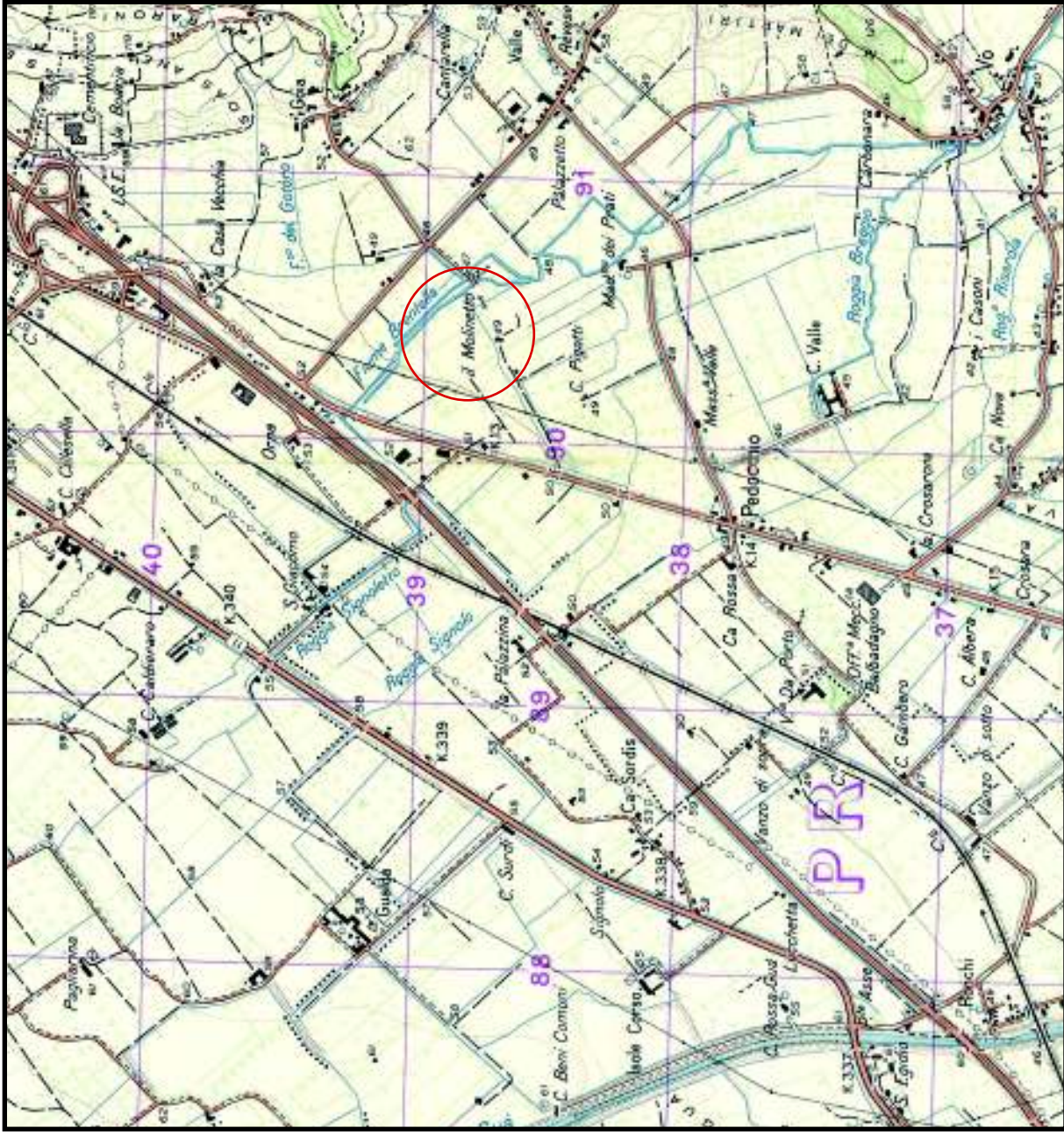
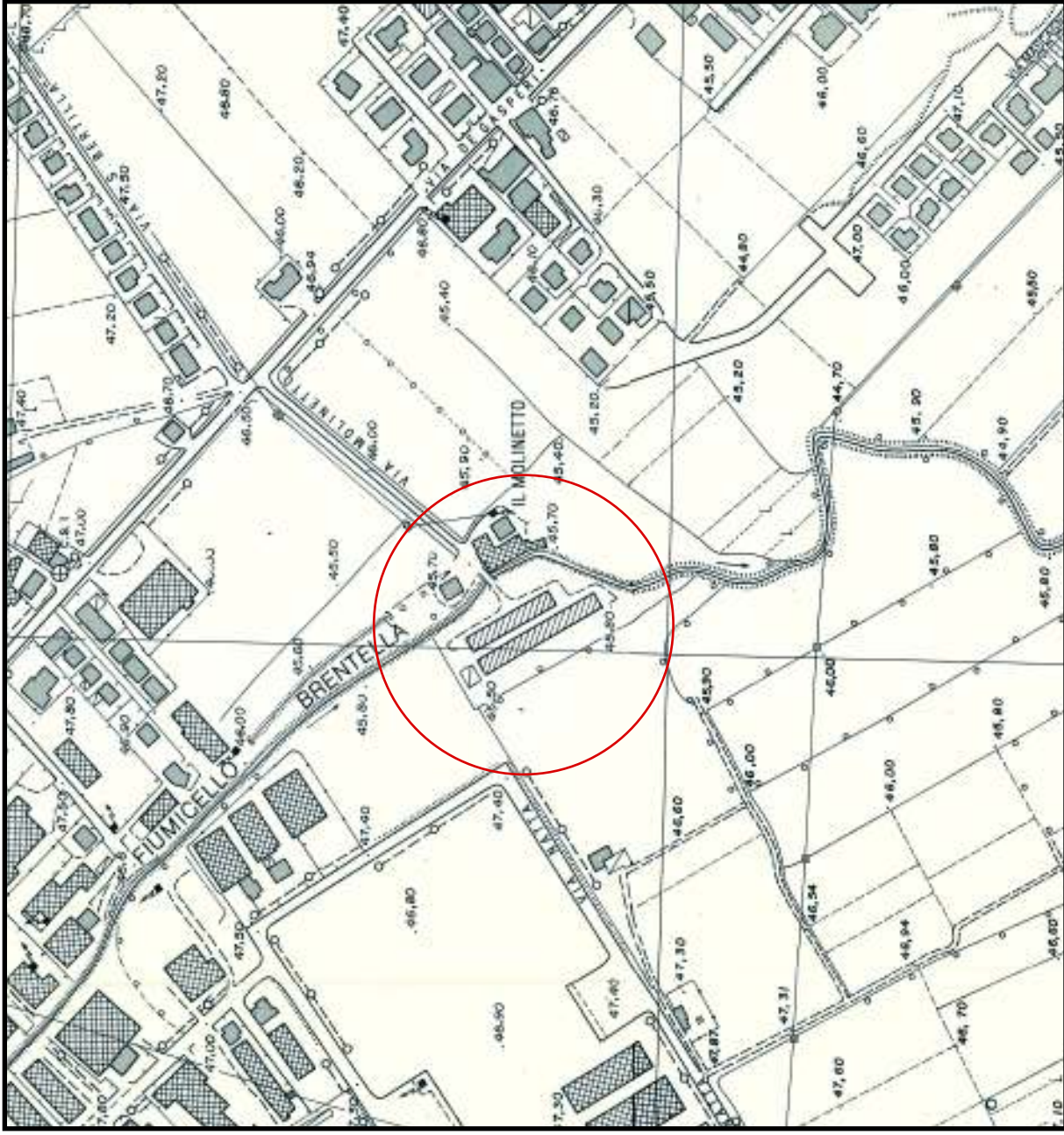




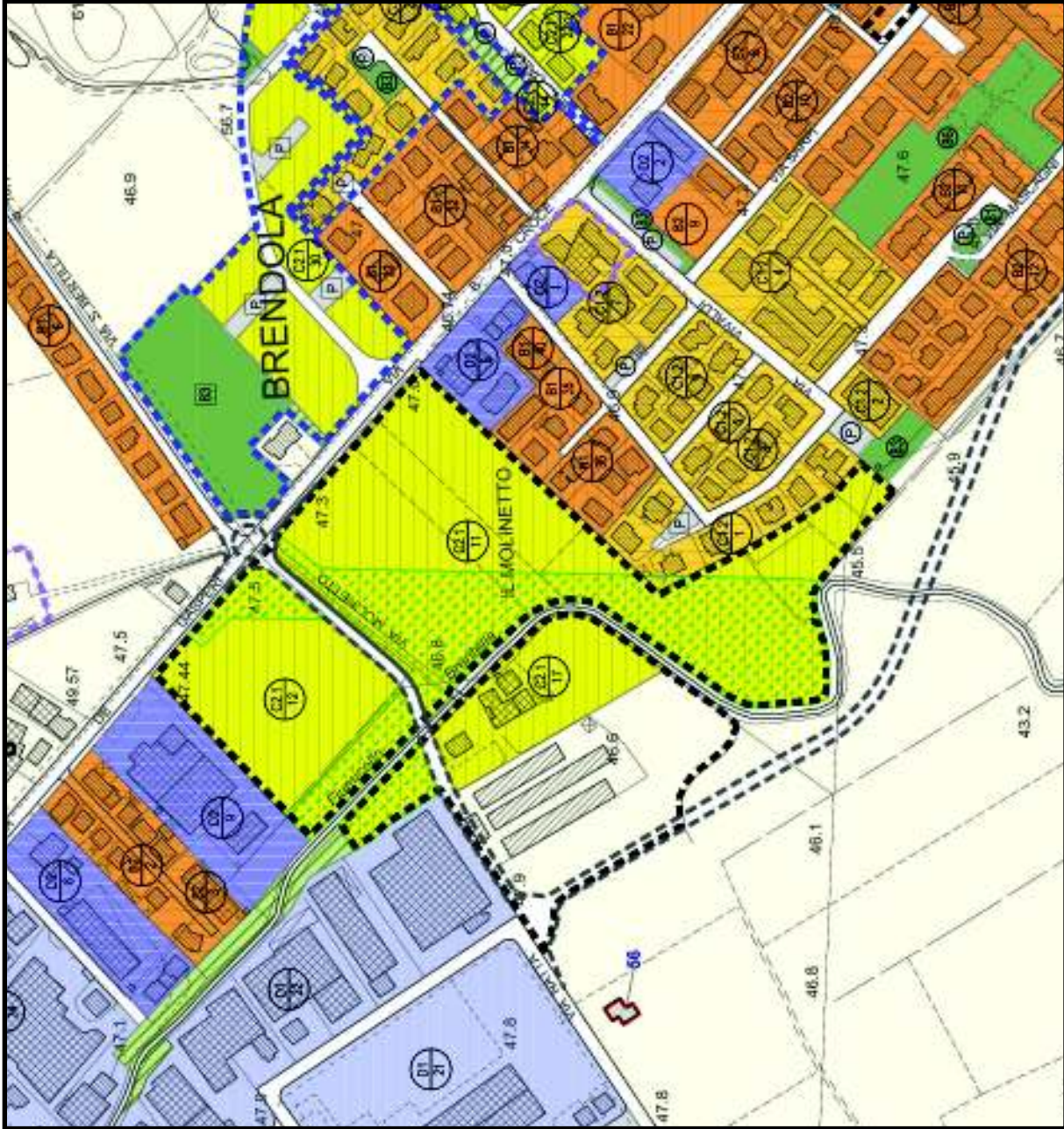
Planimetria I.G.M.

Scala 1:25000



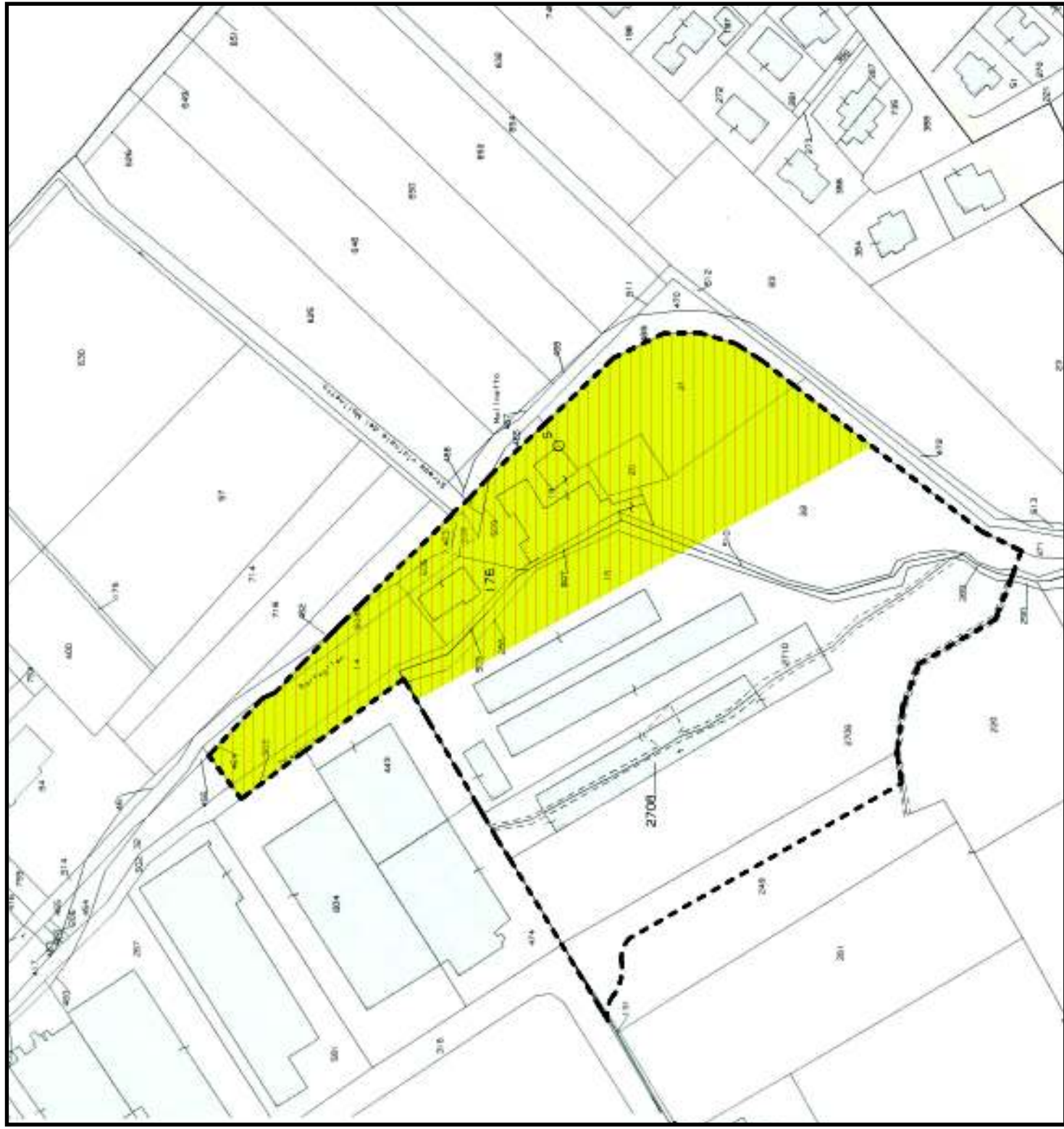
Estratto C.T.R.

Scala 1:5000



Estratto tavola 2.1 Zonizzazione P.I.

Scala 1:5000



Planimetria Catastale

Scala 1:2000



Area soggetta a P.U.A. Settore A (A1+A2)			Ambito di intervento P.D.L. "Molino Campagnaro" (Settore A1)		
FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq
8	176	675	8	176	675
9	2708	1.703	8	14	1.703
9	2697	1.440	8	10	1.440
9	2706	6.132	8	21	2.518
9	2710	1.637	8	22 parte	1.259
9	16	7.958	8	463	280
8	14	468	8	503	468
8	20	366	8	504	223
8	21	2.718	8	505	108
8	22 parte	5.439	8	506	105
8	483	118	8	507	483
8	503	223	8	508	47
8	505	108	8	510 parte	54
8	506	105	8	288 parte	388
8	507	118	8	18	1.753
8	508	87	8	16 parte	751
8	509	282	8		
8	510 parte	282	8		
8	288	44	8		
8	289	1.753	8		
9	289	44			
Totale		34.130			

ELABORATO: Estratto Planimetria I.G.M., Estratto C.T.R., Planimetria Catastale, Estratti P.I. e Scheda Normativa

I COMMITTENTI

CAMPAGNARO LUIGI

CAMPAGNARO CARLO

AZIENDA AGRICOLA IL MOLINETTO
DI CAMPAGNARO LUIGI E C. S.A.S.

CAMPAGNARO FRATELLI S.A.S. DI
CAMPAGNARO CARLO

I PROGETTISTI

DOTT. ING. UMBERTO GHIONE

GEOM. CASTEGNARO GIUSEPPE

TITOLO SESTO - ATTUAZIONE CONCERTATA

Art. 31 - AMBITI PEREQUATIVI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

1. Ambito oggetto di perequazione n. 1 – di ristrutturazione ed espansione residenziale in località Molinetto:

Gli interventi ricompresi nell'ambito indicato saranno attuati in due fasi successive:

Sottoseg. A1:

- ZTO C2.1 n. 17:
- La nuova attuazione obbliga di PUA essere il settore A1, in assenza della nuova viabilità di gronda, potrà essere accolta dall'attuale via Molinetto. Il nuovo piano di attuazione dovrà essere redatto in conformità con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Attuativo, garantendo la funzionalità.

c) Parametri edificatori:

- IT: 1,20m/qg (comprensivo dei volumi esistenti);
- Funzioni ammesse: miste residenziali con ristrutturazione commerciale del complesso del Molinetto valorizzando le porzioni originarie superstiti e favorendo lo sviluppo di attività commerciali (vendetto e medie strutture fino a 1.500mq di s.v.) per la vendita prevalentemente dei prodotti agroalimentari locali; sono ammesse funzioni agroalimentari purché compatibili con l'intero sistema residenziale.

Sottoseg. A2:

- ZTO: E3 agricoltura periurbana; successivamente al trasferimento dell'allevamento, previa variante al P.I. potrà essere convertita in ZTO C2.1 n. 17, nel rispetto delle seguenti indicazioni:

- Modalità attuative: obbligo di PUA unitario eseso all'intero ambito;
- Parametri edificatori:
 - IT: 1,20m/qg (comprensivo dei volumi esistenti);
 - Altezza massima: 9,3m e fino a 12,3m nell'ambito 3 per edifici con funzione di marker territoriale.

2. Indicazioni progettuali per PUA:

2.1. PUA relativi ai settori A1 e A2 ed abitabili in tali diverse, nel rispetto dei parametri edificatori complessivi, svilupperanno i seguenti obiettivi specifici riferiti ai comparti rappresentati nello schema

1° comparto: destinazioni d'uso prevalentemente residenziali (con possibilità di sviluppo di attività commerciali e agroalimentari) che dovranno essere compatibili con i volumi di traffico interno al comparto;

2° comparto: misto residenziale con ristrutturazione e valorizzazione del complesso del Molinetto;

3° comparto: misto con prevalenti funzioni commerciali/direzionali che da un lato valorizzano la viabilità dalla nuova bretella e, dall'altro, la viabilità "finita" per i residenti edili;

4° comparto: riservato prevalentemente alla localizzazione delle aree verdi di mitigazione ambientale e paesaggistica con possibile integrazione della dotazione delle aree a parcheggio.

2.2. Schema organizzativo: In sede di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) dovrà essere recepito ed approvato lo schema organizzativo indicato nell'attuale parametria, secondo le seguenti linee guida:

a) l'attuale schema organizzativo dovrà essere recepito e sviluppato in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

- all'interno di ciascun comparto (anche accorpabile) del PUA dovranno essere ripartiti tutti gli interventi previsti dal Piano Urbanistico Attuativo, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue:

• la viabilità di gronda dovrà essere modificata e adeguata alle esigenze del traffico, in modo da garantire la funzionalità del servizio ecc.) da reperire come segue: