



# COMUNE DI VIGASIO

Provincia di Verona

## DETERMINAZIONE

**Settore RAGIONERIA**

Registro Interno 48

**Registro Generale**

**N. 259**

**Data 21-07-2017**

Copia del presente provvedimento:

**Uffici: RAGIONERIA**

Ragioneria  
Albo Pretorio

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE "EDOARDO BASSINI" NEL COMUNE DI VIGASIO.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

PRESO ATTO che:

- con delibera della Giunta Comunale n. 18 del 7 febbraio 2017 fu avviato il procedimento finalizzato alla verifica della fattibilità della concessione della farmacia comunale di Vigasio;
- con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 31 marzo 2017, veniva stabilito l'affidamento in concessione della gestione della farmacia comunale, previa selezione del soggetto concessionario mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al rialzo;
- con apposita determina n. 133 del 10 aprile 2017 sono stati approvati gli schemi di bando e la documentazione per l'affidamento in concessione del servizio di gestione.

RILEVATO che la procedura aperta ad evidenza pubblica per la concessione del servizio di gestione della farmacia comunale "Edoardo Bassini", è stata condotta sulla base di apposito disciplinare di gara finalizzato all'affidamento della concessione per la durata di quindici anni dalla data di sottoscrizione del contratto;

VISTI gli allegati verbali di gara della procedura aperta redatti dalla Centrale Unica di Committenza con sede presso il comune di Castel d'Azzano dai quale si evince che sono state ammesse in gara due ditte su tre partecipanti alla procedura aperta e che la Commissione, a conclusione delle operazioni di apertura delle buste economiche ha redatto la seguente graduatoria di gara:

- 1) Cooperativa Sociale C.S.A. punteggio totale 100,00.
- 2) Costituendo R.T.I. dott.ssa C. Dalla Grana e IDEA S.r.l. punteggio totale 80,22;

PRECISATO che il valore del punteggio economico riportato corrisponde al totale del punteggio dell'offerta tecnica ed economica, come assegnato dalla commissione:

- Cooperativa Sociale C.S.A.;

punteggio offerta tecnica punti 50,00 + offerta economica punti 50,00 = totale punteggio 100,00.

- Costituendo R.T.I. dott.ssa C. Dalla Grana e IDEA S.r.l.:  
punteggio offerta tecnica punti 48,00 + offerta economica punti 32,22 = totale punteggio 80,22.

VISTO l'articolo 32 comma 7 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 che specifica che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario.

DATO ATTO che la verifica del possesso dei prescritti requisiti, in capo all'aggiudicatario Cooperativa Sociale C.S.A. , ha dato esito positivo, post gara, mediante verifica effettuata sul portale ANAC.

RILEVATO pertanto, che l'aggiudicazione, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, acquisirà efficacia solo dopo la conclusione della verifica della sussistenza di tutti i requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta. Precisato inoltre che solo dopo che l'aggiudicazione sarà divenuta definitiva, ossia solo quando sarà pervenuto all'ente riscontro di tutti i requisiti oggetto di verifica, inizierà a decorrere il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D.lgs. 50/2016 che deve precedere la stipula del contratto.

DATO ATTO che si procederà alla comunicazione ai soggetti partecipanti alla gara sia dell'adozione del presente provvedimento sia del termine in cui lo stesso diventerà esecutivo, specificando la decorrenza del termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016 per la stipula del contratto;

RILEVATO, dopo attento accertamento, che le operazioni di gara e post gara di legge si sono svolte regolarmente e che, conseguentemente, si può far luogo all'aggiudicazione della procedura in oggetto, che acquisirà efficacia solo dopo la conclusione della verifica della sussistenza di tutti i requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, come disposto dall'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, a favore della Cooperativa Sociale C.S.A. con sede in via Gelso n. 8, Mantova, C.F./p. IVA n. 01697440202.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 si provvederà a dare informazione dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione a tutti i soggetti che hanno presentato offerta;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/4/2016;

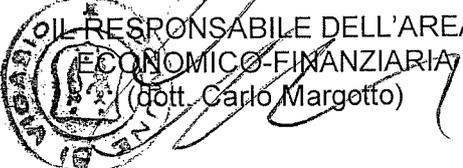
VISTO l'art. 107, comma 3, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

TUTTO ciò premesso,

#### DETERMINA

- 1) Di approvare le premesse, che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Di prendere atto dei verbali di gara allegati relativi alla procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione della farmacia comunale "Edoardo Bassini" di Vigasio, dai quali si evince che delle tre partecipanti alla procedura aperta, due sono state ammesse all'apertura dell'offerta economica e che la Commissione, concluse le proprie operazioni di apertura delle buste economiche ha dato lettura dei valori assegnati all'offerta tecnica ed economica nella seduta pubblica del 14 luglio 2017 che ha determinato la seguente graduatoria finale:

- 1) Cooperativa Sociale C.S.A. punteggio totale 100,00;  
2) Costituendo R.T.I. dott.ssa C. Dalla Grana e IDEA S.r.l. punteggio totale 80,22;
- 3) Di precisare che il valore del punteggio economico sopra riportato corrisponde al totale del punteggio dell'offerta tecnica ed economica, come assegnato dalla commissione:
- Cooperativa Sociale C.S.A.;
  - punteggio offerta tecnica punti 50,00 + offerta economica punti 50,00 = totale punteggio 100,00.
  - Costituendo R.T.I. dott.ssa C. Dalla Grana e IDEA S.r.l.:
  - punteggio offerta tecnica punti 48,00 + offerta economica punti 32,22 = totale punteggio 80,22.
- 4) Di prendere atto che la verifica del possesso dei prescritti requisiti, in capo all'aggiudicatario, ha dato esito positivo postagata, mediante verifica effettuata sul portale ANAC.
- 5) Di aggiudicare la concessione in oggetto, che acquisirà efficacia solo dopo la conclusione della verifica della sussistenza di tutti i requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta conformemente all'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, a favore della Cooperativa Sociale C.S.A. C.F./p. IVA n. 01697440202 con sede in Via Gelso,8 46100 a Mantova.
- 6) Di precisare che la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la conclusione della fase di verifica dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario, senza necessità di adozione di ulteriori provvedimenti.
- 7) Di precisare inoltre, che solo dopo che l'aggiudicazione sarà divenuta definitiva, ossia solo quando sarà pervenuto all'ente riscontro di tutti i requisiti oggetto di verifica, inizierà a decorrere il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D.lgs. 50/2016 che deve precedere la stipula il contratto.
- 8) Di dare atto che ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 si provvederà a dare informazione dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione a tutti i soggetti che hanno presentato offerta.
- 9) Di precisare che l'operatore economico aggiudicatario è tenuto al rispetto del D.P.R. 16/4/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165".  
La violazione agli obblighi derivanti dal predetto Codice comporterà la risoluzione o decadenza del rapporto contrattuale.
- 10) Di dare atto che si provvederà ad assolvere agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs. 14/3/2013, n. 33, sul sito internet istituzionale, nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti"

  
IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
(dott. Carlo Margotto)

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE  
DI COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Vista la su estesa determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa prevista nell'atto stesso.

Vigasio li,

22/8/2017

Il Responsabile  
del servizio Finanziario  
Dott. Carlo Margotto



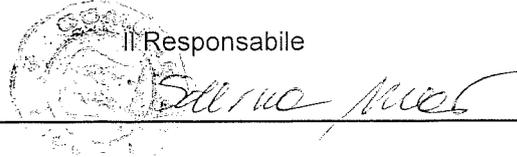
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Vigasio li,

22/8/2017

Il Responsabile



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ex articolo 37 d.lgs. n. 50/2016

Comuni di Castel d'Azzano, Nogarole Rocca, Vigasio

(Provincia di Verona)

COMUNE CAPOFILA Castel d'Azzano - via Castello 26 - CAP 37060 - Tel. 045 9215911 - Fax 045 9215913

Sito internet: <http://www.comune.castel-d-azzano.vr.it> E-mail: [casteldazzano@legalmail.it](mailto:casteldazzano@legalmail.it)

## VERBALE DI GARA N. 1 : gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Farmacia Comunale " Edoardo Bassini" – Comune di Vigasio – CIG 7073045D5E.

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 11 (undici), del mese di luglio, alle ore 9.15 c.a., nell'Ufficio Tecnico – Responsabile C.U.C., geom. Graziano Fusini, presso la Residenza Municipale di Castel d'Azzano;

PREMESSO che:

- con la delibera del Consiglio comunale di Vigasio n. 3 del 31 marzo 2017, venne autorizzato l'affidamento mediante procedura di gara della gestione della farmacia comunale di Vigasio;
- con la determinazione del Comune di Vigasio n. 133 datata 10 aprile 2017 venne approvata la documentazione per l'affidamento in concessione del servizio di cui all'oggetto;

il bando di gara è stato regolarmente pubblicato avvalendosi della collaborazione della ditta Mediagraphic, concessionaria dell'Istituto Poligrafico dello Stato spa:

- a) il 19/05/2017 sulla G.U. n. 60 del 26 maggio 2017 e su due quotidiani;
- b) il 19/05/2017 sul sito del Comune [www.comune.vigasio.vr.it](http://www.comune.vigasio.vr.it);

- con provvedimento del Responsabile della C.U.C., prot. 13577 dell'11/07/2017 è stata nominata la Commissione di gara;
- che la presentazione delle offerte, da effettuarsi presso il Comune di Castel d'Azzano (VR), capofila della Centrale Unica di Committenza, fu fissato per il termine ultimo del giorno 10 luglio 2017 alle ore 12.00.

Tutto ciò premesso, sono presenti:

- il Responsabile della C.U.C., Graziano Fusini, che assume le funzioni di Presidente della Commissione di gara;
- il sig Claudio Quinto dipendente del Comune di Castel d'Azzano
- la sig.ra Maria Luisa Vignato dipendente del Comune di Vigasio
- il sig. Carlo Margotto, dipendente del Comune di Vigasio in qualità di verbalizzante senza diritto di voto;

Sono altresì presenti alla seduta pubblica il sig. Claudio Cuoghi in qualità di rappresentante della Cooperativa C.S.A di Mantova e la sig.ra Caterina Dalla Grana in qualità di rappresentante della Costituendo RTI IDEA/DR.SSA DALLA GRANA di Verona.

Il Presidente dichiara aperta la gara e constata che entro le ore 12.00 del giorno 10/07/2017 sono pervenuti nell'ordine tre plichi d'offerta dalle seguenti ditte:

	PROT.	DATA	DITTA	INDIRIZZO
1	13345	07/07/2017	Baldini Elisa	Via A. Sciesa, 3 – 37122 VERONA
2	13400	07/07/2017	Costituendo RTI d.ssa Dalla Grana e Idea srl	Via Garbini n. 15 – 37135 VERONA
3	13482	10/07/2017	Società cooperativa sociale C.S.A.	Via Gelso n. 8 – 46100 MANTOVA

La Commissione provvede alla verifica della presentazione nei termini delle offerte, dell'integrità dei plichi e delle sigillature, oltreché alla verifica della presenza delle controfirme sui lembi di chiusura. **Dalla verifica tutti i plichi presentati risultano regolari.**

Si procede quindi all'apertura dei tre plichi, nell'ordine di arrivo al protocollo contenenti ciascuno a loro volta le seguenti buste previste dal bando:

BUSTA A - con apposta la dicitura "Documentazione Amministrativa";

BUSTA B - con apposta la dicitura "Offerta tecnica";

BUSTA C - con apposta la dicitura "Offerta economica";

Vengono poi esaminate sempre in ordine di arrivo le tre buste A contenenti la documentazione amministrativa di ciascuna ditta concorrente e precisamente la **busta A denominata "Documentazione amministrativa"**;

Dall'esame del contenuto delle tre buste A - **contenenti la "Documentazione amministrativa"** risulta che la busta prodotta da Baldini Elisa, non contiene il documento PASSOE rilasciato dal servizio AVCPass, né la ricevuta attestante il versamento all'ANAC, la cui mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara per norma espressa dal bando. Per tale motivo la commissione, unanimemente, ritiene esclusa Baldini Elisa dalla gara.

Mentre invece le **ditte concorrenti sono AMMESSE alla gara** in quanto la documentazione è risultata regolare;

Tutte le dichiarazioni rese sul possesso dei requisiti verranno altresì verificate sul piano sostanziale secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

Il Presidente procede quindi, all'apertura **delle buste B di ciascuna ditta concorrente contenenti l'"Offerta tecnica"** per verificarne la presenza dei contenuti minimi previsti dal bando. Entrambe le ditte : Costituendo RTI d.ssa Dalla Grana e Idea srl e Società cooperativa sociale C.S.A. hanno presentato regolarmente la documentazione richiesta dal bando.

Vengono così informati i presenti che la commissione si riunirà il giorno venerdì 14 luglio 2017, ore 10,30 per l'esame in seduta riservata dell'offerta tecnica con l'attribuzione del relativo punteggio.

**Il Presidente avvisa che l'apertura dell'offerta economica, in seduta pubblica, avverrà sempre il giorno venerdì 14 luglio, alle ore 12.00.**

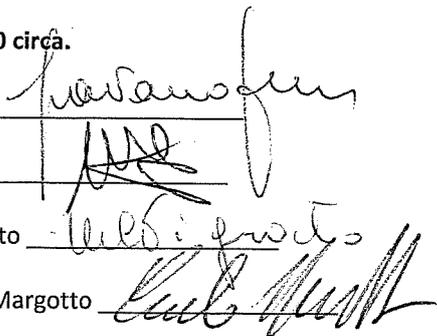
La seduta si chiude alle ore 10.30 circa.

IL Presidente – Graziano Fusini

Componente – Claudio Quinto

Componente – Maria Luisa Vignato

Segretario verbalizzante – Carlo Margotto



# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

ex articolo 37 d.lgs. n. 50/2016

Comuni di Castel d'Azzano, Nogarole Rocca, Vigasio

(Provincia di Verona)

**COMUNE CAPOFILA Castel d'Azzano - via Castello 26 - CAP 37060 - Tel. 045 9215911 - Fax 045 9215913**

Sito internet: <http://www.comune.castel-d-azzano.vr.it> E-mail: [casteldazzano@legalmail.it](mailto:casteldazzano@legalmail.it)

## **VERBALE DI GARA N. 2**

**Seduta riservata**

### **GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE "EDOARDO BASSINI" – COMUNE DI VIGASIO – CIG 7073045D5E.**

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 14 (quattordici), del mese di luglio, alle ore 10.45 c.a., presso la Residenza Municipale di Castel d'Azzano, via Castello n. 6, nell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il verbale di gara n. 1 in data 11/07/2017 relativo alla gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Farmacia Comunale "EDOARDO BASSINI", nel quale la Commissione ha disposto di ammettere alla fase dell'assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica i sottoelencati partecipanti:

1. Costituendo RTI dott.ssa Caterina Dalla Grana e Idea S.r.l.  
Via Bramante 15 - 37138 VERONA
2. Soc. Cooperativa Sociale C.S.A.  
Via Gelso, 8 - 46100 MANTOVA

Tutto ciò premesso, sono presenti:

- il Responsabile della C.U.C., sig. Graziano Fusini, che assume le funzioni di Presidente della Commissione di gara;
  - il sig. Claudio Quinto, componente, dipendente del Comune di Castel d'Azzano;
  - la sig.ra Maria Luisa Vignato, componente, dipendente del Comune di Vigasio;
- e in qualità di verbalizzante senza diritto di voto, sig. Carlo Margotto, R.U.P. e Responsabile dell'Area Economico Finanziaria del Comune di Vigasio;

**Alla seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri della Commissione giudicatrice ed al segretario verbalizzante;**

Il Presidente dà quindi lettura delle condizioni riportate nel relativo disciplinare di gara in particolare soffermandosi all'art. 6 "procedura di affidamento";

L'affidamento dei servizi verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti elementi:

**OFFERTA TECNICA: MAX punti 50**

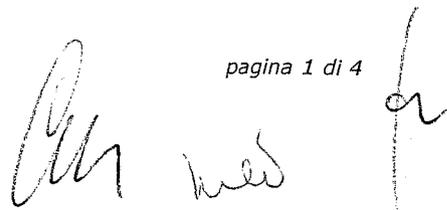
**OFFERTA ECONOMICA: MAX punti 50,**

**il punteggio massimo attribuibile è pari a punti 100,**

La somma dei punti assegnati all'offerta tecnica e all'offerta economica porterà al punteggio finale ottenuto da ciascun concorrente.

La commissione procede all'esame delle offerte tecniche con le indicazioni del disciplinare di gara.

L'offerta tecnica, come previsto dal punto 20.1 del disciplinare di gara, dovrà contenere tutti gli elementi, puntualmente descritti, necessari alla valutazione con l'assegnazione dei seguenti punteggi per ciascun argomento:



<b>FUNZIONALITA' DELLA FARMACIA</b>	<b>max 25 punti</b>
a) Consegna a domicilio nell'ambito del territorio comunale, di farmaci ad utenti diversamente abili con handicap generale regolarmente certificato pari al 100% ed anziani (oltre 65 anni), a titolo gratuito	10 Punti
b) Consegna a domicilio dei farmaci, con segnalazione del costo (in ogni caso non superiore ad euro 5 per consegna a singolo utente)	5 Punti
c) Rilevazione gratuita della glicemia e colesterolo (solo per residenti)	5 Punti
d) Installazione di distributori automatici	1 Punto
e) Rilevazione gratuita del peso (solo per residenti)	1 Punto
f) Rilevazione gratuita della pressione arteriosa (solo per residenti)	1 Punto
g) Noleggio di apparecchi elettromedicali e/o ausili sanitari (dovranno essere elencati gli apparecchi elettromedicali e/o ausili sanitari)	0,5 per ogni apparecchio /ausilio (fino ad un max di punti 2)

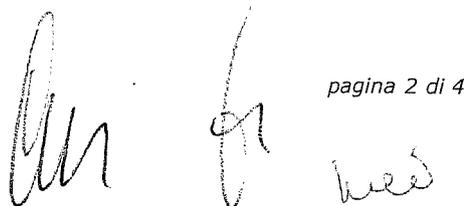
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>max 15 punti</b>
h) Subentro nel contratto di opzione come specificato nei contenuti di cui all'art. 9 del disciplinare di gara ed alle condizioni dettagliate nella documentazione Allegato "C", mediante la presentazione della dichiarazione Modello "F"	15 Punti
<b>Alternativamente al punto h) di cui sopra:</b>	
i) Nell'ambito della zona 2 stabilita con Delibera di Giunta n. 93 del 09/05/2006 viene valutata la superficie calpestabile dell'unità immobiliare e la disponibilità di aree destinate a parcheggio privato della Farmacia, nel raggio di 50 metri, con un rapporto superiore al parametro di 1 mq ogni 10 mc di immobile:	
1. Immobile con superficie netta destinata alla vendita < di 50 mq	1 Punto
2. Immobile con superficie netta destinata alla vendita > di 50 mq e < 120 mq	3 Punti
3. Immobile con superficie netta destinata alla vendita > 120 mq	5 Punti
4. Parcheggio privato disponibile in modo esclusivo < 1,1 mq / 10 mc	1 Punto
5. Parcheggio privato disponibile in modo esclusivo > 1,1 e < 1,4 mq / 10 mc	3 Punti
6. Parcheggio privato disponibile in modo esclusivo > 1,4 mq / 10 mc	5 Punti

<b>ORARI DI APERTURA EXTRA FARMACIA</b>	<b>max 10 punti</b>
j) apertura della Farmacia nella fascia di chiusura della pausa pranzo nei giorni dal lunedì al venerdì (senza maggiorazioni)	5 Punti
k) apertura della Farmacia al <u>Sabato</u> e alla <u>Domenica</u> , per almeno tre ore consecutive, nella fascia oraria dalle 15,00 alle 19,30 (senza maggiorazioni)	5 Punti
<b>Alternativamente al punto k) di cui sopra:</b>	
l) apertura della Farmacia al <u>Sabato</u> o alla <u>Domenica</u> , per almeno tre ore consecutive, nella fascia oraria dalle 15,00 alle 19,30 (senza maggiorazioni)	3 Punti

Per la valutazione, sarà attribuito il punteggio complessivamente attribuito all'offerta tecnica sarà la somma dei punteggi attribuiti ai singoli criteri/parametri.

Saranno escluse dalla gara e, pertanto non si procederà all'apertura della loro offerta economica, i concorrenti che con la loro offerta tecnica non avranno raggiunto un punteggio di almeno 25 punti.

pagina 2 di 4



La Commissione giudicatrice, quindi, riprende le operazioni di gara e nell'ordine cronologico assegnato nella prima fase di gara (verbale n. 1), per ogni concorrente ammesso, procede all'esame delle buste n. 2, contenente l'offerta tecnica (mentre la restante busta contenente l'offerta economica viene posta in luogo sigillato) al fine di esaminare e valutare detta offerta tecnica.

A seguito lettura ed esame delle offerte qualitative, la Commissione formula i punteggi sotto riportati, come da tabella allegate:

<b>FUNZIONALITA' DELLA FARMACIA</b>	<b>max 25 punti</b>	<b>R.T.I.</b>	<b>C.S.A.</b>
a) Consegna a domicilio nell'ambito del territorio comunale, di farmaci ad utenti diversamente abili con handicap generale regolarmente certificato pari al 100% ed anziani (oltre 65 anni), a titolo gratuito	10 Punti	10	10
b) Consegna a domicilio dei farmaci, con segnalazione del costo (in ogni caso non superiore ad euro 5 per consegna a singolo utente)	5 Punti	5	5
c) Rilevazione gratuita della glicemia e colesterolo (solo per residenti)	5 Punti	5	5
d) Installazione di distributori automatici	1 Punto	1	1
e) Rilevazione gratuita del peso (solo per residenti)	1 Punto	1	1
f) Rilevazione gratuita della pressione arteriosa (solo per residenti)	1 Punto	1	1
g) Noleggio di apparecchi elettromedicali e/o ausili sanitari (dovranno essere elencati gli apparecchi elettromedicali e/o ausili sanitari)	0,5 per ogni apparecchio /ausilio (fino ad un max di punti 2)	2	2
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>max 15 punti</b>		
h) Subentro nel contratto di opzione come specificato nei contenuti di cui all'art. 9 del disciplinare di gara ed alle condizioni dettagliate nella documentazione Allegato "C" mediante la presentazione della dichiarazione Modello "F"	15 Punti	15	15
<b>Alternativamente al punto h) di cui sopra:</b>			
i) Nell'ambito della zona 2 stabilita con Delibera di Giunta n. 93 del 09/05/2006 viene valutata la superficie calpestabile dell'unità immobiliare e la disponibilità di aree destinate a parcheggio privato della Farmacia, nel raggio di 50 metri, con un rapporto superiore al parametro di 1 mq ogni 10 mc di immobile:			
1. Immobile con superficie netta destinata alla vendita < di 50 mq	1 Punto	1	1
2. Immobile con superficie netta destinata alla vendita > di 50 mq e < 120 mq	3 Punti	3	3
3. Immobile con superficie netta destinata alla vendita > 120 mq	5 Punti	5	5
4. Parcheggio privato disponibile in modo esclusivo < 1,1 mq / 10 mc	1 Punto	1	1
5. Parcheggio privato disponibile in modo esclusivo > 1,1 e < 1,4 mq / 10 mc	3 Punti	3	3
6. Parcheggio privato disponibile in modo esclusivo > 1,4 mq / 10 mc	5 Punti	5	5
<b>ORARI DI APERTURA EXTRA FARMACIA</b>	<b>max 10 punti</b>		
j) apertura della Farmacia nella fascia di chiusura	5 Punti	5	5

della pausa pranzo nei giorni dal lunedì al venerdì (senza maggiorazioni)			
k) apertura della Farmacia al <u>Sabato e alla Domenica</u> , per almeno tre ore consecutive, nella fascia oraria dalle 15,00 alle 19,30 (senza maggiorazioni)	5 Punti		5
<b>Alternativamente al punto k) di cui sopra:</b>			
l) apertura della Farmacia al Sabato o alla Domenica, per almeno tre ore consecutive, nella fascia oraria dalle 15,00 alle 19,30 (senza maggiorazioni)	3 Punti	3	
<b>TOTALE</b>	<b>50</b>	<b>48</b>	<b>50</b>

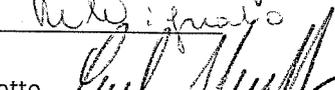
La Commissione giudicatrice alle ore 11:45 dichiara chiusa la seduta riservata.

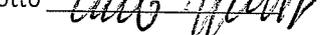
*Il Presidente avvisa che l'apertura dell'offerta economica, in seduta pubblica, avviene in data odierna successivamente alla chiusura della presente seduta, successivamente alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.*

Si determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i criteri e le formule in base a quanto descritto dagli atti di gara e, in particolare all'art. 6 del disciplinare di gara.

IL Presidente – Graziano Fusini \_\_\_\_\_ 

Componente – Claudio Quinto \_\_\_\_\_ 

Componente – Maria Luisa Vignato \_\_\_\_\_ 

Segretario verbalizzante – Carlo Margotto \_\_\_\_\_ 

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ex articolo 37 d.lgs. n. 50/2016

Comuni di Castel d'Azzano, Nogarole Rocca, Vigasio

(Provincia di Verona)

COMUNE CAPOFILA Castel d'Azzano - via Castello 26 - CAP 37060 - Tel. 045 9215911 - Fax 045 9215913

Sito internet: <http://www.comune.castel-d-azzano.vr.it> E-mail: [casteldazzano@legalmail.it](mailto:casteldazzano@legalmail.it)

## VERBALE DI GARA N. 3

Seduta pubblica – FASE ECONOMICA

### GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE "EDOARDO BASSINI" – COMUNE DI VIGASIO – CIG 7073045D5E.

IMPORTO A BASE D'ASTA: una tantum: € 59.000,00, canone annuo € 59.000,00, canone variabile: 5,10%, oltre all'IVA, durata della concessione.

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 14 (quattordici), del mese di luglio, alle ore 10.45 c.a., presso l'Ufficio Tecnico della Residenza Municipale di Castel d'Azzano, ubicata in piazza Castello n. 6, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice per l'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche ammesse alla gara, al fine di determinare la graduatoria finale di gara, avendo già attribuito in seduta riservata (verbale n. 2) i punteggi alle offerte tecniche e, quindi, l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei servizi in oggetto.

Tutto ciò premesso, sono presenti:

- il Responsabile della C.U.C., sig. Graziano Fusini, che assume le funzioni di Presidente della Commissione di gara;
  - il sig. Claudio Quinto, componente, dipendente del Comune di Castel d'Azzano;
  - la sig.ra Maria Luisa Vignato, componente, dipendente del Comune di Vigasio;
- e in qualità di verbalizzante senza diritto di voto, sig. Carlo Margotto, R.U.P. e Responsabile dell'Area Economico Finanziaria del Comune di Vigasio;

Premesso,

- che nella prima seduta pubblica, del 11/07/2017 con verbale n. 1 in pari data (fase amministrativa), la Commissione ha disposto di ammettere alla fase dell'assegnazione dei punteggi delle offerte qualitative i sotto elencati partecipanti:

1. Costituendo RTI dott.ssa Caterina Dalla Grana e Idea S.r.l., via Bramante 15 - 37138 VERONA
2. Cooperativa Sociale CSA Via Gelso, 8 - 46100 MANTOVA

- che nella seduta odierna, del 14/07/2017, alle ore 10,45 in seduta riservata, con verbale n. 2 si è proceduto all'esame della documentazione tecnica e all'assegnazione dei punteggi relativi, secondo gli elementi di valutazione indicati all'art. 6 del disciplinare di gara;

- che alla seduta pubblica sono presenti i seguenti sigg. in rappresentanza dei sotto elencati operatori economici:

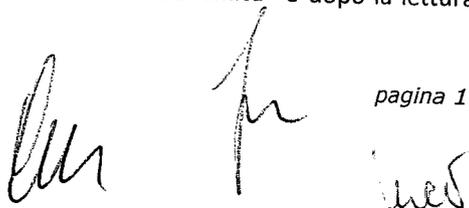
- il sig. Claudio Cuoghi in qualità di rappresentante della Cooperativa Sociale C.S.A di Mantova;
- la dott.ssa Caterina Dalla Grana e il sig. Maurizio Simonini di Verona in qualità di legale rappresentante della S.r.l. IDEA ed entrambi legali rappresentanti del costituendo R.T.I.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

il Presidente ricorda che le offerte dei concorrenti saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente e la Commissione procedono a verificare, con esito positivo, che i plichi contenenti le offerte economiche siano regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi.

Il Presidente evidenzia che, nella presente seduta, si darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte qualitative, di poi si procederà per ogni concorrente ammesso all'apertura della busta n. 3 "offerta economica" e dopo la lettura del



prezzo offerto si determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i criteri e le formule in base a quanto descritto dagli atti di gara e, in particolare dall'art. 6 del disciplinare di gara e, quindi, a formare la graduatoria finale di gara, costituita dalla somma dei punti assegnati all'offerta tecnica (elemento 1) e dai punteggi relativi all'offerta economica (elemento 2) ed ad aggiudicare l'appalto in oggetto al primo concorrente in graduatoria (il primo in graduatoria sarà colui che avrà ottenuto il punteggio più alto fra tutti i concorrenti in gara).

Il Presidente dà, quindi, lettura dei sotto riportati punteggi parziali e totali assegnati alle offerte tecniche ammesse e riportati in dettaglio nel verbale n. 2 del 14/07/2017 e relativi alla gara per la concessione del servizio di gestione della farmacia comunale "Edoardo Bassini" ubicata nel Comune di Vigasio:

1. Costituendo R.T.I. Dott.ssa DALLA GRANA e IDEA S.r.l., via Garbini 15, 37135 VERONA - **PUNTI 48**
2. Cooperativa Sociale C.S.A., via Gelso, 8 - 46100 MANTOVA - **PUNTI 50**

**Correttamente riportati nel verbale n. 2 datato 14/07/2017.**

il Presidente ricorda che l'attribuzione del punteggio dell'offerta economica avverrà secondo il seguente criterio previsto dal disciplinare di incarico:

$$\text{Punteggio da attribuire} = \frac{30 (\text{punteggio a disposizione}) \times \text{offerta con il valore più basso}}{\text{Valore dell'offerta cui assegnare il punteggio}}$$

Si aprono i plichi nell'ordine per ogni concorrente ammesso in gara si apre la busta n. 3 (offerta economica).

Dalla lettura delle offerte economiche si ravvisa che i concorrenti ammessi hanno formulato le seguenti offerte economiche sul prezzo a base d'asta di € 59.000,00, oltre a € 59.000,00 per "una tantum" e alla percentuale sul fatturato differenziale:

Concorrenti	Offerta tecnica Punti	Offerta economica			
		Una tantum	Canone annuo	% su fatturato	Durata concessione
Costituendo R.T.I. dott.ssa C. Dalla Grana e IDEA S.r.l.	48	€ 155.000,00	€ 70.000,00	7	Anni 10
Cooperativa Sociale C.S.A.	50	€ 160.000,00	€ 160.000,00	20	Anni 10

Si procede, quindi, all'applicazione della formula sopra riportata per l'assegnazione del punteggio relativo al prezzo:

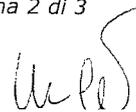
Concorrenti	PUNTI OFFERTA ECONOMICA
Costituendo R.T.I. dott.ssa C. Dalla Grana e IDEA S.r.l.	32,22
Cooperativa Sociale C.S.A.	50,00

#### TOTALE PUNTEGGI ATTRIBUITI

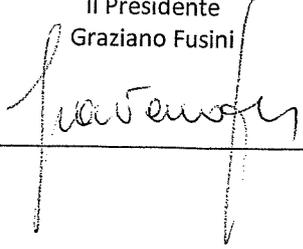
		OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO
1	Costituendo R.T.I. dott.ssa C. Dalla Grana e IDEA S.r.l.	48	32,22	80,22
2	Cooperativa Sociale C.S.A.	50	50,00	100,00

Il Presidente pertanto dichiara l'aggiudicazione provvisoria della gara per l'affidamento dei servizi in oggetto, in favore della Cooperativa Sociale C.S.A. e rimette gli atti al R.U.P. - Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria del Comune di Vigasio, per la verifica dei requisiti, compresa la richiesta di congruità e sostenibilità economica dell'offerta prima in graduatoria, e rimette al Responsabile del Procedimento e all'Amministrazione comunale di Vigasio i risultati, consegnando definitivamente tutta la documentazione di gara (i plichi contenenti tutte le offerte tecniche ed economiche e tutta la documentazione amministrativa).

Letto approvato e sottoscritto,

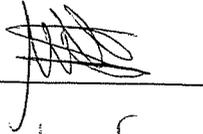

  
 pagina 2 di 3  


Il Presidente  
Graziano Fusini

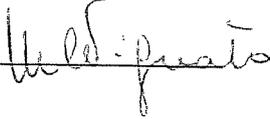


I Commissari

Claudio Quinto



Maria Luisa Vignato



Il Segretario verbalizzante

Carlo Margotto

