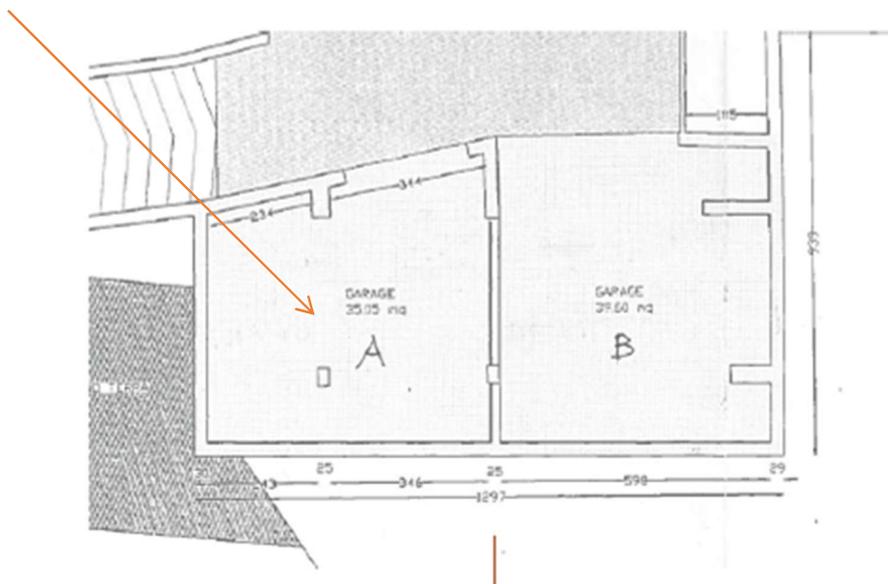


## DESCRIZIONE LOTTO A:

### GARAGE A



Il Garage oggetto della presente descrizione, di proprietà del comune di Casale sul Sile è situato in via Roma 48, piano interrato, ed è di circa mq 35,05.

L'accesso avviene unicamente da una rampa carrabile dotata di cancello elettrico.



Il garage è chiuso con semplice serranda in metallo a scorrimento.

Non dispone di impianto di illuminazione.

Complessivamente l'immobile appare in medio stato di conservazione, seppur con finiture molto economiche: i setti in calcestruzzo armato che ne costituiscono la struttura sono semplicemente verniciati, all'esame visivo non si evidenziano particolari segni di degrado se non il distacco di alcuni punti della vernice dovuto alla presenza di umidità.

La pavimentazione è costituita da lisciata di calcestruzzo colorata ormai degradata.

Da un sommario rilievo metrico emerge la congruenza tra l'ultimo stato di progetto approvato (sulla base della documentazione fornita dal Comune) e lo stato di fatto.

L'accesso ai disabili in autonomia sembra impedito.



## AREA URBANA



L'area urbana esterna è costituita dello spazio di risulta tra il fabbricato, le recinzioni e la rampa di accesso ai garages, di cui segue la pertinenza.  
Presenta una superficie catastale di circa 43 mq e l'unico utilizzo cui potrebbe essere adibita è quello di stazionamento delle autovetture, pur se la destinazione catastale è diversa (area urbana).