

STRUMENTO
URBANISTICO ATTUATIVO
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"MOLINO CAMPAGNARO"

ELABORATO:

Capitolato Speciale

I COMMITTENTI

CAMPAGNARO LUIGI

CAMPAGNARO CARLO

AZIENDA AGRICOLA IL MOLINETTO
DI CAMPAGNARO LUIGI E C. S.A.S.

CAMPAGNARO FRATELLI S.A.S. DI
CAMPAGNARO CARLO

I PROGETTISTI

DOTT. ING. UMBERTO GHIONE

GEOM. CASTEGNARO GIUSEPPE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE**"MOLINO CAMPAGNARO"****CAPITOLATO SPECIALE****Art.1. Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei Lavori di costruzione di un parcheggio pubblico ed annessa area verde nell'ambito del "Piano di Lottizzazione Molino Campagnaro".

Art.2 Ammontare dell'appalto

Come risulta dalla stima allegata, la spesa prevista ammonta a € 115.374,00 così ripartita:

Importo dei lavori soggetto a ribasso di gara € 93.260,68

Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi di stima € 2.884,32 (pari al 3% dell'importo lavori)

Sommano per lavori € 96.145,00

IVA 10% € 9.614,50

Spese tecniche di progettazione e oneri vari 10% € 9.614,50

Costo complessivo € 115.374,00

Art.3 Prescrizioni generali di esecuzione delle principali categorie di lavori relative ed opere valutate a misura, alle forniture ed ai noleggi

Per regola nell'esecuzione dei lavori l'Impresa dovrà attenersi alle migliori regole dell'arte, nonché alle prescrizioni che qui di seguito vengono date per le principali categorie di lavori. Per tutte le categorie di lavori e quindi anche per quelle relativamente alle quali non si trovano, nel presente capitolato ed annesso elenco dei prezzi unitari, prescritte speciali norme, l'Impresa dovrà seguire i migliori procedimenti prescritti dalla tecnica attenendosi a

gli ordini che all'uopo impartirà la Direzione dei Lavori all'atto esecutivo. Tutti i lavori in genere, principali ed accessori previsti od eventuali, dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con materiali e magisteri appropriati e rispondenti alle specie di lavoro che si richiede ed alla loro destinazione.

3.1 - Strade, spazi di sosta e parcheggi

Le strade, gli spazi di sosta ed i parcheggi saranno dimensionati come risulta dal grafico di progetto allegato; gli stessi saranno composti da sottofondo costituito da ghiaione di cava o materiali inerti di buona qualità (macinati di calcestruzzo ed inerti riciclati) su geotessuto, per uno spessore complessivo totale idoneo ad assicurare il transito dei sovraccarichi di legge senza che si manifestino deformazioni permanenti, e comunque non inferiore a cm. 30 misurati a compressione avvenuta. Avranno sezione opportuna, con pendenze trasversali comprese tra l'1 ed il 3% verso il fiumicello.

La pavimentazione della viabilità sarà costituita da grigliato sintetico tipo green park colore a scelta DD.LL, in opera su fondo adeguatamente predisposto; i fori saranno riempiti con terra sabbiosa atta alla crescita del manto erboso.

Il parcheggio sarà delimitato e separato dalle aree a verde da cordone prefabbricate in CLS posate su idonea base in cls

3.2 - Impianto di pubblica illuminazione

L'impianto di pubblica illuminazione sarà realizzato secondo lo schema indicativo di progetto, con le seguenti prescrizioni:

- a) i pali saranno in acciaio tipo "Dalmine" o similari, con adduzione sotterranea;
- b) le apparecchiature elettriche saranno del tipo ad armatura stagna;
- c) le lampade saranno del tipo a vapori di mercurio e/o tecnologia a LED;
- d) l'impianto sarà interrotto in pozzetto di allaccio da realizzarsi all'incrocio con via Molinetto;
- e) le condutture elettriche saranno interrate e protette da tubo in PVC posto alla profondità di cm. 50 circa e comunque secondo le prescrizione dell'Ente Comunale;
- f) i pali saranno posti in opera su idonei plinti prefabbricati dotati di pozzetti di ispezione e messa a terra.

Sono ammesse, comunque, variazioni sulla scelta dei corpi illuminanti, da concordarsi in fase esecutiva.

3.3 - Alberature

Saranno messe a dimora circa 33 piante a medio fusto; le specie arboree ed arbustive dovranno essere scelte tra quelle indicate nell'allegato B delle NTA del Piano d'area Colli Berici;

3.4 - Zone a verde

Eventuali zone a verde saranno sistemate, livellate e ricoperte da tappeto erboso.

Esse saranno delimitate rispetto le aree a parcheggio e/o viabilità da cordoli prefabbricati in calcestruzzo;

3.5 - Allacciamenti

Gli allacciamenti ai pubblici servizi saranno i seguenti:

Pubblica illuminazione: predisposizione di pozzetto di allaccio all'incrocio con via Molinetto;

3.6 - Variazioni

I materiali descritti nel computo metrico e preventivo di spesa per la realizzazione del parcheggio pubblico sono indicativi. Essi potranno subire variazioni, previo accordo con l'Ufficio Tecnico del Comune di Brendola.