



P. E. n. 36/17

Prot. n. 9586

Nogarole Rocca, 30/08/2019

**Spett.**

**Sig. SINDACO & GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: Istruttoria in merito alla richiesta di approvazione del PIANO URBANISTICO  
ATTUATIVO DENOMINATO "ARBAN / DEGANI"**

Vista la Richiesta per l'approvazione di un P.U.A. produttivo di iniziativa privata, presentata dai lottizzanti agli atti del Comune in data 05/08/2019 prot. n° 8579 a firma dell'arch. Mazzola Remo dello studio Mazzola & Sachetto, comprensiva di n°12 tavole grafiche in copia cartacea ed in formato digitale, e di n°10 allegati già agli atti del comune il 19/03/2018 prot. n. 2605;

Richiamata la Deliberazione di G.C. n. 52 del 11/04/2018, esecutiva, con la quale si adottava, con prescrizioni, il Piano urbanistico in oggetto;

Visto il parere di non assoggettabilità del P.U.A. alla V.A.S., n. 101 del 09/07/2018, rilasciato dalla Commissione Regionale Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica;

Visto il parere, con prescrizioni, formulato dal Comitato Tecnico Provinciale di Valutazione dell'impatto ambientale (L.R.08/02/2016 n. 4), verbale n. 83 del 17/05/2019, che qui, anche se non allegato si intende integralmente richiamato, approvato dal Dirigente della Provincia di Verona con Det. n° 2163 del 02/07/2019;

Richiamata la L.R. n. 61 del 27/06/1985;

Visto il D.P.R. 380 del 06/06/2001;

Vista la L.R. n. 11 del 23/04/2004;

Espletata l'istruttoria della pratica, si evidenziano di seguito, alcune imprecisioni ed incongruenze nel testo dello schema di convenzione, soprattutto di carattere formale, e sugli elaborati di carattere tecnico, che pur non inficiando la richiesta in esame si ritiene opportuno vengano rettificati, per quanto riguarda lo schema di convenzione, prima di procedere alla stipula notarile, mentre per quanto attiene alle tavole grafiche, al momento della predisposizione del progetto esecutivo, che sarà soggetto ad ulteriore istruttoria tecnica ed a successiva approvazione.

Naturalmente eventuali scostamenti degli importi dei costi previsti per la realizzazione delle opere, riportati in convenzione, derivanti dalle modifiche apportate, rilevati sia in fase di approvazione del progetto esecutivo che in fase di collaudo amministrativo, andranno sanati, se in aumento con l'integrazione delle relative polizze fideiussorie, se in diminuzione solo formalmente in quanto nessun rimborso sarà a carico del Comune.

- **Elaborati grafici:** per quanto riguarda gli elaborati grafici, considerato che anche in questa fase l'Amministrazione può esprimere alcune proposte finalizzate al miglioramento del progetto, e che il RUP dovrà predisporre ulteriore istruttoria alla presentazione dei progetti esecutivi, si demanda a prima dell'approvazione del progetto ed alla validazione dello stesso, la verifica definitiva del rispetto degli elaborati alla normativa vigente ed all'adeguamento alle prescrizioni dell'Amministrazione.
- **All. 10 Schema di convenzione:** lo schema di convenzione, prima della sottoscrizione dell'atto notarile, andrà adeguato con i dati catastali precisi e con gli altri elementi di integrazione richiesti.

- **Art. 6** : andranno dettagliate le opere da realizzare ed il relativo costo.
- Tra l'art. 8 e 9 inserire "progettazione opere di urbanizzazione secondaria"
- Tra l'art. 9 ed il 10 inserire "esecuzione opere per urbanizzazione secondaria"
- Naturalmente lo schema di convenzione andrà modificato/integrato secondo le indicazioni dell'Amministrazione, conseguentemente alle modifiche ed alle integrazioni apportate alle tavole grafiche, che saranno allegate alla domanda di attuazione del P.U.A.;

Si trasmette la presente istruttoria per gli adempimenti di competenza.

Cordiali Saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Bonetti geom. Francesco