



PROVINCIA DI TREVISO

PROVINCIA DI TREVISO

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Area Lavori e Incarichi Professionali

Verbale n. 1 del 17/02/2020

della seduta pubblica relativa alla procedura aperta per l'affidamento in concessione - mediante project financing - dell'efficientamento energetico degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Cessalto

Premesso che:

- in data 07/08/2019 è stata rinnovata tra il Comune di Cessalto e la Provincia di Treviso apposita convenzione con la quale il Comune ha aderito alla Stazione Unica Appaltante, istituita presso la Provincia di Treviso con deliberazione consiliare n. 22/69311/2013 del 31.05.2013 e deliberazione giuntale n. 186/45792/2014 del 05.05.2014, ai fini della gestione unitaria a livello provinciale delle funzioni di Centrale Unica di Committenza;
- L'Amministrazione Comunale di Cessalto, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 31/07/2019, ha valutato l'interesse pubblico della proposta di concessione in project financing presentata in data 10/12/2018 e successive integrazioni in data 25/07/2019, dall'Impresa CASTELFRANCO PATRIMONIO SERVIZI S.r.l. di Castelfranco Veneto (TV), in qualità di Promotore, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione dei lavori di riqualificazione e adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione nel territorio comunale, nonché per la gestione e manutenzione degli stessi per un periodo di anni 15, per un valore complessivo presunto della concessione pari ad Euro € 1.402.443,07 per l'intera durata, inserendo l'intervento negli strumenti di programmazione dell'ente;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 25/07/2019, così come aggiornata con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 14/05/2020 è stato approvato il progetto di

fattibilità di riqualificazione e adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione nel territorio comunale e gestione degli stessi per un periodo di anni 15, mentre con determinazione dirigenziale n. 184 del 25/06/2020 sono stati approvati gli elaborati integrativi del progetto;

- con determinazione dirigenziale del Responsabile del Settore Tecnico del Comune n. 376 del 09/12/2020 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento in concessione – mediante project financing - ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore – dei lavori di riqualificazione e adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione e per la gestione degli stessi, con contestuale approvazione degli schemi di bando e disciplinare di gara con i relativi allegati redatti dalla Provincia di Treviso;

Visti il bando di gara prot. n. 69756 del 21/12/2020 e il relativo disciplinare di gara, con i quali sono stati fissati alle ore 12.00 del giorno 15/02/2021 i termini di scadenza per la presentazione delle offerte e alle ore 9.00 del giorno 17/02/2021 la data di espletamento della procedura di gara;

Visto che la Provincia di Treviso ha adempiuto agli obblighi di pubblicità del bando di gara previsti all'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché decreto ministeriale del MIT del 02/12/2016, con pubblicazione del bando:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V serie speciale - relativa ai contratti pubblici n. 151 del 28/12/2020;
- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui al D.M. n. 20/2001;
- sul “profilo del committente” di questa stazione unica appaltante e del Comune di Cessalto;
- per estratto, sul quotidiano a diffusione nazionale “Il Foglio” in data 31/12/2020 e sul quotidiano a diffusione locale “La Tribuna di Treviso” in pari data.

Preso atto che, con pubblicazione effettuata nell'apposita sezione del sito internet del committente destinata alla pubblicità della procedura di gara e nella sezione



"Documentazione di gara" della piattaforma Sintel, è stato dato riscontro a n. 16 quesiti formulati dalle imprese per la partecipazione alla gara di cui trattasi.

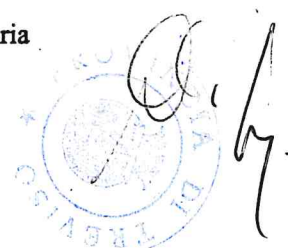
L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 17 (diciassette) del mese di febbraio, alle ore 9.20 circa, nella sala riunioni dell'edificio n. 8 della sede della Provincia, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara per l'espletamento della procedura aperta relativa all'appalto di cui all'oggetto.

Tramite l'applicativo Webex Meetings, una delle modalità della quale l'Amministrazione provinciale a tutt'oggi si avvale per gestire le sedute di gara a distanza, a seguito delle misure urgenti adottate per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Co.Vid-19, sono collegati nella sede della Provincia, quali componenti del seggio di gara, cui spetta l'esame della regolarità della documentazione di carattere amministrativo contenuta nella cartella telematica "Busta amministrativa", al fine di decretare l'ammissione o meno dei concorrenti partecipanti alla successiva fase di esame dell'offerta tecnica:

- Presidente del seggio di gara: Geom. Giorgio Diral, RUP dell'opera e Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cessalto;
- Componente del seggio di gara: Dott. Massimiliano Lorenzon, Responsabile Amministrativo dell'Area Tecnica dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;
- Componente del seggio di gara con funzioni anche di segretaria verbalizzante: Claudia Cargasacchi, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante dell'Amministrazione Provinciale di Treviso.

Ha presentato richiesta di partecipare alla seduta di gara tramite l'applicativo Webex Meetings, l'ing. Pasquale Boccardi in qualità di procuratore speciale dell'Impresa Site S.p.A. di Bologna, giusta procura speciale allegata ai documenti amministrativi presentati in sede di gara.

Il Presidente di seggio descrive l'iter procedimentale di indizione della procedura, nonché le modalità di svolgimento della stessa nella presente seduta pubblica di gara, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara alla voce "MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE", che prevedono la verifica, tramite la piattaforma Sintel di Aria



Lombardia S.p.A., della conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto nel disciplinare.

Il seggio prende atto che, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 15/02/2020, è pervenuta un'unica offerta da parte dell'impresa SITE - S.p.A. A SOCIO UNICO di Bologna, mentre il promotore CASTELFRANCO PATRIMONIO SERVIZI S.r.l. di Castelfranco Veneto (TV) non ha presentato alcuna offerta e, pertanto, non partecipa alla gara.

Si prosegue con l'esame della documentazione amministrativa presentata dall'Impresa SITE S.p.A., nella quale la stessa individua in sede di offerta lo Studio Tecnico Associato Busolini+Muraro di Udine, quale esecutore della progettazione, in quanto in possesso dei requisiti richiesti nel disciplinare di gara.

Dall'esame dell'Allegato 1 del disciplinare di gara si evince che a carico dell'impresa risulta un carico pendente, non definitivamente accertato, non ancora notificato, per un debito per mancato versamento di imposta di registro di lieve entità, ampiamente inferiore ad € 5.000,00: il seggio rileva che tale fattispecie non integra la causa escludente di cui all' art. 80 comma 4 del Codice.

L'Impresa dichiara, altresì, l'applicazione di alcune penali in appalti pubblici singolarmente superiori all'1% nel periodo gennaio 2016 – settembre 2020; il seggio, rilevata la modesta entità di ciascuna delle penali indicate, nonché richiamata la giurisprudenza in merito (ex multis: Consiglio di Stato sez. III n. 8236/2020, Consiglio di Stato sez. V n.2794/2019, Consiglio di Stato sez. III n. 1609/2020), ritiene che non si concretizzi la fattispecie escludente di cui all'art. 80 comma 5 del Codice.

In merito alla documentazione presentata a corredo dell'istanza di partecipazione, per quanto riguarda la polizza fideiussoria quale cauzione nella misura pari al 2,5% del valore dell'investimento, presentata a garanzia del rimborso delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, ai sensi dell'art. 183, comma 13 del D. Lgs. 50/2016 - polizza fideiussoria n. 177813889 rilasciata da UNIPOLSAI Assicurazioni – Agenzia Gerenza



Padova Andrea Scagliarini S.p.A., il seggio rileva che la stessa non prevede espressamente la clausola della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

Il seggio di gara dispone, pertanto, di applicare il procedimento del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, al fine della regolarizzazione della documentazione presentata e subordina l'ammissione del concorrente alla presentazione della documentazione richiesta.

Il Presidente di seggio comunica al concorrente che sarà trasmessa a mezzo p.e.c. la richiesta inerente all'applicazione del soccorso istruttorio, assegnando il termine del 23/02/2021 per la presentazione della documentazione da regolarizzare e informa, altresì, che gli verrà data successiva comunicazione del giorno in cui il seggio si riunirà in seduta pubblica per determinare l'ammissione o meno dello stesso alla successiva fase dell'apertura dell'offerta tecnica.

Terminate le comunicazioni date al concorrente, alle ore 10.00 circa dichiara conclusa la seduta pubblica.

Il Presidente del seggio di gara

Geom. Giorgio Diral

Il Componente del seggio di gara

Dott. Massimiliano Lorenzon

La Componente del seggio di gara e segretaria verbalizzante

Claudia Cargasacchi