

## COMUNE DI PONTE NELLE ALPI (BL)

Prot. 5053

Ponte nelle Alpi, 04 aprile 2022

### INDAGINE DI MERCATO

Si rende noto che questa Amministrazione provvederà prossimamente ad affidare mediante procedura negoziata indetta ai sensi degli artt. 36 e 164 e seguenti del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, art. 1 del D.L. 16.7.2020, n. 76, convertito dalla legge 11.9.2020, artt. n. 120 e 51 del D.L. 31.5.2021, n. 77, convertito dalla legge 29.7.2021, n. 108, attraverso il portale degli appalti: <https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it> e da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la gestione in concessione di n. 3 impianti pubblicitari bifacciali e n. 1 impianto monofacciale, denominati "prisma", fissati al suolo, predisposti e idonei ad ospitare forme di comunicazione visive o per la diffusione di messaggi pubblicitari o propagandistici.

Si precisa che con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e che pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il presente avviso non costituisce un invito a offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

Il Committente si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Conseguentemente la presente indagine di mercato non ingenera negli operatori economici alcuna aspettativa di affidamento sul successivo invito alla procedura di gara.

### ENTE APPALTANTE E PUNTI DI CONTATTO

Committente: è il Comune di Ponte nelle Alpi - frazione Cadola n. 52/a 32014 Ponte nelle Alpi (BL), NUTS: ITH33 - Tel. n. 0437 9866 - fax 0437 999544 - PEC: [comune@pec.pna.bl.it](mailto:comune@pec.pna.bl.it), e-mail: [protocollo@pna.bl.it](mailto:protocollo@pna.bl.it); sito internet: <http://www.comune.pontenellealpi.bl.it>, Ufficio competente: Polizia Locale.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Eddy De Bona tel. 0437 986753 fax 0437 999544 – e-mail: [polizialocale@pna.bl.it](mailto:polizialocale@pna.bl.it), PEC: [comune@pec.pna.bl.it](mailto:comune@pec.pna.bl.it)

Informazioni per aspetti di natura procedurale ed amministrativa potranno essere altresì chieste a Cesare De Zolt Sappadina, cell. 3391265943, email: [cesare.dezolt@gmail.com](mailto:cesare.dezolt@gmail.com), PEC: [alessandr1@pec.it](mailto:alessandr1@pec.it)

### VALORE DELL'AFFIDAMENTO

La concessione è a titolo oneroso. Il canone annuo posto a base di affidamento con offerta in aumento ammonta a € 30.000,00 (trentamila/00).

Il valore presunto della concessione, determinato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, è di € 1.600.000,00 (unmilione seicentomila/00).

Si precisa che gli importi sopra riportati potranno subire modifiche non significative, tali comunque da non comportare variazione ai requisiti stabiliti per la partecipazione alla gara.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA E DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

E' ammessa la partecipazione dei soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 nonché degli altri operatori economici ammessi dalla vigente legislazione nazionale e comunitaria, che siano in possesso dei requisiti prescritti dal decreto medesimo:

- per gli operatori economici che esercitano la propria attività in forma di impresa: essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la Categoria oggetto di affidamento o iscrizione ad albo analogo per gli altri stati europei;
- aver svolto negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione della lettera d'invito servizi analoghi a quelli della presente lettera d'invito per un ammontare di € 200.000,00.

Tutte le attività di cui si compone il servizio dovranno essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati secondo la normativa in merito vigente.

In caso di esecuzione delle attività riconosciute a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della L. 6.11.2012, n. 190, gli operatori economici devono possedere l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, oppure, devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23.3.2016 e DPCM 18.4.2013 come aggiornato dal DPCM 24.11.2016).

### **ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO**

Sono oggetto di concessione i seguenti spazi pubblici, sui quali il concessionario gestirà impianti pubblicitari, esclusivamente per lo sfruttamento commerciale:

<b>n.</b>	<b>ubicazione</b>	<b>n. impianti</b>	<b>tipo impianto</b>
1	S.S. 51 "Di Alemagna" – Viale Cadore, dopo cavalcavia ferroviario, direzione Longarone, lato destro	1	Bifacciale
2	S.S. 51 "Di Alemagna" – Viale Roma, area Parco "A. Mares", lato sinistro	1	Bifacciale
3	S.S. 51 "Di Alemagna" – Rotatoria tra Viale Roma, Viale Cadore e Viale Dolomiti	1	Monofacciale
4	S.S. 50 "Del Grappa e Passo Rolle" – Viale Dolomiti, in prossimità del sottopasso, lato destro	1	Bifacciale

Trattasi di strutture fissate al suolo, predisposte ed idonee ad ospitare forme di comunicazione visive o per la diffusione di messaggi pubblicitari o propagandistici, aventi dimensione massima per ogni facciata di mq. 6x3, cioè mq. 18, per un totale di 4 corrispondenti ad un numero totale di facciate pari a n. 7.

Gli impianti pubblicitari sono dotati di prisma rotanti ed illuminazione non funzionanti.

Per tutta la durata della concessione il gestore dovrà assicurare a propria completa cura e spese il perfetto stato di conservazione di ciascun impianto pubblicitario e delle relative facciate installato nelle aree sopra indicate, garantendo gli interventi sia di manutenzione ordinaria che straordinaria, comportanti anche l'eventuale sostituzione di parti o di tutto il manufatto usurate o deteriorate, anche per fatti accidentali, imputabili a terzi o a cause di forza maggiore.

Il concessionario dovrà altresì impegnarsi a pulire gli impianti, mantenendo nel contempo i siti nelle immediate vicinanze degli stessi liberi da sporcizia derivante direttamente o indirettamente dal loro utilizzo.

Il concessionario, in qualità di soggetto passivo del canone unico patrimoniale, dovrà uniformarsi alla normativa vigente in materia ed assolvere al versamento dei canoni dovuti.

La località di esecuzione è il Comune di Ponte nelle Alpi (BL).

La durata della concessione viene stabilita in 10 anni, con possibilità di proroga fino ad un massimo di ulteriori 10 anni a discrezione del Comune.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Chiunque abbia interesse ad essere invitato a partecipare alla gara lo può manifestare per iscritto.

La procedura di affidamento verrà espletata in modalità telematica mediante la piattaforma telematica di e-procurement, utilizzata da questa Stazione appaltante e disponibile all'indirizzo web: <https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it>

Il gestore della piattaforma è Maggioli spa, responsabile della sicurezza informatica a livello di applicazione e infrastruttura logica del sistema.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto/i che sottoscrive/sottoscrivono l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC).

**L'invio della manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, deve essere effettuato attraverso il Portale degli Appalti all'indirizzo web: <https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it> entro le ore 12,00 del giorno 2 maggio 2022.**

La richiesta, **firmata digitalmente**, dovrà contenere l'autorizzazione espressa che tutte le comunicazioni che interverranno successivamente siano effettuate a mezzo PEC, con indicazione del relativo indirizzo, nonché la comunicazione del domicilio eletto per le comunicazioni (a tal fine può essere utilizzato l'all. sub. 1).

### **CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA**

Saranno invitati a presentare offerta n. 5 operatori economici che lo chiederanno, scelti mediante sorteggio, oltre a quelli che l'Amministrazione intenderà invitare a propria discrezione fino ad un massimo di 15. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di sorteggiare ulteriori operatori economici da invitare alla gara ufficiosa.

Il sorteggio dei concorrenti da invitare alla gara sarà effettuato il giorno 04.05.2022, alle ore 10.30 presso la sede del Comune.

In presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5, il Committente si riserva di invitare a presentare offerta solo coloro che hanno richiesto di essere invitati.

### **SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

Il sopralluogo obbligatorio dovrà essere effettuato concordando le relative modalità, con un preavviso di almeno 48 ore, con il Responsabile Unico del procedimento.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La mancata effettuazione del sopralluogo determinerà la non ammissione del concorrente al sorteggio e quindi un successivo invito a presentare offerta.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso, emanato ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, verrà pubblicato sul profilo del committente <http://www.comune.pontenellealpi.bl.it> nonché sul sito <http://www.serviziocontrattipubblici.it>.

L'avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato, nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 50/2016, sul sito <http://www.serviziocontrattipubblici.it> e <http://www.comune.pontenellealpi.bl.it>, nonché sulla piattaforma digitale istituita presso l'A.N.AC., con le modalità previste dall'ANAC medesima.

Il presente avviso dà evidenza dell'avvio della procedura di affidamento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito dalla legge 11.9.2020, n. 120.

Si applica il Regolamento UE 2016/679.

f.to digitalmente  
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
- dott.ssa Eddy De Bona -