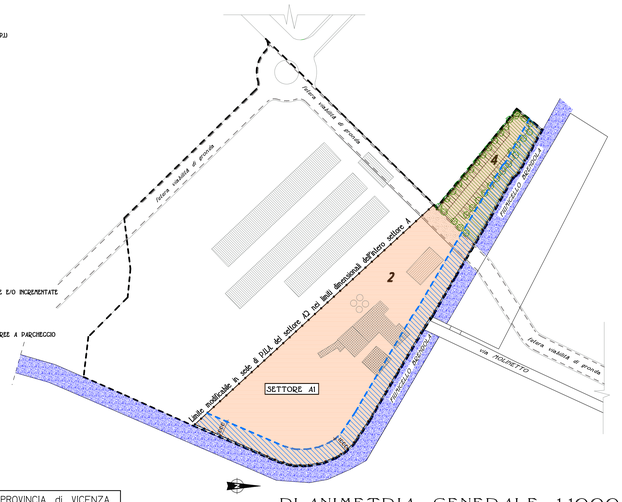
LEGENDA

- AREA SOGGETTA A P.U.A. AMBITO MOLINETTO, SETTORE A4 art. 29 comma 6.3 N.T.O. di PI
- PERIMETRO P.U.A. - SETTORE A1
- ZONA RESIDENZIALE C2.1 n. 17
- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- FABBRICATI ESISTENTI
- VOLUME TECNICO: SILOS ESISTENTI
- SEDIME FUTURA VIABILITA' DI CROMDA (ex. 307)
- FIUMICELLO BRENDOLA
- FASCIA DI RISPETTO DAL FIUMICELLO BRENDOLA
- **2** COMPARTO 2 MIS. N PIANO 2 NUM. DI PIL — MISTO RESIDENZIALE COMMERCIALE DI RISTRUTTURAZIONE, RICOMPOSIZIONE E AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE E/O INCREMENTATE E RESIDENZA PER I TITOLARI E/O FAMIGLIARI
- **4** COMPARTO 2 MIS. N PIANO 2 NUM. DI PIL — VERDE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE CON INTEGRAZIONE AREE A PARCHEGGIO



PLANIMETRIA GENERALE 1:1000

-SCHEDA TECNICA-

ST - Superficie Territoriale Settore A1	mq. 12.000
IT - Indice Territoriale	1,2 mc/mq
VL - Volume totale realizzabile (compreso l'esistente)	mc. 14.400
Dotazione a verde	mq. 903,00
Dotazione a parcheggio	mq. 1000,00

-VERIFICA DELLE DOTAZIONI URBANE-

Verifica delle dotazioni secondo l'art. 16 N.T.O. di P.I.

DOTAZIONE A PARCHEGGIO

Residenziale esistente 1800 mc	4200/150 mc (*2)	x 3,5 stalli =	98 mq	
Residenziale futura 2400 mc		x 3,0 tot =	140 mq	
Commerciale/direzionale (*1)			= 860 mq	
			TOT 1000 mq	

(*1) = In sede di concessione edilizia ed in caso di necessità la dotazione mancante sarà reperita all'interno delle aree di pertinenza.
(*2) = Volume teorico assunto per il calcolo delle dotazioni eventualmente modificabile, in maggiorazione o diminuzione, in sede di progettazione edilizia, nei limiti dimostrati delle dotazioni disponibili o eventualmente integrate
I parcheggi privati ai sensi della L. 122/89 dovranno essere reperiti nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse. (punto 4.1 art. 16 N.T.O di P.I.)

DOTAZIONE A VERDE

Residenziale esistente 1800 mc	4200/150 mc (*2)	x 3,0 VGS	84 mq	
Residenziale futura 2400 mc		x 6,0 tot =	168 mq	
Commerciale/direzionale			= 735 mq	
			TOT 903 mq	

Le eventuali superfici a dotazione urbana eccedenti il fabbisogno del settore A1 potranno integrare le future dotazioni urbane del settore A2 e viceversa a concorrere al fabbisogno complessivo del settore A.

REGIONE VENETO — PROVINCIA di VICENZA
COMUNE di BRENDOLA

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MOLINO CAMPAGNARO"

ELABORATO: *Dotazioni Urbane e Opere di Urbanizzazione Primaria*

I COMMITTENTI

CAMPAGNARO LUIGI — CAMPAGNARO CARLO

AZIENDA AGRICOLA IL MOLINETTO DI CAMPAGNARO LUIGI E C. S.A.S. — CAMPAGNARO FRATELLI S.A.S. DI CAMPAGNARO CARLO

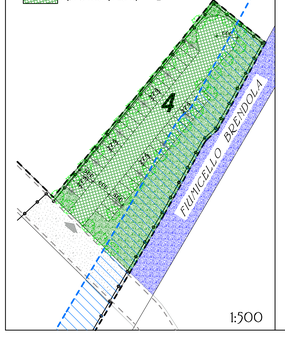
I PROGETTISTI

DOTT. ING. UMBERTO GHIONE — GEOM. CASTEGNARO GIUSEPPE

TAV. N. 02	SCALA 1:25.000/5.000/2.000	DATA 27/07/2015

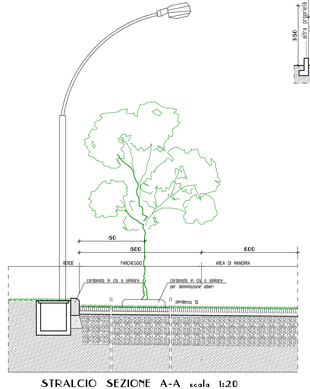
DOTAZIONI URBANE

- DOTAZIONE A VERDE: 903 Mq
- AREA A PARCHEGGIO: 509 Mq
- AREA DI MANOVRA 491 Mq
- DOTAZIONE A PARCHEGGIO: 1000 Mq

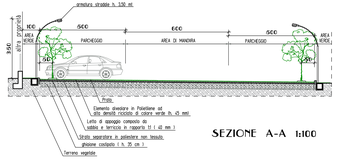


1:500

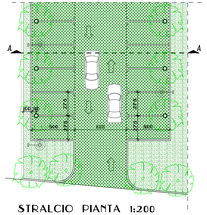
PARTICOLARI VERDE E PARCHEGGIO



STRALCIO SEZIONE A-A scala 1:20



SEZIONE A-A 1:100



STRALCIO PIANTA 1:200