



COMUNE DI BRENDOLA

Provincia di Vicenza
UFFICIO LAVORI PUBBLICI
36040 Piazza Marconi 1 P. IVA 00318760246

Prot. 8844

Brendola, 23/06/2020

Oggetto: bando di pubblico incanto per l'alienazione di terreno edificabile di proprietà comunale in via Santa Bertilla

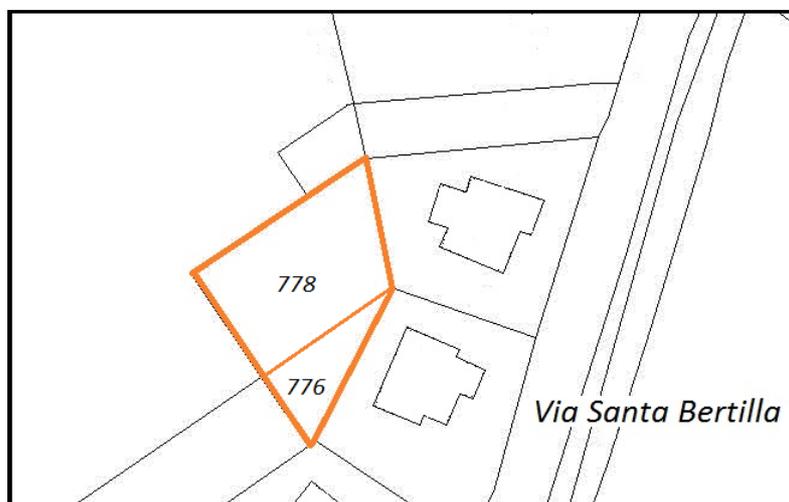
Art. 1 – Oggetto

In esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 31.03.2016 è indetto pubblico incanto, che si terrà il giorno MARTEDÌ 4 AGOSTO 2020 con inizio alle ore 9:00 presso la sala consiliare del Comune di Brendola – Piazza Marconi 1, per la vendita di un terreno edificabile in via Santa Bertilla.

Art. 2 – Caratteristiche generali dell'immobile – consistenza – stato e condizioni, dati catastali, provenienza e accessi

Al Catasto Terreni del Comune di Brendola, trovasi la ditta COMUNE DI BRENDOLA, intestataria dei seguenti beni:

- foglio n. 6 mappali 776 e 778, superficie complessiva 600 mq;



I terreni di cui sopra sono inseriti in zona residenziale di tipo B1/5 in base all'elaborato 2.1 "zonizzazione" della cartografia del PRC-Coordinato Variante n. 2 e 3 Piano degli Interventi

In ordine alla provenienza: con atto notarile del 22/12/2017 del notaio avv. Alberto Giarolo le aree sono state cedute al Comune di Brendola.

La zona dal punto di vista urbanistico ha i seguenti parametri urbanistici:

- | | |
|---|--------------|
| ▪ superficie totale oggetto della vendita | 600,00 mq.; |
| ▪ indice di edificabilità | 1,50 mc/mq.; |
| ▪ rapporto di copertura massimo | 35%; |
| ▪ numero massimi dei piani fuori terra | n.2; |
| ▪ superficie coperta massima | mq 210,00; |

L'area in oggetto è pianeggiante e l'accessibilità è garantita dalla "servitù di passaggio con ogni mezzo e senza limitazione alcuna anche per sottoservizi e tubazioni" attraverso i mappali 781, 783, 785, 779, 665, 786, come indicato nell'atto di costituzione della servitù stipulato dal notaio Dott. Alberto Giarolo n. 677 del 22/12/2017. Il passaggio ha una larghezza di circa 7 metri ed una lunghezza di circa 45 metri attualmente utilizzato dai mezzi agricoli per accedere all'adiacente area agricola.

Il collocamento e l'individuazione dell'area risulta dalla planimetria catastale allegata alla perizia di stima.

Art. 3 – Modo di effettuazione della vendita

L'alienazione si intenderà fatta in ogni caso "a corpo" e non "a misura", nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile interessato si trova attualmente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti ed accessioni.

L'Amministrazione Comunale ne garantisce già da ora la piena libertà da vincoli di ogni genere. Non si darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza.

Art. 4 – Modalità di gara e criterio di aggiudicazione

La gara sarà tenuta con metodo previsto e disciplinato nella procedura dagli articoli 73, comma 1°, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, e cioè col metodo del "*pubblico incanto*" mediante il criterio di aggiudicazione dell' "*offerta segreta*" espressa in aumento sul prezzo a base d'asta di:

Euro 57.557,94
(valore non soggetto ad IVA)

Le offerte dovranno essere formulate applicando sull'importo indicato una percentuale in aumento.

Le offerte dovranno essere in carta legale, compilate in cifre e in lettere, e sottoscritte con firma autografa dall'offerente o dal suo legale rappresentante. In caso di discordanza fra le espressioni in cifre e in lettere sarà tenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. Sono ammesse al massimo n°2 (due) cifre decimali dopo la virgola. In caso di mancata indicazione delle cifre decimali queste saranno entrambe assunte pari a zero.

Nella formulazione dell'offerta si dovrà tenere conto della previsione dei limiti volumetrici e di superficie massima edificabile, della quota di superficie e cubatura destinata dal PRC-Coordinato Variante n. 2 e 3 Piano degli Interventi, con caratteristiche rientranti nei limiti di legge.

Art. 5 – Spese ed oneri a carico dell'acquirente

A completa spesa e carico dell'acquirente si intendono anche i seguenti adempimenti:

- spese notarili di tutti gli atti necessari;
- imposta di registro e tutte le altre imposte e tasse relative;
- spese di allaccio ai pubblici servizi.

Art. 6 – Condizioni particolari

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non si darà luogo all'aggiudicazione qualora le offerte indichino un prezzo inferiore a quello stabilito come base d'asta, anche se ammesse alla gara in quanto in regola con la documentazione richiesta.

Ai sensi degli articoli 26 e seguenti del R.D. 17.06.1909 n. 454 sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. Le procure devono essere autentiche e speciali e devono unirsi in

originale al verbale d'asta. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, deve dichiarare la persona per la quale ha agito, ed è sempre garante solidale della medesima. La dichiarazione può farsi dall'offerente ed accettarsi dalle persone dichiarate, all'atto dell'aggiudicazione, mediante la loro firma sul verbale d'incanto. Ove la dichiarazione non venisse fatta né accettata all'atto dell'aggiudicazione, deve farsi il più tardi entro tre giorni consecutivi, mediante atto pubblico o con scrittura privata con firme autentiche da notaio. L'obbligazione delle persone dichiarate e che hanno accettato è solidale.

Quando l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti, o dichiarasse per persone incapaci o non legittimamente autorizzate, o le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione nel termine di tre giorni, l'aggiudicatario è considerato per tutti gli effetti legali come vero ed unico acquirente. In ogni caso i depositi cauzionali eseguiti dall'aggiudicatario a norma dei seguenti articoli, rimangono fermi, nonostante che l'offerta sia stata fatta per persone da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Sono pure ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari fatta salva la divisione prima della stipulazione dell'atto definitivo di compravendita.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate od espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano approvate espressamente con postilla firmata dall'offerente.

Art. 7 – Modalità per la compilazione dell'offerta

I concorrenti dovranno predisporre una "busta grande" indicante il mittente e il destinatario, controfirmata e sigillata lungo i lembi stessi a pena di esclusione, e contrassegnata sull'esterno con l'indicazione:

“Offerta per l'asta pubblica per l'acquisto di un terreno in via Santa Bertilla – NON APRIRE”

Nella "busta grande" dovrà essere inserita la documentazione di seguito elencata ed una "busta piccola", anch'essa sigillata con le stesse modalità, contenente l'offerta economica che dovrà essere presentata utilizzando l'ALLEGATO A.

Art. 8 – Documentazione

Per partecipare alla presente asta ciascun offerente nella busta grande deve presentare:

- la domanda di partecipazione all'asta, nella quale dovrà essere riportata una dichiarazione sostitutiva resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 redatta in carta libera conformemente al modello allegato (allegato B1 oppure B2), corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e riportante tutte le dichiarazioni riportate nei richiamati modelli.
- La ricevuta del deposito cauzionale di € 5.755,79 pari al 10% del valore a base d'asta costituito presso la tesoreria comunale (IBAN Tesoreria IT/11/W/03069/12117/100000046412), oppure a mezzo assegno circolare intestato al Comune di Brendola. La cauzione può essere costituita anche mediante garanzia fidejussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione

dell'offerta ed avere validità fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto dell'area, a tal fine l'offerta deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta del Comune di Brendola, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta la stipula del contratto di compravendita.

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente all'asta, gli stessi resteranno solidamente obbligati, e l'offerta e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti. In tal caso tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla Gara. La dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti congiunti. Tutti i soggetti offerenti dovranno inoltre indicare nell'offerta il nominativo del loro rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti. In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Art. 9– Termini e modalità di presentazione dell'offerta

La busta grande, predisposta secondo quanto indicato in precedenza, dovrà essere indirizzata al seguente indirizzo: "Comune di Brendola – Piazza Marconi n. 1 – 36040 Brendola (VI)" e dovrà pervenire perentoriamente a pena di esclusione al Comune di Brendola con recapito a rischio del mittente, non più tardi delle **ore 12.00 del giorno sabato 01/08/2020**.

Oltre tale termine perentorio, non saranno ammesse ulteriori offerte, né offerte aggiuntive o sostitutive. Le offerte con qualsiasi mezzo pervenute o presentate successivamente alla scadenza del termine predetto, saranno escluse dall'asta.

Art. 10 – Operazioni di gara

Delle operazioni di gara e dell'esito della stessa sarà steso regolare verbale.

Come già precisato, l'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta il cui prezzo sia migliore od almeno pari a quello posto a base d'asta, con esclusione delle offerte formulate in ribasso.

In caso di offerte uguali l'aggiudicatario sarà designato mediante sorteggio da effettuarsi seduta stante. Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, sarà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero ovvero sarà restituita la fideiussione o l'assegno, mentre il deposito costituito dall'aggiudicatario sarà introitato dall'Amministrazione Comunale a titolo di sconto sul prezzo, se costituito presso la tesoreria o con assegno. Nel caso invece in cui sia stato costituito mediante fideiussione, questa sarà restituita una volta intervenuta la regolare stipulazione del contratto di compravendita.

Art. 11 – La fase successiva alla gara

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario, ma non impegna l'Amministrazione Comunale se non dopo la stipulazione del contratto di vendita che sarà effettuata, per atto pubblico e per mezzo del pubblico ufficiale che designerà il concorrente aggiudicatario, dopo l'adozione dell'atto amministrativo di approvazione del verbale relativo alle operazioni di gara e previa comunicazione all'aggiudicatario.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'aggiudicazione ovvero non si presenti per la stipulazione del contratto, l'Amministrazione Comunale incamererà a titolo di penale il deposito cauzionale, ovvero escuterà la fideiussione e tratterrà anche la caparra confirmatoria eventualmente versata fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'intervenuta inadempienza.

Il prezzo integrale di acquisto deve essere pagato presso la Tesoreria Comunale in un'unica soluzione, entro e non oltre il giorno precedente a quello che l'Amministrazione Comunale fisserà per la stipulazione del contratto di compravendita.

Tutte le spese, tasse e imposte relative sia all'asta che al contratto, comunque denominate, presenti e conseguenti, nonché quelle di consegna, sono a carico dell'aggiudicatario e saranno versate al momento della stipulazione del contratto.

Art. 12 – Modalità di visione degli atti

Tutti gli atti amministrativi inerenti l'asta, ed ogni altra documentazione o chiarimento che possa tornare utile allo scopo di formulare l'offerta, potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale al Sottoscritto telefonando allo 0444-400944 o mediante email a protocollo@comune.brendola.vi.it entro il 25/07/2020. Oltre tale data non si potrà garantire una risposta.

Art. 13 – Atto di compravendita

L'atto di compravendita verrà stipulato solo dopo la regolare e definitiva aggiudicazione dell'asta.. Qualora per motivi non imputabili al Comune di Brendola e per colpa dell'aggiudicatario, non si pervenisse alla conclusione del contratto entro 6 mesi dalla regolare e definitiva aggiudicazione dell'asta, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di incamerare il deposito cauzionale o la fidejussione e la caparra e di richiedere il risarcimento dei danni. L'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli . Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.

Art. 14 – Obblighi e condizioni per il compratore

L'offerente aggiudicatario si obbliga a:

- versare, entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione la caparra confirmatoria pari al 50% del prezzo offerto;
- corrispondere il prezzo di acquisto dell'immobile aggiudicatosi coincidente con il prezzo netto offerto, al netto della caparra già precedentemente versata.

Il soggetto aggiudicatario, con la partecipazione alla gara di cui al presente bando e la presentazione dell'offerta, accetta esplicitamente i contenuti del bando. Il soggetto aggiudicatario, conoscendone ed accettandone il contenuto, intende liberamente aderirvi e ne resta conseguentemente vincolato salvi i casi di invalidità del contratto.

Art. 15 – Obblighi e condizioni per il Comune venditore

Il Comune di Brendola assume quali obblighi e condizioni della parte venditrice l'impegno ad alienare al soggetto aggiudicatario l'area con tutti i diritti, usi e servitù, attive e passive, apparenti e non apparenti, che abbiano ragione di esistere, e che l'acquirente dichiara di accettare senza riserve.

Art. 16 – Normativa

Per tutto quanto non previsto e richiamato nel presente bando di gara, valgono le disposizioni di cui al R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i..

Si richiamano inoltre:

- l'articolo 1471 (Divieti speciali di comprare) del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 262;
- il titolo 4° "Acquisto, alienazione, locazione e concessione di beni immobili" del Regolamento comunale per la disciplina degli incarichi e dei contratti, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 di reg. in data 31.05.2004 e s.m.i.;
- l'articolo 12 comma 2 della Legge 15 maggio 1997, n. 127.

Art. 17 – Altre informazioni

Il Comune di Brendola si riserva di rinviare, sospendere o annullare motivatamente l'asta, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

Il Comune di Brendola in qualità di titolare del trattamento dei dati personali dei propri utenti nell'espletamento dei compiti, dei servizi e delle funzioni tipiche della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 13. Reg. UE 16/679, con la presente informa che per il presente bando, l'Ente riceve,

conserva, comunica, raccoglie, registra e dunque tratta dati personali degli utenti che siano necessari al corretto svolgimento dei compiti attribuiti alla Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di legalità, legittimità, correttezza e trasparenza.

Le categorie dei dati trattati potranno comprendere dati anagrafici, dati patrimoniali ed ogni altro dato personale rilevante per l'adempimento del servizio dell'Ente specificamente esercitato.

Il trattamento dei dati della destinataria utenza potrà essere effettuato sia attraverso supporti cartacei sia attraverso modalità automatizzate atte a memorizzarli, gestirli, comunicarli e trasmetterli ed avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione. Inoltre, tali dati saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del servizio specificamente richiesto, e potranno successivamente essere conservati se funzionali ad altri servizi.

Allo stesso modo Informa che l'utenza ha il diritto di chiedere in ogni momento all'intestato Ente l'accesso ai propri dati personali, la rettifica degli stessi qualora non siano veritieri, nonché la loro cancellazione. Potrà poi chiedere la limitazione del trattamento che la riguarda, e potrà opporsi allo stesso laddove sia esercitato in modo illegittimo. L'apposita istanza relativa all'esercizio dei sopracitati diritti potrà essere presentata o al sottoscritto Titolare del trattamento o al Responsabile della protezione dei dati designato, ai recapiti sottoindicati (ex artt. 15 e ss. Reg. 679/16).

L'utenza è infine libera di fornire i dati personali richiesti da ogni singolo servizio dell'Ente, evidenziando in tale sede che il rifiuto di comunicare informazioni obbligatoriamente dovute e necessarie potrebbe comportare l'impossibilità della corretta erogazione del servizio specificamente richiesto o dovuto.

Titolare del Trattamento: Comune di Brendola Piazza Marconi n. 1 36040 Brendola (VI)

Telefono 0444400727, PEC: comune.brendola.vi@pecveneto.it

D.P.O Responsabile della protezione dei dati: Telefono 041 5028175 info@albertinieassociati.it PEC: mauro.albertini@venezia.pecavvocati.it

Finalità del Trattamento: vendita mediante asta pubblica di un terreno edificabile in Via Santa Bertilla.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo comunale e sul sito www.comune.brendola.vi.it

Il Responsabile dell' Area Tecnica
ing. Alberto Rancan
(firmato digitalmente)

Allegati:

- PERIZIA DI STIMA
- ALLEGATO A "OFFERTA"
- ALLEGATO B1 "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER PERSONE GIURIDICHE"
- ALLEGATO B2 "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER PERSONE FISICHE"

Marca da bollo
€ 16

ALLEGATO A

OFFERTA

Spett.le
Comune di Brendola
Piazza Marconi, 1
36040 Brendola (VI)

Oggetto: offerta per l'acquisto di terreno edificabile di proprietà comunale in via Santa Bertilla costituito dai mappali 778 e 776 del Foglio 6.

Il sottoscritto _____

Nato _____ a _____

codice fiscale _____

residente a _____ (____) in via

in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro)

dell'impresa _____

con sede in _____ (____) in via

OFFRE

un aumento unico percentuale, da applicare al prezzo posto a base d'asta per l'area di € 57.557,94, di
(indicare l'aumento percentuale con al massimo due cifre decimali oltre la virgola)

aumento percentuale in cifre _____

aumento percentuale in lettere _____

FIRMA

ALLEGATO B1

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA **PER PERSONE GIURIDICHE**

(redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Oggetto: asta pubblica per l'alienazione di terreno edificabile di proprietà comunale in via Santa Bertilla costituito dai mappali 778 e 776 del Foglio 6.

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____ il _____

in qualità di legale rappresentante della Ditta/Ente

(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)

con sede in _____ (_____) C.A.P. _____

indirizzo _____ n. _____

tel. _____ email Pec _____

codice fiscale _____

partita IVA _____

CHIEDE

di partecipare all'asta al fine dell'aggiudicazione del terreno in oggetto. A tal fine, consapevole, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di attestazione mendace resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- che la Ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono pendenti procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni o i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali situazioni nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- che la Ditta è iscritta al n. _____ del Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura della Provincia di _____ o ad altro registro assimilabile _____;
- che i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi sono i seguenti:
(indicare i nominativi, date di nascita, residenza e qualifica)

-
- di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento offerto;
 - di aver preso integrale visione dell'avviso d'asta e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
 - di aver preso visione e conoscenza dell'area per la quale partecipa all'asta, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, ad acquistarla con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;
 - di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del Notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita purché con sede nel territorio della provincia di Vicenza, o di avvalersi del Segretario Comunale in funzione di Ufficiale Rogante;
 - di impegnarsi a versare, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione una caparra confirmatoria pari al 50% del prezzo offerto e di essere a conoscenza che il mancato versamento della caparra che precede comporterà l'automatica e risolutiva decadenza dell'assegnazione in capo all'aggiudicatario, senza necessità di alcun atto di messa in mora da parte del Comune;
 - (in caso di partecipazione congiunta) nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti:

-
- di autorizzare il Comune di Brendola al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa ai sensi della normativa vigente;

(Luogo e data)

In fede

(Firma del legale rappresentante e timbro della Ditta)

AVVERTENZE:

- *allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;*
- *compilare a macchina oppure scrivere in stampatello con caratteri leggibili;*

ALLEGATO B2

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER PERSONE FISICHE

(redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Oggetto: asta pubblica per l'alienazione di terreno edificabile di proprietà comunale in via Santa Bertilla costituito dai mappali 778 e 776 del Foglio 6.

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (____) il giorno _____

Residente in _____ (____) C.A.P. _____

Indirizzo _____ n. _____

Tel. _____ e-mail _____

Codice fiscale _____

Stato civile _____

Se coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare _____

(comunione/separazione dei beni)

CHIEDE

di partecipare all'asta al fine dell'aggiudicazione del terreno in oggetto. A tal fine, consapevole, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di attestazione mendace resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- che a mio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge 55/1990;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a mio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;
- di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento offerto;
- di prendere atto che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed eventuali servitù esistenti, diritti passivi ed attivi;
- di aver preso visione e conoscenza dell'area per la quale partecipa all'asta, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, ad acquistarla con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;
- di autorizzare il Comune di Brendola al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa ai sensi della normativa vigente;
- di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione, il nominativo del Notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita purché con sede nel territorio della provincia di Vicenza,

o di avvalersi del Segretario Comunale in funzione di Ufficiale Rogante;

- di impegnarsi a versare, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione una caparra confirmatoria pari al 50% del prezzo offerto e di essere a conoscenza che il mancato versamento della caparra comporterà l'automatica e risolutiva decadenza dell'assegnazione, senza necessità di alcun atto di messa in mora da parte del Comune;
- (in caso di partecipazione congiunta) nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti:

_____;

(Luogo e data)

In fede

(Firma leggibile)

AVVERTENZE:

- *allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;*
- *compilare a macchina /computer oppure scrivere in stampatello con caratteri leggibili;*

COMUNE DI BRENDOLA (VI)

PERIZIA DI STIMA

**PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DEL TERRENO
EDIFICABILE SITO IN COMUNE DI BRENDOLA (VI) VIA S. BERTILLA,
CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOG. 6 MAPP. 776, 778**

Committente : Comune di Brendola (VI)
Con sede in Piazza Marconi n. 1
P. IVA 00318760246

Determina di affidamento incarico N. 340 del 06-07-2018

Allegati : - 1 - visura catastale
- 2 - estratto di mappa catastale
- 3 - estratto Piano Interventi
- 4 - documentazione fotografica

Montecchio Maggiore, lì 21/01/2019

Il tecnico
Ziggiotto Arch. Nicola

Ziggiotto geom. Luigi, Arch. Nicola e Ing. Alessandro - Studio Associato
- 36075 ALTE CECCATO (VI) - V.le P. Ceccato ,111 – Tel. 0444/698333- Fax 0444/698527
- 36057 ARCUGNANO (VI) -Via Tormeno ,17 - Tel. 0444/530241
Cod. Fisc. e P. IVA 02650080241

Il sottoscritto Ziggiotto Arch. Nicola, nato a Vicenza il 01.02.1967 (cod. fisc. ZGGNCL67B01L840A), regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vicenza, al n° 1006, sezione A-a, con studio in Alte di Montecchio Maggiore in viale P. Ceccato 111; su incarico del Comune di Brendola, a seguito della determina n. 340 del 06-07-2018; sulla base delle ispezioni catastali e delle planimetrie catastali reperite presso il sito internet dell'Agenzia delle Entrate, degli estratti della zonizzazione urbanistica reperibile presso il sito internet del Comune di Brendola; oltre che dopo ricognizione dell'immobile oggetto di stima, effettuata in data 17/01/2019, procede alla stima degli immobili di seguito descritti.

Le finalità della presente perizia di stima derivano dalla intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere alla vendita del lotto in oggetto, e quindi alla preliminare determinazione dell'importo da porre a base d'asta, riferito al più probabile valore di mercato dell'area edificabile.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DESCRIZIONE PRELIMINARE

La presente stima immobiliare riguarda un lotto di terreno situato in zona pianeggiante del Comune di Brendola; più precisamente è situato nell'area a nord-ovest del capoluogo comunale, in un'area contigua a lotti edificati che costituiscono una cortina edilizia che si è sviluppata sul lato nord di Via S. Bertilla.

La strada pubblica si dirama dal lato ovest di Via A. De Gasperi (S.P. n. 12 "Dorsale dei Berici), ed è uno dei collegamenti viari con la zona collinare.

L'edificazione a destinazione residenziale lungo via S. Bertilla risale prevalentemente agli anni 1960 / 1980. Le abitazioni sono prevalentemente costituite da edifici mono e/o bifamiliari a due piani fuori terra, su lotto indipendente.

A nord della strada, oltre la cortina edilizia, si estende una vasta area agricola fino alla zona produttiva di Via Pacinotti (e limitrofe).

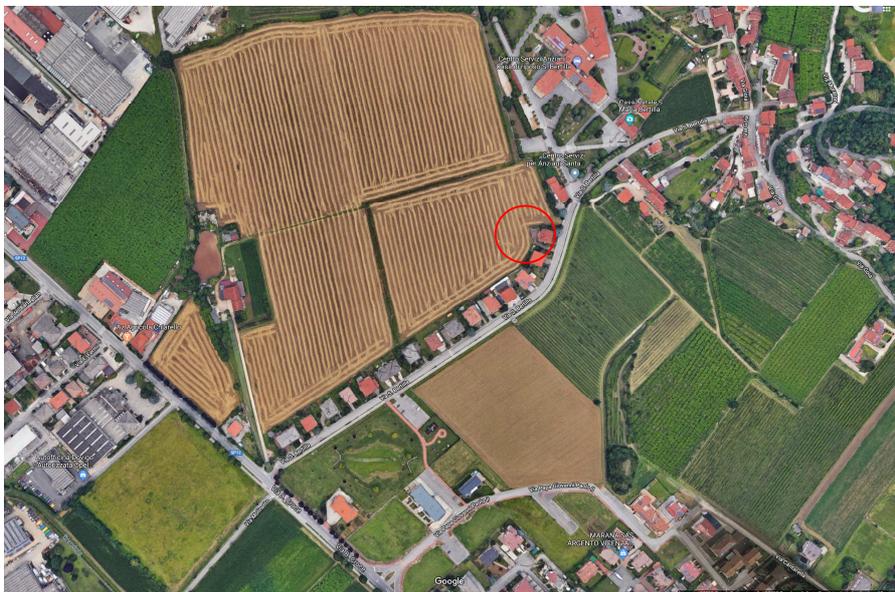
A sud di via S. Bertilla vi è in prevalenza un'area agricola che si sviluppa ai piedi del versante collinare, mentre nella zona limitrofa a via De Gasperi vi sono gli spazi a servizio (parcheggi e parco giochi) e di mitigazione ambientale ed idraulica di pertinenza ad una recente lottizzazione residenziale, che ha di fatto collegato l'area edificata di Brendola capoluogo a via S. Bertilla.

Nell'area pedecollinare vi è un antico nucleo edificato (che si è poi ulteriormente ingrandito a partire dal secondo dopoguerra) che si sviluppa intono a via Goia.

In quest'area sorge anche il vasto complesso dell'Istituto S.M. Bertilla adibito a casa di riposo per non autosufficienti.

L'area oggetto di stima, che si compone di due mappali contigui, si posiziona in zona pianeggiante a vocazione residenziale. E' facilmente accessibile e ben collegata alla viabilità principale sovracomunale, oltre che al capoluogo comunale dove sono posizionati la maggioranza dei servizi pubblici territoriali.

La strada pubblica è anche dotata di marciapiede (sul lato nord) e di una pista ciclo/pedonale sul lato sud che consente un agevole collegamento ai parcheggi ed al verde pubblico (già sopra descritti) oltre che agli altri servizi offerti dal territorio.



DESCRIZIONE CATASTALE ED INTESTAZIONE

Gli immobili sono così individuati nel Comune di Brendola (VI), Catasto Terreni:

- Fog. 6 map. 776, 778

Foglio	Particella	Qualità - Classe	Superficie Ha are ca	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
6	776	SEMINATIVO 3	01 37	Euro 0,99	Euro 0,64
6	778	SEMINATOVO 2	04 63	Euro 4,18	Euro 2,27

La superficie catastale complessiva è quindi di mq. 137,00 + mq. 463,00 = mq. 600,00

Entrambi i mappali risultano essere intestati a:

COMUNE DI BRENDOLA – Codice Fiscale 00318760246 – Proprietà per 1/1

Pervenuti a seguito di Atto Pubblico del 22/12/2017 – Repertorio n. 2628 – Rogante Dott. Giarolo Alberto con sede in Vicenza.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI IMMOBILI

Gli immobili, come catastalmente sopra individuati, formano un lotto unitario attualmente destinato ad uso agricolo e privo di piante d'alto fusto, o altra vegetazione di rilievo.

Il lotto è posizionato sul lato nord della fascia di abitazioni edificata lungo via S. Bertilla ed in particolare confina con la recinzione dei lotti stessi; mentre sugli altri lati confina con i terreni coltivati e non vi sono recinzioni.

L'accessibilità è garantita dalla "servitù di passaggio con ogni mezzo e senza limitazione alcuna anche per sottoservizi e tubazioni", attraverso i mappali 781, 783, 785, 779, 665, 786 (come indicato dalla Costituzione di Servitù stipulata dal Dott. Alberto Giarolo Reg. a Vicenza il 18/01/2018 al n. 677 serie 1T), che formano un passaggio con larghezza di circa m. 7.00, ed una lunghezza di m. 45.00 circa.

Attualmente il passaggio è utilizzato dai mezzi agricoli per accedere alla vasta area agricola che si estende a nord, ed in parte è in terra battuta e per la parte restante è terreno coltivato.

Il lotto è pressoché pianeggiante, privo di fossi, canali e/o scoline; ha una forma a trapezio rettangolo con base maggiore di circa m. 28.00, base minore di circa m. 19.00 ed una altezza di m. 28.00 circa.

La quota del piano di campagna è leggermente ribassata / affossata rispetto alla strada comunale.

I confini del lotto sono bene individuati sul lati est e sud-est in quanto vi è la recinzione dei lotti confinanti, mentre non è individuato il confine degli altri lati.

COSISTENZA DEGLI IMMOBILI

Sulla base delle visure catastale la Superficie Catastale complessiva degli immobili è di mq. 600,00.

INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EDIFICABILITA' DELL'AREA

Gli immobili oggetto della presente stima ricadono tra le zone residenziali di tipo B1/5, in base all'Elaborato 2.1 "Zonizzazione" della cartografia del P.R.C. – Coordinato Variante n. 2 e 3 Piano degli Interventi.

L'elaborato 1.1 "Vincoli, Tutele e Fragilità" non riporta indicazioni specifiche per l'area, se non quella relativa a "Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 – Zona 3.

ZONA "B" (1,2)			
COMPLETAMENTO EDILIZIO			
Modalità attuative	IED		
Indice di edificabilità fondiaria	mc/mq	B1	B2
		1,5	2,0
Rapporto di copertura massimo	%	35	35
Altezza massima dei fabbricati	m	7,5	7,5

Le limitrofe aree residenziali poste a Nord-est e sud sono classificate come B1/4 e B1/5, mentre l'area ad ovest e nord ovest è di tipo agricolo E3 periurbana.

In base agli indici sopra riportati e considerando che per l'area è consentita l'edificazione diretta (senza quindi la necessità di preventivo Piano Attuativo e senza la realizzazione di standard urbanistici) si possono sintetizzare le seguenti caratteristiche per l'edificazione:

- destinazione prevalente: residenziale
- Volume massimo fuori terra: mq. 600,00 x 1,5 mc/mq = mc. 900,00
- Superficie coperta massima: mq. 600,00 x 35% = mq. 210,00
- Numero di piani fuori terra: 2 piani (m. 2.70+0.30+2.70 = m. 5.70)

METODOLOGIA ESTIMATIVA ADOTTATA

La stima del valore di mercato di un'area edificabile riguarda un terreno libero da costruzioni per la quale sia possibile, e consentita l'edificazione.

I principali metodi di stima del valore di mercato sono in sintesi:

- i procedimenti "market oriented" che prevedono il confronto diretto tra l'area edificabile in esame e le aree similari ricadenti nello stesso segmento di mercato, per le quali siano disponibili prezzi recenti di mercato riferite alle compravendite. Per questo procedimento le caratteristiche immobiliari necessarie per il confronto sono principalmente la data di compravendita, la superficie del lotto, gli indici urbanistici, la posizione, l'accesso, la conformazione, la pendenza, l'esposizione, la giacitura ecc....

Ziggiotto geom. Luigi, Arch. Nicola e Ing. Alessandro - Studio Associato
 - 36075 ALTE CECCATO (VI) - V.le P. Ceccato ,111 – Tel. 0444/698333- Fax 0444/698527
 - 36057 ARCUGNANO (VI) -Via Tormeno ,17 - Tel. 0444/530241
 Cod. Fisc. e P. IVA 02650080241

- il procedimento che determina il “Valore di trasformazione” che riguarda la differenza tra il valore di mercato dell’immobile da realizzare e il costo di trasformazione. Il valore di trasformazione rappresenta il più probabile prezzo che un ordinario imprenditore sarebbe disposto a pagare per l’acquisto dell’immobile.

Per il terreno in esame, considerando la difficoltà di reperire informazioni su beni simili e dalle medesime caratteristiche sul mercato locale, si adotterà il procedimento analitico del Valore di Trasformazione.

Il metodo si estrinseca nella seguente formula:

$$V_{tr} = (V_{mp} - K_{tr}) / q^n$$

dove

- V_{tr} = Valore di trasformazione (Valore del terreno attuale)
- V_{mp} = Valore di mercato post trasformazione
- K_{tr} = costi di trasformazione
- q^n = fattore di attualizzazione

Per la determinazione dei fattori interessati necessitano quindi valutazioni oggettive oltre che la determinazione con maggiore precisione dei costi di trasformazione.

Più in dettaglio la formula può quindi essere esplicitata nel seguente modo:

$$V_{tr} = [V_{mp} - (K_c + C_c + S_t + S_n + O_f + S_g + A_l + P_i)] / (1+r)^n$$

dove

- V_{tr} = Valore di trasformazione (Valore del terreno attuale)
- V_{mp} = Valore di mercato post trasformazione
- K_c = Costo di costruzione edificio
- C_c = Oneri di urbanizzazione e Contributo Costo Costruzione
- S_t = Spese tecniche
- S_n = Spese notarili e per acquisizione area
- O_f = Oneri finanziari
- S_g = Spese generali, spese di commercializzazione del bene ed imprevisti
- A_l = Allacci e spese realizzazione strada
- P_i = Profitto dell’imprenditore

- r = Saggio di interesse bancario

- n = Anni (tempo intercorrente dalla stima e l'inizio della produttività del fabbricato)

Al fine di esplicitare i valori numerici per le singole voci si è proceduto ad una indagine conoscitiva di mercato oltre che consultando le principali banche dati immobiliari e della prassi consolidata nelle valutazioni estimative.

Per il valore di mercato degli immobili realizzati, dalle indagini effettuate e dalla consultazione della "Banca dati delle quotazioni immobiliari" dell'Agenzia delle Entrate, e del "Bollettino della Borsa Immobiliare" della camera di Commercio di Vicenza è emerso che per gli immobili residenziali di Brendola i prezzi variano da un minimo di 1.200,00 €/mq ad un massimo di 1.600 €/mq, riferiti alla superficie commerciale.

Per il Costo di costruzione dell'edificio si è fatto riferimento al bollettino della Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura della Provincia di Vicenza che per fabbricati di tipo civile/residenziale in classe energetica A rileva un costo variabile da €/mc 360,00 ad €/mc 420,00, mentre per quelli in classe energetica B rileva un costo variabile da €/mc 330,00 ad €/mc 385,00.

I costi sopra indicati non comprendono il terreno, piano interrato, incidenza fondazioni, allacciamenti servizi, sistemazioni esterne, e recinzioni, spese tecniche, notarili, di urbanizzazione, ecc...

Prima di procedere alla stima vengono di seguito riportati ed esplicitati i parametri e le ipotesi adottate nell'espletamento della presente perizia di stima, oltre che i vincoli di cui si è tenuto conto:

- Il lotto edificabile viene considerato con riferimento alla superficie catastale e quindi mq. 600,00;
- Gli indici urbanistici dei riferimenti sono quelli dettati dal P.I e quindi Indice di edificabilità fondiaria pari a mc/mq 1,5 e Rapporto di copertura massimo 35%, che comportano Volume massimo edificabile fuori terra di mc. 900,00 ed una Superficie Coperta max di mq. 210,00. Ne deriva che la tipologia costruttiva più probabile potrebbe essere anche quella più diffusa nella zona e quindi un fabbricato a due piani fuori terra con una superficie coperta in pianta di: $mc. 900,00 / 5,70 m. = mq. 157,89$ e la cui superficie lorda a pavimento potrebbe essere di mq. $157,89 \times 2 \text{piani} = mq. 315,78$.

L'area libera a cortile e giardino sarà di circa mq. $600,00 - 157,89 = mq. 442,11$

Tali conteggi vengono effettuati al netto di volumi convenzionali non conteggiabili nel calcolo della volumetria massima ai sensi delle vigenti N.T.O. del P.I..

- La Superficie Commerciale, come da consuetudine e dai “criteri di calcolo delle superfici residenziali” allegato al “Bollettino della Borsa Immobiliare” della camera di Commercio di Vicenza comprende anche le murature perimetrali, e le riduzioni percentuali previste per i locali e spazi accessori e quindi:
 - 1/1 delle superfici calpestabili abitabili – pari a mq. 315,78;
 - 1/6 di giardini e cortili ad uso esclusivo fino alla superficie lorda pari alla superficie dell’unità principale asservita – paria mq. $315,78 \times 1/6 = \text{mq. } 52,63$;
 - 1/10 di giardini e cortili ad uso esclusivo fino alla superficie lorda pari al triplo della superficie dell’unità principale asservita - paria mq. $442,11 - \text{mq. } 315,78 = \text{mq. } 126,33 \times 1/10 = \text{mq. } 12,63$;
 Ne deriva che la Superficie Commerciale sarà data da:
 - mq. $315,78 + \text{mq. } 52,63 + \text{mq. } 12,63 = \text{mq. } 381,04$
- La costruzione del fabbricato è soggetta al pagamento degli Oneri di Urbanizzazione Primaria, Secondaria ed al Contributo sul Costo di Costruzione vigenti che, vengono stimati in € 15.000,00.
- Le spese di acquisizione dell’area costituite da spese notarili comprese tasse ed imposte sono stimate in € 8.500,00.
- Si considerano 4 anni come tempo intercorrente dalla stima e l’inizio della produttività del fabbricato (completamento lavori) - 4 anni
- Le spese tecniche connesse a progettazione ed esecuzione del fabbricato vengono quantificate nel 10% del costo di costruzione;
- Si prevede l’onere per la realizzazione della massicciata stradale e la realizzazione degli allacci ai sottoservizi (rete idrica, rete fognaria, rete gas, ecc...) dal lotto in oggetto fino a Via S. Bertilla. La strada ed i condotti sono su proprietà di terzi e soggetti a servitù a favore del lotto in oggetto.
- Il saggio di interesse bancario previsto pari al 3%
- Il valore di vendita della superficie commerciale viene assunto pari a 1.450 €/mq.
- Il valore del costo di costruzione viene assunto pari a 400,00 €/mq comprensivo di fondazioni, sistemazioni esterne e recinzioni
- Non viene considerata l’eventuale costruzione di un piano interrato, né ai fini del calcolo della superficie commerciale né per quanto riguarda il costo di costruzione

STIMA DELL'IMMOBILE – AREA EDIFICABILE –

Calcolo del Valore di mercato post trasformazione

Prezzo di vendita a mq. del fabbricato residenziale		Superficie commerciale realizzabile sul lotto		Vmp Valore di mercato post trasformazione
€/mq. 1450,00	x	mq. 381,04	=	€ 552.508,08

Calcolo dei costi di trasformazione

Descrizione della tipologia di costo		Calcolo del costo	Ktr Costi di trasformazione
Kc	Costo di costruzione edificio	mc. 900,00 x €/mc400,00 =	€ 360.000,00
Cc	Oneri di urbanizzazione 1 [^] + 2 [^] e Contributo Costo Costruzione	stima sommaria	€ 15.000,00
St	Spese tecniche – 10 % su Kc	€ 360.000,00 x 10 % =	€ 36.000,00
Sn	Spese notarili e per acquisizione area	stima sommaria	€ 8.500,00
Of	Oneri finanziari – 3 % su Kc+Cc+St	€ 411.000,00x 3 % =	€ 12.330,00
Sg	Spese generali e di commercializzazione del bene ed imprevisti – 3 % su Kc	€ 360.000,00 x 3 % =	€ 10.800,00
Al	Allacci e spese realizzazione strada	€ 5.000,00+ € 12.500,00 =	€ 17.500,00
Pi	Profitto dell'imprenditore 5 % su Vmp	€ 552.508,08 x 5 % =	€ 27.625,40
Sommano complessivi			€ 487.755,40

Determinazione del fattore di attualizzazione

Considerando la formula $(1+r)^n$ ne deriva: $(1+0.03)^n = 1.03 \times 1.03 \times 1.03 \times 1.03 = 1.125$

Calcolo del Valore di trasformazione

$$V_{tr} = [V_{mp} - (Kc+Cc+St+Sn+Of+Sg+Al+Pi)] / (1+r)^n$$

$$V_{tr} = [552.508,08 - 487.755,40] / 1.125 = \mathbf{€ 57.557,94}$$

Ne deriva che il valore attuale dell'area edificabile in oggetto sarà di **€ 57.557,94 (Diconsi Euro Cinquantasettemilacinquecentocinquantesette/94)** e ciò tenuto conto di per quanto esposto sopra, dell'andamento attuale dei prezzi nella zona, della consistenza del lotto in superficie, dei parametri urbanistici vigenti, e cioè di tutte le condizioni intrinseche ed estrinseche afferenti l'area.

Montecchio Maggiore, lì 21/01/2019

Il tecnico
Ziggiotto Arch. Nicola

Allegato 1 – visura catastale



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2019

Data: 18/01/2019 - Ora: 14.44.27
Visura n.: T192332 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di BRENDOLA (Codice: B143) Provincia di VICENZA				Foglio: 6 Particella: 778		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
Catasto Terreni		Immobile		Immobile		Immobile		Immobile		Immobile	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	DATI DERIVANTI DA		
1	6	778		-	SEMINATIVO 2	04 63			Dominicale Euro 4,18	Agrario Euro 2,27	FRAZIONAMENTO del 28/11/2007 protocollo n. V10465167 in atti dal 28/11/2007 (n. 465167.1/2007)
Notifica 1 Atti passaggi intermedi non esistenti											
Riserve 1 Atti passaggi intermedi non esistenti											
INTESTATO N. DATI ANAGRAFICI 1 COMUNE DI BRENDOLA con sede in BRENDOLA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2018 Repertorio n.: 2628 Rogante: GIAROLO ALBERTO Sede: VICENZA DATI DERIVANTI DA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 998.1/2018)											
Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90											

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2019

Data: 18/01/2019 - Ora: 14.43.38
Visura n.: T191978 Pag: 1

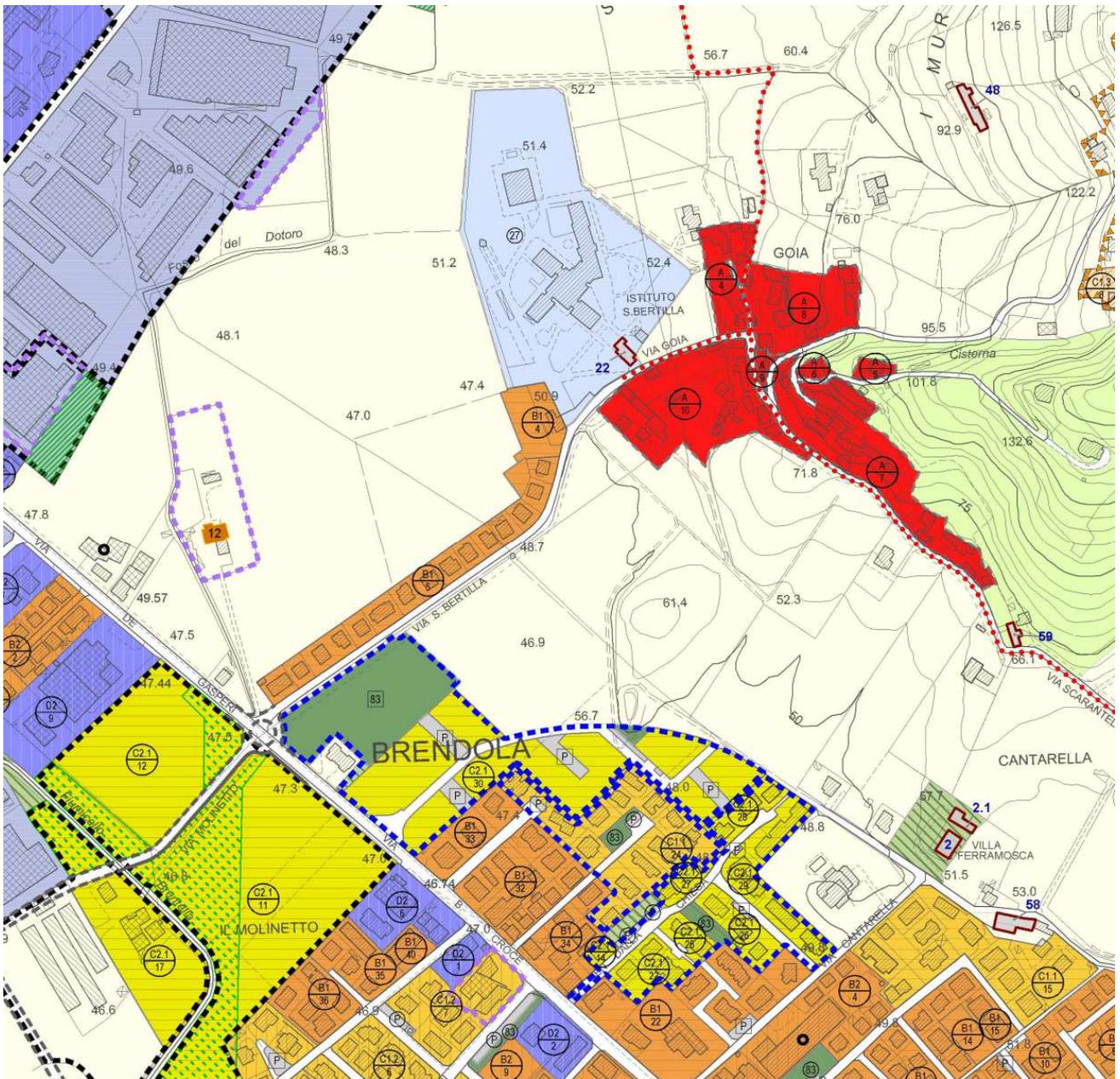
Fine

Dati della richiesta		Comune di BRENDOLA (Codice: B143) Provincia di VICENZA				Foglio: 6 Particella: 776		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
Catasto Terreni		Immobile		Immobile		Immobile		Immobile		Immobile	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	DATI DERIVANTI DA		
1	6	776		-	SEMINATIVO 3	01 37			Dominicale Euro 0,99	Agrario Euro 0,64	FRAZIONAMENTO del 28/11/2007 protocollo n. V10465167 in atti dal 28/11/2007 (n. 465167.1/2007)
Notifica 1 Atti passaggi intermedi non esistenti											
Riserve 1 Atti passaggi intermedi non esistenti											
INTESTATO N. DATI ANAGRAFICI 1 COMUNE DI BRENDOLA con sede in BRENDOLA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2018 Repertorio n.: 2628 Rogante: GIAROLO ALBERTO Sede: VICENZA DATI DERIVANTI DA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 998.1/2018)											
Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90											

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato 3 – Estratto Piano Interventi – Elaborato 2 - Zonizzazione



Ziggiotto geom. Luigi, Arch. Nicola e Ing. Alessandro - Studio Associato
- 36075 ALTE CECCATO (VI) - V.le P. Ceccato ,111 – Tel. 0444/698333- Fax 0444/698527
- 36057 ARCUGNANO (VI) -Via Tormeno ,17 - Tel. 0444/530241
Cod. Fisc. e P. IVA 02650080241

Allegato 4 – Documentazione fotografica



Ziggiotto geom. Luigi, Arch. Nicola e Ing. Alessandro - Studio Associato
- 36075 ALTE CECCATO (VI) - V.le P. Ceccato ,111 – Tel. 0444/698333- Fax 0444/698527
- 36057 ARCUGNANO (VI) -Via Tormeno ,17 - Tel. 0444/530241
Cod. Fisc. e P. IVA 02650080241