

CAT. CATASTALE	TIPOLOGIA	CRITERI DI CALCOLO IMU	Destinatari 2012	Destinatari dal 2013 a oggi
<b>A/1, A/8, A/9</b>	Abitazioni di pregio di vario genere	RC x 1,05 x 160/100 x aliquota	Comune	Comune
<b>A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/11</b>	Abitazioni di vario genere	RC x 1,05 x 160/100 x aliquota	Comune	---
<b>A/10</b>	Uffici	RC x 1,05 x 80/100 x aliquota	Comune/Stato	Comune
<b>da B/1 a B/8</b>	Collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigionieri	RC x 1,05 x 140/100 x aliquota	Comune/Stato	Comune
<b>C/1</b>	Negozi	RC x 1,05 x 55/100 x aliquota	Comune/Stato	Comune
<b>C/2, C/6, C/7</b>	Box auto e garage, magazzini, tettoie non pertinenziali ad abitazioni principali	RC x 1,05 x 160/100 x aliquota	Comune/Stato	Comune
<b>C/3, C/4, C/5</b>	Laboratori artigiani, palestre e stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro	RC x 1,05 x 140/100 x aliquota	Comune/Stato	Comune
<b>D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8, D/9</b>	Capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, alberghi, teatri, cinema, ospedali privati, palestre e stabilimenti balneari e termali con fini di lucro, compresi i	<b>Dal 2013:</b> RC x 1,05 x <b>65</b> /100 x aliquota <i>Anno 2012:</i> RC x 1,05 x <b>60</b> /100 x aliquota	Comune/Stato	Stato (+Comune)

<b>D/10</b>	Fabbricati rurali strumentali		Comune	----
<b>D/5</b>	Istituti di credito, cambio e assicurazioni	$RC \times 1,05 \times 80/100 \times \text{aliquota}$	Comune/Stato	Stato (+Comune)
	Terreni agricoli	$RD \times 1,25 \times 135/100 \times \text{aliquota}$	Comune/Stato	Comune
	Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.	<p><b>Dal 2014:</b>  <math>RC \times 1,25 \times 75/100 \times \text{aliquota (**)}</math></p> <p><i>Anno 2012 e 2013:</i>  <math>RD \times 1,25 \times 110/100 \times \text{aliquota (**)}</math></p>	Comune/Stato	Comune fino al 2015. Dal 2016 esenti
	<b>Aree fabbricabili</b> (in questa tipologia rientrano anche i fabbricati collabenti (Cat F2). Vedi Sentenza Corte di Cassazione n. 5166/2013)	Valore di mercato al 1° di gennaio di ogni anno/100 x aliquota	Comune/Stato	Comune

RC = Rendita catastale

RD = Reddito dominicale (solo per i terreni)

(\*) Fabbricati rurali strumentali - Entro il 30 Novembre 2012 dovranno essere iscritti al catasto fabbricati, se ancora non lo fossero

(\*\*) Moltiplicatore **75** dal 2014 (Comma 707 L. 147/2013) - (**110** per il 2012 e 2013) per terreni posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti.

In questo caso è anche prevista l'agevolazione sull'imposta secondo i seguenti scaglioni:

nessuna imposta fino a € 6.000;

riduzione del 70% dell'imposta per valori oltre € 6.000 fino a € 15.500;

riduzione del 50% dell'imposta per valori oltre € 15.500 fino a € 25.500;

riduzione del 25% dell'imposta per valori oltre € 25.500 fino a € 32.000.