

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI BRENDOLA

## PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA DEI PLATANI "

Elaborato

**4**

Capitolato speciale

Scala

### I COMMITTENTI

GONELLA SILVANO



### IL PROGETTISTA

Arch. Paola Vicentin

Brendola, 20 Maggio 2020

**studio Vicentin**  
EDILIZIA • URBANISTICA • AMBIENTE • SICUREZZA

**Arch. Paola Vicentin**

Via Alcide De Gasperi, 26  
36040 BRENDOLA (VI)



PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI BRENDOLA

## PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "VIA DEI PLATANI"

**Oggetto: CAPITOLATO SPECIALE allegato alla convenzione**

### OPERE DI URBANIZZAZIONE

#### **ART. 1 - Strade e parcheggi.**

Le strade ed i parcheggi saranno dimensionati come risulta dal grafico di progetto allegato, previa conformazione e sagomatura del cassonetto; gli stessi saranno composti da sottofondo costituito da ghiaione di cava o materiali inerti similari (macinati di calcestruzzo ed inerti riciclati) e da materiale stabilizzato, per uno spessore complessivo totale idoneo ad assicurare il transito dei sovraccarichi di legge senza che si manifestino deformazioni permanenti, e comunque non inferiore a cm. 50 misurati a compressione avvenuta. Avranno sezione opportuna, sagomata a schiena d'asino, con pendenze trasversali comprese tra l'1 ed il 3%.

La pavimentazione degli spazi di sosta e della viabilità sarà costituita da conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) confezionato con inerte lapideo frantumato, preventivamente lavato ed essiccato.

#### **ART. 2 - Spazi pedonali.**

Gli spazi pedonali saranno rialzati rispetto alla quota strada e parcheggio di cm. 10-15 circa, con cordolo in calcestruzzo sistemato come da progetto e con finiture costituite da un massetto in getto di calcestruzzo spessore cm. 12 circa e soprastanti masselli autobloccanti realizzati in calcestruzzo vibro compresso multistrato (betonelle a mattoncino o simili) poste in opera su strato di ghiaino fino (risetta), per uno spessore totale (ghiaino e mattoncini) di cm. 8-10 circa.

In corrispondenza degli accessi carrai saranno posti in opera adeguati pezzi speciali.

Saranno opportunamente previste, dove necessario, delle rampe con adeguata pendenza, così come previsto dalla norme di legge, per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

#### **ART. 3 - Segnaletica stradale.**

La segnaletica orizzontale e verticale sarà realizzata con materiali, tipi e dimensioni che dovranno rispondere ai requisiti imposti dalla vigente legislazione stradale.

#### **ART. 4 - Fognatura.**

Le opere di fognatura saranno realizzate come risulta dai grafici di progetto. Oltre alle prescrizioni del Regolamento Edilizio e del Regolamento per i servizi di fognatura, ci saranno le seguenti prescrizioni:

- a) sotto la strada di progetto verranno poste in opera due linee di scarico: una per le acque nere con tubazione in PVC del diametro di cm 20 con pendenza minima del 3 ‰; l'altra per le acque bianche con tubazione in cemento rinforzato a bicchiere di diametro di cm 60, posta pressoché in piano, tale da servire anche come bacino idrico; per quanto riguarda le acque meteoriche, si prevede altresì la necessità di un ulteriore invaso da ricavarsi nell'area a verde pubblico, debitamente sagomata, che sarà definitivamente dimensionato secondo i calcoli e la relazione di invarianza idraulica, previo nulla osta/autorizzazione dell'ente preposto.
- b) in corrispondenza degli attraversamenti stradali le condutture saranno opportunamente rinforzate al fine di sopportare i carichi di transito;
- c) ad interasse di ml. 50 circa, ed in corrispondenza di eventuali deviazioni o diramazioni, verranno posti in opera pozzetti di ispezione di adeguate dimensioni;
- d) ad interasse di ml. 25 circa, ai lati della sede viaria, verranno posti in opera pozzetti sifonati muniti di caditoia in ghisa e collegati alla linea delle acque bianche, per la raccolta delle acque meteoriche;
- e) saranno predisposti gli allacciamenti all'interno dei lotti;
- f) le acque nere verranno allacciate alla rete esistente lungo strada via dei Platani; la condotta delle acque bianche sarà collegata al fosso di scolo esistente posto a confine con il mappale oggetto di intervento, previo pozzetto di laminazione.

#### **ART. 5 - Rete di approvvigionamento idrico.**

La rete idrica sarà realizzata secondo modalità e dimensioni indicate dall'Ente gestore dell'acquedotto ACQUE DEL CHIAMPO.

#### **ART. 6 - Impianto di pubblica illuminazione ed energia elettrica.**

L'impianto di pubblica illuminazione sarà realizzato secondo lo schema indicativo di progetto, con le seguenti prescrizioni:

- a) i pali saranno in acciaio con adduzione sotterranea;
- b) le apparecchiature elettriche saranno del tipo ad armatura stagna;
- c) le lampade saranno del tipo a vapori di mercurio;
- d) l'impianto sarà collegato a quello esistente in via dei Platani;
- e) le condutture elettriche saranno interrate e protette da tubo in PVC posto alla profondità di cm. 50 circa e comunque secondo le prescrizioni dell'Ente Comunale;

f) in corrispondenza di ogni palo saranno posti in opera pozzetti di ispezione.

Sono ammesse, comunque, variazioni sulla scelta dei corpi illuminanti, per uniformarsi o meno a quelli già esistenti lungo via dei Platani.

#### **ART. 7 - Rete di distribuzione Gas.**

Sarà realizzata direttamente dall'Ente Gestore della rete.

#### **ART. 8 - Rete elettrica.**

Sarà realizzata su indicazione di ENEL, Ente Gestore. Le condutture elettriche saranno interrate e protette da tubo in PVC alla profondità di cm. 90 circa.

#### **ART. 9 - Cunicoli telefonici.**

La rete di distribuzione per gli allacciamenti telefonici sarà realizzata su apposito progetto ed indicazione di TELECOM.

#### **ART. 10 - Alberature.**

Saranno messe a dimora circa 12 piante a cespuglio o alberelli a medio fusto nell'area a verde pubblico.

#### **ART. 11 - Zone a verde.**

Le zone a verde saranno sistemate, livellate e ricoperte da tappeto erboso.

### **ALLACCIAMENTI**

Gli allacciamenti ai pubblici servizi saranno i seguenti:

- Fognatura: collegamento al collettore esistente;
- Acquedotto: allacciamento alla rete comunale in via dei Platani;
- Energia elettrica: secondo indicazioni dell'Ente erogatore;
- Telefono: secondo indicazioni di TELECOM;
- Pubblica illuminazione: collegamento alla rete esistente;
- Metano: secondo le indicazioni dell'Ente gestore.

Il Progettista

Arch. Paola Vicentin

---

