



ORIGINALE

N. 48 Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA
-----------------------------	--------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. PER RECEPIMENTO ED ADEGUAMENTO ALLA L.R. 04.04.2019, N. 14 CONCERNENTE L'ISTITUZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI - RECRED - AI SENSI DELL'ART. 36 DELLA L.R. 11/2004 E SS.MM.II.
---------	---

Oggi **trenta** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
VENDRAMINI PAOLO	Presente	SALVAGNO OLISEO	Presente
DA ROLD LUCIA	Presente	CARLIN TOMMASO	Presente
VIEL MARTA	Presente	COLLARIN ENRICO	Presente
PONTELLO ANDREA	Presente	BINDELLA SINDY	Presente
DASSIE' SABRINA	Presente	LEVIS ANGELO	Presente
ROSSA MARTINA	Presente	DE VETTOR PAOLO	Presente
DE PASQUAL FULVIO	Presente		

Presenti 13 Assenti 0

PIERLUIGI DAL BORGO in qualità di Assessore esterno - Presente

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE GIAVI MAURO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, VENDRAMINI PAOLO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. PER RECEPIMENTO ED ADEGUAMENTO ALLA L.R. 04.04.2019, N. 14 CONCERNENTE L'ISTITUZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI -RECRED - AI SENSI DELL'ART. 36 DELLA L.R. 11/2004 E SS.MM.II.
----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 35 del 28.09.2022, esecutiva, con la quale è stata adottata la Variante al P.R.G. di recepimento ed adeguamento alla L.R. n. 14/2019 concernente l'istituzione del registro elettronico dei crediti edilizi ai sensi dell'art. 36 della l.r. 11/2004 e ss.mm.ii, composta dal seguente elaborato redatto dall'Ufficio Urbanistica comunale:

RECRED – Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi

ed è stato incaricato il Responsabile dell'Area Edilizia e Servizi Socio Culturali di procedere alle incombenze di deposito e pubblicazione della Variante medesima, secondo quanto disciplinato dall'art. 50 - comma 6 e seguenti della L.R. n. 61/1985.

Ricordato che:

- la Legge Regionale n. 14/2019 "Veneto 2050", in continuità con la disciplina del contenimento del consumo di suolo, ha individuato una specifica tipologia di crediti edilizi da rinaturalizzazione, introducendo l'obbligo per i Comuni dell'istituzione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi e stabilendo all'art. 4, comma 7, per i Comuni non ancora dotati di PAT, l'impossibilità di adozioni di varianti al PRG in assenza dell'istituzione del RECRED, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di legge;
- la variante in approvazione, come già indicato nella deliberazione consiliare di adozione, non comporta alcun aumento del carico urbanistico o variazioni di destinazioni d'uso di singole aree già edificabili per effetto del P.R.G. e, conseguentemente, è inquadrata nell'ambito delle categorie escluse da valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS come da parere regionale n. 259/2021;
- viene rinviato ad un successivo atto l'approvazione del Regolamento di dettaglio per la gestione dei crediti edilizi compresi quelli da rinaturalizzazione, contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione o l'aggiornamento del RECRED.

Preso atto che la Variante, congiuntamente alla medesima deliberazione consiliare, è stata depositata:

- presso il Servizio Urbanistica della Provincia di Belluno per la durata di 10 (dieci) giorni consecutivi rimanendo a libera visione del pubblico;
 - presso la Segreteria Municipale di Ponte nelle Alpi in frazione Cadola per la durata di 10 (dieci) giorni consecutivi, rimanendo a libera visione del pubblico,
- e che entro la scadenza indicata nell'Avviso di deposito prot. n. 16052 del 03.10.2022 non sono pervenute osservazioni scritte, giusta certificazione del Segretario Comunale rilasciata in data 10.11.2022.

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente.

Richiamato il predetto art. 50 della Legge Regionale n. 61/1985, ed in particolare i commi 6°-7° disciplinanti il procedimento di approvazione delle varianti minori al P.R.G..

Fatto presente che la variante in approvazione e gli atti amministrativi di adozione sono stati pubblicati nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio del sito internet istituzionale, secondo gli obblighi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm..

Visti gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al Consiglio Comunale.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Visti gli articoli 54 e 55 del vigente Regolamento di organizzazione del Consiglio comunale, che prevedono la verbalizzazione degli argomenti trattati mediante supporto informatico.

Uditi gli interventi riportati nella registrazione digitale allegata alla presente deliberazione.

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese

DELIBERA

- di prendere atto che a seguito della pubblicazione della Variante al P.R.G. in premessa indicata, nel termine fissato nell'Avviso di deposito, non sono pervenute osservazioni scritte;
- di approvare ai sensi della L.R. n. 14/2019, la VARIANTE AL P.R.G. concernente l'istituzione del registro elettronico dei crediti edilizi – RECRED - ai sensi dell'art. 36 della l.r. 11/2004 e ss.mm.ii, costituita dall'elaborato tecnico

adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28.09.2022;

- di dare atto che il RECRED, ad oggi senza crediti da annotare, viene conservato ed aggiornato a cura del Comune e sarà disponibile in formato elettronico sul sito internet del Comune in modo da assicurarne la libera consultazione;
- di dare atto che copia della Variante approvata sarà trasmessa, a fini conoscitivi, alla Provincia di Belluno - Ente delegato all'approvazione delle varianti al PRG in regime transitorio - e sarà depositata presso la Sede del Comune per la libera consultazione;
- di dare atto che la Variante approvata acquisterà efficacia trascorsi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione nell'Albo Pretorio online del Comune;
- di dare atto infine che all'approvata Variante sarà data la pubblicità prescritta dall'art. 39 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di darne seguito;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di darne seguito.-

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 50 del 18-11-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. PER RECEPIMENTO ED ADEGUAMENTO ALLA L.R. 04.04.2019, N. 14 CONCERNENTE L'ISTITUZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI -RECREC - AI SENSI DELL'ART. 36 DELLA L.R. 11/2004 E SS.MM.II.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
VENDRAMINI PAOLO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
GIAVI MAURO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.