



# COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

Provincia di Belluno

## VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14TER L.R. N. 55/2012 E SS.MM.II.

**Codice univoco SUAP: 01373880218-11072022-1531**

**Protocollo deposito iniziale: 11631-11634-11633-11634 del 13.07.2022**

**DITTA: J.F. AMMON S.r.l., con sede a in Bolzano, via Altmann, 12, C.F. 01373880218,**

**Settore attività: industriale per nuova realtà produttiva di attività per cosmetica**

**Ubicazione: Via Cima I Prà – NCT: fg. 18 mapp. 216 e fg. 22 mapp. 548**

**Tipologia intervento: NUOVA COSTRUZIONE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO  
URBANISTICO GENERALE**

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **30** (trenta) del mese di **gennaio** alle ore **09:00** presso la Sala Consiliare del Comune di Ponte nelle Alpi (BL) si è riunita la **CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA**, convocata, con nota datata 16.01.2023 - prot. 13509 del 17.01.2023, regolarmente ricevuta da tutti i destinatari, per esprimere il parere di competenza sull'intervento in epigrafe citato.

Assume la presidenza la dott.ssa Eddy De Bona, Responsabile dell'Area Amministrativa e Polizia Locale, nonché dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) del Comune di Ponte nelle Alpi (BL) che dà incarico alla verbalizzazione alla Sig.ra Paola Cerentin, istruttrice amministrativa dell'Area Amministrativa e Polizia Locale medesima e constatata ed accertata la presenza/assenza dei seguenti soggetti:

| Ente/soggetto  | PRESENTE        | ASSENTE       |
|--|-----------------|---------------|
| Comune di Ponte nelle Alpi:<br>Servizio Edilizia-urbanistica<br>Servizio Manutenzioni-Territorio<br>Servizio di Polizia Locale | X<br>X<br><br>X | <br><br><br>X |
| Provincia di Belluno   | X               |               |
| Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali   |                 | X             |
| Regione Veneto – U.O Genio Civile di Belluno (parere idraulico e sismico)  |                 | X             |
| BIM Gestione Servizi Pubblici S.P.A.   |                 | X             |
| AULSS n. 1 Dolomiti – Servizio Igiene e Sanità Pubblica  |                 | X             |
| Agenzia ARPAV - Dipartimento di Belluno – Unità Organizzativa Agenti Fisici Area Est   |                 | X             |
| Comando Provinciale VV.FF. di Belluno  |                 | X             |

e nello specifico fra i presenti:

- per il Comune di Ponte nelle Alpi – SUAP – come suddetto la Responsabile dell'Area Amministrativa e Polizia Locale – SUAP – dott.ssa Eddy De Bona e il Responsabile dell'Area Edilizia e Servizi Socio Culturali – p.i. Veniero Nereo Levis;
- per la Provincia di Belluno l'arch. Anna Za unitamente agli architetti Maria Garbellotto e Simone Saviane;
- per la Committenza il dott. Alessandro Losso, accompagnato dai progettisti ing. Giampaolo Giacomini e geom. Stefano Castellani, come astanti senza diritto al voto;

dà avvio alle attività della conferenza.



# COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

Provincia di Belluno

\*\*\*\*\*

## **PREMESSO CHE:**

- ❖ in data 12.07.2022, è stata presentata allo Sportello Unico delle Attività Produttive, da parte della ditta sopra indicata, l'istanza di Titolo Unico ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 55/2012 per la realizzazione dell'intervento di nuova edificazione di un polo produttivo a destinazione industriale;
- ❖ il proponente ha attivato i seguenti endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi:
  - Richiesta del parere di conformità per la realizzazione di progetti di impianti ed edifici soggetti a prevenzione incendi (Comando dei Vigili del Fuoco);
  - Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale (Uffici del Comune di Ponte nelle Alpi);
  - Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 (Istanza di iniziativa privata) - (Regione Veneto - Direzione Supporto Amministrativo Giuridico e Contenzioso);
  - Comunicazione alla Provincia/Città Metropolitana (Provincia di Belluno);

**RICORDATO** che per la fattispecie di intervento in esame il D.P.R. n. 160/2010 – art. 7 comma 3 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento sopra richiamato;

**ATTESO** che in data 19.09.2022 si è tenuta la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14-ter della L. n° 241/1990, convocata con nota del 22.07.2022, come successivamente ridefinita, all'esito della quale è emersa la necessità di acquisire la documentazione progettuale aggiornata, così come dettagliatamente riportato nel Verbale di Conferenza, trasmesso alla ditta proponente ed ai soggetti chiamati ad esprimersi sull'intervento e variante richiesta, giusta nota SUAP prot. com.le 16026 del 22.09.2022;

**FATTO PRESENTE** che successivamente alla Conferenza di Servizi la ditta proponente, per il tramite dal gruppo di progettazione, ha prodotto una serie di aggiornamenti ed integrazione documentali, mediante le seguenti comunicazioni SUAP, con identificativi assunti al protocollo comunale:

- 11.10.2022 – prot. nn. 16467-16468-16470-16547
- 24.10.2022 – prot. n. 17167
- 26.10.2022 – prot. n. 17357
- 08.11.2022 – prot. n. 18004
- 06.12.2022 – prot. nn. 19527-19532
- 16.12.2022 – prot. n. 20308;

**RILEVATO** che su dette integrazioni hanno ritenuto di riscontrare il Servizio Edilizia comunale (in data 19.10.2022) e la Provincia di Belluno (in data 13.10.2022), così da fornire un apporto collaborativo alla stesura della versione definitiva progettuale da portare in sede della presente Conferenza decisoria;

**FATTO PRESENTE** che la Variante urbanistica al P.R.G. conseguente all'insediamento è stata oggetto dell'endoprocedimento in seno dell'Amministrazione Provinciale di Belluno, la quale si è preliminarmente espressa con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 68 dell'8.11.2022, trasmessa al SUAP comunale con nota assunta al prot. com.le 18913 in data 23.11.2022;

**FATTO PRESENTE** inoltre che l'Amministrazione Comunale di Ponte nelle Alpi, al pari, ha espresso parere preliminare favorevole, giusta deliberazione giunta n. 175 del 30.11.2022, esecutiva, alla variante urbanistica proposta fornendo nel contempo i propri indirizzi sul procedimento in merito alle modalità di corresponsione del contributo perequativo (quota parte in opere e quota parte in



# COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

Provincia di Belluno

compensazione economica), nonché in ordine alla modalità di approvazione dello schema di Convenzione che regolerà i rapporti tra l'Ente e la ditta proponente, obbligatorio a termini dell'art. 5 della L.R. n. 55/2012, avendo rinvenuto nell'intervento proposto un interesse pubblico di indubbia valenza, in considerazione anche delle ripercussioni dirette sulla stessa comunità pontalpina;

**RAMMENTATO** che già in sede di esame da parte della Conferenza di Servizi, i convenuti hanno preso atto di quanto illustrato dai progettisti in ordine alla non necessità del parere della Soprintendenza, poiché il progetto non prevede nessuna opera all'interno delle aree soggette a tutela ex D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

**SPECIFICATO** che la documentazione da ultimo aggiornata (prot. com.li nn. 197527-19532-20308) è stata trasmessa unitamente alla nota di convocazione ai soggetti convocati alla odierna seduta della Conferenza di Servizi. Di seguito l'elenco della documentazione condivisa, con l'elaborato riepilogativo ad evidenziare gli aggiornamenti introdotti rispetto alla versione originaria e gli eventuali riflessi sui pareri già acquisiti nel corso del procedimento:

- ❖ LETTERA-DI-ACCOMPAGNAMENTO-1.pdf
- ❖ ALLEGATO-1-REL-URBAN.pdf
- ❖ RELAZIONE-TECNICA-NOV-2022.pdf
- ❖ 2022.12.15-Riscontro-considerazioni-ambientali-integrazioni.pdf
- ❖ TAVOLA-1-NOVEMBRE-2022-compressed-1.pdf
- ❖ TAVOLA-2-NOVEMBRE-2022-compressed-1.pdf
- ❖ TAVOLA-3-NOVEMBRE-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-4-NOVEMBRE-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-5-OTTOBRE-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-6-OTTOBRE-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-7-NOVEMBRE-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-8-NOVEMBRE-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-9-NOVEMBRE-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-9-NOVEMBRE-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-10-LUGLIO-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-11-LUGLIO-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-12-NOVEMBRE-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-13-OTTOBRE-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-14-NOVEMBRE-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-15-NOVEMBRE-2022.pdf
- ❖ DOC-FOTOGRAFICA-1.pdf
- ❖ COMPUTO-METRICO-AGGIORNATO-OTTOBRE-1.pdf
- ❖ CONTRIBUTO-A-COMPENSAZIONE-1.pdf
- ❖ CONVENZIONE-AMMON-ART-4-LR-55-2012-revisione-291122doc-DEF.pdf;

**DATO ATTO** che la predetta documentazione di carattere edilizio risulta integrata dagli elaborati specialistici previsti dalle altre normative di settore, presentati con il deposito iniziale della pratica e nel corso del procedimento, tutti inoltrati ai soggetti interessati, e qui di seguito elencati:

- ❖ 01373880218-11072022-1531-038.pdf: elab L01- relazione l 10/91
- ❖ 01373880218-11072022-1531-032.pdf: elab C01 – schema impianto termico DM 37
- ❖ 01373880218-11072022-1531-036.pdf: Relazione Geologica
- ❖ 01373880218-11072022-1531-054.pdf: elaborato RT01 relazione impianti elettrici
- ❖ 01373880218-11072022-1531-035.pdf: tavola I02 – pianta impianto sanitario
- ❖ 01373880218-11072022-1531-033.pdf: elaborato C02 -schema impianto termico DM 37
- ❖ 01373880218-11072022-1531-043.pdf: elaborato V01 ventilazione meccanica DM 37:
- ❖ 01373880218-11072022-1531-040.pdf: elaborato L 01 piante allegate l 10/91
- ❖ 01373880218-11072022-1531-042.pdf: elaborato T02 – impianto termico L 10/91
- ❖ 01373880218-11072022-1531-034.pdf: elaborato I01 – impianto idrico



# COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

Provincia di Belluno

- ❖ 01373880218-11072022-1531-041.pdf: elaborato T01 – impianto termico L 10/91
- ❖ 01373880218-11072022-1531-039.pdf: elaborato L02 - allegato L 10/91
- ❖ 01373880218-11072022-1531-030.pdf: elaborato E07 – progetto impianto dati
- ❖ 01373880218-11072022-1531-024.pdf: elaborato E001 – Fotovoltaico
- ❖ 01373880218-11072022-1531-026.pdf: elaborato E03 – illuminazione -
- ❖ 01373880218-11072022-1531-028.pdf: elaborato E05 – illuminazione
- ❖ 01373880218-11072022-1531-029.pdf: elaborato E06 – illuminazione
- ❖ 01373880218-11072022-1531-044.pdf: elaborato V02 – meccanica
- ❖ 01373880218-11072022-1531-025.pdf: elaborato E02 – illuminazione
- ❖ 01373880218-11072022-1531-027.pdf: elaborato E04 – rilevazione incendi
- ❖ 01373880218-11072022-1531-031.pdf: elaborato RT01 – scariche atmosferiche
- ❖ 01373880218-11072022-1531-046.pdf: elaborato V03 – meccanica
- ❖ 01373880218-11072022-1531-057.pdf: terre e rocce da riutilizzare in sito
- ❖ 01373880218-11072022-1531-058.pdf: relazione barriere architettoniche
- ❖ 1160-RIA-2022-Agg.08-22.pdf: Relazione acustica
- ❖ Relazione-Linea-Vita.pdf : Relazione
- ❖ Dichiarazione-LR17.pdf
- ❖ Relazione-LR17-completa.pdf
- ❖ All-E-dgrv-1400-Giacomini.pdf
- ❖ All-E-dgrv-1400-Castellani.pdf
- ❖ Allegato-14-Rel-non-necessita.pdf
- ❖ Relazione-Cabina-elettrica.pdf
- ❖ Relazione-FV.pdf
- ❖ Relazione-macchine-copertura.pdf
- ❖ REL-VCIdraulica-Ammon-rev01-20220824.pdf;

Ciò detto, la Presidente, prima di cedere la parola ai presenti, rammenta che, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7 della legge n. 241/90, viene considerata acquisita la determinazione dal singolo soggetto chiamato ad esprimersi ed eventualmente già trasmessa durante la precedente fase del procedimento, quale assenso della stessa Amministrazione il cui rappresentante non abbia partecipato alla odierna seduta, ovvero pur partecipandovi non abbia espresso e/o confermato la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato.

Viene quindi data la parola a:

1 - p.i. Levis Veniero Nereo, Responsabile dell'Area Edilizia e Servizi Socio Culturali, il quale ricordando la finalità della Conferenza di Servizi, riassume brevemente il contenuto del progetto presentato, le motivazioni alla base della procedura di variante urbanistica intrapresa e gli esiti delle verifiche prodromiche all'indizione della Conferenza dei Servizi, il tutto puntualmente descritto con nota in data 18.07.2022 – prot. interno 11631.

Ricorda che tutta la documentazione aggiornata necessaria ai lavori della odierna Conferenza è stata condivisa con i soggetti convocati, nonchè mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune di Ponte nelle Alpi, ai sensi dell'art. 14bis co. 2 della legge n. 241/1990, in ottemperanza anche agli obblighi trasparenza dettati dall'art. 39 co 1 del D.lgs n. 33/2013 nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla sottosezione "Pianificazione e Governo del Territorio".

Sinteticamente rammenta che la variante urbanistica riguarda la diversa destinazione d'uso insediabile in contesto attualmente classificato in zona "D1/3b" (da artigianale ad industriale) e la modifica dei parametri edificatori di cui all'art. 33 delle N.T.A. con riguardo al nuovo azzonamento "D1A/3c", in particolare provvedendo con la ripianificazione ex L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. dell'area individuando una modalità insediativa per attuazione diretta, previsione di altezza massima insediabile fino a 14 ml.,



# COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

Provincia di Belluno

localizzazione della nuova volumetria produttiva rispetto agli spazi pubblici. Rimanda per ogni dettaglio ed illustrazione all'intervento della Dirigente del Settore Urbanistica e Mobilità provinciale, competente per l'approvazione della Variante allo strumento di pianificazione.

Specifica che l'esame della documentazione progettuale aggiornata a seguito della richiesta documentale dell'Ufficio ha evidenziato il corretto dimensionamento urbanistico della nuova realtà produttiva di carattere industriale, con individuazione degli standard pubblici e standard edilizi in ragione all'entità insediabile. Ritene che per quanto di competenza l'illustrazione ed argomentazione fornita dal team di progettazione in ordine alla tipologia ed entità delle opere di mitigazione previste per l'insediamento risulti tecnicamente condivisibile, indicando che le stesse hanno acquisito una valutazione favorevole in sede di esame da parte della Giunta Comunale, come richiamato in premessa.

Indica inoltre che a seguito dell'integrazione documentale si è provveduto alla quantificazione degli importi degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del T.U. Edilizia da corrispondere per il rilascio del titolo abilitativo; rammenta che il caso in specie non prevede il pagamento del costo di costruzione in considerazione della destinazione industriale del complesso; per quanto concerne la quota afferente gli oneri d'urbanizzazione primaria la somma verrà interamente scomputata in sede di rilascio del titolo abilitativo secondo quanto previsto all'art. 7 del proposto Schema di Convenzione in approvazione, in conseguenza della validazione in questa sede del computo metrico estimativo presentato in allegato alla progettazione delle opere a standards. Su richiesta dei progettisti vengono forniti le entità degli importi determinati in ragione alla progettazione edilizia dell'insediamento.

Riporta altresì che è stata verificata l'idoneità della progettazione aggiornata con le prescrizioni fornite in sede di parere del Comitato Tecnico Provinciale (CTP n. 7 del 27.10.2022), per le quali è stata demandata al Comune la verifica, come di seguito specificato.

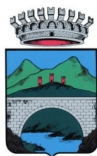
Indica inoltre che il titolo abilitativo riguarderà sia la volumetria produttiva che la cabina elettrica in progetto, per quest'ultima risultando applicabili le disposizioni di cui all'art. 7 della L.R. n. 24/1991.

Viene ricordato che ai sensi dell'art. 4 co. 7 della citata L.R. n. 55/2012 il termine di avvio dei lavori sarà di 16 mesi dalla data di pubblicazione della Variante Urbanistica approvata, ed inoltre che ad avvenuto rilascio del Titolo Unico il Comune provvederà ad inviare i dati di cui all'art. 6 della medesima legislazione regionale secondo lo schema allegato D alla DGRV 2045/2013 alla competente Direzione Regionale ai fini del monitoraggio della Variante Urbanistica.

Fa presente che per quanto concerne la valutazione dell'intervento con riferimento alla disciplina in materia di Incidenza Ambientale di cui alla DGRV n. 1400/2017 in attuazione della direttiva comunitaria 92/43/Cee e D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii., l'intervento viene supportato dalle dichiarazioni dei progettisti di non necessità di valutazione di incidenza (Allegato E alla D.G.R.V. n. 1400/2017).

Evidenzia che il documento A.6 – Relazione illustrativa pervenuto in allegato alla nota di indizione della odierna Conferenza di Servizi presenta una imprecisione di impaginazione in corrispondenza della pagina 19 (sovrapposizione di immagini), specificando che per quanto concerne la lettura della tabella riferita alle caratteristiche delle pavimentazioni si può fare sicuramente riferimento alla versione del documento elaborato in precedenza, già agli atti dell'Ente, così come per la validazione della superficie con caratteristiche permeabili vengono considerati i dati esplicitati con tabella a pagina 21, riproposta anche all'interno della tavola grafica 15.





# COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

Provincia di Belluno

Per quanto concerne gli aspetti di natura edilizia connessi alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 380/2001 per la realizzazione del nuovo insediamento, ritiene necessario formulare le prescrizioni e dettagli operativi di seguito riportati, specificando che gli stessi non sono tali da comportare modifiche sostanziali al progetto e/o da provocare ricadute trasversali ed effetti di reciprocità sulle materie di competenza di ciascuno dei soggetti chiamati ad esprimersi in sede di Conferenza, non risultando pertanto necessario un ulteriore esame collegiale di quanto qui espresso:

- vengano correttamente definiti gli stalli riservati ai soggetti disabili individuati sull'area a parcheggio pubblico esistente, prevedendo per entrambi un utilizzo mediante senso di manovra frontale di accesso dalla viabilità, con relativo esclusivo spazio di sbarco del conducente in corrispondenza della apposita segnaletica orizzontale;
- venga prevista la realizzazione all'interno dell'area e non fronte strada del marciapiede per garantire maggior sicurezza stradale;
- qualora venissero accertati condizioni e limiti di cui al D.P.C.M. 08.07.2003 recante "limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50HZ) generati dagli elettrodotti" la presenza continuativa di addetti nella porzione di fabbricato destinata a deposito più prossima al vicino tracciato della linea aerea da 220kV dovrà essere limitata a non più di 4 ore;
- tra gli obblighi assunti dal proponente con riguardo alle opere di urbanizzazione rientra anche la manutenzione dei pozzi di decantazione dei sistemi di dispersione della rete di raccolta delle meteoriche, nonché gli adempimenti con riguardo alle prove di permeabilità, secondo indicazioni e termini temporali riportati nel documento progettuale di valutazione della compatibilità idraulica;
- prima dell'avvio delle attività produttive del nuovo stabilimento l'azienda dovrà dotarsi delle autorizzazioni ambientali (AUA o adesione all'autorizzazione alle emissioni in atmosfera di carattere generale);
- a termini della prescrizione provinciale relativamente alla approvazione della variante urbanistica alcuni indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, sedime degli edifici, superfici a verde e a parcheggi, ecc.), nonché la destinazione d'uso riferita sia all'area che all'edificio, sono modificabili solo con l'istituto di una nuova procedura di variante di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010. E' comunque applicabile quanto previsto dall'art. 2 della L.R. n. 55/2012 comma 1 lettera b). Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal progetto in approvazione;
- la ditta proponente o suoi aventi causa rimane obbligata all'attuazione degli adempimenti indicati dall'art. 135Bis del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. per i nuovi fabbricati, in particolare per quanto concerne l'attività di certificazione dettata dal comma 2Bis della medesima disposizione legislativa ai fini del procedimento di Agibilità del complesso realizzato.

2 - Arch. Anna Za Dirigente dell'Amministrazione Provinciale di Belluno, la quale nel richiamare il procedimento previsto dall'art. 4 comma 3 della LR 55/2012 indica che la Provincia ha emesso il parere del CTP n. 7/2022 con successiva Delibera di Consiglio Provinciale n. 68 del 08/11/2023 favorevoli con prescrizioni alla variante urbanistica conseguente al progetto;

Dopo l'intervento del p.i. Levis e dell'arch. Za, la Presidente ricorda i pareri acquisiti fin dalle fasi iniziali del procedimento e per i quali non risultano intervenuti modificazioni e/o integrazioni da parte dei soggetti che li hanno formulati. Per tali pareri si richiama quanto dichiarato dai progettisti con il documento accompagnatorio degli elaborati aggiornati sottoposti all'esame della Conferenza:

| Soggetto   | Descrizione                 | Prot. | Data       |
|--|-----------------------------|-------|------------|
| Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali | Nulla osta con prescrizioni | 7744  | 02.08.2022 |



# COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

Provincia di Belluno

|  |  |        |            |
|--|--|--------|------------|
| Regione Veneto – U.O Genio Civile di Belluno (parere idraulico e sismico)          | Parere favorevole con prescrizioni   | 427430 | 15.09.2022 |
| BIM Gestione Servizi Pubblici S.P.A.   | Parere favorevole con raccomandazioni  | 17477  | 09.08.2022 |
| AULSS n. 1 Dolomiti – Servizio Igiene e Sanità Pubblica                            | Parere favorevole con prescrizioni   | 45158  | 29.08.2022 |
| Comando Provinciale VV.FF. di Belluno  | Parere favorevole con specificazioni   | 18981  | 28.09.2022 |
| Agenzia ARPAV - dipartimento di Belluno – Unità Organizzativa controlli ambientali | Parere favorevole con prescrizioni (con riguardo alla gestione delle terre e rocce da scavo nonché indicazioni per attività di cantiere) | 82160  | 16.09.2022 |

Il Presidente dà, inoltre, atto che con riguardo alla nuova fase propedeutica alla convocazione della Conferenza di Servizi Decisoria e della integrazione documentale, sono pervenuti i seguenti pareri/comunicazioni da parte dei soggetti coinvolti dal procedimento:

| Soggetto   | Descrizione  | Prot.                  | Data       |
|--|--|------------------------|------------|
| Agenzia ARPAV - dipartimento di Belluno – Unità Organizzativa Agenti Fisici Area Est | Parere favorevole con prescrizioni (parere illuminotecnico)                          | 22LUM185<br>nota 98303 | 08.11.2022 |
| Agenzia ARPAV - dipartimento di Belluno – Unità Organizzativa Controlli Ambientali   | Nota di richiamo dei precedenti pareri espressi                                      | 7654                   | 26.01.2023 |
| Comando Provinciale VV.FF. di Belluno  | Viene richiamato il precedente parere prot. 18981 del 28.09.2022                     | 1044                   | 20.01.2023 |
| Regione Veneto – U.O Genio Civile di Belluno (parere idraulico e sismico)            | Conferma parere espresso con precedente nota 364918                                  | 48917                  | 26.01.2023 |
| BIM Gestione Servizi Pubblici S.P.A.   | Conferma parere segnalato con nota prot. 4325 del 22.02.2022 e 17477 del 09.08.2022  | 1675                   | 27.01.2023 |
| Unità Operativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV della Regione Veneto              | Illustrazione della situazione sospensiva del procedimento avviato in sede regionale | 38733                  | 23.01.2023 |
| Ditta proponente J.F. Ammon SRL  | Richiesta di riattivazione iter valutativo presso Commissione VAS regionale          | 1151 prot.<br>Com.le   | 24.01.2023 |
| Comune di Ponte nelle Alpi – Area Territorio   | Nota di prescrizioni   | 1498 prot.<br>Com.le   | 30.01.2023 |

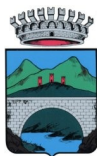
La Presidente dà lettura della nota di prescrizioni pervenuta in data odierna da parte del Responsabile dell'Area Territorio arch. Alessandro Lazzari che viene acquisita agli atti con prot. n. 1498.

Segue la discussione in merito alla sistemazione dell'area antistante la progettata cabina elettrica in cessione al gestore del pubblico servizio, per la quale i progettisti specificano che la soluzione presentata è conseguente alle esigenze di gestione sia in fase di realizzazione che di operatività dell'impianto.

Dopo di che si procede all'avvio delle conclusioni della Conferenza e quindi:

**SI PRENDE ATTO** che in esito agli atti di assenso acquisiti nel corso del procedimento ed in seno alla presente Conferenza, la determinazione conclusiva della medesima Conferenza dei Servizi, da formalizzare con apposito atto a seguito della presente riunione, sarà positiva e si concluderà in ordine all'adozione della Variante Urbanistica di cui alla proposta in esame.

**CONSIDERATA** la natura e finalità delle prescrizioni indicate nella odierna seduta e richieste con i pareri succitati, si dà atto che le stesse non costituiscono motivo ostativo alla conclusione della presente Conferenza di Servizi; le medesime non pregiudicano altresì l'adozione della Variante Urbanistica e l'espletamento delle conseguenti procedure ed attività connesse di competenza della Commissione VAS-VINCA afferenti la Variante adottata.



# COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

Provincia di Belluno

**VIENE PRECISATO** che un eventuale esito negativo delle procedure di spettanza regionale, costituirà motivo di improcedibilità dell'iter di approvazione della Variante Urbanistica adottata e conseguente motivazione di improcedibilità del rilascio del Titolo Unico ad eseguire l'intervento.

**VIENE ALTRESI' indicato** alla ditta proponente di provvedere all'aggiornamento progettuale come da prescrizioni suindicate ed eventualmente conseguenti alla fase di pubblicazione della variante e del parere VAS, aggiornamento che dovrà essere prodotto ed allegato al titolo abilitativo da rilasciare.

## LA CONFERENZA DI SERVIZI

con voti unanimi dei presenti aventi diritto al voto:

## ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

- all'intervento in oggetto con le prescrizioni contenute nei pareri espressi sopra riportati ed allegati al presente verbale, con le condizioni riportate negli stessi e con le prescrizioni indicate con il presente verbale di conferenza dei servizi;

- all'adozione della relativa variante urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi della L.R. n. 11/2004 e dell'ex L.R. n. 61/1985, riguardante l'area in Località Cima I Prà individuata catastalmente al fg. 18 mapp. 216 e fg. 22 mapp. 548, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 nonché dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012;

## INFORMA

che il presente verbale letto e confermato viene sottoscritto digitalmente dagli intervenuti con diritto di voto per essere poi recepito con apposita determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi Decisoria da parte del Responsabile SUAP, nonché pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Ponte nelle Alpi nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Pianificazione e Governo del Territorio";

## RAMMENTA INFINE

che conseguentemente alla fase di pubblicazione della variante urbanistica adottata, l'Ente provvederà a valutare le eventuali osservazioni pervenute e solo ad avvenuta acquisizione del prescritto parere favorevole VAS, la variante potrà essere portata all'esame del Consiglio comunale, al cui esito favorevole di approvazione, conseguirà la stipula della convenzione disciplinante i rapporti tra la ditta e l'Ente, con emissione del provvedimento finale abilitativo SUAP.

La conferenza si conclude alle ore 9:53.

Gli Intervenuti:

|   |                     |
|---|---------------------|
| Presidente                                  | Eddy DE BONA        |
| Dirigente della Provincia di Belluno        | Anna ZA             |
| Resp. Area Edilizia/Servizi Socio Culturali | Veniero Nereo LEVIS |

Allegati: i pareri sopra descritti.