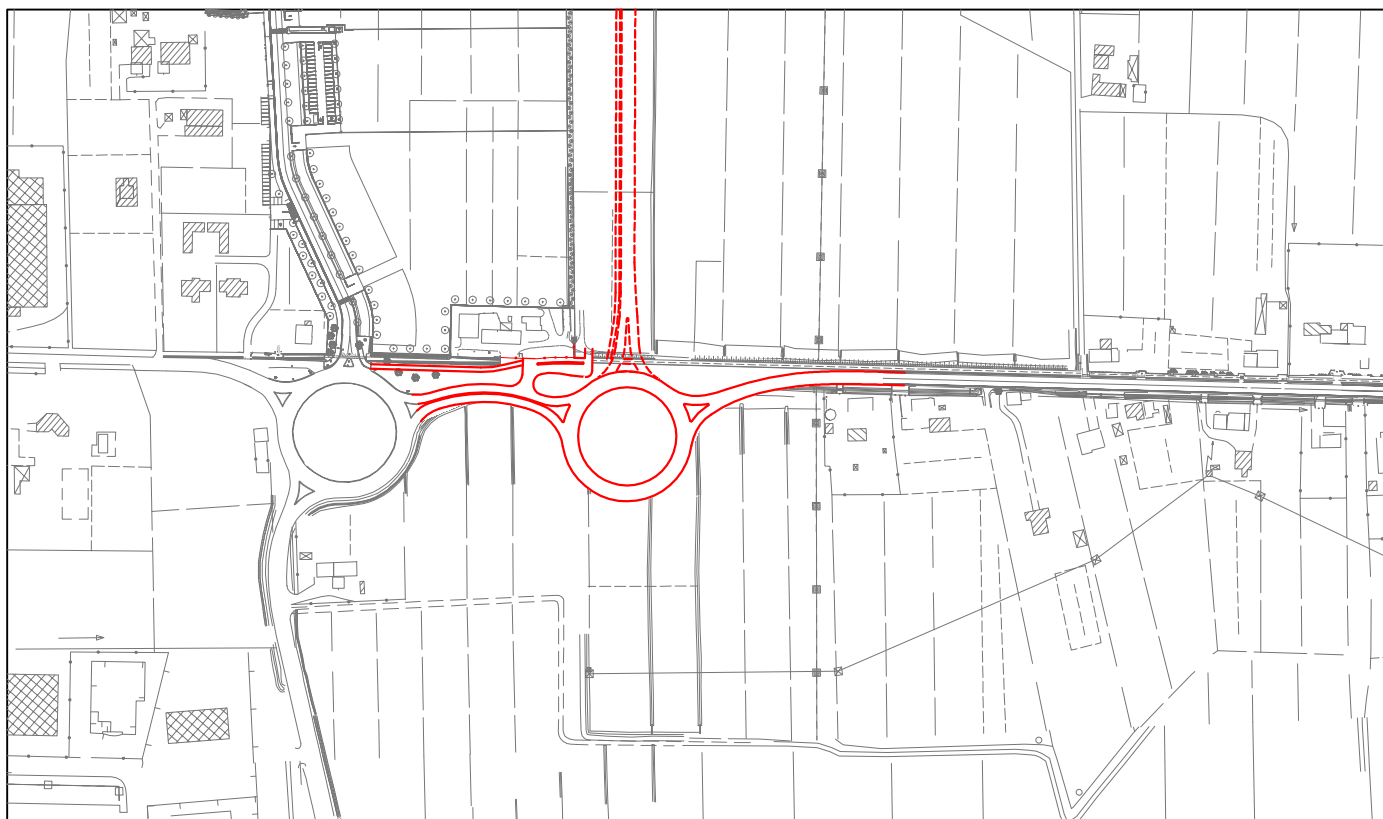




REGIONE DEL VENETO  
GIUNTA REGIONALE  
SEGRETERIA REGIONALE ALLE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'  
DIREZIONE INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO



VENETO STRADE S.P.A.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ING. CHRISTIANO COSTANTINI

IL PROGETTISTA  
ING. ANTONIO MARTINI



CONTROLLATO  
ING. CHRISTIANO COSTANTINI

DATA

APPROVATO  
ING. CHRISTIANO COSTANTINI

DATA

REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. 63  
"VIA SCHIAVONIA" E IL TERRAGLIO EST DI PROGETTO

– PROGETTO DEFINITIVO –

ELABORATO

19

ESPROPRI  
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO  
PLANIMETRIA CATASTALE, ELENCO DITTE  
E VISURE CATASTALI

DATA EMISSIONE  
12.03.2013

SCALA  
–

NOME FILE  
2110SDA1\_espropri\_1

REV.

DATA

DESCRIZIONE DELLA MODIFICA

PROGETTAZIONE



STUDIO ING. MARTINI S.r.l.  
via Toti dal Monte, 33  
31021 Mogliano Veneto (TV)  
Tel. +39 041 590 02 77  
Fax. +39 041 590 49 32  
info@martiniingegneria.it

VG  
Redatto  
SF  
Controllato  
AM  
Approvato

RIFERIMENTI INTERNI:

CODICE COMMESSA: 2110SDA

NOME FILE: 2110SDA1\_espropri\_1

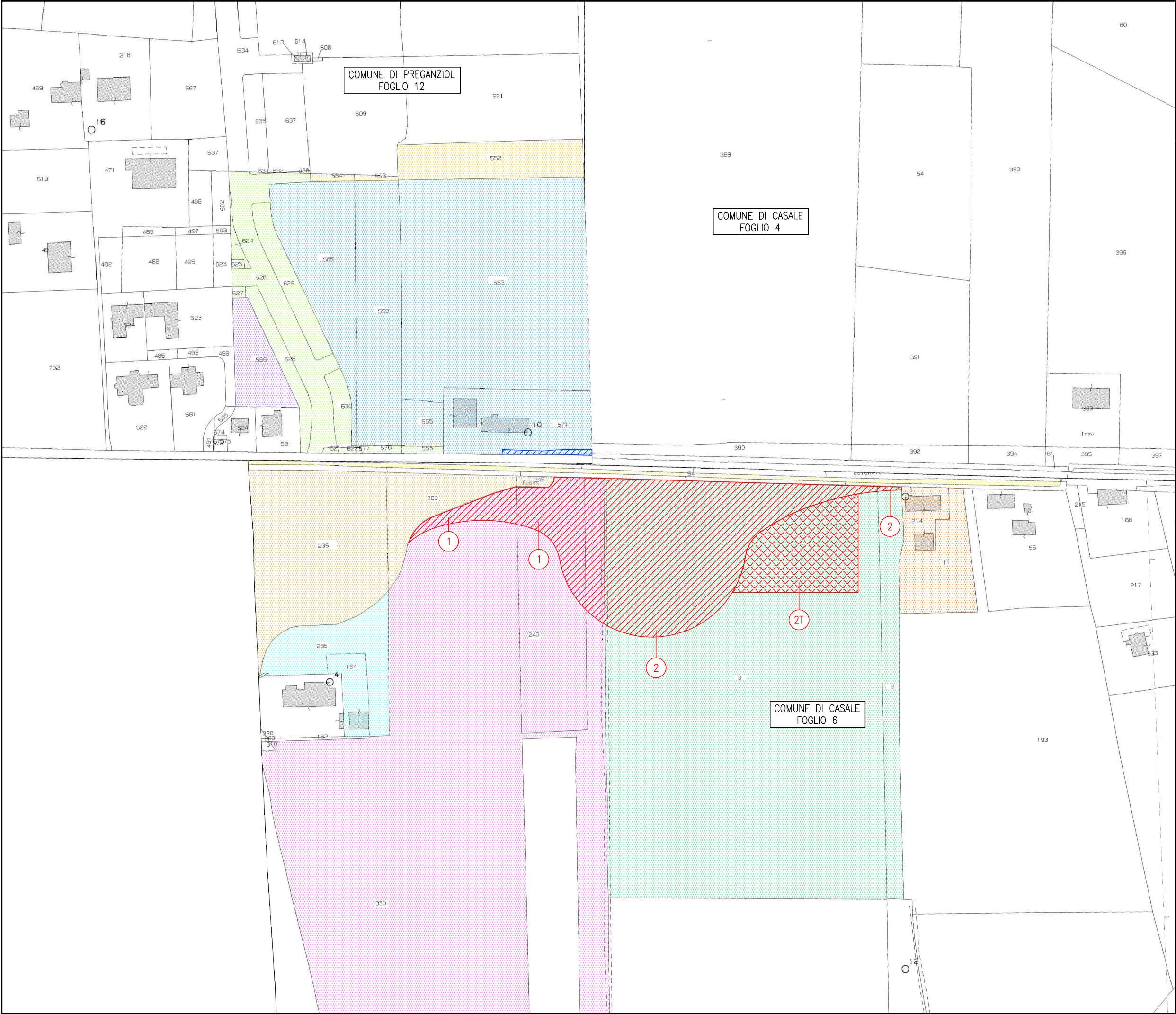
REVISIONE: 1

INVIO:






☐ IN PROGRESS

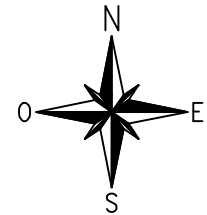
☐ PER APPROVAZIONE

PERVENUTO IN DATA:



LEGENDA

-  AREE PRESUNTE SOGGETTE AD ESPROPRIO
-  AREA IN CORSO DI ESPROPRIAZIONE CON ALTRO PROCEDIMENTO
-  AREA PRESUNTA SOGGETTA AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA
-  NUMERO RIFERIMENTO DITTA
-  CONFINI FOGLI DI MAPPA CATASTALI



SCALA GRAFICA 1:2000

0m 20 40 60 80 100m

## **PREMESSA**

L'intervento, oggetto del presente progetto preliminare, riguarda la realizzazione di una rotatoria avente diametro interno pari a 65,00 m e di un breve tratto stradale di lunghezza circa 100,00 m che collegherà la nuova rotatoria alla rotatoria esistente sulla S.P. n. 107 al confine col Comune di Preganziol.

L'intervento prevede inoltre un tratto di pista ciclabile che collega la pista ciclopedonale esistente proveniente dal centro di Preganziol, lungo la S.P. 63, alla pista ciclabile in corso di realizzazione nell'ambito dell'intervento CPASS/4-int.35 in Comune di Casale sul Sile.

## **DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA DEI TERRENI PER IL CALCOLO DELLE INDENNITA'**

Le opere in progetto ricadono nel Comune di Casale sul Sile.

Per la classificazione delle aree interessate dal presente progetto è stato preso in considerazione il P.R.G. Vigente del Comune di Casale sul Sile. Dette aree ricadono parte in Zona E2a e parte in Zona E3.

Per la determinazione dell'indennità di un'area non edificabile l'art. 40 del D.P.R. 08/06/2011 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" prevede l'uso del valore agricolo di mercato.

Tale valore si stima in 12.00 €/mq.

RIEPILOGO	
	TOTALE INDENNITA'
INDENNITA' BASE PER ESPROPRIO (art. 40 D.P.R. 8/6/2001 n. 327)	€ 124.200,00
ACCANTONAMENTO PER COLTIVATORE DIRETTO (art. 45 D.P.R. 8/6/2001 n. 327)	€ 124.200,00
INDENNITA' PER SOPRASSUOLI	€ 2.600,00
INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA (art. 50 D.P.R. 8/6/2001 n. 327)	€ 2.860,00
SPESE PER FRAZIONAMENTO, ATTIVITA' CATASTALI E ARROTONDAMENTI	€ 6.140,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 260.000,00</b>

ESPROPRIO

ELENCO DITTE																					
PROVINCIA DI TREVISO - COMUNE DI CASALE SUL SILE - SEZIONE A/6 - FOGLIO 6																					
DATI CATASTALI TERRENI																					
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v
N.	DITTE ATTUALI ISCRITTE AL CATASTO	LUOGO E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	TITOLARITA'	QUOTA	Fg.	Mapp.	QUALITA'	CL	Ett	Are	Cent	R.D. €	R.A. €	SUPERFICIE PRESUNTA DA OCCUPARE [mq] (1)	ZONA DI P.R.G. VIGENTE DELLA SUPERFICIE DA OCCUPARE	INDENNITA' UNITARIA		INDENNITA' PER SOPRASSUOLI €	NOTA INDENNITA' PER SOPRASSUOLI	TOTALE INDENNITA' €
																	Per mq. € (2)	TOTALI €			
1	INVESTIMENTI IMMOBILIARI TREVISO S.P.A.	con sede in TREVISO	04246420261	Proprietà	1/1	6	330	SEMINATIVO	3	05	09	52	328,93	171,04	1440	ZONA E2a	12,00	17.280,00	200,00	CEPPAIE VARIE	17.480,00
	INVESTIMENTI IMMOBILIARI TREVISO S.P.A.	con sede in TREVISO	04246420261	Proprietà	1/1	6	246	SEMINATIVO	3	00	51	82	33,45	17,40	1570	ZONA E2a	12,00	18.840,00	500,00	CEPPAIE VARIE	19.340,00
2	RUFFATO ANDREA	nato a DOLO il 21/03/1971	RFFNDR71C21D325J	Proprietà	1/1	6	3	SEMINATIVO VIGNETO	3 2	02 00	83 73	87 29	183,26 56,78	95,29 32,17	7310	PARTE ZONA E2a PARTE E3	12,00	87.720,00	1.900,00	CEPPAIE VARIE	89.620,00
	RUFFATO ANDREA	nato a DOLO il 21/03/1971	RFFNDR71C21D325J	Proprietà	1/1	6	9	SEMINATIVO PRATO	3 3	00 00	20 03	00 64	12,91 0,94	6,71 0,47	30	ZONA E3	12,00	360,00	-	-	360,00
NOTE																					
(1) La superficie indicata è ottenuta da misurazione in Autocad e successivo riproporzionamento con riferimento alla superficie dell'intero mappale risultante dalla visura catastale.																					
(2) Per la determinazione dell'indennità si rimanda alla relazione del piano particellare di esproprio.																					

OCCUPAZIONE TEMPORANEA

ELENCO DITTE																						
PROVINCIA DI TREVISO - COMUNE DI CASALE SUL SILE - SEZIONE A/6 - FOGLIO 6																						
DATI CATASTALI TERRENI																						
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r		s	t	u	v
N.	DITTE ATTUALI ISCRITTE AL CATASTO	LUOGO E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	TITOLARITA'	QUOTA	Fg.	Mapp.	QUALITA'	CL	Ett	Are	Cent	R.D. €	R.A. €	SUPERFICIE PRESUNTA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE [mq] (1)	ZONA DI P.R.G. VIGENTE DELLA SUPERFICIE DA OCCUPARE	INDENNITA' UNITARIA		INDENNITA' PER SOPRASSUOLI €	NOTA INDENNITA' PER SOPRASSUOLI	TOTALE INDENNITA' €	
																	Per mq. € (2)	TOTALI €				
2T	RUFFATO ANDREA	nato a DOLO il 21/03/1971	RFFNDR71C21D325J	Proprietà	1/1	6	3	SEMINATIVO	3	02	83	87	183,26	95,29	2860	PARTE ZONA E2a PARTE E3	1,00	2.860,00	-	-	2.860,00	
								VIGNETO	2	00	73	29	56,78	32,17								
NOTE																						
(1) La superficie indicata è ottenuta da misurazione in Autocad e successivo riproporzionamento con riferimento alla superficie dell'intero mappale risultante dalla visura catastale.																						
(2) Per la determinazione dell'indennità si rimanda alla relazione del piano particellare di esproprio.																						

**COMUNE DI CASALE SUL SILE**  
**FG. 6**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2013

Data: 26/02/2013 - Ora: 17.09.03

Fine

Visura n.: T248218 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASALE SUL SILE ( Codice: B879)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TREVISO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 330</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>5 09 52</b>		<b>Euro 328,93</b>	<b>Euro 171,04</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 18/07/2008 n . 212573 .1/2008 in atti dal 18/07/2008 (protocollo n . TV0212573)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	INVESTIMENTI IMMOBILIARI TREVISO S.P.A. con sede in TREVISO	04246420261*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2008 Voltura n . 13827 .1/2008 in atti dal 21/08/2008 (protocollo n . TV0249100) Repertorio n .: 27522 Rogante: NOT COSMO Sede: TREVISO Registrazione: UR Sede: TREVISO n: 16157 del 01/08/2008 ATTO DI SCISSIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2013

Data: 26/02/2013 - Ora: 17.08.23

Fine

Visura n.: T247887 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASALE SUL SILE ( Codice: B879)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TREVISO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 246</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	246		-	SEMINATIVO 3	51 82		Euro 33,45	Euro 17,40	Tabella di variazione del 28/11/2007 n . 501761 .1/2007 in atti dal 28/11/2007 (protocollo n . TV0501761)
Notifica						Partita				
Annotazioni				atto di aggiornamento non conforme all'art. 1 comma 8 del d.m.f. n. 701/94						

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INVESTIMENTI IMMOBILIARI TREVISO S.P.A. con sede in TREVISO	04246420261*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2008 Voltura n . 13827 .1/2008 in atti dal 21/08/2008 (protocollo n . TV0249100) Repertorio n . : 27522 Rogante: NOT COSMO Sede: TREVISO Registrazione: UR Sede: TREVISO n: 16157 del 01/08/2008 ATTO DI SCISSIONE		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2013

Data: 26/02/2013 - Ora: 17.08.43

Fine

Visura n.: T248049 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASALE SUL SILE ( Codice: B879)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TREVISO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 3</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 07/03/2007 n . 6080 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n . TV0085661) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	6	3		AA	SEMINATIVO 3	2	83	87		Euro 183,26	Euro 95,29	
				AB	VIGNETO 2		73	29		Euro 56,78	Euro 32,17	
Notifica						Partita						
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario								

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUFFATO Andrea nato a DOLO il 21/03/1971	RFFNDR71C21D325J*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/07/2006 n . 13169 .1/2006 in atti dal 23/10/2006 (protocollo n . TV0273174) Registrazione: UU Sede: TREVISO	
		Volume: 992 n: 43 del 17/10/2006 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2013

Data: 26/02/2013 - Ora: 17.09.20

Fine

Visura n.: T248365 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASALE SUL SILE ( Codice: B879)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TREVISO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 9</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	9		AA	SEMINATIVO 3	20 00		Euro 12,91	Euro 6,71	Tabella di variazione del 07/03/2007 n . 6081 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n . TV0085662) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	
				AB	PRATO 3	03 64		Euro 0,94	Euro 0,47		
Notifica						Partita					
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUFFATO Andrea nato a DOLO il 21/03/1971	RFFNDR71C21D325J*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/07/2006 n . 13169 .1/2006 in atti dal 23/10/2006 (protocollo n . TV0273174) Registrazione: UU Sede: TREVISO	
		Volume: 992 n: 43 del 17/10/2006 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica