



COMUNE DI CRESPANO DEL GRAPPA

PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO TECNICO - Via IV Novembre, 31 - C.A.P. 31017

Tel. 0423.930312 – Fax 0423.939364

e-mail: tecnico@comune.crespano.tv.it – sito web: www.comune.crespano.tv.it

p.e.c. : segreteria.comune.crespanodelgrappa.tv@pecveneto.it

Prot. n. 2281

Crespano del Grappa, 4 marzo 2013

RACCOMANDATA A.R.
oppure P.E.C.

Spett.le Ditta

LETTERA DI INVITO A TRATTATIVA PRIVATA

**PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO CULTURALE DEI POPOLAMENTI FORESTALI
NELLE LOCALITA' "STRADA DEL BOSCO" E "COL FORMIGA" ALL'INTERNO DELLE PARTICELLE
2, 4.1, 15, 16 DEL PIANO DI RIASETTO FORESTALE**

CIG 45812810AE

CUP: H52D11000110006

CPV 77211400-6

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Premesso che con delibera della Giunta Comunale n. 92 del 22.11.2011, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra indicati;

Premesso che con determina a contrarre n. 39 del 28.02.2013 è stata indetta la gara di cui all' oggetto, per un importo complessivo dell'opera **Euro 101.230,06** di cui:

- Importo lavori miglioramento culturale	€ 82.907,50
- oneri fiscali sui lavori (iva 10%)	€ 8.290,75

INVITA

codesta impresa, fermi restando i requisiti di ammissibilità di seguito indicati, a partecipare alla trattativa privata per l'affidamento dei lavori in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente lettera di invito, dal progetto approvato, e alle condizioni che seguono:

Le offerte devono pervenire entro le ore 12:00 del 29 marzo 2013.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Crespano del Grappa, via IV Novembre, 31 - 31017 Crespano del Grappa (TV)
tel. 0423 930312 fax 0423 939364
mail: tecnico@comune.crespano.tv.it p.e.c. : tecnico.comune.crespanodelgrappa.tv@pecveneto.it

2. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 2.1. termine di presentazione delle offerte: **ore 12.00 del giorno 29 marzo 2013;**
- 2.2. indirizzo: Comune di Crespano del Grappa - Via IV Novembre n. 31, C.A.P. 31017 (TV);

- 2.3. apertura busta documentazione amministrativa e busta offerta tecnica: seduta pubblica il giorno **3 aprile 2013 alle ore 9.00** presso la sede dell'ufficio tecnico comunale - via IV Novembre, 31 - 31017 Crespano del Grappa;
- 2.4. esame e valutazione dei contenuti della documentazione costituente l'offerta tecnica di ciascuna delle ditte ammesse e assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule di cui al seguente punto 3: in data 3 e 4 aprile 2013 – seduta riservata alla sola presenza della commissione di gara;
- 2.5. comunicazione dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche conseguite da ciascuna ditta e lettura della conseguente graduatoria provvisoria: seduta pubblica il giorno **5 aprile 2013 alle ore 9.00** presso la sede dell'ufficio tecnico comunale - via IV Novembre, 31 - 31017 Crespano del Grappa;

3. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

In sede di gara, la valutazione sarà effettuata con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, determinata attraverso l'assegnazione di punteggi individuati con le seguenti modalità:

N°	DESCRIZIONE	MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	PUNTEGGIO	NOTE
1	Sviluppo e Svolgimento dei Lavori	Il concorrente dovrà indicare se intende offrire le migliori indicate per ogni singolo lotto.	Max 40 punti di cui: 10 oppure 20 punti per il lotto "Col Formiga" 20 punti per il lotto "Strada del Bosco"	LOTTO "Col Formiga" Trasporto del legname proveniente dalla cura colturale fino alla Strada Provinciale in località "Malga Ardosetta" (punti 10) OPPURE Acquisto del legname ricavato dalla coltura da parte dell'aggiudicatario al prezzo di € 3000, non detraibili a compensazione dell'importo dell'opera (punti 20) LOTTO "Strada del Bosco" Trasporto del legname proveniente dalla cura colturale fino a località "Vivai" (punti 20)
2	Offerta di migliorie (migliorie progettuali e prestazioni aggiuntive)	Il concorrente dovrà elencare e descrivere in modo esauriente la propria offerta, eventualmente corredandola con elaborati grafici, relazioni tecniche e quant'altro si riterrà necessario.	max 40 punti I punteggi saranno distribuiti utilizzando i seguenti criteri: - quantità delle migliorie offerte - qualità e livello di approfondimento del progetto migliorativo offerto	A titolo puramente di esempio si citano le seguenti possibili migliorie: - messa in sicurezza di sentieri, - miglioramento colturale sul patrimonio del verde pubblico, - interventi di sistemazione in parchi/giardini, - potatura di alberi di proprietà comunale, - sistemazione di aiuole esistenti, - formazione di nuove aiuole con piantumazione di arbusti, ecc... Qualora si rendesse necessario provvedere alla progettazione delle opere aggiuntive da parte di tecnico qualificato e/o all'acquisizione di pareri e autorizzazione da parte di altri Enti, tali incombenze saranno ad esclusivo carico della ditta offerente.
3	Offerta temporale	Il concorrente dovrà indicare il tempo limite entro cui intende realizzare sia le opere previste dal progetto, sia le prestazioni aggiuntive di cui al punto 1.	max 20 punti	L'offerta temporale deve contenuta entro questi limiti: minimo 100 giorni – massimo 180 giorni Il numero di giorni offerti per l'esecuzione dei lavori e delle opere aggiuntive rispetto al tempo massimo di 180 giorni darà luogo ad un punteggio secondo la seguente formula: $\text{punteggio} = (180 - \text{n}^\circ \text{giorni esecuzione}) \times 20 / 80$ Ad un'offerta pari a una riduzione di 80 giorni corrisponde il punteggio massimo, mentre ad un'offerta pari ad una riduzione di 0 giorni corrispondono 0 punti. Se l'offerta è inferiore a 100 giorni, il tempo contrattuale verrà considerato pari a 100 giorni.

I concorrenti non verranno valutati sulla base del prezzo offerto: **l'importo a base d'asta non è soggetto a ribasso** ed è a prezzo chiuso. I prezzi sono definiti nel progetto esecutivo e le imprese

boschive che intendono candidarsi all'esecuzione dovranno esprimersi in merito alla loro accettazione, pena l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida qualora ritenuta congrua e conveniente dalla commissione.

La documentazione tecnica fornita in sede di gara non sarà restituita ai concorrenti.

4. LUOGO, DESCRIZIONE, CARATTERISTICHE DEI LAVORI, NATURA ED ENTITA' DEGLI STESSI

- Luogo di esecuzione: Crespano del Grappa, nelle località Strada del Bosco e Col Formiga;
- Natura dei lavori: lavori boschivi;
- Descrizione: opere di miglioramento boschivo consistenti in cure colturali ed esbosco legname, come da progetto esecutivo redatto dal dott. forestale Giorgio Balzan;
- Termine di esecuzione: Il **termine massimo** per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **180 giorni** (6 mesi) dalla data del verbale di consegna dei lavori, fatto salvo minor tempo offerto in sede di gara. In caso di condizioni meteoriche eccezionalmente sfavorevoli o altro tipo di eventi, il Direttore dei Lavori potrà valutare l'opportunità di concedere proroghe e/o sospensioni.

5. PAGAMENTI E PENALI

- Pagamenti: all'appaltatore non saranno corrisposti pagamenti in acconto in corso d'opera. L'importo contrattuale dovuto all'impresa verrà liquidato in un'unica soluzione alla fine dei lavori, dopo che il Direttore dei Lavori ne avrà certificato la corretta e regolare esecuzione.
La stazione appaltante provvederà alla liquidazione del certificato di pagamento entro i 30 giorni successivi al suo deposito presso gli uffici comunali, mediante emissione di mandato e previa presentazione, da parte dell'appaltatore, delle fatture.
Trattandosi di opera finanziata con contributo regionale, non saranno computati i tempi intercorrenti tra la richiesta di erogazione all'agenzia (A.V.E.P.A.) e l'accredito delle somme presso la tesoreria comunale;
- Penali: trascorso il termine temporale offerto in sede di gara, la stazione appaltante applicherà le seguenti penali:
 - Per le opere previste dal progetto posto a base di gara: Euro 6.000,00 (seimila/00) per ogni ettaro di superficie non sottoposta ai lavori indicati nel progetto;
 - Per le prestazioni aggiuntive offerte dal concorrente come migliorie, la mancata realizzazione comporterà l'escussione dell'intero importo della garanzia di cui alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.e.i.;
 - Se la realizzazione delle prestazioni aggiuntive fosse iniziata, ma incompleta, verrà trattenuta una penale proporzionale alle opere non eseguite, applicando una percentuale di riduzione all'importo della garanzia di cui alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 sulla base di una dichiarazione del Direttore dei Lavori.

6. CAUZIONE

- a) A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D.Lgs. 163/2006 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento dell'importo dei lavori indicati in premessa (**€ 1.658,15** – milleseicentocinquanotto/15), sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- b) A norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data dalla data di ultimazione dei lavori.
- c) Si rende noto che la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 servirà anche a garanzia delle opere migliorative offerte in sede di gara e sarà svincolata a seguito di presentazione di certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori.

7. REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA

i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. possedere i requisiti di ordine tecnico – organizzativo previsti dall'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 o, in alternativa, attestazione SOA categoria OG13 classe I;
- b. essere in possesso di patentino di idoneità forestale in corso di validità rilasciato dal Dirigente del Servizio Forestale Regionale di competenza.

8. FINANZIAMENTO

L'opera è finanziata per Euro 10.031,81 con fondi propri della stazione appaltante e per la rimanente quota con contributo dell'Agenzia Veneta per i pagamenti in Agricoltura – D.G.R. n. 1354 del 03.08.2011 e s.m.i - Misura 226 - Azione 2 (protocollo AVEPA n. 105718 del 14.12.2011).

9. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di inizio dell'esperimento della gara.

10. CONDIZIONI PER L'APPALTO

Tutto il legname proveniente dai tagli andrà esboscato, trasportato e accatastato lungo la strada forestale più prossima, fatta salva l' eventuale offerta migliorativa indicata al punto 3.1.

In ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento CE n. 1974/2006, all'aggiudicatario dell'appalto verrà richiesto di apporre una targa per dare pubblicità al finanziamento della Comunità Europea. La targa dovrà recare una descrizione del progetto, la bandiera europea e la dicitura "FONDO EUROPEO AGRICOLO PER LO SVILUPPO RURALE: L'EUROPA INVESTE NELLE ZONE RURALI" secondo quanto indicato nelle linee guida per il corretto uso dei loghi nell'ambito dei documenti e dei materiali informativi utilizzati per le iniziative finanziate dal Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013 proposto dall'Autorità di Gestione e approvato con DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIANI E PROGRAMMI SETTORE PRIMARIO n. 13 del 19 giugno 2009.

11. DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO RELATIVA ALLE OPERE OGGETTO DELLA GARA

Gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere, presso l'Ufficio Tecnico del Comune in orario di ufficio (mart. 9.30–13:00, giov. 8:30–12:30 e 16:00–19:00), oppure reperibili in fotocopia presso il medesimo Ufficio previo pagamento della spesa di riproduzione.

In alternativa può essere richiesto all'ufficio tecnico l'invio del materiale di progetto tramite posta elettronica certificata. In questo caso, la richiesta va effettuata tramite e-mail all'indirizzo

tecnico@comune.crespano.tv.it oppure tramite p.e.c all'indirizzo
segreteria.comune.crespanodelgrappa.tv@pecveneto.it , proveniente dall'indirizzo di posta certificata a
cui si desidera ricevere i file.

12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

La documentazione deve essere contenuta in un unico plico, sigillato e controfirmato, al cui interno dovranno essere contenuti due distinti plichi, sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- "plico A - documentazione amministrativa"
- "plico B - offerta".

Nel contenitore e in ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente (compresa la P. IVA), l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura **"Gara d'Appalto per i lavori di miglioramento colturale dei popolamenti forestali nelle località Strada del Bosco e Col Formiga all'interno delle particelle 2, 4.1, 15, 16 del piano di riassetto forestale"**.

Nei due plichi A e B dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

PLICO A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
--

Da prodursi in solo originale:

- 1) **domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. In alternativa all'autenticazione della firma, alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura.
- 2) La domanda dovrà essere corredata da una **dichiarazione sostitutiva** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, resa e sottoscritta con le modalità individuate al precedente punto 1), con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità, fornisce alla stazione appaltante alcuni dati relativi alla propria azienda ed rende tutte le dichiarazioni previste dal D. Lgs. 163/2006, conformemente a quanto indicato nel modulo allegato.
- 3) Quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla cauzione provvisoria di **€ 1.658,15** (milleseicentocinquanta/15), valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- 4) Dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa, oppure una polizza fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante. Si specifica che la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 servirà anche a garanzia delle opere migliorative offerte in sede di gara e sarà svincolata a seguito di presentazione di certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori.

Si raccomanda che la domanda e le dichiarazioni siano redatte in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare.

PLICO B - OFFERTA

L'offerta, su carta legale o resa legale, deve essere redatta in lingua italiana e dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura:

- 1) l'accettazione dei prezzi definiti nel computo metrico del progetto esecutivo redatto dal dott. forestale Giorgio Balzan;
- 2) le eventuali prestazioni migliorative offerte per quanto riguarda la destinazione del materiale proveniente dai lavori di cura colturale (trasporto/aquisto del legname), come illustrato al punto 3.1 della presente lettera;
- 3) l'indicazione delle migliorie di carattere permanente che il concorrente intende offrire, dando atto che qualora si renda necessario provvedere alla progettazione da parte di tecnico qualificato e/o all'acquisizione di pareri di altri Enti, tali incombenze saranno ad esclusivo carico della ditta offerente (si veda il punto 3.2 della presente lettera);
- 4) l'indicazione dei tempi entro i quali ci si impegna ad eseguire l'opera e le prestazioni aggiuntive offerte come migliorie (si veda il punto 3.3 della presente lettera).

Si consiglia che l'offerta sia redatta preferibilmente in conformità al modello allegato al presente disciplinare.

Per quanto riguarda l'elemento di valutazione n. 2, denominato "Migliorie al progetto e/o prestazioni aggiuntive", è facoltà dei concorrenti In aggiunta o in alternativa alla descrizione dell'offerta, inserire nel plico B altri documenti, quali ad es. una relazione, un elaborato grafico o altro. Si raccomanda di apporre la propria firma su tutti i documenti relativi all'offerta migliorativa inseriti nel plico B, pena l'esclusione dalla procedura, ai sensi dell'art. 46 comma 1-bis del D. Lgs. 163/2006.

13. CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE E MODALITÀ DI STIPULA DEL CONTRATTO

- a. La stazione appaltante tratterà direttamente le condizioni contrattuali con l'affidatario provvisorio, in senso migliorativo rispetto all'offerta presentata dal medesimo e comunque nell'interesse esclusivo della stessa stazione appaltante;
- b. l'affidatario è obbligato ad adempiere ai seguenti obblighi:
 - 1) fornire tempestivamente al Comune tutta la documentazione e le notizie necessarie ai fini della stipula del contratto, entro i 15 giorni successivi all'affidamento, ovvero, nei casi previsti dalle norme, ad indicare tempestivamente presso quali amministrazioni le stesse possono essere reperite;
 - 2) depositare presso il Comune tutte le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa, che verranno comunicate successivamente;
 - 3) iniziare i lavori entro il termine perentorio di 45 giorni dalla stipulazione del contratto;
 - 4) applicare ed osservare le condizioni normative, retributive, assicurative e previdenziali risultanti dalle norme di legge e dai contratti collettivi di lavoro.

14. PIANI DI SICUREZZA

L'affidatario è obbligato a predisporre e consegnare alla stazione appaltante, entro 30 giorni dall'affidamento, e comunque prima dell'inizio dei lavori, un proprio **piano operativo di sicurezza** per quanto attiene alle proprie scelte autonome e responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, comprendente il documento di valutazione dei rischi, di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

Il piano operativo di sicurezza di cui sopra verrà considerato parte integrante del contratto d'appalto.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

15. ALTRE NOTIZIE

Per tutte le informazioni relative ai lavori ed ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico comunale nelle giornate di martedì con orario 9.30–13.00, oppure di giovedì con orario 8.30–12.30 e 16.00–19.00. In alternativa è possibile inviare il proprio quesito via fax, e-mail, oppure p.e.c..

Responsabile del procedimento: arch. Andrea Petrecca - Tel 0423 930312.

16. INFORMATIVA CONCERNENTE IL TRATTAMENTO DEI DATI

In ottemperanza alle disposizioni di cui alla Legge 31.12.1996, n. 675, i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della gara di cui al presente bando. Il trattamento dei dati verrà effettuato con le modalità e le forme previste dall'art. 27 della citata Legge, dal D. Lgs. 11.05.1999 n. 135 e dal vigente Regolamento dell'Ente sul trattamento dei dati personali.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi dell'art. 13 della Legge 31.12.1996, n. 675.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

arch. Andrea Petrecca