



Al Comune di Brendola

Piazza Marconi n.1

Ufficio Tributi TEL 0444 – 406553 FAX 0444 401099 tributi@comune.brendola.vi.it

**OGGETTO: IMU: AUTOCERTIFICAZIONE SUI FABBRICATI
PRODUTTIVI USATI DAI PROPRIETARI**

(NB: compilare in stampatello)

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov _____ il ____ / ____ / ____

Codice fiscale _____

Residente a _____ Via/piazza _____ n. _____

Recapito telefonico _____ cell. _____ fax _____

Indirizzo e-mail _____

(apporre la croce sul caso che interessa)

- in nome proprio oppure
 in qualità di legale rappresentante della persona giuridica proprietaria _____
 in qualità di legale rappresentante della persona giuridica locataria di leasing _____

Codice fiscale/Partita I.V.A _____

con sede legale in _____ Via/piazza _____ n. _____

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

ai fini dell'applicazione delle agevolazioni previste per l'Imposta Municipale Unica (come ritrascritte di seguito) che le seguenti unità immobiliari di propria proprietà destinate ad attività produttive, ubicate nel Comune di Brendola e così catastalmente identificate,

INDIRIZZO	FOGLIO	MAPP.	SUB.	CAT.
Quota possesso				

posseggono contestualmente, nessuno escluso, le seguenti caratteristiche:

- SONO DESTINATE AD ATTIVITÀ PRODUTTIVE ESERCITATE IN FORMA DI IMPRESA

- SONO I LOCALI DOVE SI ESERCITA L'ATTIVITA' ECONOMICA SVOLTA IN FORMA DI IMPRESA DALLA DITTA _____ (cioè sono i locali produttivi usati direttamente dal proprietario contribuente e/o dal locatario di locazione finanziaria)
- NON SONO OGGETTO DI ALCUN TIPO DI CONTRATTO DI LOCAZIONE O DI COMODATO oppure
 - SONO OGGETTO DI CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) DI CUI SI ALLEGA FOTOCOPIA

DICHIARA

di aver letto e ben conoscere la norma che disciplina il beneficio in questione e riportata nel riquadro di seguito.

Il sottoscritto, inoltre, si impegna ed obbliga a comunicare la cessazione dei presupposti per l'applicazione dell'agevolazione prevista entro il 31 dicembre dell'anno di competenza.

Brendola, _____

IL DICHIARANTE

- Si precisa che per i fabbricati destinati ad attività produttive si applica l'aliquota agevolata dello 0,76% a condizione che il proprietario degli immobili sia anche esercente dell'attività;
- l'agevolazione decorre dall'annualità di presentazione della presente autocertificazione ed è valevole fino al permanere delle condizioni che ne consentono l'applicazione;
- nel caso che, a seguito di controlli dell'ufficio, non si riscontrino i presupposti previsti per l'agevolazione tributaria, si provvederà a recuperare la differenza d'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni.

Informativa resa ai sensi del comma 1, art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003

I dati sopra riportati sono necessari ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo

ATTENZIONE

1. IN CASO DI PRESENTAZIONE PER POSTA, VIA FAX, VIA MAIL O DA PARTE DI TERZI ALLEGARE FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE
2. IN CASO DI CONSEGNA ALLO SPORTELLLO PRESENTARE IN **DUPLICE COPIA**
3. SI PREGA DI COMPILARE IN STAMPATELLO

Stralcio del dispositivo della Deliberazione di Consiglio comunale n.24 del 10 Aprile 2013 in tema di aliquote IMU

FABBRICATI CLASSIFICATI NELLE SEGUENTI CATEGORIE CATASTALI (casistica denominata per brevità: CAPANNONI USATI DAI PROPRIETARI CONTRIBUENTI): ALIQUOTA IMU: 7,6 permille

C/1 Negozi e botteghe

D/1 Opifici

D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

che inoltre presentino contemporaneamente i seguenti requisiti:

- siano destinati ad attività produttive esercitate in forma di impresa
- il proprietario o il titolare del diritto reale di godimento svolga la propria attività produttiva in forma di impresa all'interno dei fabbricati in questione
- assenza di contratto di locazione o di comodato
- presentazione da parte del contribuente di apposita autocertificazione sulla sussistenza dei requisiti di cui al presente riquadro

La presente aliquota non si applica nel caso in cui non vi sia coincidenza tra il proprietario dell'immobile ed il titolare dell'attività produttiva anche se i suddetti proprietario e titolare siano riconducibili (per quote di proprietà o per quote di partecipazione) alla medesima persona fisica/giuridica: in tali casi si applica l'aliquota ordinaria del 0,96%