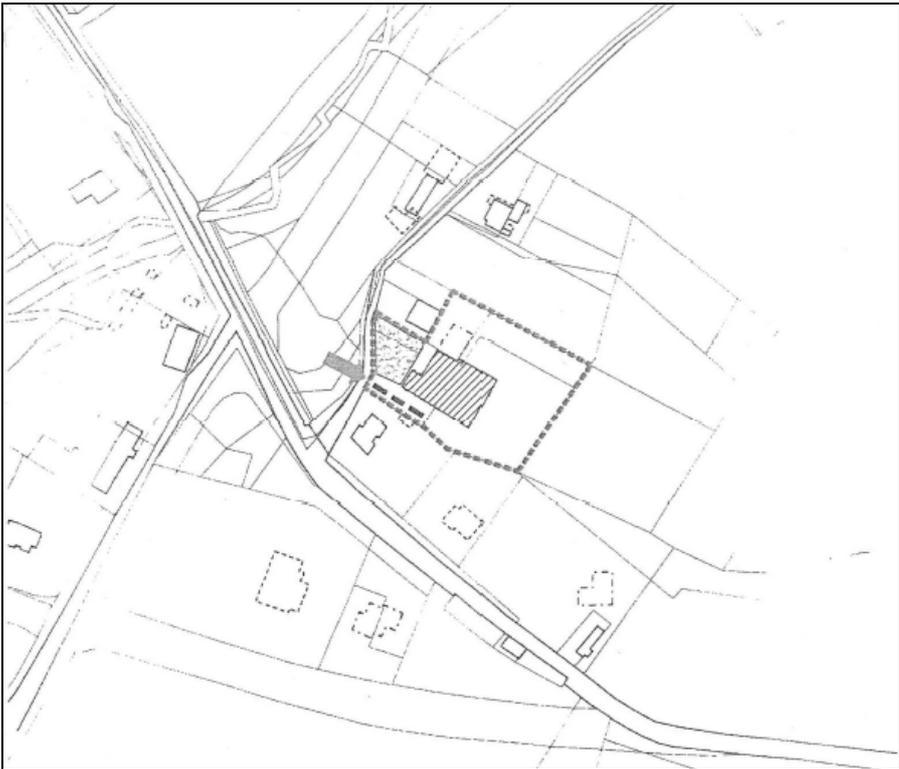
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 18
------------------------------------	--	--------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: VEDI PRG
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: 10
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: ESISTENTE
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: 10,00
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<ol style="list-style-type: none"> 1). Si conferma l’insediamento produttivo tra quelli da bloccare con gli attuali parametri urbanistici ed edilizi. 2) Sono ammessi gli interventi di cui all’articolo 93 delle NTO del PI. 3) L’ insediamento di nuove attività produttive potrà essere ammesso solo tramite SUAP come variante al PI. 4) Data la sua localizzazione è sempre possibile, attraverso la procedura dell’articolo 6 della L.R. 11/2004, il recupero dell’insediamento con parametri urbanistici ed edilizi da concordare con il Comune. 5) E’ sempre ammesso l’utilizzo dello strumento del credito edilizio, in caso di dismissione dell’attività produttiva. 6) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all’atto della presentazione dei progetti.
----------------------------	--

SCHEDA PRG	
-------------------	--

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA "C" INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 19
------------------------------------	--	--------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: NARDO GIOVANNI	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. – VIA GARIBALDI, 50	
	ATTIVITA': PAVIMENTAZIONI VENEZIANE	
	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	
	ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1840	
	ACCESSIBILITA': DA VIA GARIBALDI	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: 3.872
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: 432
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ: /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ: /
	SPOGLIATOI	MQ:
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.:	STAGIONALI N.:
	PROVENIENZA	COMUNE:	COMUNI CONTERMINI:
		PROVINCIA:	REGIONE:
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.:	PUBBLICO N.:

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA	DEPURATORE	ACQUEDOTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI:	LIQUIDI:	GASSOSI:		
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE:	DEPURATORE:	ALTRO:			

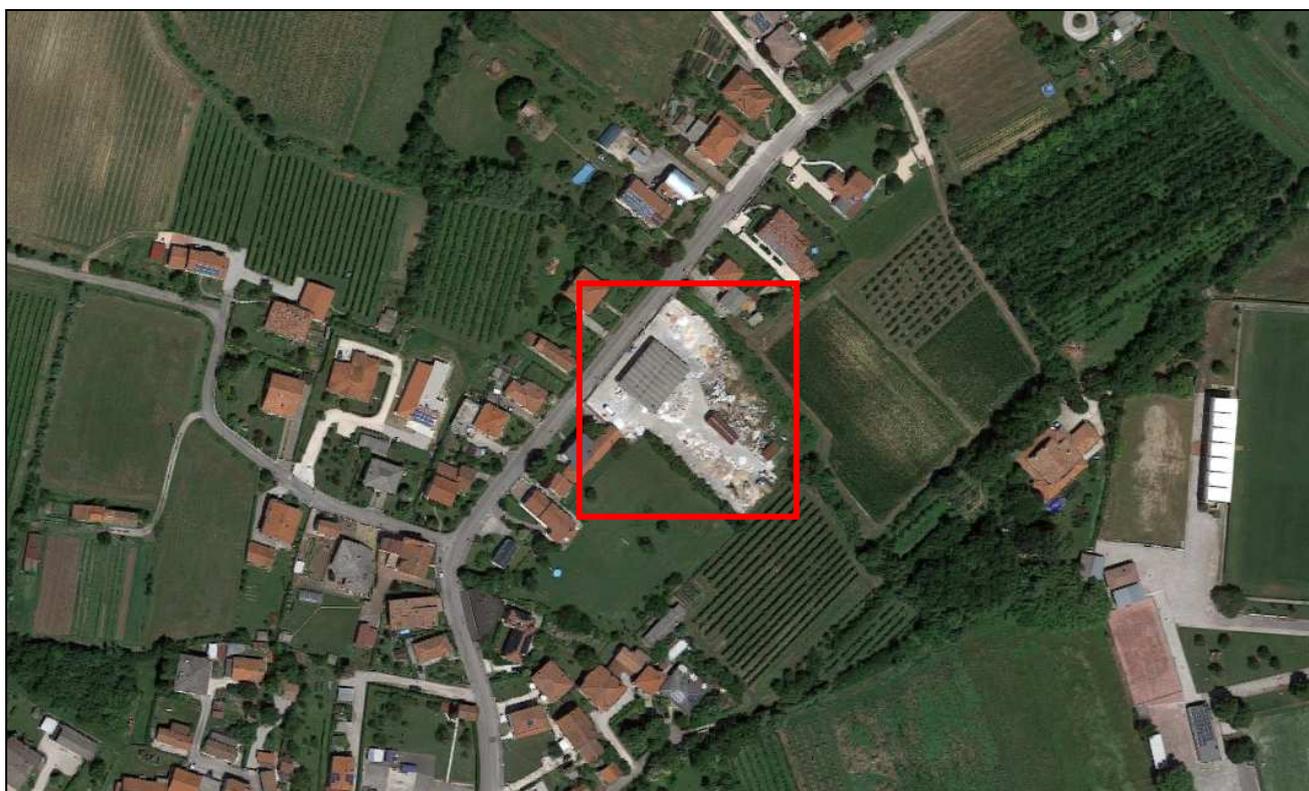
NOTE	<p>Attività classificata nel previgente PRG da confermare, con possibilità di ampliamento del fabbricato fino ad un massimo di mq 150. Non si prevedevano ulteriori ampliamenti della superficie scoperta a servizio dell'attività produttiva per il deposito degli inerti mq 3.800 circa.</p> <p>L'insediamento posto in parte in zona residenziale di tipo C1 presenta alcune problematiche di inserimento ambientale.</p>
-------------	--

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 19

LOCALIZZAZIONE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 19
------------------------------------	--	--------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: 150
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: 150
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: 150
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: 10
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: 50
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: 10,00
	ALTRO:	

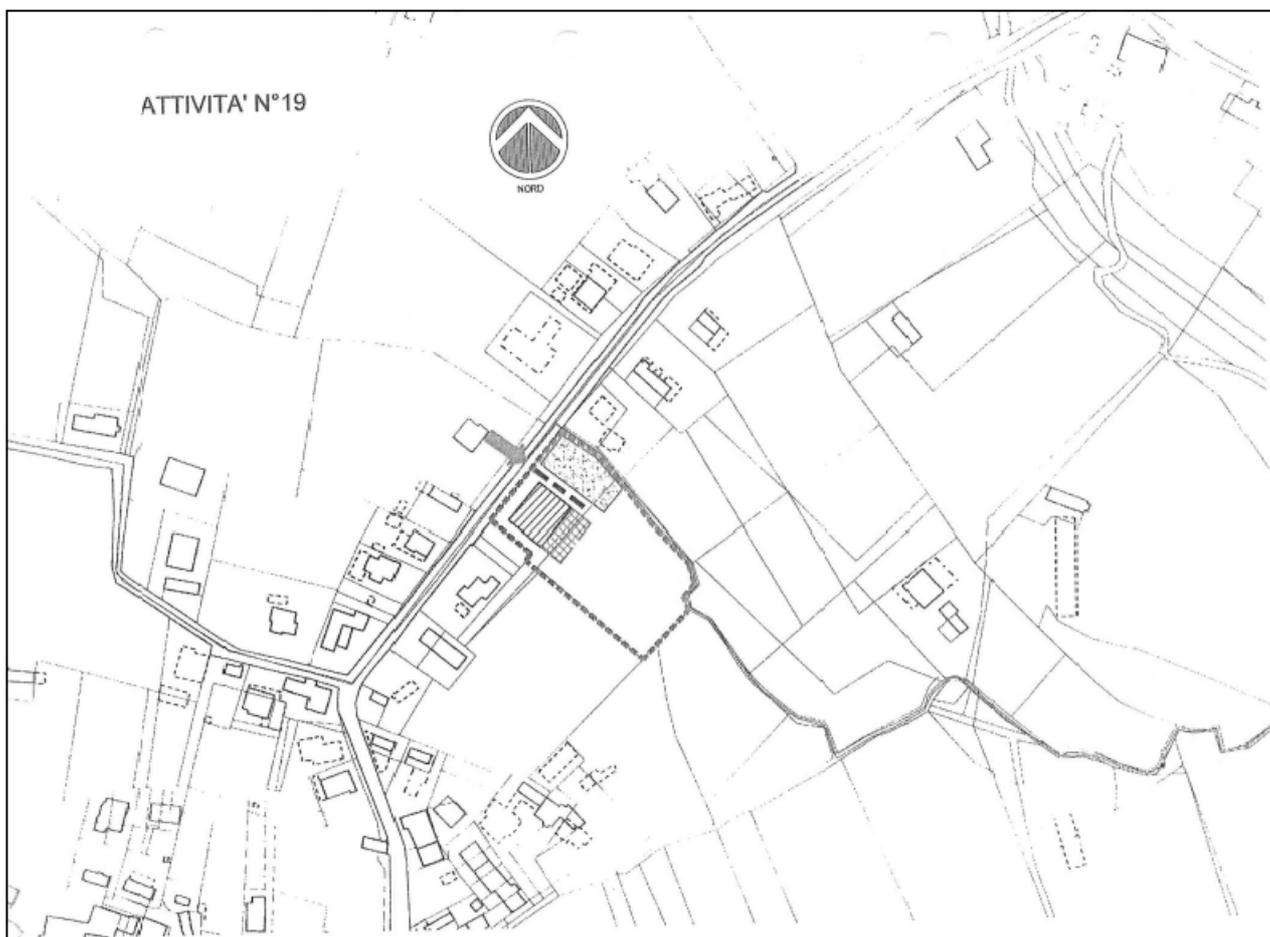
NOTE E PRESCRIZIONI	<ol style="list-style-type: none"> 1) L’attività viene confermata con le possibilità di ampliamento previste dal previgente PRG di mq 150. 2) Vanno attuati interventi di mitigazione e mascheramento ambientali attraverso la piantumazione di elementi arborei ed arbustivi indicati nel Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale. 3) Data la sua localizzazione è sempre possibile, attraverso la procedura dell’articolo 6 della L.R. 11/2004, il recupero dell’insediamento con parametri urbanistici ed edilizi da concordare con il Comune. 4) E’ sempre ammesso l’utilizzo dello strumento del credito edilizio in caso di dismissione dell’attività produttiva. 5) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all’atto della presentazione dei progetti.
----------------------------	---

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
PLANIMETRIA DESCRITTIVA INTERVENTI AMMISSIBILI

ATTIVITA'
N° 19

PLANIMETRIA DI PROGETTO



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 20
------------------------------------	--	--------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: PUNTO VERDE DI MASSIMO DARSIE’ & C. SNC - EX MOBILIFICIO DI MAZZORAN di B & T	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. – VIA POSTUMIA DEI MOLINI, 56	
	ATTIVITA’: SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE AREE VERDI E GIARDINI	
	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA’	
	ANNO INIZIO ATTIVITA’ NEL COMUNE: 1998	
	ACCESSIBILITA’: DA VIA POSTUMIA DEI MOLINI	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: 2.315
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: 1.309
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ: /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ:
	SPOGLIATOI	MQ: /
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.:	STAGIONALI N.:
	PROVENIENZA	COMUNE:	COMUNI CONTERMINI:
		PROVINCIA:	REGIONE:
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.:	PUBBLICO N.:

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA	DEPURATORE	ACQUEDOTTO	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI:	LIQUIDI:	GASSOSI:		
SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI					
ACQUE REFLUE:	DEPURATORE:	ALTRO:			

NOTE	<p>Attività produttiva in zona agricola classificata nel previgente PRG da bloccare. La ditta era subentrata nell'anno 1998 alla ditta Mazzoran Daniele che aveva la stessa attività specifica e classificata da confermare. Non era comunque disponibile una superficie scoperta da destinare all'attività.</p> <p>In sede di ricognizione di PI luglio 2020 risulta presente la ditta Punto verde di Massimo Darsie’ & C. Snc, proprietaria dal 2019 degli immobili. La ditta opera nel settore della sistemazione e manutenzione di aree verdi e giardini.</p>
-------------	---

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 20

LOCALIZZAZIONE



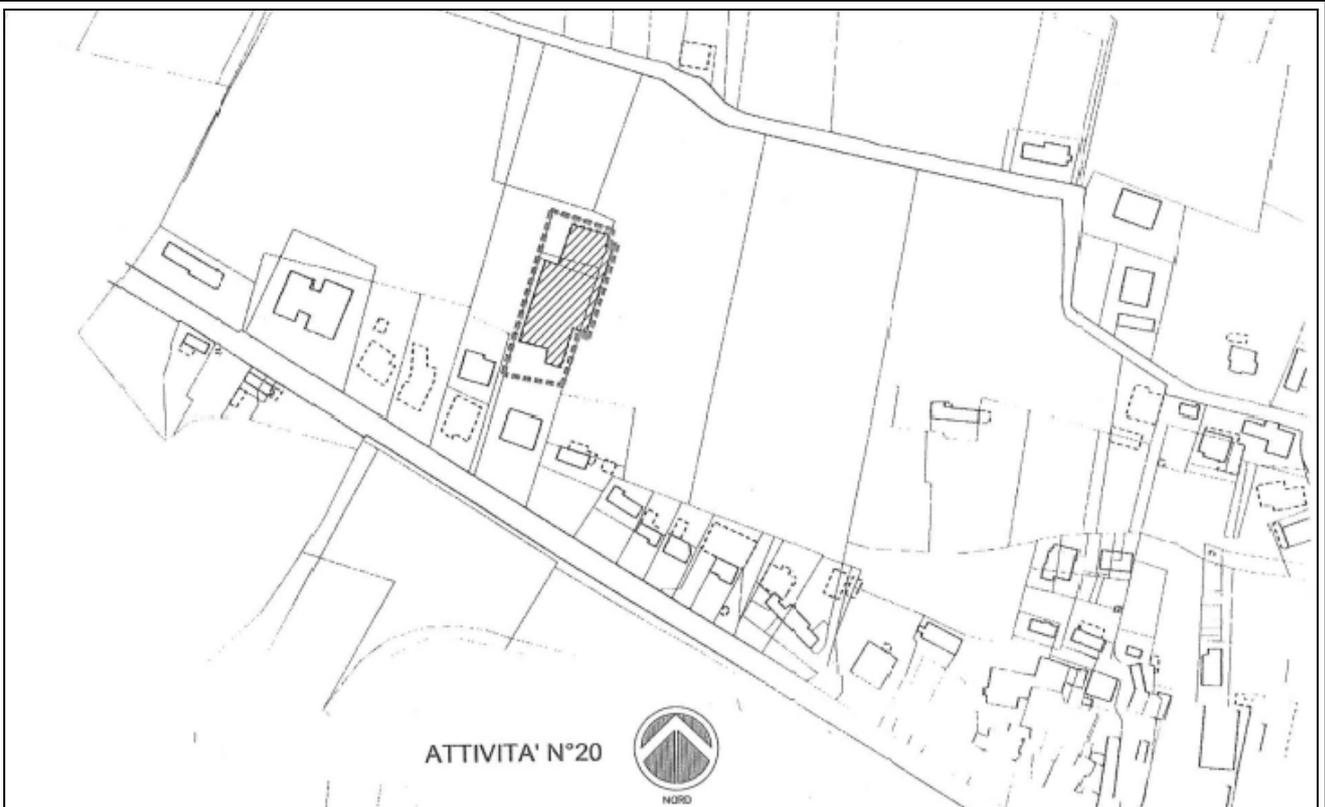
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 20
------------------------------------	--	--------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: 10
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: ESISTENTE
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: 10,00
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1) L’Attività è confermata tra quella da bloccare.</p> <p>2) E’ possibile attraverso la procedura dell’articolo 6 della L.R. 11/2004 il recupero dell’insediamento con parametri urbanistici ed edilizi da concordare con il Comune.</p> <p>3) E’ sempre ammesso l’utilizzo dello strumento del credito edilizio per l’edificio produttivo.</p> <p>4) Data la localizzazione dell’attività e la non adeguata viabilità di accesso vanno approntate politiche di riconversione e riqualificazione in caso di cessazione dell’attuale attività produttiva.</p> <p>5) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all’atto della presentazione dei progetti.</p>
----------------------------	--

SCHEDA PRG	
-------------------	--

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA "C" INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 21
------------------------------------	--	--------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: EX ELETTRONICA MONTICANO	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. – PIAZZA XXIV MAGGIO	
	ATTIVITA': MONTAGGIO E COLLAUDO APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	
	TITOLO DI GODIMENTO: AFFITTO	
	ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1989	
	ACCESSIBILITA': DA PIAZZA XXIV MAGGIO	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: 1.104
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: 398
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ: /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ: /
	SPOGLIATOI	MQ: /
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.:	STAGIONALI N.:
	PROVENIENZA	COMUNE:	COMUNI CONTERMINI:
		PROVINCIA:	REGIONE:
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.:	PUBBLICO N.:

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA	DEPURATORE	ACQUEDOTTO	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI:		LIQUIDI:		GASSOSI:
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
	ACQUE REFLUE:		DEPURATORE:		ALTRO:

NOTE	Attività posta in centro storico del capoluogo e individuata nel previgente PRG tra quelle da bloccare. In sede di ricognizione di PI luglio 2020 la ditta non risultava più operante e l'immobile affittato ad altra attività.
-------------	--

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 21

LOCALIZZAZIONE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 21
------------------------------------	--	--------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA' CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ : /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: 10
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	% ESISTENTE
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'	ML: ESISTENTE
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1) L'attività viene stralciata da quelle classificate in zona impropria.</p> <p>2) Una volta cessato l'utilizzo produttivo dell'immobile sono consentite le destinazioni urbanistiche ammesse per il centro storico.</p> <p>3) Sono consentiti, tramite Progettazione Unitaria, interventi di demolizione e ricostruzione nella sagoma limite individuata nel Piano degli Interventi.</p> <p>4) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all'atto della presentazione dei progetti.</p>
----------------------------	---

SCHEDA PRG	 <p data-bbox="252 1977 422 2004">ATTIVITA' N°21</p> <p data-bbox="507 1955 587 2049">NORD</p>
-------------------	--

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA "C" INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 22
------------------------------------	--	--------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: CANTINA DI VILLA CASTALDA	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. – VIA GARIBALDI	
	ATTIVITA': CANTINA	
	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	
	ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1982 - CESSATA	
	ACCESSIBILITA': DA VIA GARIBALDI	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: 6.436
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: 1.037
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ: /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ: /
	SPOGLIATOI	MQ: /
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: /	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: /	COMUNI CONTERMINI: /
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: /	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA	DEPURATORE	ACQUEDOTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI:	LIQUIDI:	GASSOSI:		
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE: FOGNATURA	DEPURATORE:	ALTRO:			

NOTE	<p>Attività posta nel centro storico del capoluogo e inserita tra quelle da confermare nel previgente PRG, con possibilità di ampliamento massimo ammissibile di mq 370 con demolizione di mq 70.</p> <p>L'attività alla ricognizione di PI luglio 2020, risulta cessata.</p> <p>Si evidenzia la scarsa congruità dei volumi produttivi con la villa ed il contesto del centro storico.</p>
-------------	---

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 22

LOCALIZZAZIONE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 22
------------------------------------	--	--------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: VEDI PRG
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: /
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: /
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: /
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: /
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1) L’attività viene stralciata da quelle in zona impropria individuate nel previgente PRG.</p> <p>2) Previo Piano Urbanistico Attuativo o accordo pubblico-privato ai sensi dell’ex articolo 6 della L.R. 11/20024, si consentono interventi di recupero delle volumetrie esistenti.</p> <p>3) Gli interventi dovranno prevedere in ogni caso la valorizzazione della villa, con demolizione e ricostruzione delle volumetrie produttive in un sedime diverso da quello attuale. Vanno ridotte le attuali superfici impermeabili.</p> <p>4) Sono consentite le destinazioni d’uso ammesse per il centro storico.</p> <p>5) E’ sempre consentito il ricorso allo strumento del credito edilizio per gli edifici ex produttivi.</p> <p>6) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all’atto della presentazione dei progetti.</p>
----------------------------	---

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA "C" INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 23
------------------------------------	--	--------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: FAVERO STEFANO	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. - VIA POSTUMIA DEI MOLNI, 14	
	ATTIVITA': VENDITA BIBITE, VINI E LIQUORI	
	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	
	ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1979	
	ACCESSIBILITA': DA VIA POSTUMIA	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: 2.179
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: 730
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	PRESENTE
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	PRESENTE
	SUPERFICIE A VERDE	MQ: /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ: PRESENTE
	SPOGLIATOI	MQ: /
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: 1	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: 100%	COMUNI CONTERMINI: /
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: 1	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	DISCRETA <input checked="" type="checkbox"/>	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE	DISCRETA <input checked="" type="checkbox"/>	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA <input checked="" type="checkbox"/>	DEPURATORE	ACQUEDOTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI:	LIQUIDI:	GASSOSI:		
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE: FOGNATURA	DEPURATORE:	ALTRO:			

NOTE	Attività commerciale localizzata nel centro storico del capoluogo individuata nel previgente PRF da confermare, con ampliamento ammissibile di mq 150. L'attività opera con spazi commerciali al piano terra di un edificio residenziale; sul retro sono presenti strutture di deposito e magazzino.
-------------	---

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 23

LOCALIZZAZIONE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 23
------------------------------------	--	--------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: 150
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: 150
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: 150
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: 10
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%:60
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: 5,00
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: 10,00
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<ol style="list-style-type: none"> 1) L’ampliamento dovrà rapportarsi con le strutture edilizie esistenti. 2) Vanno evitate ulteriori impermeabilizzazioni dell’area di pertinenza. 3) Va ricavata l’area di standard a verde individuata nella scheda. 4) Nel caso di dismissione dell’attività produttiva è consentito il recupero volumetrico delle volumetrie produttive legittime, previo Piano Urbanistico Attuativo, con le destinazioni ammesse per il centro storico. In sede di PUA potrà essere consentita la demolizione con ricostruzione delle volumetrie produttive anche su sedime diverso da quello attuale. 5) E’ sempre ammesso il ricorso allo strumento del credito edilizio in caso di dismissione dell’attività produttiva. 6) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all’atto della presentazione dei progetti.
----------------------------	--

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
PLANIMETRIA DESCRITTIVA INTERVENTI AMMISSIBILI

ATTIVITA'
N° 23

PLANIMETRIA DI PROGETTO



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA "C" INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 24
------------------------------------	--	--------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: SEASONS SRL	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. – VIA GARIBALDI	
	ATTIVITA': SPACCIO ABBIGLIAMENTO	
	TITOLO DI GODIMENTO: AFFITTO	
	ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1998 - CESSATA	
	ACCESSIBILITA': ATTRAVERSO VIABILITA' INTERNA SU VIA POSTUMIA	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ:
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: /
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ: /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ: /
	SPOGLIATOI	MQ: /
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: /	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: /	COMUNI CONTERMINI: /
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: /	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA <input checked="" type="checkbox"/>	DEPURATORE	ACQUEDOTTO	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI:	LIQUIDI:	GASSOSI:		
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE:	DEPURATORE:	ALTRO:			

NOTE	<p>Attività commerciale posta in zona residenziale C2, classificata da bloccare nel previgente PRG. L'accesso all'insediamento avviene da via Postumia attraverso viabilità comune ad un edificio residenziale. In sede di ricognizione di PI luglio 2020, non risulta presente alcuna attività e l'intera area appare dismessa e in condizioni di degrado.</p>
-------------	---

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 24

LOCALIZZAZIONE



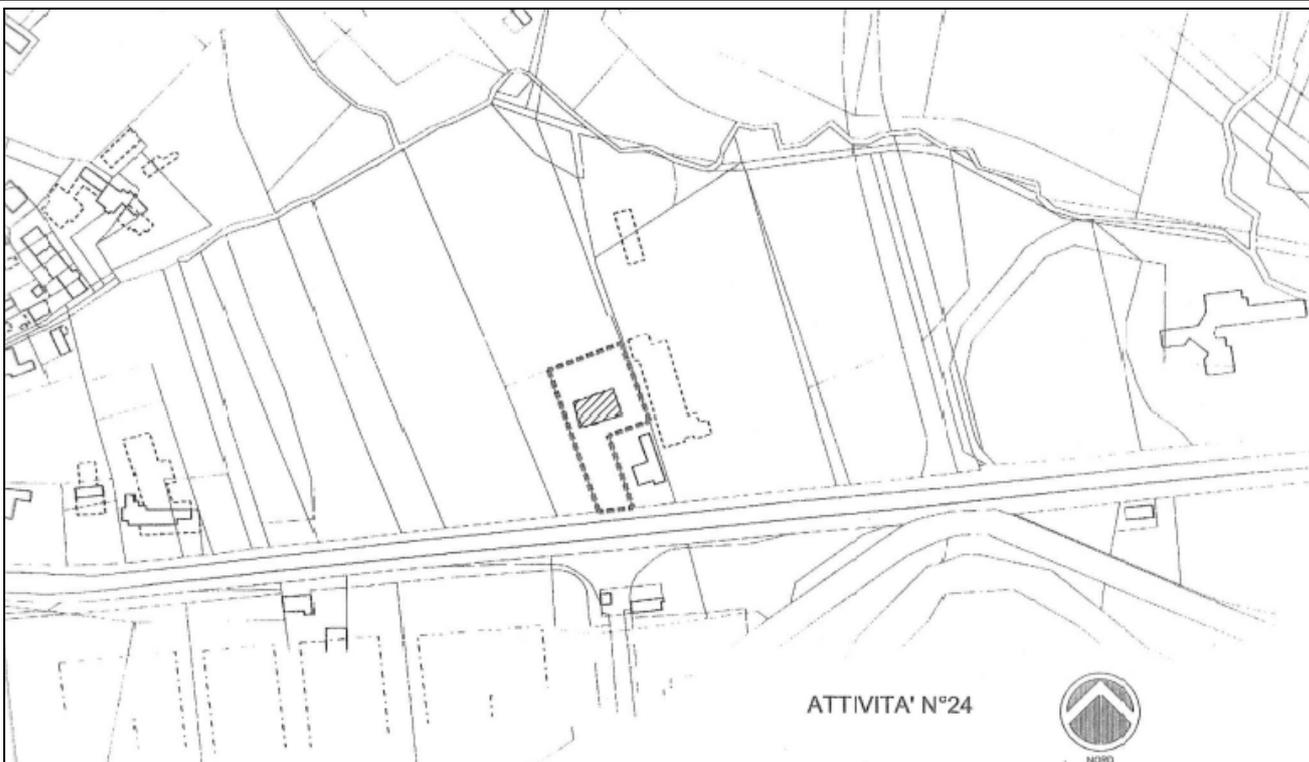
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 24
------------------------------------	--	--------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: /
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: /
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: /
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: /
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1 L’attività va stralciata da quelle in difformità di zona.</p> <p>2) Sono consentiti gli interventi ammessi dal PI in questa zona.</p> <p>3) Il recupero del fabbricato deve comportare un miglioramento edilizio ed una riqualificazione dello spazio scoperto.</p>
----------------------------	--

NOTE E PRESCRIZIONI	 <p style="text-align: right;">ATTIVITA' N°24</p> <p style="text-align: right;"> NORD</p>
----------------------------	--

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 25
------------------------------------	--	--------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: LEGNOX SPA	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. – VIA RISORGIMENTO	
	ATTIVITA’: LAVORAZIONE DEL LEGNO	
	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA’	
	ANNO INIZIO ATTIVITA’ NEL COMUNE: 1977	
	ACCESSIBILITA’: DA VIA RISORGIMENTO E VIA SALA DI SOTTO	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: 10.712
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: 5.105
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	PRESENTE
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ:
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ:
	SPOGLIATOI	PRESENTI
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: 18	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: 60%	COMUNI CONTERMINI: 40%
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: 18	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO <input checked="" type="checkbox"/>	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	DISCRETA <input checked="" type="checkbox"/>	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA <input checked="" type="checkbox"/>	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTR. <input checked="" type="checkbox"/>	CENTR. TERMICA <input checked="" type="checkbox"/>	DEPURATORE	ACQUEDOTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI: <input checked="" type="checkbox"/>	LIQUIDI:		GASSOSI:	
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE:		DEPURATORE:	ALTRO:		

NOTE	<p>Attività in area agricola individuata dal previgente PRG tra quelle da bloccare. Precedentemente l’attività era già stata ampliata come attività produttiva da confermare.</p> <p>La ditta ha anche un’altra sede nell’area industriale del capoluogo.</p> <p>In sede di ricognizione di PI luglio 2020 è emersa la buona strutturazione dell’insediamento sia a livello edilizio che di dotazione di standard.</p>
-------------	--

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 25

LOCALIZZAZIONE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



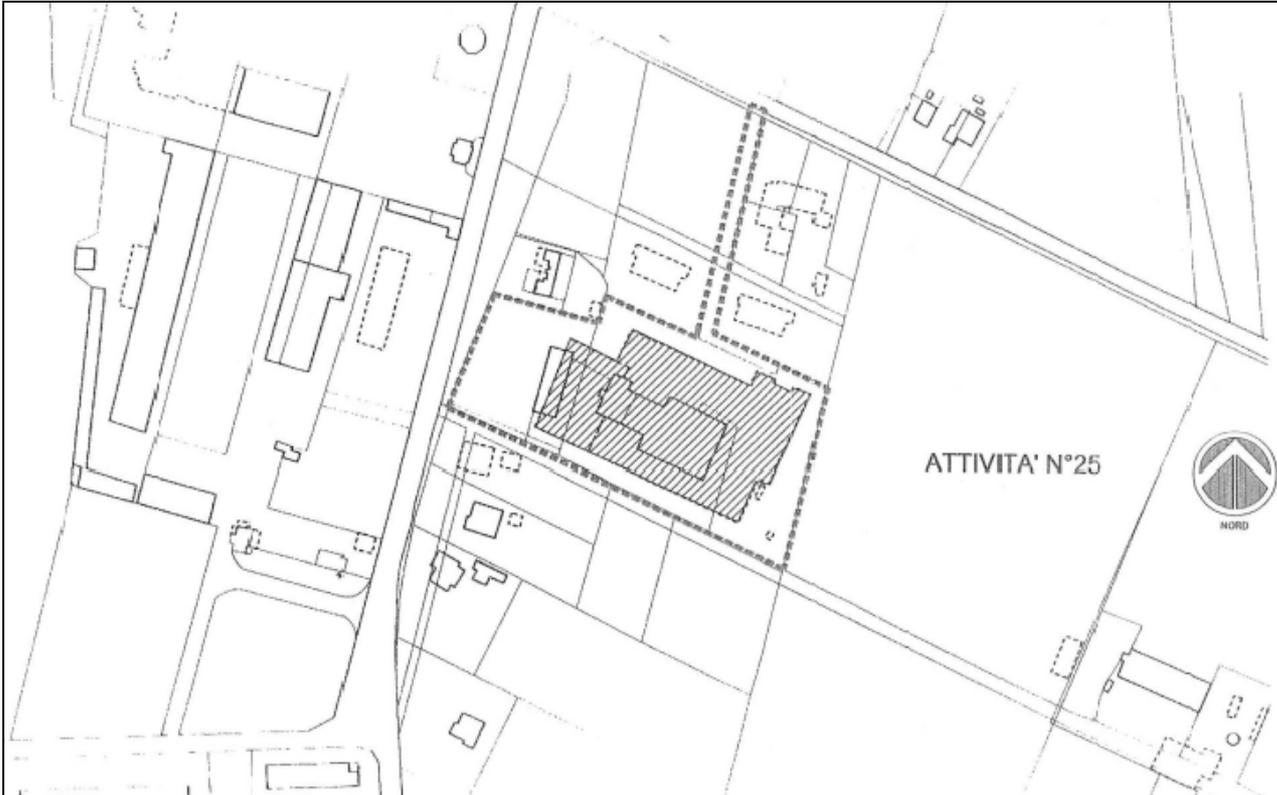
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 25
------------------------------------	--	--------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: 10
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: ESISTENTE
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: ESISTENTE
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<ol style="list-style-type: none"> 1) L’attività è individuata tra quelle da confermare nell’attuale situazione. 2) Sono ammessi gli interventi di cui all’articolo 93 delle NTO del PI. 3) L’ insediamento di nuove attività produttive potrà essere ammesso solo tramite SUAP in variante al PI. 4) E’ sempre ammesso il ricorso allo strumento del credito edilizio in caso di dismissione dell’attività produttiva. 5) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all’atto della presentazione dei progetti.
----------------------------	--

SCHEDA PRG	
-------------------	--

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA "C" INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 26
------------------------------------	--	--------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: DAMETTO ANTONIO	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. – VIA RISORGIMENTO	
	ATTIVITA': MOVIMENTI TERRA	
	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	
	ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1994	
	ACCESSIBILITA': DA VIA RISORGIMENTO	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ:
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: 190
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: 190
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ: /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ: PRESENTE
	SPOGLIATOI	MQ: /
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: 1	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: 100%	COMUNI CONTERMINI: /
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: 1	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA	DEPURATORE	ACQUEDOTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI:	LIQUIDI:	GASSOSI:		
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE:	DEPURATORE:	ALTRO:			

NOTE	Attività in zona agricola classificata nel previgente PRG tra quelle da bloccare, anche in quanto non risultava possibile applicare le norme dell'ex articolo 126 della L.R. 61/1985. Alla ricognizione di PI luglio 2020 la struttura edilizia della ditta appariva utilizzata.
-------------	---

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 26

LOCALIZZAZIONE



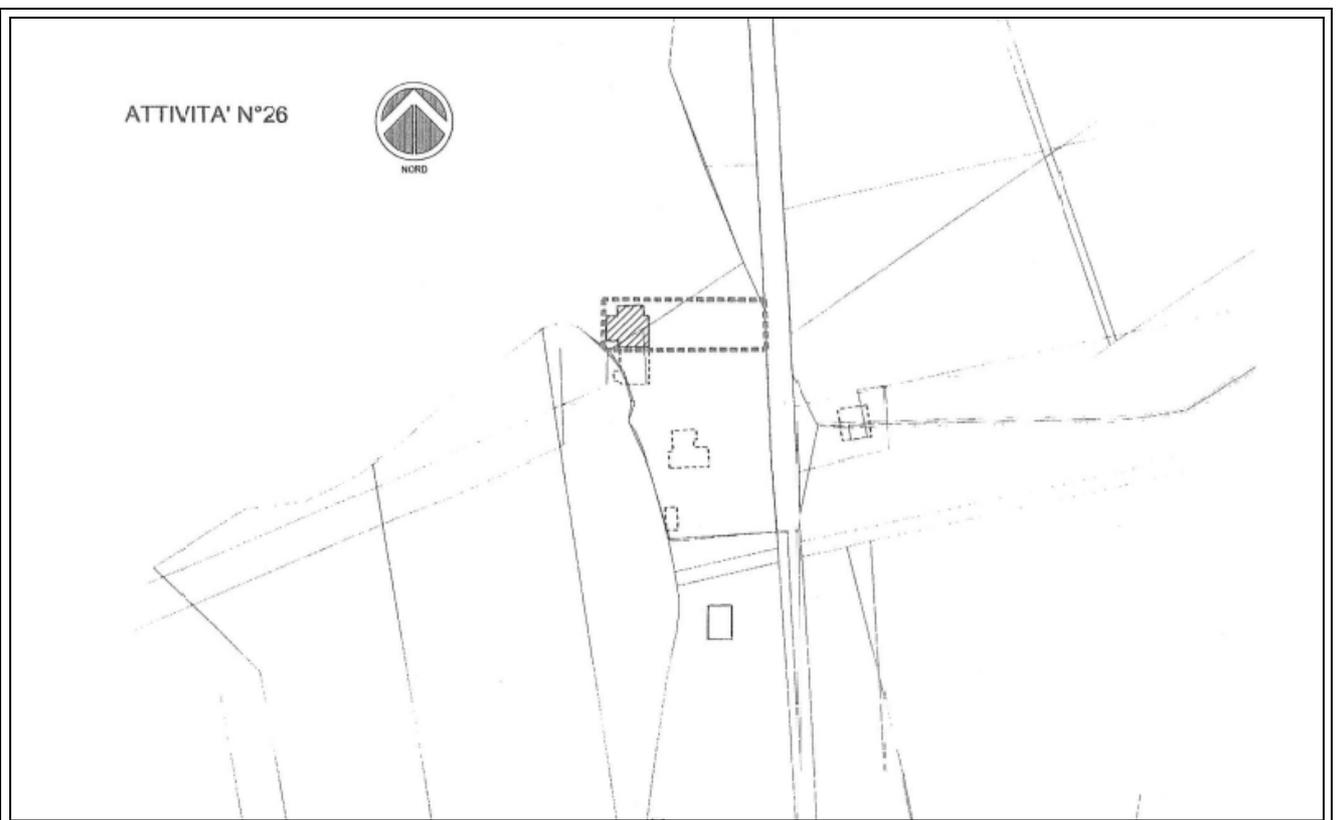
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 26
------------------------------------	--	--------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: 10
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: ESISTENTE
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: ESISTENTE
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<ol style="list-style-type: none"> 1) L’attività, coerentemente con il previgente PRG, è classificata da bloccare. 2) Sono ammessi gli interventi di cui all’articolo 93 delle NTO del PI. 3) L’ insediamento di nuove attività produttive potrà essere ammesso solo tramite SUAP in variante al PI. 4) E’ sempre ammesso il ricorso allo strumento del credito edilizio in caso di dismissione dell’attività produttiva. 5) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all’atto della presentazione dei progetti.
----------------------------	--

SCHEDA PRG	 <p>The image is a technical urban planning map. In the upper left corner, the text 'ATTIVITA' N°26' is printed. To its right is a circular logo containing a stylized mountain or hill shape with the acronym 'NCRD' below it. The main part of the map shows a network of roads and property boundaries. A specific rectangular area is outlined with a dashed line, and within this area, a smaller rectangle is shaded with diagonal lines, indicating the location of the activity mentioned in the text.</p>
-------------------	--

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 26 bis
------------------------------------	--	------------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: PBR TECHNOLOGY S.r.l.	
	UBICAZIONE: GORGO AL M. – VIA RISORGIMENTO, 18	
	ATTIVITA': MOVIMENTI TERRA E COSTRUZIONI METANODOTTI	
	TITOLO DI GODIMENTO: AFFITTO	
	ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 2011	
	ACCESSIBILITA': DA VIA RISORGIMENTO	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: 1.408
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: 356
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ:
	SUPERFICIE COMMERCIALE	PRESENTE
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ: /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ: PRESENTE
	SPOGLIATOI	MQ: /
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: 50	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: 2%	COMUNI CONTERMINI: 98%
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: 50	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO <input checked="" type="checkbox"/>	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA <input checked="" type="checkbox"/>	DEPURATORE	ACQUEDOTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI:	LIQUIDI:	GASSOSI:		
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE:	DEPURATORE:	ALTRO:			

NOTE	Attività in zona agricola che alla ricognizione di PI luglio 2020 occupava la struttura edilizia in una parte nella quale opera la ditta DAMETTO ANTONIO. La ditta PBR TECHNOLOGY S.r.l. è insediata nell'edificio dal 2011. La ditta utilizza le strutture edilizie parte per attività commerciali-direzionali e parte per deposito attrezzature; le lavorazioni vengono svolte all'esterno.
-------------	---

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 26 bis

LOCALIZZAZIONE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



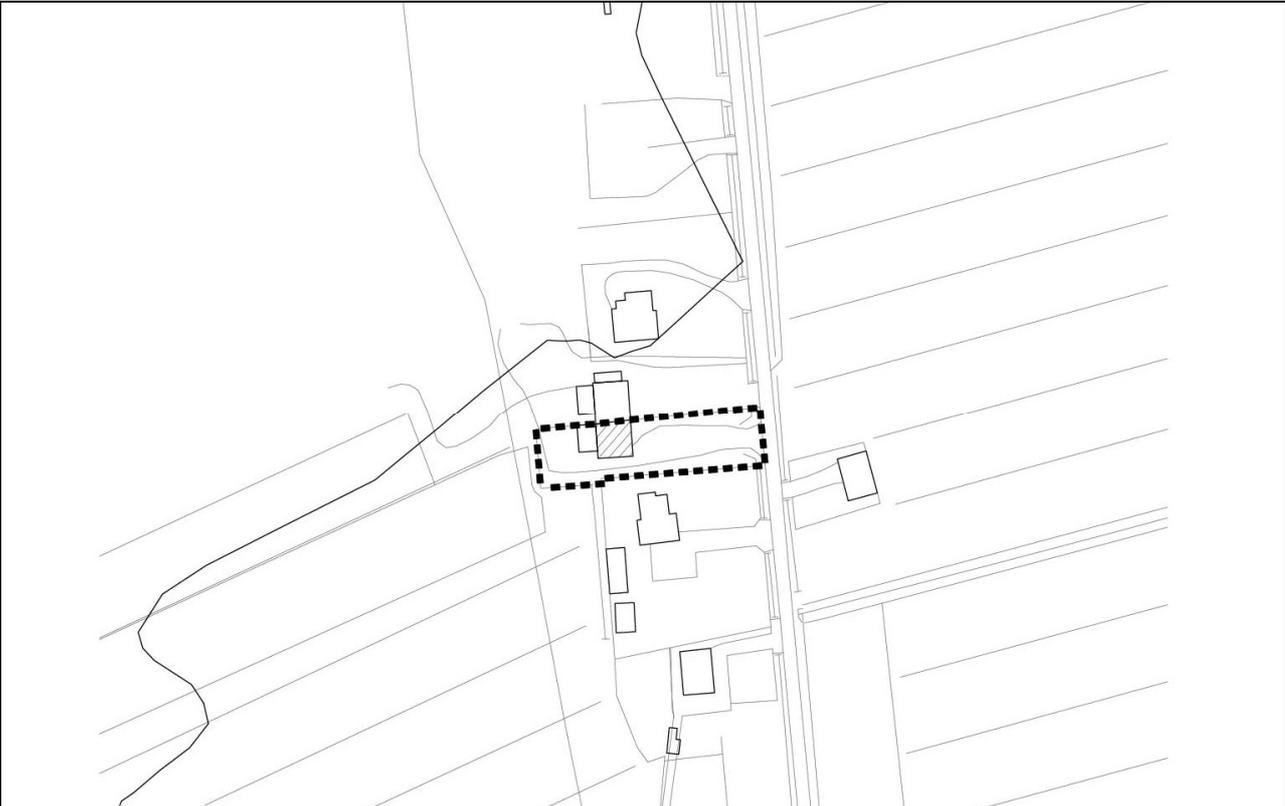
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 26 bis
------------------------------------	--	------------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%:
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: ESISTENTE
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: ESISTENTE
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<ol style="list-style-type: none"> 1) L’attività è classificata da bloccare. 2) Sono ammessi gli interventi di cui all’articolo 93 delle NTO del PI. 3) L’ insediamento di nuove attività produttive potrà essere ammesso solo tramite SUAP in variante al PI 4) E’ sempre ammesso il ricorso allo strumento del credito edilizio in caso di dismissione dell’attività produttiva. 5) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all’atto della presentazione dei progetti.
----------------------------	---

SCHEDA PI	
------------------	--

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA "C" INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 27
------------------------------------	--	--------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: ROSA GIANCARLO	
	UBICAZIONE: CAVALIER – VIA INDIPENDENZA	
	ATTIVITA': CARROZZERIA	
	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	
	ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1984 – CESSATA 2015	
	ACCESSIBILITA': VIABILITA' PRIVATA DA VIA INDIPENDENZA	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: /
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: /
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ: /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ: /
	SPOGLIATOI	MQ: /
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: /	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: /	COMUNI CONTERMINI: /
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: /	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	SUFFICIENTE	DISCRETA <input checked="" type="checkbox"/>	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA <input checked="" type="checkbox"/>	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA	DEPURATORE	ACQUEDOTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI:	LIQUIDI:	GASSOSI:		
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE:	DEPURATORE:	ALTRO:			

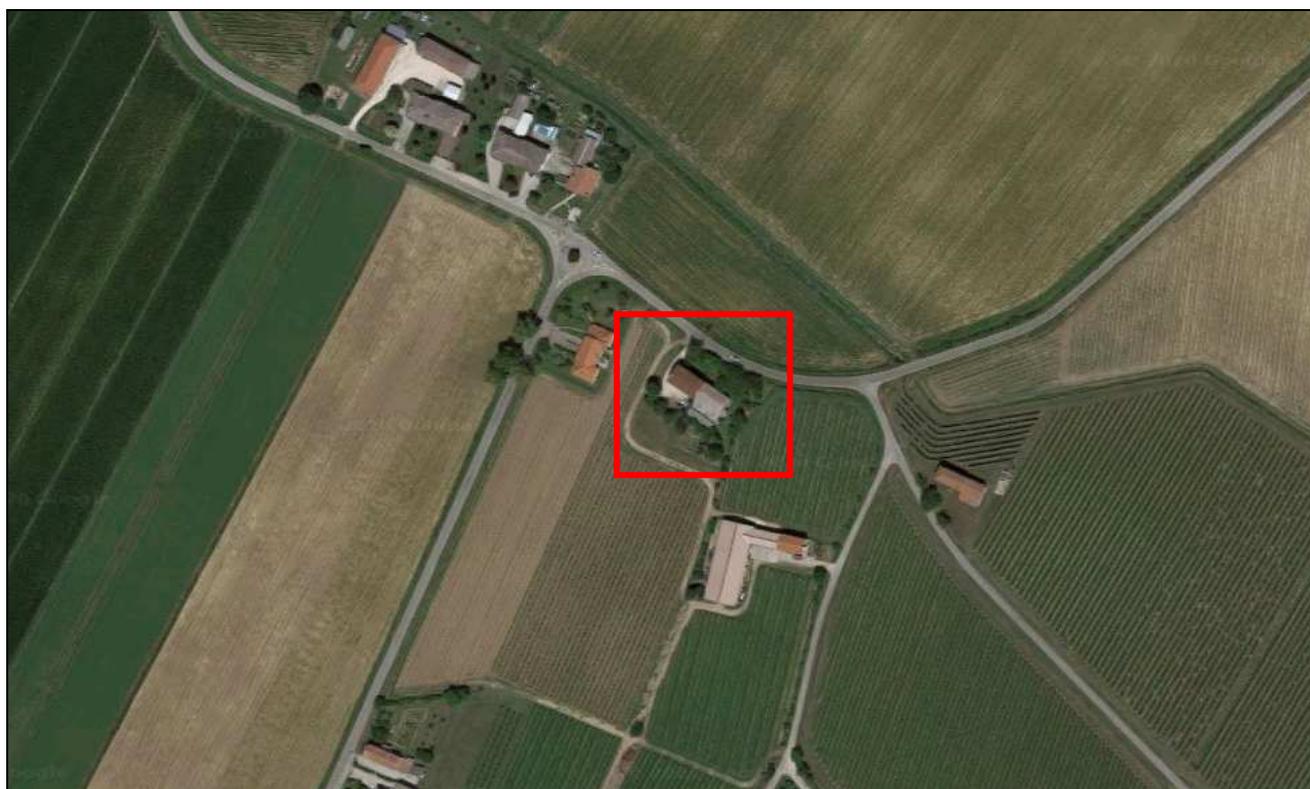
NOTE	Attività in zona agricola classificata dal previgente PRG da bloccare. Il volume produttivo è posto in continuità con l'edificio residenziale interessato da tutela di PRG/PI come da schedatura dell'ex articolo 10 della L.R. 24/1985. Alla ricognizione di PI luglio 2020 l'attività risulta cessata dal 2015 per decesso del titolare.
-------------	---

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 27

LOCALIZZAZIONE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



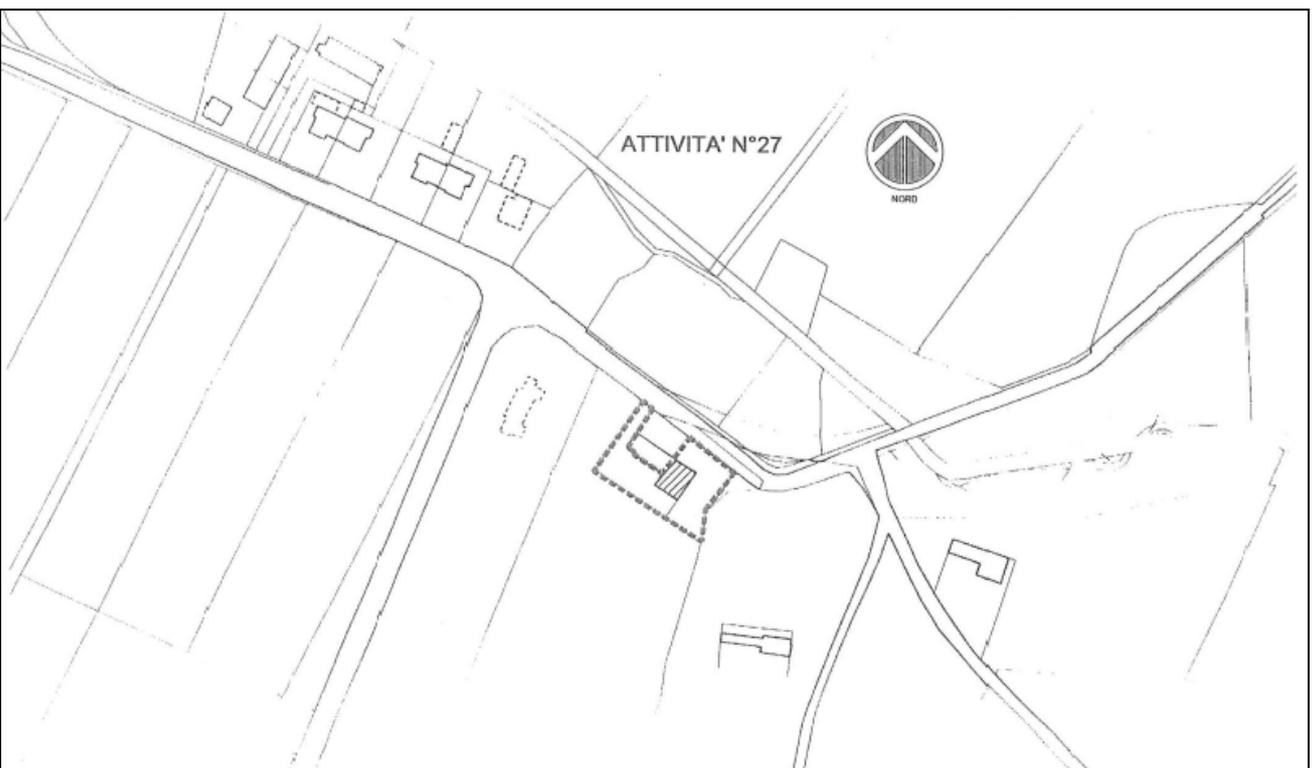
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 27
------------------------------------	--	--------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: /
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: /
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: /
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: /
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1 L’attività va stralciata da quelle in difformità di zona; non è quindi possibile l’insediamento di altre attività produttive.</p> <p>2) Si consente il recupero ai fini residenziali del volume produttivo riferibile all’attività schedata nel previgente PRG, previo intervento di riqualificazione delle strutture edilizie con specifica attenzione all’integrazione architettonica con il fabbricato vincolato.</p> <p>3) E’ sempre ammesso il ricorso allo strumento del credito edilizio per le strutture produttive dismesse.</p> <p>4) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all’atto della presentazione dei progetti.</p>
----------------------------	---

SCHEDA PRG	
-------------------	--

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA "C" INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 28
------------------------------------	--	--------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: PANIGHEL LUCIANO	
	UBICAZIONE: CAVALIER – VIA CONTARINI, 9	
	ATTIVITA': FALEGNAMERIA	
	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	
	ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1982	
	ACCESSIBILITA': DA VIA CONTARINI	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: 674
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: 247
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ:
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ:
	SPOGLIATOI	MQ: /
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: 1	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: 100%	COMUNI CONTERMINI: /
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: 1	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA	DEPURATORE <input checked="" type="checkbox"/>	ACQUEDOTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI: <input checked="" type="checkbox"/>	LIQUIDI: <input checked="" type="checkbox"/>		GASSOSI:	
SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI					
ACQUE REFLUE:		DEPURATORE:	ALTRO: RIUTILIZZO – DITTA SPEC.		

NOTE	Attività localizzata all'interno dell'ambito della riserva naturale ex articolo 28 P.T.R.C. (Bosco Cavalier), classificata nel previgente PRG da bloccare. In sede di ricognizione di PI luglio 2020 l'insediamento presentava caratteristiche architettoniche e formali non del tutto coerenti con il contesto ambientale circostante.
-------------	--

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 28

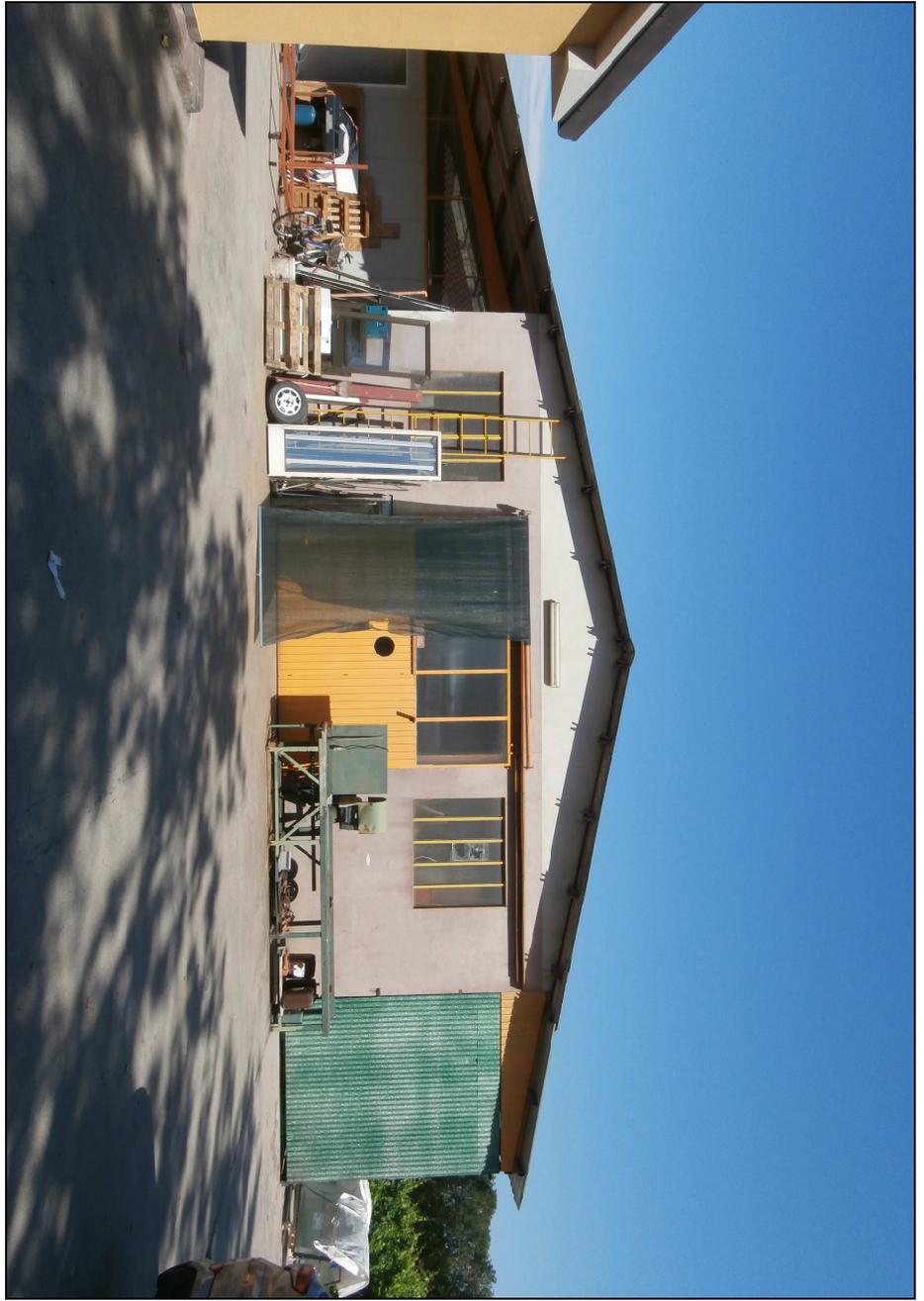
LOCALIZZAZIONE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA "C" INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 28
------------------------------------	--	--------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA' CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: 10
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: ESISTENTE
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'	ML: ESISTENTE
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1). L'attività, coerentemente con il previgente PRG, è classificata da bloccare.</p> <p>2) Va migliorato l'aspetto formale ed architettonico dell'insediamento produttivo per una maggiore integrazione ambientale.</p> <p>3) E' sempre ammesso il ricorso allo strumento del credito edilizio in caso di dismissione dell'attività produttiva.</p> <p>4) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all'atto della presentazione dei progetti.</p>
----------------------------	---

SCHEDA PRG	 <p style="text-align: center;">ATTIVITA' N°28</p> <p style="text-align: center;">NORD</p>
-------------------	--

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA "C" INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 29
------------------------------------	--	--------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: ZIROLDO NATALINO	
	UBICAZIONE: CAVALIER PIAZZA ITALIA	
	ATTIVITA': LAVORAZIONE MECCANICA	
	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	
	ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1978 - CESSATA	
	ACCESSIBILITA': PRIVATA DA PIAZZA ITALIA	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: /
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: /
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ: /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ: /
	SPOGLIATOI	MQ: /
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: /	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: /	COMUNI CONTERMINI: /
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: /	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	DISCRETA <input checked="" type="checkbox"/>	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA <input checked="" type="checkbox"/>	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA	DEPURATORE	ACQUEDOTTO	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI:		LIQUIDI:		GASSOSI:
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE:		DEPURATORE:		ALTRO:	

NOTE	Attività in centro strico di Cavalier classificata nel previgente PRG tra quelle da bloccare. In sede di ricognizione di PI luglio 2020 l'attività risultava cessata.
-------------	--

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 29

LOCALIZZAZIONE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 29
------------------------------------	--	--------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: /
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: /
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: /
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: /
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1) L’attività va stralciata da quelle in difformità di zona; non è quindi possibile l’insediamento di altre attività produttive.</p> <p>2) E’ consentito il recupero dei volumi precedentemente utilizzato dall’attività produttiva con le caratteristiche e le destinazioni consentite dal PI nei centri storici.</p> <p>3) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all’atto della presentazione dei progetti.</p>
----------------------------	--

SCHEDA PRG	 <p>ATTIVITA' N°29</p> <p>NORD</p>
-------------------	--

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA "C" INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 30
------------------------------------	--	--------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: SERVICE CARRELLI ELEVATORI di Busetti Giuliano	
	UBICAZIONE: CAVALIER – VIA XI FEBBRAIO, 9	
	ATTIVITA': VENDITA E RIPARAZIONE CARRELLI ELEVATORI	
	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	
	ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1995	
	ACCESSIBILITA': DA VIA XI FEBBRAIO	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: /
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: /
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: 360
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ: /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ: /
	SPOGLIATOI	MQ: /
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: 1	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: 100%	COMUNI CONTERMINI: /
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: 1	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	SUFFICIENTE	DISCRETA <input checked="" type="checkbox"/>	BUONA <input type="checkbox"/>	OTTIMA <input type="checkbox"/>
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA <input checked="" type="checkbox"/>	SUFFICIENTE	DISCRETA <input type="checkbox"/>	BUONA <input type="checkbox"/>	OTTIMA <input type="checkbox"/>
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA	DEPURATORE	ACQUEDOTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI: <input checked="" type="checkbox"/>	LIQUIDI:		GASSOSI:	
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE: FOGNATURA		DEPURATORE:	ALTRO:		

NOTE	Attività sita in zona residenziale e inclusa nel previgente PRG tra quelle da trasferire. In sede di ricognizione di PI luglio 2020, si sono evidenziate alcune carenze dell'insediamento produttivo; la stessa proprietà ha sottolineato la necessità di procedere ad una parziale riorganizzazione delle strutture edilizie.
-------------	---

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 30

LOCALIZZAZIONE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA "C" INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 30
------------------------------------	--	--------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA' CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: /
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: /
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: /
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'	ML: /
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<ol style="list-style-type: none"> 1) Si conferma il previgente PRG individuando l'attività tra quelle da trasferire. 2) Sono consentiti gli interventi di ordinaria manutenzione e quelli previsti dalla legislazione vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori. 3) E' possibile attraverso la procedura dell'articolo 6 della L.R. 11/2004, il recupero dell'insediamento con parametri urbanistici ed edilizi da concordare con il Comune. 4) E' sempre ammesso l'utilizzo dello strumento del credito edilizio in caso di dismissione dell'attività produttiva. 5) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all'atto della presentazione dei progetti.
----------------------------	--

SCHEDA PRG	
-------------------	--

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA "C" INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 31
------------------------------------	--	--------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: INTERNATIONAL FORK LIFT CENTER	
	UBICAZIONE: CAVALIER – VIA XI FEBBRAIO, 13	
	ATTIVITA': VVNDITA ED ASSISTENZA CARRELLI ELEVATORI	
	TITOLO DI GODIMENTO: PROPRIETA'	
	ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1995	
	ACCESSIBILITA': DA VIA XI FEBBRAIO	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: /
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: 620
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: 620
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ: /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ:
	SPOGLIATOI	MQ: /
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.:	STAGIONALI N.:
	PROVENIENZA	COMUNE:	COMUNI CONTERMINI:
		PROVINCIA:	REGIONE:
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.:	PUBBLICO N.:

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA	DEPURATORE	ACQUEDOTTO	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI:		LIQUIDI:		GASSOSI:
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
	ACQUE REFLUE:		DEPURATORE:		ALTRO:

NOTE	Attività sita in zona residenziale e inclusa nel previgente PRG tra quelle da trasferire.
-------------	---

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 31

LOCALIZZAZIONE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



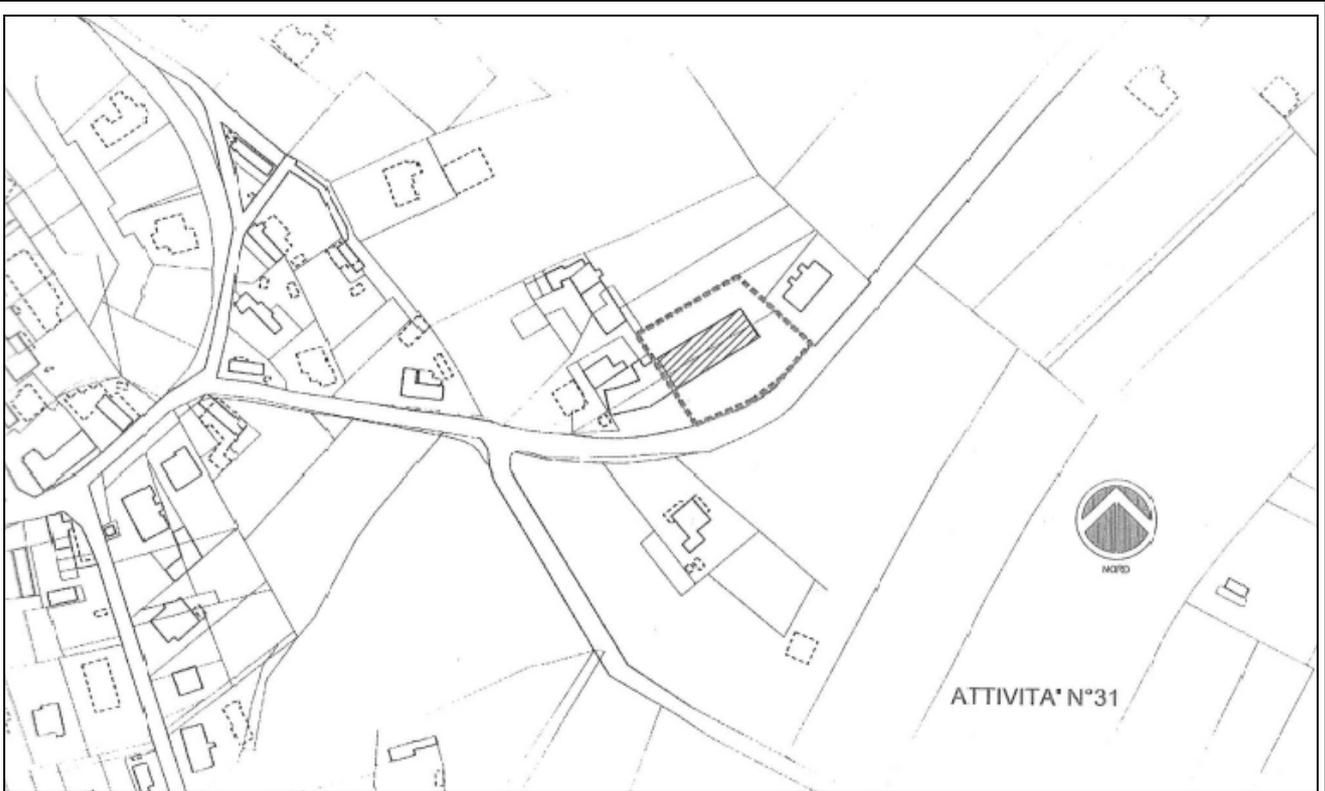
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA “C” INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA’ N° 31
------------------------------------	--	--------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA’ CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%:/
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: /
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: /
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA’	ML: /
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA’	ML: /
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1) Si conferma il previgente PRG individuando l’attività tra quelle da trasferire.</p> <p>2) Sono consentiti gli interventi di ordinaria manutenzione e quelli previsti dalla legislazione vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori.</p> <p>3) E’ possibile attraverso la procedura dell’articolo 6 della L.R. 11/2004, il recupero dell’insediamento con parametri urbanistici ed edilizi da concordare con il Comune.</p> <p>4) E’ sempre ammesso l’utilizzo dello strumento del credito edilizio in caso di dismissione dell’attività produttiva.</p> <p>5) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all’atto della presentazione dei progetti.</p>
----------------------------	---

SCHEDA PRG	 <p>The map displays a cadastral plan with various building footprints and street layouts. A specific site is highlighted with a dashed border and labeled 'ATTIVITA' N°31'. A north arrow is located in the lower right quadrant of the map area.</p>
-------------------	--

COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA "C" INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 32
------------------------------------	--	--------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE DITTA: CELLANTE RENATO - EX COL ALBERTO	
	UBICAZIONE: CAVALIER – VIA MALINTRADA	
	ATTIVITA': CARROZZERIA	
	TITOLO DI GODIMENTO: AFFITTO	
	ANNO INIZIO ATTIVITA NEL COMUNE: 2009	
	ACCESSIBILITA': DA VIA MALINTRADA	
	SUPERFICIE LOTTO	MQ: 2.928
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ: 527
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	MQ: /
	SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ: /
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	MQ: /
	SUPERFICIE A VERDE	MQ: /
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ:
	SPOGLIATOI	PRESENTI
CERTIFICAZIONI:		
ALTRO:		

ADDETI	OCCUPATI	STABILI N.: 1	STAGIONALI N.: /
	PROVENIENZA	COMUNE: /	COMUNI CONTERMINI: 100%
		PROVINCIA: /	REGIONE: /
	MEZZO DI TRASPORTO	PRIVATO N.: 1	PUBBLICO N.: /

IMPIANTI	FONTI ENERGETICHE				
	ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/>	GASOLIO	GAS	SOLARE	ALTRO
	SITUAZIONE IMPIANTI				
	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	SITUAZIONE LOCALI				
	PRECARIA	SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETA	BUONA	OTTIMA
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE				
	CABINA ELETTRICA	CENTR. TERMICA	DEPURATORE	ACQUEDOTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
	RIFIUTI ED EMISSIONI				
	SOLIDI: <input checked="" type="checkbox"/>	LIQUIDI:		GASSOSI:	
	SISTEMA DI SMALTIMENTO RIFIUTI				
ACQUE REFLUE:		DEPURATORE:	ALTRO: DITTA SPECIALIZZATA		

NOTE	Attività produttiva in zona agricola individuata dal previgente PRG tra quelle da bloccare in quanto la stessa aveva già precedentemente usufruito di ampliamento come attività produttiva da confermare. In sede di ricognizione di PI luglio 2020 è stato appurato il subentro della ditta CELLANTE RENATO (carrozzeria), in sostituzione della precedente ditta COL ALBERTO che operava in Comune dal 1982.
-------------	---

COMUNE DI
GORGO AL
MONTICANO

SCHEDA "C"
**INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI**

ATTIVITA'
N° 32

LOCALIZZAZIONE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO	SCHEDA "C" INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 32
------------------------------------	--	--------------------

PARAMETRI URBANISTICI	ESIGENZE AMPLIAMENTO (superficie coperta)	MQ: /
	AMPLIAMENTO GIA' CONSENTITO (superficie coperta)	MQ: VEDI PRG
	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	MQ: /
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	%: 10
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	%: ESISTENTE
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'	ML: ESISTENTE
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'	ML: ESISTENTE
	ALTRO:	

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1) Si consente il proseguo dell'attività (Cellante Renato) che rimane classificata da bloccare nelle attuali strutture produttive senza possibilità di ampliamento.</p> <p>2) Sono ammessi gli interventi di cui all'articolo 93 delle NTO del PI.</p> <p>3) L' insediamento di nuove attività produttive potrà essere ammesso solo tramite SUAP in variante al PI.</p> <p>4) E' possibile attraverso la procedura dell'articolo 6 della L.R. 11/2004, il recupero dell'insediamento con parametri urbanistici ed edilizi da concordare con il Comune.</p> <p>5) E' sempre ammesso l'utilizzo dello strumento del credito edilizio in caso di dismissione dell'attività produttiva.</p> <p>6) I dati relativi allo stato attuale sono indicativi e passibili di rettifica all'atto della presentazione dei progetti.</p>
----------------------------	---

SCHEDA PRG	
-------------------	--