



# COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 82002650230  
Part. IVA 01346370230

**N. 10** *Reg. Delib.*

**COPIA**

Del 27-04-2023

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO IN LEGGE 113/2008, E DELL'ART. 42 COMMA 2 LETT. L) DEL D.LGS. 267/2000. APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisette** del mese di **aprile**, alle ore **19:30** nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione in seduta di Prima convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**. All'appello risultano:

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <b>VINCENZI CORRADO</b>  | <b>Presente</b> |
| <b>BONFANTE GIANNI</b>   | <b>Presente</b> |
| <b>MALASPINA GIORGIO</b> | <b>Presente</b> |
| <b>BISSOLI ANGELICA</b>  | <b>Presente</b> |
| <b>BISSOLI LARA</b>      | <b>Presente</b> |
| <b>GRASSO FRANCESCO</b>  | <b>Presente</b> |
| <b>FAVALLI NICOLO'</b>   | <b>Presente</b> |
| <b>PRATI EDOARDO</b>     | <b>Presente</b> |
| <b>SAMBUGARO FABIO</b>   | <b>Presente</b> |
| <b>GUERRA MATTEO</b>     | <b>Presente</b> |
| <b>FANINI GIANCARLO</b>  | <b>Presente</b> |
| <b>MODENA VERONICA</b>   | <b>Presente</b> |
| <b>COMITTI LUCA</b>      | <b>Presente</b> |

Partecipa alla riunione, il Segretario Votano Eleonora.

Costatato il numero legale degli intervenuti il Sindaco, **VINCENZI CORRADO**, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'OGGETTO SOPRAINDICATO.

## IL CONSIGLIO

Premesso che:

- ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il D.U.P. 2023/2025, sezione strategica e sezione operativa;
- ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 30/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025
- ✓ il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari”, ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 e successive modifiche e integrazioni, è contenuto nel D.U.P. quale parte integrante dello stesso;

Dato atto che si rende necessario aggiornare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari del Comune di San Pietro di Morubio, aggiungendo una porzione di area di proprietà, ubicata in Via Europa del Comune di San Pietro di Morubio, nell'ambito della zona produttiva denominata “Nichesola”, urbanisticamente contraddistinta parte come “Strada” e parte come zona “;

Atteso che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta, ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008:

- ✓ la classificazione del bene come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- ✓ effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- ✓ effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- ✓ gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;

Dato atto che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del D.L. n. 112/2008 possono essere:

- ✓ venduti;
- ✓ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquant'anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ✓ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituisca mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

Ritenuto di procedere all'approvazione dell'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari” - Allegato A;

Visti:

- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intende interamente riportata e trascritta;
2. Di approvare “l’Aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari”, Allegato A, art. 58 D.L. 112/2008, convertito dalla legge 06.08.2008 n. 133”, che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. Di precisare che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta, ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008:
  - ✓ la classificazione del bene come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
  - ✓ effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
  - ✓ effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
  - ✓ gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;
4. Di pubblicare l’Aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare – Allegato A, all'Albo Pretorio dell'ente, nonché nella apposita sezione del link “amministrazione trasparente” del sito web istituzionale.
5. Di dare espressamente atto che vengono conseguentemente variati ed integrati il Documento unico di programmazione 2023-2025 (DUP) ed il Piano Risorse ed obiettivi;
6. Di demandare ai competenti Responsabili di Area gli eventuali adempimenti gestionali conseguenti al presente atto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

## **IL CONSIGLIO**

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche adottate quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento.

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione.

Acquisiti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. 267/2000.

Il Sindaco illustra l'argomento. Non si registrano interventi da parte dei consiglieri.

Presenti e votanti n. 13 consiglieri.

Con voti: favorevoli n. 13 (unanimità), espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione che in originale al presente verbale si allega sub per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

A questo punto il Consiglio, udita la proposta del Sindaco di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Presenti e votanti n. 13 consiglieri.

Con voti: favorevoli n. 13 (unanimità), espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to VINCENZI CORRADO

Il Segretario  
F.to Votano Eleonora

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 18-05-2023 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – comma – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

lì, 18-05-2023

R.P. N 201

Il Responsabile del Procedimento  
F.to

---

### ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione non è soggetta a controllo preventivo di legittimità ed è diventata esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

Il Responsabile del Procedimento  
F.to

---

Copia conforme l'originale ad uso amministrativo.

lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
F.to



# COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 82002650230  
Part. IVA 01346370230

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 10 DEL 18-04-23

*Pareri di regolarità Tecnica e Contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1  
del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL)*

---

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L.  
112/2008, CONVERTITO IN LEGGE 113/2008, E DELL'ART. 42 COMMA 2  
LETT. L) DEL D.LGS. 267/2000. APPROVAZIONE.**

---

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

li, 19-04-2023

Il Responsabile del servizio  
F.to ZIDETTI GILBERTO

---

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

li, 20-04-2023

Il Responsabile del servizio  
F.to Ambroso Cristina