



**DETERMINAZIONE N.R.G. 283
del 09-05-2023
AREA AMMINISTRATIVA E POLIZIA LOCALE**

Ufficio: SEGRETERIA E COMMERCIO

Numero di Settore: 54

Oggetto: PRATICA SUAP N. 01373880218-11072022-1531 - DITTA J.F. AMONN S.R.L. - PERMESSO DI COSTRUIRE - RILASCIO TITOLO UNICO AI SENSI ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI NUOVA EDIFICAZIONE DI UN POLO PRODUTTIVO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE IN LOCALITA' CIMA I PRA' - FG. 18 MAPP. 216 E FG. 22 MAPP. 548.-

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la pratica SUAP codice 01373880218-11072022-1531, presentata allo Sportello Unico delle Attività Produttive in data 12.07.2022 da parte della ditta J. F. AMMON S.r.l., con sede a Bolzano, via Altmann, 12, C.F.01373880218, tendente ad ottenere il rilascio del Titolo Unico ex art. 8 del D.P.R. n.160/2010 e dell'art. 4 comma 2 della L.R. n.55/2012 e ss.mm.ii., per la realizzazione dell'intervento di nuova edificazione di un polo produttivo a destinazione industriale in località Cima I Prà -fg.18 mapp. 216 e fg. 22 mapp. 548, in variante alla vigente disciplina urbanistica;

VISTA la documentazione allegata alla richiesta telematica nonché i successivi aggiornamenti ed integrazioni del fascicolo;

CONSIDERATO che il procedimento amministrativo avviato per le finalità sopra indicate è stato complesso, ma si è concluso positivamente visti i risultati della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 14 e segg. della Legge n. 241/1990 convocata per il giorno 30.01.2023 alla quale hanno partecipato e/o reso le proprie determinazioni tutti i soggetti interessati dal procedimento medesimo;

RICHIAMATA quindi la propria Determinazione N.R.G. 79 del 01.02.2023 con la quale si è preso atto e si sono approvate le risultanze della suddetta Conferenza di Servizi Decisoria, costituita dal verbale di riunione del 30.01.2023 e dagli atti allegati alla stessa, ed è stato dichiarato che i lavori della Conferenza stessa si sono conclusi positivamente sia per quanto riguarda la fattibilità dell'intervento edilizio che l'adozione della variante urbanistica allo strumento di pianificazione vigente (PRG);

DATO ATTO che successivamente alla succitata Conferenza di Servizi Decisoria del 30.01.2023 sono stati acquisiti agli atti i seguenti documenti:

- parere motivato con prescrizioni n. 24 del 23.02.2023 assunto al prot. com.le con il n. 4470 in data 18.03.2023 espresso dalla competente struttura della Regione del Veneto di non assoggettabilità alla procedura VAS della variante urbanistica;
- documento n. 232/2022 assunto al protocollo comunale unitamente al suddetto parere VAS rilasciato dalla competente struttura della Regione del Veneto attestante per la variante urbanistica una positiva conclusione della procedura di valutazione di Incidenza ai sensi del D.P.R. n. 357/1997, ammettendo l'attuazione degli interventi;

RICHIAMATA la Deliberazione consiliare n. 3 del 29.03.2023, esecutiva, con la quale è stata approvata la variante urbanistica con le prescrizioni ed indicazioni contenute nel verbale della Conferenza di Servizi Decisoria del 30.01.2023 e relativi pareri allegati, nonché nelle valutazioni espresse in materia di VAS e VINCA;

CONSIDERATO che la variante è stata depositata giusto avviso comunale prot. 5426 del 05.04.2023, pubblicato all'Albo Pretorio comunale in pari data ed inoltre, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 4, co. 6 della citata L.R. n. 55/2012, la deliberazione di approvazione è stata trasmessa allo scrivente SUAP ai fini del rilascio del provvedimento conclusivo;

DATO ATTO che a seguito dell'approvazione del progetto e della conseguente variante urbanistica, è stata sottoscritta apposita convenzione urbanistica, regolante i rapporti tra Ente e proponente in ordine alla realizzazione delle opere di urbanizzazione afferenti l'intervento, la sistemazione delle aree pubbliche, nonché l'attuazione delle previste opere di mitigazione di cui alla L.R. n. 55/2012, a rogito del Segretario Comunale con atto rep. n. 2865 in data 26.04.2023, registrato a Belluno il 27.04.2023 – Serie IT n. 2134, trascritto al registro generale n. 5351 – registro particolare n. 4479 – presentazione n. 5 del 03.05.2023;

VISTO il Permesso di Costruire n. 1398 (reg. interno) del 04.05.2023 rilasciato dal Responsabile dell'Area Edilizia e Servizi Socio-Culturali del Comune di Ponte nelle Alpi per l'insediamento di un complesso produttivo a destinazione industriale sul compendio immobiliare sito in località Cima I Prà, catastalmente identificato con il fg. 18 mapp. 216 e il fg. 22 mapp. 548, nonché per l'esecuzione delle opere interessanti gli esistenti spazi di proprietà comunale ad uso parcheggio e percorso pubblico, secondo il progetto rilevabile dagli elaborati in formato elettronico elencati nel permesso stesso ed aggiornati/integrati a seguito dell'approvazione in sede di Conferenza di Servizi Decisoria del 30.01.2023, da attuarsi in variante alla previgente P.R.G., in applicazione delle disposizioni di cui alla L.R. n. 55/2012 e ss.ii.mm.;

DATO ATTO che la ditta richiedente ha effettuato il versamento dei contributi indicati nel sopra citato Permesso di Costruire;

VISTA la dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo;

VISTA la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., nonché la normativa di settore;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 160/2010 che disciplina il nuovo Regolamento sullo Sportello Unico delle Attività Produttive;

VISTO il Decreto Sindacale n. 13 del 30.12.2022 sulla responsabilità delle Aree con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Amministrativa e Polizia Locale, nella quale è incardinato il SUAP;

Tutto ciò premesso e considerato, ritenuto che sussistano di fatto le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per il rilascio del Titolo Unico, salvi ed impregiudicati sempre i diritti di terzi,

DETERMINA

- **di fare proprio il PERMESSO DI COSTRUIRE n. 1398 (reg. interno) del 04.05.2023** rilasciato dal Responsabile dell'Area Edilizia e Servizi Socio-Culturali del Comune di Ponte nelle Alpi per l'insediamento di un complesso produttivo a destinazione industriale sul compendio immobiliare sito in località Cima I Prà, catastalmente identificato con il fg. 18 mapp. 216 e il fg. 22 mapp. 548, nonché per l'esecuzione delle opere interessanti gli esistenti spazi di proprietà comunale ad uso parcheggio e percorso pubblico, secondo il progetto rilevabile dagli elaborati in formato elettronico elencati nel permesso stesso ed aggiornati/integrati a seguito dell'approvazione in sede di Conferenza di Servizi Decisoria del 30.01.2023, da attuarsi in variante alla previgente P.R.G., in applicazione delle disposizioni di cui alla L.R. n. 55/2012 e ss.ii.mm.;

- **di avocare a sé** tutta la documentazione che ha contribuito al rilascio del suddetto permesso di costruire, che costituisce parte integrante del presente atto e che è indispensabile per l'emissione del titolo unico;

ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010,

RILASCIA

alla ditta J. F. AMMON S.r.l., con sede a Bolzano, via Altmann, 12, C.F. 01373880218,

TITOLO UNICO

ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010

per la realizzazione dell'intervento di nuova edificazione di un polo produttivo a destinazione industriale in località Cima I Prà –fg.18 mapp. 216 e fg. 22 mapp. 548, in variante alla vigente disciplina urbanistica,

sotto l'osservanza di tutte le prescrizioni, i pareri e gli atti all'uopo dettati dagli Enti/Uffici coinvolti nel procedimento *de quo*;

INFORMA

- che il presente provvedimento sarà trasmesso al soggetto nei confronti del quale il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti attraverso il SUAP, all'Area Edilizia e Servizi-Socio Culturali e a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento amministrativo;

- che il presente provvedimento non sostituisce le autorizzazioni all'esercizio delle attività previste da altre norme di legge;

- che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso;

- che gli atti inerenti il procedimento *de quo* sono depositati presso il SUAP di Ponte nelle Alpi, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DE BONA EDDY

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.