



PROVINCIA DI TREVISO

Edilizia, Patrimonio
e Stazione Appaltante

PROVINCIA DI TREVISO
STAZIONE UNICA APPALTANTE
Area Lavori e Incarichi Professionali
Verbale n. 4 del 24/02/2021

**della seduta pubblica relativa alla procedura aperta per l'affidamento in
concessione - mediante project financing – dell'efficientamento
energetico degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di
Cessalto**

Premesso che:

- in data 17/02/2021 e 22/02/2021, come si evince dai relativi verbali di seduta pubblica del seggio di gara, presso la sede della Provincia di Treviso si sono svolte, nella prima seduta, le operazioni relative all'esame della regolarità della documentazione di carattere amministrativo contenuta nella busta telematica - "Documentazione amministrativa" dell'unica impresa partecipante, SITE A SOCIO UNICO S.p.A. di Bologna alla procedura aperta per l'affidamento in concessione - mediante project financing - ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore - per la realizzazione dei lavori di riqualificazione e adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione nel territorio comunale, nonché per la loro gestione e manutenzione in Comune di Cessalto (TV) e, nella seconda seduta, alla verifica della regolarità della documentazione presentata dall'impresa a seguito dell'applicazione del procedimento del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016;

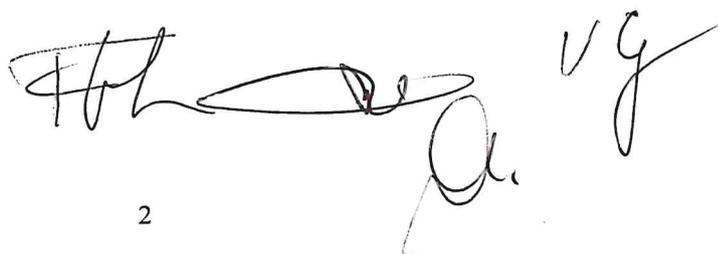
- tale impresa è stata ammessa alla successiva fase di apertura della busta telematica - "Offerta tecnica";
- in data 24/02/2021, come da relativo verbale n. 3, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per le operazioni di esame dell'offerta tecnica presentata dal concorrente, che si sono concluse alle ore 11.00 circa.

Visto che con nota prot. n. 10647 del 24/02/2021, è stata inviata al concorrente, la comunicazione di convocazione della commissione giudicatrice per l'apertura dell'offerta economica nel pomeriggio della data odierna.

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 24 (ventiquattro) del mese di febbraio, alle ore 15.30, presso la sede della Provincia di Treviso, in una sala dell'Edificio n. 8, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con provvedimento dirigenziale prot. n. 8401 del 15/02/2021 e così composta:

- Presidente: Ing. Federico Fardin, libero professionista
- Commissario: Ing. Gennaro Vietri, Responsabile Tecnico presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale
- Commissario: Geom. Nerio Turato, Istruttore Tecnico presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale
- Segretaria verbalizzante: Claudia Cargasacchi, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale.

E' stato invitato a partecipare alla seduta di gara, tramite l'applicativo Webex Meetings, l'ing. Pasquale Boccardi, in qualità di procuratore speciale dell'Impresa Site S.p.A. di Bologna.

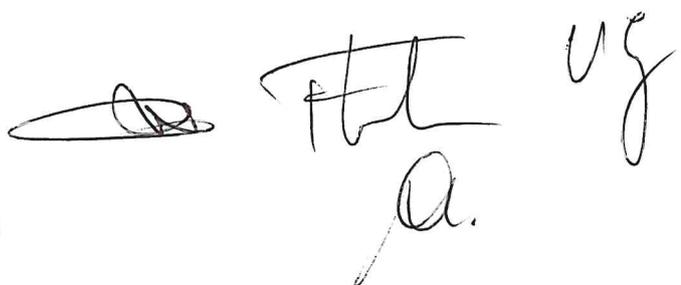


The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'F. Fardin'. In the center, there is a signature that appears to be 'G. Vietri'. On the right, there is a signature that appears to be 'C. Cargasacchi'. There are also some other scribbles and initials, including what looks like 'VG' on the far right.

Il Presidente procede, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, alla normalizzazione dei punteggi dell'Offerta tecnica, attribuiti al concorrente dai commissari, secondo le modalità indicate nel punto "NORMALIZZAZIONE" del disciplinare di gara e alla verifica del raggiungimento o meno della soglia di sbarramento con riferimento al punteggio complessivo per l'offerta tecnica ottenuto dal concorrente come risulta dal suddetto prospetto denominato "RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA", ammettendolo alla successiva fase di apertura dell'offerta economica in quanto il punteggio complessivo per l'offerta tecnica è superiore al valore minimo di 45 punti.

A questo punto, il Presidente dispone di procedere con l'apertura della busta telematica denominata "Offerta Economica" per l'attribuzione del relativo punteggio, leggendo l'offerta presentata dal concorrente sull'importo complessivo del canone di disponibilità per l'intera durata contrattuale posto a base di gara, come risultante dal prospetto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale. La Commissione procede, quindi, sempre con l'ausilio del software a tal fine predisposto e proiettato in sala, ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti in relazione all'offerta tecnica e all'offerta economica e a stilare l'allegata tabella denominata "CLASSIFICA FINALE", dalla quale risulta che l'impresa ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 100.

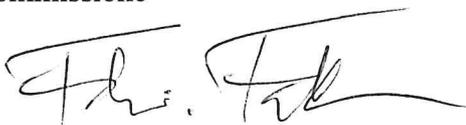
La Commissione di gara procede alla verifica della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e riscontra, come da tabella allegata, che non sussistono le condizioni di anomalia, rappresentata dal superamento, per i punteggi ottenuti sia nell'offerta economica che nell'offerta tecnica, dei 4/5 dei rispettivi punteggi massimi previsti dal disciplinare di gara.

The image shows three handwritten signatures or initials in black ink. From left to right: a stylized signature that appears to be 'A'; a signature that looks like 'F.L.' with a large 'a' written below it; and a signature that looks like 'U.S.'.

Alle ore 15.50 circa il Presidente dispone la chiusura delle operazioni di gara, e la trasmissione della documentazione al competente Ufficio della stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso per gli adempimenti successivi previsti dalla vigente normativa.

Il Presidente della Commissione

ing. Federico Fardin



I Componenti della Commissione

Ing. Gennaro Vietri



Geom. Nerio Turato



La segretaria verbalizzante

Claudia Cargasacchi



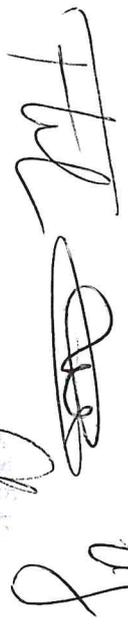
PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE - DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI CESSALTO

PRIMA RIPARAMETRIZZAZIONE

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		Elemento 1		Elemento 2		Elemento 3	
		MAX PUNTI.	MAX PUNTI	MAX PUNTI.	MAX PUNTI	MAX PUNTI.	MAX PUNTI
9,600		20,000	30,000	40,000	10,767	20,000	

N°	CONCORRENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI RIP. ATTRIBUITI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI RIP. ATTRIBUITI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI RIP. ATTRIBUITI
1	SITE S.p.A.	9,600	1,000	20,000	30,000	1,000	40,000	10,767	1,000	20,000



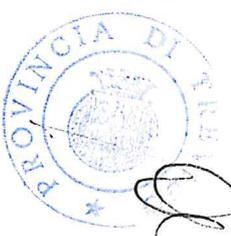


PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE - DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI CESSALTO

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		SECONDA RIPARAMETRAZIONE			
N° CONCORRENTI	PUNTI I° RIPARAM.	COEFF.	PUNTEGGIO COMPLESSIVO		PUNTEGGIO MINIMO PER AMMISSIONE
			MAX PUNT.	MAX PUNTI	
1 SITE S.p.A.	80,000	1,0000	80,000	80,000	AMMESSO
					AMMESSO / NON AMMESSO



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.L.GS. N. 50/2016 E S.M.I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE - DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI CESSALTO

**DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI
PER GLI ELEMENTI E I CRITERI DI VALUTAZIONE
DI NATURA QUANTITATIVA
(Offerta economica)**

		OFFERTA ECONOMICA			
		Offerta economica		MAX PUNTI	20,000
		IMPORTO A BASE DI GARA	MEDIA RIBASSI Percentuale	MIGLIOR RIBASSO Percentuale	MIGLIOR RIBASSO
		€ 1.402.443,07	7,147%	7,147%	€ 1.302.207,34

N° ORD. CONCORRENTI

RIBASSO % OFFERTO

COEFF. PUNTI ATTR.

1	SITE S.p.A.	AMMESSO	€ 1.302.207,34	7,147%	1,0000	20,000
---	-------------	---------	----------------	--------	--------	---------------





PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE – DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI CESSALTO

VERIFICA SOGLIE DI ANOMALIA

N° ORD.	CONCORRENTI	Punteggio ottenuto offerta tecnica	Anomalia S/NO	Punteggio ottenuto offerta economica	Anomalia S/NO
1	SITE S.p.A.	4/5 di 80 punti → 50,367	64	4/5 di 20 punti → 20,000	16
		AMMESSO	NO		SI



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE - DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI CESSALTO

CLASSIFICA FINALE

N° ORD.	CONCORRENTI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE			PUNTEGGIO COMPL. OFFERTA	GRADUATORIA
		QUANTITATIVI	QUALITATIVI	OFFERTA ECONOMICA		
1	SITE S.p.A.	20,000	80,000	100,000	1	
		AMMESSO				





