



COMUNE DI BRENDOLA

Provincia di Vicenza

COPIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

n. 119

Oggetto:

**ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI URBANIZZAZIONE:
BOTTEGA VENETA STRALCIO 1.**

Questo giorno **ventisette** del mese di **dicembre** **duemiladiciassette** alle ore **18:39** nella solita sala delle sedute, dietro invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

BELTRAME BRUNO	P	SINDACO
DE PERON SILVIA	P	VICESINDACO
Stenco Alessandra	P	ASSESSORE
RODIGHERO GIUSEPPE	P	ASSESSORE
FABRIS MATTEO	P	ASSESSORE

Presenti n. 5, Assenti 0

Partecipa con funzione di verbalizzante il Segretario MASSIMILIANO SPAGNUOLO.

Il SINDACO, BELTRAME BRUNO, constatato il numero legale degli intervenuti per deliberare in merito, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

PREMESSO che:

in data 23.06.2017 prot. n. 7898, è stata presentata istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo "BOTTEGA VENETA – 1° STRALCIO" da parte della omonima società Bottega Veneta S.r.l. società con sede a Montebello Vicentino via Conti Maltraverso, 1, C.F: 07078730152 e P.IVA: 01824610248;

il piano urbanistico si compone quindi complessivamente di:

BVB.03.PUA.DOC.1

BVB.03.PUA.DIRITTI.SEGRETERIA

BVB.03.PUA.RICHIESTA.INTERFERENZA.OLEODOTTO

BVB.03.2017.12.17.PUA.BV.Schema-convenzione

BVB.03.2017.11.30.PUA.1st.RELAZ.ILL.-rev

BVB.03.2017.11.30.PUA.1st.PRONT.QUAL.MIT

BVB.03.2017.11.30.PUA.1st.NTO

BVB.03.2017.12.14.BDL.stima.oneri.pdf

BVB.03.2017.11.03.parere-viabilistico-favorevole-POLIZA-LOCALE

BVB.03.TAV-01

BVB.03.TAV-02

BVB.03.TAV-03

BVB.03.TAV-04

BVB.03.TAV-05

BVB.03.TAV-06

BVB.03.TAV-07

BVB.03.TAV-08

BVB.03.TAV-09

BVB.03.TAV-10

BVB.03.TAV-11

BVB.03.TAV-12

BVB.03.TAV-13

PARERE-BV

ATTESO che il procedimento di approvazione dei piani urbanistici attuativi è disciplinato dall'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni, il quale dispone una preliminare adozione del piano da parte della Giunta Comunale, un periodo di pubblicazione ed uno nel quale possono essere presentate osservazioni, nonché una successiva approvazione in Consiglio Comunale con contestuale decisione sulle osservazioni presentate;

CONSIDERATO che l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico ha evidenziato i seguenti aspetti:

Per le suddette opere di urbanizzazione dovrà essere presentata idonea pratica di permesso di costruire completa dei progetti esecutivi con i dettagli delle opere da eseguire e per le quali dovranno essere recepiti tutti i pareri degli enti preposti;

Analogamente si ritiene obbligatorio acquisire il parere del consorzio di bonifica Alta Pianura Veneta e le eventuali prescrizioni dovranno essere recepite prima della definitiva approvazione del Piano, oltre al parere del Genio civile di Vicenza;

Per gli altri sottoservizi si prevede che vengano acquisiti i relativi pareri prima della definitiva approvazione del PUA e nello specifico per le linee del gas, per l'acquedotto e la fognatura, per la linea elettrica, per la linea telefonica e per l'oleodotto militare;

Si da atto che il Comune di Montebello Vicentino ha espresso parere favorevole per la realizzazione dell'accesso carraio;

Rimane da acquisire anche il parere di Montebello Vicentino per quanto riguarda le pensiline a protezione dei parcheggi lungo via Conti Maltraverso;

Per quanto riguarda gli aspetti perequativi si conferma quanto riportato nella proposta di convenzione, che riprende quanto già stabilito con l'accordo ex art. 6 che prevede la monetizzazione di euro 60,00 sul

30% di ogni m² di superficie fondiaria, oltre alla quota parte già anticipata dal Comune per gli interventi di acquedotto e fognatura eseguiti in zona con convenzione del 2009 e quindi per un totale di euro 353.375,13.=;

Si precisa che anche per queste somme si prevede l'esecuzione di opere da convenzionare per un importo equivalente o maggiore;

Si da atto delle modifiche apportate agli elaborati in relazione alla quantificazione degli standard ora correttamente computati;

In merito alle spese generali ricomprese al punto 2 dell'elaborato conto economico, per le opere di miglioramento delle infrastrutture e dell'arredo urbano sono riconosciute congrue nella misura forfetaria indicata del 10% oltre iva 22%, dovrà essere verificata la corrispondenza con l'importo dei lavori realmente sostenuto in fase esecutiva;

Relativamente all'affidamento delle opere di miglioramento delle infrastrutture e dell'arredo urbano, le stesse saranno affidate previa procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da parte dell'Amministrazione comunale o Centrale unica di committenza sulla base di una progettazione esecutiva fornita dalla ditta lottizzante che verrà appositamente approvata dall'Amministrazione comunale;

I progetti esecutivi delle suddette opere non dovranno ricomprendere opere o sottoservizi di uso esclusivo che dovranno essere espressamente affidati e contabilizzati a parte per conto della ditta lottizzante;

Relativamente alla chiusura del marciapiede con paletti in prossimità di via Q. Sella si prescrive di lasciare la possibile alternativa di una sbarra; alternativa che verrà approfondita in fase di progettazione esecutiva per lasciare l'eventuale possibilità occasionale di accesso diretto da parte di mezzi sull'area verde comunale.

RITENUTO di procedere con l'adozione del suddetto piano urbanistico attuativo di Lottizzazione denominato "BOTTEGA VENETA – 1° STRALCIO" come previsto dall'art. 20 della LR 11/2004;

VISTI:

- il vigente regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 30 di reg. in data 20 giugno 1996 e poi modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di registro del 19 settembre 1996, entrambe esecutive;

- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e per l'accesso al pubblico impiego, approvato con deliberazione giuntale n. 481 di reg. in data 13 novembre 1998, esecutiva, e parzialmente modificato con le deliberazioni consiliari n. 2 in data 13 gennaio 2001, n. 47 del 20 marzo 2001 e n. 56 del 13 aprile 2001, tutte esecutive;

- il vigente statuto comunale, revisionato con deliberazione consiliare n. 70 di reg. del 30 novembre 1999, esecutiva;

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina degli incarichi e dei contratti, come novellato dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 31 maggio 2004, esecutiva;

VISTI

il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

le LR 61/85 ed 11/04 e successive modifiche ed integrazioni;

il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 co. 1 del succitato D.L.vo 267/2000, posto in calce alla proposta di deliberazione;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di adottare il piano urbanistico attuativo denominato "BOTTEGA VENETA – 1° STRALCIO", composto dagli elaborati e dalle tavole descritti in premessa, con le prescrizioni del parere istruttorio

dell'Ufficio Tecnico e della Giunta come nelle premesse descritti;

3. Di precisare che parte del ribasso d'asta vada a prevedere l'allargamento della strada per metri 1, al fine di poter realizzare la pista ciclabile;

4. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica un'attenta valutazione della regimentazione delle acque;

5. di dare atto che il procedimento di approvazione del piano seguirà il disposto del citato art. 20 della LR 11/04;

Ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.L.vo 267/2000, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, al fine di abbreviare – per quanto possibile – il procedimento di approvazione del piano in esame.

Art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 – Pareri favorevoli.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to *RANCAN ALBERTO*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to BELTRAME BRUNO
SPAGNUOLO

Il Segretario Comunale
F.to MASSIMILIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124 D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio per quindici giorni dal 23-01-018.

Il Segretario Comunale
F.to MASSIMILIANO SPAGNUOLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Brendola, li .

Il Segretario Comunale
F.to MASSIMILIANO SPAGNUOLO