

COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso



COPIA

Delibera nr. 42

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: **PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) - ADOZIONE
AI SENSI ART. 15 L.R. N. 11/2004.**

L'anno **duemilasei**, il giorno **venti** del mese di **settembre** alle ore **20.30**, nella Palestrina della scuola media del Capoluogo in vicolo Vittorio Veneto, in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.
All'ora fissata, fatto l'appello nominale risultano:

Bruna BATTAGLION	P	PILLON Carlo	A
BOTTAZZO Raffaelo	P	ROSINA Loredano	P
BOVOLENTA Liana	P	SIMONETTO Emiliano	P
CRIVELLER Alberto	P	STEFANI Stefano	P
DE SANTI Giuseppe	P	VIAN Edoardo	P
GANZERLA Renzo	P	VILLATA Umberto	P
GIBBIN Lorenzo	P	VISENTIN Angelo	P
LORENZON Marco	P	ZANOCCO Flavio	P
PESARESI Irene	P		

Presenti n. 16, Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Attilia MELAIA.

La Sig.ra Bruna BATTAGLION, Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato posto all'ordine del giorno e chiama a fungere da scrutatori i Consiglieri Signori:

GIBBIN Lorenzo
ROSINA Loredano
VIAN Edoardo

n. 249 reg. pubblicazioni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico io sottoscritto, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Casale sul Sile, li 5 OTT. 2006

Il Segretario Comunale
f.to Attilia MELAIA

Assessore Zanocco: interviene per una dichiarazione di voto personale, senza voler entrare nel merito di polemiche che non hanno senso in questo momento, anche perché i cittadini non chiedono polemiche ma chiedono risposte ai loro bisogni. Invita tutti i consiglieri ad esprimere un voto favorevole perché questo PAT detta delle scelte strategiche ben precise, scelte politiche precise che sono state fatte dall'Amministrazione in carica e che riguardano: la gestione razionale dello sviluppo edificatorio del territorio comunale; una gestione razionale dell'assetto viario di un territorio che verrà interessato a breve dall'intervento del Passante e che richiede quindi scelte coraggiose e precise; una gestione razionale dell'ambiente che ha bisogno di attenzione e di riqualificazione; una gestione razionale del sistema produttivo, sia del primario che del secondario e terziario; una gestione razionale di una comunità futura che richiede una qualità di vita elevata. Auspica che il PAT ottenga un voto favorevole unanime, perché va nella direzione di un miglioramento del sistema insediativo e soprattutto della qualità della vita futura di Casale.

Assessore Ganzerla: vuole sottolineare che questo progetto di PAT si inserisce pienamente nelle linee del programma amministrativo con cui il gruppo politico che si è costituito nell'attuale coalizione di maggioranza si è presentato agli elettori. Il PAT non è altro che l'espressione delle idee che questo gruppo aveva sulla governabilità di questo paese: quindi "un aumento contenuto dell'edificabilità" (il fatto che siano segnate delle linee di espansione non significa che si potrà costruire ovunque), "un interesse molto importante per l'ambiente che non è soltanto tutela del territorio contro le discariche, ma è anche salvaguardia del territorio per una crescita armonica dello stesso, per una rivalutazione e valorizzazione della vocazione agricola che questo Comune ha e continua ad avere". Perciò, mentre ribadisce il suo voto favorevole a questo progetto, non si stupisce a differenza dei colleghi che i consiglieri di minoranza votino contro: d'altra parte essi non facevano parte della lista di maggioranza, non hanno condiviso il programma di questa maggioranza, e quindi forse possono avere anche dei risentimenti nei confronti di questo progetto. Conclude dichiarando di preferire comunque "la fantasia di via Gardan alla realtà del piano regolatore precedente che ha visto di tutto e di più in crescita di abitazioni, di cemento e di persone".

Lorenzon (Verso il domani): rifacendosi alle considerazioni sulle opere pubbliche avviate dall'Amministrazione in carica, osserva che anche se non tutti possono essere d'accordo sulla localizzazione delle singole opere, come nel caso della scuola materna o della bretella di via Cave (perché qualcuno può sentirsi danneggiato da una strada che passa vicina alla sua abitazione o da una scuola che sorge di fronte), a suo avviso tutti dovrebbero concordare sulla necessità di queste opere. In particolare ritiene la nuova scuola materna un'opera di fondamentale importanza, perché la mancanza del servizio negli scorsi anni ha messo veramente in difficoltà le famiglie con bambini in età prescolare, e pensa che questa nuova scuola materna rappresenterà una risposta concreta ai bisogni delle famiglie. Per quanto riguarda il progetto di PAT, ritiene che sia stato apprezzato almeno il metodo con cui è stato elaborato e il modo in cui sono state esaminate le diverse problematiche. Nota che la trasparenza con cui si sono svolti gli incontri e le assemblee pubbliche ha rappresentato un fatto nuovo per questo Comune e ritiene che la gente abbia apprezzato questo metodo di lavoro. Si è trattato sicuramente di un grande atto di responsabilità che si augura possa essere alla fine riconosciuto come un valore aggiunto di questa Amministrazione.

Chiusa la discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Casale sul Sile è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n. 4897 del 21.12.1998;
- la legge urbanistica regionale 23/4/2001, n. 11, norme per il governo del Territorio, ha innovato il sistema di redazione ed approvazione degli strumenti generali di pianificazione, in particolare prevedendo che il Piano Regolatore Generale venga suddiviso in aspetti strutturali (piano di assetto del territorio - PAT) ed in aspetti operativi e di dettaglio (piano degli interventi - PI);
- per procedere con una revisione dello strumento urbanistico generale, ed al suo adeguamento alla nuova legislazione regionale, è stato affidato incarico alla società Veneto Progetti, con sede a S.Vendemiano

(determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici e Gestione del Territorio n. 237 del 30/12/2004);

- con delibera di Giunta Comunale n. 42 del 10/3/2005 è stato approvato il "documento preliminare" e lo schema di accordo di pianificazione con la Regione Veneto, ai sensi dell'articolo 15 della legge urbanistica regionale, al fine di attivare la procedura concertata tra Comune e Regione per la redazione del nuovo strumento urbanistico generale;
- in data 24/3/2005 è stata sottoscritta convenzione di pianificazione con la Regione Veneto, al fine di regolare il programma delle attività da svolgere per pervenire alla redazione del PAT;
- in applicazione dell'articolo 5 della legge urbanistica regionale è stata avviata la fase di concertazione e partecipazione con gli enti territoriali e le amministrazioni interessate alla tutela degli interessi pubblici coinvolti nella redazione del PAT, oltre che con le associazioni economiche, sociali, e politiche portatrici di interessi diffusi nel territorio comunale, mediante incontri di lavoro e pubbliche assemblee;
- delle attività svolte per la redazione del PAT l'Amministrazione Comunale ha dato informazione al pubblico mediante incontri pubblici, attivazione di pagine dedicate sul sito internet del Comune e conferenze di servizi;
- con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 6/4/2006 è stato preso atto della conclusione della fase di concertazione sul Documento Preliminare di Piano di Assetto del Territorio di cui agli artt. 5 - 15 della LR 11/2004, relativamente al processo di formazione del Piano, e confermato quindi il testo del "Documento Preliminare di Piano di Assetto del Territorio", quale atto di riferimento per la successiva formazione dello strumento di pianificazione (PAT);

Tutto ciò premesso;

Visto il quadro conoscitivo del piano di assetto del territorio, redatto in applicazione dell'articolo 10 della legge regionale, e contenuto nel Cd-rom depositato agli atti, e redatto a cura dei tecnici incaricati;

Visto il piano di assetto del territorio (PAT) e composto dai seguenti elaborati:

Elaborati di analisi

- Elab. 1	Tav. 1.1 Inquadramento Territoriale Ambiti amministrativi e barriere territoriali	scala 1:20.000
- Elab. 2	Tav. 1.2 Inquadramento Territoriale - Pianificazione superiore	scala 1:20.000
- Elab. 3	Tav. 1.3 Inquadramento Territoriale - Mosaico strumenti urbanistici	scala 1:20.000
- Elab. 4	Tav. 1.4 Inquadramento Territoriale - Infrastrutture e vincoli	scala 1:20.000
- Elab. 5	Tav. 2.1 Quadro Normativo Locale - Ambiti amministrativi locali	scala 1:10.000
- Elab. 6	Tav. 2.2 Quadro Normativo Locale - Vincoli e servitù	scala 1:10.000
- Elab. 7	Tav. 2.3 Quadro Normativo Locale - Beni culturali	scala 1:10.000
- Elab. 8	Tav. 3.1 Formazione Storica - Analisi storica dell'insediamento	scala 1:10.000
- Elab. 9	Tav. 4.1 Morfologia Insediamento - Densità edificatorie	scala 1:10.000
- Elab. 10	Tav. 5.1 Uso Suolo - Uso del suolo	scala 1:10.000
- Elab. 11	Tav. 6.1 Infrastrutture - Infrastrutture di collegamento	scala 1:10.000
- Elab. 12	Tav. 7.1 Geologia - Carta geomorfologica	scala 1:10.000
- Elab. 13	Tav. 7.2 Geologia - Carta geolitologica	scala 1:10.000
- Elab. 14	Tav. 7.3 Geologia - Carta idrogeologica - acque superficiali	scala 1:10.000
- Elab. 15	Tav. 7.4 Geologia - Carta idrogeologica - acque sotterranee	scala 1:10.000
- Elab. 16	Tav. 8.1 Settore Primario - Classificazione agronomica dei terreni	scala 1:10.000
- Elab. 17	Tav. 8.2 Settore Primario - Carta del paesaggio agrario	scala 1:10.000

Elaborati di progetto

- Elab. 18	Rapporto ambientale	
- Elab. 19	Tav. 9.1 Quadro di riferimento ambientale per la trasformazione del territorio	scala 1:20.000
- Elab. 20	Tav. 9.2 Quadro di riferimento ambientale per la trasformazione del territorio - Stato di progetto	scala 1:20.000
- Elab. 21	Tav. 10.1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione territoriale	scala 1:10.000
- Elab. 22	Tav. 10.2 Carta delle Invarianti	scala 1:10.000

-	Elab. 23	Tav. 10.3 Carta delle Fragilità	scala 1:10.000
-	Elab. 24	Tav. 10.4 Carta della Trasformabilità	scala 1:10.000
-	Elab. 25	Relazione geologica	
-	Elab. 26	Quadro conoscitivo	
-	Elab. 27	Dossier partecipazione	
-	Elab. 28	Valutazione di Incidenza Ambientale - Relazione	
-	Elab. 29	Tav. 11.1 Valutazione di Incidenza Amb.- Inquadramento territoriale	scala 1:10.000
-	Elab. 30	Tav. 11.2 Valutazione di Incidenza Amb.- Documentazione fotografica	scala 1:5.000
-	Elab. 31	Compatibilità idraulica – Relazione Tecnica	
-	Elab. 32	Tav. 12.1 Compatibilità idraulica - Rete idraulica e bacini idrografici	scala 1:10.000
-	Elab. 33	Tav. 12.2a Compatibilità idraulica - Documentazione fotografica	scala 1:5.000
-	Elab. 34	Tav. 12.2b Compatibilità idraulica - Documentazione fotografica	scala 1:5.000
-	Elab. 35	Tav. 12.3 Compatibilità idraulica - Rischio idraulico	scala 1:10.000
-	Elab. 36	Allegato relazione illustrativa – Ambiti di riconversione (in scala 1:2.000)	
-	Elab. 37	Norme tecniche	
-	Elab. 38	Relazione illustrativa e dimensionamento;	

Vista la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio”;

Dato atto che gli elaborati del piano di assetto del territorio (PAT) sono stati illustrati alla commissione consiliare riunitasi nei giorni 14 e 18 settembre 2006;

Visto che sul piano in parola è stato espresso il parere favorevole di compatibilità idraulica, con prescrizioni, da parte dell’Unità di progetto “Distretto Idrografico del fiume Piave, Sile e Livenza”, in applicazione della delibera di Giunta Regionale n. 1322 del 10/5/2006;

Visto il parere espresso dal Responsabile dell’Area Servizi Tecnici e Gestione del Territorio, ai sensi dell’articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 contrari (De Santi, Villata) espressi per alzata di mano, presenti e votanti n. 14 consiglieri,

DELIBERA

1) Di adottare, in applicazione dell’articolo 15 della legge regionale 11/2004, il piano di assetto del territorio (PAT), del Comune di Casale sul Sile, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati di analisi

-	Elab. 1	Tav. 1.1 Inquadramento Territoriale Ambiti amministrativi e barriere territoriali	scala 1:20.000
-	Elab. 2	Tav. 1.2 Inquadramento Territoriale - Pianificazione superiore	scala 1:20.000
-	Elab. 3	Tav. 1.3 Inquadramento Territoriale - Mosaico strumenti urbanistici	scala 1:20.000
-	Elab. 4	Tav. 1.4 Inquadramento Territoriale - Infrastrutture e vincoli	scala 1:20.000
-	Elab. 5	Tav. 2.1 Quadro Normativo Locale – Ambiti amministrativi locali	scala 1:10.000
-	Elab. 6	Tav. 2.2 Quadro Normativo Locale - Vincoli e servitù	scala 1:10.000
-	Elab. 7	Tav. 2.3 Quadro Normativo Locale - Beni culturali	scala 1:10.000
-	Elab. 8	Tav. 3.1 Formazione Storica - Analisi storica dell’insediamento	scala 1:10.000
-	Elab. 9	Tav. 4.1 Morfologia Insediamento - Densità edificatorie	scala 1:10.000
-	Elab. 10	Tav. 5.1 Uso Suolo - Uso del suolo	scala 1:10.000
-	Elab. 11	Tav. 6.1 Infrastrutture - Infrastrutture di collegamento	scala 1:10.000
-	Elab. 12	Tav. 7.1 Geologia - Carta geomorfologica	scala 1:10.000
-	Elab. 13	Tav. 7.2 Geologia - Carta geolitologica	scala 1:10.000
-	Elab. 14	Tav. 7.3 Geologia - Carta idrogeologica – acque superficiali	scala 1:10.000
-	Elab. 15	Tav. 7.4 Geologia - Carta idrogeologica – acque sotterranee	scala 1:10.000
-	Elab. 16	Tav. 8.1 Settore Primario - Classificazione agronomica dei terreni	scala 1:10.000
-	Elab. 17	Tav. 8.2 Settore Primario - Carta del paesaggio agrario	scala 1:10.000

Elaborati di progetto

-	Elab. 18	Rapporto ambientale	
-	Elab. 19	Tav. 9.1 Quadro di riferimento ambientale per la trasformazione del territorio	scala 1:20.000
-	Elab. 20	Tav. 9.2 Quadro di riferimento ambientale	

- | | | |
|------------|---|----------------|
| | per la trasformazione del territorio – Stato di progetto | scala 1:20.000 |
| – Elab. 21 | Tav. 10.1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione territoriale | scala 1:10.000 |
| – Elab. 22 | Tav. 10.2 Carta delle Invarianti | scala 1:10.000 |
| – Elab. 23 | Tav. 10.3 Carta delle Fragilità | scala 1:10.000 |
| – Elab. 24 | Tav. 10.4 Carta della Trasformabilità | scala 1:10.000 |
| – Elab. 25 | Relazione geologica | |
| – Elab. 26 | Quadro conoscitivo | |
| – Elab. 27 | Dossier partecipazione | |
| – Elab. 28 | Valutazione di Incidenza Ambientale - Relazione | |
| – Elab. 29 | Tav. 11.1 Valutazione di Incidenza Amb.- Inquadramento territoriale | scala 1:10.000 |
| – Elab. 30 | Tav. 11.2 Valutazione di Incidenza Amb.- Documentazione fotografica | scala 1:5.000 |
| – Elab. 31 | Compatibilità idraulica – Relazione Tecnica | |
| – Elab. 32 | Tav. 12.1 Compatibilità idraulica - Rete idraulica e bacini idrografici | scala 1:10.000 |
| – Elab. 33 | Tav. 12.2a Compatibilità idraulica - Documentazione fotografica | scala 1:5.000 |
| – Elab. 34 | Tav. 12.2b Compatibilità idraulica - Documentazione fotografica | scala 1:5.000 |
| – Elab. 35 | Tav. 12.3 Compatibilità idraulica -Rischio idraulico | scala 1:10.000 |
| – Elab. 36 | Allegato relazione illustrativa – Ambiti di riconversione (in scala 1:2.000) | |
| – Elab. 37 | Norme tecniche | |
| – Elab. 38 | Relazione illustrativa e dimensionamento; | |
| – | Quadro conoscitivo, costituito dal CD-rom contenente la banca dati prevista dall’articolo 10 della legge regionale 11/2004; | |

2) di identificare gli elaborati suddetti mediante la dicitura “adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. ___ del _____”

3) di demandare al Responsabile dell’Area Servizi Tecnici e di Gestione del Territorio le attività previste dalla legge regionale e successive all’adozione del PAT, ed in particolare:

- il deposito del PAT a disposizione del pubblico per trenta giorni presso la sede del Comune, e l’avviso di avvenuto deposito;
- la trasmissione alla Regione Veneto del Quadro conoscitivo per la validazione prescritta dall’articolo 11 della legge regionale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) - ADOZIONE
AI SENSI ART. 15 L.R. N. 11/2004.**

ESTENSIONE DEL PARERE TECNICO, CONTABILE

(art.49 - comma 1 - D. Lgs.vo 267/2000 T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, i sottoscritti esprimono il seguente parere:

per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: **Favorevole**

Data 18-09-2006

Il Responsabile del Servizio
F.to Agostino FURLANETTO