



COMUNE DI PONTE NELLE ALPI
Provincia di Belluno

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITA' SINCRONA EX ART. 14-TER DELLA LEGGE N. 241/1990

PREMESSO CHE:

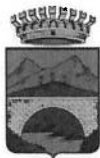
- In data 12.07.2022 è stata depositata nel portale telematico di INFOCAMERE - Suap PONTE NELLE ALPI in delega alla CCIAA di TREVISO - BELLUNO la **pratica virtuale codice SUAP 01373880218-11072022-1531** inoltrata dal Sig. Arno Ammon Amministratore Unico della **ditta J. F. AMMON SRL** con sede a Bolzano in via Sebastian Altmann n. 12 P.IVA 01373880218 finalizzata all'insediamento di una nuova realtà produttiva a destinazione industriale in Variante allo Strumento Urbanistico Generale ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 corredata dai seguenti endoprocedimenti attivati dall'azienda e pertinenti all'intervento proposto:

- Richiesta del parere di conformità per la realizzazione di progetti di impianti ed edifici soggetti a prevenzione incendi;
- Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale;
- Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 (Istanza di iniziativa PRIVATA);
- Comunicazione alla Provincia/Città Metropolitana.

- Per istruire il procedimento amministrativo instaurato si è reso necessario provvedere a richiedere pareri, intese, concerti, nulla-osta o altri atti di assenso, comunque denominati, alle seguenti amministrazioni:

1. Provincia di Belluno;
2. Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area metropolitana di Venezia e le Province di BL – PD e TV;
3. Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio Direzione Operativa U.O. Genio Civile di Belluno;
4. Società BIM Gestione Servizi Pubblici Spa;
5. ULSS n. 1 Dolomiti – Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Servizio Igiene e Sanità pubblica;
6. A.R.P.A. del Veneto – Dipartimento di Belluno;
7. Autorità di Bacino Distrettuale Delle Alpi Orientali;
8. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno;
9. Area Edilizia e Servizi Socio Culturali del Comune di Ponte nelle Alpi;
10. Servizio di Polizia Locale del Comune di Ponte nelle Alpi;

Comune a 5 stelle 2008



COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

Provincia di Belluno

11. Area Territorio del Comune di Ponte nelle Alpi;

e indire apposita conferenza di servizi secondo la normativa vigente in materia.

- La conferenza di servizi decisoria indetta ai sensi dell'art. 14 comma 2, per gli effetti dell'art. 14-bis, comma 7, Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona ex art. 14-ter della medesima legge è stata indetta e convocata presso la sede municipale del Comune di Ponte nelle Alpi:

- ➔ una prima volta con lettera del 22.07.2022 per il giorno 05 settembre 2022 alle ore 10:00;
- ➔ un seconda volta con lettera del 08.08.2022 per il giorno 19 settembre 2022 alle ore 10:00, in quanto il procedimento amministrativo era stato sospeso per necessità di integrazione dati e documenti.

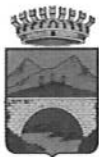
PRESO ATTO a riguardo dell'arrivo allo sportello della seguente documentazione:

- ✓ richiesta di integrazioni prot. n. 21113 del 25.08.2022 della Provincia di Belluno – Settore Urbanistica e Mobilità;
- ✓ parere favorevole con prescrizioni prot. n.ri 364918 del 18.08.2022 e 427430 del 15.09.2022 della Regione del Veneto, Area Tutela e Sicurezza del Territorio, Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico, Unità Organizzativa Genio Civile di Belluno;
- ✓ parere favorevole con prescrizioni prot. n. 17477 del 09.08.2022 del BIM Gestione Servizi Pubblici Spa;
- ✓ parere favorevole con prescrizioni del 29.08.2022 dell'Azienda ULSS N. 1 Dolomiti – Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica;
- ✓ richiesta di integrazioni prot. n. 71955 del 08.08.2022 dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto – Dipartimento Provinciale di Belluno – Unità Organizzativa Controlli Ambientali;
- ✓ nulla osta con prescrizioni prot. n. 7744 del 02.08.22 dell'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali – Sede di Venezia;
- ✓ richiesta di integrazioni del 02.08.2022 dell'Area Edilizia e Servizi Socio Culturali del Comune di Ponte nelle Alpi;
- ✓ richieste di integrazioni prot. n.ri 366131 del 19.08.2022, 369682 del 23.08.2022 e 369801 del 23.08.2022 della Regione del Veneto – Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso – U.O. VAS, VINCA, Capitale Naturale e NUVV.

CONSIDERATO CHE:

- ✓ la Regione del Veneto – Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Demanio – Direzione Pianificazione Territoriale ha comunicato con nota prot. n. 334154 del 28.07.2022 che non ha competenza in merito al caso in questione;

Comune a 5 stelle 2008



COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

Provincia di Belluno

1. la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso non ha inviato alcun atto di assenso, diniego o richiesta integrazione dati: a tal riguardo si prende atto di quanto illustrato dai progettisti in ordine alla non necessità del parere della Soprintendenza poiché il progetto non prevede nessuna opera all'interno delle aree soggette a tutela ex D.Lgs. 42/2004;
- ✓ il Comando Prov.le Vigili del Fuoco di Belluno non ha inviato alcun atto di assenso, diniego o richiesta integrazione dati.

RILEVATO CHE la ditta J.F. AMONN S.r.l. a seguito delle sopra indicate richieste di integrazione ha provveduto ad inviare allo sportello apposita documentazione che è stata trasmessa a tutti i soggetti richiedenti;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO SI DA' ATTO DI QUANTO SEGUE

L'anno **2022** (duemilaventidue), il giorno **19** (diciannove) del mese di **settembre** alle ore **10.00** presso la Sala Consiliare del Comune di Ponte nelle Alpi

SI E' RIUNITA LA CONFERENZA DEI SERVIZI

per la trattazione della pratica SUAP codice 01373880218-11072022-1531 inoltrata dal Sig. Arno Ammon Amministratore Unico della ditta J. F. AMMON SRL con sede a Bolzano in via Sebastian Altmann n. 12 P.IVA 01373880218 finalizzata all'insediamento di una nuova realtà produttiva a destinazione industriale in Variante allo Strumento Urbanistico Generale ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012;

PRESIEDUTA

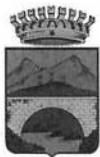
dalla dott.ssa Eddy De Bona, in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa e Polizia Locale, nonché dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Ponte nelle Alpi;

E CONSTATATA LA PRESENZA

dei Signori:

- p.i. Veniero Nereo Levis Responsabile dell'Area Edilizia e Servizi Socio Culturali del Comune di Ponte nelle Alpi;
- Ing. Annalisa Romanelli Responsabile dell'Area Territorio del Comune di Ponte nelle Alpi;
- Arch. Anna Za Dirigente del Settore Urbanistica e Mobilità della Provincia di Belluno;
- Arch. Simone Saviane per conto della Provincia di Belluno;
- Maurizio Marchese Direttore Generale della Comittenza;

Comune a 5 stelle 2008



COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

Provincia di Belluno

- Dott. Alessandro Losso Responsabile del progetto per conto della Committenza;
- Ing. Giacomini Giampaolo Progettista per conto della Committenza;
- Geom. Stefano Castellani Progettista per conto della Committenza;
- Ing. Luca Stefani collaboratore per conto della Committenza;
- Ing. Stefano Riccobon collaboratore per conto della Committenza;
- Dott. Michele Cagliani collaboratore per conto della Committenza;

E L'ASSENZA

dei rappresentanti dei seguenti soggetti invitati alla conferenza:

- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso;
- Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio Direzione Operativa U.O. Genio Civile di Belluno (sezione sismica ed idraulica);
- Società BIM Gestione Servizi Pubblici Spa (uffici acquedotto e fognatura);
- ULSS n. 1 Dolomiti – Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Servizio Igiene e Sanità pubblica;
- A.R.P.A. del Veneto sez. Belluno – Servizio Osservatorio Suolo e Bonifiche;
- Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno;

SI SONO APERTI I LAVORI

della conferenza di servizi e

UDITI

gli interventi dei seguenti interlocutori:

1) Arch. Anna Za, Dirigente del Settore Urbanistica e Mobilità della Provincia di Belluno, che ha chiesto che venga effettuata una nuova indagine istruttoria dando maggior puntualità, precisione e dettaglio alla produzione integrativa richiesta con propria nota n. prot. n. 21113 del 25.08.2022 in quanto la documentazione inviata a seguito della domanda avanzata non è ancora soddisfacente;

2) p.i. Veniero Nereo Levis, Responsabile dell'Area Edilizia e Servizi Socio Culturali del Comune di Ponte nelle Alpi, che ha chiesto che venga dato puntualmente riscontro alla propria richiesta di integrazioni del 02.08.2022, in quanto la documentazione inviata a seguito della pretesa espressa non è ancora esauriente e allo scopo consegna al tavolo dei lavori una memoria esplicativa datata 19.09.2022 che la Responsabile del SUAP si impegna a far avere ai soggetti partecipanti per l'approfondimento istruttorio necessario;

Comune a 5 stelle 2008



COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

Provincia di Belluno

3) Ing. Annalisa Romanelli, Responsabile dell'Area Territorio del Comune di Ponte nelle Alpi, che ha evidenziato la non idoneità di prevedere le opere di mitigazione in corrispondenza dei parcheggi pubblici data l'evidente difficoltà di gestione delle aree carrabili in particolare per lo sgombero neve e richiedendo altresì i dettagli e computazione delle opere ed infrastrutture da cedere al Comune ai fini di consentire l'istruttoria di competenza;

4) i rappresentanti della ditta richiedente presenti alla conferenza, i quali hanno chiesto un incontro a tavolino con gli esponenti Arch. Anna Za, p.i. Veniero Nereo Levis ed Ing. Annalisa Romanelli per chiarire tutti gli aspetti ritenuti imprecisi e non esaurienti, al fine di raggiungere una fase istruttoria del procedimento istaurato spurio da ogni dubbio e difetto e giungere a definire con conferenza di servizi decisoria conclusiva il procedimento amministrativo *de quo*;

ACQUISITO AL TAVOLO DELLA CONFERENZA

un nuovo documento prot. n. 82160 del 16.09.2022 inviato poco prima dell'apertura dei lavori da parte dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto – Dipartimento Provinciale di Belluno – Unità Organizzativa Controlli Ambientali – contenente il parere favorevole con prescrizioni per le attività inerenti le terre, le rocce da scavo e le emissioni in atmosfera e la richiesta di revisione del progetto illuminotecnico, in quanto ritenuto non conforme alla L.R. n. 17/09, che sarà inoltrato a tutti i soggetti interessati dal presente procedimento amministrativo;

Alle ore 12:30

CHIUDE

la conferenza dei servizi, che è stata registrata con sistema informatico in dotazione all'ente e al cui contenuto si rinvia per eventuali dettagli, comunicando ai presenti che sarà riaperta per la fase conclusiva in data, luogo e ora che saranno diligentemente comunicati, ovviamente, a seguito dei documenti e dei dati che saranno forniti dal proponente.

Il presente documento, redatto in unica copia, è composto da n. 5 (cinque) pagine oltre ai pareri resi.

LA PRESIDENTE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Responsabile SUAP

dott.ssa EDDY DE BONA

Comune a 5 stelle 2008

