



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ESERCIZIO 2023-2024-2025

(art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge il 6 agosto 2008, n. 133 come modificato dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214)

ESERCIZIO 2023-2024-2025

PIANO IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DESTINATI AD ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE

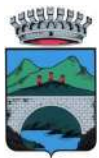
n.	descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Censuari o	foglio	Mappale	Dati Catastali						intervento previsto / Modalità di alienazione	stima del bene	destinazione urbanistica esistente / nuova a seguito di variante allo strumento di pianificazione
					superficie		Sub CU.	Cat.	classe	€ Rendita			
					are	ca							
1	Reliquato stradale lungo la ex comunale in fraz. Cugnan ora SP 31 del Nevegal	Ponte nelle Alpi	50	630	00	87		seminativo	2	0,36 – 0,25	Alienazione a favore di soggetto privato frontista proprietario area agricola mapp. 627 del foglio 50, mediante permuta della particella mapp. 628. Procedura art.t 17-16 co. 1 lett d) Regolamento Comunale (Provenienza tipo frazionamento n. 50882 del 29.8.2022)	€ 175,00 Con permuta valore stimato in € 160,00 per il mapp 628 del fg 50 vedi perizia assunta al prot. com.le 18950 del 23.11.2022	non sono previste modifiche rispetto alla destinazione attuale di zona (verde agricolo in fascia di rispetto stradale – artt. 20-29 delle NTA del vigente PRG)
	Reliquato stradale lungo la ex comunale in fraz. Cugnan ora SP 31 del Nevegal	Ponte nelle Alpi	50	629	01	37		seminativo	2	0,57 – 0,39	Alienazione a favore di soggetto privato frontista proprietario immobile urbano mapp. 479 del foglio 50. Procedura art. 16 co. 1 lett d) Regolamento Comunale (Provenienza tipo frazionamento n. 50882 del 29.8.2022)	€ 1.650,00 vedi perizia assunta al prot. com.le 18950 del 23.11.2022	non sono previste modifiche rispetto alla destinazione attuale di zona (verde agricolo in fascia di rispetto stradale – artt. 20-29 delle NTA del vigente PRG)
	Reliquato stradale lungo la ex comunale in fraz. Cugnan ora SP 31 del Nevegal	Ponte nelle Alpi	50	631	00	12		seminativo	2	0,05 – 0,03	Alienazione possibile a favore di soggetto privato frontista. Procedura art. 16 co. 1 lett d) Regolamento Comunale (Provenienza tipo frazionamento n. 50882 del 29.8.2022)	€ 25,00 vedi perizia assunta al prot. com.le 18950 del 23.11.2022	non sono previste modifiche rispetto alla destinazione attuale di zona (verde agricolo in fascia di rispetto stradale – artt. 20-29 delle NTA del vigente PRG)
2	Area afferente al contesto urbanizzato per insediamenti residenziali in loc. Polpet	Ponte nelle Alpi	20	Porzione mapp 238 da individuare mediante frazionamento per stimati mq. 10,00 circa							Alienazione a favore di soggetti aventi diritto sugli alloggi sviluppati sulla porzione nord del complesso residenziale mapp.268 del foglio 20. Procedura art. 16 co. 1 lett d) Regolamento Comunale	€ 1.000,00 vedi perizia assunta al prot. com.le 18950 del 23.11.2022	non sono previste modifiche rispetto alla destinazione attuale dell'area secondo classificazione definita dalla pianificazione generale vigente – zona residenziale art. 5 delle NTA
3	fabbricato urbano residenziale in loc. Polpet	Ponte nelle Alpi	21	416				A/5 Vani 3,5	1	36,15	Alienazione tramite procedura di gara ai sensi dell'art. 10-15 del vigente Regolamento Comunale	€ 9.300,00 vedi perizia assunta al prot. com.le 18950 del 23.11.2022	non sono previste modifiche rispetto alla destinazione attuale dell'immobile, ricadente in contesto centro storico – Variante n. 1 al PRG, classificato con GP 2, soggetto alla preventiva approvazione di strumentazione attuativa – Piano di Recupero a termini dell'art. 10 delle NTA vigenti

Ponte nelle Alpi, 29 novembre 2022



IL RESPONSABILE DI AREA
Veniero Nereo Levis

Firmato digitalmente da: Levis Veniero
Nereo
Data: 29/11/2022 17:34:24



SCHEDA IMMOBILE

fabbricato urbano sito in frazione Polpet – all’incrocio tra Via Fiori, Via S. Felice e Via S. Andrea, identificato al catasto fabbricati con il mapp. 416 del foglio 21, oggetto di alienazione da parte del Comune di Ponte nelle Alpi mediante procedura di asta pubblica ai sensi dell’art. 10 del vigente Regolamento per l’alienazione dei beni mobili e immobili del patrimonio comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 23.03.2022, esecutiva.-

RELAZIONE DEI BENI

La presente relazione ha per oggetto il fabbricato a destinazione residenziale di proprietà comunale per il quale è intervenuta la dichiarazione di non sussistenza dell’interesse culturale ex D.Lgs n. 42/2004, giusta valutazione della competente Soprintendenza di cui alla nota prot. 2758 del 17.02.2014 (prot. com.le 1819 del 20.02.2014).

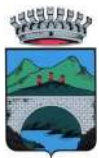
Trattasi di immobile per il quale l’Amministrazione è intervenuta nel recente passato con lavori di messa in sicurezza finalizzati a preservare la consistenza volumetrica e garantire la stabilità delle strutture in elevazione e di copertura. Per la costruzione è stato precluso l’accesso alla distribuzione interna in considerazione del particolare stato di conservazione, come illustrato nel documento di stima che ne ha determinato il valore di alienazione. L’immobile è raggiungibile attraverso la corte interna comune a servizio di un più vasto complesso urbano di proprietà di terzi, utilizzando l’accesso carraio definito dal portale in muratura posto in adiacenza all’incrocio viario.



ESAME URBANISTICO e DESTINAZIONE URBANISTICA

L’immobile è classificato nel PRG in zona degli insediamenti esistenti, ZTO di tipo A, e risulta censito con Grado di Protezione 2 per il quale l’art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione richiede la conservazione, oltrechè dell’impianto volumetrico, degli elementi interni ed esterni, costituenti un tutto organico, mediante interventi di restauro e risanamento conservativo.

Non risulta ammissibile un intervento di ampliamento volumetrico, così come a termini della vigente normativa in materia di sicurezza viaria non è perseguibile un’azione di miglioramento energetico con ispessimento esterno delle murature poiché interessante sedime di strada pubblica in situazione di particolare criticità viaria.



COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

Provincia di Belluno

La costruzione risulta inserita all'interno di un più esteso contesto di degrado per il quale l'art. 10 delle citate Norme di Attuazione prescrivono la realizzazione preventiva di un Piano di Recupero finalizzato allo studio e progettazione degli interventi ammissibili.

Non si prevede la modifica di classificazione urbanistica.



Estratto PRG – tav. 4.1 Variante n. 1

Allegato: perizia assunta al prot. com.le 18950 del 23.11.2022 redatta dall'incaricato dott. Agronomo Luca Caneve, con Studio a Ponte nelle Alpi

STIMA VALORE IMMOBILIARE

COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

FG. 21 MAP. 416

IL TECNICO

DOTT.AGR. LUCA CANEVE



08 SETTEMBRE 2022

PREMESSA

Con la presente si dà seguito all'incarico ricevuto dal sottoscritto dott. Agr. Luca Caneve residente in Ponte nelle Alpi Frazione Cadola n.57/A , con studio in Ponte nelle Alpi Frazione Vich n.34, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Belluno al n.153, in data 29 dicembre 2021 (Comunicazione per stipula affidamento servizio professionale per attività catastali inerenti il demanio strade e patrimonio immobiliare comunale - CIG ZCC349CB44) dal Comune di Ponte nelle Alpi.

Incarico di stima di fabbricato sito in via Rodolfo Fiori n. 1 – Località Polpet.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI

Comune di PONTE NELLE ALPI - Catasto Fabbricati

1. Foglio 21 Particella 416 A/5 _ Classe 1 _ 3,5 Vani _ Rendita euro 36,15

Attualmente il fabbricato non risulta dotato di Planimetria catastale, pertanto si ritiene opportuno, prima di predisporre qualsiasi atto notarile, formalizzare la situazione al N.C.E.U., con la costituzione dell'unità collabente, date le condizioni di inagibilità e inaccessibilità totale in cui l'immobile si presenta.

DITTA INTESTATA

COMUNE DI PONTE NELLE ALPI – Partita Iva 00194880258 proprietà per 1/1

PROVENIENZA

Atto di compravendita rogito Pubblico Ufficiale Segretario Comunale del Comune di Ponte nelle Alpi (BL) in data 24 febbraio 1975 N. 939 di Repertorio, Registrato a Belluno il 10.03.1975 al N. 410 Volume 216.

SITUAZIONE URBANISTICA

La destinazione dell'area in cui ricade il fabbricato nel Piano Regolatore Generale Vigente è Zona degli insediamenti esistenti (Aree soggette a piano attuativo) con Grado di protezione 2 (Edifici di valore storico ed artistico di cui interessi la conservazione, oltreché dell'impianto volumetrico, di

elementi interni ed esterni, costituenti un tutto organico, senza tuttavia investire la totalità dell'edificio).

SOPRALLUOGO E DESCRIZIONE DEI BENI

Trattasi di fabbricato sito in località Polpet – Via Rodolfo Fiori n. 1, confinante a nord – nord/ovest con la strada, a nord/est con corte e fabbricato censito al Fg. 21 map. 415, a sud/ovest e a sud con la corte map. 432 del medesimo foglio e a ovest sempre con la strada.

Il fabbricato, come precedentemente sottolineato confina in buona parte con la viabilità pubblica. Dal sopralluogo effettuato si evidenzia l'impossibilità di accedere all'interno dell'immobile, in seguito alle operazioni di messa in sicurezza che lo hanno riguardato negli anni trascorsi, con totale tamponatura dell'originale forometria esistente. Si è pertanto proceduto ad un'analisi speditiva dell'esterno del fabbricato medesimo, con sommaria individuazione della perimetrazione, che ha permesso di calcolare una superficie lorda di circa 38 mq a piano. Dall'analisi esterna si è pertanto conteggiata una superficie commerciale di circa 98 mq (calcolando piano terra e primo al 100% e piano sottotetto al 30% stimando un'altezza utile ridotta).

Per quanto riguarda le condizioni generali del fabbricato nel suo complesso si ritiene che la messa in sicurezza che lo ha riguardato possa salvaguardarlo nel breve periodo, tuttavia la posizione a ridosso della viabilità pubblica di Via Rodolfo Fiori e a confine con una corte comune, così come l'aderenza ad un'altra proprietà abitativa faccia riflettere sulla sua possibile commerciabilità, essendo una volumetria con molti vincoli e in una posizione non del tutto appetibile.

Per una dettagliata descrizione dell'immobile così come si presentava nel 2009, prima degli interventi di messa in sicurezza, si rimanda alla "Relazione sullo stato di fatto" redatta dall' Ing. Marco Rossato l'11 maggio 2009, agli atti del Comune di Ponte nelle Alpi.

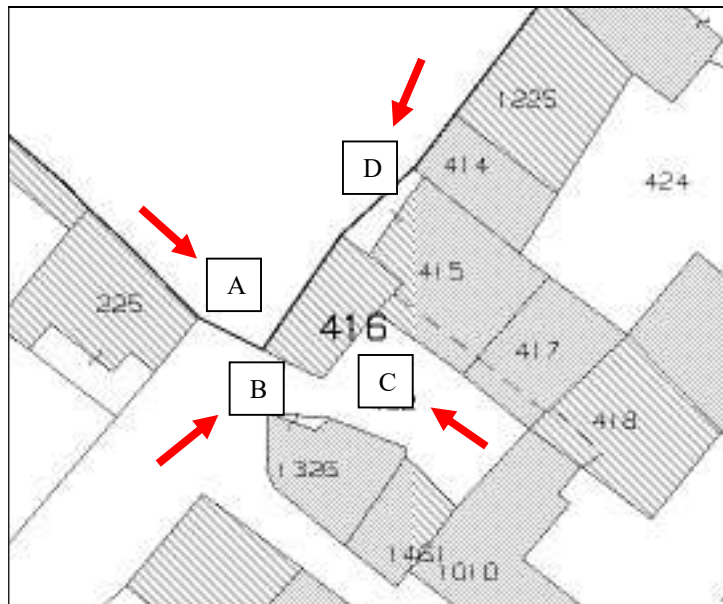
VALORE COMMERCIALE

Il valore è stato individuato nel rispetto delle regole dell'estimo edilizio e tenendo conto dei riscontri del mercato immobiliare locale e della contingenza economica attuale.

Si è ritenuto opportuno valutare la cessione dell' immobile a mq considerando la sua dislocazione, la sua precaria condizione e il suo grado di protezione. Pertanto gli viene attribuito un valore pari a 95,00 €/mq per complessivi 9.300,00 € (cifra arrotondata).

ALLEGATI

- Coni di visuale su mappa catastale e documentazione fotografica
 - Visure catastali
 - Estratto di mappa catastale



Mappa catastale con coni di visuale.



A. Vista nord/ovest



B. Vista sud/ovest



C. Vista sud/est



D. Vista nord/est

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2022

Dati della richiesta	Comune di PONTE NELLE ALPI (Codice:B662)
Catasto Fabbricati	Provincia di BELLUNO
	Foglio: 21 Particella: 416

INTESTATO

1	COMUNE DI PONTE NELLE ALPI Sede in PONTE NELLE ALPI (BL)	00194880258*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 08/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	416				A/5	1	3,5 vani		Euro 36,15	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/05/2014 Pratica n. BL0069091 in atti dal 08/05/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42073.1/2014)
Indirizzo		VIALE CADORE Piano SOFF - T - 1										
Notifica						Partita				Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B662 - Foglio 21 - Particella 416

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	416				A/5	1	3,5 vani		Euro 36,15	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/11/2003 Pratica n. 218074 in atti dal 17/11/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 73868.1/2003)
Indirizzo		FRAZIONE POLPET Piano SOFF - T - 1										
Notifica						Partita				Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	416				A/5	1	3,5 vani		L. 70.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA POLPET Piano SOFF - T - I										
Notifica							Partita	231		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	416				A/5	1	3,5 vani		L. 161	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA POLPET Piano SOFF - T - I										
Notifica							Partita	231		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/02/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PONTE NELLE ALPI Sede in PONTE NELLE ALPI (BL)	00194880258*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/02/1975 Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNAL Sede PONTE NELLE ALPI (BL) Repertorio n. 939 - UR Sede BELLUNO (BL) Registrazione Volume 216 n. 410 registrato in data 10/03/1975 - COMPRAVENDITA IMMOBILE Voltura n. 8643.1/2015 - Pratica n. BL0068831 in atti dal 04/11/2015	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PONTE NELLE ALPI Sede in PONTE NELLE ALPI (BL)	00194880258*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 24/02/1975
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

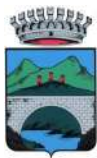
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Comune: (BL) PONTE NELLE ALPI
 Foglio: 21
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 met
 Protocollo pratica T377272/2022
 3-Mar-2022 16:53:23



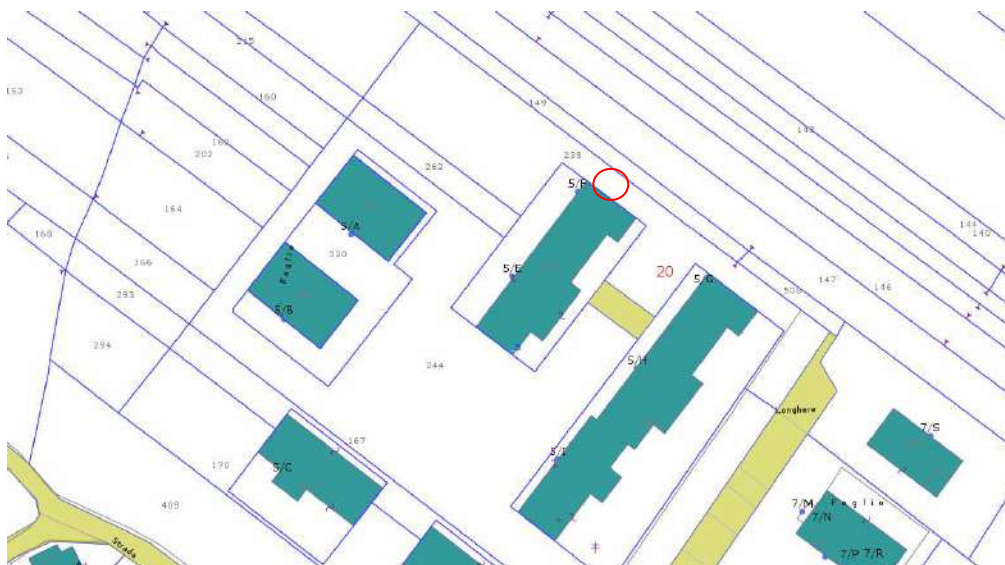
SCHEDA IMMOBILE

porzione di area in contesto urbano in località Polpet, oggetto di alienazione da parte del Comune di Ponte nelle Alpi a soggetti privati mediante procedura a trattativa diretta ex art. 16, co. 1 legitt. d) del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni mobili e immobili del patrimonio comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 23.03.2022, esecutiva.-

RELAZIONE DEI BENI

La presente relazione ha per oggetto la porzione di terreno, facente parte del mapp. 238 del foglio 20, posta in adiacenza al fabbricato residenziale in Via S. Andrea n. 5/F all'interno di un più vasto contesto abitativo. Trattasi di area da frazionare per la quale viene chiesto l'acquisto finalizzato alla possibile edificazione di un sistema di elevazione per superamento delle barriere architettoniche da porre a servizio del complesso edilizio abitativo – porzione nord dell'immobile mapp. 268.

L'area richiesta, dell'entità di mq. 10 circa, fa parte dell'intorno scoperto libero dell'insediamento abitativo; la sua alienazione non comporterà limitazione dell'uso degli spazi o riduzione degli ambiti pubblici in ragione all'edificato presente, ponendosi peraltro in posizione decentrata ed idonea per garantire il raggiungimento del requisito di accessibilità del complesso plurifamiliare secondo dettami ex lege 13/1989.



ESAME URBANISTICO e DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area in esame insiste nel vigente PRG in zona residenziale semintensiva "T" disciplinata dall'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Non si prevede la modifica di classificazione urbanistica.

Allegato: perizia assunta al prot. com.le 18950 del 23.11.2022 redatta dall'incaricato dott. Agronomo Luca Caneve, con Studio a Ponte nelle Alpi

STIMA VALORE IMMOBILIARE

COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

PORZIONE DI TERRENO FG. 20 PARTICELLA 238

IL TECNICO

DOTT.AGR. LUCA CANEVE



08 SETTEMBRE 2022

PREMESSA

Con la presente si dà seguito all'incarico ricevuto dal sottoscritto dott. Agr. Luca Caneve residente in Ponte nelle Alpi Frazione Cadola n.57/A , con studio in Ponte nelle Alpi Frazione Vich n.34, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Belluno al n.153, in data 29 dicembre 2021 (Comunicazione per stipula affidamento servizio professionale per attività catastali inerenti il demanio strade e patrimonio immobiliare comunale - CIG ZCC349CB44) dal Comune di Ponte nelle Alpi.

Incarico di stima porzione di terreno per la realizzazione di un vano ascensore esterno a servizio di unità immobiliari realizzate in area PEEP e comprese nel Condominio Cooperativa Dolada Scala C e Scala D in via S.Andrea n.5/E e 5/F.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI

Comune di PONTE NELLE ALPI - Catasto Terreni

1. Foglio 20 Particella 238 (Porzione)

Seminativo _ classe 1 _ are 13 centiare 60 _ reddito dominicale euro 6,67 reddito agrario euro 4,21;

DITTA INTESTATA

COMUNE DI PONTE NELLE ALPI – Partita Iva 00194880258 proprietà per 1/1

PROVENIENZA

Atto di compravendita rogito Pubblico Ufficiale Segretario Comunale del Comune di Ponte nelle Alpi (BL) in data 25 ottobre 1976 N.1042 di Repertorio, Registrato a Belluno il 28,10,1976 al N. 22051 Volume 218 trascritto a Belluno in data 28.10.1976 al n.6776 Registro Particolare.

SITUAZIONE URBANISTICA

La destinazione dell'area nel Piano Regolatore Generale Vigente è Verde Pubblico facente parte degli standard pertinenti di edilizia economica popolare, risultato in entità sufficiente per garantire i parametri di legge, in contesto classificato in PRG residenziale T estensivo.

SOPRALLUOGO E DESCRIZIONE DEI BENI

Trattasi di porzione terreno facente parte della particella 238 in aderenza al fabbricato particella 268 sul lato nord-est di complessivi mq. 10 (circa), ad oggi in parte occupata da un marciapiede in cls. che circonda il fabbricato e giardino.

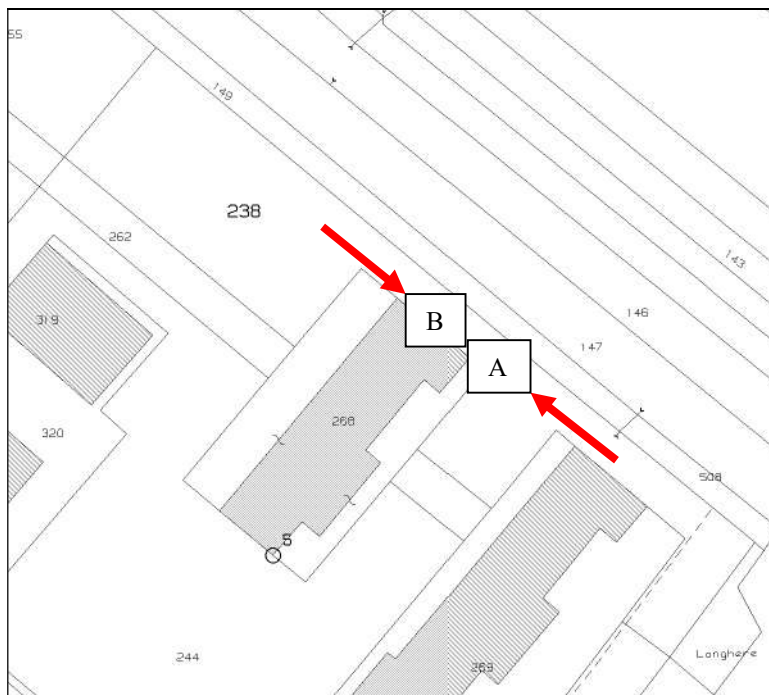
VALORE COMMERCIALE

Il valore è stato individuato nel rispetto delle regole dell'estimo edilizio e tenendo conto dei riscontri del mercato immobiliare locale e della contingenza economica attuale.

Si è ritenuto opportuno valutare la cessione della porzione a mq considerando che diverrà pertinenza delle unità abitative interessate dall'intervento e censite alla particella 268, si attribuisce pertanto un valore complessivo di 1.000,00 € pari a un valore di 100,00 €/mq.

ALLEGATI

- Coni di visuale su mappa catastale e documentazione fotografica
 - Visure catastali
 - Estratto di mappa catastale



Mappa catastale con coni di visuale.



A. Vista sud/est



B. Vista nord/est

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2022

Dati della richiesta	Comune di PONTE NELLE ALPI (Codice:B662)
Catasto Terreni	Provincia di BELLUNO
	Foglio: 20 Particella: 238

INTESTATO

1	COMUNE DI PONTE NELLE ALPI	00194880258*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	----------------------------	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 23/02/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	238		-	SEMINATIVO 1	13 60		Euro 6,67 L. 12.920	Euro 4,21 L. 8.160	FRAZIONAMENTO del 23/02/1981 in atti dal 26/10/1983 (n. 6583)
Notifica						Partita	881			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:272 ; Foglio:20 Particella:273 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	238		-	SEMINATIVO 1	18 90		L. 17.955	L. 11.340	FRAZIONAMENTO del 05/05/1980 in atti dal 26/10/1983 (n. 6483)
Notifica						Partita	881			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:263 ; Foglio:20 Particella:264 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/09/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	238		-	SEMINATIVO 1	19 40		L. 18.430	L. 11.640	FRAZIONAMENTO del 28/09/1976 in atti dal 30/12/1978 (n. 77)
Notifica						Partita	4528			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:155 ; Foglio:20 Particella:239 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/10/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PONTE NELLE ALPI	00194880258*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/10/1976 Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNA Sede PONTE NELLE ALPI (BL) Repertorio n. 1042 - UR Sede BELLUNO (BL) Registrazione Volume 218 n. 2051 registrato in data 28/10/1976 - Voltura n. 960 in atti dal 06/10/1980	

Situazione degli intestati dal 28/09/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARAGA Pasqua nata a PONTE NELLE ALPI (BL) il 07/02/1929	MRGPSQ29B47B662Z*	(3) Comproprietario fino al 05/07/1974
2	MARAGA Giuseppe nato a PONTE NELLE ALPI (BL) il 03/04/1931	MRGGPP31D03B662T*	(3) Comproprietario fino al 05/07/1974
3	MARAGA Roberto nato a PONTE NELLE ALPI (BL) il 11/06/1943	MRGRRT43H11B662V*	(3) Comproprietario fino al 05/07/1974
4	FOLLIN Maria nata a VENEZIA (VE) il 09/03/1902		(30) Usufruttuario parziale fino al 05/07/1974
5	MARAGA Giovannina nata a PONTE NELLE ALPI (BL) il 28/08/1934		(3) Comproprietario fino al 05/07/1974
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 28/09/1976 in atti dal 30/12/1978 (n. 77)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARAGA Pasqua nata a PONTE NELLE ALPI (BL) il 07/02/1929	MRGPSQ29B47B662Z*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 25/10/1976
2	MARAGA Roberto nato a PONTE NELLE ALPI (BL) il 11/06/1943	MRGRRT43H11B662V*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 25/10/1976
3	MARAGA Giovannina nata a PONTE NELLE ALPI (BL) il 28/08/1934		(1) Proprieta' 1/4 fino al 25/10/1976
4	MARAGA Giuseppe nato a PONTE NELLE ALPI (BL) il 03/04/1931	MRGGPP31D03B662T*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 25/10/1976
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/07/1974 - UR Sede BELLUNO (BL) Registrazione Volume 150 n. 183 registrato in data 15/10/1976 - Voltura n. 583 in atti dal 12/07/1980	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	20	155		-	SEMINATIVO 1	52 0		L. 49.400	L. 31.200	Impianto meccanografico del 01/04/1976	
Notifica						Partita		4528			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARAGA Giovannina nata a PONTE NELLE ALPI (BL) il 28/08/1934		(1) Proprieta' 1/4 fino al 22/11/1980
2	MARAGA Pasqua nata a PONTE NELLE ALPI (BL) il 07/02/1929	MRGPSQ29B47B662Z*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 22/11/1980
3	MARAGA Giuseppe nato a PONTE NELLE ALPI (BL) il 03/04/1931	MRGGPP31D03B662T*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 22/11/1980
4	MARAGA Roberto nato a PONTE NELLE ALPI (BL) il 11/06/1943	MRGRRT43H11B662V*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 22/11/1980
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/07/1974 - UR Sede BELLUNO (BL) Registrazione Volume 150 n. 183 registrato in data 15/10/1976 - Voltura n. 583 in atti dal 12/07/1980	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARAGA Giuseppe nato a PONTE NELLE ALPI (BL) il 03/04/1931	MRGGPP31D03B662T*	(3) Comproprietario fino al 05/07/1974
2	FOLLIN Maria nata a VENEZIA (VE) il 09/03/1902		(30) Usufruttuario parziale fino al 05/07/1974
3	MARAGA Giovannina nata a PONTE NELLE ALPI (BL) il 28/08/1934		(3) Comproprietario fino al 05/07/1974
4	MARAGA Pasqua nata a PONTE NELLE ALPI (BL) il 07/02/1929	MRGPSQ29B47B662Z*	(3) Comproprietario fino al 05/07/1974
5	MARAGA Roberto nato a PONTE NELLE ALPI (BL) il 11/06/1943	MRGRRT43H11B662V*	(3) Comproprietario fino al 05/07/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1976	

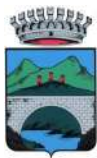
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Comune: (BL) PONTE NELLE ALPI
 Foglio: 20
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
 Protocollo pratica T6732/2022
 3-Mag-2022 7:26:36

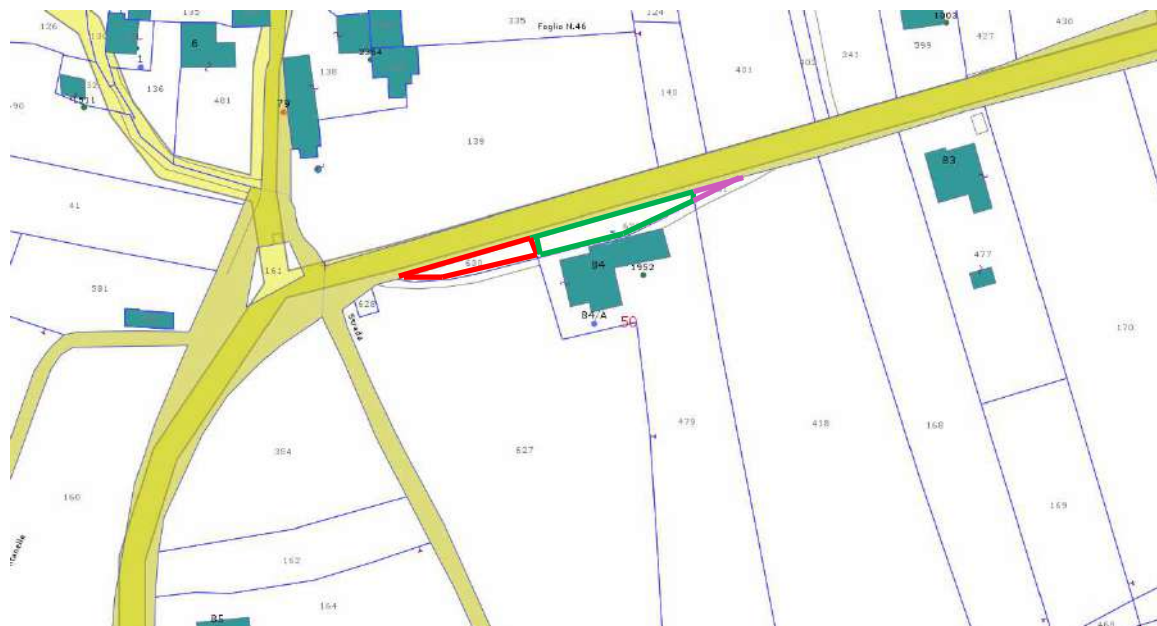


SCHEDA IMMOBILI

di sedimi di reliquati stradali in ambito agricolo, in Ponte nelle Alpi – località Cugnan, oggetto di alienazione e/o permuta da parte del Comune di Ponte nelle Alpi a soggetti privati frontisti, mediante procedura a trattativa diretta ex art. 16, co. 1 legitt. d) del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni mobili e immobili del patrimonio comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 23.03.2022, esecutiva.-

RELAZIONE DEI BENI

La presente relazione ha per oggetto tre porzioni di terreno adiacenti all'ex strada comunale oggi S.P. n. 31 del Nevegal, poste in prossimità dell'incrocio della frazione di Cugnan, al foglio catastale 50 mapp. 630-629-631, come meglio individuate rispettivamente con colore rosso, verde e viola nella planimetria che segue:

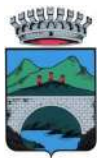


Nel dettaglio trattasi di area che costituiva parte dell'originaria sede stradale in epoca antecedente alla realizzazione del tracciato stradale oggi identificato con la viabilità provinciale in contesto extraurbano; all'epoca i lavori consentirono in una rettifica dell'asse viario, creando una sede non più ad andamento curvilinea così da non necessitare l'occupazione dell'area qui in esame.

Porzione dell'area, ossia le entità mapp. 630-631, viene a completare il suolo agricolo sviluppato a sud della citata viabilità, presentandosi senza soluzione di continuità del contesto prativo, benché sia riconosciuto la proprietà comunale delle stesse, come appurato in sede di incontro in sito con i possibili acquirenti dei beni, ossia i proprietari dei terreni attestati lungo la viabilità pubblica.

Per quanto concerne la particella mapp. 629 essa potrà costituire il completamento della pertinenza scoperta a favore dell'esistente fabbricato residenziale censito con il mapp. 479, di proprietà del soggetto terzo che ha avanzato istanza di possibile acquisto; in considerazione a tale utilizzo ne deriva un valore di alienazione maggiore rispetto alla valutazione agricola delle altre due porzioni in esame.

In ordine al mapp. 630 viene proposta l'operazione di permuta con la particella identificata oggi con il mapp. 628, così da definire in maniera compiuta la situazione generata dalla presenza della struttura per il servizio pubblico legato alla gestione del trasporto pubblico locale, secondo la richiesta avanzata dal privato, agli atti d'Ufficio.



COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

Provincia di Belluno

ESAME URBANISTICO e DESTINAZIONE URBANISTICA

Le aree in esame insistono nel vigente PRG in zona "VA" – Verde agricolo, in zona di rispetto stradale, disciplinata dagli artt. 20-29 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Non si prevede la modifica di classificazione urbanistica delle aree in valutazione.

Allegato: perizia assunta al prot. com.le 18950 del 23.11.2022 redatta dall'incaricato dott. Agronomo Luca Caneve, con Studio a Ponte nelle Alpi

STIMA VALORE IMMOBILIARE

COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

PORZIONI DI TERRENO FG. 50 PARTICELLE 628 -
629 - 630 – 631

IL TECNICO

DOTT.AGR. LUCA CANEVE



08 SETTEMBRE 2022

PREMESSA

Con la presente si dà seguito all'incarico ricevuto dal sottoscritto dott. Agr. Luca Caneve residente in Ponte nelle Alpi Frazione Cadola n.57/A , con studio in Ponte nelle Alpi Frazione Vich n.34 , iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Belluno al n.153, in data 29 dicembre 2021 (Comunicazione per stipula affidamento servizio professionale per attività catastali inerenti il demanio strade e patrimonio immobiliare comunale - CIG ZCC349CB44) dal Comune di Ponte nelle Alpi.

Incarico di stima porzioni di terreno site in Località Cugnan di Ponte nelle Alpi FG. 50 PARTICELLE 628 - 629 - 630 – 631.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE DI PROPRIETA' DEL SIGNOR DEI SVALDI DANILO (FG. 50 MAPPALE 628).

Comune di PONTE NELLE ALPI - Catasto Terreni

1. Foglio 50 Particella 628 (Prato arborato_Classe 2 _ are 00 centiare 20 _ Reddito Dominicale euro 0,07 Reddito Agrario euro 0,04;

DITTA INTESTATA

DEI SVALDI DANILO nato a Farra d'Alpago (BL) il 04.01.1940 c.f. DSVDNL40A04D506P Proprietà

1/1

Particella confinante a Nord con strada a Est con map. 627 a Sud con map. 627 e a Ovest con map. 627.

PROVENIENZA

Particelle derivanti da tipo frazionamento N. 50882 DEL 29.08.2022.

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/08/1986 Sede BELLUNO (BL) Registrazione Volume 171 n. 168 registrato in data 26/02/1987 - Voltura n. 830.1/1987 in atti dal 12/03/1994.

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/08/1986 - UR Sede BELLUNO (BL) Registrazione Volume 722 n. 46 registrato in data 26/02/1987 - Voltura n. 82987 in atti dal 19/07/1989

SITUAZIONE URBANISTICA

La destinazione dell'area nel Piano Regolatore Generale Vigente è V.A. verde agricolo con fascia di rispetto stradale.

SOPRALLUOGO E DESCRIZIONE DEI BENI

Trattasi di porzione di terreno facente parte in origine della particella 166 confinante con la viabilità pubblica e in parte adiacenti a terreno agricolo a destinazione prato arborato (map. 627) facente parte dell'area occupata da una pensilina di proprietà del Comune di Ponte nelle Alpi.

VALORE COMMERCIALE

Il valore è stato individuato nel rispetto delle regole dell'estimo edilizio e tenendo conto dei riscontri del mercato immobiliare locale e della contingenza economica attuale.

Per quanto riguarda il mappale 628, essendo occupata per intero da pensilina di proprietà del Comune di Ponte nelle Alpi e da area antistante la medesima, viene attribuito un valore di 8,00 €/mq, per complessivi 160,00 € .

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTE NELLE ALPI (FG. 50 MAPPALI 629 – 630 – 631).

Comune di PONTE NELLE ALPI - Catasto Terreni

- 1. Foglio 50 Particella 629 (Seminativo _ Classe 2 _ are 01 centiare 37 _ Reddito Dominicale euro 0,57 Reddito Agrario euro 0,39;**
- 2. Foglio 50 Particella 630 (Seminativo _ Classe 2 _ are 00 centiare 87 _ Reddito Dominicale euro 0,36 Reddito Agrario euro 0,25;**
- 3. Foglio 50 Particella 631 (Seminativo _ Classe 2 _ are 00 centiare 12 _ Reddito Dominicale euro 0,05 Reddito Agrario euro 0,03.**

DITTA INTESTATA

COMUNE DI PONTE NELLE ALPI – Partita Iva 00194880258 Proprietà per 1/1

PROVENIENZA

Particelle derivanti da tipo frazionamento N. 50882 DEL 29.08.2022.

SITUAZIONE URBANISTICA

La destinazione dell'area nel Piano Regolatore Generale Vigente è V.A. (verde agricolo con fascia di rispetto stradale).

SOPRALLUOGO E DESCRIZIONE DEI BENI

Trattasi di porzioni di terreno facenti parte della particella originaria map. 350, confinanti con la viabilità pubblica e in parte adiacenti a terreni agricoli a destinazione prato (per i map. 630 e 631) e in parte (per il map. 629) facente parte della pertinenza dell'abitazione censita al catasto terreni Fg. 50 Map. 479.

VALORE COMMERCIALE

Il valore è stato individuato nel rispetto delle regole dell'estimo edilizio e tenendo conto dei riscontri del mercato immobiliare locale e della contingenza economica attuale.

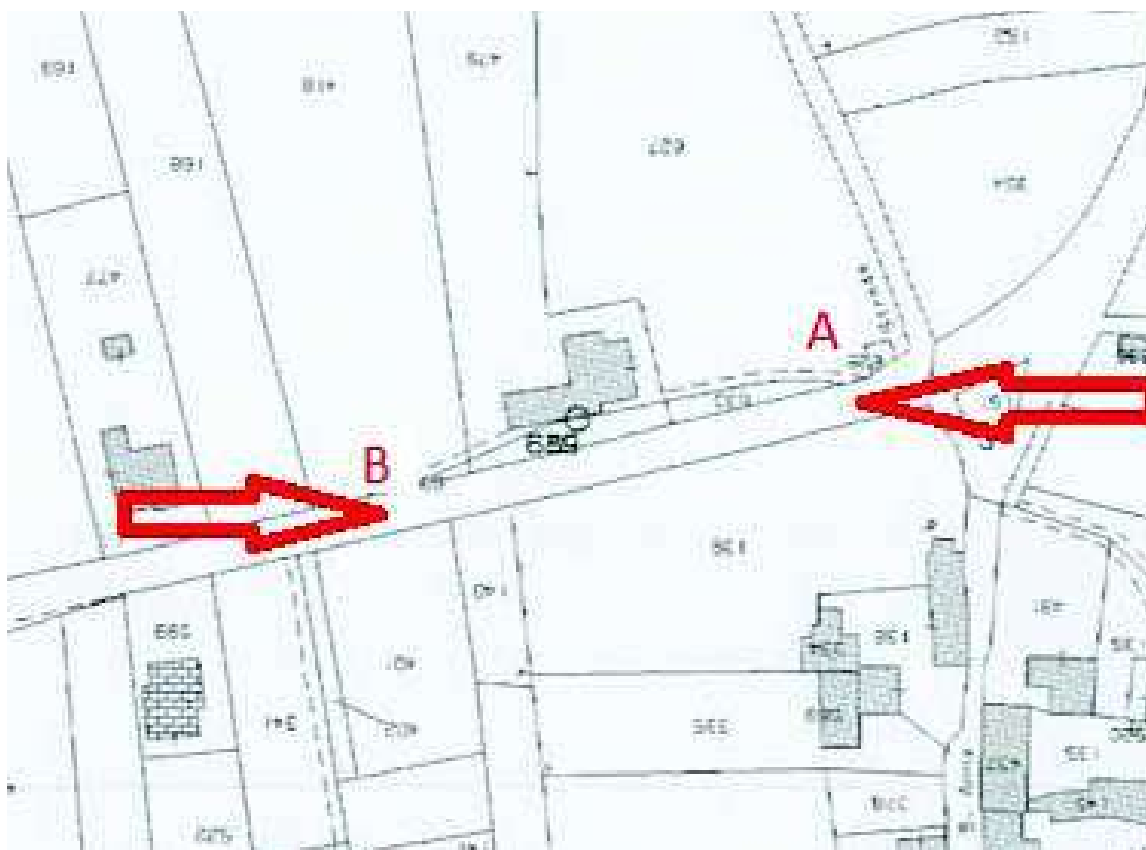
Per quanto riguarda il mappale 629, essendo parte pertinenziale dell'abitazione censita al Foglio 50 Map. 479 viene attribuito un valore di 12,00 €/mq, per complessivi 1.644,00 € arrotondati a 1.650,00 €.

Per quanto riguarda il mappale 630 e 631, essendo entrambe adiacenti a porzioni di terreno a destinazione agricola e coltivate a prato viene attribuito un valore di 2,00 €/mq, per complessivi 174,00 € arrotondati a 175,00 € per il mappale 630 e per complessivi 24,00 € arrotondato a 25,00 € per il mappale 631.

ALLEGATI

- Coni di visuale su mappa catastale e documentazione fotografica
 - Visure catastali
 - Estratto di mappa catastale
- Copia tipo frazionamento con approvazione

Mappa catastale con coni di visuale.





Documentazione fotografica VISTA A



Documentazione fotografica VISTA A (Dettaglio area pensilina)



Documentazione fotografica VISTA B

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2022

Dati della richiesta	Comune di PONTE NELLE ALPI (Codice:B662)
Catasto Terreni	Provincia di BELLUNO
	Foglio: 50 Particella: 628

INTESTATO

1	DEI SVALDI Danilo nato a FARRA D'ALPAGO (BL) il 04/01/1940	DSVDNL40A04D506P*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 29/08/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	50	628		-	PRATO ARBOR 2	20		Euro 0,07	Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 29/08/2022 Pratica n. BL0050882 in atti dal 29/08/2022 presentato il 29/08/2022 (n. 50882.1/2022)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:50 Particella:166 ; Foglio:50 Particella:350 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:50 Particella:627 ; Foglio:50 Particella:629 ; Foglio:50 Particella:630 ; Foglio:50 Particella:631 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/08/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEI SVALDI Danilo nato a FARRA D'ALPAGO (BL) il 04/01/1940	DSVDNL40A04D506P*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 29/08/2022 Pratica n. BL0050882 in atti dal 29/08/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6304240.29/08/2022 presentato il 29/08/2022 (n. 50882.1/2022)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	50	166		-	PRATO ARBOR 2	42 45		Euro 15,35 L. 29.715	Euro 8,77 L. 16.980	Impianto meccanografico del 01/04/1976	
Notifica						Partita	4898				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/08/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEI SVALDI Danilo nato a FARRA D'ALPAGO (BL) il 04/01/1940	DSVDNL40A04D506P*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/08/2022
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/08/1986 Sede BELLUNO (BL) Registrazione Volume 171 n. 168 registrato in data 26/02/1987 - Voltura n. 830.1/1987 in atti dal 12/03/1994	

Situazione degli intestati dal 30/08/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEI SVALDI Danilo nato a FARRA D'ALPAGO (BL) il 04/01/1940	DSVDNL40A04D506P*	(99) Da verificare proprietario dell'intero fino al 30/08/1986
2	DE FINA Bianca nata a PONTE NELLE ALPI (BL) il 23/04/1914	DFNBNC14D63B662C*	(8) Usufrutto 1/4 fino al 30/08/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/08/1986 - UR Sede BELLUNO (BL) Registrazione Volume 722 n. 46 registrato in data 26/02/1987 - Voltura n. 82987 in atti dal 19/07/1989	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE FINA Bianca nata a PONTE NELLE ALPI (BL) il 23/04/1914	DFNBNC14D63B662C*	(99) Da verificare comproprietaria e usuf parz fino al 30/08/1986
2	DEI SVALDI Danilo nato a FARRA D'ALPAGO (BL) il 04/01/1940	DSVDNL40A04D506P*	(3) Comproprietario fino al 30/08/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1976	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2022

Dati della richiesta	Comune di PONTE NELLE ALPI (Codice:B662)
Catasto Terreni	Provincia di BELLUNO
	Foglio: 50 Particella: 629

INTESTATO

1	COMUNE DI PONTE NELLE ALPI	00194880258*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	----------------------------	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 29/08/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	50	629		-	SEMINATIVO 2	1 37		Euro 0,57	Euro 0,39	FRAZIONAMENTO del 29/08/2022 Pratica n. BL0050882 in atti dal 29/08/2022 presentato il 29/08/2022 (n. 50882.1/2022)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:50 Particella:166 ; Foglio:50 Particella:350 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:50 Particella:627 ; Foglio:50 Particella:628 ; Foglio:50 Particella:630 ; Foglio:50 Particella:631 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/08/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PONTE NELLE ALPI	00194880258*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 29/08/2022 Pratica n. BL0050882 in atti dal 29/08/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6304240.29/08/2022 presentato il 29/08/2022 (n. 50882.1/2022)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/07/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	50	350		-	SEMINATIVO 2	2 36		Euro 0,98	Euro 0,67	VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/07/2022 Pratica n. BL0045887 in atti dal 29/07/2022 VARIAZIONE CENSUARUA (n. 45887.1/2022)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE; di stadio: Variazione su istanza di parte del 28/07/2022 acquisita agli atti al prot. n. BL0045713 del 2022 SR - VARIAZIONE DI SUPERFICIE COME DA ISTANZA PROT. ASP 50356 DEL 27.02.22							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	50	350		-	SEMINATIVO 2	3 70		Euro 1,53 L. 2.960	Euro 1,05 L. 2.035	Impianto meccanografico del 01/04/1976
Notifica						Partita		881		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PONTE NELLE ALPI		00194880258*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/08/2022
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1976		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2022

Dati della richiesta	Comune di PONTE NELLE ALPI (Codice:B662)
Catasto Terreni	Provincia di BELLUNO
	Foglio: 50 Particella: 630

INTESTATO

1	COMUNE DI PONTE NELLE ALPI	00194880258*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	----------------------------	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 29/08/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	50	630		-	SEMINATIVO 2	87		Euro 0,36	Euro 0,25	FRAZIONAMENTO del 29/08/2022 Pratica n. BL0050882 in atti dal 29/08/2022 presentato il 29/08/2022 (n. 50882.1/2022)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:50 Particella:166 ; Foglio:50 Particella:350 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:50 Particella:627 ; Foglio:50 Particella:628 ; Foglio:50 Particella:629 ; Foglio:50 Particella:631 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/08/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PONTE NELLE ALPI	00194880258*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 29/08/2022 Pratica n. BL0050882 in atti dal 29/08/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6304240.29/08/2022 presentato il 29/08/2022 (n. 50882.1/2022)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/07/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	50	350		-	SEMINATIVO 2	2 36		Euro 0,98	Euro 0,67	VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/07/2022 Pratica n. BL0045887 in atti dal 29/07/2022 VARIAZIONE CENSUARUA (n. 45887.1/2022)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE; di stadio: Variazione su istanza di parte del 28/07/2022 acquisita agli atti al prot. n. BL0045713 del 2022 SR - VARIAZIONE DI SUPERFICIE COME DA ISTANZA PROT. ASP 50356 DEL 27.02.22							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	50	350		-	SEMINATIVO 2	3 70		Euro 1,53 L. 2.960	Euro 1,05 L. 2.035	Impianto meccanografico del 01/04/1976
Notifica						Partita		881		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PONTE NELLE ALPI		00194880258*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/08/2022
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1976		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2022

Dati della richiesta	Comune di PONTE NELLE ALPI (Codice:B662)
Catasto Terreni	Provincia di BELLUNO
	Foglio: 50 Particella: 631

INTESTATO

1	COMUNE DI PONTE NELLE ALPI	00194880258*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	----------------------------	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 29/08/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	50	631		-	SEMINATIVO 2	12		Euro 0,05	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 29/08/2022 Pratica n. BL0050882 in atti dal 29/08/2022 presentato il 29/08/2022 (n. 50882.1/2022)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:50 Particella:166 ; Foglio:50 Particella:350 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:50 Particella:627 ; Foglio:50 Particella:628 ; Foglio:50 Particella:629 ; Foglio:50 Particella:630 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/08/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PONTE NELLE ALPI	00194880258*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 29/08/2022 Pratica n. BL0050882 in atti dal 29/08/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6304240.29/08/2022 presentato il 29/08/2022 (n. 50882.1/2022)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/07/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	50	350		-	SEMINATIVO 2	2 36		Euro 0,98	Euro 0,67	VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/07/2022 Pratica n. BL0045887 in atti dal 29/07/2022 VARIAZIONE CENSUARUA (n. 45887.1/2022)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE; di stadio: Variazione su istanza di parte del 28/07/2022 acquisita agli atti al prot. n. BL0045713 del 2022 SR - VARIAZIONE DI SUPERFICIE COME DA ISTANZA PROT. ASP 50356 DEL 27.02.22							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	50	350		-	SEMINATIVO 2	3 70		Euro 1,53 L. 2.960	Euro 1,05 L. 2.035	Impianto meccanografico del 01/04/1976
Notifica						Partita		881		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PONTE NELLE ALPI		00194880258*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/08/2022
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1976		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



E=-28800

1 Particella: 629