



# COMUNE DI MINERBE

Provincia di Verona  
Area Amministrativa

Settore Tributi

## INFORMAZIONI AI CONTRIBUENTI DEL COMUNE DI MINERBE

**Il Comune di Minerbe, relativamente all'Imposta Comunale sugli immobili, ha stabilito per l'anno 2011:**

- 1)** di confermare l'aliquota del 5,0 per mille per le unità immobiliari adibite ad abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9. Sono soggette al medesimo trattamento fiscale previsto per l'abitazione principale, (nella parte che non trova capienza nell'abitazione principale), anche le relative pertinenze, e comunque in un numero non superiore a una unità immobiliare, classificata o classificabile nelle categorie catastali C6 - C2 - C7;
- 2)** di confermare l'aliquota del 7,0 per mille per tutte le altre basi imponibili, di cui alle restanti tipologie di immobili;
- 3)** di confermare per l'anno 2011 l'importo della detrazione per abitazione principale in Euro 103,29;

### ESCLUSIONE ICI ABITAZIONE PRINCIPALE

**Si informa che a decorrere dall'anno 2008, in virtù del Decreto Legge n. 93 del 27 maggio 2008, convertito con modificazioni in Legge 24 luglio 2008, n. 126, è esclusa dall'Imposta Comunale sugli Immobili, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, intendendosi per tale quella nella quale il soggetto passivo ha la residenza anagrafica. Pertanto tutti coloro che negli anni 2008-2009 e 2010 non hanno versato per effetto della esclusione di cui sopra non dovranno versare neppure per l'anno 2011.**

**4)** di elevare per l'anno 2011, in conformità dell'art. 3, comma 55, del Dlgs. 23.12.1996, n. 662, ad Euro 155,00- la detrazione per le abitazioni principali, classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, per la seguente categoria:

- portatori di handicap: soggetti per i quali ricorrono congiuntamente tutte le sotto indicate condizioni:
  - a) soggetti passivi nel cui nucleo familiare è presente uno o più componenti con handicap psicofisico permanente di cui all'art. 3, comma 3, della Legge 05.02.1992, n. 104 o di invalidità superiore al 66% risultante dal certificato di riconoscimento dalle competenti strutture pubbliche;
  - b) che non venga effettuata locazione di parte dell'abitazione oggetto d'imposta;

**5)** di considerare adibita ad abitazione principale, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricoveri o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

### **ULTERIORI INFORMAZIONI:**

- Il versamento dell'imposta deve essere effettuato su C/C n. 88780333 intestato al Concessionario EQUITALIA NOMOS Spa di Verona:

- Per la dichiarazione ICI si devono utilizzare i modelli approvati dal Ministero delle Finanze, entro i termini previsti dal Dlgs. 504/92;
- L'art. 18 del Regolamento ICI considera abitazioni principali anche quelle concesse in uso gratuito dal possessore ai propri familiari (parenti in linea retta fino al terzo grado ed affini fino al secondo grado), con effetto dall'anno successivo a quello in cui si verifica la condizione, previa presentazione di apposita dichiarazione all'ufficio Tributi.

**Sono stati inoltre approvati per l'anno 2011 i seguenti valori minimi da dichiarare per le aree edificabili, al fine di limitare il potere di accertamento dell'Ufficio:**

**1) Zone "A"**

- a) ambiti compresi nel Centro Storico del Capoluogo: Euro 30,00 al mq.
- b) ambiti compresi nel Centro Storico delle Frazioni: Euro 23,00 al mq

**2) Zone "B"**

- a) Zone "B" Residenziale intensiva di completamento del Capoluogo: Euro 64,00 al mq
- b) Zone "B1" Residenziale semintensiva di completamento del Capoluogo: Euro 54,00 al mq
- c) Zone "B1" Residenziale semintensiva di completamento delle Frazioni: Euro 43,00 al mq
- d) Zone "B2" Residenziale semintensiva di completamento del Capoluogo: Euro 54,00 al mq
- e) Zone "B2" Residenziale semintensiva di completamento delle Frazioni : Euro 43,00 al mq
- f) Zone "B3" Residenziale estensiva di completamento del Capoluogo: Euro 48,00 al mq
- g) Zone "B3" Residenziale estensiva di completamento delle Frazioni : Euro 38,00 al mq

**3) Zone "C"**

- a) Zone "C1B" Residenziale con P.d.L. approvato del Capoluogo : Euro 59,00 al mq
- b) Zone "C1B" Residenziale con P.d.L. approvato delle Frazioni : Euro 43,00 al mq
- c) Zone "C2 ex C" Residenziale estensiva di progetto del Capoluogo senza PdL.: Euro 33,00 al mq
- d) Zone "C2 ex C" Residenziale estensiva di progetto del Capoluogo con P.d.L. : Euro 59,00 al mq
- e) Zone "C2 ex C" Residenziale estensiva di progetto delle Frazioni con P.d.L. : Euro 41,00 al mq
- f) Zone "C2 ex C" Residenziale estensiva di progetto delle Frazioni senza PdL. : Euro 21,00 al mq
- g) Zone "C3" Riqualficazione Urbanistica del Capoluogo senza P.d.L. : Euro 21,00 al mq
- h) Zone "C3" Riqualficazione Urbanistica del Capoluogo con P.d.L. : Euro 54,00 al mq
- i) Zone "C3" Riqualficazione Urbanistica delle Frazioni con P.d.L. : Euro 31,00 al mq
- j) Zone "C3" Riqualficazione Urbanistica delle Frazioni senza P.d.L. : Euro 11,00 al mq

**4) Zone "D"**

- a) Zone "D" Industriale/ Artigianale di completamento Urbanizzata : Euro 43,00 al mq
- b) Zone "D1A" Industriale/ Artigianale di progetto senza P.d.L. : Euro 16,00 al mq
- c) Zone "D1A" Industriale/ Artigianale di progetto con P.d.L. : Euro 43,00 al mq
- d) Zone "D1B" Industriale/ Artigianale con P.d.L. approvato - Urbanizzata : Euro 43,00 al mq
- e) Zone "D2" Commerciale di Completamento senza P.d.L. : Euro 16,00 al mq
- f) Zone "D2" Commerciale di Completamento con P.d.L. : Euro 48,00 al mq
- g) Zone "D3-D3A-D3B" Agro Industriale senza P.d.L. : Euro 16,00 al mq
- h) Zone "D3-D3A-D3B" Agro Industriale con P.d.L. : Euro 41,00 al mq
- i) Zone "D4A/D4B" Destinazione Speciale - Via Serraglio e Via S.Stefano : Euro 27,00 al mq
- j) Zone "D5A/D5B" Artigianale / Commerciale senza P.d.L.: Euro 20,00 al mq
- k) Zone "D5A/D5B" Artigianale / Commerciale con P.d.L. : Euro 48,00 al mq
- l) Zone "D6" Attività a rischio - Via Pila : Euro 37,00 al mq
- m) Zone "D7" Alberghiera - Zai Ronchi: Euro 28,00 al mq
- n) Zone "F" Servizi - Capoluogo: Euro 15,00 al mq
- o) Zone "F" Servizi - Frazione : Euro 10,00 al mq
- p) Zone Verde Privato : Euro: valore dominicale
- q) Zone "BS" Speciale : Euro 38,00 al mq
- r) Zone "D8" Produttiva con schede : Euro 26,00 al mq

Il Responsabile del Servizio  
Augusto Verdolin