

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ex articolo 37 d.lgs. n. 50/2016

Comuni di Castel d'Azzano, Nogarole Rocca, Vigasio

(Provincia di Verona)

COMUNE CAOFILA Castel d'Azzano - via Castello 26 - CAP 37060 - Tel. 045 9215911 - Fax 045 9215913

Sito internet: <http://www.comune.castel-d-azzano.vr.it> E-mail: [casteldazzano@legalmail.it](mailto:casteldazzano@legalmail.it)

## VERBALE DI GARA N. 3

### Seduta pubblica – APERTURA OFFERTA ECONOMICA

	<p><b>GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI REFEZIONE SCOLASTICA, DEI SERVIZI EDUCATIVI, LUDICO-RICREATIVI EXTRASCOLASTICI E DEI SERVIZI DI PULIZIA, IGIENIZZAZIONE, SORVEGLIANZA E CUSTODIA DI IMMOBILI COMUNALI.</b></p> <p>STAZIONE APPALTANTE: CUC tra i comuni di Castel d'Azzano, Nogarole Rocca e Vigasio per conto del Comune di Vigasio (VR)</p>	<p>CIG 75164968B7 CPV 55524000-9</p>
---	---	--

Importo a base d’asta: **€ 900.000,00** IVA esclusa ed escluso oneri per la sicurezza ;

Oneri per la sicurezza: **€ 20.000,00**, non soggetti a ribasso;

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Vigasio c.f. 80014290235 – Via Montemezzi n. 17 – VIGASIO.

L’anno 2018 (duemiladiciotto), addì 26 (ventisei) del mese di luglio, alle ore 9.15 c.a., presso una sala della sede municipale di Vigasio, Via I. Montemezzi n. 17, si è riunita in seduta pubblica la Commissione aggiudicatrice per l’attribuzione dei punteggi alle offerte economiche ammesse alla gara, al fine di determinare la graduatoria finale di gara, avendo già attribuito in seduta riservata (verbale n. 2) i punteggi alle offerte qualitative.

Verrà quindi, nella presente seduta, definita **l’offerta economicamente più vantaggiosa** per l’affidamento dei servizi in oggetto.

Tutto ciò premesso, alla presenza del funzionario comunale di Castel d’Azzano Graziano Fusini che svolge le funzioni di Responsabile della C.U.C., dichiara aperta la seduta con i lavori della Commissione di gara composta da:

- il Responsabile dell’area servizi demografici e alla persona del Comune di Vigasio, Vittoria Gatto che assume le funzioni di Presidente della Commissione di gara;
- l’Assistente sociale del Comune di Vigasio, Nicoletta Cordioli, componente;
- l’istruttore direttivo tecnico del Comune di Vigasio, Antonella Andreis , componente;

e in qualità di verbalizzante senza diritto di voto, sig.ra Sabina Morelato, responsabile dell’area affari generali del Comune di Vigasio;

Premesso,

- che nella prima seduta pubblica del 16 luglio 2018 con verbale n. 1 in pari data (fase amministrativa), la Commissione ha disposto di ammettere alla fase dell'assegnazione dei punteggi delle offerte qualitative i sotto elencati partecipanti:

1. Costituendo R.T.I.:

MARKAS SRL

SOL.CO Verona società cooperativa consorziale

(Impresa mandataria capogruppo Markas srl) Via Macello n. 73 –39100 Bolzano

2. Costituendo R.T.I.:

Coop. Sant'Anselmo

C.S.A. Società coop. sociale

(Impresa mandataria capogruppo coop. Sant'Anselmo) Via Gelso n. 8 – 46100 Mantova

- che nella seduta del 17 luglio 2018, in seduta riservata, con verbale n. 2 si è proceduto all'esame della documentazione tecnica e all'assegnazione dei punteggi relativi, secondo gli elementi di valutazione indicati all'art. 8 del disciplinare di gara;

Tutto ciò premesso, alla seduta pubblica odierna,

il Presidente della C.U.C. ricorda che le offerte dei concorrenti saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, dopo aver rammentato il sistema e le modalità della presente seduta di gara, procede con l'apertura delle operazioni di verifica della regolarità delle buste denominate "**n. 3 (Offerta economica)**" ammesse alla fase successiva di gara e contenenti le offerte economiche stesse.

Il Presidente della C.U.C. e la Commissione procedono a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte siano regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi.

Viene evidenziato che, nella presente seduta, si darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte qualitative, procedendo poi, per ogni concorrente ammesso, all'apertura della busta contenente l'offerta economica e dopo la lettura dei prezzi offerti si determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa, applicando i criteri e le formule in base a quanto descritto dagli atti di gara e, in particolare dagli artt. 7, 8 e 9 del disciplinare di gara.

Sarà quindi formata la graduatoria finale di gara, data dalla somma dei punti assegnati all'offerta qualitativa (elemento 1) e all'offerta economica (elemento 2) ed aggiudicato l'appalto in oggetto al primo in concorrente in graduatoria (il primo in graduatoria sarà colui che avrà ottenuto il punteggio più alto fra tutti i concorrenti in gara).

Il Presidente dà, quindi, lettura dei sotto riportati punteggi parziali e totali assegnati alle offerte qualitative ammesse e riportati in dettaglio nel verbale n. 2 del 17 luglio 2018 relativi alla procedura aperta per l'affidamento dei servizi di refezione scolastica, dei servizi educativi, ludico-ricreativi

extrascolastici e dei servizi di pulizia, igienizzazione, sorveglianza e custodia di immobili comunali. :

<b>DITTA</b>	<b>A) Qualità organizzativa del servizio di refezione e del servizio di pulizia</b>	<b>B) Qualità organizzativa dei servizi educativi e scolastici</b>	<b>C) Qualità organizzativa d'impresa</b>	<b>D) Migliorie</b>	<b>TOTALE PUNTI OFFERTA QUALITATIVA (max 70)</b>
Costituendo R.T.I : MARKAS SRL – SOL.CO Verona società coop. Cons. (Impresa mandataria capogruppo Markas srl) Via Macello n. 73 –39100 Bolzano	21,4	21,5	13,5	4	<b>60,40</b>
Costituendo R.T.I.: Coop. Sant'Anselmo C.S.A. Società coop. sociale (Impresa mandataria capogruppo coop. Sant'Anselmo) Via Gelso n. 8 – 46100 Mantova	23,5	22,5	14	5	<b>65,00</b>

Il Presidente ricorda che l'attribuzione del punteggio all'offerta economica avverrà secondo il criterio previsto dal disciplinare di gara e precisamente all'art.9. Preliminarmente, la Commissione prende atto che in base al disciplinare di gara il punteggio massimo attribuibile per l'offerta economica è punti 30.

Il Presidente provvede quindi ad aprire le buste contenenti le offerte economiche e a leggere ad alta voce i prezzi offerti come previsto dal disciplinare di gara, apponendo in calce ad ogni offerta la propria firma.

Le risultanze dei dati raccolti ed i calcoli relativi al punteggio attribuito per l'offerta economica vengono riassunti nel seguente prospetto:

<b>ELEMENTI DELL'OFFERTA ECONOMICA</b>					<b>RTI MARKAS</b>	<b>RTI Sant'Ans</b>
A) In riferimento al servizio di refezione scolastica oggetto dell'appalto, il concorrente deve stabilire il costo applicato per ogni singolo pasto che verrà a lui liquidato. L'offerta dovrà essere al ribasso rispetto i valori riportati di seguito:						
<b>Utente</b>	<b>Costo a base d'asta</b>	<b>Offerta RTI MARKAS</b>	<b>Offerta RTI Sant'Ans.</b>		<b>Punti attribuiti</b>	<b>Punti attribuiti</b>
A1) Pasto per bambini in età scolare	Euro 4,20	<b>Euro 4,10</b>	<b>Euro 4,10</b>	MAX 14 punti	<b>14</b>	<b>14</b>
A2) Pasto per adulti, personale ATA, insegnanti	Euro 5,00	<b>Euro 4,80</b>	<b>Euro 4,50</b>	MAX 3 punti	<b>2,81</b>	<b>3</b>
$\text{Punteggio} = \frac{\text{offerta con valore più basso}}{\text{offerta cui assegnare il punteggio}} \times \text{punteggio}$						
B) In riferimento alle attività educative ed ai servizi di pulizia e custodia descritti nel capitolato d'oneri del presente appalto, il concorrente deve stabilire la percentuale di ribasso applicato a valore posto a base d'asta:						
<b>Importo a base d'asta omnicomprensivo</b>	<b>Ribasso % RTI MARKAS</b>	<b>Ribasso % RTI Sant'Ans.</b>		MAX 10 punti	<b>8</b>	<b>10</b>
Euro 375.000,00	<b>4,00 %</b>	<b>5,00 %</b>				
$\text{Punteggio} = \frac{\text{Valore \% offerto dal concorrente}}{\text{Valore \% più alto}} \times \text{punteggio}$						
C) Costo/orario riferito a possibili attività aggiuntive che potranno essere richieste dalla stazione appaltante in riferimento ai servizi appaltati, quali attività educative rivolte all'infanzia, attività di pulizia di immobili, custodia, sorveglianza e/o altre						
<b>Figura e/o personale impiegato</b>	<b>Costo orario offerto RTI - MARKAS</b>	<b>Costo orario offerto RTI Sant'Ans.</b>				
C1) Operaio e/o personale ausiliario	<b>Euro 15,50</b>	<b>Euro 15,50</b>		MAX 1 punti	<b>1</b>	<b>1</b>
C2) Educatori/Educatrici	<b>Euro 17,30</b>	<b>Euro 17,90</b>		MAX 1 punti	<b>1</b>	<b>0,97</b>
C2) Consulenti e/o esperti, medici ecc.	<b>Euro 20,00</b>	<b>Euro 20,00</b>		MAX 1 punti	<b>1</b>	<b>1</b>
$\text{Punteggio} = \frac{\text{offerta con valore più basso}}{\text{offerta cui assegnare il punteggio}} \times \text{punteggio}$						
<b>TOTALE DEFINITIVO OFFERTA ECONOMICA MAX 30 punti</b>					<b>27,81</b>	<b>29,97</b>

Con l'applicazione delle formule sopra riportate, la Commissione prende atto che il punteggio delle offerte economiche delle ditte concorrenti è il seguente:

<b>Concorrenti</b>	<b>PUNTI OFFERTA ECONOMICA</b>
Costituendo R.T.I MARKAS SRL- SOL.CO Verona società cooperativa consorziale (Impresa mandataria capogruppo Markas srl) Via Macello n. 73 –39100 Bolzano	<b>27,81/30</b>
Costituendo R.T.I.: Coop. Sant’Anselmo C.S.A. Società coop. sociale (Impresa mandataria capogruppo coop. Sant’Anselmo) Via Gelso n. 8 – 46100 Mantova	<b>29,97/30</b>

Conclusa la valutazione delle offerte economiche, la Commissione, per l’individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, procede infine alla sommatoria dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, ottenendo la seguente graduatoria finale:

<b>CONCORRENTE</b>		<b>Punti offerta tecnica</b>	<b>Punti offerta economica</b>	<b>Punteggio totale</b>
1	Costituendo RTI MARKAS-SOL.CO	60,40	27,81	<b>88,21</b>
2	Costituendo RTI Sant’Anselmo –C.S.A	65,00	29,97	<b>94,97</b>

Conseguentemente, la graduatoria finale risulta la seguente:

<b>al 1^ posto</b>	si classifica l’offerta della “costituendo” RTI Sant’Anselmo – C.S.A	<b>con punti 94,97/100</b>
<b>al 2^ posto</b>	si classifica l’offerta della “costituendo” RTI MARKAS-SOL.CO	<b>con punti 88,21/100</b>

Il Presidente pertanto dichiara l’aggiudicazione della gara per l’affidamento dei servizi in oggetto, in favore di Cooperativa C.S.A. e consegna gli atti al Responsabile del Settore affari generali del Comune di Vigasio, per la verifica dei requisiti.

Il Presidente della Commissione giudicatrice alle ore 10.30 circa dichiara concluse le operazioni di gara e rimette al Responsabile Unico del Procedimento i risultati, consegnando definitivamente tutta la documentazione di gara (i plichi contenenti tutte le offerte tecniche ed economiche e tutta la documentazione amministrativa).

Letto approvato e sottoscritto,

Il Presidente – f.to Vittoria Gatto

Componente – f.to Nicoletta Cordioli

Componente – f.to Antonella Andreis

Segretario verbalizzante – f.to Sabina Morelato