



Comune di
NOGAROLE ROCCA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL P.P.I.P. "PORTA DELLA CITTA'"

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventisette** del mese di **marzo** convocata a seguito di regolari inviti, la GIUNTA COMUNALE, composta dai signori:

Trentini Luca	SINDACO	P
Tovo Paolo	VICE-SINDACO	P
Brisighella Marco	ASSESSORE	P
Stefanini Flavio	ASSESSORE	P
Carreri Michela	ASSESSORE	P

Presenti:	5
Assenti:	0

si è riunita nella solita sala adunanze.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dott. **Ada Sartori**.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sulla proposta di deliberazione il cui testo è riportato nei fogli allegati.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL P.P.I.P. “ PORTA DELLA CITTA’ ”.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto e ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Richiamate le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'articolo 48;

Richiamato lo Statuto, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26 aprile 2004, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato il “Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi”, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 30 dicembre 2010, esecutiva ai sensi di legge;

Visto l'allegato parere favorevole reso, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000 dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Con votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge,

D E L I B E R A

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Successivamente con separata votazione unanime, la Giunta Comunale,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo n. 267/2000.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 21 DEL 27/03/2014**

AREA TECNICA

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL P.P.I.P. "PORTA DELLA CITTA'"

IL SINDACO

Premesso:

- ▶ che il Comune di Nogarole Rocca è dotato di P.R.G. con relativo Regolamento Edilizio e Norme di Attuazione approvato con deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 4616 del 07/08/1992;
- ▶ che con propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 18/05/2005, esecutiva ai sensi di legge, è stata definitivamente approvata la variante parziale al P.R.G. n. 21 (Porta della Città) e relative Norme di Attuazione;
- ▶ che l'art. 3, delle Norme di Attuazione della variante succitata, prevede che l'edificazione degli immobili su detta area sia subordinata all'approvazione di un P.U.A. da attuarsi con pianificazione concordata con l'Amministrazione Comunale ed i privati proprietari delle aree costituenti il comparto;
- ▶ che l'intero ambito della zona produttiva soggetta a P.U.A., previsto dal P.R.G., comprende anche un'area di proprietà Comunale individuata in Catasto al foglio n. 17, mappale n. 166 per una superficie di mq. 744 e mappale n. 35 per una superficie di mq. 355;
- ▶ che in data 23/01/2008 con verbale n. 5 detto P.U.A. ha ottenuto il parere favorevole condizionato dalla Commissione Edilizia Comunale;
- ▶ che con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 27/02/2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il P.U.A. denominato "Porta della Città";
- ▶ che la Giunta Provinciale con deliberazione n. 81 del 07/05/2009, esecutiva ai sensi di legge, recependo il verbale della Commissione V.I.A. n. 217 del 27/03/2009, ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, al Piano Urbanistico Attuativo "Porta della Città";
- ▶ che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 14/04/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato definitivamente approvato il suddetto P.U.A. denominato "Porta della Città";
- ▶ che il Responsabile dell'Area Tecnica con propria determinazione n. 41 del 17/02/2011 ha incaricato l'Ing. Sparesotto Mirco di Verona, quale collaudatore delle opere di urbanizzazione del P.U.A. in oggetto;
- ▶ che i lottizzanti come meglio individuati sulla domanda e sulle tavole U02a-v e U02-V hanno presentato richiesta di variante al P.U.A. approvato con deliberazione di C.C. 25/2010, in data 06/08/2013 prot. 4874, composto dai seguenti elaborati:
 - 1) U01V ESTRATTO PRG 1:5000
 - 2) U02V INQUADRAMENTO CATASTALE 1:2000
 - 3) U02aV VISURE CATASTALI
 - 4) U02bV ADEGUAMENTO AMBITO PPIP 1:2000
 - 5) U03V NORME PRG VIGENTE
 - 6) U04V RILIEVO PLANOALTIMETRICO 1:2000
 - 7) U05V DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - 8) U06V INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1:5000

9)	U07V	PROGETTO 1:2000
10)	U07aV	DIMENSIONAMENTO AMBITO ALIMENTARE
11)	U08V	STANDARDS URBANISTICI
12)	U08aV	DIMOSTRAZIONE ANALITICA AREE STANDARD
13)	U09V	NORME DI PROGETTO
14)	U10V	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
15)	U11V	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OO UU
16)	U12V	SCHEMA DI CONVENZIONE
17)	R01V	RELAZIONE GEOLOGICA – GEOTECNICA
18)	R02V	RELAZIONE IDRAULICA
19)	S01V	OO UU - PLANIMETRIA BASE OPERE STRADALI 1:2000
20)	S02V	OO UU – PLANIMETRIA ACQUE NERE 1:2000
21)	S03V	OO UU – PLANIMETRIA ACQUEDOTTO 1:2000
22)	S04V	OO UU – PLANIMETRIA ACQUE METEORICHE 1:2000
23)	S05V	OO UU – PLANIMETRIA ACQUE METEORICHE 1:1000
24)	S06V	PROFILI LONGITUDINALI NERE E METEORICHE
25)	S07V	PARTICOLARI ACQUE METEORICHE
26)	S08V	PARTICOLARI ACQUE NERE ACQUEDOTTO
27)	S09V	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ACQUE NERE S1
28)	S10V	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ACQUE NERE S2
29)	S11V	PLANIMETRIA RETE GAS METANO 1:2000
30)	S12V	PARTICOLARI SEZIONI STRADALI 1:500
31)	E01V	RETE ENERGIA ELETTRICA 1:2000
32)	E02V	RETE TELEFONICA 1:2000
33)	E03V	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA 1:2000
34)	E04V	IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA 1:2000
35)	V01V	PLANIMETRIA GENERALE VERDE 1:1000
36)	V02aVV	ASSE CENTRALE 1:1000
37)	V02bVV	ASSE CENTRALE 1:1000

- ▶ che l'ambito del Piano di Attuazione ha una superficie territoriale complessiva di mq. 941.716;
- ▶ che la domanda è stata sottoscritta dalle ditte proprietarie delle aree comprese nel comparto, che attestano di aver preso visione di tutti gli elaborati sopraelencati e di condividerli;
- ▶ che l'art. 5 comma 13 del Decreto Legge n. 70 del 13/05/2011, convertito in Legge n. 106 del 12/07/2011, l'art. 11 della Legge Regionale n. 13 dell'08/07/2011, La Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 prevedono che i Piani Urbanistici Attuativi debbano essere adottati dalla Giunta Comunale, e che entro cinque giorni dall'adozione vengano pubblicati all'albo per dieci giorni consecutivi e che per venti giorni dalla pubblicazione chiunque può presentare opposizioni od osservazioni e concluso l'iter approvati dalla Giunta Comunale;
- ▶ che con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 02/10/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la 1° variante al P.U.A. denominato "Porta della Città";
- ▶ che ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L. R. n. 11/2004, copia della deliberazione di G.C. 86/2013 e dei relativi elaborati sono stati affissi all'albo Comunale in data 19/10/2013 al n. 363;
- ▶ che il suddetto P.U.A. è stato pubblicato per complessivi giorni quindici e nei successivi venti giorni dalla pubblicazione non sono pervenute osservazioni, come si evince dall'attestazione del Responsabile dell'Area Affari Generali;
- ▶ che ai sensi della nota Regionale n. 450836 del 21/10/2013, in allegato alla Deliberazione di G.R.V. n. 1717 del 03/10/2013 che prende atto del parere n. 73 della Commissione Regionale V.A.S., è stata trasmessa alla Regione Veneto, dal Comune, richiesta di parere V.A.S. in data 13/12/2013 n. 8020;

- che in data 29/01/2014 prot. n. 561 è stata trasmessa alla Commissione Regionale V.A.S., l'integrazione documentale come richiesto in data 30/12/2013;
- che la Commissione Regionale V.A.S. con parere motivato n. 37 del 26/02/2014 ritiene *"che la valutazione al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica "Porta della Città" di Nogarole Rocca, variante al P.P.I.P. approvato con delibera di C.C. n. 25 del 14/04/2010, sia conclusa in sede di procedura V.I.A. atteso che la sostanziale identità tra il PUA in verifica ed il progetto approvato (esclusa l'attuazione di una prescrizione VIA) fa sì che trovi applicazione il principio di divieto di duplicazione delle valutazioni anche ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 che sancisce che la VAS viene effettuata ai vari livelli istituzionali tenendo conto dell'esigenza di razionalizzare i procedimenti ed evitare duplicazione nelle valutazioni"*;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, che approva gli accordi Comune – gestore della rete di distribuzione del gas, che qui si intendono interamente riportati;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 dell'11/09/2013, esecutiva ai sensi di legge, che autorizzava il Responsabile dell'Area Tecnica alla stipula di una convenzione con Acque Veronesi per l'allacciamento della fognatura al nuovo depuratore, che qui si intende interamente riportata;

Ricordato che ai sensi del comma 12, art. 20, L.R. 11/2004, l'approvazione del Piano comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, per le opere in esso previste;

Vista la L.U. n. 1150 del 17/08/1942;

Vista la Legge n. 10 del 28/01/1977;

Vista la L.R. n. 61 del 27/06/1985;

Vista la L.R. n. 11 del 23/4/2004;

Vista la Legge n. 106 del 12/07/2011;

P R O P O N E

- 1) Di approvare la variante n. 1 al piano urbanistico attuativo produttivo di iniziativa pubblica denominato "Porta della Città", presentato dai lottizzanti, la cui identità è esattamente indicata sulla domanda, presentata agli atti del Comune in data 06/08/2013 prot. 4874, composto dai seguenti n.

37 elaborati:

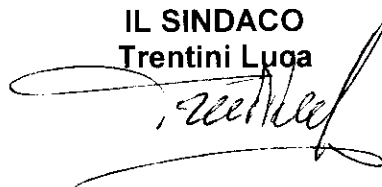
- | | |
|-----------|--|
| 1) U01V | ESTRATTO PRG 1:5000 |
| 2) U02V | INQUADRAMENTO CATASTALE 1:2000 |
| 3) U02aV | VISURE CATASTALI |
| 4) U02bV | ADEGUAMENTO AMBITO PPIP 1:2000 |
| 5) U03V | NORME PRG VIGENTE |
| 6) U04V | RILIEVO PLANOALTIMETRICO 1:2000 |
| 7) U05V | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA |
| 8) U06V | INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1:5000 |
| 9) U07V | PROGETTO 1:2000 |
| 10) U07aV | DIMENSIONAMENTO AMBITO ALIMENTARE |
| 11) U08V | STANDARDS URBANISTICI |
| 12) U08aV | DIMOSTRAZIONE ANALITICA AREE STANDARD |
| 13) U09V | NORME DI PROGETTO |
| 14) U10V | RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA |
| 15) U11V | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OO UU |
| 16) U12V | SCHEMA DI CONVENZIONE |
| 17) R01V | RELAZIONE GEOLOGICA – GEOTECNICA |
| 18) R02V | RELAZIONE IDRAULICA |
| 19) S01V | OO UU - PLANIMETRIA BASE OPERE STRADALI 1:2000 |

20) S02V	OO UU – PLANIMETRIA ACQUE NERE 1:2000
21) S03V	OO UU – PLANIMETRIA ACQUEDOTTO 1:2000
22) S04V	OO UU – PLANIMETRIA ACQUE METEORICHE 1:2000
23) S05V	OO UU – PLANIMETRIA ACQUE METEORICHE 1:1000
24) S06V	PROFILI LONGITUDINALI NERE E METEORICHE
25) S07V	PARTICOLARI ACQUE METEORICHE
26) S08V	PARTICOLARI ACQUE NERE ACQUEDOTTO
27) S09V	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ACQUE NERE S1
28) S10V	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ACQUE NERE S2
29) S11V	PLANIMETRIA RETE GAS METANO 1:2000
30) S12V	PARTICOLARI SEZIONI STRADALI 1:500
31) E01V	RETE ENERGIA ELETTRICA 1:2000
32) E02V	RETE TELEFONICA 1:2000
33) E03V	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA 1:2000
34) E04V	IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA 1:2000
35) V01V	PLANIMETRIA GENERALE VERDE 1:1000
36) V02aVV	ASSE CENTRALE 1:1000
37) V02bVV	ASSE CENTRALE 1:1000

che sottoscritti dal Segretario Comunale, dal Sindaco e dal R.U.P. qui non si intendono allegare poiché già agli atti dell'ufficio tecnico comunale e consultabili da chiunque ne avesse interesse.

- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 21 comma 2 della L.R. 11/2004, la delimitazione dell'ambito del P.U.A. in oggetto, come rappresentato sulla Tavola U02V.
- 3) Di precisare che gli elaborati tecnici sono redatti ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 (progetto definitivo) e per il rilascio del permesso di costruire i lottizzanti dovranno produrre il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010, da approvarsi dalla Giunta Comunale che potrà introdurre eventuali modifiche non sostanziali.
- 4) Di confermare responsabile del procedimento dell'opera di cui trattasi il Responsabile dell'Area Tecnica, Bonetti Geom. Francesco, attribuendogli anche la competenza per la validazione del progetto esecutivo.
- 5) Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica a depositare entro 5 giorni dall'approvazione, il piano presso la segreteria del Comune per la durata di 15 giorni, e che dell'avvenuta pubblicazione deve esserne data notizia alle ditte proponenti, mediante comunicazione scritta, ed ai cittadini mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e manifesti.
- 6) Di ricordare che, ai sensi del comma 8 dell'art. 20 della L.R. 11/2004, il piano acquista efficacia quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'albo.
- 7) Di comunicare il presente provvedimento al responsabile dell'area Affari Generali ed al responsabile dell'area Tecnica per gli adempimenti conseguenti.
- 8) Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'albo, ai sensi dell'articolo 125 del decreto legislativo n. 267/2000.
- 9) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo n. 267/2000.

IL SINDACO
Trentini Luga





Comune di
NOGAROLE ROCCA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL P.P.I.P. "PORTA DELLA CITTA'"

PARERI EX ARTICOLO 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto che si intende adottare, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie.

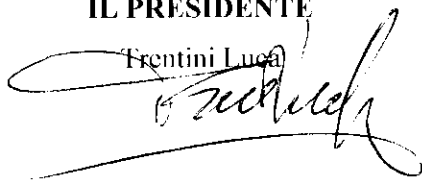
Nogarole Rocca, 26-03-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Bonetti Francesco

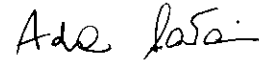
Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Frentini Luca


IL SEGRETARIO COMUNALE

Ada Sartori

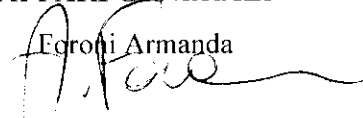


Atto pubblicato sul sito informatico del Comune di Nogarole Rocca ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69 per la durata di quindici giorni consecutivi in conformità all'articolo 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

Nogarole Rocca, - 3 APR. 2014

Foroni Armanda


La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza dei termini, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

Nogarole Rocca, _____

Foroni Armanda