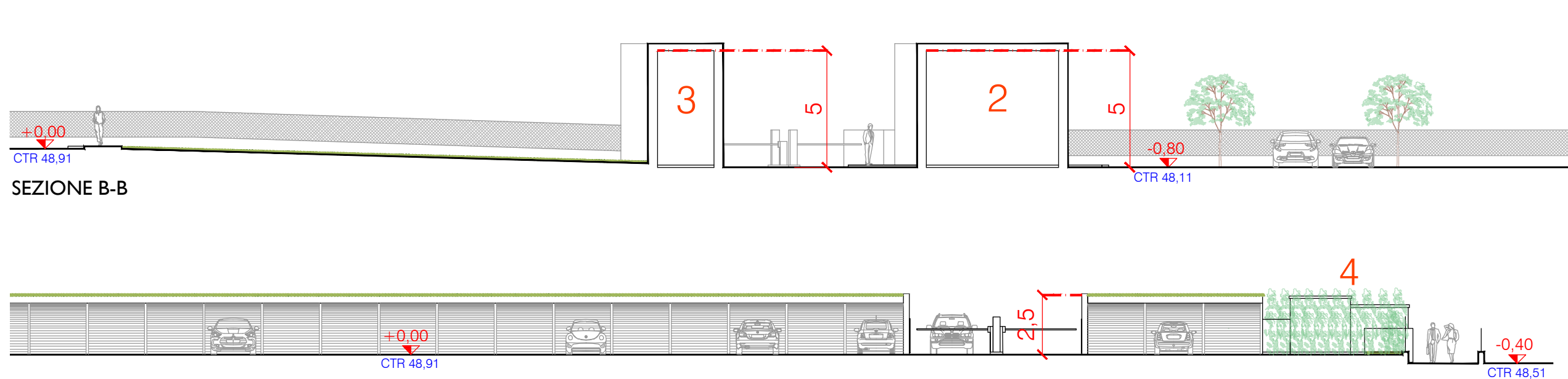




LEGENDA

- CONFINI COMUNALE
- PERIMETRO DEL P.U.A.
- LINEA DI MASSIMO INVILUPPO
- LIMITE PRIMO STRALCIO DEL P.U.A.
- E1- EDIFICIO PRODUTTIVO
E2/E3 - GUARDANIA
- PROIEZIONE PIANO PRIMO EDIFICI
- E4 - CABINA ELETTRICA
- PARCHEGGI COPERTI CON TAPPETO ERBOSO
- AREE VERDI INTERNE AL LOTTO
- MARCIAPIEDI PERCORSI PEDONALI
- PROPRIETA BOTTEGA VENETA IN ALTRO COMUNE
- FASCIA DI RISPETTO COMUNALE OLEODOTTO POL NATO m 10+10
- FASCIA DI RISPETTO IG O&M PARMA OLEODOTTO POL NATO m 5+5
- OLEODOTTO POL NATO
- PUNTI DI ACCESSO ALLA PROPRIETA

0 5 10 15 20 25 m

SUPERFICIE COPERTA

SUPERFICIE TERRITORIALE: 21.376 mq

MARCIAPIEDE sup 217x1,5 = 326 mq
TUBAZIONE SCATOLARE PER REGIMAZIONE ACQUE sup150x2 = 300 mq

URBANIZZAZIONE PRIMARIA:
PARCHEGGI 21.376 x 6% = 1.068,8 mq
DOTAZIONI DIVERSE 21.376 x 2,5% = 534,4 mq

URBANIZZAZIONE SECONDARIA:
PARCHEGGI 21.376 x 5% = 1.068,8 mq

TOTALE PARCHEGGI = 2.137,6 mq (10% ST)
DOTAZIONI DIVERSE = 534,4 mq (2,5% ST)
TOTALE URBANIZZAZIONE = 2.672 mq (12,5% ST)

SUPERFICIE FONDIARIA:
21.376 x 87,5% = 18.704 mq

SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE:
18.704 x 60% = 11.222 mq

SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO:

EDIFICIO 1 =	10.036 mq
EDIFICIO 2 =	114 mq
EDIFICIO 3 =	29 mq
TOTALE =	10.179 mq < 11.222 mq

VERDE E PARCHEGGI PRIVATI

AREA VERDE: 967 mq

Parcheggio coperto P1 81 posti auto 1.013 mq
1.013 < 3.740 (20% sup. fondiare)

Parcheggio scoperto P2 35 posti auto 942 mq

Parcheggio scoperto P3 17 posti auto 255 mq

Parcheggio scoperto P4 27 posti auto 337,5 mq

TOTALE PARCHEGGI 160 posti auto 2.547,5 mq

