

STRUMENTO  
URBANISTICO ATTUATIVO  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
**"MOLINO CAMPAGNARO"**

*ELABORATO:*                      *Atti di proprietà e provenienza*

***I COMMITTENTI***

CAMPAGNARO LUIGI

CAMPAGNARO CARLO

\_\_\_\_\_  
AZIENDA AGRICOLA IL MOLINETTO  
DI CAMPAGNARO LUIGI E C. S.A.S.

\_\_\_\_\_  
CAMPAGNARO FRATELLI S.A.S. DI  
CAMPAGNARO CARLO

***I PROGETTISTI***

DOTT. ING. UMBERTO GHIONE

GEOM. CASTEGNARO GIUSEPPE



Dott. Franco Golin  
NOTAIO

Repertorio n. 52.311

Raccolta n. 12.960

-----  
COMPRAVENDITE  
-----

-----  
REPUBBLICA ITALIANA  
-----

L'anno duemiladieci, il giorno ventotto  
del mese di luglio (28.07.2010)

In Lonigo, nel mio studio in Via Pontedera 21,  
Avanti a me Dott. Avv. Franco Golin, notaio in Lonigo, i-  
scritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza  
e Bassano del Grappa, sono presenti i signori:

Parte venditrice:

**CAMPAGNARO SANTE**, nato a Brendola il 7 gennaio 1931, residen-  
te a Brendola in Via Molinetto 2, Codice Fiscale CMP SNT  
31A07 B143L, che dichiara di essere coniugato in regime di  
separazione dei beni,

**MARAN PIERINA**, nata ad Altavilla Vicentina il 25 agosto 1942,  
residente a Brendola in Via Molinetto 2, Codice Fiscale MRN  
PRN 42M65 A231R, che dichiara di essere vedova,

**CAMPAGNARO STEFANIA**, nata a Vicenza il 19 ottobre 1964, resi-  
dente a Brendola in Via Lamarmora 7, Codice Fiscale CMP SFN  
64R59 L840W, che dichiara di essere coniugata in regime di  
comunione legale dei beni, ma di disporre di beni personali --

**CAMPAGNARO GIANNA**, nata a Vicenza il 16 luglio 1966, residen-  
te a Brendola in Via Piave 24 int. A, Codice Fiscale CMP GNN  
66L56 L840J, che dichiara di essere coniugata in regime di  
separazione dei beni,

**CAMPAGNARO CARLO**, nato a Montecchio Maggiore il 6 maggio  
1971, residente a Brendola in Via Molinetto 2, Codice Fiscale  
CMP CRL 71E06 F464I, che dichiara di essere celibe,

Parte acquirente:

"AZIENDA AGRICOLA IL MOLINETTO DI CAMPAGNARO LUIGI E C. SAS  
SOCIETA' AGRICOLA" con sede in Brendola, Via Molinetto 2, Co-  
dice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese  
di Vicenza 03616060244, iscritta alla C.C.I.A.A. al numero  
REA VI-339478, in persona dei soci componenti l'intero capi-  
tale sociale signori Campagnaro Luigi, nato a Montecchio Mag-  
giore il 27 aprile 1970 e Campagnaro Carlo, nato a Montecchio  
Maggiore il 6 maggio 1971, entrambi domiciliati per la carica  
presso la sede sociale,

"CAMPAGNARO F.LLI S.A.S. DI CAMPAGNARO CARLO" con sede in  
Brendola, Via Molinetto 2, Codice Fiscale e numero d'iscri-  
zione al Registro delle Imprese di Vicenza 00285340246, i-  
scritta alla C.C.I.A.A. al numero REA VI-87632, in persona  
del socio accomandatario e Legale Rappresentante, giusta pat-  
ti sociali, signor Campagnaro Carlo, nato a Montecchio Mag-  
giore il 6 maggio 1971, domiciliato per la carica presso la  
sede sociale,

della cui identità personale, veste e poteri io Notaio sono  
certo.

-----  
Detti componenti

-----  
convergono e stipulano quanto segue. -----

REGISTRATO A VICENZA2  
IL 05/08/2010  
AL N. 5740  
SERIE It

Esatte €. 36.526,00



Trattasi di fabbricati ad uso deposito e magazzino al piano terra con corte esclusiva e terreno in zona agricola "E2A", il tutto posto fra confini in senso N.E.S.O.: proprietà Campagnaro su due lati, Maran sorelle, salvo più precisi. -----  
Il prezzo della presente vendita viene convenuto in EURO 161.000,00 (centosessantunomila virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto prima d'ora, separatamente pro quota, dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale. -----

Ai sensi e per gli effetti del D.L. 04.07.2006 n. 223, art. 35 - comma 22, le parti, da me ammonite sulle conseguenze penali in caso di dichiarazioni false o reticenti previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto mediante assegni circolari non trasferibili, emessi da Cassa Rurale ed Artigiana di Brendola - Brendola - in data odierna n. SE 4016341586 10 di EURO 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) e n. SE 4016341596 07 di EURO 30.500,00 (trentamilacinquecento virgola zero zero) intestati a Campagnaro Sante, n. RE 4032849565 04 di EURO 17.889,00 (diciassettemilaottocentottantanove virgola zero zero) intestato a Campagnaro Gianna, n. RE 4032849555 07 di EURO 17.889,00 (diciassettemilaottocentottantanove virgola zero zero) intestato a Campagnaro Carlo, n. SE 4016341606 04 di EURO 26833,00 (ventiseimilaottocentotrentatré virgola zero zero) intestato a Maran Pierina e n. RE 4032849575 01 di EURO 17.889,00 (diciassettemilaottocentottantanove virgola zero zero) intestato a Campagnaro Stefania.

Provenienza: successione in morte del signor Campagnaro Luigi, deceduto il 29 aprile 1962 (den. succ. registrata a Vicenza al n. 5 vol. 617 ed ivi trascritta in data 10 novembre 1962 ai numeri 7688/6612), atto di compravendita del 29 luglio 1962 n. 12.789 di repertorio del Notaio Misomalo, trascritto a Vicenza in data 23 agosto 1962 ai numeri 5730/4958, atto di compravendita del 10 luglio 1979 n. 58.188 di repertorio del Notaio Novello, trascritto a Vicenza il 3 agosto 1979 ai numeri 8081/6574, atto di compravendita del 21 giugno 1999 n. 26 di repertorio dell'Ufficio del Territorio di Vicenza, trascritto a Vicenza in data 26 gennaio 2000 ai numeri 1882/1340 e successione in morte del signor Campagnaro Giovanni, deceduto il 25 ottobre 2008 (den. succ. registrata a Vicenza 2 l'1 luglio 2009 al n. 96 vol. 101, trascritta a Vicenza in data 23 settembre 2009 ai numeri 19688/12176). -----

La parte acquirente dichiara di conoscere le disposizioni di cui agli art. 534 e 2652 n. 7 Cod. Civ. che regolano l'acquisto dall'erede apparente. -----

La parte venditrice si obbliga a procedere a proprie spese, a

18  
la  
a-  
5-  
1,  
o  
" a  
e  
a  
8

35 - comma 22, le parti, da me ammonite sulle conseguenze penali in caso di dichiarazioni false o reticenti previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto mediante assegni circolari non trasferibili, emessi da Cassa Rurale ed Artigiana di Brendola - Brendola - in data odierna n. SE 4016341626 11 di EURO 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) e n. SE 4016341636 08 di EURO 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero), n. SE 4016341616 01 di EURO 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) e n. RE 4032849585 11 di EURO 14.000,00 (quattordicimila virgola zero zero) intestati a Campagnaro Sante, n. SE 4032341656 02 di EURO 36.444,00 (trentaseimilaquattrocentoquarantaquattro virgola zero zero) intestato a Campagnaro Gianna, n. SE 4016341646 05 di EURO 36.444,00 (trentaseimilaquattrocentoquarantaquattro virgola zero zero) intestato a Campagnaro Carlo, n. SE 4016341676 09 di EURO 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) e n. WE 4015724300 03 di EURO 4.668,00 (quattromilaseicentosessantotto virgola zero zero) intestati a Maran Pierina e n. SE 4016341666 12 di EURO 36.444,00 (trentaseimilaquattrocentoquarantaquattro virgola zero zero) intestato a Campagnaro Stefania. -----

Provenienza: successione in morte del signor Campagnaro Luigi, deceduto il 29 aprile 1962 (den. succ. registrata a Vicenza al n. 5 vol. 617 ed ivi trascritta in data 10 novembre 1962 ai numeri 7688/6612), atto di compravendita del 29 luglio 1962 n. 12.789 di repertorio del Notaio Misomalo, trascritto a Vicenza in data 23 agosto 1962 ai numeri 5730/4958, atto di compravendita del 10 luglio 1979 n. 58.188 di repertorio del Notaio Novello, trascritto a Vicenza il 3 agosto 1979 ai numeri 8081/6574 e successione in morte del signor Campagnaro Giovanni, deceduto il 25 ottobre 2008 (den. succ. registrata a Vicenza 2 l'1 luglio 2009 al n. 96 vol. 101, trascritta a Vicenza in data 23 settembre 2009 ai numeri 19688/12176). -----

----- **PATTI e CONDIZIONI COMUNI** -----

Art. 1) Ciascuna vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui l'immobile attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, azioni, ragioni, servitù, accessioni e pertinenze, con immissione della parte acquirente nella proprietà e nel possesso così come dalla parte cedente attualmente goduti. -----

Ciascuna parte venditrice fa constare che quanto in oggetto non ricade in zona in cui sopra suolo sia stato percorso dal fuoco negli ultimi 15 (quindici) anni (ex L. 353/00). -----

Conformità degli impianti alla normativa sulla sicurezza. -----

Ciascuna parte venditrice dichiara - e ciascuna parte acqui-

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem, possibly a notary seal.

ti concordi, copia delle planimetrie descrittive degli immobili in oggetto alla quale le parti fanno riferimento per l'esatta identificazione, ubicazione consistenza e confini di quanto in oggetto, pur se la descrizione catastale fosse erronea od incompleta. -----

Ciascuna parte intestataria delle unità immobiliari in contratto dichiara che l'identificazione catastale delle unità stesse corrisponde alle planimetrie depositate in Catasto e che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto. -----

Io Notaio ho verificato che i sopra comparsi sono gli attuali intestatari catastali e che detta intestazione corrisponde alle risultanze dei competenti Registri Immobiliari. -----

Art. 5) Dichiarazioni urbanistiche. I signori Campagnaro Sante, Maran Pierina, Campagnaro Stefania, Campagnaro Gianna e Campagnaro Carlo, previamente ammoniti da me notaio sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarano che i fabbricati in oggetto sono stati iniziati prima del primo settembre 1967 e che per le opere di seguito eseguite sono stati rilasciati autorizzazione per costruzioni edili in data 16 agosto 1968 Prot.n. 337, licenza edilizia n. 680 in data 19 giugno 1972 Pratica n. 680 con agibilità in data 10 luglio 1973 Pratica n. 680, licenza edilizia n. 120/75 in data 13 novembre 1975 Pratica n. 3305 con agibilità in data 26 giugno 1977 n. 120/75, concessione edilizia in data 2 settembre 1987, Prot.n. 3831/185 U.T., Pratica n. 102/87, concessione edilizia in variante in data 3 dicembre 1988, Prot.n. 6159/270 U.T., Pratica n. 174/88 con agibilità in data 28 gennaio 1989, concessione edilizia in data 14 luglio 1990, Prot.n. 1261, Pratica n. 95/90 con agibilità in data 6 luglio 1991, concessione in sanatoria in data 27 aprile 1994, Prot.n. 2082/86, Pratica condono n. 6/94 con autorizzazione di agibilità in sanatoria in data 27 aprile 1994 Pratica n. 6/94, concessione edilizia n. 145/94 in data 4 gennaio 1995, Prot.n. 4001, prot. interno pratica N. C 9400145, permesso di costruire in data 23 gennaio 2004 n. 1136, concessione in sanatoria in data 22 giugno 2004 n. 9825 (di cui alla domanda di condono pratica n. 2076/86 in data 1 aprile 1986 con richiesta di agibilità in data 3 settembre 2002), permesso di costruire in data 22 giugno 2004 n. 9826 con richiesta di abitabilità/agibilità in data 21 gennaio 2005, nulla osta in data 2 settembre 2008 n. 12522, nulla osta in data 12 agosto 2009 n. 12155, variante in sanatoria in data 31 agosto 2009, Prot.n. 00020255, Pratica SUAP n. 288/08, Pratica U.T.C. n. 146/08 tutti rilasciati dal Comune di Brendola, con richiesta al predetto Comune del certificato di agibilità in data 22 aprile 2010, -----  
e che successivamente non sono state eseguite opere o apportate modifiche che richiedessero provvedimenti autorizzativi

