



# COMUNE DI TERRAZZO

## (Provincia di Verona)

### BANDO DI GARA

#### 1. Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Terrazzo - piazzale della Vittoria, 1 37040 Terrazzo (VR) - tel. 044294013 fax 044295640.

#### 2. Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione di gara

I documenti necessari per la partecipazione alla gara possono essere ritirati presso Comune di Terrazzo – ufficio tecnico e/o protocollo dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 13.

#### 3. Procedura di gara

Pubblico incanto – procedura aperta.

#### 4. Oggetto

Alienazione di terreno agricolo di proprietà comunale, sito in Via Sieve.

#### 5. Descrizione del bene

Terreno agricolo avente una superficie complessiva di Ha 4.10.28, sito in Terrazzo in Via Sieve, distinto al Catasto Terreni del Comune di Terrazzo al foglio 12 mappale 174 e 837.

#### 6. Importo della gara

Prezzo a base d'asta: Euro 120.000,00

#### 7. Cauzioni e garanzie richieste

Deposito cauzionale: Euro 6.000,00

#### 8. Condizioni di partecipazione

Per partecipare alla gara i concorrenti interessati dovranno presentare un plico chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e firmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, contenente l'offerta e la relativa documentazione, che dovrà pervenire, a mano o per posta, entro le ore 13 del giorno **24 agosto 2007** al Protocollo del Comune di Terrazzo Piazzale della Vittoria, 1 - 37040 Terrazzo (VR) e dovrà riportare la seguente dicitura: ***“OFFERTA per la GARA del giorno 28.08.2007 per l'alienazione di terreno agricolo di proprietà comunale sito in Via Sieve”*** ed il nominativo, indirizzo, numero di telefono e di fax della ditta mittente.

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

L'orario di apertura del Protocollo è: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

Tale plico conterrà due buste, anch'esse chiuse e idoneamente sigillate.

9. La **prima busta** con la dicitura **“DOCUMENTI”** scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere:

A) **RICEVUTA** comprovante l'avvenuto versamento in contanti o in titoli di Stato, a titolo di deposito cauzionale, della somma di **Euro 6.000,00**, da effettuarsi presso il Tesoriere Comunale UNICREDIT BANCA Agenzia di Terrazzo.

La cauzione può essere costituita anche mediante **FIDEJUSSIONE BANCARIA O POLIZZA ASSICURATIVA** rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 10 giugno 1982, n. 348, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prelevante attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal MINISTERO del TESORO, del Bilancio e della Programmazione Economica.

Non sarà accettata altra forma di costituzione della cauzione. La fidejussione bancaria e la polizza assicurativa devono:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;
- avere validità per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;

B) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, resa dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta in carta libera conformemente al modello allegato, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, attestante:

**(per le persone fisiche)**

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

**(per le persone giuridiche)**

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- che il concorrente non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- di non essersi resa gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri concorrenti alla presente gara;

**(per tutti)**

- di aver preso visione del bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute;
- di avere preso conoscenza dell'area oggetto di vendita;
- di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e remunerativo e tale da consentire l'aumento offerto.

La **seconda busta** con la dicitura: **“OFFERTA ECONOMICA”** scritta all'esterno della stessa, conterrà l'offerta economica medesima redatta in competente bollo, conformemente al modello allegato, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa.

L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto dell'area.

#### **A. Criterio di aggiudicazione**

Articoli 73 lettera c) e 76 2° comma del R.D. 23/05/1924, n. 827, per mezzo di offerte segrete **in aumento o alla pari** da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di Euro 120.000,00.

Non sono ammesse offerte in ribasso, in variante, condizionate o parziali.

La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato.

In caso di offerte uguali la gara sarà aggiudicata per sorteggio.

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.

#### **B. Scadenza fissata per la ricezione delle offerte**

**Ore 13:00 del giorno 24.08.2007 (ventiquattro agosto 2007)**

#### **C. Lingua utilizzabile nelle offerte**

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.

#### **D. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

#### **E. Modalità di apertura delle offerte**

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica il giorno 28.08.2007 alle ore 9:30 presso il Comune di Terrazzo.

#### **F. Altre informazioni**

Il coltivatore diretto proprietario di terreni confinanti con il fondo offerto in vendita, ha facoltà di esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 7 della legge 14/081971, n. 817. Sono ammesse offerte congiunte da parte di due o più soggetti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti.

In caso di offerta congiunta la dichiarazione sostitutiva(punto 9, lettera B) deve essere prodotta da tutti i soggetti e, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

L'Amministrazione Comunale procederà all'aggiudicazione della gara anche nel caso di una sola offerta valida, ritenuta congrua.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta. Ai concorrenti non aggiudicatari sarà svincolato il deposito cauzionale.

L'amministrazione Comunale si riserva di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze. L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'Aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione comunale resta subordinata all'adozione del suindicato provvedimento ed alla stipulazione del contratto di compravendita.

Il contratto verrà rogato da un notaio scelto dall'Aggiudicatario, purché con sede nel territorio della Provincia di Verona. Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto sono a carico dell'Acquirente.

Il deposito cauzionale dell'Aggiudicatario verrà incamerato quale parte del corrispettivo di pagamento contestualmente alla stipula del contratto.

Il contratto dovrà essere stipulato entro il termine del 31.12.2007, ed entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare a titolo di principio di pagamento una somma pari al 50% del prezzo di aggiudicazione.

Qualora, per motivi non imputabili al Comune di Terrazzo, non si pervenisse alla conclusione del contratto entro il termine stabilito, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di incamerare il deposito cauzionale e di richiedere il risarcimento dei danni.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Il saldo del prezzo di acquisto dell'area, coincidente con il prezzo offerto dall'Aggiudicatario, dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita, con le modalità che saranno comunicate.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal comune di Terrazzo per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione del contratto. Il titolare dei dati in questione è il Comune di Terrazzo.

Il responsabile del procedimento è il Sig. Granzarolo Antonio.

Terrazzo, 11 luglio 2007

*Il Responsabile Ufficio Tecnico  
Granzarolo Antonio*

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE FISICHE)

Redatta ai sensi del D.P.R.28 dicembre 2000, n. 445

Oggetto: pubblico incanto per l'alienazione di terreno agricolo, sito in via Sieve.

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a ..... prov. .... il giorno .....  
residente in ..... prov. .... C.A.P. ....  
indirizzo ..... n°.....  
tel. .... fax .....  
codice fiscale .....  
stato civile .....  
se coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare .....

consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazioni mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

### DICHIARA

- 1) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione,
- 2) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 3) di aver preso visione del bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute;
- 4) di avere preso conoscenza dell'area oggetto di vendita;
- 5) di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e remunerativo e tale da consentire l'aumento offerto.

.....

In fede .....

### AVVERTENZE

**Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.**

Compilare a macchina oppure in stampatello con caratteri leggibili.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003(Codice Privacy)si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria,
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 D. Lgs. 196/2003;

f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Terrazzo.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA(PERSONE GIURIDICHE)**

redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Oggetto: pubblico incanto per l'alienazione di terreno agricolo, sito in via Sieve.

Il/La sottoscritto/a .....

nato/a a ..... prov..... il giorno .....

in qualità di Legale Rappresentante della Ditta .....

con sede in ..... prov. .... C.A.P. ....

indirizzo ..... n° .....

tel. .... fax .....

codice fiscale .....

partita IVA .....

consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

DICHIARA

- 1) che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- 2) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 3) che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- 4) che il concorrente non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- 5) che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni;

- 6) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore del lavoratore;
- 7) di non essersi resa gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti; ù
- 8) che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri concorrenti alla presente gara;
- 9) di aver preso visione del bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute;
- 10) di avere preso conoscenza dell'area oggetto di vendita;
- 11) di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e remunerativo e tale da consentire l'aumento offerto:

.....

In fede .....

#### **AVVERTENZE**

**Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.**

Compilare a macchina oppure in stampatello con caratteri leggibili.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003(Codice Privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Terrazzo.

Bollo  
€ 14,62

“MODELLO-OFFERTA PERSONE FISICHE”

AL COMUNE DI TERRAZZO

Oggetto: offerta relativa al pubblico incanto per l'alienazione di terreno agricolo, sito in via Sieve.

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il giorno .....  
residente in .....  
via ..... n° civico .....  
numero telefonico ..... numero fax .....  
codice fiscale .....

presenta la seguente offerta per la gara in oggetto:

**PREZZO OFFERTO:**

**Euro** ..... (.....)

Data .....

Firma .....

EVENTUALI ALTRI SOGGETTI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

.....

.....

AVVERTENZE

Compilare a macchina oppure in stampatello con caratteri leggibili.

**Prezzo base d'asta: Euro 120.000,00**

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.

Bollo  
€ 14,62

“MODELLO-OFFERTA PERSONE GIURIDICHE ”

AL COMUNE DI TERRAZZO

Oggetto: offerta relativa al pubblico incanto per l'alienazione di terreno agricolo, sito in via Sieve.

Il/La sottoscritto/a .....

nato/a a ..... prov..... il giorno .....

in qualità di Legale Rappresentante della Ditta .....

con sede in ..... prov. .... C.A.P. ....

indirizzo ..... n° .....

tel. .... fax .....

codice fiscale .....

partita IVA .....

presenta la seguente offerta per la gara in oggetto:

**PREZZO OFFERTO:**

**Euro** ..... (.....)

Data .....

Firma .....

EVENTUALI ALTRI SOGGETTI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

.....

.....

AVVERTENZE

Compilare a macchina oppure in stampatello con caratteri leggibili.

**Prezzo base d'asta: Euro 120.000,00**

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.