



COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22

**OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - PAT - DEL COMUNE DI NOGAROLE ROCCA. RETTIFICA ED INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 17 DEL 05-10-2022 DI ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 15 L.R. 23 APRILE 2004 N° 11 S.M.I. ISTITUZIONE DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI - RECREC - AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 11/2004 E ART. 4 COMMA 8 L.R. 14/2019.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **nove** del mese di **novembre** convocato a seguito di regolari inviti, il CONSIGLIO COMUNALE, composto dai signori:

<b>Trentini Luca</b>	<b>P</b>		<b>Padovani Matteo</b>	<b>P</b>
<b>Brisighella Marco</b>	<b>P</b>		<b>Sandrini Sara</b>	<b>A</b>
<b>Valenza Marzio</b>	<b>A</b>		<b>Aprili Anna Chiara</b>	<b>P</b>
<b>Stefanini Benedetta</b>	<b>A</b>		<b>Mazzucato Marco</b>	<b>P</b>
<b>Magalini Davide</b>	<b>A</b>		<b>Signorini Luca</b>	<b>A</b>
<b>Bolisani Matteo</b>	<b>P</b>		<b>Kolade Oluwagbohun Ayomiposi Micheal</b>	<b>A</b>
<b>Martini Elisa</b>	<b>P</b>			

Presenti:  Assenti:

si è riunito nella solita sala adunanze.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Corsaro Francesco**.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, depositato 24 ore prima, il cui testo è riportato nei fogli allegati.

**OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - PAT - DEL COMUNE DI NOGAROLE ROCCA. RETTIFICA ED INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 17 DEL 05-10-2022 DI ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 15 L.R. 23 APRILE 2004 N° 11 S.M.I. ISTITUZIONE DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI - RECRE - AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 11/2004 E ART. 4 COMMA 8 L.R. 14/2019.**

Entra il Consigliere sig.ra Martini, portando il numero dei Consiglieri presenti a 8;

Esce il Consigliere sig. Magalini, portando il numero dei Consiglieri presenti a 7;

Il Sindaco propone la rettifica di un refuso presente sulla precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 05 ottobre 2022, riguardante la correzione dei nomi dei presenti, votanti e assenti durante la discussione della deliberazione. Nella deliberazione in questione la dicitura *“Escono dall'aula il Vicesindaco sig. Mazzucato e il Consigliere sig.ra Sandrini, portando il numero dei presenti a 8”* viene rettificata e sostituita da *“Escono dall'aula il Consigliere sig. Signorini e il Consigliere sig.ra Sandrini, portando il numero dei presenti e votanti a 8”*;

Il Consiglio delibera la rettifica con voti favorevoli e unanimi, espressi per alzata di mano;

Il Sindaco espone il punto;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udito l'intervento del Sindaco;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Richiamate le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'articolo 42;

Richiamato lo Statuto, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26 aprile 2004, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato il “Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi”, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 30 dicembre 2010, esecutiva ai sensi di legge;

Visto l'allegato parere favorevole reso, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, dal responsabile dell'area Tecnica e Demografica in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Preso atto che la votazione, espressa per alzata di mano, ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente: voti favorevoli unanimi

**DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

E inoltre, il Consiglio comunale su proposta del Presidente, al fine di poter procedere agli ulteriori adempimenti previsti per legge, con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano, nella modalità di cui sopra;

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo n. 267/2000, al fine di poter procedere celermente alla pubblicazione del PAT e avanzare con le successive fasi.

Il Sindaco propone l'adozione della seguente deliberazione al Consiglio Comunale:

**OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - PAT - DEL COMUNE DI NOGAROLE ROCCA. RETTIFICA ED INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 17 DEL 05-10-2022 DI ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 15 L.R. 23 APRILE 2004 N° 11 S.M.I. ISTITUZIONE DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI - RECRED - AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 11/2004 E ART. 4 COMMA 8 L.R. 14/2019.**

**Premesso** che:

- il Comune di Nogarole Rocca è dotato di P.R.G. con annesso Regolamento Edilizio e Norme di Attuazione, adottato con delibera di C.C. n. 25 del 14 maggio 1991, trasmesso alla Regione con nota n. 4522 dell'8 agosto 1991 ed approvato dalla Giunta Regionale Veneto in data 7 agosto 1992 con deliberazione n. 4616 con modifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 45 L.R. n. 61/85;
- l'Amministrazione Comunale, dal 1991 ad oggi, ai sensi delle Leggi vigenti, ha apportato diverse varianti parziali al P.R.G., ultima in ordine di tempo la n. 30 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 26 luglio 2018;
- che la Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004 prevede all'art. 12 che la pianificazione urbanistica si espliciti mediante il piano regolatore comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- che l'Amministrazione Comunale intende dotarsi del nuovo strumento di pianificazione urbanistica previsto dalla L.R.V. n. 11 del 23 aprile 2004, denominato Piano di Assetto Territoriale (P.A.T.), per addivenire a uno sviluppo sostenibile e durevole, finalizzato a soddisfare le necessità di crescita e di benessere dei cittadini, senza pregiudizio per la qualità della vita delle generazioni future, nel rispetto delle risorse naturali;
- il Responsabile dell'Area Tecnica e Demografica, con proprie determinazioni, n. 364, 365, 366, 367 del 2018, incaricava dei tecnici esterni esperti nei vari tematismi urbanistici ed ambientali, ritenuti idonei a predisporre la documentazione specialistica necessaria per la stesura del P.A.T.;

**Rilevato** che l'art. 14 della L.R.V. 11/2004 stabilisce al comma 1 che la Giunta Comunale elabori un documento preliminare al P.A.T. avente i contenuti di cui all'art. 3 comma 5 della legge stessa, e dunque precisando gli obiettivi generali e le scelte strategiche di assetto del territorio che si vogliono conseguire con le indicazioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del medesimo territorio;

**Precisato** che il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Nogarole Rocca intende delineare le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, idrogeologica, paesaggistico-ambientale, storico-monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale, come specificato all'articolo 12 della nuova Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004;

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale indica i propri obiettivi che intende raggiungere con il P.A.T., esplicitandoli in un documento preliminare contenente, come evidenzia l'art. 2 della Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004, i criteri, indirizzi ed i metodi, in particolare:

- gli obiettivi generali che s'intendono perseguire con il piano e le scelte strategiche di assetto del territorio anche in relazione alle previsioni degli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato;
- le indicazioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio;
- contenuti generali, procedimento di formazione e varianti del Piano di Assetto del Territorio Comunale (P.A.T.);

**Dato atto** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 20 novembre 2019 sono state fornite al tecnico coordinatore del gruppo di progettazione del P.A.T. le indicazioni per la predisposizione del documento preliminare, atto propedeutico alla stesura del documento urbanistico programmatico Comunale, enunciando nello stesso gli obiettivi che questa Amministrazione intende raggiungere che, a titolo semplificativo e non esaustivo, si esplicitano nella:

- promozione e realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole;
- tutela delle identità storico-culturali e della qualità degli insediamenti urbani ed extraurbani attraverso le operazioni di recupero e riqualificazione;
- salvaguardia e valorizzazione dei centri storici, del paesaggio rurale e delle aree di pregio naturalistico;
- riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, riducendo così l'utilizzo di nuove risorse territoriali;
- difesa dai rischi idrogeologici;
- condivisione con le politiche di sviluppo regionali e nazionali;
- implementazione dei percorsi pedonali e dei percorsi pedonali sicuri casa – scuola;
- verifica, ed eventuale implementazione, dell'attuale dotazione di strutture sportive;
- dismissione delle attività produttive in zona impropria;
- identificazione e nella disciplina delle aree di riqualificazione/ riconversione, di opere incongrue, elementi di degrado, interventi di miglioramento della qualità urbana e di riordino della zona agricola;
- riqualificazione urbanistica, paesaggistica, architettonica, energetica, idraulica e ambientale del territorio, che si intendono realizzare;
- modalità di applicazione del credito edilizio della perequazione e della compensazione urbanistica.

**Dato atto** altresì che con deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 18 novembre 2020 è stato approvato il Documento Preliminare comprensivo del Rapporto Ambientale Preliminare, redatti ai sensi dell'art. 14 della L.R.V. 11/2004 e D.G.R.V. 791/2009, ed elaborati da questa Amministrazione con il supporto gruppo di progettazione;

**Evidenziato** che la stessa L.R.V. 11/2004 prevede all'art. 5 comma 1 che nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica i Comuni debbano conformare la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli Enti pubblici territoriali e con le Amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti. Nonché, come previsto al comma 2 del medesimo articolo, procedere altresì al confronto con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico invitandoli a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche proposti dall'Amministrazione nel Documento Preliminare richiamato;

**Dato atto** ancora che con deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 18 novembre 2020 è stato dato avvio all'attività di concertazione e partecipazione di cui all'art. 5 della L.R.V. 11/2004 e s.m.i., provvedendo a darne successiva comunicazione agli Enti ed ai soggetti interessati, nonché informazione alla cittadinanza con pubblicazione sul sito internet del Comune, disponendo che chiunque degli interessati potrà presentare proposte e/o osservazioni al documento in oggetto, quale contributo alla formazione del Piano di Assetto del Territorio;

**Dato atto** che:

- con prot. 3727 del 16.04.2021 è stato trasmesso agli Enti Pubblici interessati, ai Comuni limitrofi e alle Associazioni Professionali l'invito a partecipare alla fase di concertazione e consultazione ai fini della formazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Nogarole Rocca (VR) con presentazione effettuata tramite web in data 22.04.2021 degli obiettivi che l'Amministrazione intende raggiungere;
- con prot. 3945 del 24.04.2021 è stato pubblicato, quale avviso pubblico, l'invito agli stakeholder a partecipare alla fase di concertazione e consultazione ai fini della formazione del Piano di Assetto del Territorio di questo Comune, con presentazione effettuata tramite web in data 29.04.2021 degli obiettivi che l'Amministrazione intende raggiungere, invitando tutti i soggetti interessati (cittadinanza, enti, associazioni economiche e sociali, aziende operanti sul territorio, tecnici e in generale tutti i portatori di interessi diffusi) a far pervenire, agli indirizzi mail e pec dell'Ente, eventuali proposte, suggerimenti e segnalazioni in riferimento ai contenuti indicati dal Documento Preliminare ed al Rapporto Ambientale Preliminare, utilizzando il modulo appositamente predisposto e reso disponibile sul sito;
- nei termini minimi prescritti dalla normativa di riferimento e ulteriormente ampliati per favorire la massima partecipazione sono pervenuti quindici documenti quali contributi partecipativi in riferimento ai contenuti indicati dal Documento Preliminare ed al Rapporto Ambientale Preliminare ai fini della formazione del Piano di Assetto del Territorio di questo Comune;
- al fine di concretare la fase di concertazione, partecipazione e consultazione, va dato opportuno riscontro, a valle delle attività tecnico – valutative compiute, sulla ammissibilità delle relative proposte / osservazioni con l'adozione di un provvedimento amministrativo;

**Considerato** altresì che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30.03.2022, al fine di procedere con maggiore efficacia ed efficienza all'elaborazione del Piano di Assetto del Territorio, è stato approvato lo "Schema di accordo di pianificazione per la redazione del Piano di Assetto del Territorio", tra la Provincia di Verona, quale ente competente all'approvazione del Piano, e il Comune di Nogarole Rocca, competente alla gestione della pianificazione, al fine di regolamentare la procedura concertata tra i suddetti Enti, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, in ragione della presenza sul territorio comunale di zone produttive di interesse provinciale, delle caratteristiche storico-culturali dei luoghi e della presenza di un ambiente e di un paesaggio di particolare rilevanza;

**Dato atto** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 08.06.2022 è intervenuta da parte dell'Amministrazione Comunale la presa d'atto delle risultanze della fase di concertazione e partecipazione di cui all'art. 5 della L.R.V. 11/2004, esposte nel «Resoconto Istruttoria "Richieste/Osservazioni/Proposte" pervenute sul Documento Preliminare/Rapporto Ambientale Preliminare» nel quale sono elencate tutte le proposte, suggerimenti e segnalazioni giunte al Comune, in ordine cronologico, ne viene sommariamente illustrato il contenuto ed espresso sinteticamente il parere tecnico/urbanistico formulato dal gruppo di Pianificazione secondo la loro compatibilità alle finalità della Legge Regionale 11/2004 ed agli obiettivi strategici del P.A.T. acquisito agli atti di questo Comune con prot. n. 5769 in data 07.06.2022;

**Preso atto** che con nota prot. 6885 del 07.07.2022 la Provincia di Verona ha trasmesso copia dell'accordo sottoscritto digitalmente in data 27.06.2022 dal Sindaco del Comune di Nogarole Rocca e in data 29.06.2022 del Presidente della Provincia di Verona;

**Dato atto** in particolare che il punto 6) lett. b) del suddetto accordo prevede la presa d'atto con Deliberazione di Giunta Comunale dell'espletamento della fase di concertazione relativa al documento preliminare [...] attraverso l'approvazione di apposita relazione che esponga le risultanze della concertazione e proponga il recepimento di eventuali modifiche al documento preliminare.

**Dato atto** che in data 27.07.2022 si è tenuto presso l'Ufficio Urbanistica della Provincia di Verona il primo incontro di copianificazione tra il personale della Provincia e l'Arch. Roberto Sbrogiò, incaricato da questo Comune con determinazione n. 364 del 14 dicembre 2018, successivamente integrata con determinazione n. 108 del 05.07.2022, al fine della predisposizione degli elaborati propedeutici all'adozione del Piano di Assetto Territoriale Comunale (P.A.T.) e per la responsabilità di coordinatore del gruppo di progettazione del medesimo;

**Vista** la nota pervenuta dall'Arch. Roberto Sbrogiò in data 28.07.2022, prot. 7666, con cui il Professionista trasmette le risultanze del suddetto incontro, ovvero l'aggiornamento del prospetto dell'Istruttoria "Richieste/Osservazioni/Proposte" pervenute sul Documento Preliminare/Rapporto Ambientale Preliminare", che risulta variato al solo nr. Progressivo n. 4 rispetto al prospetto allegato alla Deliberazione di Giunta n. 44 del 08.06.2022;

**Preso atto** che con deliberazione di Giunta Comunale n° 69 del 24.08.2022, si era chiusa la fase di concertazione con l'aggiornamento del prospetto dell'«Istruttoria "Richieste/Osservazioni/Proposte" pervenute sul Documento Preliminare/Rapporto Ambientale Preliminare» di cui al punto precedente;

**Visto** che in data 23/09/2022 al n° 9641 di prot., l'arch. Roberto Sbrogiò ha provveduto a trasmettere gli elaborati definitivi del PAT, composto dai seguenti elaborati parti integranti e sostanziali del presente provvedimento anche se non materialmente allegati:

- Elab. - 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale;
- Elab. - 2 - Carta delle Invarianti;
- Elab. - 3 - Carta della Fragilità;
- Elab. - 4 - Carta degli Ambiti Territoriali Omogenei e della Trasformabilità;
- Elab. - 1 - Ambiti di urbanizzazione consolidata AUC;
- Elab. - Norme Tecniche ATO LR 14-17: Elab. Relazione di Progetto;
- Elab. - Relazione Tecnica + LR 14.17+ Registro FT;
- Elab. - Relazione Sintetica;

**Preso atto** che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 05.10.2022 si è provveduto ad adottare il PAT del Comune di Nogarole Rocca, richiamando gli elaborati sopra elencati, mentre il Quadro conoscitivo e il Rapporto Ambientale seppur già depositati presso l'ufficio tecnico per mera dimenticanza non sono stati richiamati fra gli elaborati costituenti il PAT;

**Considerato** che con la presente deliberazione si intende istituire il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) ai sensi dell'art. 17 c. 5 lett. e) della L.R. Veneto 11/2004 e dell'art. 4 c. 8 della L.R. 14/2019, il cui elaborato risulta allegato alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Preso atto** che si demanda alla fase di approvazione del PAT, l'inserimento di detto RECRED all'interno del Quadro Conoscitivo;

**Rilevato** che il Rapporto Ambientale ed i relativi allegati, nella fase successiva all'adozione del PAT verranno sottoposti alla Commissione Regionale VAS, in quanto competente ad esprimere la Valutazione Ambientale Strategica del PAT, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 11/2004, e della relativa D.G.R. n. 545 del 09/05/2022, che interviene, a conclusione del procedimento, di cui all'art. 15 della medesima L.R. n. 11/2004;

**Ritenuto**, pertanto, poter procedere all'adozione del PAT, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, considerando lo stesso conforme agli obiettivi generali, alle scelte strategiche e alle indicazioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio delineate nel Documento Preliminare;

**Visto** che il Piano ai sensi dell'art. 15 c. 5 è adottato dal Consiglio Comunale ed è depositato presso la sede del comune a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta;

**Ritenuto** di dover individuare nel Sindaco pro-tempore, o persona da lui delegata, la persona legittimata ed idonea ad esprimere, il parere in merito alle eventuali osservazioni e all'approvazione del PAT, ai sensi dell'art. 15, della L.R. n. 11/2004;

**Vista** la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. 23 aprile 2004, n. 11, e successive modifiche ed integrazioni;

**Richiamate** le disposizioni di cui all'articolo 42, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e smi;

## P R O P O N E

- 1) **Di considerare** le premesse parte integrante della presente proposta e del sottostante dispositivo;
- 2) **Di adottare**, a rettifica ed integrazione della delibera di consiglio comunale n° 17 del 5.10.2022 ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, il PAT del comune di Nogarole Rocca, in quanto conforme agli obiettivi generali, alle scelte strategiche e alle indicazioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio delineate nel Documento Preliminare, costituito dai seguenti elaborati tecnici, che costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento anche se non materialmente ed integralmente allegati:
  - Elab. - 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale;
  - Elab. - 2 - Carta delle Invarianti;
  - Elab. - 3 - Carta della Fragilità;
  - Elab. - 4 - Carta degli Ambiti Territoriali Omogenei e della Trasformabilità;
  - Elab. - 1 - Ambiti di urbanizzazione consolidata AUC;
  - Elab. - Norme Tecniche ATO LR 14-17: Elab. Relazione di Progetto;
  - Elab. - Relazione Tecnica + LR 14.17+ Registro FT;
  - Elab. - Relazione Sintetica;
  - Elab. - Quadro conoscitivo;
  - Elab. - Rapporto ambientale;
- 3) **Di dare atto** che il PAT adottato viene depositato presso la sede del Comune e che tutti gli elaborati costituenti il PAT vengono depositati, per le necessarie consultazioni, anche presso l'Amministrazione Provinciale;
- 4) **Di dare atto** che dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul portale web del Comune;
- 5) **Di dare atto** che il presente provvedimento, unitamente agli elaborati, sarà pubblicato sul sito internet del Comune, sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art.39, I comma, del D.lgs n.33/2013 e s.m.i.;

- 6) **Di dare atto** che dell'avvenuta adozione del P.A.T. verrà data tempestiva comunicazione alla Provincia di Verona, tramite posta certificata, ed agli Enti locali interessati dagli impatti ambientali;
- 7) **Di dare atto** che il PAT rimarrà depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, chiunque può prendere visione della proposta di piano e del rapporto ambientale depositati e presentare al Comune le proprie osservazioni, in carta semplice o con modalità digitali, anche fornendo nuovi o ulteriori contributi conoscitivi e valutativi;
- 8) **Di dare atto** che nel suddetto termine di 60 giorni è prevista la possibilità per gli aspetti urbanistici di presentare osservazioni decorsi i 30 giorni di deposito, mentre per gli aspetti ambientali connessi alla V.A.S. il termine è unico sia per il deposito che per le osservazioni;
- 9) **Di dare atto** che per gli aspetti ambientali connessi alla VAS il termine è unico sia per il deposito che per le osservazioni;
- 10) **Di dare atto** che il Rapporto Ambientale ed i relativi allegati, nella fase successiva all'adozione del PAT verranno sottoposti alla Commissione Regionale VAS, in quanto competente ad esprimere la Valutazione Ambientale Strategica del PAT, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 11/2004, e della relativa D.G.R. n. 545 del 09/05/2022, che interviene, a conclusione del procedimento di cui all'art. 15 della medesima L.R. n. 11/2004;
- 11) **Di dare atto** che tutti i pareri fin qui espressi dagli enti competenti, sono stati recepiti all'interno degli elaborati costituenti il PAT e nel Quadro conoscitivo;
- 12) **Di dare atto** che conclusa la fase di deposito e di raccolta delle osservazioni di cui ai precedenti commi, il Comune di Nogarole Rocca, provvede a svolgere tutte le attività tecnico-istruttorie sulle osservazioni, obiezioni, suggerimenti pervenuti dai privati e dagli altri soggetti interessati, nonché in collaborazione con la Commissione Regionale VAS per quelle aventi carattere ambientale;
- 13) **Di autorizzare**, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 11/2004, il Sindaco pro-tempore, o persona da lui delegata, a rappresentare il Comune di Nogarole Rocca, incaricando lo stesso di esprimere il voto definitivo sul PAT adottato e sulle eventuali osservazioni pervenute;
- 14) **Di dare atto** che, successivamente, la Giunta Provinciale provvede alla pubblicazione nel BUR dell'atto di ratifica, nonché dell'indicazione della sede presso cui può essere presa visione del Piano approvato e di tutta la documentazione istruttoria;
- 15) **Di dare atto** che il Comune provvederà alla pubblicazione sul proprio sito web del Piano, del parere motivato espresso dalla Commissione Regionale V.A.S., della dichiarazione di sintesi e delle misure adottate per il monitoraggio ambientale;
- 16) **Di dare atto** che il Comune, ai sensi dell'art. 15, della L.R. del Veneto n. 11/2004, trasmette per l'approvazione il PAT, il Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica, alla Provincia di Verona;
- 17) **Di dare atto** che, dalla data di adozione del PAT, saranno applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
- 18) **Di prendere atto** che con la presente deliberazione si intende istituire il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) ai sensi dell'art. 17 c. 5 lett. e) della L.R. Veneto 11/2004 e dell'art. 4 c. 8 della L.R. 14/2019, il cui elaborato risulta allegato alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale;
- 19) **Di prendere atto** che si demanda alla fase di approvazione del PAT, l'inserimento di detto RECRED all'interno del Quadro Conoscitivo;
- 20) **Di comunicare** il presente provvedimento al responsabile dell'Area Affari Generali e Finanziari ed al responsabile dell'Area Tecnica e Demografica per gli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. del Veneto n. 11/2004 e s.m.i., e dalla D.G.R. n. 545 del 09.05.2022;

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - PAT - DEL COMUNE DI NOGAROLE ROCCA. RETTIFICA ED INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 17 DEL 05-10-2022 DI ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 15 L.R. 23 APRILE 2004 N° 11 S.M.I. ISTITUZIONE DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI - RECREG - AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 11/2004 E ART. 4 COMMA 8 L.R. 14/2019.**

## REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 03-11-22

Il Responsabile del servizio  
F.to Campo Giovanni

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)



Letto, approvato e sottoscritto

**IL Presidente**  
**F.to Trentini Luca**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario**  
**F.to Corsaro Francesco**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 del 09-11-2022**

**Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - PAT - DEL COMUNE DI NOGAROLE ROCCA. RETTIFICA ED INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 17 DEL 05-10-2022 DI ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 15 L.R. 23 APRILE 2004 N° 11 S.M.I. ISTITUZIONE DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI - RECRED - AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 11/2004 E ART. 4 COMMA 8 L.R. 14/2019.**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione fino al 03-12-2022 con numero di registrazione all'albo pretorio 723 in conformità all'articolo 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA li  
18-11-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*F.to Campo Giovanni*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 del 09-11-2022**

**Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - PAT - DEL COMUNE DI NOGAROLE ROCCA. RETTIFICA ED INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 17 DEL 05-10-2022 DI ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 15 L.R. 23 APRILE 2004 N° 11 S.M.I. ISTITUZIONE DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI - RECRED - AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 11/2004 E ART. 4 COMMA 8 L.R. 14/2019.**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA li

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO