



Comune di Montebello Vicentino

Provincia di Vicenza

Ufficio tecnico – Piazza Italia, 1 – 36054 Montebello Vicentino

Tel. 0444 / 64.81.64 – fax 0444 / 44.01.11

email: tecnico@comune.montebello.vi.it

prot. n.15211/UT;

Montebello Vic.no 06/12/2017

OGGETTO: Parere espresso sulla conformità viabilistica per l'apertura di un nuovo accesso carraio in località Conti Maltraverso da un lotto edificabile a carattere produttivo situato in Comune di Brendola.

PARERE

reso ai soli fini della conformità viabilistica

VISTA la richiesta di apertura di un nuovo varco carraio pervenuta al protocollo comunale in data 14/11/2017 al n. 14134, per la creazione di un collegamento tra uno dei lotti della zona industriale di Brendola con "località Conti Maltraverso" giacente nel territorio comunale di Montebello Vicentino, avanzata in nome e per conto di Bottega Veneta dall'arch. Alessandro Fantetti di Vicenza;

VISTO gli elaborati allegati alla summenzionata richiesta, ovvero la relazione tecnica e la tavola n. 01/01, pervenuti in data 14/11/2017 al n. 14134 di protocollo;

PRESO ATTO dell'allegato parere viabilistico favorevole a condizione emesso dal Corpo Intercomunale di Polizia Locale Città di Arzignano in data 03/11/2017;

RICHIAMATI il decreto sindacale n. 13 del 28/12/2016 con cui è stato individuato il Responsabile dell'Area Tecnica;

ATTESTA

la conformità, resa ai soli ed esclusivi fini viabilistici, per l'apertura di un nuovo accesso carraio in località Conti Maltraverso, a favore di un lotto situato in Comune di Brendola, prescrivendo il rispetto delle condizioni riportate sul parere viabilistico emesso dal Corpo intercomunale di Polizia Locale Città di Arzignano in data 03/11/2017.

RICORDA

CHE tale parere non costituisce alcun Permesso di Costruire o Autorizzazione, e non sostituisce alcun permesso e/o nulla osta. Eventuali lavori edili e/o autorizzazioni dovranno essere appositamente conseguite.

Distinti saluti.

Il Responsabile

NARDON ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

CORPO DI POLIZIA LOCALE INTERCOMUNALE VICENZA OVEST

Gestione in forma associata del servizio di Polizia Locale tra i Comuni di:



Altissimo-Arzignano-Chiampo-Crespadoro-Gambellara-Montebello Vic.no-Montorso Vic.no-Nogaro Vic.no-San Pietro Mussolino-Zermeghedo
Via Quattro Martiri n. 71/C, 36071 Arzignano (VI) Tel. 0444-476541 Fax. 0444-476542 pm@comune.arzignano.vi.it

Sezione Viabilità, Edilizia e Ambiente

Tel. 0444-476654 maurizio@comune.arzignano.vi.it

Responsabile per la Zona Sud: Vice Commissario Marcigaglia Maurizio

Risp. Ist. Studio Tecnico Arch. FANTETTI pervenuta il 30 ottobre 2017 - Arzignano, lì 03 novembre 2017

Spett.le DIRIGENTE SEZIONE EDILIZIA-URBANISTICA

Comune di Montebello Vic.

OGGETTO: Parere viabilistico, per quanto di competenza, inerente la richiesta di
"Apertura nuovo varco accesso carraio" al servizio di opificio
industriale/artigianale che verrà costruito in territorio del Comune di
Brendola con il varco d'accesso in esame che confluirà su strada di
proprietà del Comune di Montebello Vic. denominata Conti Maltraverso,
così come e dove rappresentato nell'allegato elaborato grafico Tav. 01/01
redatto dallo Studio Tecnico Arch. FANTETTI Alessandro in data
26 ottobre 2017 e pervenuto allo scrivente Ufficio il 30 ottobre 2017

Premettendo che il presente parere si limiterà alla valutazione di legittimità
unicamente del *varco accesso carraio* (evidenziato in colore *giallo* nelle allegate
planimetrie) che verrà realizzato a nord della proprietà e che avrà immissione sulla strada
pubblica denominata Conti Maltraverso in territorio del Comune di Montebello Vicentino,
località posta Fuori dal Centro Abitato, **si esprime:**

-PARERE FAVOREVOLE alla sua realizzazione dove ipotizzata, nell'elaborato grafico
allegato e vistato in data odierna, in quanto sia l'ubicazione del varco che la collocazione
dei cancelli/sbarre di chiusura del medesimo paiono previsti in posizioni rispettose delle
norme in materia dettate dall'art. 46 del DPR n. 495/92; ribadendo che il varco dovrà
avere inizio **almeno a 12,00 mt** dall'intersezione stradale.

Si rammenta che *l'apertura del nuovo varco accesso carraio* su strada,
oltre che dall'idoneo titolo edilizio, dovrà essere abilitata anche mediante il formale
rilascio di **AUTORIZZAZIONE** dell'Ente proprietario della strada, ai sensi dell'art. 22/1°
comma del D.Lgs. n. 285/92 e successivamente dovrà essere resa nota al pubblico la
regolare presenza dello stesso passo carraio, con l'apposizione, in loco, del **CARTELLO**
previsto dall'art. 22/3° comma del D.Lgs. n. 285/92, contenente tutti i dati prescritti.

Distinti saluti.

Visto: Il Dirigente

IL COMANDANTE POLIZIA MUNICIPALE
(Parola dr. Massimo)

COMUNE DI MONTEBELLO V.NO

N. 0014134

Data 14/11/2017

Cle: 6.3

Uffici: EDP

E

Per la Sezione Viabilità

Vice Commissario
Marcigaglia Maurizio



COMUNE DI MONTEBELLO V.NO

N. 0014134

Data 14/11/2017

Cia: 6.3

Ufficio: EDP

E

Comune Di Montebello Vicentino
Ufficio Tecnico Attività Produttive
piazza Italia, 1
36054 Montebello Vicentino

*c.a. arch. Andrea Nardon***OGGETTO: RICHIESTA DI PARERE VIABILISTICO**

Brendola PUA Bottega Veneta 1° stralcio

PREMESSA

Bottega Veneta s.r.l. è proprietaria delle aree a destinazione produttiva site a Brendola, località Pedocchio, e censite al Catasto Terreni del Comune di Brendola (VI), foglio 11, con le particelle n. 137, 57, 260, 261, 58, 259 e 262, la cui superficie complessiva è di mq. 46.644 circa.

L'edificazione di tali aree è disciplinata dall'art. 32 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi del Comune di Brendola, in conformità all'accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004 approvato con DCC n° 32 del 05.06.2014 e stipulato con il Comune di Brendola il 10.07.2014, ed è subordinata all'approvazione di uno o più strumenti urbanistici attuativi.

Bottega Veneta propone un progetto urbanistico di utilizzo complessivo delle suddette aree, a cui dar seguito in momenti successivi, mediante un 1° stralcio che interessa una superficie territoriale di circa 20.000 mq ed un 2° stralcio, che interesserà i residui di circa 26.644 mq.

PIANO COMPLESSIVO

Il piano complessivo prevede quattro collegamenti alla viabilità:

a est due collegamenti con l'area New (uno a nord-est in prossimità del Pol Nato ed uno a sud-est in prossimità del parcheggio);

a sud-ovest un collegamento con l'area Giolitti in prossimità del parcheggio in allineamento con quello a sud-est;

a nord con accesso da località Conti Maltraverso.

In questo modo si realizzerà un anello generale di collegamento tra le tre aree industriali (New, BV e Giolitti).

1° STRALCIO

Il primo stralcio è costituito da un'area di circa mq 20.000, sita quasi completamente a nord dell'oleodotto POL NATO, il quale determina una fascia di rispetto di ampiezza minima richiesta dall'Ente Gestore di 10m (5+5).

L'area avrà l'accesso principale dall'ambito New a est su via dell'Industria, con sbarre in entrata ed uscita e due piccoli volumi per il servizio di guardiania del sito, ed un accesso secondario da località Conti Maltraverso a nord, come backup dell'area in caso di momentaneo disservizio dell'ingresso principale. Il cancello sarà posto ad una distanza minima di 5 metri dal ciglio stradale e ad una distanza di 12 metri dall'intersezione stradale.

La presenza dell'oleodotto militare taglia di fatto in due la proprietà di Bottega Veneta, rendendo necessaria la fornitura di sotto-servizi dal lato nord.

Perciò in prossimità dell'ingresso secondario saranno realizzati:

1. la cabina elettrica di trasformazione con un accesso alla stessa di ampiezza 3m come richiesto dall'Enel
2. l'allaccio alla linea di acquedotto.

La realizzazione della cabina elettrica non impatterà sul quadro elettrico a servizio della pubblica illuminazione di località Conti Maltraverso che è posto in prossimità.

Il gas non sarà utilizzato nel sito, ma la predisposizione alla fornitura è comunque prevista presso l'ingresso principale in prossimità della guardiania, così come la linea di scarico acque nere e meteoriche.

Lungo il confine con la lottizzazione New, inoltre, insiste una scolina a cielo aperto che sarà intubata e rivestita secondo le indicazioni fornite dal Consorzio Alta Pianura Veneta, in prosecuzione dell'intervento già realizzato da Bottega Veneta più a nord.

Lungo località Conti Maltraverso, dietro l'illuminazione pubblica, in proprietà Bottega Veneta e perciò in comune di Brendola, sono previsti:

la realizzazione di un marciapiede dell'ampiezza di m1,5 da cedere al Comune di Brendola, pensato in collegamento al futuro allargamento di via Giolitti del 1° stralcio del PUA Bottega Veneta, da un lato, e il percorso pedonale che collega l'area della cabina elettrica con via dell'Industria in Brendola, dall'altro

la realizzazione di una copertura per i posti auto interni, sagomata e vegetata a sedum, per mascherare la vista delle macchine parcheggiate internamente al sito dalla pubblica via.

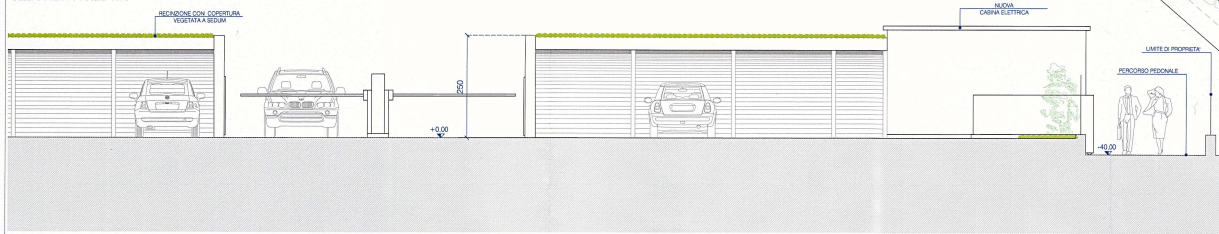
Tutte le opere saranno dislocate in comune di Brendola, ma alcune di esse saranno prospicienti località Conti Maltraverso.

Si chiede al Comune di Montebello Vicentino il parere viabilistico per le opere esposte.

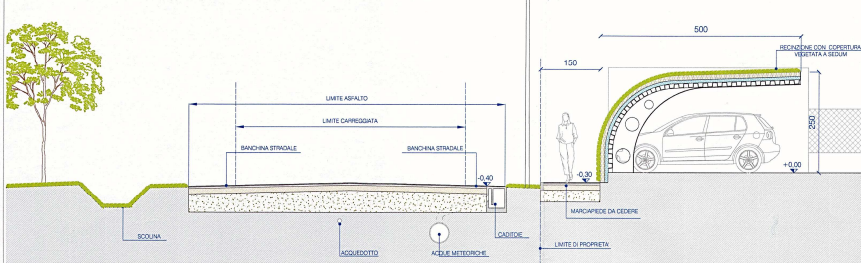
2017.10.26

architetto Alessandro Fantetti

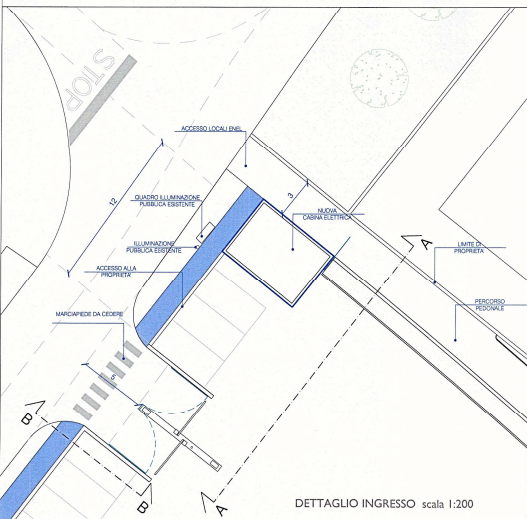
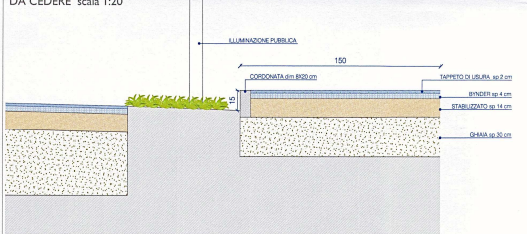




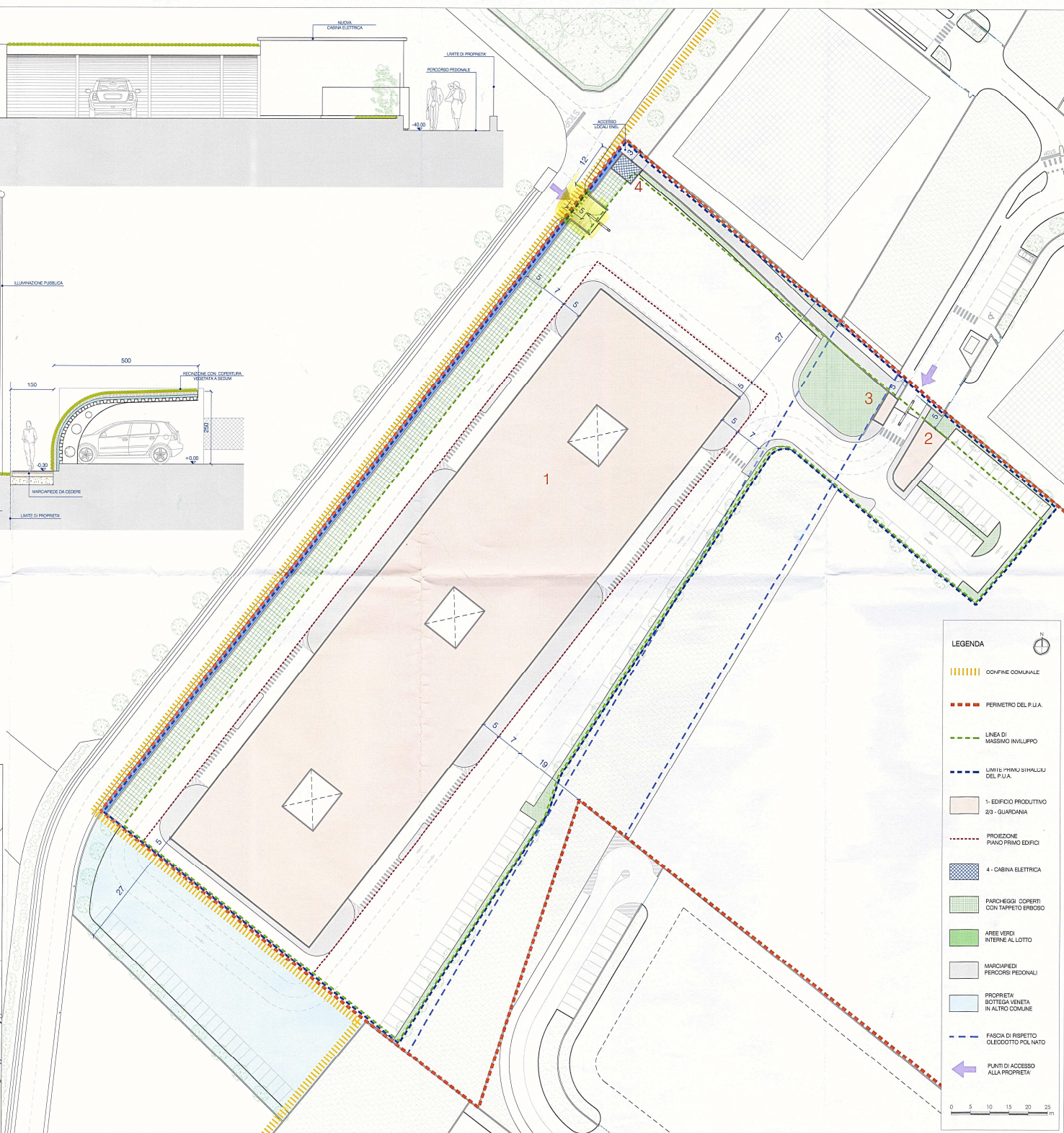
SEZIONE B-B scala 1:75



DETTAGLIO MARCIAPIEDE DA CEDERE scala 1:20



DETTAGLIO INGRESSO scala 1:200



LEGENDA

CONFINI COMUNALE

PERIMETRO DEL P.U.A.

LINEA DI MASSIMO INVILUPPO

LIMITI PRIMO STRALZO DEL P.U.A.

1 - EDIFICIO PRODUTTIVO 2/3 - GUARDIANA

PROIEZIONE PIANO PRIMO EDIFICI

4 - CABINA ELETTRICA

PARCHeggi COPERTI CON TAPPETO ERBOSO

AREE VERDI INTERNE AL LOTTO

MARCIAPIEDI PERCORSI PEDONALI

PROPRIETÀ BOTTEGA VENETA IN ALTRO COMUNE

FASCIA DI RISPETTO OLEODOTTO POL. NATO

PUNTI DI ACCESSO ALLA PROPRIETÀ

0 5 10 15 20 25 m