



# COMUNE DI BRENDOLA

Provincia di Vicenza

**COPIA**

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**n. 124**

**Oggetto:**

**ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA DEI PLATANI"**

Questo giorno **ventitre** del mese di **settembre** **duemilaventi** alle ore **18:30** nella solita sala delle sedute, dietro invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>BELTRAME BRUNO</b>	<b>P</b>	<b>SINDACO</b>
<b>DE PERON SILVIA</b>	<b>P</b>	<b>VICESINDACO</b>
<b>STENCO ALESSANDRA</b>	<b>P</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>RODIGHIERO GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>FABRIS MATTEO</b>	<b>P</b>	<b>ASSESSORE</b>

Presenti n. 5, Assenti 0

Partecipa con funzione di verbalizzante il Segretario MASSIMILIANO SPAGNUOLO.

Il SINDACO, BELTRAME BRUNO, constatato il numero legale degli intervenuti per deliberare in merito, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione;

**PREMESSO** che:

- in data 04/06/2020 prot. n. 7815 e 7816, è stata presentata istanza di approvazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata "VIA DEI PLATANI" da parte dell'unico proprietario Silvano Gonella;
- il piano urbanistico si compone quindi complessivamente di:
  - Elaborato 1: Relazione Tecnica e dimensionamento del Piano di Lottizzazione;
  - Elaborato 2: Convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione;
  - Elaborato 3: Norme Tecniche di Attuazione;
  - Elaborato 4: Capitolato Speciale;
  - Elaborato 5: Computo Metrico;
  - Tav. n. 1: Planimetria catastale, piano quotato, documentazione fotografica, con delimitazioni aree;
  - Tav. n. 2: Planimetria con proposta urbanistica;
  - Tav. n. 3: Particolari viabilità;
  - Tav. n. 4: Planimetria smaltimento acque nere e bianche;
  - Tav. n. 5: Planimetria rete Enel, pubblica illuminazione e Telecom;
  - Tav. n. 6: Planimetria rete acquedotto e metano;

come successivamente integrato con pratiche di richiesta pareri prot. 9154 del 26/6/2020 e con prot. 9457 del 2/7/2020 e prot. 13006 e 13206 del 15/9/2020;

**ATTESO** che il procedimento di approvazione dei piani urbanistici attuativi è disciplinato dall'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni, il quale dispone una preliminare adozione del piano da parte della Giunta Comunale, un periodo di pubblicazione ed uno nel quale possono essere presentate osservazioni, nonché una successiva approvazione in Consiglio Comunale con contestuale decisione sulle osservazioni presentate;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico ha evidenziato i seguenti aspetti:

- Le tavole di piano si riferiscono alla sola porzione del mappale n. 396 del foglio n. 12 di proprietà di Gonella Silvano;
- L'ambito oggetto di attuazione ha una superficie territoriale di circa 4.260 m<sup>2</sup>, ed una superficie fondiaria proposta in quattro lotti, con un indice di edificabilità territoriale di 1,00 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, pertanto il volume massimo realizzabile è di 4.260 m<sup>3</sup>.
- Nella proposta di p.u.a. sono previste destinazioni residenziali ai sensi dell'art. 24 delle NTO, o eventuali destinazioni compatibili con la residenza ammesse dalle NTO;
- Gli standard per l'ambito produttivo sono quantificati come previsto dall'art. 16 delle NTO;
- Sono previsti 465 m<sup>2</sup>, di verde pubblico e 521 m<sup>2</sup>, di parcheggi complessivi; pertanto sono soddisfatti gli standard minimi di legge;
- Per le suddette opere di urbanizzazione dovrà essere presentata idonea pratica di permesso di costruire completa dei progetti esecutivi con i dettagli delle opere da eseguire;
- Analogamente si ritiene obbligatorio acquisire il parere del consorzio di bonifica Alta Pianura Veneta e le eventuali prescrizioni dovranno essere recepite prima della definitiva approvazione del Piano;
- Per gli altri sottoservizi si prevede che vengano acquisiti i relativi pareri prima della realizzazione delle opere in quanto tale ambito di urbanizzazione non prevede nuove infrastrutture a servizi, ma tutte le nuove utenze andranno ad allacciarsi sulla rete già esistente; si dovrà verificare prima del rilascio dell'agibilità per i nuovi edifici o relativi ampliamenti che siano stati eseguiti i relativi allacci alle reti degli impianti;
- Per quando riguarda gli aspetti perequativi si ritengono assolti in base all'accordo ex art. 6 sottoscritto con il richiedente in data 13/07/2019, con la cessione del 40% dell'area identificata

dal mappale n. 397 del F. 12 con atto stipulato in data 11/03/2020 rep. 1582 del segretario comunale;

- L'indice fondiario che risulta sui 4 lotti previsti sarà quindi pari a 1,42 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, da realizzare sulla superficie fondiaria complessiva di 3.000,00 m<sup>2</sup>;

**RITENUTO** di procedere con l'adozione del suddetto piano urbanistico attuativo di Lottizzazione denominato "VIA DEI PLATANI" come previsto dall'art. 20 della LR 11/2004;

**VISTI:**

- il vigente regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 30 di reg. in data 20 giugno 1996 e poi modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di registro del 19 settembre 1996, entrambe esecutive;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e per l'accesso al pubblico impiego, approvato con deliberazione giunta n. 481 di reg. in data 13 novembre 1998, esecutiva, e parzialmente modificato con le deliberazioni consiliari n. 2 in data 13 gennaio 2001, n. 47 del 20 marzo 2001 e n. 56 del 13 aprile 2001, tutte esecutive;
- il vigente statuto comunale, revisionato con deliberazione consiliare n. 70 di reg. del 30 novembre 1999, esecutiva;

**VISTO** il vigente regolamento comunale per la disciplina degli incarichi e dei contratti, come novellato dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 31 maggio 2004, esecutiva;

**VISTI**

- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- le LR 61/85 ed 11/04 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 co. 1 del succitato D.L.vo 267/2000, posto in calce alla proposta di deliberazione;

**CON VOTI** unanimi favorevoli legalmente espressi;

**DELIBERA**

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare il piano urbanistico attuativo denominato "VIA DEI PLATANI", composto dagli elaborati e dalle tavole descritti in premessa, con le prescrizioni del parere istruttorio dell'Ufficio Tecnico e della Giunta come nelle premesse descritti;
3. di dare atto che il procedimento di approvazione del piano seguirà il disposto del citato art. 20 della LR 11/04;

Ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.L.vo 267/2000, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, al fine di abbreviare – per quanto possibile – il procedimento di approvazione del piano in esame.

**Art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 – Pareri favorevoli.**

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to *RANCAN ALBERTO*



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to BELTRAME BRUNO  
SPAGNUOLO

Il Segretario Comunale  
F.to MASSIMILIANO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art.124 D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio per quindici giorni dal 02-10-020.

Il Segretario Comunale  
F.to MASSIMILIANO SPAGNUOLO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

*Brendola, li* .

Il Segretario Comunale  
F.to MASSIMILIANO SPAGNUOLO