COMUNE DI CESSALTO
PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Martiri della Libertà n. 3 – 31040 Cessalto (TV) Tel. (0421)327110-327502 – Fax (0421)327753 - C.F. 80011370261 - P.I. 00498260264

Prot. n. 9437 Lì, 13.10.2020

AVVISO D'ASTA

PER LA VENDITA DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Comune di Cessalto, in ottemperanza a quanto stabilito con deliberazione consiliare n. 35/2019 e in conformità a quanto previsto dall'art. 73, comma 1 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, intende procedere alla alienazione di un alloggio, attualmente occupato senza titolo (contratto di locazione scaduto il 31.01.2016, rinnovato per due anni sino al 31.01.2018);
La cessione sarà effettuata, mediante asta pubblica, al miglior offerente.
L'asta pubblica sarà tenuta con l'osservanza delle disposizioni di cui al Regolamento per la Vendita dei Beni Immobili e Mobili di proprietà comunale. e per le locazioni attive, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 15.06.2020, e quindi mediante gara semplificata, previa valutazione delle offerte acquisite dall'Amministrazione a seguito di Avviso Pubblico di vendita. La vendita non può in ogni caso avvenire ad un prezzo inferiore a quello posto a base d'asta. L'alienazione è disposta con Determinazione del Responsabile del Servizio competente a favore del migliore offerente.

CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO

Lotto 1. COMUNE di CESSALTO via Maggiore, civico 60/A/1, piano rialzato, composto da cucina, tre stanze adibite a camere, un bagno (con vasca), un corridoio e un poggiolo, oltre ad una cantina collocata al piano terreno *(immobile che si trova in pessime condizioni di manutenzione con impianto elettrico non a norma e sprovvisto di impianto di riscaldamento, inoltre la cantina è stata attinta da incendio e necessita di lavori di manutenzione come meglio evidenziato nella Relazione di consulenza tecnica asseverata - giudizio di stima, redatta dal geom. Bruno Baradel agli atti)*, censito al catasto dei fabbricati del Comune di Cessalto, Sezione A - Foglio 7 Mappale 563 sub 2, con diritto pro quota alle parti comuni del fabbricato quali indicate all'art. 1117 del codice civile;
L'U.I.U. è destinata ad uso abitazione.

Prezzo base d'asta: € 18.800,00.

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

L'assegnazione sarà effettuata mediante gara semplificata, al miglior offerente, intendendo per tale chi fornirà l'offerta maggiore partendo dal prezzo base che è quello determinato mediante perizia di stima acquisita agli atti del Comune.
La partecipazione è aperta e tutti, senza riserva.
L'apertura delle buste sarà effettuata il giorno 02.11.2020 alle ore 09.00 presso la sala consiliare el Municipio di Cessalto. La gara sarà presieduta dal Responsabile del Settore Tecnico.
In caso di parità di offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta di valore superiore al prezzo posto a base delle offerte.
Non verranno ammesse offerte in diminuzione rispetto al prezzo **base.**
La graduatoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi. Contro la stessa gli interessati potranno, entro 15 giorni dalla data di termine della pubblicazione effettuare opposizioni in carta semplice al Sindaco del Comune di Cessalto.

La graduatoria, così come individuata, verrà approvata con apposito atto del Responsabile del Settore Tecnico.

MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati all'acquisto dell'alloggio dovranno presentare un plico sigillato che dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura "Offerta per gara semplificata relativa all'immobile LOTTO n. 1" contenente due buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A documentazione" e "B offerta economica" **entro le ore 12.00 del giorno 28.10.2020. L'offerta, in bollo da € 16,00, dovrà essere redatta a pena di esclusione su apposito stampato predisposto dal Comune.**
Il plico con la documentazione dovrà contenere i seguenti documenti, di data non anteriore ai tre mesi da quelli di pubblicazione del presente bando:
1) autocertificazione (come sopra) attestante l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare, oppure certificato penale generale di data non anteriore a tre mesi da quella dell'incanto, rilasciato dalla competente Procura della Repubblica dal quale risulti l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare;
2) autocertificazione oppure certificato della Cancelleria del Tribunale, in data non anteriore a sei mesi, dal quale risulti che il concorrente non è interdetto o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
3) dichiarazione del concorrente con la quale si attesti che ha preso visione dell'immobile oggetto della compravendita e delle condizioni e dello stato in cui esso si trova, di averlo trovato di suo gradimento e tale da giustificare il prezzo offerto;
4) **Cauzione:**
Lotto n. 1 di € 1.880,00 (milleottocentoottanta/00) pari al 10% del valore dell'immobile;

Sono esclusi dall'asta i concorrenti che abbiano presentato domanda dopo la scadenza del termine fissato.
Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

SPESE E MODALITA' DI PAGAMENTO

In seguito alla pubblicazione della graduatoria, l'aggiudicatario sarà invitato dal Comune a versare il 50% del corrispettivo entro il termine previsto mediante versamento alla Tesoreria Comunale di cui si riportano di seguito gli estremi:

Tesoreria Comunale Banca Monte dei aschi di Siena S.p.A., filiale di Cessalto.

Il saldo dovrà essere versato, su richiesta del Comune, prima della stipulazione del rogito notarile. Il mancato pagamento entro i termini previsti comporterà automaticamente l'esclusione del richiedente dalla graduatoria e l'incameramento della cauzione.

Oltre al corrispettivo per la cessione dell'alloggio, saranno a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali ed accessorie inerenti la stipula del contratto, come stabilito dall'art. 3 comma 4 del Regolamento per la Vendita dei Beni Immobili e Mobili di proprietà comunale. e per le locazioni attive, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 15.06.2020.

Per eventuali chiarimenti e per visionare gli atti, gli acquirenti potranno rivolgersi all'ufficio Tecnico nell'orario di apertura al pubblico (lunedì, martedì e giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,00).
Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per almeno 15 giorni e nel sito web del Comune: www.comune.cessalto.tv.it

IL RESPONSABILE del SETTORE TECNICO
Geom. Giorgio Diral

COMUNE DI CESSALTO (TV) - Ufficio Tecnico -