

## Brendola PUA Bottega Veneta 1° stralcio – **PRONTUARIO PER LA QUALITA'** **ARCHITETTONICA E LA MITIGAZIONE AMBIENTALE -**

### PREMESSE

Bottega Veneta s.r.l. è proprietaria delle aree a destinazione produttiva site a Brendola, loc. Pedocchio, e censite al Catasto Terreni del Comune di Brendola (VI), foglio 11, con le particelle nn. 137, 57, 260, 261, 58, 259 e 262, la cui superficie complessiva è di mq. 46.644 circa.

L'edificazione di tali aree è disciplinata dall'art. 32 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi, in conformità all'accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004 approvato con DCC n° 32 del 05.06.2014 e stipulato con il Comune il 10.07.2014, ed è subordinata all'approvazione di uno o più strumenti urbanistici attuativi.

Bottega Veneta propone un progetto urbanistico di utilizzo complessivo delle suddette aree, a cui dar seguito in momenti successivi, mediante un 1° stralcio che interessa una superficie territoriale di 21.376 mq ed un 2° stralcio, che interesserà i residui 25.268 mq circa.

Nell'area di primo stralcio sono previsti interventi volti a:

- Mitigare/mascherare i parcheggi dalla strada con l'utilizzo di una copertura vegetata a sedum realizzando un effetto trincea.
- Mitigare/mascherare l'area con siepe/alberature dal percorso pedonale tra la cabina elettrica e l'ingresso principale via dell'Industria.
- Utilizzare colori e materiali locali, in continuità col sito esistente in Montebello ed i colori aziendali.
- Utilizzare il più possibile soluzioni drenanti per gli stalli e le aree di manovra delle auto.
- Utilizzare l'acqua piovana per l'irrigazione delle aree verdi ed utilizzare l'acqua di pozzo per il mantenimento del livello nella vasca di raccolta per i VVF.
- Ottimizzare lo stoccaggio differenziato dei rifiuti e facilitarne la raccolta

L'edificio principale avrà:

- forma rettangolare con le facciate principali rivolte a nord-ovest e sud-est;

# fantetti

- basso indice di compattezza (S/V);
- progettazione in linea con la più recente normativa sul risparmio energetico, isolamento termico e basso consumo energetico;
- impianto fotovoltaico;

E' in corso la richiesta di autorizzazione per un impianto di scambio termico a circuito aperto con utilizzo dell'acqua di falda, ampliamento dell'impianto presente nell'edificio di Montebello V.no in quanto i due siti sono allineati sulla stessa falda.

2017.11.30

Alessandro Fantetti Architetto