



COMUNE DI CASALE SUL SILE

PROVINCIA DI TREVISO

INFORMATIVA GENERALE I.M.U.

(Imposta Municipale Propria introdotta dal D.L. 201/2011 “Decreto Salva Italia”)

ANNO 2012

Chi deve pagare

L'I.M.U. deve essere pagata da chiunque possiede immobili a titolo di:

- proprietà;
- altri diritti reali di godimento, quali usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie;
- locazione finanziaria (leasing);
- **assegnazione casa coniugale**: si ricorda che, ai soli fini IMU, l'assegnazione della casa coniugale si intende effettuata a titolo di “diritto di abitazione”, quindi il **versamento dell'IMU compete esclusivamente al coniuge assegnatario al 100%**, a prescindere dalla sua quota di possesso.

Determinazione base imponibile

Per calcolare la base imponibile il D.L. 201/2011 ha stabilito per il corrente anno i seguenti moltiplicatori:

Fabbricati: rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5%, e moltiplicata per:

- **160** per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- **140** per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- **80** per i fabbricati delle categorie catastale A/10 e D/5
- **60** per i fabbricati del gruppo catastale D
- **55** per i fabbricati delle categorie catastale C/1

Terreni agricoli: reddito dominicale, rivalutato del 25%, e moltiplicato per:

- **135** per la generalità dei terreni agricoli
- **110** per i terreni posseduti e condotti da **coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali** iscritti nella previdenza agricola

Terreni edificabili: valore venale in comune commercio

Versamenti

Per il corrente anno il saldo deve essere effettuato a conguaglio entro il 17/12/2012 provvedendo a ricalcolare l'intero importo annuo dovuto, applicando le aliquote approvate con delibera di C.C. n. 59 del 27/09/2012 e portando in diminuzione l'importo dell'acconto versato.

Il versamento dell'I.M.U. è annuale e deve essere eseguito per l'anno di competenza.

Se si acquisisce un immobile nel corso dell'anno si deve versare l'imposta stessa proporzionalmente ai mesi di possesso.

E' importante ricordare che l'I.M.U. è un imposta in **autoliquidazione** per cui **il Comune non invierà d'ufficio nessun conteggio.**

Per conoscere l'imposta dovuta si potrà effettuare il calcolo on-line (appena sarà attivata la funzione per il saldo a conguaglio) oppure rivolgersi a Patronati, CAF, Associazioni di categoria, studi commercialistici.

Il versamento dell'imposta può essere effettuato tramite **mod. F24** presso tutti gli sportelli bancari o postali.

Si fa presente che il codice Ente per il Comune di Casale sul Sile è: **B879**

I codici tributo IMU

codice	descrizione
3912	IMU - abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE
3913	IMU - fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE
3914	IMU - terreni - COMUNE
3915	IMU - terreni - STATO
3916	IMU - aree edificabili - COMUNE
3917	IMU - aree edificabili - STATO
3918	IMU - altri fabbricati - COMUNE
3919	IMU - altri fabbricati - STATO

Esenzioni e riduzioni: Vedi articolo 14 del Regolamento Comunale I.M.U.

Dichiarazioni: Vedi articolo 16 del Regolamento Comunale I.M.U.

PER QUANTO NON RICHIAMATO NELLA PRESENTE INFORMATIVA SI DEVE FARE RIFERIMENTO ALLE VIGENTI NORME IN MATERIA.